

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
**Пензенский государственный
университет архитектуры и
строительства**

Архитектурный факультет
Кафедра «Градостроительство»

УТВЕРЖДАЮ
Зав. кафедрой:

И.А.Херувимова
фамилия

« 20 » 08 20 16 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЕ НА ТЕМУ:

Наименование темы Генеральной план Нижнего Волжского
на 25 лет, жителей с рекреативной рекреационной
территорией

Автор дипломного проекта Жилкова Елена Григорьевна
подпись, инициалы, фамилия

Обозначение ДП - 07.03.04. - 110630 -16

Группа ГС-51
номер

Специальность 07.03.04. "Градостроительство"
номер, наименование

Руководитель проекта Арзамасова В.Н., Крушов Ю.В.
подпись, дата, инициалы, фамилия 13.06.16

Консультанты по разделам

наименование раздела
Нормоконтроль

Вилкова А.С.
подпись, дата, инициалы, фамилия

ПЕНЗА 2016 г

I. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

выпускной квалификационной работы студента (ки)

Жилиной Свете Игорьевне

(фамилия, имя, отчество)

Генеральный план - Никитинское шоссе на
25 кв. м. земель с разработкой рекреационных
территорий (тема дипломной работы)

Задание:

Запроектировать генеральный план
Никитинское шоссе на 25 кв. земель
с разработкой рекреационных
территорий. Состав: спортивный
план, схема функционального зо-
нирования, схема транспортного
каркаса, схема планировочная
организации, генеральный план,
основной чертёж; схема рекреаци-
онного зонирования территории,
генеральный план озеленения,
план, визуализация озеленения;
сфера.
Создание благоустроенной среды
для рекреационной деятельности и
обеспечение деятельности рекреаци-
онных территорий.
Разработка мероприятий по обу-
стройству земель рекреационного назначения.

Руководитель проекта: Ардашаева В.А. Крушев Ю.

«21» декабря 2015 г.

Задание принял к исполнению: Жилина С.Т.

«21» декабря 2015 г.

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
**Пензенский государственный
университет архитектуры и
строительства**

Архитектурный факультет

Кафедра «Градостроительство»

ОТЗЫВ РУКОВОДИТЕЛЯ

На выпускную квалификационную работу студента (ки)

Жуковой Ольги Григорьевны

(фамилия, имя, отчество)

выполненную на тему:

Генеральной планш Нижнего
Лешова на 25 тыс. жителей с разбивкой
рекреационных территорий

1. Актуальность проекта связана в связи с увеличением
социально-экономической, экологической
стабильности, необходимостью обеспечить
характеристическую структуру для совершен-
ствования рекреационной обстановки
поселения.
2. Научная новизна проекта изучение теории метода
городской озеленения
3. Оценка содержания дипломного проекта выполнен в полном
объеме в соответствии с заданием
4. Положительные стороны проекта разработка генераль-
ного (использование) плана Нижнего
Лешова; разработка рекреационных

еще территории (переходной земл),
визуальное воздействие
разработка систем рекреационного
использования территории.

5. Замечания к дипломному проекту нет

6. Рекомендации по внедрению дипломного проекта про дальнейшей
разработке

7. Рекомендуемая оценка дипломного проекта _____

8. Дополнительная информация для ЭК _____

НАУЧНЫЙ

РУКОВОДИТЕЛЬ к.т.н., профессор Крушов И.В.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

ст. преподаватель Андриасюк В.Ю.
кафедра "Гидротехническое"

(ученая степень, звание, должность, место работы)

«17» июня 2016 г.
(дата выдачи)

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
**Пензенский государственный
университет архитектуры и
строительства**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Заведующего кафедрой «Градостроительство»
Херувимовой Ирины Александровны**

Рассмотрев ВКР студента группы № ТС-51
Акимовой О.Б.
выполненную на тему Генеральный план Нижнего
Лаиша на 25 тыс. жителей с разработкой
рекреационной территории
место строительства Нижний Лаиш
по реальному заказу нет
указать заказчика, если имеется
тема раздела НИРС _____
указать заказчика, если имеется
с использованием ЭВМ AutoCad, PhotoShop, 3dmax, MS Word
название задачи, если имеется
в объеме 3 (три) листа листов чертежей и 45 листов
пояснительной записки, отмечается, что проект выполнен в
соответствии с установленными требованиями и допускается кафедрой к
защите.

Зав. кафедрой Херувимова И.А.
"20" 05 2016г

Содержание

Введение.....	2
Часть I. Генеральный план г. Нижний Ломов на 25000 жителей	
1.1. Общие сведения о территории поселения в системе расселения.....	4
1.2. Историческая справка.....	5
1.3. Население.....	6
1.4. Природно-климатические условия.....	7
1.5. Планировочные ограничения.....	7
1.6. Функциональное зонирование территории.....	8
1.7. Транспортная и инженерная инфраструктура.....	9
1.8. Проектные предложения генерального плана.....	10
Часть II. Рекреационные территории в г. Нижний Ломов	
2.1. Типология объекта проектирования	10
2.2. Анализ отечественного и зарубежного опыта.....	14
2.3. Градостроительное обоснование	23
2.4. Проектное предложение	
2.4.1. Генеральный план. Рекреационное использование территории.....	24
Приложение.....	28
Список используемой литературы и интернет- источников.....	
	34

Введение

Актуальность обусловлена в связи с изменениями социально-экономической, демографической ситуации, экологической обстановки, необходимостью сохранения культурно-исторического наследия, необходимостью создания градостроительных предпосылок для совершенствования рекреационного обслуживания населения.

Цель проекта:

1. Создания благоприятной среды жизнедеятельности населения и обеспечения устойчивого развития территории;
2. Планировочная организация рекреационных территорий в городе.

Задачи:

1. Разработка стратегических направлений градостроительной деятельности;
2. Формирование предложений по развитию архитектурно-пространственной среды;
3. Разработка мероприятий по улучшению условий проживания населения;
4. Повышение эстетического, средоформирующего, средозащитного, рекреационного и историко-культурного значения озеленения в городе;
5. Создание здоровых, целесообразных и благоприятных условий жизни городского населения.

Задание на проектирование

Наименование проекта	Генеральный план г. Нижний Ломов на 25000 жителей
Заказчик	Администрация г. Нижний Ломов
Исполнитель	Проектно-творческая мастерская при кафедре градостроительство ПГУАС
Основание для выполнения проекта	План реализации генерального плана г. Нижний Ломов
Исходные данные, предоставляемые заказчиком	Топографическая съемка, генплан г. Нижний Ломов (2013 г.), ПЗЗ, карта градостроительного зонирования, публичная кадастровая карта
Основные характеристики объекта	Город Нижний Ломов расположен в центральной части территории Нижнеломовского района Пензенской области в 109 км от Пензы и 525 км от Москвы. Общая площадь города составляет 1450,00 га. Территория состоит из одного единого массива и граничит с Норовским, Большехуторским и Кривошеевским сельсоветами Нижнеломовского района Пензенской области.

Цели и задачи проекта	<p><i>Цель:</i> Создания благоприятной среды жизнедеятельности населения и обеспечения устойчивого развития территории</p> <p><i>Задачи:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Разработка стратегических направлений градостроительной деятельности; 2. Формирование предложений по развитию архитектурно-пространственной среды; 3. Разработка мероприятий по улучшению условий проживания населения; 4. Повышение эстетического, средоформирующего, средозащитного, рекреационного и историко-культурного значения озеленения в городе; 5. Создание здоровых, целесообразных и благоприятных условий жизни городского населения.
Сведения о наличии ранее разработанных документов территориального планирования	Генеральный план г. Нижний Ломов 2013 г. (НИИ «Градземпроект», г. Пенза), правила землепользования и застройки г. Нижнего Ломова 2013 г.
Требования к выполнению проекта	<p>Проектирование территории ведется в соответствии с нормативно-правовой базой –</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 42 13330 2011 «Градостроительство» ▪ Генеральный план г. Нижний Ломов 2013 г. ▪ Правила землепользования и застройки г. Нижний Ломов 2013 г. ▪ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Состав проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Опорный план 2. Схема планировочных ограничений 3. Схема транспортного каркаса (Существующее решение) 4. Схема функционального зонирования территории (Существующее решение) 5. Схема доступности пешеходной части города 6. Схема историко-культурных памятников центральной части Нижнего Ломова 7. Схема транспортного каркаса (Проектное решение) 8. Схема функционального зонирования территории (Проектное решение) 9. Генеральный план 10. Пояснительная записка
Этапы подготовки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Натурное обследование территории, фотофиксация; 2. Анализ существующего положения, изучение топосъемки; 3. Разработка схемы планировочных ограничений, схемы функционального зонирования, схемы транспортного обслуживания и пешеходных связей, (существующее положение) 4. Разработка схемы функционального зонирования, схемы транспортного обслуживания и пешеходных связей (проектное положение)

	5. Разработка схемы доступности пешеходной части города 6. Разработка схемы историко-культурных памятников центральной части Нижнего Ломова 7. Генеральный план Нижнего Ломова 8. Пояснительная записка
Форма	Проект выполнен в программах AutoCad, PhotoShop, пояснительная записка – MS Word
Расчетный срок проекта	
Согласование результатов работ	По представлению всех проектных материалов в установленный срок сдачи проекта - 20 июня 2016 г.
Иные требования и условия	

Часть I. Генеральный план г. Нижний Ломов на 25000 жителей

1.1. Общие сведения о территории поселения в системе расселения

Город Нижний Ломов является административным, хозяйственным и культурным центром Нижнеломовского района.

Город Нижний Ломов расположен в центральной части территории Нижнеломовского района Пензенской области. Общая площадь города составляет 1450,00 га. Территория состоит из одного единого массива и граничит с Норовским, Большехуторским и Кривошеевским сельсоветами Нижнеломовского района Пензенской области.

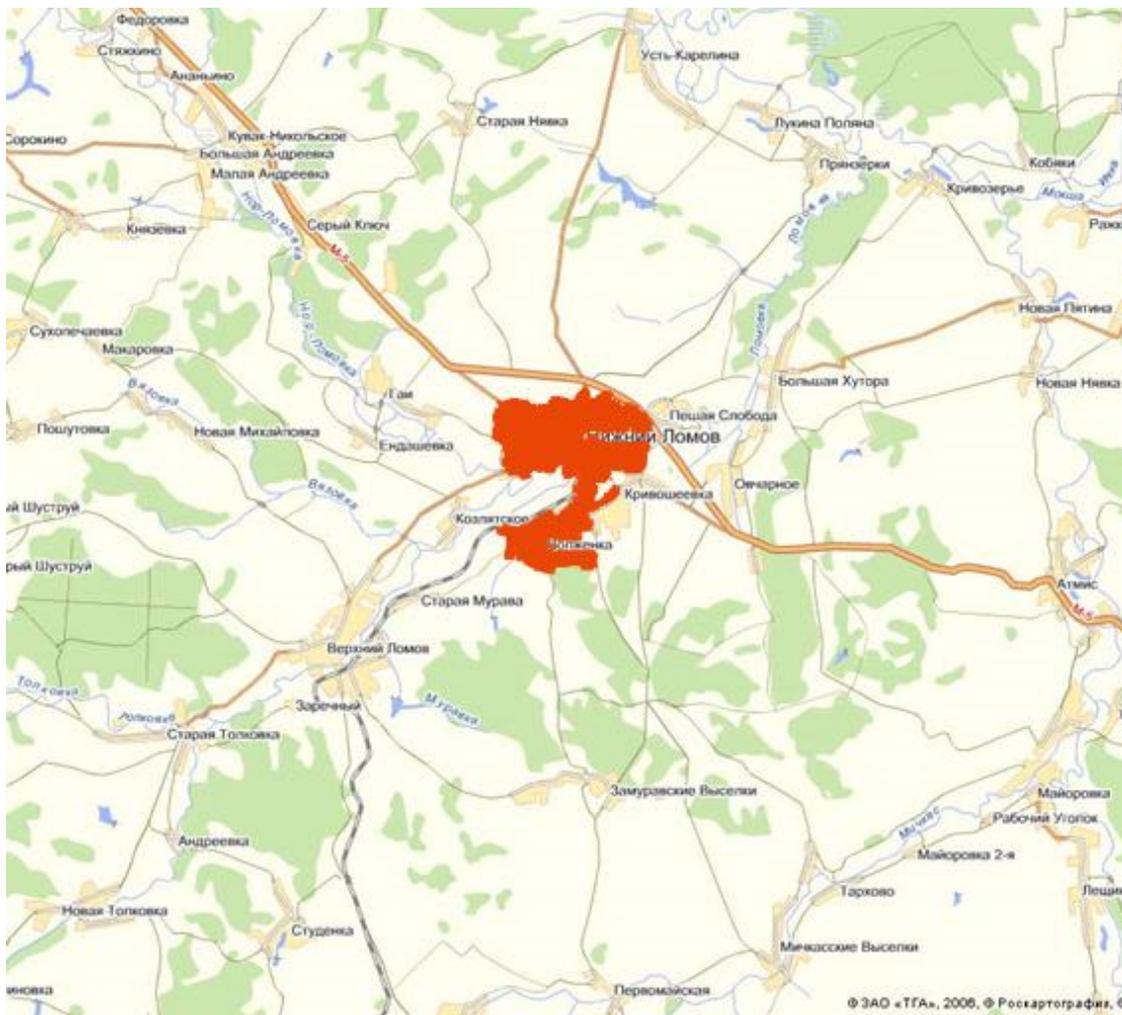


Схема расположения г. Нижний Ломов

По природно-экономическим факторам город отнесен к подзоне оподзоленных и выщелоченных черноземов, по климатическим факторам - ко II агроклиматическому району.

Климат умеренно-континентальный со средней температурой июня $+20^{\circ}\text{C}$, января -13°C .

Рельеф характеризуется расчлененностью овражно-балочной сети. Естественный растительный покров занимает 11,7% территории города Нижний Ломов. Это лесопарковая зона, кустарники, пойменная растительность и растительность озер и болот.

Численность населения на 01.01.2007 года составляет 23410 человек, в трудоспособном возрасте 15069 человек, пенсионеров - 4988 человек.

Расстояние до областного центра 109 км. Ближайшая железнодорожная станция расположена в городе Нижний Ломов.

1.2. Историческая справка

Основан как сторожевая крепость в 1636 г. на р. Ломовка. Возникшее здесь поселение именовалось Ломовской слободой, посадом, затем селом Нижний Ломов. Название реки и города от русского лом "болото, пойменный луг с кочкарником и мелколесьем", "бурелом, завал поваленного леса"; определение нижний указывало на положение по течению реки сравнительно с городом Верхний Ломов (ныне село). Вместе с Верхним Ломовом стал одним из главных опорных пунктов в системе Белгородской засечной черты, охраняя важную переправу Козляцкий брод, находившийся на перекрестке дорог из Дикого поля на Наровчат и Идовскую дорогу. Предположительно, около 1645 года стал уездным городом-крепостью. Неоднократно отражал набеги крымских, кубанских татар. Играл важную роль в заселении западной и юго-западной части Пензенского края.

Во второй половине 18 в. был одним из крупнейших торговых центров Пензенского края, здесь проводилась ежегодная ярмарка. Через город проходили торговые караваны с Дона, Украины, из Средней Азии, Ирана, Индии и Китая на ярмарку в Нижний Новгород; в 1767 году здесь насчитывалось 300 лавок и до 8 тыс. покупателей.

В 1858 г. крестьянин С.П. Камендровский основал спичечную фабрику (ныне фанерный завод), которая к концу века превратилась в крупное предприятие. К началу 1-й мировой войны имелось 20 предприятий с числом рабочих 1405 чел., в том числе 3 спичечные фабрики, 2 водочных завода, 2 канатные фабрики, 2 частные типографии.

В 1926 году начал работу городской радиоузел. В 1927 проведена железнодорожная ветка до Выглядовки. С 1928 года Нижний Ломов — районный центр Нижнеломовского района Пензенского округа Средне-Волжской области. С 1939 года в составе Пензенской области.

В годы Великой Отечественной войны в городе размещалось 2 эвакогоспиталя. Был создан Нижнеломовский электромеханический завод, на базе эвакуированного в 1941 году из города Шостки Украинской ССР (часть завода после войны опять возвратилась в г. Шостка).

В городе до настоящего времени сохранились исторические здания и сооружения. На ул. Московской, 59, в здании, где в бывшем городском училище учился селекционер Ю.В. Юрьев, площадью 0,06 га – памятник истории. Основное здание построено в начале XIX века. В настоящее время здесь размещается районный краеведческий музей.

На ул. Московской, 53, размещен бывший дом В.В. Пономаревой, площадью 0,3 га – памятник архитектуры и истории, который включает в себя здание, построенное в XIX веке. В настоящее время здесь размещена городская администрация.

В городском парке расположена братская могила погибших за укрепление Советской власти площадью 0,015 га – памятник истории и место проведения торжественных мероприятий.

На ул. Московской, 22 - бывший дом купца Ломакина, (здание винного завода), площадью 0,001 га- памятник архитектуры.

На ул.Луначарского,1 размещен пороховой погреб площадью 0,0025 га –памятник архитектуры.

1.3.Население

Численность населения города Нижний Ломов на 01.01.2007 г. составляет 23410 человек, в том числе трудоспособного 15069 чел.

Численность экономически активного населения в городе составляет 19414 человек (97,7% от числа трудоспособного населения).

Показатели	на 01.01.2004г	на 01.01.2005г	на 01.01.2006г	на 01.01.2007г
Численность населения на начало года	25017	24765	24435	23410
Население в возрасте моложе трудоспособного	4880	4590	4297	4071
Трудоспособного	15273	15311	15252	15069
Старше трудоспособного	4864	4864	4886	4988
Число родившихся	196	243	190	213
Число умерших	385	505	376	414

Город характеризуется неблагоприятным демографическим положением. Об этом говорят характеристики демографического развития города Нижний Ломов. На сегодняшний день город характеризуется отрицательным естественным приростом населения, достаточно высокими показателями смертности населения и низкими показателями рождаемости. В городе наблюдается миграционный отток постоянно проживающего населения. Эти процессы негативным образом влияют на снижение трудового потенциала территории, снижение потребительского потенциала и на процессы территориального развития и пространственного освоения. Негативным образом воздействует на демографический и миграционный потенциал города наличие крупного центра притяжения мигрантов г. Москва.

1.4.Природно-климатические условия

Территория города Нижний Ломов расположена по обеим сторонам широкой долины реки Ломовка, которая пересекает город с запада на восток.

Рельеф бассейна – мелкохолмистый, иногда среднехолмистый, изрезанный балками и лощинами. Пойма реки Ломовка частично заболочена озерами и затонами.

Климат на территории города Нижний Ломов умеренно-континентальный. Средняя температура летом составляет +20 град. С., зимой –13 град. С. В некоторые годы лето бывает очень жаркое с явлением засухи. Переход от зимы к лету сопровождается непродолжительной, но дружной весной, с резким колебанием температуры. Годовая сумма осадков в среднем составляет 400-530 мм, а в отдельные годы количество осадков резко колеблется от 350 до 750 мм.

1.5. Планировочные ограничения

В целях охраны окружающей среды, улучшения экологического состояния территории города Нижний Ломов устанавливаются водоохранные зоны, санитарно – защитные зоны, охранные зоны вокруг объектов, требующих особое внимание, зоны санитарной охраны. Согласно Водному Кодексу РФ, установлены водоохранные зоны для реки Ломовка 200 м, прудов – 50м, прибрежной полосы рек 20м.

Территория имеет следующие планировочные ограничения:

- Водоохранная зона рек и ручьев, озер;
- Зона с недопустимыми уклонами;
- Овражные территории с глубиной 20 м;
- Зона, подверженная паводкам;
- Заболоченные территории;
- Зона санитарной охраны (ЗСО)

На территории Нижнего Ломова расположены промышленные предприятия, которые обеспечивают Нижний Ломов основной необходимой продукцией промышленности и сельского хозяйства. Личные подсобные хозяйства занимаются производством животноводческой продукции.

На схеме планировочных ограничений показаны санитарно-защитные зоны от промпредприятий III, IV класса, кладбищ (300 м.), водозаборов (50 м), а также отмечены охранные зоны ЛЭП (25 м), А/д М5- «Урал» (50 м), полоса отвода от ж.д шириной 100 м по обеим сторонам.

Планировочные ограничения были выполнены на основании действующих нормативных документов:

- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений, и иных объектов»
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СанПиН 2.1.4.027-95 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»

1.6. Функциональное зонирование территории

В настоящее время на территории города Нижний Ломов можно выделить следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- производственная зона;
- зона транспортной инфраструктуры;
- коммунально-складская зона;
- зона для ведения садоводства и дачного хозяйства
- зона сельскохозяйственного назначения;
- зона резервного фонда;
- зона, занятая кладбищами;
- рекреационные территории (лес, лесопарки);
- зона центра города;
- зона зеленых насаждений общего пользования.

1.7. Транспортная и инженерная инфраструктура

Транспортная связь города Нижний Ломов с областным центром г. Пенза проходит по автодороге «Москва-Самара».

Хорошо развитая транспортная система благоприятствует бесперебойному въезду и выезду и обеспечению субъектов производственной деятельности города Нижний Ломов необходимыми ресурсами.

Большое значение для транспортных связей имеет личный автотранспорт.

В исторической части города проектом предусматривается укрупнение существующих кварталов, что позволит повысить плотность застройки территории, сократить протяженность и площадь уличной сети.

В нижней части Н. Ломова планируется развитие улично-дорожной сети.

В ходе анализа было выявлено недостаточное количество остановок общественного транспорта.

Следует отметить, в северной части города рядом с трассой М5 «Урал» предполагается развитие придорожного сервиса, площадь территории составляет 2,1 га.

Предполагается перенести магистральную улицу общегородского значения регулируемого движения с ул. Московская на ул. Карла Либкнехта.

Также необходимо провести работы по ремонту дорожного полотна и асфальтированию дорог.

На территории города расположены две подстанции 110/10кВ «Новая» и 110/10/6кВ «Заводская».

На территории города расположено 83 трансформаторных подстанций 10/04кВ, физический износ которых составляет 60%.

Одной из важнейших составляющих инфраструктуры города Нижний Ломов является состояние газификации. Город полностью газифицирован, жилой фонд обслуживает 26 котельных, работающих на природном газе.

Источниками централизованного водоснабжения города Нижний Ломов являются ресурсы поверхностных и подземных вод добываемых из глубинных водоносных горизонтов.

Протяженность водопроводной сети в городе Нижний Ломов –121,2 км. Основные источники водоснабжения – это 15 артезианских скважин.

1.8. Проектные предложения генерального плана

Генпланом предполагается изменение границ города для создания условий увеличения объемов жилищного строительства, а также присоединение с. Волженка Кривошеевского сельсовета.

Основное направление развития города в юго-восточной и юго-западной части. Площадь территорий составляет в юго-восточной части – 38.9 га, в юго-западной - 26.2 га.

Планируются мероприятия по повышению благоустройства улиц и придомовых территорий малоэтажной и среднеэтажной застройки.

Предполагается создание устойчивой системы озеленения Нижнего Ломова.

На перспективу в городе намечается реконструкция площадки под зону отдыха, которая будет располагаться в северо-западном направлении на месте бывшего карьера.

Проектом предусматривается снос существующей малоэтажной застройки. Рекомендуется в городе провести работы по благоустройству улиц и ремонту дорожного полотна, провести капитальный ремонт ветхого муниципального жилья.

Часть II. Рекреационные территории в г. Нижний Ломов

2.1. Типология объекта проектирования

Терминология

Граница городского, сельского населенного пункта - законодательно установленная линия, отделяющая земли городского или сельского населенного пункта от иных категорий земель.

Красная линия - граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях.

Линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка.

Ландшафтно-рекреационные территории - озелененные территории, основной функцией которых является организация отдыха населения - городские и сельские парки.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, менее 70 % поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Система зеленых насаждений города - это взаимоувязанное, равномерное размещение городских насаждений, определяемое сложившейся системой дальнейшего развития, предусматривающее связь с загородными насаждениями.

В организации системы озеленения города принято подразделение территорий городских зеленых насаждений на три категории:

Общего пользования – парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и т. д.

Ограниченного пользования — насаждения на жилых территориях (за исключением садов микрорайонов), насаждения на территориях детских и учебных заведений, спортивных и культурно-просветительных учреждений, общественных и учреждений здравоохранения, при клубах, дворцах культуры, домах пионеров, при научно-исследовательских учреждениях, на территориях санитарно-безвредных предприятий промышленности.

Специального назначения — насаждения вдоль улиц, магистралей и на площадях, насаждения коммунально-складских территорий и санитарно-защитных зон, ботанические, зоологические сады и парки, выставки, насаждения ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, противопожарные насаждения, насаждения мелиоративного назначения, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, насаждения кладбищ и крематориев.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и инструкций.

Выписки из нормативных документов

СП 42.13330.2011 «Градостроительство»

9.1 В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

9.2. В городских и сельских поселениях необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования - парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др. должна быть не менее, м²/чел.:

для крупнейших, крупных и больших городов.....	16
» средних.....	13
» малых.....	8

9.4 При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее, га:

городских парков.....	15
парков планировочных районов.....	10
садов жилых районов.....	3
скверов.....	0,5

9.19 При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее, га: городских парков - 15, парков планировочных районов - 10, садов жилых районов - 3, скверов - 0,5; для условий реконструкции площадь скверов может быть меньших размеров.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %.

Таблица 4

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий, м ² /чел.			
	крупнейших, крупных и больших городов	средних городов	малых городов	сельских поселений
Общегородские	10	7	8(10)*	12
Жилых районов	6	6	-	-

* В скобках приведены размеры для малых городов с численностью населения до 20 тыс. чел.

Примечания

1 Для городов-курортов приведенные нормы общегородских озелененных территорий общего пользования следует увеличивать, но не более чем на 50 %.

2 Площадь озелененных территорий общего пользования в поселениях допускается уменьшать для тундры и лесотундры до 2 м²/чел.; полупустыни и пустыни - на 20-30 %; увеличивать для степи и лесостепи на 10-20%.

3 В средних, малых городах и сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

Зоны отдыха

9.25 Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 1,5 ч.

9.26 Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных - по приложению К настоящего свода правил.

9.32 Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах и зонах отдыха, следует принимать не менее, м² на одного посетителя:

морских.....5

речных и озерных.....8

морских, речных и озерных (для детей).....4

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м² на одного посетителя.

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 28.11.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016)

ВК РФ, Статья 65. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

4. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

6. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Выписки из книги В.А Горохова «Зеленая природа города»

Пляжи можно разделить на речные, приморские, у естественных и искусственных водоемов, у открытых бассейнов. Архитектурно-планировочные решения пляжа зависят от общей композиции парка, комплекса, природно-климатических условий, местных традиций

При устройстве пляжа на береговой полосе следует предусматривать три зоны. Вблизи уреза воды шириной до 30—40 м располагается непосредственно пляж. Здесь размещают тобоганы, вышки для прыжков, солярии, аэрации, теневые зонты и навесы, водные аттракционы, плавучие аэросолярии. Вторая, примыкающая к пляжу зона, шириной 15—40 м отводится для активного отдыха. На ней размещают полузатененные игровые и спортивные площадки. Эта зона имеет меньшую плотность отдыхающих, чем предыдущая. Третья зона — зона тихого отдыха (аэросолярий) предназначена для прогулок и отдыха в тени зеленых насаждений. Территории пляжей выбирают и вне зоны санитарной охраны источников водоснабжения и вдали и вдали от участков возможного загрязнения воды.

2.2. Анализ отечественного и зарубежного опыта

Нормы, рекомендации, методические разработки по проектированию, развитию зеленых насаждений в городах оказывают существенную помощь специалистам, однако в каждом случае им приходится решать конкретную задачу, исходя из специфики данного города.

Москва имеет общую площадь насаждений всех категорий 34 тыс. га — около половины территории столицы. Зеленые насаждения общего пользования занимают 14,2 тыс. га. Около 20 тыс. га — зеленые насаждения ограниченного пользования и специального назначения (детские и лечебные учреждения, насаждения на территориях жилых районов и промышленных предприятий). Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования для такого города недостаточна и при этом следует иметь в виду, что она распределена не равномерно — в периферийных районах этот показатель достигает 50 м²/чел., а в центре города всего 1,5—2 м²/чел.

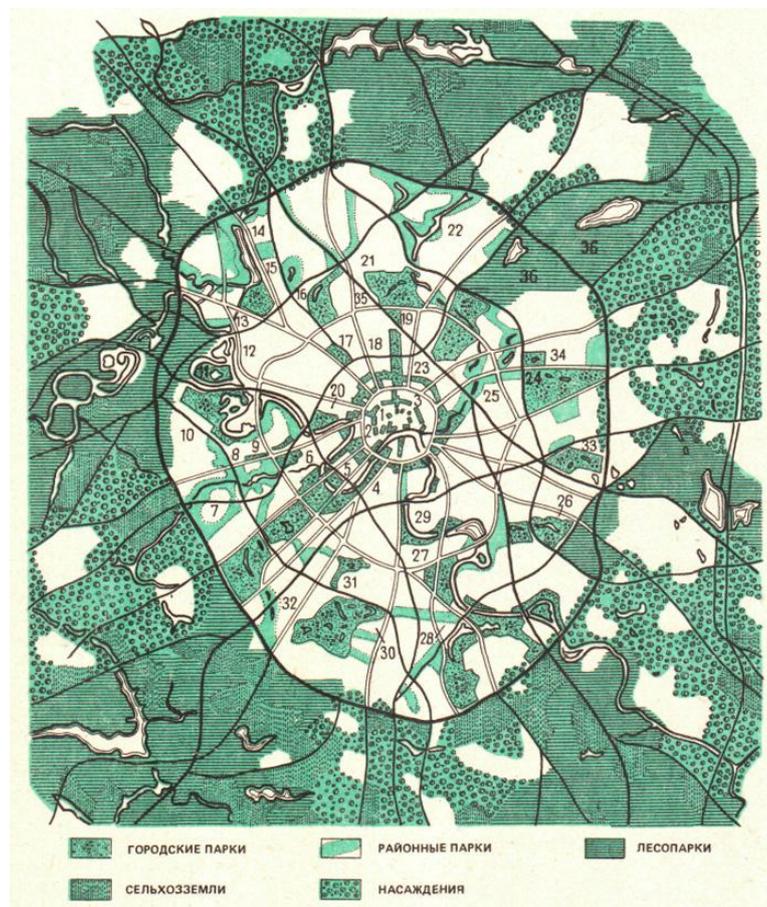
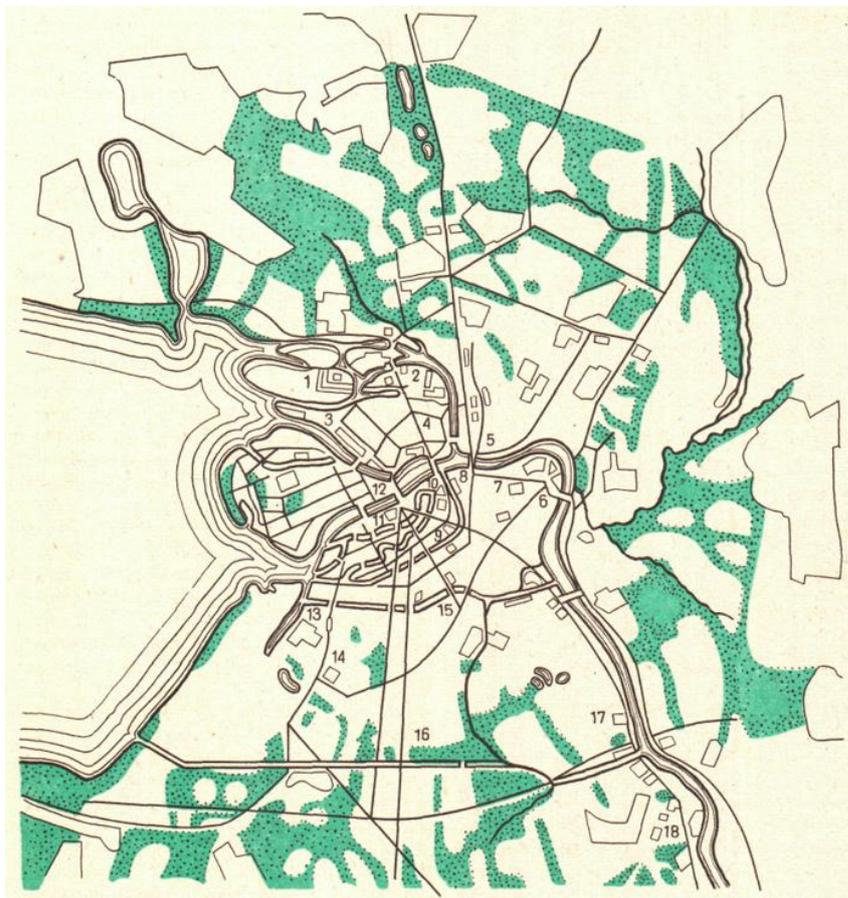


Схема зеленых насаждений Москвы: 1 — Александровский сад; 2 — сквер у бассейна «Москва»; 3 — Бульварное кольцо; 4 — ЦПКиО им. М. Горького; 5 — парк стадиона им. В. И. Ленина; 6 — Ленинские горы; 7 — парк вдоль р. Сетунь; 8 — парк Победы; 9 — парк Фили — Кунцево; 10 — Гребной канал и парк; 11 — Серебряный Бор; 12 — гидропарк «Строгино»; 13 — парк Покровское — Стрешнево; 14 — парк у Химкинского водохранилища; 15 — парк Дружбы; 16 — парк Тимирязевской сельскохозяйственной академии; 17 — парк «Домино»; 18 — северный зеленый клин; 19 — ВДНХ СССР; 20 — Краснопресненский парк КИО; 21 — Ботанический сад АН СССР; 22 — парк по р. Яуза; 23 — парк «Сокольники»; 24 — спортивный парк Института физкультуры; 25 — Лефортово; 26 — Кузьминки; 27 — Коломенское; 28 — Царицыно; 29 — спортивный парк в Нагатине; 30 — новый зоопарк; 31 — территория под планируемую всемирную выставку; 32 — Воронцовский парк; 33 — Кусково; 34 — Измайлово; 35 — парк КиО им. Дзержинского; 36 — национальный парк «Лосиный остров»

Петербург — один из самых зеленых городов. Во всем мире известны газоны Марсова поля, вековые аллеи Летнего сада, фонтаны Петродворца, живописные ландшафты Пушкина, Ломоносова, торжественно-строгие композиции Пискаревского кладбища. В 1917 г. непосредственно на территории города было 1030 га насаждений общего пользования (54 парка и сада). С 1933 г. приступили к озеленению территорий школ, учреждений, промышленных предприятий. К 1940 г. создаются новые парки на почти 700 га.



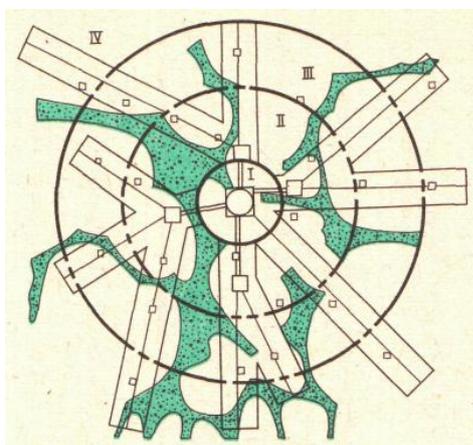
Система зеленых насаждений Петербурга: 1 — ЦПКиО им. С. М. Кирова и Приморский парк Победы; 2 — сад им. Дзержиского; 3 — правобережный зеленый ансамбль (сквер на площади Революции, парк им. Ленина, бульвар на проспекте Добролюбова, парк на Перовском острове); 4 — сад им. Маркса; 5 — сквер на пл. Ленина; 6 — сквер у Смольного; 7 — Таврический сад; 8 — левобережный зеленый ансамбль (Марсово поле, Летний сад, Михайловский сад, сквер у Инженерного замка, на пл. Искусств, на Манежной пл.); 9 — сквер на пл. Островского; 10 — сквер у Казанского собора; 11 — центральный зеленый ансамбль (сквер у Зимнего дворца, сады им. Горького и на пл. Декабристов, сквер на Исаакиевской пл., бульвар Профсоюзов); 12 — сквер на стрелке Васильевского острова; 13 — сад XXX-летия комсомола; 14 — сквер на Кировской пл. и сад им. 9 января; 15 — сад им. Грибоедова; 16 — Московский парк Победы; 17 — сад им. Бабушкина; 18 — сад «Спартак»

Будапешт протянулся на 28 км по берегам Дуная. Современный Большой Будапешт занимает площадь 1673 км². Он является одним из самых красивых исторических городов. В связи с ухудшением экологической ситуации только с 1970 г. из города выведено около 300 предприятий, загрязнявших окружающую среду, а на месте многих из них появились зеленые насаждения. За счет озеленения улиц, площадей улучшилось качество воздуха, но из-за большой плотности застройки в центре города затруднено создание больших зеленых массивов. Поэтому проектом генерального плана предусматривается значительное развитие сети парков как в границах застройки, так и вне ее.



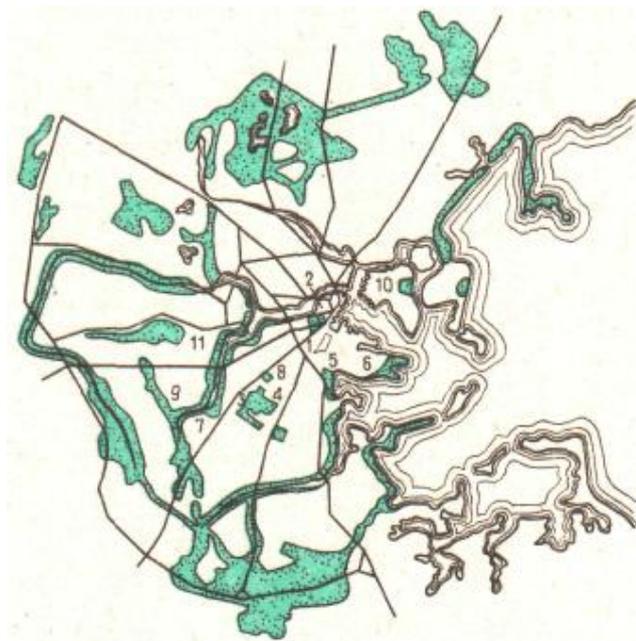
Система зеленых насаждений Будапешта: 1 — парк Варошлигет и зоопарк; 2 — парк острова Маргит; 3 — лагерь отдыха; 4 — пионерский городок; 5 — массив горы Лато; 6 — массив горы Харш; 7 — массив горы Янош; 8 — массив горы Шам; 9 — кладбище Фаркашрети; 10 — кладбище Керепеши

Лейпциг имеет дифференцированные величины площадей озеленения в разных районах города в зависимости от плотности застройки и норм озеленения. Анализ архитектурно-планировочного решения города позволил выделить четыре зоны, различные по плотности застройки, численности жителей, размерам территории, площади зеленых насаждений: первая зона — центр города, вторая — центральный район, третья — внутригородской район, четвертая — периферийные новые жилые районы.



Система зеленых насаждений Лейпцига: I — центр города; II — центральный район; III — внутригородской район; IV — периферийный район

Бостон имеет систему зеленых насаждений, объединившую парковыми дорогами все городские парки, скверы, спортивные комплексы, пляжи (берега рек, озер, моря) и пригородные леса, лесопарки. Такой принцип озеленения (автор проекта архит. Ч. Эл-лот) в Бостоне был применен впервые, получил одобрение у населения и специалистов и в последующем широко применялся в практике озеленения городов США.



Система парков Бостона: 1 — сад Паблик-гарден; 2 — Линкольн-сквер; 3 — Франклин-парк; 4 — зоопарк; 5 — Колум-парк; 6 — Марин-парк; 7 — Ботанический сад; 8 — Вашингтон-парк; 9 — Бруклин-парк; 10 — Мемориальный парк; 11 — Леверт-парк

Нормы площади озелененных городских территорий в США

Анализ схем планировок зарубежных городов показывает, что не во всех городах существуют целостные системы зеленых насаждений, когда отдельные массивы

Тип садов и	Норма площади на 1 чел., м кв.	Минимальная площадь, га	Рекомендуемая площадь, га	Население обслуживаемой зоны, тыс. чел.	Радиус доступности, км
Микрорайонные сады	3 — 8	0,8	2 — 5	8	0,4
Парки жилых районов	5	6	10 — 20	20 — 30	0,8 — 16
Городские и районные парки	8 — 25	20	40 — 120	50	2 — 2,5

объединены между собой в единую композицию. Зеленые насаждения в планировочной структуре города имеют разнообразные схемы размещения: центрическое и периферийное, в виде систем «колец» (нередко на месте бывших крепостных укреплений), «пятен», радикальных клиньев, линейно-полосовых и комбинированных систем в

зависимости от специфических особенностей города. Общей тенденцией является стремление увеличить в городе площади, занятые парками и скверами, садами и бульварами, равномерно разместив их по всей территории. Важную роль играет озеленение улиц и площадей, придомовых участков.

Схема развития системы зеленых насаждений



2.3. Градостроительное обоснование

Существующие рекреационные зоны в городе Нижний Ломов по их состоянию и количеству не в полной мере удовлетворяют потребности населения. В настоящее время благоустроенных озелененных территорий для отдыха в городе не хватает. Нормативная обеспеченность озелененных территорий на одного человека составляет от 10 до 15 м². На сегодняшний день на одного человека приходится до 1,4 кв. м зеленых насаждений. В то время как городская флора является одним из важнейших компонентов городской среды, так как обеспечивает: повышенную ионизацию воздуха, выделяет необходимые фитонциды для уничтожения бактериального загрязнения, снижение уровня загрязнения и шума, повышает содержание кислорода и т.д.

Таким образом, как свидетельствуют, выше представленные обоснования в городе имеется необходимость организации благоустроенных центров ежедневного отдыха, отвечающего строительным, экологическим, санитарно-гигиеническим нормам и правилам.

На выбор того или иного места отдыха, в первую очередь, оказывают влияние природные условия: наличие водоема и леса, красивых живописных мест, тишина, покой, уединенность, удобная транспортная связь с домом, близость места отдыха к дому. Речной ландшафт всегда учитывается в традициях градостроительства. Пространство реки с набережными, парками, мостами являются одними из главных компонентов архитектурно-планировочного ансамбля города.

Ландшафтно-рекреационные территории расположены по всей территории Нижнего Ломова, концентрируя их у общественных центров, спортивных комплексов, медицинских учреждений.

Городской пляж расположен в северо-западном направлении в районе бывшего кирпичного завода. С юго-востока граничит со складами и промпредприятием, с северо-востока – среднеэтажной жилой застройкой, с юга – с малоэтажной жилой застройкой. Рельеф территории характеризуется незначительными перепадами.

Территория городского **парка культуры и отдыха** расположена в исторической части города. Парк ограничен с севера – общественной и малоэтажной застройкой, с северо-запада и юго-запада – малоэтажной застройкой, с северо-востока – рекой Ломовка.

Сад, расположенный в северном направлении, граничит с севера – школой-интернат, с северо-востока – городской поликлиникой, с юго-востока – общественной застройкой. Рельеф территории равнинный.

Сквер расположен в центральной части города, граничит с севера – школой, с востока – малоэтажной жилой застройкой, с юга – с хлебзаводом, с северо-запада – с стадионом.

Сквер, расположенный в юго-западном микрорайоне, граничит с северо-запада – складами, с юга-запада и юго-востока – общественной застройкой.

2.4. Проектное предложение

2.4.2. Генеральный план. Рекреационное использование территории

Ландшафтно-рекреационная территория включает городские леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие уголья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми на селитебной территории, формируют систему открытых пространств.

(СП 42.13330.2011 «Градостроительство»).

Рекреационная территория представляет собой сложную и разнородную по своему составу систему как совокупность взаимосвязанных природных, курортологических, рекреационных объектов и архитектурно-исторических памятников, локализованных на территории и способствующих отдыху и оздоровлению населения. Рекреационное использование территории предполагает учет, наличия в ней особо охраняемых природных комплексов и объектов, которые должны быть полностью или частично исключены из хозяйственного использования, имеющие научную, эстетическую и рекреационную ценность.

Ландшафтно-рекреационные условия города Нижний Ломов благоприятны для развития рекреационной деятельности. Рассматриваемая территория обладает рекреационным потенциалом, нереализованным и нерегулируемым на сегодняшний день, что является предпосылкой для развития инфраструктуры отдыха. Основу рекреационного потенциала города Нижний Ломов составляют близлежащие лесные массивы, река Ломовка, пруды, озера.

Данная группа представляет привлекательные для рекреантов пейзажи, пригодные для отдыха. Однако, в связи с важнейшим значением этих территорий, для поддержания экологического равновесия природно-экологического каркаса области и низкой устойчивостью к рекреационным нагрузкам проектом определена необходимость строгого регулирования рекреационного освоения территорий.

Существующее положение

На территории города расположен городской парк, общей площадью 3,4 га. Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования составляет 1,4 м² на 1 жителя города, что значительно ниже норматива СНиП 2.07 01-89* - 8 кв. м.

Насаждения в пределах городской застройки по функциональному назначению подразделяются на следующие категории:

- Насаждения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, лесопарки);
- Насаждения ограниченного пользования (внутриквартальные насаждения, насаждения на участках школ, дошкольных учреждений и т.д.);
- Насаждения специального назначения (на территориях коммунально-складских учреждений, санитарно-защитных зон, водоохраных зон, овражные и прочие посадки, кладбища).

Современная планировочная организация зеленых насаждений города характеризуется следующими особенностями:

- отсутствует единая, планировочно-связанная система зеленых насаждений города;
- не сформированы парковые зоны общегородского и районного значения, обеспечивающие потребности в отдыхе и благоприятные экологические условия жилых районов;
- недостаточный уровень благоустройства парков, скверов.

Лесной фонд

Суммарная площадь лесного фонда города составляет 122,4 га - около 7,4 % от общей площади города.

Проектное положение

Система озеленения городских территорий проектируется в соответствии с планировочными решениями генерального плана, направленными на создание выразительного архитектурного облика города, улучшение условий отдыха, оздоровление экологической обстановки. Нижний Ломов имеет высокий потенциал для формирования комфортной городской среды, важными составляющими элементами которой является благоустроенные места отдыха, озелененные городские пространства, имеющие свою функцию, тематическую направленность, пейзажные и ландшафтно-архитектурные особенности, режим использования.

Проектируемая в схеме рекреационного использования система зеленых насаждений города предусматривает:

- сохранение и реконструкцию существующих зеленых насаждений
- организацию благоустроенных городских зон отдыха, увязанных в единую систему озеленения с городскими насаждениями
- создание новых объектов зеленого строительства общегородского, районного значения, с обеспечением нормативных требований озеленения селитебных территорий
- организацию защитных зеленых насаждений, разделяющих жилые районы и промышленные зоны
- развитие системы городского озеленения с учетом особенностей гидро-геологических условий территории (ландшафтно-родниковых зон)

- комплексное инженерное благоустройство территорий рекреационного назначения.

Проектом предусмотрено создание ряда рекреационных территорий:

1. Центральный парк культуры и отдыха
2. Городской пляж
3. Сквер жилого планировочного района
4. Сквер, в районе школы-интернат

В районах сложившейся застройки проектируются скверы, сады на свободных территориях, участках сноса ветхого фонда.

В районах нового жилищного строительства формируются зеленые устройства на основе ландшафтов долин рек, ручьев, участков естественных лесов, организуются зеленые связи между жилыми районами.

Проектом предусмотрено сохранение существующих внутриквартальных насаждений, их развитие и благоустройство, озеленение участков детских дошкольных учреждений, образовательных школ, средних специальных образовательных учреждений, больниц и т.д., а также проведение своевременной реконструкции зеленых насаждений всех категорий, в том числе снос аварийных деревьев, омолаживающая обрезка, проведение компенсационных посадок деревьев.

Генеральным планом предусмотрена организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми зонами, устройство защитно-декоративного озеленения улиц, дорог. С учетом сложных инженерно-геологических условий городской территории, особое значение имеет проведение защитных посадок и сохранение древесно-кустарниковой растительности на эрозионных склонах, оползнеопасных территориях, водораздельных территориях, в прибрежных защитных полосах, на участках слабо защищенных подземных вод.

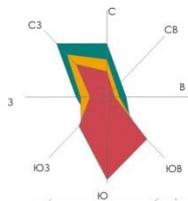
С целью сохранения территорий, резервируемых для создания зеленых насаждений общего пользования, необходима организация охранных зон и зон строгого регулирования застройки в границах зеленых зон.

Для планомерного формирования полноценной системы озелененных территорий города необходимо провести инвентаризацию, паспортизацию и натурные обследования всего комплекса зеленых насаждений города с подтверждением их территориального закрепления и функционального статуса, разработать систему учета и наблюдения за состоянием зеленого фонда города.

Для обеспечения экологического благополучия территории требуется сохранение городских лесов, разработка проекта зеленой зоны города и установление ее правового режима.

Предусмотрено благоустройство лесов, проведение мероприятий по лесовосстановлению, соблюдение режима пользования в соответствии с установленным статусом.

Приложение



Опорный план М 1:10 000

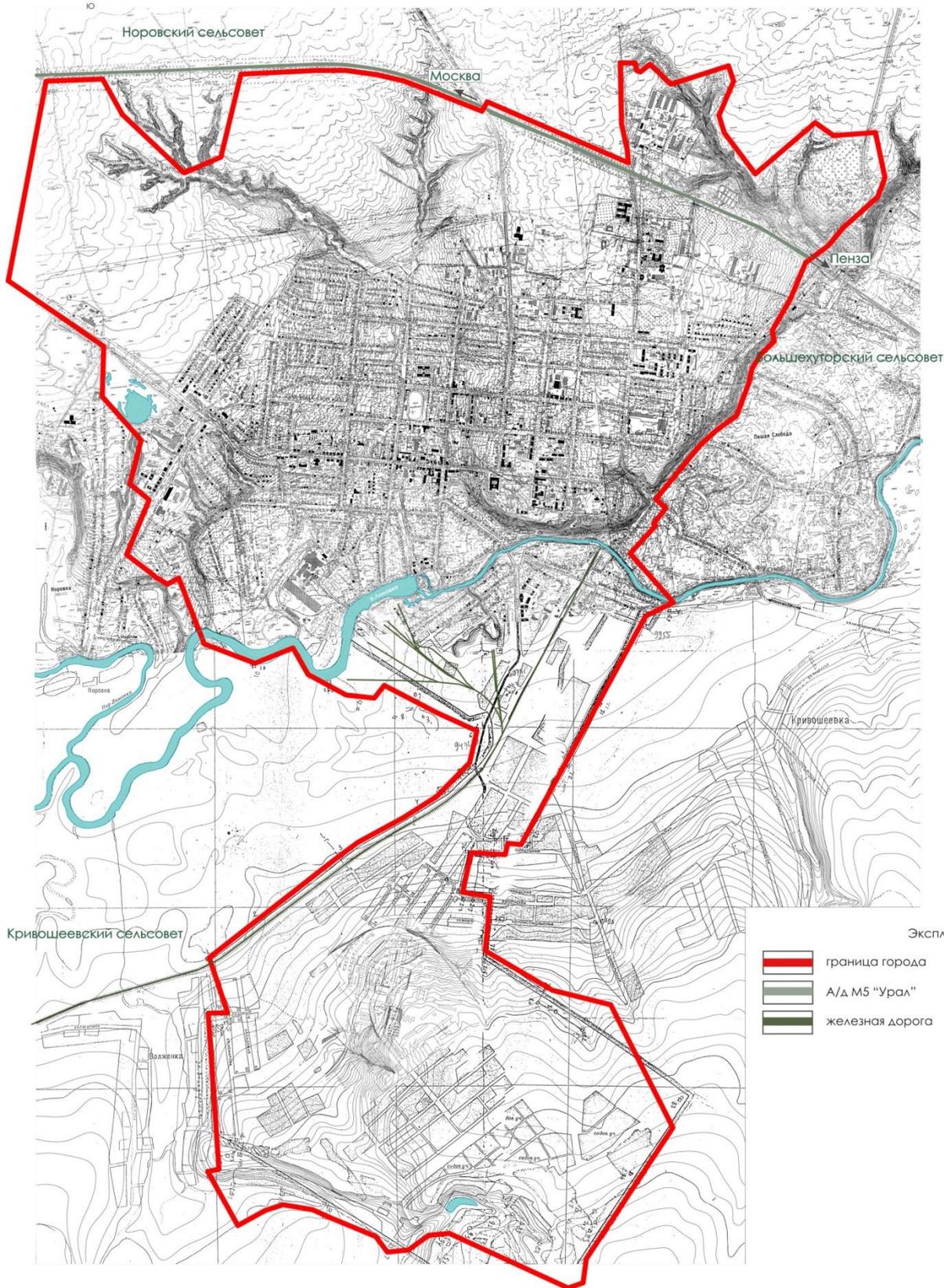


Схема планировочных ограничений М 1: 10 000

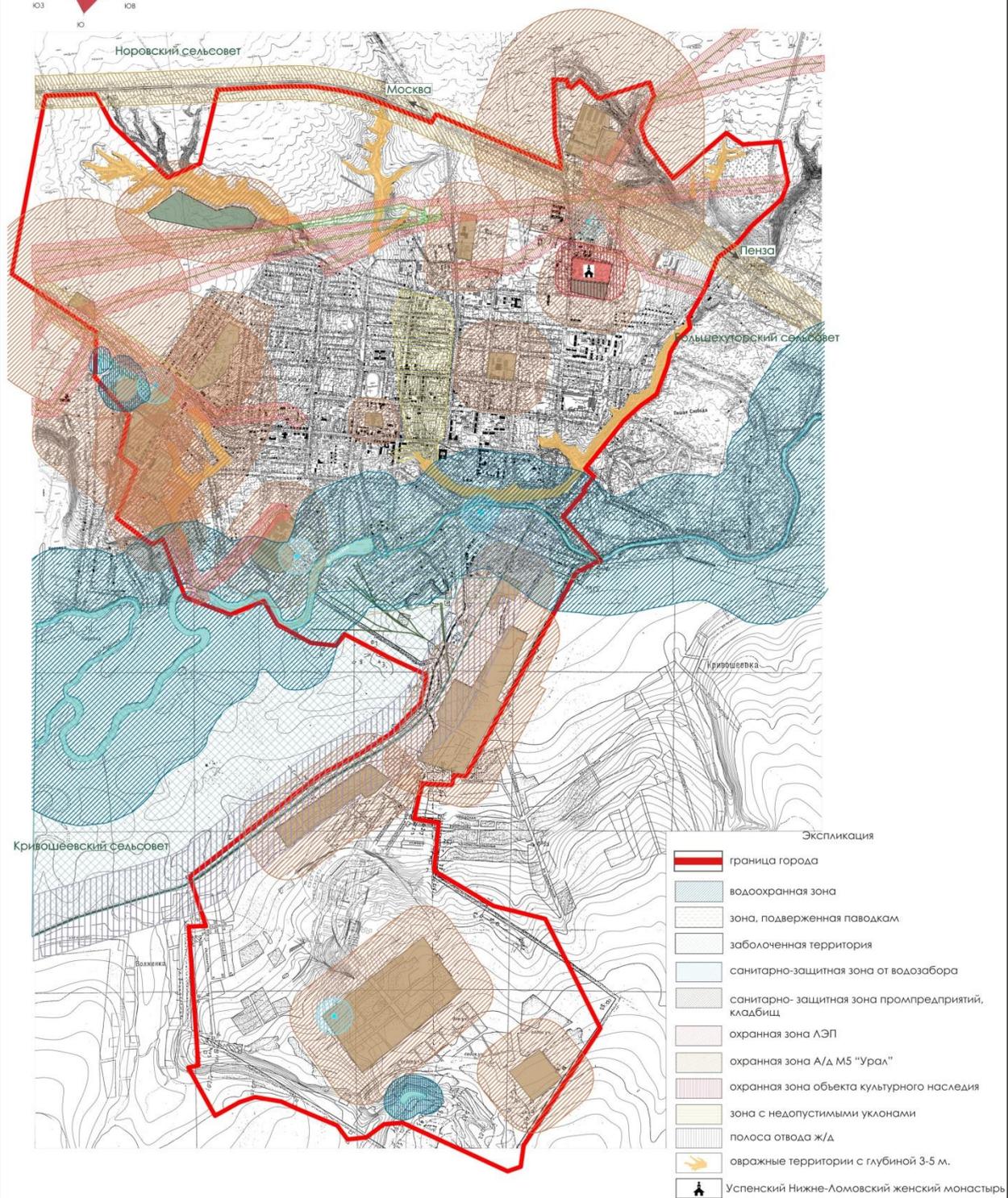


Схема функционального зонирования М 1:10 000

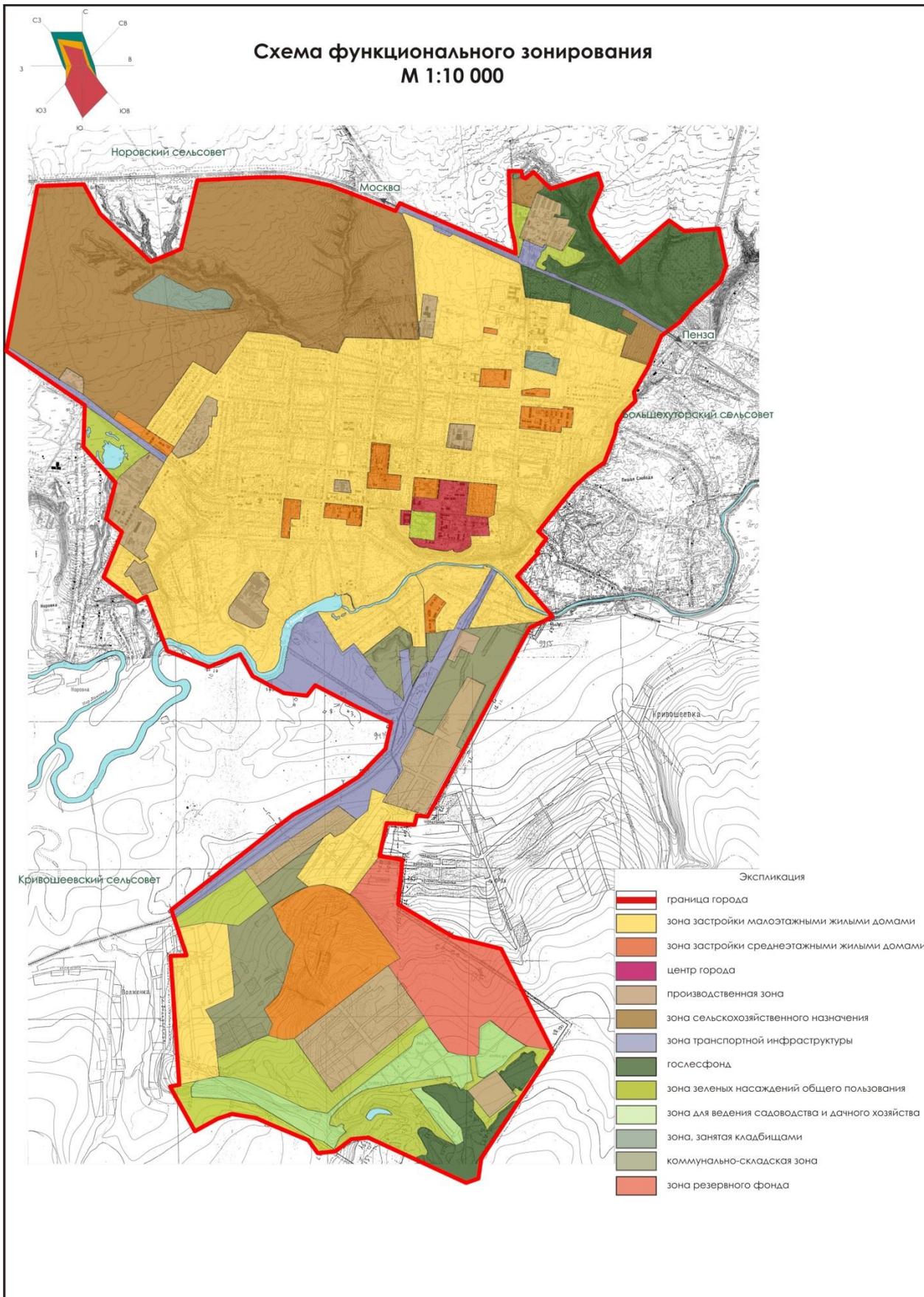
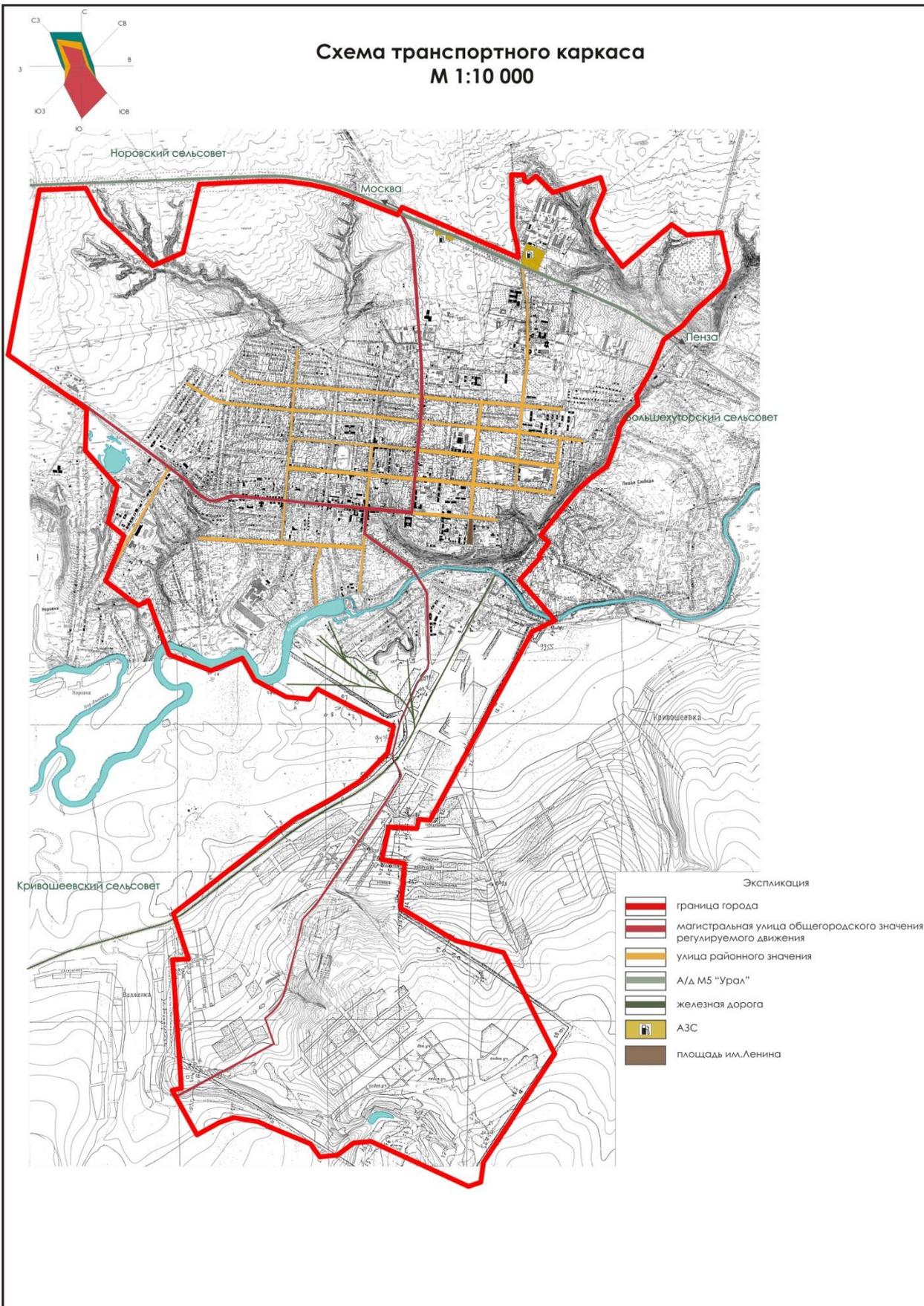


Схема транспортного каркаса М 1:10 000



Список литературы

1. СП 42.13330.2011 «Градостроительство»
2. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 28.11.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016)
3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
4. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации
5. В.А. Горохов «Зеленая природа города», Москва, Архитектура –С, 2005 г.

Генеральный план Нижнего Ломова на 25 тыс. жителей с разработкой рекреационных территорий

