

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
Пензенский государственный университет архитектуры и строительства

Архитектурный факультет

Кафедра «Градостроительство»

УТВЕРЖДАЮ

[Redacted signature]

И.А.Херувимова

подпись, фамилия

« 19 » 06 20 17 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЕ НА ТЕМУ:

Наименование темы «Информационно-туристический центр в г.Пензе»

Автор дипломного проекта Щапов Сергей Геннадьевич

подпись, инициалы, фамилия

Обозначение ДП – 2069059 – 07.03.01 - № 120690 -2017

Группа Арх-51

номер

Специальность 07.03.01. «Архитектура»

наименование

Руководитель проекта Чурляев Борис Андреевич

подпись, дата, инициалы, фамилия

Консультанты по разделам _____

наименование раздела

подпись, дата, инициалы, фамилия

Нормоконтроль Никонова Е.Р.

ПЕНЗА 2017 г

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
Пензенский государственный университет архитектуры и строительства

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заведующего кафедрой «Градостроительство»
Херувимовой Ирины Александровны

Рассмотрев ВКР студента группы № _____ АРХ-51
Щапова Сергея Геннадьевича
выполненную на тему «Информационно - туристический центр в
г. Пензе»

место строительства _____ г.Пенза
по реальному заказу _____ нет
указать заказчика, если имеется

тема раздела НИРС _____ нет
указать заказчика, если имеется

с использованием ЭВМ 3D Max, AutoCAD, Microsoft Word, Adobe
Photoshop _____
название задачи, если имеется

планшет размером 1,25м на 3,75м и _____ 50 _____ листов пояснительной
записки, отмечается, что проект выполнен в соответствии с
установленными требованиями и допускается кафедрой к защите.

Зав. кафедрой
«19» _____

2017

ОТЗЫВ РУКОВОДИТЕЛЯ
на выпускную квалификационную работу студента по выполнению задач
Государственной итоговой аттестации

Шаров Сергей Геннадиевич
Фамилия, имя, отчество студента

тема выпускной квалификационной работы: Информационно-туристический центр в г. Пензе!

квалификация (бакалавр, магистр, специалист) бакалавр
нужное указать

направление подготовки: 04.03.01 Архитектура

Сформированность компетенций у выпускника по итогам выполнения
аттестационных заданий (заданий на выпускную квалификационную работу)
 (представлена в Приложении А к отзыву научного руководителя)

Объём заимствований из общедоступных источников считать допустимым/недопустимым (указать)

Соответствие выпускной квалификационной работы требованиям¹

Наименование требования	Заклoчение о соответствии требованиям (отметить «соответствует», «соответствует не в полной мере», или «не соответствует»)
1. Актуальность темы	"соответствует"
2. Соответствие содержания теме	"соответствует"
3. Полнота, глубина, обоснованность решения поставленных вопросов	"соответствует"
4. Новизна	"соответствует"
5. Правильность расчетных материалов	"соответствует"
6. Возможности внедрения и опубликования работы	"соответствует"
7. Практическая значимость	"соответствует"
8. Оценка личного вклада автора	"соответствует"

Недостатки работы: нет

общее заключение о соответствии выпускной квалификационной работы требованиям: КР установленным в ООП требованиям соответствует / частично соответствует/не соответствует (нужное подчеркнуть)

¹ Список требований к выпускным квалификационным работам, их содержательные характеристики и критерии оценки соответствия устанавливаются методическими комиссиями факультетов (институтов) и приводятся в Основных образовательных программах.

Обобщенная оценка содержательной части
выпускной квалификационной работы (письменно):

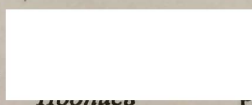
Учрежденно-туристический центр в г. Пензе является неотъемлемой частью в развитии туризма в России и неразрывно связано с г. Пензой. Объект представляет собой проект в области туризма, в котором четко прослеживается характер.

Дипломанту удалось это сделать и мы были на защите удачные архитектурные проекты. В процессе работы над проектом Иванов С.Т. опирается по существу, готовый вариант дипломного проекта и передал его лично в Пензенские сроки на высокой профессиональном уровне.

Дипломный проект Иванова С.Т. на тему "Учрежденно-туристический центр в г. Пензе" заслуживает оценки "отлично".

Научный руководитель: доц. канд. градостроительств "ТТУАС, к. арх.
доц. Чурилов Б.А.

Полное наименование должности и основного места
работы, ученая степень, ученое звание



Чурилов Б.А.
г.асшифровка подписи

« 17 » июля 2017 г.

Приложение А
к отзыву научного руководителя

**Сформированность компетенций у выпускника по итогам выполнения
аттестационных заданий (заданий на выпускную квалификационную работу)**

Задания	Компетенция	Обобщенная оценка сформированности компетенции ²
1. Составление программы-задания к выбранной теме ВКР	ОПК-3, ПК-6	отлично
2. Выполнение предпроектных исследований с обоснованием новизны своих решений	ОПК-3, ПК-6	отлично
3. Поиск идеи (эскиза)	ПК-1, ПК-5	отлично
4. Разработка графической части ВКР	ПК-9	отлично
5. Разработка текстовой части ВКР	ОПК-3, ПК-5, ПК-6, ПК-9	отлично
6. Защита проекта	ПК-9, ПК-19	отлично

² Интегральная оценка сформированности компетенции определяется с учетом полноты знаний, наличия умений (навыков), владения опытом, проявления личностной готовности к проф.самосовершенствованию.

Оглавление

Введение.....	8
Глава 1. Теория и история вопроса.....	10
1.1. Анализ теоретических исследований общего и прикладного характера по исследуемой теме.....	10
1.2. Анализ отечественного и мирового опыта.....	22
1.3. Разработка функционально-типологической модели объекта проектирования.....	27
Глава 2. Предпроектный анализ.....	31
2.1. Анализ ситуации.....	31
2.2. Концептуальная идея проекта.....	32
2.3. Варианты композиционных решений.....	33
Глава 3. Проектная часть.....	37
3.1. Архитектурные решения.....	37
3.2. Конструктивные решения.....	41
3.3. Инженерно-технологические решения.....	45
Заключение.....	47
Библиографический список.....	48
Приложение А. Конструктивные узлы.....	51

Введение.

Актуальность темы.

Сегодня ни один город, который хотели бы посетить туристы, невозможно представить без здания или помещения с информационно-туристической направленностью.

Именно сюда стремятся гости страны, чтобы получить полную информацию о том, что они смогут посетить и увидеть в конкретном регионе.

Актуальность ИТЦ диктуется непрерывным ростом потребностей в туристическом обеспечении, связанном с особенностями общественного развития. К ним относятся:

- необходимость ускоренного и широкого обмена научной информацией и передовым опытом путем организации совещаний, конференций, съездов;
- повышение мобильности населения в связи с ростом его культурного уровня и материальной обеспеченности, развитием экскурсий и туризма, развитием международного туризма и международных связей.

Наряду с увеличением потребности в ИТЦ растет и уровень требований к его комфорту, расширению ассортимента услуг и т. д.

Туристические объекты (культурно-исторические ресурсы, ресурсы экологического, лечебно-оздоровительного, спортивного, экстремального, рыболовно-охотничьего, «собирабельского» туризма) Пензы и Пензенской области разбросаны по 26 районам.

Пенза и Пензенская область богаты на известные имена знаменитых соотечественников. В нашем крае жили и творили русские поэты, просветители, критики, театральные деятели, художники и т.п. Можно сказать, что в Пензу проложены разнообразные туристические маршруты, что наш город привлекателен с точки зрения туризма. В Пензе преумножены и сохранены многочисленные объекты, которые вызывают интерес и в отношении архитектуры (здания художественного училища им.

К.А. Савицкого и картинной галереи), и трактуются как носители интереснейшей исторической информации (дом-музей В.О. Ключевского, дом-музей-театр им. В. Э. Мейерхольда), и даже являются уникальными и единственными в мире (Музей одной картины). Это далеко не весь перечень привлекательных для туристов объектов Пензы и Пензенской области. Наша малая родина богата и на святые места и источники и может являться местом для паломничества верующих не только из близлежащих областей, но со всей России и даже из зарубежья.

Пензенская область стремится к сохранению объектов культурного наследия, развитию туризма, познавательной культурно-исторической миссии, отдыха и т.п.

Цель дипломной работы:

Цель проекта – создание совершенно нового объекта туристической индустрии для гостей, прибывающих в регион автомобильным и железнодорожным транспортом. Иметь прямую возможность размещать постояльцев в гостинице, при этом необходимо, чтобы их проживание было интересным и познавательным.

Основные задачи:

1. Градостроительный анализ территории
2. Создание функционально - типологической модели
3. Описание общественных зон
4. Спецификация обслуживающей инфраструктуры
5. Архитектурное решение объекта
6. Конструктивное решение объекта
7. Инженерные системы
8. Планировка территории

Глава 1. Теория и история вопроса.

1.1. Анализ теоретических исследований общего и прикладного характера по исследуемой теме.

ИТЦ — это здание, располагающее туристскими ресурсами и соответствующей инфраструктурой (гостиницы, транспортные пути, рестораны, развлечения, и т.п.), которое предоставляет информацию о местных туристических продуктах, достопримечательностях, исторических ценностях региона, мероприятиях, экскурсионных маршрутах, транспорте, шопинге, развлечениях и другом. ИТЦ могут также продавать билеты на местный общественный транспорт, продавать или бесплатно раздавать туристические материалы — карты, буклеты, краеведческую и историческую литературу, и др.

В туризме различают два типа географического места, которые по-разному определяют туристскую деятельность, — отправляющие и принимающие центры.

Отправляющий центр — такой географический объект, который собирает поток туристов и направляет их в другой туристский центр, имеющий ресурсы и предложение. Такой центр и формируется в развитом индустриальном или постиндустриальном обществе с высоким уровнем жизни, экономика региона выпускает разнообразные по ассортименту потребительские товары в значительных объемах, население имеет свободное время и возможность удовлетворения потребностей.

Принимающий центр - это географический объект, принимающий и обслуживающий значительные туристские потоки. Такой центр формируется в индустриально развитом обществе с богатыми природными ресурсами и развитой инфраструктурой или в развивающихся странах, которые располагают рекреационными ресурсами и в которых туризм является источником доходов и соответственно экономического развития.

Современные нормы регламентируют следующие типы туристских учреждений:

- туристские гостиницы;
- мотели;
- приюты;
- туристские базы;
- хижины;
- туристские молодежные лагеря
- кемпинги и др.

Туристские гостиницы размещаются в городе, могут быть прибрежными, горными и головными на маршруте.

Туристские базы могут находиться в любых природно-климатических условиях, располагаться в пригороде, на туристском маршруте; могут быть головными и промежуточными.

Туристские учреждения, рассчитанные на прием автотуристов, называют учреждениями автотуризма. К ним относятся мотели и кемпинги, размещение которых определяется близостью автотрассы: в пригороде, в городской черте или межзаселенной зоне.

Туристские приюты и хижины, которые рассчитаны на кратковременный отдых туристов различных видов маршрутов и расположены в труднодоступных межзаселенных зонах туризма.

Состав туристских учреждений, обеспечивающих условия проживания и обслуживания туристов определяется способом передвижения на маршруте, назначением маршрута, характером обслуживания.

От назначения маршрута зависит состав помещений туристского обслуживания туристских учреждений. Например, для обслуживания на курортно-познавательном маршруте важно предоставление значительной информации, услуг по организации экскурсий, обеспечение транспортом и

медобслуживание и т.д.; для обслуживания туристов на спортивно-оздоровительном маршруте необходимо создать условия для хранения, ремонта, сушки, проката снаряжения и инвентаря, а также для обеспечения системы контрольно-спасательной службы, услуг тренерско-инструкторского состава и медицинских услуг с оказанием помощи при возможном травматизме.

Состав помещений культурно-массового назначения в туристских учреждениях спортивно-оздоровительных маршрутов более разнообразный, чем для туристских учреждений культурно-познавательных маршрутов. На состав помещений культурно-массового назначения оказывают влияние различные требования разных маршрутов: для туристов культурно-развлекательных маршрутов – требования активного отдыха (игровые, танцевальные, развлекательные залы); для туристов спортивно-оздоровительных маршрутов – удовлетворение информационного «голода» и снятие физической усталости (телевизионные холлы, зрительные залы, библиотеки, салоны игровых автоматов, гостиные, каминные, бассейны, сауны).

Специализированные маршруты (сафари-тур, бизнес-тур, шоп-тур, свадебный тур) обусловили изменение состава помещений и появление таких новых типов туристских учреждений, как: экспресс-гостиница, экзотическая гостиница, челночная гостиница, конгресс-отель, гостиница-апартамент, бизнес-отель.

Функциональная типология туристского учреждения непосредственно связана с его архитектурно- композиционным решением:

Тип первый: здания современных архитектурных форм, учитывающих особенности природного ландшафта с применением современных материалов и конструкций на основе типового или индивидуального проектирования. К таким типам относятся, пожалуй, все туристские гостиницы и мотели городской застройки.

Тип второй: новые здания туристских учреждений с использованием основных архитектурных форм, принципов и этнографической или региональной архитектуры, а также синтеза современных и национальных форм. К таким типам относят туристские базы, кемпинги, приюты, хижины, молодежные лагеря.

Тип третий: старые здания, имеющие этнографическое значение или историческое, приспособленные под туристские учреждения; новые здания, полностью повторяющие формы и приемы региональной архитектуры с сохранением традиционных материалов и конструкций.

Тип четвертый: здания и сооружения мобильного или сезонного типа (палатки, автоприцепы, туристские суда, поезда).

Тип пятый: здания и сооружения туристского назначения, формы которых имеют привлекательный характер. К примеру, комплекс «Аэро-парк» на озере Рильдгунт (США) организован в условиях привлекательной природной среды. На болотистой местности у сильно изрезанных берегов озера расположен аэродром для спортивных самолетов, домики-гостиницы, стоянка для автоприцепов, небольшой мотель, поля для игр, площадка для палаток и пикников, мостики для рыболовов-любителей.

Взаимосвязь зданий туристских учреждений с окружающей природной средой обеспечивает сохранность наиболее ценных природных ландшафтов, создание целостных архитектурно-пространственных композиций и оптимальных условий для организации различных форм туристской деятельности (рис. 1).

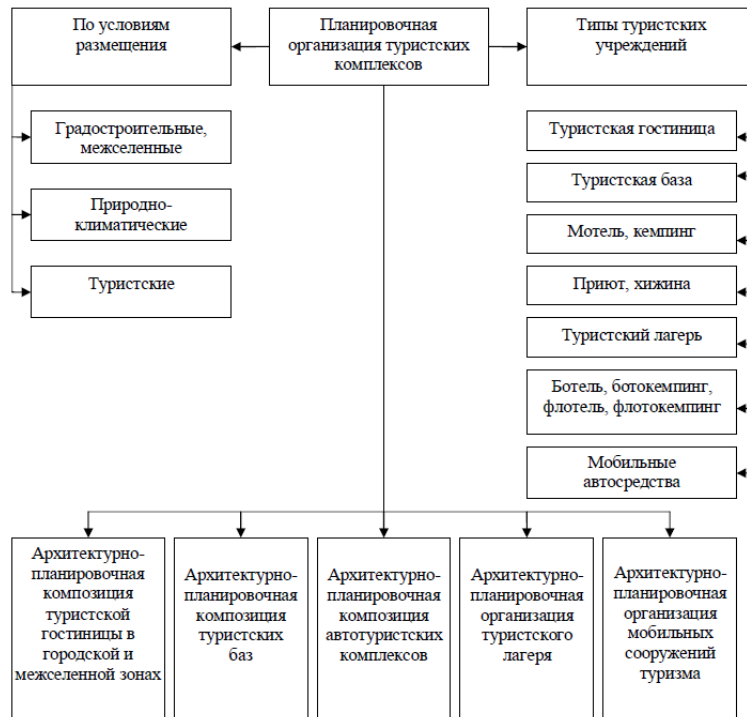


Рис. 1. Структура планировочной организации туристских комплексов

Планировочная организация ИТЦ

На архитектурно-планировочную композицию ИТЦ оказывают влияние условия его расположения в городской застройке, специализированных спортивно-оздоровительных районах, в загородных зонах отдыха и туризма. Особое значение придается градостроительному размещению ИТЦ. При проектировании туристического центра в городе (в центре или на окраине, вблизи транспортных узлов, достопримечательностей, в парковой или природной зоне) ее расположение нужно согласовать с архитектурным ансамблем улицы, площади, городских зданий.

Туристический центр может быть архитектурным акцентом в застройке транспортной магистрали или микрорайона. Бывает, такие центры размещаются в зданиях-памятниках архитектуры или даже входят в историко-туристский комплекс города.

Архитектурные композиции зданий ИТЦ могут быть:

- блочными (рассредоточенная, павильонная или сблокированная), когда основные функции размещаются в различных объемно-пространственных блоках;
- централизованными с размещением основных функций в едином объеме на одном или разных уровнях;
- подиумными, когда общественная часть здания, развитая по горизонтали, является основанием для жилой части здания, развитой по вертикали.

Подиумные композиции получили большое распространение для ИТЦ повышенного комфорта, которые занимают значительную территорию с многочисленными подъездами и свободным пространством.

В городской застройке чаще всего используется блочная или централизованная композиция. При ограниченной площади городской застройки используют такой прием, когда уменьшают размеры первого этажа в общей композиции здания. Так, в 11-этажной гостинице «Дю-Лак» в Тунисе по мере увеличения высоты здания возрастает протяженность жилых этажей: каждый последующий этаж нависает над предыдущим.

Стесненная городская застройка обусловила появление компактных многоэтажных (кубических, цилиндрических объемов) туристских центров централизованной композиции.

Общественные помещения в таких центрах располагают на последних или в цокольных и подвальных этажах. Размещение помещений общественного назначения в подземной части здания характерно для большинства туристических центров башенной формы. На сегодняшний день используют новые приемы организации пространства зданий ИТЦ атриумного типа.

Многообразие целей туристских путешествий обусловило появление многофункциональных туристских центров, объединенных с учреждениями другого назначения: торговыми и административными

учреждениями, конгресс-центрами и учебными общежитиями и квартирами, выставочными залами, гаражами и банками.

Выделение архитектурных решений туристического центра огромно. Почти классическим является решение в виде компактного массива, вписанного и органически входящего в уличный ансамбль. Совсем редко встречаются туристические центры в виде отдельно стоящего массива. Помещения с различными площадями, формами и габаритами вписаны в единую сетку горизонталей и вертикалей внешнего вида здания. В Германии нашло свое применение архитектурное решение в виде составного массива - зданий со многими крыльями в форме четырехугольника, подковы и т.п.

Туристические центры, расположенные в живописных местах, чаще всего имеют небольшую этажность. Это создает возможность для посетителей быть в непосредственной близости с окружающей природой. Кроме того, невысокие здания меньше изменяют ландшафт, чем многоэтажные.

Как видно из вышеуказанных примеров, в настоящее время выделяется две тенденции в туристическом строительстве. Одна из них рекомендует массив зданий в единой композиции. В этом случае рекламные причины и принципы экономического характера, как, например, высокая цена земельного участка, являются решающими при выборе формы туристического здания.

Первоначально в США, а затем и в ряде других государств были построены гостиничные здания, в которых блок жилых комнат выглядит в форме Т, У, помещения же общего назначения находятся на первом этаже позади этого блока, в павильонах разной высоты и разных форм, отвечающих функциональным и техническим требованиям.

Входы размещены также по принципу наилучшего решения проблемы передвижения. Видным представителем этого направления в архитектуре,

ориентирующей на индустрию гостеприимства, являлся архитектор Р. Тейблер.

Туристические здания должны создавать пространственные рамки с учетом специфических функций, а также дополнять проектируемое или существующее выражение данного городского комплекса. Конечно, это зависит от вида туристического здания, и поэтому одну роль играет архитектура здания в городе и другую - у моря или в горах.

Часто туристические центры выполняют основную градостроительную функцию в строительстве и застройке крупного отрезка магистрали, района, а иногда и целого города. В основном это многоэтажные здания. В ряде же случаев учет градостроительных требований приводит к ограничению этажности туристического центра и сильно влияет на его объемно-пространственную композицию.

Так, размещение гостиницы "Москва" в Санкт-Петербурге вблизи памятника архитектуры XVIII века Александро-Невской лавры обусловило ограниченную этажность здания (7 этажей), его спокойный протяженный силуэт, который контрастирует, а не спорит со сложными сооружениями соборов и церквей лавры.

Также небольшая этажность здания и строгая отделка фасадов применены при строительстве гостиницы "Россия" в Москве.

Подчеркнутая скромность и изящество линий на фоне памятника истории и культуры РФ - Московского Кремля - сохранили индивидуальность гостинице "Россия".

Удачный пример подчинения объемно-пространственной композиции и архитектурного решения интересам исторически сложившегося ансамбля - главный туристический комплекс в Суздале. Все здания этого комплекса - гостиница с рестораном, киноконцертным залом, бассейном и мотель - живописно расположены на северо-западной окраине города в излучине реки Каменки. Двухэтажные вытянутые сооружения, скрытые высоким

берегом реки, в основном не воспринимаются со стороны города и не нарушают единства архитектурного ансамбля, складывавшегося веками. Вместе с тем со стороны комплекса хорошо видны колокольня и церкви старого Суздаля, создающие постоянную виртуальную связь города с туристическим комплексом. Это единство старого и нового подчеркивается также пластичным характером композиции, раскрытой в сторону Суздаля, органичной связью с окружающей природой и ландшафтом, традиционными русскими материалами, используемыми при строительстве зданий, а также образным соответствием архитектуры новых сооружений характеру архитектуры исторической части города.

Многие отели хотят удивить гостей своим расположением. Возможно, что в скором будущем туристы смогут останавливаться в воздушных гостиницах - уже анонсированы два проекта подобных объектов размещения.

Первый появился в 2010 году - корпорация Аэрос открыла воздушный отель на базе 4-этажного дирижабля Aeroscraft ML866. В нем каюты для путешественников, рестораны, пассажирские салоны, конференц-залы, библиотека. Примечательно, что дирижабль должен потреблять на 50% меньше энергии, чем самолет такой же вместимости.

Второй проект реализуют компания Massaud Studio и французское Агентство аэронавигационных исследований. Они работают над созданием воздушного корабля, на борту которого смогут разместиться до 50 человек. Судно сможет развивать скорость до 145 км в час и преодолеть около пяти тысяч километров без дозаправки.

Интересная форма гостиниц получила распространение в Японии в 1970- х годах. Речь идет об отелях-капсулах, которые сегодня в несколько измененном виде начинают завоевывать страны Старого света. Инвесторы видят в них целый ряд преимуществ - относительно невысокие затраты, быстрая окупаемость, большая вместимость.

Отели с минимальной площадью номеров, которые часто не имеют окон, открывают три британские сети -, Easy Hotel и CitizenM. Операторы делают ставку на низкую стоимость проживания, применение инновационных технологий и удобное расположение. В номерах площадью 7 квадратных метров удалось разместить: душ, туалет, телевизор. Можно проецировать на стены и потолок фильмы и фотографии. Самый свежий бренд CitizenM открыл первый отель в амстердамском аэропорту.

По архитектурному проекту, по композиционному способу решения, по комфортности проживания лучшей является гостиница "Бурж аль-Араб"(рис.2), построенная на искусственном острове у побережья Персидского залива. Ее называют символом ОАЭ, и она занесена в книгу рекордов Гиннеса как самый высокий отель в мире - ее высота 321 метр. Это гостиница с самыми разнообразными и дорогими интерьерами. Все 202 номера высшей категории оформлены в современном технократическом стиле, сочетающемся с изысканными атрибутами древнегреческой и античной роскоши. В интерьерах здания господствуют различные оттенки синего цвета, в который вливаются красный, желтый и золотистые тона. Площадь номерного фонда от 170 до 180м². Окна занимают полностью всю стену и скрыты за тяжелыми портьерами. Самые комфортабельные номера (апартаменты класса "President" и "Royal") - многоуровневые. В спальню можно подняться из гостиной номера на специальном лифте. На территории отеля расположено множество ресторанов, один из них - ресторан морских деликатесов, "Аль-Махара", расположен как бы на дне океана: одна из его стен представляет собой очень большой аквариум. Здание гостиницы и иные сооружения окружены всевозможными лужайками, клумбами, газонами. Гостиница "Бурж аль-Араб" вселяет обоснованный оптимизм и уверенность в гармоничном

развитии всей индустрии гостиничного сервиса планеты в третьем тысячелетии.



Рис.2. Гостиница «Бурж аль-Араб» в Дубае

Сегодня в мире все больше и больше стало уделяться внимание вопросам экологии; заметна тенденция к созданию "зеленых" предприятий, включая и сферу гостеприимства. Забота об окружающей среде - одно из перспективных направлений развития гостиничной индустрии. Многие бренды перестраиваются и обновляются, чтобы предложить постояльцам не только комфортный, но и полностью экологичный сервис.

Новый роскошный отель «Bohinj Park Eco Resort & Spa 5*»(рис. 3), его уникальное местоположение на территории Триглавского заповедника, среди гор и девственной природы, дает возможность активно проводить свой досуг в течение всего года, наслаждаясь тишиной и общением с природой. Открыт в конце 2008 г., построен с учетом экологических стандартов.



Рис. 3. Эко - отель «Bohinj Park Eco Resort & Spa 5*»

1.2. Анализ отечественного и зарубежного опыта проектирования.

Отечественный опыт

Архитектура и дизайн здания гостиницы «Космос» (рис. 4) с видом на ВДНХ (в 1992-2014 гг. — ВВЦ) и на монумент «Покорителям космоса» разрабатывались совместно командой советских и французских архитекторов (В. Андреев, Т. Заикин, В. Стейскал — Моспроект-1; О. Какуб, П. Жуглё, С. Эпстейн — Франция).

Гостиничная программа включала:

-1718 стандартных номеров на 2 кровати

-53 двухкомнатных номера

-6 четырёхкомнатных номеров

-около 3600 мест гостиничной сети общественного питания

При планировании помещений пришлось строго придерживаться советских норм, которые не только сильно отличались от западных, но были гораздо строже. Строительством здания занималась французская фирма «Sefri»

Официальное открытие отеля состоялось 18 июля 1979 года. Это был большой праздник, на котором присутствовало множество видных политических деятелей, бизнесменов, звёзд эстрады. Пел специально приглашенный певец Джо Дассен.

В 1990 году именем генерала Шарля де Голля названа площадь перед гостиницей, а 9 мая 2005 года, в день празднования 60-летия дня Победы, на ней в присутствии Жака Ширака был открыт памятник Де Голлю. Восьмиметровая скульптура вознесена на классический десятиметровый постамент из полированного гранита. Авторы памятника — скульптор Зураб Церетели и архитектор А. В. Кузьмин.

За более чем 25 лет работы отеля в нём останавливалось множество известных личностей.



Рис. 4. Гостиница «Космос» г.Москва

Кемпински Гранд Отель «Геленджик» (рис. 5) предлагает своим гостям возможность отдыха на пляже отеля. Известная в России Геленджикская набережная начинается прямо от отеля и тянется вдоль залива более чем на 10 километров. В отеле 379 номеров, в том числе 33 люкса и 70 номеров и люксов в бунгало.

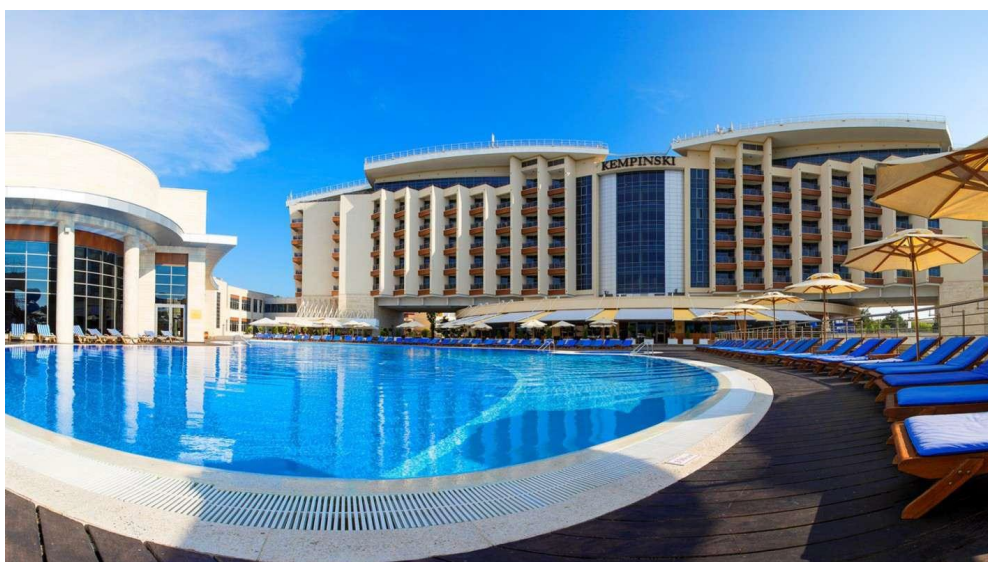


Рис. 5. Кемпински Гранд Отель «Геленджик»

Огромный гостиничный комплекс Измайлово (рис.6), построенный к Олимпийским играм 1980 года, пользуется неизменным спросом у гостей российской столицы. В гостинице Измайлово Альфа цены чуть дороже, чем в других отелях гостиничного комплекса, но и качество сервиса отвечает более высоким стандартам. Расположенный на северо-востоке Москвы, отель предлагает быстрый доступ к центру города на метро. Альфа предлагает 945 номеров, стоимость которых варьируются от недорогих вариантов до роскошных номеров.

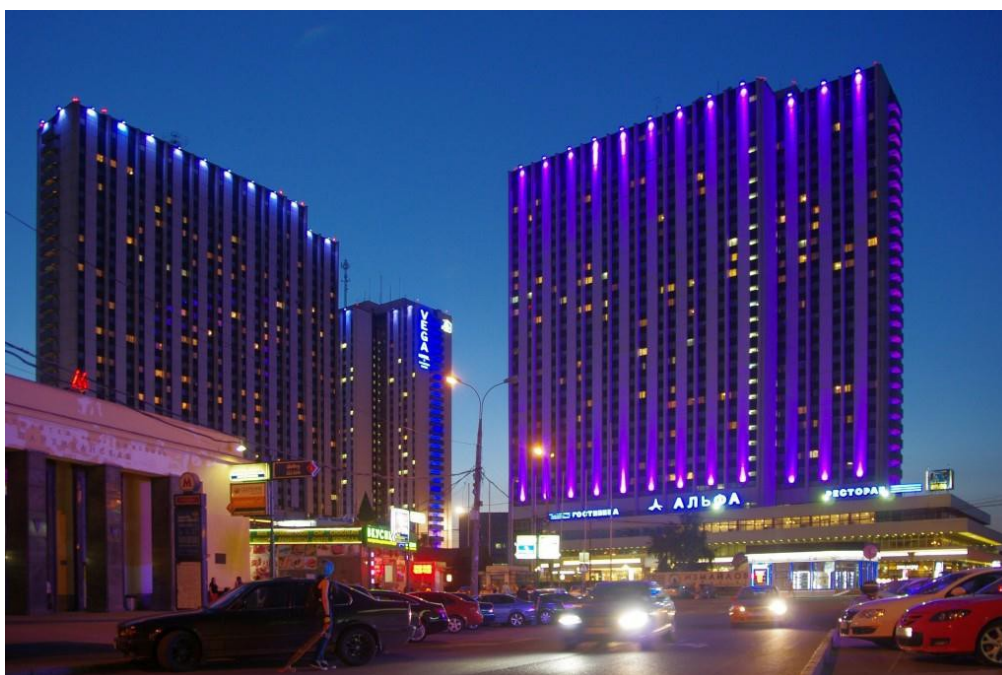


Рис. 6. Гостиничный комплекс «Измайлово»

Зарубежный опыт

Отель «Dua» от Koan Design (рис. 7) уверенно стоит на территории города Гаосюн, Тайвань уже более десятка лет. За это время оно успело попробовать себя в разных ролях. Изначально планировалось использовать здание целиком в качестве офисной башни, но потом было принято решение превратить значительную его часть в универсальный магазин. А теперь на него надет «костюм» отеля, сшитый специалистами из архитектурной компании Koan Design.

Основной задачей архитекторов стало создание нового интерьера, который мог бы обеспечить максимальный уровень комфорта для клиентов отеля.

Однако и экстерьер не избежал определённых перемен. Для того чтобы уйти от типичного образа офисной башни, опоясанной кольцами застекления, архитекторы добавили к части стен вертикальную «решетку». Она помогла сформировать новое гораздо более индивидуальное, чем раньше, лицо здания.

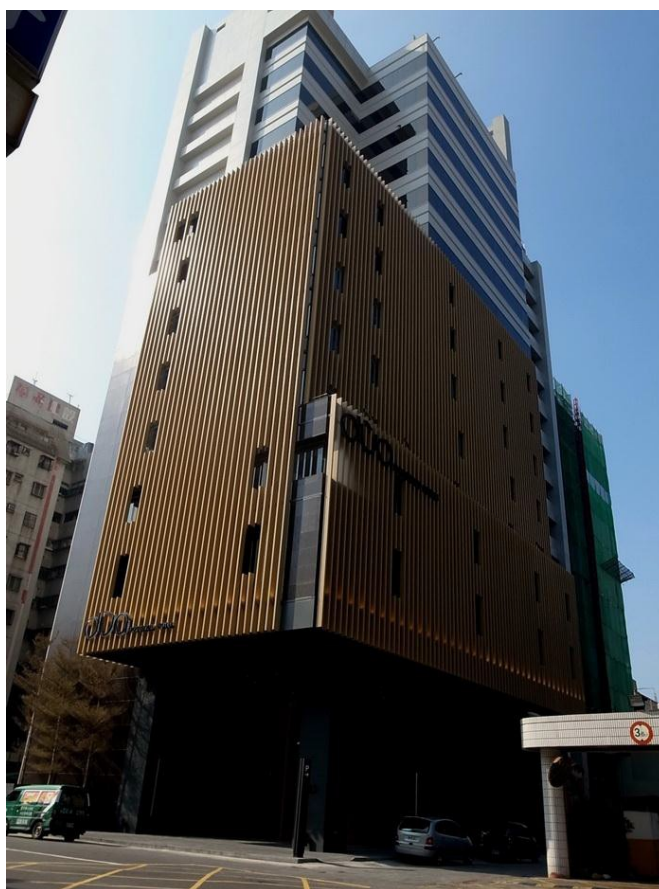


Рис. 7. Отель «Dua» от Koan Design в г.Гаосюн, Тайвань

4-звездочный отель предлагает современные номера вблизи таких достопримечательностей, как Парк Аль-Мамзар, Крик-парк и Музей Дубая. С момента открытия в 2006 году, в отеле сочетаются архитектура в арабском стиле и современные удобства. Острова Пальм, Деревня Наследие и Золотой рынок расположены в 450 метрах от отеля.

Отель находится в 3 км от центра Дубая. Отель расположен в районе Deira вблизи торговых центров и полей для гольфа. Благодаря хорошему расположению отеля, дорога на автомобиле до аэропорта "Дубай" займет около 10 минут.



Рис. 8. Отель «Cophthorne» в Дубае

В городе небоскребов и садов открылся отель «Parkroyal», Сингапур (рис.9) по проекту местного бюро WONA. Почти половина площади гостиницы (15 000 м²) приходится на бассейны, каскады, висячие и вертикальные сады. Вид на зелень для каждого из 367 номеров, открытые коридоры и террасы помогают почувствовать себя на природе, но стеклянные башни, волнистые слои бетона и зеркальные интерьеры не дают забыть о том, что дело происходит в одном из самых архитектурно продвинутых городов планеты



Рис. 9. Отель «Parkroyal», Сингапур

1.3. Разработка функционально-типологической модели

В состав ИТЦ могут входить следующие группы помещений и служб: приемно-вестибюльная, жилая, культурно-досуговая, информационная, физкультурно-оздоровительная, медицинского обслуживания, бытового обслуживания, предприятий питания, предприятий торговли, деловой деятельности, администрации и служб эксплуатации, помещений обслуживания.

По функциональному назначению различные ИТЦ помещения объединяются в жилую, общественную и служебно-хозяйственную части. При этом основными составляющими являются жилая и общественная. За счет различного расположения и решения этих частей создаются различные объемно-пространственные структуры туристического центра.

Наличие жилой и приемно-вестибюльной групп помещений является обязательным. Жилая часть должна быть функционально и планировочно обособленной.

Номера должны располагаться в зоне минимального воздействия шума, производимого транспортом и инженерным оборудованием ИТЦ, и быть изолированы от шумов и запахов из кухни.

При планировке ИТЦ особое внимание уделяется правильному функциональному зонированию территории.

Пространственная структура ИТЦ должна обеспечивать четкое разделение потоков гостей, обслуживающего персонала и посетителей блоков общественного назначения, работающих на город.

При включении в состав ИТЦ групп помещений общественного назначения, работающих на город, для них следует предусматривать изолированные входы с улицы.

Без естественного освещения не допускается проектировать апартаменты, жилые помещения, служебные и административные помещения с постоянным режимом работы. Допускается размещение служебных и административных помещений в подвальных и подземных этажах при условии обеспечения естественного освещения с помощью инженерных устройств (световых приемков, световодов и др.).

Пространственная структура ИТЦ обеспечивает четкое разделение потоков гостей, обслуживающего персонала и посетителей блоков общественного назначения. Посетители через главный вход попадают в вестибюль ИТЦ, в котором выделяют входную зону, зоны приема (регистрации гостей и оформления документов), ожидания, отдыха и сбора организованных групп, информации, входа в предприятия питания, коммуникационную зону (с лифтовыми холлами). Зона приема и регистрации включает: бюро приема и регистрации, бюро бронирования. При комнате дежурного персонала располагается сейфовая. Вблизи

главного входа имеется багажный вестибюль. При вестибюле размещена камера хранения для багажа. Вне основных потоков располагается служебный санитарно-технический блок (рис. 10).

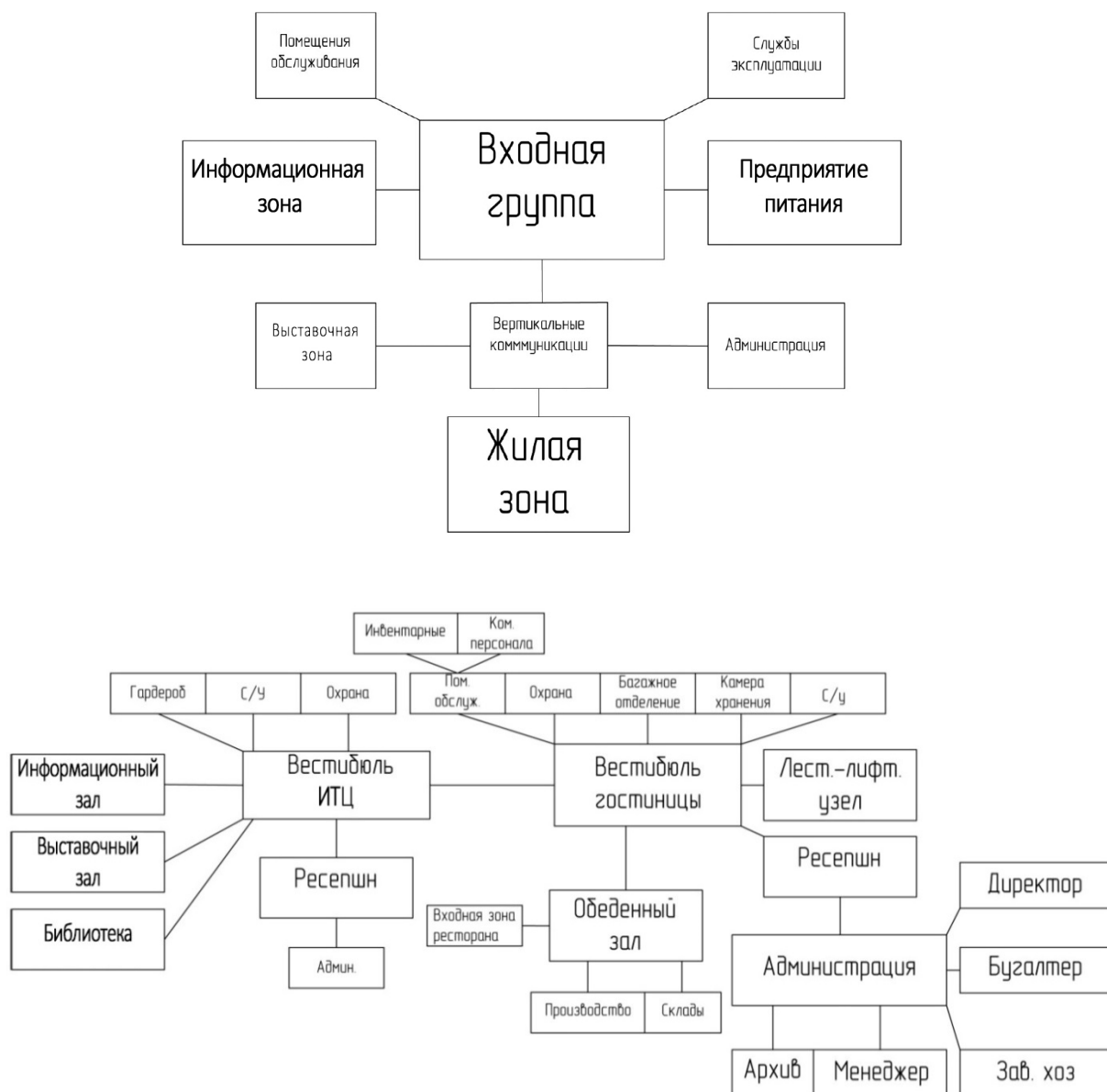


Рис. 10. Функционально - типологическая модель

В вестибюле ИТЦ следует выделять входную зону, зоны приема (регистрации гостей и оформления документов), ожидания, отдыха, входа в предприятия питания и бытового обслуживания, коммуникационную зону

(с лифтовыми холлами). Допускается частичное взаимопроникновение функциональных зон без нарушения системы коммуникаций вестибюля.

Глава 2. Предпроектный анализ.

2.1. Анализ ситуации

Проектом предусматривается размещение ИТЦ на ул. Суворова в г. Пенза (рис.11). Данное место было выбрано не случайно. Непосредственная близость к историческому центру города обуславливает постоянный поток людей в данном районе. Нахождение на магистрали общегородского значения (ул. Суворова) обеспечивает легкую доступность объекта из любого района города Пензы. Для туристов местоположение ИТЦ хорошо тем, что недалеко располагается Новая площадь, которую можно назвать достопримечательностью нашего города.

Размещение ИТЦ на выбранном участке объясняется следующими факторами:

- близость к центру города и объектам внешнего транспорта (Автовокзал, ж/д вокзал);
- размещение на магистрали городского значения, что обеспечивает хорошее транспортное обеспечение;
- размещение вблизи жилого района обеспечивает доступность объектов КБО;
- участок строительства находится вблизи остановочных пунктов с постоянным потоком общественного транспорта, следующим во все районы города.
- выбранный участок не имеет антропогенных и природно-климатических ограничений, находится вне территории СЗЗ.

Проект разработан для условий климатического района II. Климат Пензы умеренно континентальный.

развития «музейного дела» прямо говорит о культурной степени развития страны и людей, в ней обитающих. Потому что то, как население относится к своему прошлому - бережет и чтит его или предаёт забвению, - во все времена было определяющим моментом для будущего народов и стран.

Также в ИТЦ нужно организовать конференц-зал, где будут проводиться совещания, бизнес мероприятия, научные конференции, мастер-классы, вечера встреч. Кроме того, может осуществляться показ перспективных проектов.

Игровые зоны и зоны отдыха в ИТЦ должны будут служить для отдыха гостей от перегруженной информации, полученной в течение всего дня.

2.3. Варианты композиционных решений.

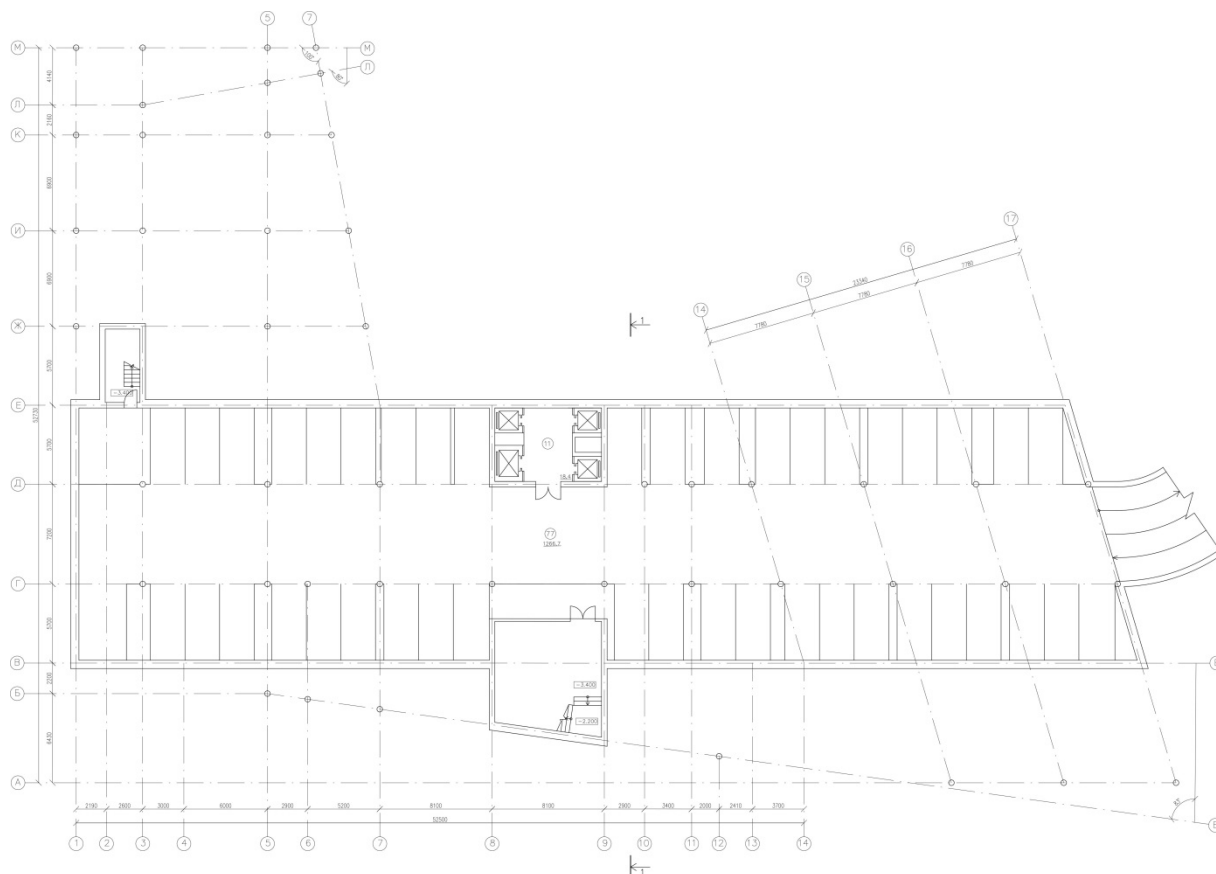


Рис.12. План на отм. -2.500

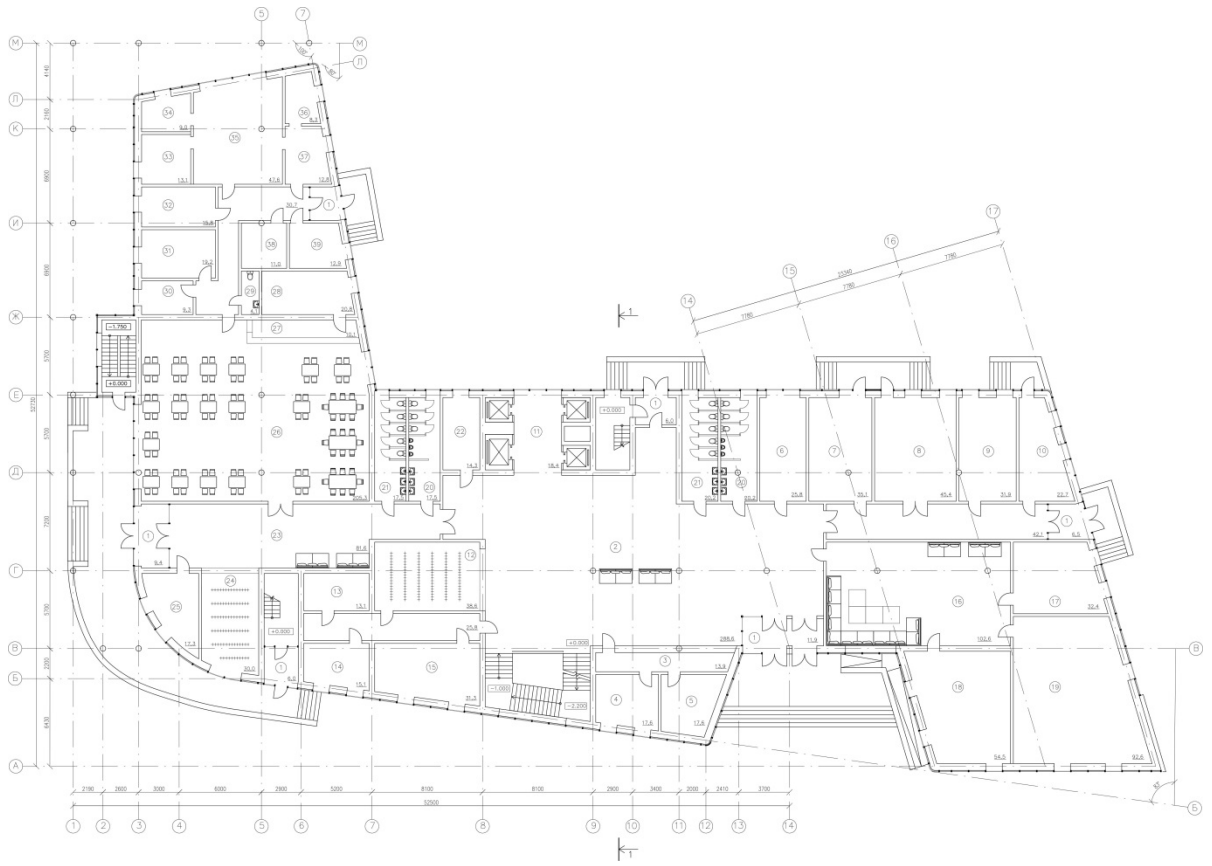


Рис.13. План на отм. +0.900

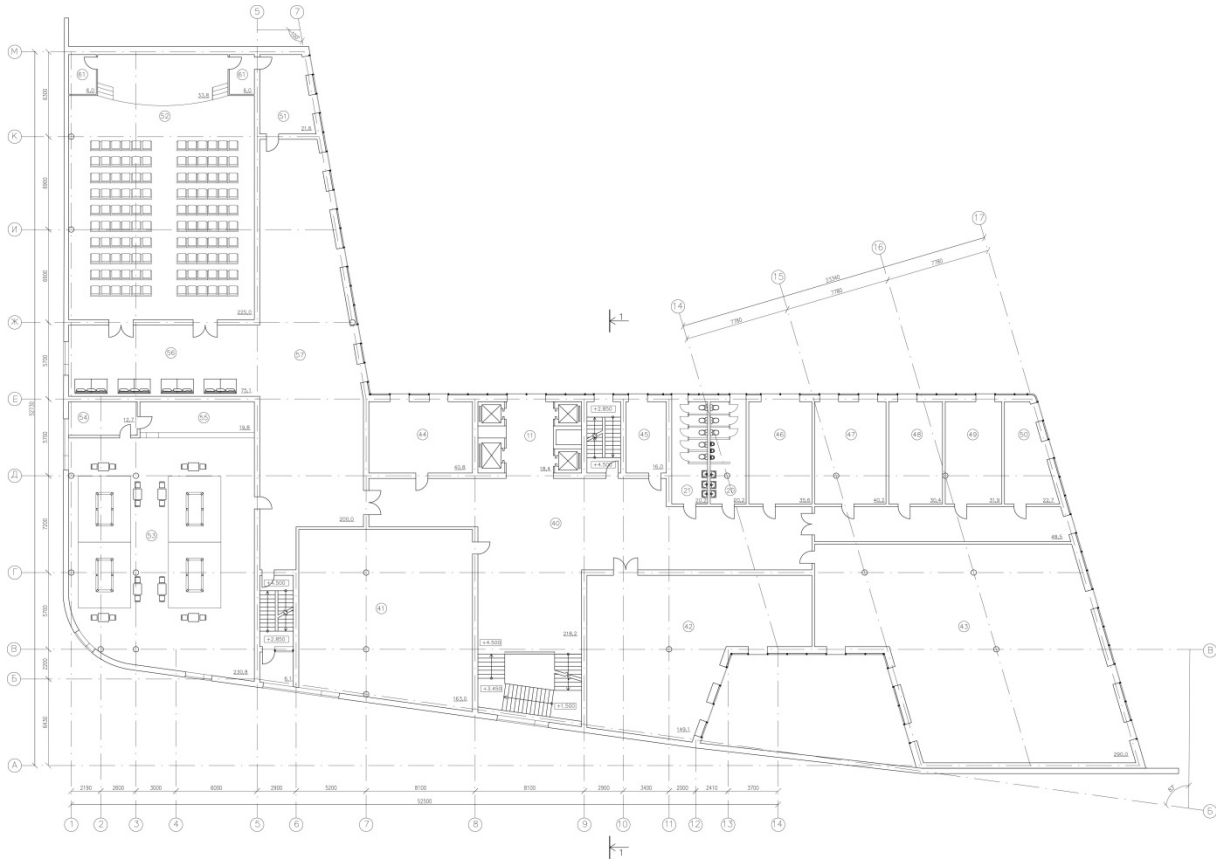


Рис.14. План на отм. +5.400

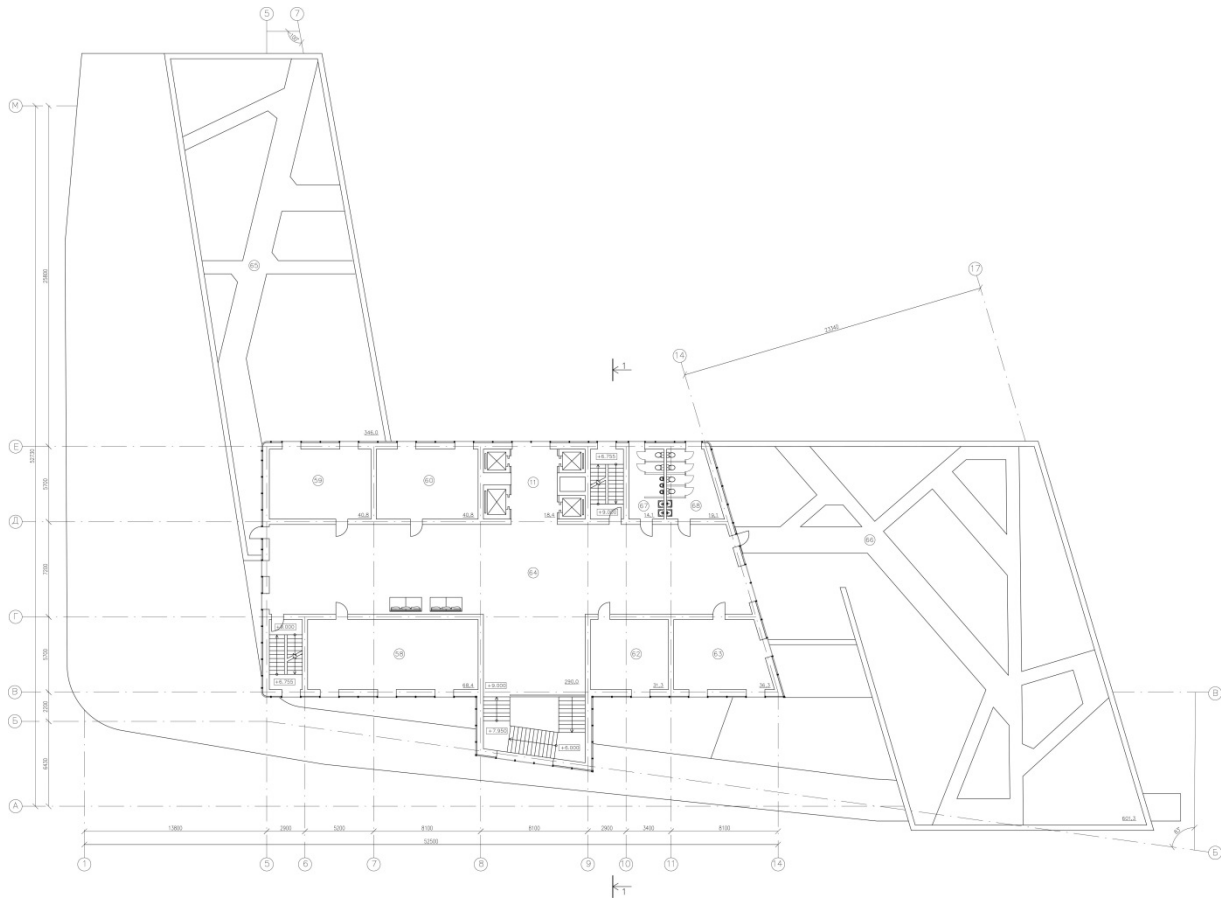


Рис.15. План на отм. +9.900

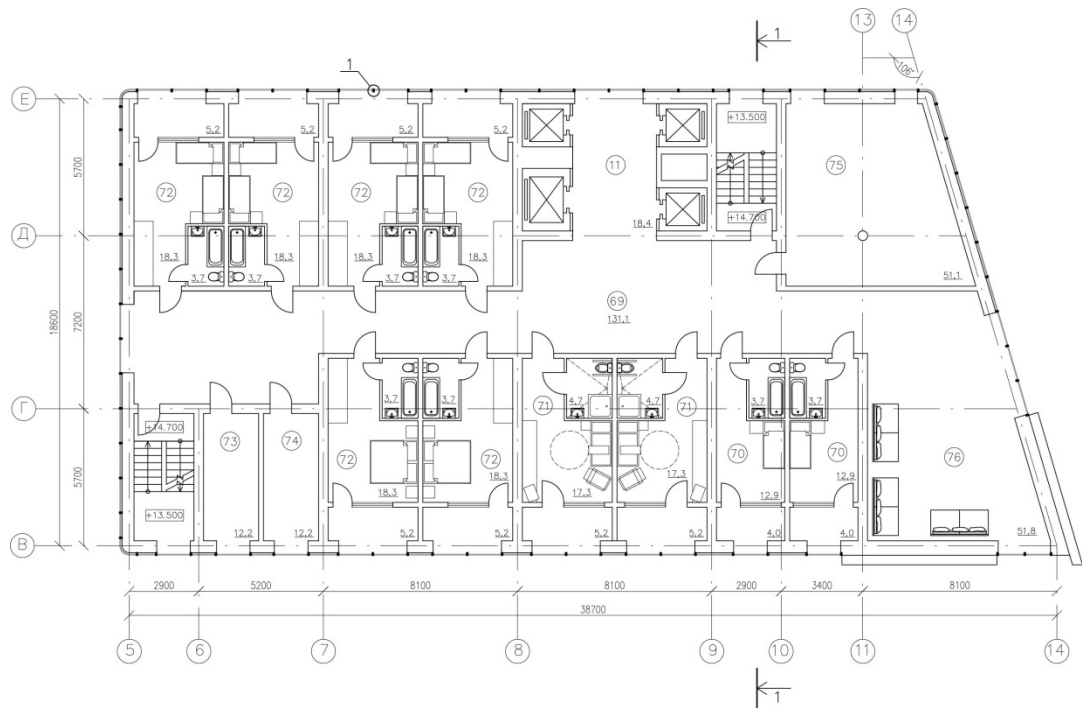


Рис.16. План на отм. +15.600

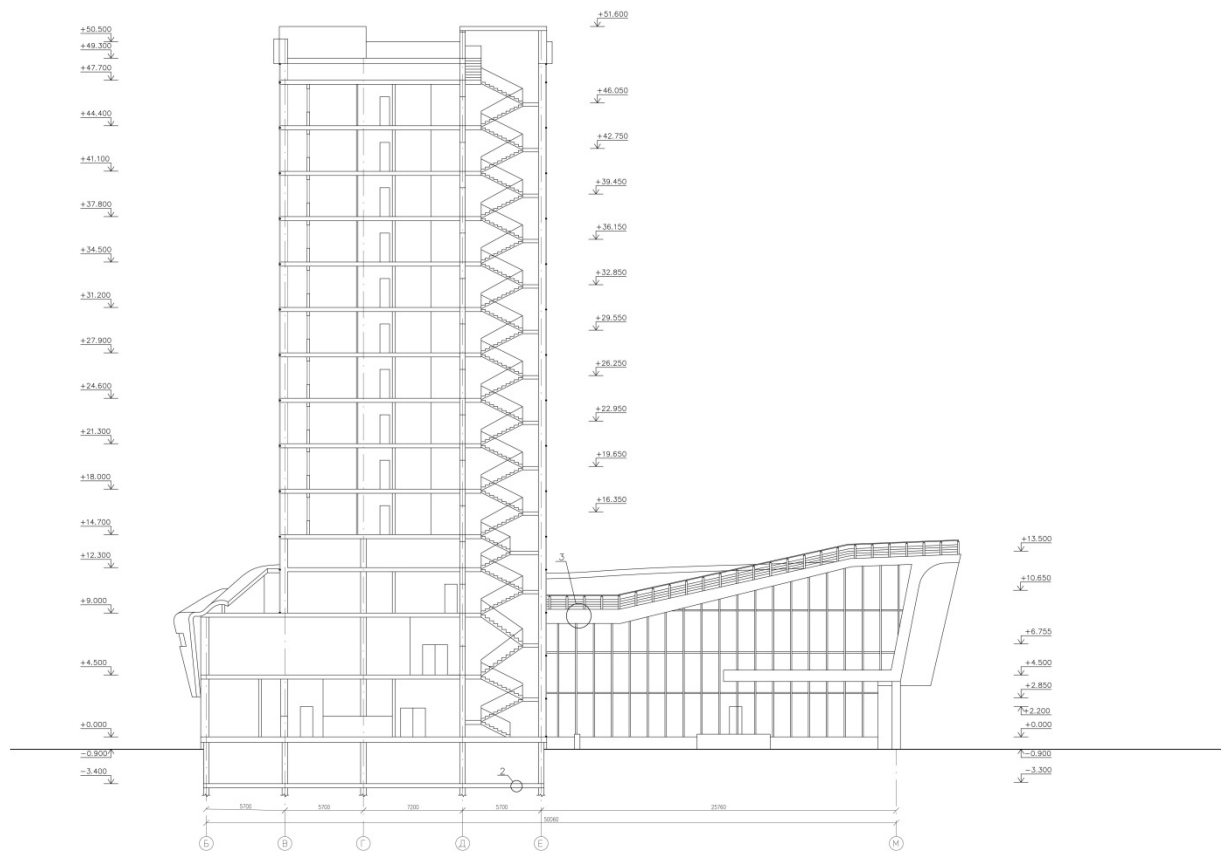


Рис.17. Разрез 1-1

Глава 3. Проектная часть.

3.1. Архитектурные решения.

Участок, отведенный под строительство ИТЦ площадью 1,9 Га, расположен в центральной части города на ул. Суворова в г.Пенза (рис. 12). Генеральный план решен в увязке с существующими автомобильными дорогами.

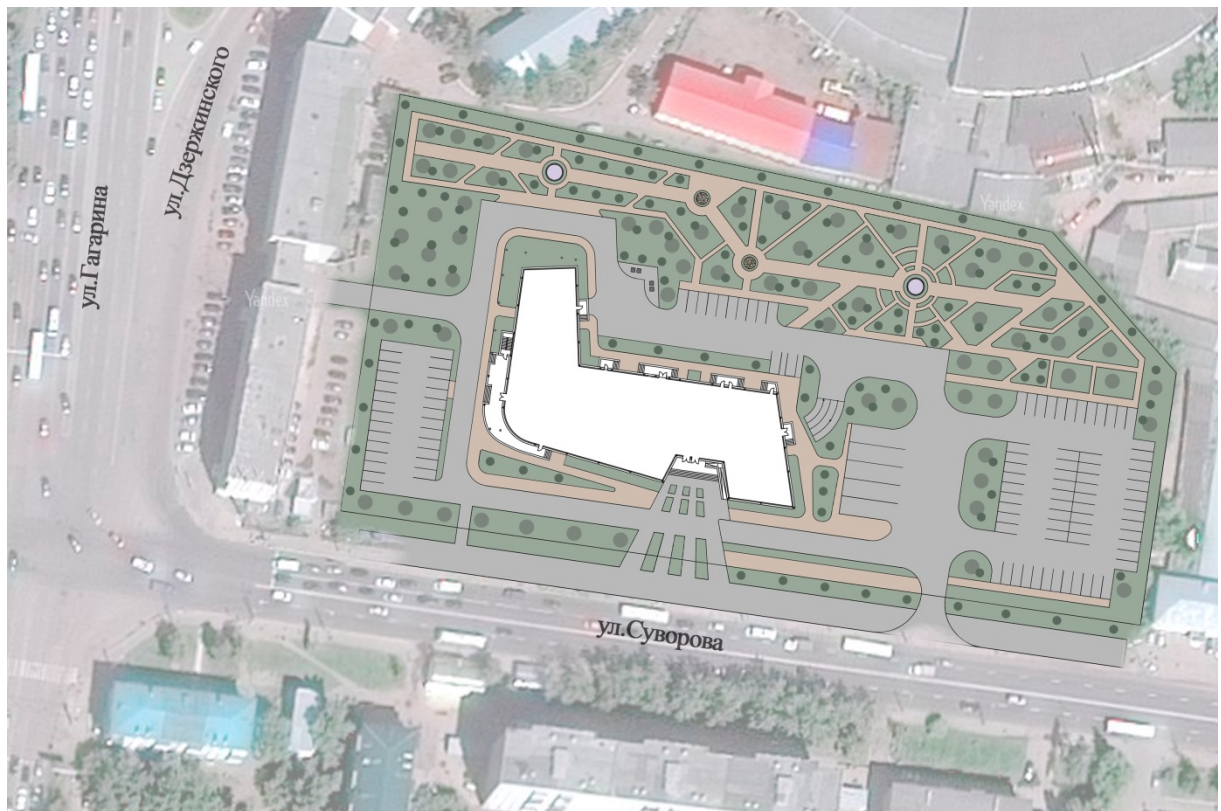


Рис. 12. Генеральный план ИТЦ (проектное предложение)

Генеральный план разработан в увязке с соседними зданиями. Ориентация главного фасада на юг. Территория участка со всеми необходимыми площадками зонирована.

На генеральном плане застройки предусмотрено проектируемое здание и вспомогательные сооружения: автомобильная стоянка для посетителей, автомобильная стоянка для работников ИТЦ, подземная стоянка для проживающих в гостинице ИТЦ, автомобильная стоянка для посетителей ресторана. Рельеф участка достаточно ровный без значительных перепадов высот.

Проезды на территорию ИТЦ осуществляются с ул. Суворова и ул. Дзержинского. Вокруг здания организован пожарный проезд. Ширина проездов на территории ИТЦ 6,0 м. Тротуары имеют повышенное положение по отношению к проездам. Тротуарное покрытие выполнено из бетонной плитки типа брусчатка. На территории хозяйственной зоны расположена разворотная площадка габаритами 12x12 м, площадка для мусоросборников. Проектом предлагается выполнить озеленение проектируемой территории породами деревьев и кустарников, наиболее приспособленных к почвенно-климатическим условиям данной территории.

Основной ассортимент посадочного материала: береза бородавчатая, рябина обыкновенная, сирень обыкновенная, дерен красный.

Ориентация помещений проектируемого ИТЦ принята в пределах допустимой нормы.

Городской транспорт

Генеральный план решен в увязке с существующими автомобильными дорогами. ИТЦ расположен на ул. Суворова. Данная улица относится к категории улиц общегородского значения. Это обеспечит максимальную доступность жителей к сооружению, не только пешеходную, но и

транспортную. По нормам радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее 5 м. Ширина проезжей части дороги принята 14,3 м с учетом четырех полос движения по ул. Суворова. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта следует принимать: для автобусов, троллейбусов и трамваев 400 - 600 м.

Инженерное благоустройство

Участок под ИТЦ имеет территорию 1,9 Га, которая позволяет запроектировать зоны отдыха, входную зону и автостоянки. На участке размещены зоны отдыха, хозяйственные площадки для загрузки, площадка ТБО. Генпланом предусмотрены проезды с твёрдым асфальтовым покрытием с возможностью парковки автомобилей и проезда пожарных машин. На генплане размещена автостоянка для гостей ИТЦ вместимостью 64 машиномест, 2 машиноместа предусмотрено для МГН шириной 3,5 м. Предусмотрены машиноместа для персонала вместимостью 10 машиномест, а так же для посетителей ресторана вместимостью 24 машиномест. Предусмотрены места под стоянку 5-и автобусов. Так же организована подземная стоянка для проживающих в гостинице ИТЦ вместимостью 44 машиномест.

Вдоль автомобильных дорог и проездов предусмотрены тротуары шириной 3 и 2 м. Внутри проектируемой территории также предусмотрены пешеходные дорожки шириной 1,5 м. Кроме того, имеются следующие переносные изделия: скамьи, урны, контейнеры для мусора, элементы наружного освещения.

Все сооружения разделены между собой зелёными насаждениями.

На территорию ИТЦ имеется 2 въезда: с юга и с запада. Вокруг здания ИТЦ предусмотрен круговой, противопожарный объезд.

На территории ИТЦ использован принцип разграничения потоков посетителей и персонала. Входы для работников размещены отдельно от входа для посетителей. Главный вход в проектируемый ИТЦ предусматривается осуществить со стороны ул. Суворова. В качестве служебных входов и противопожарных выходов в проектируемый ИТЦ предусматривается использовать 10 входов с разных сторон проектируемого здания.

К зданию ИТЦ по всей его длине обеспечен подъезд пожарных автомобилей. Подъезды пожарных автомашин предусмотрен к основным эвакуационным выходам из зданий.

В случае возникновения пожара для эвакуации из помещений проектируемого здания, возможно, использовать 7 выходов.

Архитектурное решение.

Объемно - планировочное и архитектурное решения ИТЦ, его внутренняя планировка решена исходя из: современных требований к зданиям подобного типа с учетом функционального зонирования помещений по этажам.

Первый этаж состоит из вестибюльной зоны, обеденной зоны, производственной зоны, хозяйственной зоны, зоны отдыха и торгово-бытового обслуживания. Второй этаж состоит из административной зоны и культурно-досуговой. Третий этаж состоит из культурно-досуговой зоны и зоны отдыха. Четвертый этаж является техническим. На этажах с 5-го по 14-й расположены жилые номера. Первый и второй этаж имеют высоту 4.2 метров от пола до потолка. Данная высота обеспечивает большое зрительное пространство во входной зоне. Основная высота жилых этажей – 3,0 м от пола до потолка. Высокие потолки позволят выдержать современный стиль в номерах, не создавая давящую атмосферу, и открывают великолепные панорамные виды в номерах.

Для беспроблемного передвижение МГН предусмотрены вертикальные просторные лифты.

Наружное оформление здания подбирается в комплексе, цветовые решения подобраны с учетом лучшего визуального восприятия здания целом, с учетом архитектурных решений окружающих зданий и сооружений.

На крыше второго этажа предусмотрена эксплуатируемая кровля, на которой посетители ИТЦ смогут погулять, посмотреть на Пензу с высоты птичьего полета, а так же просто отдохнуть от городской суеты.

В отделке здания применены передовые материалы с наилучшими физическими и эксплуатационными показателями, а так же с учетом их стоимостных показателей.

Оригинальность здания – в необычном силуэте, выявлении красоты криволинейных форм при правильном освещении, необычной архитектуре, выделяющей здание среди окружающей застройки.

Все это придаёт эстетичность и современность образу самого здания и окружающей среды, требующей новаторства и смелых архитектурных решений.

ИТЦ имеет выразительное архитектурное решение фасадов и интерьеров, как на уровне восприятия издалека, так и в условиях непосредственного приближения.

3.2. Конструктивные решения.

Строительство проектируемого здания предусматривается вести по индивидуальному проекту, разработанному для второй климатической зоны с расчетной температурой воздуха до -29°C , весом снегового покрова до 130 кг/м. кв., скоростным напором ветра до 30 кг. с./м. кв., сейсмичностью не более 6 баллов.

Объемно-планировочное и конструктивное решение приняты исходя из сложившихся факторов и габаритов земельного участка.

Жилое здание выполнено по каркасно-монолитной системе, сетка колонн принимается разной в соответствии со схемами вертикального зонирования. Фундамент - свайные ростверки, плиты перекрытия и покрытия – полупустотные и монолитные ж/бетонные.

1. Кол-во этажей ИТЦ – 14.

2. Толщина стен

- наружные стены - 600 мм,
- перегородки – 200, 120 мм,
- перегородки между номерами – 200мм с учётом звукоизоляции.

3. Высота этажа

- высота первого и второго этажа от пола до пола - 4.5 м,
- высота жилых номеров от пола до пола – 3,3 м,
- высота технического этажа от пола до пола – 2.4 м,
- высота этажа вентилируемой кровли от пола до пола – 1.6 м.

Двери наружные металлопластиковые, внутренние двери применены как в вариантах с остеклением, так и в варианте глухой двери.

В качестве утеплителя для наружных стен предусматривается использовать пенополистирол, а для перекрытия используются прошивные минераловатные плиты и керамзит.

Строительные конструкции и материалы, предусмотренные для строительства ИТЦ, являются экологическими чистыми и разрешены для применения Госсанэпиднадзором.

Снижение воздействия наружного шума в жилых номерах обеспечивается применением оконных блоков с двойным остеклением.

Блоки питания, культурно-досугового назначения, жилые зоны и другие группы помещений выделены в отдельные пожарные отсеки с изолированными эвакуационными выходами.

Конструкции здания ИТЦ выполнены из негорючих материалов.

Эвакуационные лестницы расположены друг от друга на расстоянии, не превышающем 40 м. В здании таких лестниц 2.

Все помещения здания необходимо оборудовать автоматической системой обнаружения пожара, звуковой системой оповещения о пожаре и первичными средствами пожаротушения согласно нормам оснащенности (огнетушители ручные воздушно-пенные ОВП 10-01 емкостью 10 литров).

Проект ИТЦ выполнен с учетом требований СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Основное внимание на данной стадии проекта относительно этих требований было направлено на обеспечение беспрепятственного передвижения по территории гостиницы инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения как пешком, в т.ч. с помощью трости, костылей, кресла-коляски, так и с помощью транспортных средств.

Особое внимание уделено формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий. При этом предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры:

- ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении принята не менее 1.2 м, при двустороннем - не менее 1.8 м;
- продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенные для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых не превышают 5%, поперечные 1-2%; В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята в пределах 2.5 - 4 см, съезды с тротуаров имеют уклон не превышающий 1:10.

Высота прохода до низа выступающих конструкций не менее 2.1 м, до низа ветвей деревьев - не менее 2.2. м.

Предупреждающую информацию для инвалидов по зрению о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходным переходам и т.п.) обеспечивают изменения фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющие полосы и яркая контрастная окраска.

Для инвалидов предусмотрены места для парковки личных автомобилей. При этом для машин инвалидов резервируются места, приближенные к входам в здания. Они выделяются разметкой и обозначаются специальными символами. Ширина таких стоянок - 3,5 м. Количество мест для машин инвалидов на общих стоянках принято из расчета 4 %, но не менее 1 место на каждой автостоянке.

Проектом предусматривается устройство у главных входов наружного пандуса с нормативным уклоном и поручнями.

Предназначенные для инвалидов входные двери из зданий и помещений (в том числе из санузлов) имеют ширину полотна 0,9 м.

Номера для инвалидов на креслах-колясках и для слабовидящих и незрячих размещены на 5 этаже.

Основная часть фасада выполнена витражным остеклением, которое закреплено стойко-ригельной конструкцией, блок общественно центра выполнен из металлоконструкции с утеплением и облицован плиткой «гибкой керамики» (1000x1000 мм)

Отличительная особенность гибкой керамики от других фасадных материалов:

- небольшой вес (4 кг / м.кв.) позволяет наклеивать плитки гибкой керамики на утеплитель при утеплении фасадов зданий. Для приклейки используется цементный клей для керамических плиток, для наружных работ. При использовании такого способа утепления, фасад не только выглядит эстетично, но и затраты на его производство сравнимы с применением штукатурок. В отличие, от штукатурки полученное покрытие

лучше переносит нагрузки от подвижки здания. Стойкость к выцветанию выше, чем у фасадных красок по оштукатуренным поверхностям;

- паропроницаемость позволяет влаге внутри помещения выводиться наружу, сквозь стены фасада, в отличие от клинкерных термопанелей и SIP-панелей, при применении которых возникает “эффект термоса”;

- простой монтаж не требует применения каркасов, подсистем и дополнительных стыковочных элементов, как в случае с виниловым сайдингом, отделкой “вагонкой” или применения вентилируемого фасада.

Плитка приклеивается на поверхность основания, на которое нанесён цементный клей; - хорошая гибкость плитки гибкой керамики позволяет выполнять дизайн фасадов самых смелых форм;

Внутренние стены оштукатуриваются монолитной штукатуркой, которая состоит из трех слоев:

- «обрызг» — обязательный подготовительный слой, от степени профессионализма нанесения этого самого первого штукатурного слоя зависит прочность последующих слоев;
- грунт — основной слой, являющийся самым объемным (от 10 до 20 мм., а в отдельных местах по необходимости и больше), он в свою очередь может наноситься в несколько этапов – набрасыванием и намазыванием, после высыхания требуется тщательное выравнивание;
- «накрывка» — финишный, не являющийся обязательным слой монолитной штукатурки, толщина обычно 1-2 мм, целью нанесения «накрывки» при штукатурных работах является сглаживание и выравнивание предыдущих слоев. На пол укладывается плитка. Для общественных помещений подходит напольная плитка класса не ниже 3 (PEI III). Этот класс предназначен для использования в жилых и общественных помещениях.

3.3. Инженерно-технологические решения

В соответствии с СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009, СНиП 31-05- 2003. Общественные здания и сооружения» в проектируемом объекте необходимо предусмотреть следующие системы инженерного оборудования: хозяйственно-питьевое, противопожарное и горячее водоснабжение, канализацию и водостоки; системы отопления, вентиляции и кондиционирования, обеспечивающие температуру, влажность, очистку и обеззараживание воздуха, дымоудаление во время пожара; пассажирские лифты; электрооборудование, электроосвещение, систему телефонной связи с выходом на телефонные сети общего пользования, а также комплексную электрослаботочную сеть, объединяющую центральное, местное радиовещание и оповещение о пожаре и других стихийных бедствиях.

Экономика архитектурных решений

1. Общие данные:

- Информационный туристический центр с вместимостью гостиницы на 180 мест.

2. Расчет технико-экономических показателей генплана:

- площадь участка в красных линиях – 1,6 га;
- площадь генплана – 1,9 га;
- площадь застройки – 2041 м²,
плотность застройки 7557 м²/га;
- площадь участков с твердым покрытием 6074 м², 32%;
- автостоянка для посетителей – 1633 м², 64 м/м,
автостоянка для персонала - 155 м², 10 м/м,
автостоянка для посетителей ресторана - 679 м², 24 м/м,
автостоянка для инвалидов - 44 м², 2 м/м,
автобусная стоянка – 326 м², 5м/м;
- площадь озеленения – 0,74 га, 39% и удельный вес его в площади;

3. Расчет технико-экономических показателей по зданию:

- количество этажей – 14;
- расчетная площадь - 8268 м²,
подсобная площадь – 4126 м²,
- общая площадь здания – 15046 м²;
- площадь подземной парковки – 1401 м²;
- строительный объем здания – 53850 м³.

Заключение.

Проектируемый ИТЦ будет помогать развивать туризма на территории города, способствовать формированию положительного туристического имиджа всей Пензенской области, популяризации внутреннего туризма. Планируется, что ИТЦ будет привлекать посетителей, знакомить их с туристским потенциалом и туробъектами как города Пенза, так и Пензенской области в целом, как уникального туристического региона России, так и оказывать помощь туристам в организации досуга.

Данные центры необходимо размещать в местах массового пребывания и с удобной транспортной инфраструктурой.

ИТЦ будет:

- помогать туристам различных категорий подробно изучить город;
- оказывать консультационную помощь;
- предоставлять возможность заказа и приобретения билетов;
- обеспечить продажу сувениров;
- бронировать гостиницу;
- организовывать трансфер и т.д.

Основные задачи ИТЦ:

1. Продвижение территории, как привлекательного и туристически развитого места отдыха и развлечения.
2. Организация информационной и консультативной поддержки по всем вопросам туристического потенциала города.

3. Информационное обслуживание посетителей.
4. Организация обеспечения и поддержки сотрудничества с ТИЦ других городов.
5. Оказание содействия в продвижении туристических услуг.
6. Сбор экскурсионного материала, разработка новых туристических программ и маршрутов как в рамках одного города, так и в сотрудничестве с другими городами.

Библиографический список.

Основная литература:

1. Барановский М.И. Комплексы отдыха и туризма. - Киев: Будивельник, 1985. - 105с.
2. Барановский М.И. Туристские базы.- М. : Стройиздат, 1976. - 168с.
3. Байлик С.И. Гостиничное хозяйство. Проблемы, перспективы, сертификация. - Киев: ВИРА-Р, "Альтерпресс", 2004. - 208 с.
4. Волков Ю.Ф. Интерьер и оборудование гостиниц и ресторанов. Серия "Учебники, учебные пособия". - Ростов н/Д: Феникс, 2003. - 352 с.
5. Гельфонд А.Л. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений. - Москва, «Архитектура-С», 2007. – 392с.
6. Ляпина И.Ю. Материально-техническая база и оформление гостиниц и туркомплексов: Учебник для сред. Проф. Образования. - М.: Издательский центр "Академия", 2004. - 256 с.
7. Медлик С. Гостиничный бизнес: Учебник для студентов вузов, обучающихся по специальностям сервиса. - М.:ЮНИТИ-ДАНА, 2005. – 239 с.
8. Нойферт Э. Строительное проектирование. - М.: Стройиздат, 1991-392с.
9. Ольхова А. П. Гостиницы . - М. : Стройиздат, 1983. - 175 с.
10. Поморов С.Б. Второе жилище горожан или дом на природе. - Новосибирск: Издательство НГАХА, 2004. — 472 с.

11. Тосунова М.И. Курсовое и дипломное архитектурное проектирование. - Москва: «Высшая школа», 1983. – 143 с.

12. Фоминых И.Л. Основы проектирования туристских, гостиничных и ресторанных комплексов. - Владивосток: Издательство ВГУЭС, 2007. - 104с.

13. Чудновский А.Д. Гостиничный и туристический бизнес. - М., Ассоциация авторов и издателей "Тандем". Издательство ЭКМОС, 1998. - 352 с.

Нормативные документы:

- МГСН 4.16-98* «Гостиницы»

- СНиП 2.08.01-89* «Жилые здания»

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»

- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»

- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»

- СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»

- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»

- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»

- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

- СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступные инвалидам»

- СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные инвалидам»

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»

- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

-ГОСТ 28681.4-95 Туристско - экскурсионное обслуживание. Классификация гостиниц

- ГОСТ 30389-95 Общественное питание. Классификация предприятий

Ссылки на интернет-ресурсы:

1. AD Magazine ARCHITECTURAL DIGEST [Электронный ресурс]//http://www.admagazine.ru/arch/40016_12-novykh-oteley.php
2. Типология гостиниц [Электронный ресурс]//<http://www.newhotel.ru/site/bild/hotel-typology/>
3. Классификация и типология отелей [Электронный ресурс]//<https://www.workle.ru/publications/tourism/2265.html>
4. Функциональная структура гостиниц [Электронный ресурс]//http://www.lifeprog.ru/1_7892_funktsionalnaya-struktura-gostinits.html
5. СНиП II-Л.17-65 Гостиницы. Нормы проектирования [Электронный ресурс]// <http://docs.cntd.ru/document/1200067446>

Приложение А. Конструктивные узлы

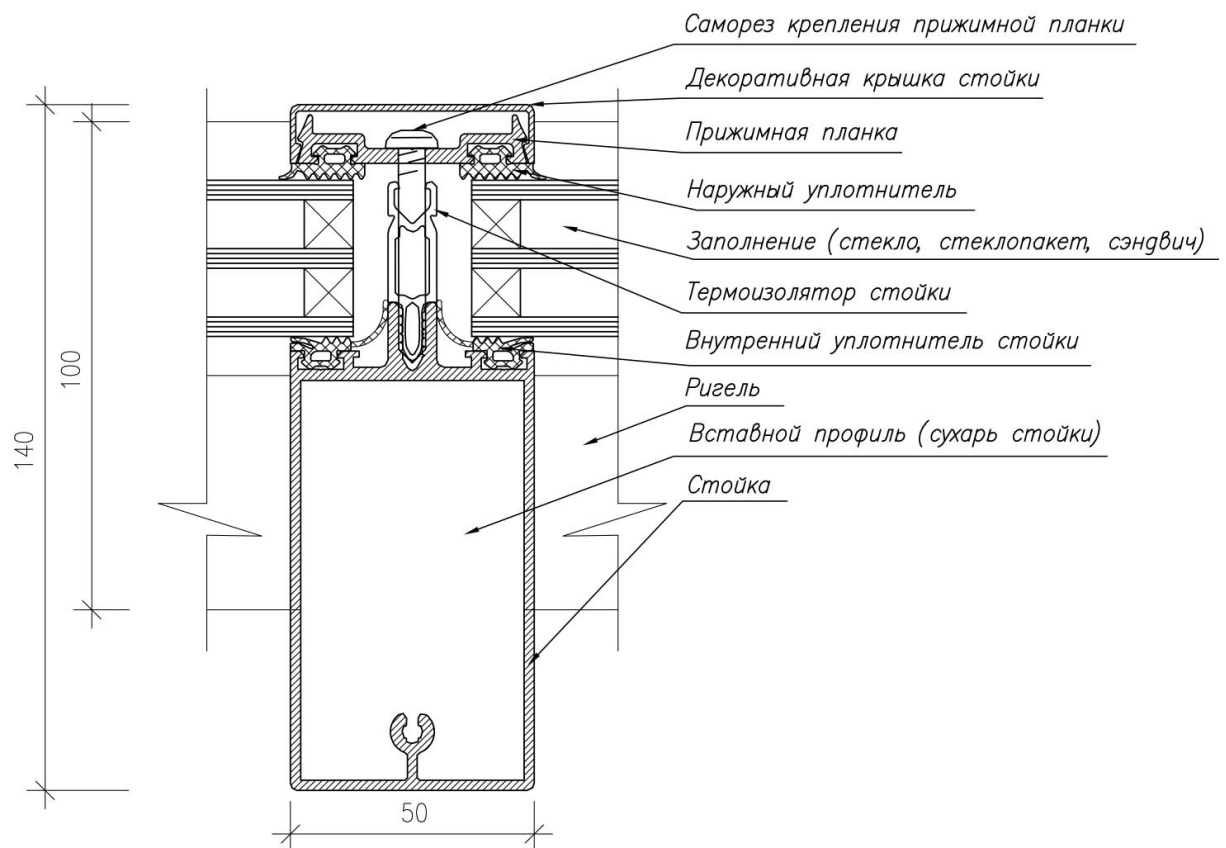
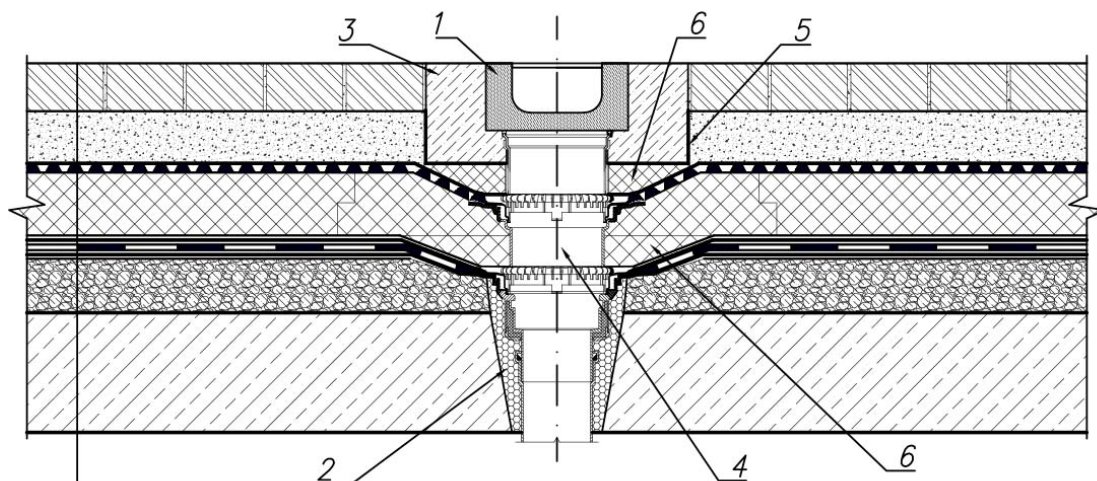


Рисунок А.1 - Узел №1. Стойко-ригельная конструкция

Приложение А (продолжение). Конструктивные узлы



Тротуарная плитка или ФЭМ по подготовке из ц/п смеси (гарцовка)

Фильтрующий слой из нетканого термически скрепленного геотекстиля Turar²SF40

Дренажная геомембрана ИЗОЛИТ

Теплоизоляционные плиты из экструдированного пенополистирола Europlex (по расчету)

Разделительный слой из нетканого иглопробивного геотекстиля Tiptex BS 16

Гидроизоляция из ПВХ-мембраны Vinitex

Разделительный слой из нетканого иглопробивного геотекстиля Tiptex BS 25

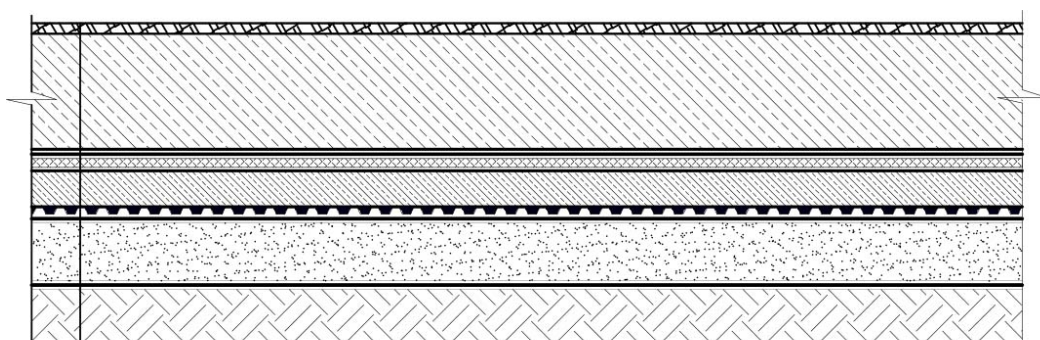
Уклонообразующий слой

Ж/б плита перекрытия (по проекту)

1 – система линейного водоотвода Nauraton; 2 – уплотнение из пенополиуретана (строительная пена) либо заполнение из ц/п раствора; 3 – бетонная подготовка; 4 – многоуровневая водосборная воронка; 5 – полиэтиленовая пленка "Строитель"; 6 – подкладка из экструдированного пенополистирола Europlex в зоне устройства многоуровневой воронки внутреннего водоотвода

Рисунок А.2 - Узел №2. Эксплуатируемая кровля. Примыкание системы линейного водоотвода к многоуровневой воронке водоотвода

Приложение А (продолжение). Конструктивные узлы



<i>Проектное покрытие пола</i>
<i>Монолитная ж/б плита</i>
<i>Полиэтиленовая пленка</i>
<i>Гидроизоляционные бентонитовые маты Edilmodulo² (вес пригруза на метр кв. не должен быть менее 250кг)</i>
<i>Бетонная подготовка</i>
<i>Дренажная геомембрана ИЗОЛИТ</i>
<i>Нетканый термически скрепленный геотекстиль Турар²SF40</i>
<i>Уплотненный слой песка</i>
<i>Нетканый термически скрепленный геотекстиль Турар²SF56</i>
<i>Уплотненный грунт основания</i>

Рисунок А.3 - Узел №3. Устройство пола подземной парковки

Уважаемый пользователь! Обращаем ваше внимание, что система «Антиплагиат» отвечает на вопрос, является ли тот или иной фрагмент текста заимствованным или нет. Ответ на вопрос, является ли заимствованный фрагмент именно плагиатом, а не законной цитатой, система оставляет на ваше усмотрение.

Отчет о проверке № 1

ФИО: Шапов Сергей
дата выгрузки: 21.06.2017 16:17:44
пользователь: pit-bullen@mail.ru / ID: 3976685
 отчет предоставлен сервисом «Антиплагиат»
 на сайте <http://www.antiplagiat.ru>

Информация о документе

№ документа: 33
Имя исходного файла: Пояснительная записка Шапов Сергей Арх-51.docx
Размер текста: 9837 кБ
Тип документа: Не указано
Символов в тексте: 51302
Слов в тексте: 6000
Число предложений: 403

Информация об отчете

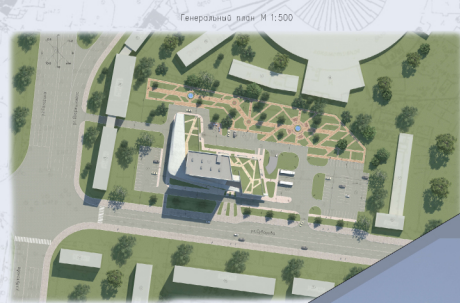
Дата: Отчет от 21.06.2017 16:17:44 - Последний готовый отчет
Комментарии: не указано
Оценка оригинальности: 84.49%
Заимствования: 15.51%
Цитирование: 0%



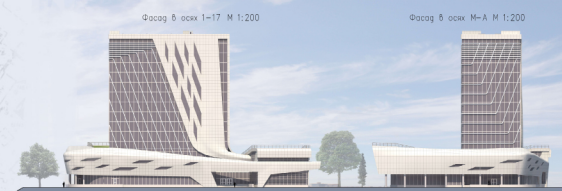
Оригинальность: 84.49%
 Заимствования: 15.51%
 Цитирование: 0%

Источники

Доля в тексте	Источник	Ссылка	Дата	Найдено в
4.7%	[1] АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ ТУРИСТСКО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА КАК ВОЗМОЖНОСТЬ ПРОДВИЖЕНИЯ ТУРИСТСКОЙ НАВИГАЦИИ ПО ПЕНЗЕ И ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	http://cyberleninka.ru	08.10.2015	Модуль поиска Интернет
3.92%	[2] Скачать/bestref-163666.doc	http://bestreferat.ru	раньше 2011 года	Модуль поиска Интернет
3.92%	[3] Проектирование отелей	http://otherreferats.allbest.ru	раньше 2011 года	Модуль поиска Интернет



Генеральный план М 1:1500



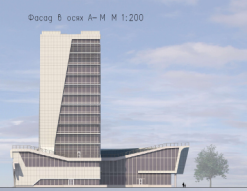
Фасад В осях 1-17 М 1:200



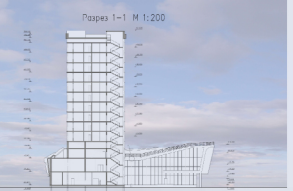
Фасад В осях М-А М 1:200



Фасад В осях 17-1 М 1:200



Фасад В осях А-М М 1:200

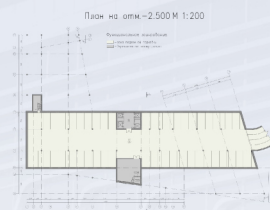


Разрез 1-1 М 1:200



ИНФОРМАЦИОННО-ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР в г. Пензе

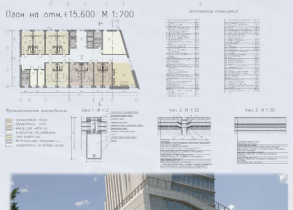
- ЭКСПЛИКАЦИЯ**
- 1. Здание ИТЦ
 - 2. Выходная группа ИТЦ
 - 3. Автомобильная стоянка
 - 4. Парковка для персонала
 - 5. Парковка для посетителей
 - 6. Парковка для гостей ресторана
 - 7. Выход в парковку парадную
 - 8. Выходная группа ресторана
 - 9. Парковка для инвалидов
 - 10. Зона разгрузки
 - 11. Зона Т50
 - 12. Сибирь
 - 13. Административное здание
 - 14. Общественное здание
 - 15. Жилые здания



План на отм. -2.500 М 1:200



План на отм. +5.400 М 1:200



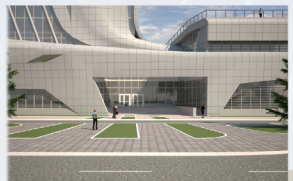
План на отм. +15.600 М 1:200



План на отм. +0.900 М 1:200



План на отм. +9.900 М 1:200



Развертка по улице Суворова