

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

---

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Пензенский государственный университет  
архитектуры и строительства»  
(ПГУАС)

# **ПЛАНИРОВАНИЕ ОПТИМИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

Методические указания для выполнения самостоятельной работы  
по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры»

Пенза 2015

УДК 332.3:005.5(075.8)

ББК 65.32-5я73

ПЗ7

Рекомендовано Редсоветом университета  
Рецензент – кандидат экономических наук И.Н. Сегаев  
(ПГУАС)

**ПЗ7**      **Планирование** оптимизации системы землепользования: методические указания для выполнения самостоятельной работы по направлению подготовки 21.04.02. «Землеустройство и кадастры» / Н.Ю. Улицкая, М.С. Акимова. – Пенза: ПГУАС, 2015. – 12 с.

Приведены методические указания по самостоятельной работе, темы рефератов, раскрывающие проблематику управления системой землепользования.

Методические указания подготовлены на кафедре «Кадастр недвижимости и право» и предназначены для использования студентами, обучающимися по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры», при изучении дисциплины «Планирование оптимизации системы землепользования».

© Пензенский государственный университет  
архитектуры и строительства, 2015  
© Улицкая Н.Ю., Акимова М.С., 2015

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Дисциплина «Планирование оптимизации системы землепользования» изучается магистрами в первом семестре. Объем дисциплины составляет 72 ч, в т.ч.:

- 38 ч аудиторных занятий (лекции – 18 ч, практические занятия – 20 ч);
- 34 ч самостоятельная работа (подготовка к занятиям, подготовка рефератов, подготовка к зачету).

*Целью дисциплины* является знакомство магистров с системой планирования и оптимизации землепользования.

*Задачами дисциплины* выступают:

- изучение теоретических основ управления землепользованием;
- освоение студентами практических способов организации планирования и оптимизации землепользования.

В результате освоения курса магистры овладевают следующими компетенциями:

– способностью разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования;

– способностью решать инженерно-технические и экономические задачи современными методами и средствами.

В результате студент должен:

*знать:*

- способы использования земельных ресурсов;
- формы управления землепользованием;

*уметь:*

– разрабатывать и осуществлять обоснование планов использования земельных ресурсов;

– решать задачи управления землепользованием современными методами и средствами;

*владеть:*

– приемами и методами планирования и оптимизации землепользования;

*иметь представление* о способах и формах организации системы управления землепользованием.

## МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ СТУДЕНТАМ ПО ПОДГОТОВКЕ К САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЕ

Изучение дисциплины «Планирование оптимизации системы землепользования» предусматривает систематическую самостоятельную работу студентов. Основной целью организации самостоятельной работы студентов является систематизация и активизация знаний, полученных ими на лекциях и в процессе подготовки к практическим занятиям.

Самостоятельная работа по освоению курса «Планирование оптимизации системы землепользования» предполагает внеаудиторную работу, которая включает:

1. Подготовку к практическим занятиям.
2. Написание рефератов по предложенным темам.
3. Подготовку к зачету.

Итогом самостоятельной работы студента является выступление с докладом, выполненным в форме реферата, на практическом занятии.

Подготовка рефератов направлена на развитие и закрепление у студентов навыков самостоятельного глубокого, творческого и всестороннего анализа научной, методической и другой литературы по актуальным проблемам дисциплины; на выработку навыков и умений грамотно и убедительно излагать материал, четко формулировать теоретические обобщения, выводы и практические рекомендации.

Рефераты должны отвечать высоким квалификационным требованиям в отношении научности содержания и оформления.

Темы рефератов, как правило, посвящены рассмотрению одной проблемы. Объем реферата может быть от 12 до 15 страниц машинописного текста, отпечатанного через 1,5 интервала, а на компьютере через 1 интервал (список литературы и приложения в объем не входят).

Текстовая часть работы состоит из введения, основной части и заключения.

Во введении студент кратко обосновывает актуальность избранной темы реферата, раскрывает конкретные цели и задачи, которые он собирается решить в ходе своего небольшого исследования.

В основной части подробно раскрывается содержание вопроса (вопросов) темы.

В заключении кратко должны быть сформулированы полученные результаты исследования и даны выводы. Кроме того, заключение может включать предложения автора, в том числе и по дальнейшему изучению заинтересовавшей его проблемы.

В список литературы (источников и литературы) студент включает только те документы, которые он использовал при написании реферата.

В приложении к реферату могут выноситься таблицы, графики, схемы и другие вспомогательные материалы, на которые имеются ссылки в тексте реферата.

Студенты, не представившие в установленный срок реферат, либо получившие оценку «неудовлетворительно», к сдаче зачета не допускаются.

Критериями оценки результатов самостоятельной работы студента являются:

- уровень освоения студентом учебного материала;
- умения студента использовать теоретические знания при выполнении практических заданий;
- сформированность умений;
- обоснованность и четкость изложения ответа;
- оформление материала в соответствии с требованиями.

## РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ

1. Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов российской федерации
2. Возмещение убытков при ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков
3. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров
4. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута
5. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности
6. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель
7. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности
8. Плата за землю и оценка земли
9. Порядок безвозмездной передачи земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъекта Российской Федерации
10. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд
11. Становление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
12. Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд

## СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 13.07.2015).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 13.07.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 24.07.2015).
  1. Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".
  2. Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (с изм. и доп., вступ. в силу с 15.09.2015).
  3. Федеральный закон от 24.07.2008 N 161-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "О содействии развитию жилищного строительства".
  4. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "О государственном кадастре недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 24.07.2015).
  5. Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 N 33995) // Российская газета, N 217, 24.09.2014.
  6. Постановление Правительства РФ от 26.03.2015 N 279 Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в федеральной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов // Собрание законодательства РФ, 06.04.2015, N 14, ст. 2124.
  7. Постановление Правительства РФ от 29.12.2014 N 1603 Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в аренду без проведения торгов // Собрание законодательства РФ, N 2, 12.01.2015, ст. 505.
  8. Приказ Минстроя России от 27.02.2015 N 137/пр "Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений" (Зарегистрировано в Минюсте России 05.03.2015 N 36368).
  9. Приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка".

участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также требований к их формату" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.02.2015 N 36232) // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 27.02.2015.

10. Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 N 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" (Зарегистрировано в Минюсте России 27.02.2015 N 36258) // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 28.02.2015.



## БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 13.07.2015).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 13.07.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 24.07.2015).
3. Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".
4. Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (с изм. и доп., вступ. в силу с 15.09.2015).
5. Федеральный закон от 24.07.2008 N 161-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "О содействии развитию жилищного строительства".
6. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "О государственном кадастре недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 24.07.2015).
7. Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 N 33995) // Российская газета, N 217, 24.09.2014.
8. Постановление Правительства РФ от 26.03.2015 N 279 Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в федеральной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов // Собрание законодательства РФ, 06.04.2015, N 14, ст. 2124.
9. Постановление Правительства РФ от 29.12.2014 N 1603 Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в аренду без проведения торгов // Собрание законодательства РФ, N 2, 12.01.2015, ст. 505.
10. Приказ Минстроя России от 27.02.2015 N 137/пр "Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений" (Зарегистрировано в Минюсте России 05.03.2015 N 36368).
11. Приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

сти, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также требований к их формату" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.02.2015 N 36232) // Официальный интернет-портал правовой информации. – Режим доступа: <http://www.pravo.gov.ru>, 27.02.2015.

12. Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 N 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" (Зарегистрировано в Минюсте России 27.02.2015 N 36258) // Официальный интернет-портал правовой информации. – Режим доступа: <http://www.pravo.gov.ru>, 28.02.2015.

13. Большой юридический словарь [Текст] / А.Я. Сухарев, В.Е. Крутских, А.Я. Сухарева. – М.: Инфра-М, 2003.

14. Викторов В.Н. Экономика города [Текст] / В.Н. Викторов. – М.: Знание, 2009. – 241 с.

15. Даниленко, Е.П. Управление городскими территориями [Текст]: учеб. пособие / сост. Е.П. Даниленко. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2013. – 115 с.

16. Жилин, С.А. Эколого-экономический механизм регулирования землепользования (на примере Тамбовской области) [Текст]: автореф. дис. ... канд. экон. наук / С.А. Жилин. – М., 2014.

17. Ловягин, В.Ф. Управление городскими территориями: планирование управленческих решений [Текст]: моногр. / В.Ф. Ловягин, Ю.А. Мушич. – Новосибирск: СГГА, 2011. – 144 с.

18. Осенняя, А.В. Теоретические основы кадастра застроенных территорий [Текст]: учеб. пособие / А.В. Осенняя, И.С. Грибкова. – Краснодар: Изд. ФГБОУ ВПО «КубГТУ», 2012. – 237 с.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРЕДИСЛОВИЕ .....	3
МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ СТУДЕНТАМ ПО ПОДГОТОВКЕ К САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЕ .....	4
РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ.....	6
СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	7
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК .....	9

Учебное издание

Улицкая Наталья Юрьевна  
Акимова Мария Сергеевна

## ПЛАНИРОВАНИЕ ОПТИМИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Методические указания для выполнения самостоятельной работы  
по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры»

В авторской редакции  
Верстка Т.А. Лильп

---

Подписано в печать 27.10.15. Формат 60×84/16.  
Бумага офисная «Снегурочка». Печать на ризографе.  
Усл.печ.л. 0,70. Уч.-изд.л 0,75 Тираж 80 экз.  
Заказ №382.

---

Издательство ПГУАС.  
440028, г. Пенза, ул. Германа Титова, 28.