

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Пензенский государственный университет
архитектуры и строительства»
(ПГУАС)

Кафедра «Землеустройство и геодезия»

СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ

Методические указания к самостоятельной работе
по направлению подготовки
21.04.02 «Землеустройство и кадастры»

Пенза 2016

УДК 332.3+347.235.11(075.8)

ББК 65.32-5я73

С56

Рекомендовано Редсоветом университета

Рецензент – кандидат экономических наук, доцент кафедры «Кадастр недвижимости и право»
М.С. Акимова (ПГУАС)

С56 **Современные** проблемы землеустройства и кадастров: метод. указания к самостоятельной работе по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» / Т.И. Хаметов. – Пенза: ПГУАС, 2016. – 40 с.

Представлены рекомендации по подготовке, выполнению заданий самостоятельной работы, основные требования к качеству выполнения, формы контроля, система оценки и рекомендации по самотренингу и самопроверке.

Методические указания подготовлены на кафедре «Землеустройство и геодезия» и предназначены для использования обучающимися по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» при изучении дисциплины «Современные проблемы землеустройства и кадастров».

© Пензенский государственный университет
архитектуры и строительства, 2016
© Хаметов Т.И., 2016

ВВЕДЕНИЕ

Дисциплина «Современные проблемы землеустройства и кадастров» является неотъемлемым элементом при подготовке специалистов по направлению «Землеустройство и кадастры». Формирование мышления и развитие компетенций в сфере землеустройства и кадастров у обучающихся – это важнейшая задача при изучении дисциплины, предусмотренной государственным стандартом высшего образования, образовательной и рабочей программами.

Основными задачами курса являются:

- ознакомление студентов с основными проблемами в сфере землеустройства и кадастров;

- формирование элементов экономического мышления как необходимого условия для эффективного принятия решений в условиях рыночной экономики;

- выработка навыков применения теоретических знаний для решения проблем и задач в данной сфере;

- приобретение умения применять полученные знания в современных условиях российского рынка;

- овладение системой экономических знаний, т.е. необходимо знать не только отдельные экономические явления, процессы и показатели, но и их взаимозависимости, а также взаимодействие.

Изучение дисциплины «Современные проблемы землеустройства и кадастров» позволит сформировать следующие компетенции:

- способность к абстрактному мышлению, анализу, синтезу;

- способность применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов.

В результате освоения дисциплины студент должен:

знать: организацию работы коллектива, определение порядка выполнения работ; принципы и методы управления земельными ресурсами; нормативно-правовую базу регулирования земельных отношений и управления земельными ресурсами;

уметь: разрабатывать технические задания для обработки баз данных автоматизированных кадастровых систем; применять современные методы проектирования и обоснования проектных решений; использовать земельно-кадастровые данные при разработке землеустроительных проектов;

владеть: навыками адаптации современных методов и способов проектирования к конкретным условиям производственной деятельности; навыками определения экономических, технических и природоохранных показателей обоснования проектных решений и проведения научных исследований.

Выполнение самостоятельной работы ускоряет процесс профессиональной подготовки за счет сознательного восприятия и проработки учебного материала. Поиск информации и глубокие знания проверяются при выполнении самостоятельной работы и в ходе дискуссий на семинарских занятиях.

1. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

Самостоятельная работа студента подразумевает индивидуальную подготовку в соответствии с установленным рабочей программой перечнем тем самостоятельной работы и заданий в форме докладов. При возникновении затруднений обучающиеся могут обратиться к ведущему преподавателю за консультацией. Консультация осуществляется в строго отведенное время, график которого необходимо узнавать либо непосредственно у ведущего преподавателя, либо на кафедре «Землеустройство и кадастры».

Самостоятельная работа представляет собой выбор, подготовку и защиту доклада по предусмотренному учебной программой перечню, который может быть расширен согласно решению кафедры. Подготовка тем для самостоятельного изучения базируется на использовании литературных источников, нормативных и методических материалов, законов, постановлений правительства, а также практического материала предприятий (объединений, организаций), экспериментальных и статистических данных. Студент подбирает необходимую литературу, справочники и другие источники по заданной теме, соблюдает установленные преподавателем сроки работы и отчитывается перед преподавателем о ходе ее выполнения. Список рекомендуемой литературы приведен в конце указаний.

Подбор информации следует начинать с изучения материалов, содержащихся в учебной литературе. Затем необходимо ознакомиться с монографиями, журналами, научными отчетами, пособиями, с отечественными и зарубежными работами и исследованиями. Рекомендуется пользоваться системой каталогов библиотеки и библиографических указателей, а также списками литературы в печатных и периодических изданиях. Важнейшим информационным ресурсом является Интернет. Полезно посещать сайты СМИ, интернет-журналы отечественных и зарубежных научных, образовательных и общественных организаций.

Методические указания по выбранной теме содержат ключевые проблемы для обсуждения и дискуссий на практическом занятии, ряд теоретических проблем, ответы на которые необходимо сформулировать, используя учебный материал дисциплины. Данный блок позволяет проверить умение выполнять поисковые действия по работе с научным и учебным материалом.

Тему доклада студент выбирает из представленного в данных методических указаниях перечня. Сроки выполнения, сдачи и защиты задания и доклада оговариваются и устанавливаются в соответствии с графиком семинарских занятий по дисциплине. Структуру доклада, содержание его основных смысловых блоков предлагает обучающийся, утверждает ведущий преподаватель.

Оценка самостоятельной работы студента проводится по результатам выполнения задания ведущим преподавателем по первому требованию. Основные критерии оценки самостоятельной работы:

1. Самостоятельность выполнения задания.
2. Степень подготовки и качество представленного материала.
3. Соответствие оформления работы основным требованиям.
4. Представление результатов выполнения работы и ее защита в установленные сроки.

Объективность контроля обеспечивается преподавателями дисциплины. Самостоятельная работа оценивается в академических отметках и считается выполненной с оценкой «удовлетворительно», «хорошо» или «отлично». Отметка «неудовлетворительно» выставляется в случае невыполнения хотя бы половины установленных критериев.

Самостоятельная работа является неотъемлемой частью при подготовке магистра, ориентированной на становление его самостоятельной учебно-профессиональной деятельности. В рамках дисциплины «Современные проблемы землеустройства и кадастров» предусмотрены обсуждение тем для самостоятельной работы, а также подготовка и презентация доклада (реферата) в соответствии с индивидуальным заданием.

2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

Тему доклада студент выбирает самостоятельно в течение первых двух недель обучения. Доклад должен быть оформлен в соответствии с установленными требованиями, объемом не менее 20 машинописных страниц. Сдан не менее чем за две недели до проведения занятия, соответствующего теме. При подготовке материала доклада следует придерживаться следующей структуры:

1. Титульный лист.
2. Содержание (оглавление) с нумерацией страниц основных структурных частей.
3. Введение. Отмечается актуальность выбранной темы, приводятся цель, задачи и методы исследования.
4. Основная часть. Представляет собой собственно материал работы, выполненный в соответствии с содержанием. Основная часть обязательно согласуется с преподавателем.
5. Заключение. Содержит основные выводы и достигнутые результаты.
6. Список литературы. Это полный перечень информационных источников, использованных при написании доклада, включая учебники, учебные пособия, монографии, статьи журналов и газет, материалы сайтов сети Интернет и т.д. Выполняется в соответствии с ГОСТ 7.1-2003. № 332-ст

«Библиографическая запись. Библиографическое описание. Общие требования и правила составления».

При оформлении электронного варианта следует придерживаться следующих требований:

1. Разметка страницы: верхнее, нижнее поле – 2 см, левое – 3 см, правое – 1,5 см.
2. Шрифт темы Times New Roman.
3. Размер шрифта – 14 кегль.
4. Выравнивание текста по ширине.
5. Абзацный отступ первой строки – 1,5 см.
6. Интервал междустрочный – 1,5 строки.
7. Вариант контрольной работы и вопросы выделяются полужирным начертанием.
8. Математические формулы строятся с помощью встроенных пакетов уравнений.
9. Таблицы и рисунки имеют сквозную нумерацию.

Представление тезисов доклада по исследуемой проблематике осуществляется в форме выступления обучающегося на семинарском занятии с использованием презентации на основе средства просмотра PowerPoint (в форматах .ppt, .pptx, .pptm, .pot, .potx, .potm, .pps, .ppsx и .ppsm). При этом следует:

- придерживаться отведенного времени (3–5 мин);
- выделять ключевые слова, термины и определения;
- не читать текст с листа;
- по возможности общаться с аудиторией, устанавливая с ней контакт;
- говорить громко, четко и не монотонно, выдерживая паузы при необходимости;
- при подготовке слайд-шоу следует придерживаться следующей структуры: титульный слайд, оглавление, основной материал, заключение, вывод;
- количество слайдов не более 10;
- презентация не должна быть перегружена текстом.

При подготовке к выступлению по основным тезисам доклада обучающийся должен проконсультироваться с преподавателем по поводу деталей выступления (желательный формат презентации, время и основные моменты выступления).

3. ЗАДАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

3.1. Темы практических заданий

1. Привести данные государственного статистического наблюдения за земельными ресурсами, а именно: площадь (%) земель, находящихся в собственности граждан и юридических лиц, а также в государственной и муниципальной собственности; земельных долей в земельном фонде страны.
2. Сформировать требования по охране земель.
3. Обозначить задачи, стоящие перед землеустройством на современном этапе.
4. Обозначить требования и меры по обеспечению рационального использования и охраны земель на современном этапе.
5. Характеристика проблем, связанных с нарушением использования земель сельскохозяйственного назначения и земель поселений.
6. Основные направления повышения эффективности и рационального использования земельных ресурсов.
7. Задачи землеустроительного, зоотехнического и хозяйственно-экономического обследования оленьих пастбищ.
8. Содержание и задачи устройства территории пастбищ в составе проекта внутривладельческого землеустройства.
9. Сформулировать основные принципы землеустройства в районах проявления вредных воздействий хозяйственной деятельности.
10. Выявить отличия зарубежной законодательной базы от российской в отношении землеустроительных и кадастровых работ.
11. Сравнить зарубежную структуру органов управления территориями с российской.
12. Показать отличие и сходство в методах регулирования земельно-имущественных отношений за рубежом и в России.
13. Обозначить функции Фонда по управлению землями сельскохозяйственного назначения.
14. Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции.
15. Дать характеристику эволюции структуры и динамики изменения площадей земель сельскохозяйственного назначения.
16. Содержание проектируемых основных блоков структуры землеустроительной документации.
17. Характеристика состояния земель сельскохозяйственного назначения.
18. Сущность экономического аспекта рационального природопользования.

19. Основные виды работ планирования и организации рационального использования земель и их охраны.

20. Виды правонарушений и размеры штрафов за нарушение земельного законодательства.

21. Проблемы эколого-биогеохимической оценки территории агроландшафта.

22. Характеристика состояния загрязнения атмосферы выбросами промышленных предприятий.

23. Подходы к оценке состояния загрязнения природной среды.

24. Выделить процессы и явления, снижающие почвенное плодородие земель.

25. Документы, являющиеся основой для разработки схем районной планировки территории.

26. Вопросы, решаемые в схемах территориального планирования муниципального района.

27. Примеры несовершенства Градостроительного кодекса РФ по составу и содержанию схем территориального планирования.

28. Показать динамику распределения земель по формам собственности.

29. Федеральные законы по регулированию земельно-имущественных отношений.

30. Квалификационные требования для кадастровых инженеров.

31. Направления совершенствования земельного законодательства.

32. Изменения в законодательстве о землеустройстве за последние годы.

33. Цели формирования объектов кадастрового учета.

34. Проблемы и основные задачи проведения учета ОКС.

35. Состояние и проблемы совершенствования процедуры кадастрового учета и регистрации земельных участков и иных объектов недвижимости.

36. Эволюция развития и проблемы кадастровой оценки недвижимости в России.

37. Факторы, влияющие на земельно-имущественные отношения.

38. Сформулировать проблемы земельно-имущественных отношений.

39. Основные показатели, характеризующие состояние земельно-имущественных отношений.

40. Сформулировать изменения и дополнения по основным вопросам совершенствования законодательства по земельно-имущественным отношениям.

41. Мероприятия, направленные на улучшение организации межведомственного взаимодействия по информационному обеспечению производства землеустроительных и кадастровых работ.

42. Задачи, решаемые при проведении мониторинга земель.

43. Проблемы, связанные с данными о количестве земель различных категорий.

44. Что необходимо сделать для формирования рационального использования земель сельскохозяйственного назначения.

45. Анализ современного состояния сельских территорий и предложения по их развитию.

46. Состояние и проблемы создания цифровой топографической основы территории Пензенской области.

47. Требования к составу и структуре единой электронной картографической основы.

48. Современные подходы к решению проблем создания ГИС.

49. Требования к составу и структуре единой электронной картографической основы.

3.2. Вопросы для самостоятельной подготовки к выполнению практических заданий

1. Формы собственности на землю.

2. Принципы земельного законодательства.

3. Состав городских земель.

4. Основания для выделения категорий пригодности земель.

5. Какие социальные условия учитываются при проведении землеустройства?

6. Задачи современного землеустройства.

7. Цель землеустройства.

8. Функции землеустройства.

9. Основные принципы территориального землеустройства.

10. Назовите основные землеустроительные работы в городах и поселениях.

11. Влияние землеустройства на социально-экономическое развитие территорий.

12. Назовите требования по обеспечению рационального использования и охраны земель.

13. Раскройте понятие проблемы «расползания» городов.

14. Что значит природно-ресурсный потенциал региона и какие существуют проблемы в подходах к его экономической оценке?

15. Назовите виды нарушений земельного законодательства при использовании земель.

16. Основные показатели ухудшения качественного состояния земель.

17. Проблемы развития многообразия форм собственности на землю

18. Какая территория России отнесена к районам Крайнего Севера?

19. Назовите главную отрасль сельскохозяйственного производства в районах Крайнего Севера?

20. Особенности проекта межхозяйственного землеустройства оленеводческих хозяйств.

21. Основная цель землеустройства в районах проявления вредных воздействий хозяйственной деятельности.

22. Назовите территории, наиболее опасные в эрозионном отношении.

23. Основные противоэрозионные мероприятия.

24. Основные методы регулирования земельно-имущественных отношений за рубежом.

25. Что означает комплексное проведение землеустроительных действий?

26. Какие действия включают в себя землеустроительные работы за рубежом?

27. Чем объяснить тот факт, что отдается приоритет землям сельскохозяйственного назначения?

28. Суть пространственного (территориального) планирования использования и охраны земель.

29. Содержание городского планирования использования и охраны земель.

30. Почему более 90% земель России не могут быть охвачены градостроительными нормами и правилами землепользования?

31. Причины выбытия продуктивных земель из сельскохозяйственного оборота.

32. При каких условиях допускается изъятие сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных целей?

33. Характеристика нарушений требований землеустроительного проектирования.

34. Состояние земель с/х назначения.

35. Основной источник финансирования действующих программ по повышению плодородия земель.

36. Предложение по составу и содержанию схем использования и охраны земель с учетом современных требований землепользования.

37. Причины критического состояния сельскохозяйственных угодий.

38. Состояние мелиорированных земель России.

39. Основной источник финансирования программ повышения плодородия земель.

40. Состояние оплаты и условия труда, кадры в сельском хозяйстве.

41. Органы, осуществляющие контроль за использованием и охраной земель.

42. Суть принципа рационального использования земель сельскохозяйственного назначения.

43. Основные факторы, стимулирующие устойчивость агроландшафтов.
44. Назовите пути решения проблемы формирования устойчивых агроландшафтов.
45. Основные принципы эколого-биогеохимической оценки и коррекции элементного состава на территории агроландшафта.
46. Основные проблемы, возникающие при разработке экологических вопросов в землеустройстве.
47. Назовите главный фактор, негативно влияющий на устойчивость агросистем.
48. Управление развитием территории сельских районов в годы Советской власти.
49. Основные задачи схем районной планировки в 1960–1990 годы.
50. Недостатки первого в стране Градостроительного кодекса РФ в отношении разработки схем территориального планирования.
51. Назовите объекты территориального планирования.
52. Правовое обеспечение платного землепользования.
53. Какие вопросы земельных преобразований не затронуты реформой?
54. Содержание федерального закона «О государственном кадастре недвижимости».
55. Что вы знаете об отмене института категории земель?
56. В распоряжении каких органов управления должны находиться земельные ресурсы?
57. Ваша оценка состояния согласованности всех имеющихся нормативно-правовых актов.
58. Нормативно-правовое обеспечение охраны и регулирования использования земель сельскохозяйственного назначения.
59. Назовите основные действия для получения и внесения сведений об объектах недвижимости в государственный кадастр недвижимости.
60. Что означает формирование объектов кадастрового учета?
61. Отличие учета объектов капитального строительства (ОКС) от кадастрового учета земельных участков с точки зрения правового обеспечения.
62. Какие действия включает проведение государственного кадастрового учета?
63. Правовое обеспечение систем государственной регистрации недвижимости в России и за рубежом. Их различия.
64. Назовите основные элементы земельно-имущественных отношений.
65. Субъекты и объекты земельных правоотношений.
66. От чего зависят земельно-имущественные отношения?
67. Основная проблема законодательства в отношении негативного развития рынка недвижимости.

68. Перечислите наиболее значимые проявления кризиса в системе земельно-имущественных отношений.

69. Какие, на ваш взгляд, подзаконные акты необходимо разработать для совершенствования правового обеспечения вопросов землевладения и землепользования?

70. Назовите главную проблему формирования системы информационного обеспечения землеустроительных и кадастровых работ.

71. Для каких целей осуществляется мониторинг земель с/х назначения?

72. Ваша оценка актуальности картографической основы геодезических работ.

73. На чем базируется оценка динамики использования и состояния земель сельскохозяйственного назначения.

74. По каким направлениям необходимо координировать действия министерств и ведомств по развитию государственного мониторинга земель?

75. Назовите дополнительные (к основным сведениям) показатели состояния и использования земельных угодий, предоставляемых в систему государственного мониторинга земель.

76. Какую информацию должны содержать сведения о состоянии земель сельскохозяйственного назначения?

77. Существует ли единая методика заполнения показателей в специальных формах?

78. Требования и формы представления землеустроительной и кадастровой информации.

79. Назовите основные проблемы организации сельской территории.

80. Ваше представление о муниципальном кадастре территории.

81. Ваше понятие ГИС и её отличие от других технологий (автоматизированного картографирования, САПР и др.).

82. Назовите главную задачу ГИС.

83. Ваша оценка состояния геодезической сети в Пензе и области.

84. Преимущества единой электронной картографической основы.

85. За счет чего создается эффективная система ГКН?

86. Виды экологических эффектов.

87. Понятие коммерческой эффективности.

88. Понятие бюджетной эффективности.

89. Назовите критерии эффективности функционирования систем ГКН.

90. Как определить доходы ГКН?

91. Затраты на получение кадастровой информации.

3.3. Темы для подготовки докладов (рефератов)

- 1) Закономерности форм хозяйствования и влияния на эффективность использования земель.
- 2) Землеустройство и его роль в решении задач социально-экономического развития территорий.
- 3) Земельное законодательство о рациональном использовании земельных ресурсов на территории РФ.
- 4) Развитие современных форм хозяйствования в сельском хозяйстве.
- 5) Состояние использования земельного фонда по основным категориям земель.
- 6) Проблемы проведения землеустройства в районах Крайнего Севера.
- 7) Задачи проекта межхозяйственного землеустройства в районах Крайнего Севера.
- 8) Особенности проведения землеустройства на урбанизированных территориях.
- 9) Опыт землеустроительных и кадастровых работ в развитых странах.
- 10) Регулирование земельно-имущественных отношений в развитых странах.
- 11) Состояние и основные причины деградации почв.
- 12) Проблемы управления землями сельскохозяйственного назначения
- 13) Пути повышения плодородия земель на современном этапе.
- 14) Проблемы рационального использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения
- 15) Функции государственных органов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель.
- 16) Влияние загрязняющих веществ на экологические системы растительного и почвенного покрова.
- 17) Значение экологизации землепользования в развитии различных отраслей народного хозяйства.
- 18) Особенности землеустройства в районах проявления вредных воздействий хозяйственной деятельности.
- 19) Анализ социально-экономического состояния и развития территории страны.
- 20) Задачи территориального планирования субъектов РФ в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.
- 21) Экономические и социальные процессы в развитии территории населенных пунктов.
- 22) Состояние и проблемы формирования земельного законодательства.
- 23) Задачи формирования рынка недвижимости.
- 24) Основные направления правового обеспечения управления земельными ресурсами.

25) Практика и проблемы технического учета ОКС на примере Пензенской области.

26) Состав работ и документов, создаваемых при формировании объектов кадастрового учета.

27) Проблемы, возникающие при кадастровой съемке.

28) Анализ и содержание законодательства РФ по определению понятий «здание» и «сооружение».

29) Анализ состояния и проблемы развития земельно-имущественных отношений.

30) Современные подходы к развитию эффективных форм хозяйствования.

31) Приоритеты и перспективы развития земельно-имущественных отношений.

32) Состояние проблемы государственного мониторинга земель.

33) Развитие систем информационного обеспечения производства землеустроительных и кадастровых работ.

34) Формирование информационной базы рационального использования земель сельскохозяйственного назначения.

35) Современные подходы к содержанию информации о состоянии и использовании земель.

36) Формирование системы планирования развития сельских территорий.

37) Роль ГИС в производстве землеустроительных и кадастровых работ.

38) Состояние и проблемы картографо-геодезического обеспечения землеустройства и кадастра.

39) Особенности эффективности формирования и ведения ГКН.

40) Современные факторы, влияющие на эффективность функционирования ГКН.

41) Показатели эффективности функционирования ГКН.

4. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ И ОЦЕНКИ ВЫПОЛНЕНИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

Контроль результатов внеаудиторной самостоятельной работы студентов осуществляется в пределах времени, отведенного на обязательные учебные занятия по дисциплине и внеаудиторную самостоятельную работу студентов по дисциплине, может проходить в письменной, устной или смешанной форме с представлением изделия или продукта творческой деятельности студента.

В качестве форм и методов контроля внеаудиторной самостоятельной работы студентов могут быть использованы семинарские занятия, коллоквиумы, зачеты, тестирование, самоотчеты, контрольные работы, защита творческих работ и др.

Контроль самостоятельной работы студента может быть установлен в следующих формах:

- включение предлагаемого для изучения вопроса в перечень вопросов экзаменационных билетов;
- тестовый контроль;
- выступление на практическом занятии, конференции, участие в «круглом столе», деловой игре, олимпиадах и т.п.

Следует отметить, что при оценке письменных работ преподаватель придерживается следующих критериев:

- требуемый объем и структура работы;
- логика изложения материала;
- использование соответствующих терминологии, стиля изложения;
- повествование от третьего лица;
- наличие ссылок на источники информации;
- постановка вопросов и степень их раскрытия;
- выполнение необходимых расчетов;
- формулировка выводов по итогам работы.

В случае несоответствия доклада студента указанным критериям найденные расхождения должны быть отражены в рецензии и приняты во внимание при выставлении оценки за работу.

Критериями оценки результатов самостоятельной работы студента являются:

1. Уровень освоения студентом учебного материала.
2. Умение студента использовать теоретические знания при выполнении заданий.
3. Обоснованность и четкость изложения ответа.

Управление самостоятельной работой студентов осуществляется через различные формы контроля и обучения:

- консультации (установочные, тематические), в ходе которых студенты должны осмыслить полученную информацию, а преподаватель определить степень понимания темы и оказать необходимую помощь;
- текущий контроль осуществляется в ходе проверки и анализа отдельных видов самостоятельных работ, выполненных во внеаудиторное время;
- формой итогового контроля является зачет, предусмотренный учебным планом.

Рекомендуется использовать фонды библиотеки и методических кабинетов, различные наглядные пособия.

5. СИСТЕМА ТРЕНИНГА И САМОПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ

При изучении тем курса «Современные проблемы землеустройства и кадастров» необходимо пользоваться конспектами лекций, учебными пособиями, а также решать достаточное количество соответствующих задач на практических занятиях.

В ходе участия в дискуссии студент демонстрирует умение применять теоретические знания при решении общенаучных и частных экономических задач. Основными критериями усвоения теоретического материала являются:

- владение категорийным аппаратом;
- умение устанавливать причинно-следственные связи и закономерности;
- способность обосновывать основные экономические положения;
- умение находить и проводить исторические аналогии с современными условиями хозяйствования.

Если в процессе самостоятельной работы над изучением теоретического материала или при решении задач у студента возникают вопросы, разрешить которые самостоятельно не удастся или есть сомнения в правильности ответов, необходимо обратиться к преподавателю для получения у него разъяснений или указаний.

В качестве самостоятельного тренинга по дисциплине обучающийся может использовать многочисленные фильмы, видеоматериалы, телепередачи, научные работы, статьи из журналов и газет, а также телевизионные каналы, посвященные проблемам землеустройства и кадастров.

Тесты для тренинга и самопроверки знаний

1. В Российской Федерации существуют следующие формы собственности:

- а) государственная, муниципальная, частная;
- б) государственная, муниципальная;
- в) частная, государственная.

2. В каком виде существует право государственной собственности?

- а) в федеральной собственности; собственности субъектов РФ (т.н. субъектной или региональной);
- б) в федеральной собственности;
- в) в частной собственности.

3. Как делится по субъектам право частной собственности?

- а) право частной собственности граждан (физических лиц); право частной собственности юридических лиц (включая объединения граждан, при этом характер объединений в законе не оговаривается);

б) право государственной собственности; право частной собственности граждан (физических лиц);

в) право государственной собственности; право частной собственности юридических лиц (включая объединения граждан, при этом характер объединений в законе не оговаривается).

4. Основные единицы классификации земельного фонда РФ:

а) это зональные типы земель, выделенные в процессе природно-сельскохозяйственного районирования земельного фонда страны, категории пригодности земель, классы земель;

б) это типы земель, выделенные для строительства;

в) это типы земель, выделенные для с/х назначения.

5. Что такое земельный участок?

а) это государственная информационная инфраструктура, инструмент для решения основных целей земельных отношений Российского государства;

б) это юридически и физически индивидуально обособленная часть земель, на которую распространяются права и обязанности конкретных субъектов;

в) один из компонентов окружающей среды, используемый людьми для удовлетворения разнообразных потребностей ведения сельского хозяйства, размещения жилых и производственных объектов, получения доступа к другим природным объектам.

6. Какие угодья относятся к сельскохозяйственным? (Несколько ответов)

а) пашня;

б) земли под водой;

в) земли под лесными насаждениями;

г) залежь;

д) многолетние насаждения;

е) прочие земли.

7. Что влечет за собой нерациональное землепользование?

а) эффективность землепользования;

б) получение большей производимой продукции;

в) эрозию почв и другие виды деградации земель.

8. Рекультивация земель – это:

а) комплекс работ направленных на восстановление продуктивности и ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды;

б) природный процесс неблагоприятного воздействия на почвенный покров;

в) процессы (или явления), снижающие почвенное плодородие, разрушающие земельные ресурсы страны.

9. Одним из наиболее опасных видов деградации, вызывающих разрушение почв и утрату их плодородия, является:

а) эрозия;

б) рекультивация;

в) мелиорация.

10. В каком порядке разрабатываются противоэрозионные мероприятия?

а) составление генеральных схем противоэрозионных мероприятий в целом на республику, край, область;

б) разработка комплекса мероприятий по борьбе с эрозией и дефляцией административного района;

в) составление схем противоэрозионных мероприятий на водосборный бассейн или овражно-балочную систему;

г) разработка проектов внутрихозяйственного землеустройства с комплексом мероприятий по защите почв от эрозии.

11. Чем регулируется зонирование городских территорий?

а) Градостроительным кодексом РФ;

б) Гражданским кодексом;

в) Земельным кодексом.

12. Что прилагается к актам обследования земель?

а) карты масштаба 1:100000;

б) карты масштаба 1:200000;

в) иллюстрирующие данные обследований.

13. В большинстве стран земельный налог колеблется от ... рыночной стоимости земли.

а) 0,5–3%;

б) 1–4%;

в) 1–3%.

14. Назовите основные методы государственного регулирования земельно-имущественных отношений за рубежом:

а) арендные;

б) рыночные;

в) арендные и рыночные.

15. Перечислите показатели эффективности использования земельных ресурсов.

- а) объем производства основных продуктов в натуральном выражении на 100 га;
- б) валовой выход продукции;
- в) показатель загрязненности почв;
- г) показатель стоимости перевозок грузов (с/х продукции).

16. Какие факторы оказывают влияние на экономическую деятельность региона?

- а) плотность населения;
- б) удельный вес земель поселений;
- в) инвестиции в промышленное и сельскохозяйственное производство;
- г) природные условия и наличие ресурсов.

17. Какие существуют пути решения проблем в землеустройстве на современном этапе развития земельно-имущественных отношений?

а) обеспечение финансовыми, кадровыми и иными ресурсами, обоснованное распределение средств всех уровней бюджетов на проведение землеустройства для общегосударственных нужд, нужд субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, а также общественных нужд;

б) государственная поддержка развития научно-технического прогресса в землеустройстве;

в) совершенствование подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров по землеустройству;

г) совершенствование нормативно-правового регулирования земельно-имущественных отношений;

д) совершенствование финансового механизма проведения землеустройства.

18. В США существуют программы по защите окружающей среды. По каким направлениям их реализуют?

а) прямое финансирование проектов землеустройства (мелиорации, водоснабжения, освоения, консервации земель);

б) предоставление субсидий на внедрение фермерами природоохранных технологий, компенсация убытков земледельцам за вывод земель из хозяйственного использования, привлечение фермеров к соблюдению определенных правил использования земельных и водных ресурсов на «условиях согласия»;

в) техническая, консультационная и научно-информационная работа.

19. *Внутрихозяйственное землеустройство проводится по желанию каких лиц?*

- а) за которыми закреплены земельные участки;
- б) которые не имеют ни какого отношения к земельному участку;
- в) юридических лиц.

20. *Какие были поставлены задачи в Программе социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочную перспективу, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.08.2003 №1163-р?*

- а) существенное увеличение доходов от использования земель, находящихся в федеральной собственности;
- б) выявление новых земель для сельскохозяйственного и иного народнохозяйственного освоения;
- в) формирование модели долгосрочного развития экономики, базирующейся на эффективном использовании земельно-имущественного комплекса страны;
- г) осуществление эффективного управления земельными ресурсами на основе планирования и организации рационального использования земель и их охраны, обоснованного размещения объектов капитального строительства, производственной и социальной инфраструктуры.

21. *Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться гражданами, коммерческими и некоммерческими организациями, однако лишь только для ведения:*

- а) сельскохозяйственного производства или иных целей, связанных с сельскохозяйственным производством;
- б) крестьянского (фермерского) хозяйства;
- в) личного подсобного хозяйства.

22. *Какие показатели определяют при проведении кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий на уровне субъектов РФ в расчете на гектар сельскохозяйственных угодий?*

- а) оценочную продуктивность (валовая продукция в рублях и в центнерах кормовых единиц);
- б) оценочные затраты;
- в) цену производства валовой продукции и расчетный рентный доход;
- г) удельные показатели кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий в границах субъектов РФ.

23. *Какие стандарты оценки (ФСО) применяются оценщиком при проведении оценки сельскохозяйственных земель?*

- а) Приказ № 256 МЭРТ РФ от 20 июля 2007 г. («Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»);

б) Приказ № 254 МЭРТ РФ от 20 июля 2007 г. («Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»);

в) Приказ № 255 МЭРТ РФ от 20 июля 2007 г. («Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»), а также Международные стандарты оценки Международного комитета по стандартам оценки (IVSC).

24. Какова последовательность проведения государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий на втором этапе? (Расположите в правильном порядке.)

а) расчет показателей стоимостной оценки сельскохозяйственных земель;

б) оформление и утверждение материалов государственной кадастровой оценки земель;

в) подготовительные работы;

г) подготовка базы данных и расчет интегральных показателей оценки земель.

25. Разработка комплекса противоэрозионных мероприятий осуществляется в следующем порядке:

а) составление генеральных схем противоэрозионных мероприятий в целом на республику, край, область;

б) разработка комплекса мероприятий по борьбе с эрозией и дефляцией административного района;

в) составление схем противоэрозионных мероприятий на водосборный бассейн или овражно-балочную систему;

г) разработка проектов внутрихозяйственного землеустройства с комплексом мероприятий по защите почв от эрозии.

26. Все земли в районах эрозии подразделяются на эродированные и дефлированные. Что это за земли?

а) те, которые потеряли свое первоначальное плодородие под действием эрозии, дефляции;

б) земли, которые подвергаются процессам эрозии и дефляции (современная эрозия);

в) те, которые в настоящее время не подвержены процессам смыва, размыва и выдувания, но при неправильном возделывании на них могут возникнуть водная и ветровая эрозии.

27. Какие земли относят к эродируемым и дефлируемым?

а) земли, которые подвергаются процессам эрозии и дефляции (современная эрозия);

б) те, которые в настоящее время не подвержены процессам смыва, размыва и выдувания, но при неправильном возделывании на них могут возникнуть водная и ветровая эрозии;

в) те, которые потеряли свое первоначальное плодородие под действием эрозии, дефляции.

28. Какие земли относят к эрозионно и дефляционно опасным?

а) те, которые в настоящее время не подвержены процессам смыва, размыва и выдувания, но при неправильном возделывании на них могут возникнуть водная и ветровая эрозии.

б) те, которые потеряли свое первоначальное плодородие под действием эрозии, дефляции;

в) земли, которые подвергаются процессам эрозии и дефляции (современная эрозия).

29. В период с ... разрабатывались два вида районной планировки – схемы и проекты

а) 1960 по 1990 гг.;

б) 1963 по 1990 гг.;

в) 1960 по 1995 гг.

30. Проекты районной планировки разрабатывались:

а) на часть территории области, края или автономной республики, включающую один или несколько административных районов, обладающих общностью хозяйственных связей и единством проблем планировочной организации территории;

б) на часть территории области;

в) на часть края или автономной республики, включающую один или несколько административных районов, обладающих общностью хозяйственных связей и единством проблем планировочной организации территории.

31. Градостроительная документация о градостроительном планировании территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований включала в себя:

а) территориальные комплексные схемы градостроительного планирования развития территорий районов и сельских округов; генеральные планы городских и сельских поселений; проекты черты городских и сельских поселений, черты других муниципальных образований;

б) территориальные комплексные схемы градостроительного планирования развития территорий районов и сельских округов; проекты черты городских и сельских поселений, черты других муниципальных образований;

в) генеральные планы городских и сельских поселений; проекты черты городских и сельских поселений, черты других муниципальных образований.

32. Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации (2004 г.) объектами территориального планирования являются:

- а) Российская Федерация; субъекты Российской Федерации; муниципальные образования;
- б) Российская Федерация; субъекты Российской Федерации;
- в) только муниципальные образования.

33. Какие факторы влияют на формирование системы управления земельно-имущественным комплексом?

- а) экономическая стабильность в обществе и регионе;
- б) общее состояние законодательной базы;
- в) информационное обеспечение;
- г) наличие системы взаимодействия исполнительных и законодательных органов власти;
- д) все варианты.

34. Какие действия предусматривает Федеральная целевая программа «Развитие мониторинга земель в РФ»?

- а) принятие нормативно-правовых актов, регулирующих мониторинг земель;
- б) разработку устойчивой системы органов, позволяющей осуществлять мониторинг земель;
- в) проведение государственной кадастровой и рыночной оценки недвижимости;
- г) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка;
- д) все варианты.

35. По каким направлениям необходимо осуществлять совершенствование системы управления муниципальной собственностью?

- а) создание конкурсной системы предоставления прав на муниципальную недвижимость;
- б) создание конкурсной системы предоставления прав на федеральную собственность;
- в) повышение уровня контроля за сохранностью и эффективным использованием муниципальной недвижимости.

36. Факторы, влияющие на развитие ЗИК – это:

- а) инвестиции в производство;
- б) освоенность территории;
- в) транспортная доступность;
- д) все варианты.

37. В ... был принят первый в стране Градостроительный кодекс Российской Федерации.

- а) 1998 г.;
- б) 1990 г.;
- в) 1999 г.

38. В теории и практике рыночных отношений выделяют главные формы управления экономикой:

- а) отраслевую и территориальную;
- б) отраслевую;
- в) территориальную.

39. В задачу территориального планирования субъектов Российской Федерации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации входит разработка схем планируемого размещения:

а) объектов энергетических систем регионального значения; объектов транспорта, путей сообщения, информатики и связи регионального значения; линейных объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий; иных объектов, необходимых для осуществления полномочий субъектов Российской Федерации;

б) объектов энергетических систем регионального значения; объектов транспорта, путей сообщения, информатики и связи регионального значения; иных объектов, необходимых для осуществления полномочий субъектов Российской Федерации;

в) линейных объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий; иных объектов, необходимых для осуществления полномочий субъектов Российской Федерации.

40. Цели создания системы государственного учета и регистрации объектов недвижимости:

а) для граждан и юридических лиц всех форм собственности – создание гарантий имущественных прав на недвижимость; развитие цивилизованного рынка недвижимости; для государственных органов – увеличение доходов бюджета от налогов на объекты недвижимости и регистрационных сборов за сделки с недвижимостью; создание экономической основы для долгосрочного развития недвижимости и привлечения инвестиций за счет

гарантий прав на нее; получение эффективных экономических рычагов для развития территорий за счет гибкой налоговой политики;

б) для граждан и юридических лиц всех форм собственности - создание гарантий имущественных прав на недвижимость; развитие цивилизованного рынка недвижимости;

в) для государственных органов – увеличение доходов бюджета от налогов на объекты недвижимости и регистрационных сборов за сделки с недвижимостью; создание экономической основы для долгосрочного развития недвижимости и привлечения инвестиций за счет гарантий прав на нее; получение эффективных экономических рычагов для развития территорий за счет гибкой налоговой политики; для граждан и юридических лиц всех форм собственности – создание гарантий имущественных прав на недвижимость; развитие цивилизованного рынка недвижимости.

41. Процесс формирования объекта кадастрового учета включает?

а) создание «Плана формирования»;

б) проверку условий межевания и возможности ГКУ земельного участка;

в) составление Протокола формирования;

г) утверждение результатов формирования.

42. Сейчас в обязательном порядке осуществляется учет лишь ... зданий, вводимых в эксплуатацию после строительства, реконструкции и капитального ремонта.

а) жилых;

б) общественных;

в) промышленных.

43. В Пензенской области филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» был создан в ... ?

а) 2001 году;

б) 2005 году;

в) 1999 году.

44. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости – это:

а) приемка сформированных объектов, завершающаяся актом присвоения каждому сформированному объекту недвижимости кадастрового номера, который сохраняется за объектом, пока он физически и/или юридически существует как единое целое, и внесением записи об этом объекте в государственный кадастр недвижимости;

б) приемка сформированных объектов, завершающаяся актом присвоения каждому сформированному объекту недвижимости инвентарного но-

мера, который сохраняется за объектом, пока он физически и/или юридически существует как единое целое, и внесением записи об этом объекте в государственный кадастр недвижимости;

в) приемка сформированных объектов, завершающаяся актом присвоения каждому сформированному объекту недвижимости порядкового номера в едином государственном реестре объектов недвижимости, который сохраняется за объектом, пока он физически и/или юридически существует как единое целое, и внесением записи об этом объекте в государственный кадастр недвижимости.

45. Формирование объекта кадастрового учета – это:

а) комплекс работ, обеспечивающих индивидуализацию объектов кадастрового учета, а также подготовку документов, необходимых для проведения государственного кадастрового учета;

б) комплекс работ, обеспечивающих индивидуализацию объектов кадастрового учета, а также подготовку документов, необходимых для проведения муниципального кадастрового учета;

в) комплекс работ, направленных на подготовку документов для аренды земли.

46. Цель формирования объектов кадастрового учета (ОКУ) – это:

а) минимально необходимое описание объекта, позволяющее однозначно выделить его из совокупности других объектов;

б) описание объекта, позволяющее однозначно выделить его из других жилых помещений;

в) минимально необходимое описание объекта, позволяющее однозначно выделить его из совокупности других общественных зданий.

47. Кто может выполнять землеустроительные действия по формированию объекта учета?

а) организации или лица, имеющие лицензию;

б) только организации, имеющие лицензию;

в) все организации.

48. Результаты выполнения землеустроительных действий помещаются в:

а) межевой план;

б) технический паспорт;

в) техплан.

49. Закрепление на местности границ земельного участка выполняется только при наличии:

- а) акта установления и согласования границ;
- б) технического паспорта;
- в) акта обследования.

50. Перечислите принципы, на которых должна базироваться система управления недвижимостью.

- а) принцип гибкого сочетания федеральных нормативных требований с возможностями локального правового регулирования;
- б) принцип последовательности и преемственности;
- в) принцип пообъектного управления недвижимостью;
- г) принцип доступности и достоверности.

51. Основной целью определения рыночной стоимости является:

- а) налогообложение;
- б) стоимость для рыночных сделок;
- в) оценка текущего использования земельного участка;
- г) все варианты.

52. Какова периодичность проведения оценки кадастровой стоимости земель?

- а) один раз в 5 лет;
- б) один раз в 10 лет;
- в) два раза в 6 лет;
- г) каждый год.

53. Какой орган исполнительной власти является ответственным за предоставление материалов и данных о границах и площадях муниципального образования?

- а) орган местного самоуправления;
- б) Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости, Федеральное агентство по управлению государственным имуществом;
- в) Минприроды РФ.

54. Какой орган исполнительной власти является ответственным за предоставление материалов почвенного обследования?

- а) Министерство сельского хозяйства РФ;
- б) Минприроды РФ;
- в) орган местного самоуправления.

55. Какой орган исполнительной власти является ответственным за предоставление тематических карт и атласов состояния и использования земель (карты классов земель, почвенно-эрозионные карты, ландшафтные карты, карты плодородия земель и т.д.)?

- а) Министерство сельского хозяйства РФ;
- б) Минприроды и экологии России и другие заинтересованные министерства и ведомства;
- в) Минприроды и экологии РФ.

56. Какой орган исполнительной власти является ответственным за предоставление каталогов координат и высот пунктов геодезических и опорных межевых сетей?

- а) Федеральное агентство геодезии и картографии, Федеральное агентство по управлению государственным имуществом;
- б) Министерство регионального развития РФ, Федеральное агентство по управлению государственным имуществом;
- в) Минприроды РФ.

57. Организация сельской территории – это:

- а) действия, которые должны быть направлены на создание комфортной, качественной, экологически безопасной и устойчивой среды обитания и жизнедеятельности людей;
- б) действия, которые должны быть направлены на создание комфортной, качественной, экологически безопасной и устойчивой среды обитания и жизнедеятельности животных;
- в) действия, которые должны быть направлены на создание комфортной, качественной, экологически безопасной и устойчивой среды обитания и жизнедеятельности людей и животных.

58. Муниципальный кадастр территории – это:

- а) свод сведений непрерывных наблюдений над соответствующими объектами, а также за реализацией запланированных в проектных документах предложений по развитию территорий;
- б) планирование развития территории района;
- в) один из инструментов с помощью которого обеспечивается направление усилий исполнительной власти, предприятий, организаций и учреждений, расположенных на территории сельских населенных пунктов, на достижение поставленных целей.

59. К основным факторам, стимулирующим устойчивость агроландшафтов, относятся следующие:

- а) способность принимать и трансформировать определенное количество вещества и энергии без потери устойчивости;

б) приспособление и способность адаптироваться к условиям хозяйственного использования;

в) регенерация (восстановление первоначального состояния) и способность к самовоспроизводству.

60. Разработка комплекса противоэрозионных мероприятий осуществляется в следующем порядке:

а) составление генеральных схем противоэрозионных мероприятий в целом на республику, край, область;

б) разработка комплекса мероприятий по борьбе с эрозией и дефляцией административного района;

в) составление схем противоэрозионных мероприятий на водосборный бассейн или овражно-балочную систему;

г) разработка проектов внутрихозяйственного землеустройства с комплексом мероприятий по защите почв от эрозии.

61. Почвенный покров – это:

а) узел взаимосвязей в биосфере, так как именно почвенный покров является стартовым звеном движения химических элементов в системе почва – растения – животные – человек;

б) узел взаимосвязей в биосфере, так как именно почвенный покров является стартовым звеном движения химических элементов в системе почва – климат – человек;

в) узел взаимосвязей в биосфере химических элементов в системе почва – растения – животные – климат – человек.

62. Функциональной единицей биосферы является:

а) экосистема, которая представляет собой совокупность различных видов растений, животных и микроорганизмов, взаимодействующих друг с другом и с окружающей их геохимической средой таким образом, что вся совокупность может сохраняться неопределенно долго;

б) экосистема, которая представляет собой совокупность различных видов растений, животных и микроорганизмов, взаимодействующих друг с другом и с окружающей их геохимической средой;

в) экосистема, которая представляет собой совокупность различных видов растений, животных и микроорганизмов, не взаимодействующих друг с другом.

63. Эффективность – это:

а) соотношение между издержками факторов производства и объемом выпущенных товаров и услуг;

б) совокупный эффект кадастрового производства и применения кадастровой информации участниками земельно-имущественного и информационного рынков;

в) система кадастровых действий, проводимых с целью получения определенного вида эффекта от использования земельно-имущественных и информационных ресурсов.

64. Эффект ГКН – это:

а) совокупный эффект кадастрового производства и применения кадастровой информации участниками земельно-имущественного и информационного рынков;

б) система кадастровых действий, проводимых с целью получения определенного вида эффекта от использования земельно-имущественных и информационных ресурсов;

в) соотношение между издержками факторов производства и объемом выпущенных товаров и услуг.

65. Эффективность ГКН – это:

а) система кадастровых действий, проводимых с целью получения определенного вида эффекта от использования земельно-имущественных и информационных ресурсов;

б) соотношение между издержками факторов производства и объемом выпущенных товаров и услуг;

в) совокупный эффект кадастрового производства и применения кадастровой информации участниками земельно-имущественного и информационного рынков.

66. Какие факторы времени должны учитываться при оценке эффективности системы ГКН?

а) динамичность (изменение во времени параметров системы ГКН и ее экономического окружения);

б) разрыв во времени (лаг между выполнением земельно-кадастровых действий, инвестированием в кадастровое производство и получением доходов от выполнения этих действий);

в) неравноценность разновременных затрат (или результатов) (предпочтительны более ранние результаты и более поздние затраты).

67. Классификация критерия эффективности системы ГКН:

а) по приоритету (главный, побочный);

б) по народнохозяйственной значимости (локальный, глобальный);

в) по виду результатов (право, производственный, комплексный, социальный, научно-технический, инвестиционный, рыночный);

г) по виду расчета (затратный, доходный, «затраты эффективности»).

68. На какие группы по непосредственному назначению делятся информационные ресурсы?

- а) государственные;
- б) специальные и общедоступные;
- в) государственные, специальные и общедоступные.

69. Источниками формирования ресурсов ГКН являются:

- а) различные кадастры и ведомственные реестры;
- б) территориальные органы министерств и ведомств;
- в) юридические и физические лица;
- г) материалы информационных служб и научных исследований;
- д) все варианты.

70. Обеспечение координатами кадастра объектов недвижимости, государственного мониторинга и землеустройства осуществляется в соответствии с:

- а) Федеральным законом «О геодезии и картографии»;
- б) Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;
- в) Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- г) Федеральным законом «О землеустройстве».

71. К основным направлениям повышения эффективности картографо-геодезических работ, проводимых для обеспечения координатами ГКН, относятся:

- а) уточнение перечня сведений, подлежащих засекречиванию;
- б) установление сроков обновления планов и карт;
- в) разработка методологий и систем использования информации для управленческих решений муниципалитетами;
- г) ведение кадастра природных ресурсов.

72. В чем заключается преимущество геоинформационной системы по сравнению с аналоговыми картами?

- а) ГИС-технологии способствуют расширению областей применения географических информационных систем;
- б) ГИС привязывает средства обычных пакетов картографического отображения к табличным данным, адресам и улицам;
- в) ГИС предоставляет возможность анализа местоположения земельного участка.

73. Дайте определение понятию «эффект».

- а) результат экономической деятельности, программ и мероприятий;
- б) достигаемый результат в его материальном, денежном, социальном выражении;
- в) абсолютный показатель, характеризующий результат какого-либо действия;
- г) относительный показатель, характеризующий процесс результативности.

74. Какими факторами определяется выбор систем показателей эффективности управления ЗИК?

- а) выбранным критерием определения эффективности;
- б) поставленными задачами определения эффективности;
- в) определяемым видом эффекта;
- г) наличием недостаточного числа достоверных исходных данных.

75. Коэффициент эффективности системы управления земельными ресурсами может быть определен как:

- а) отношение фактического значения земельных платежей к расчетному значению;
- б) отношение коэффициента эффективности управления земельными ресурсами к значению показателя земельных платежей;
- в) произведение сравнительной полезности ЗИК и коэффициента рентабельности фондов региона.

76. Для анализа эффективности управления ЗИК локального уровня рассчитывают показатели экономической, социальной, бюджетной и (Продолжите.)

- а) бухгалтерской эффективности использования недвижимости;
- б) коммерческой эффективности использования недвижимости;
- в) общей эффективности использования недвижимости.

Правильные ответы на тесты представлены в таблице:

1-а	12-г	23-г	34-а,б	45-а	56-а	67-д
2-а	13-а	24-в	35-а,в	46-а	57-а	68-в
3-а	14-в	25-д	36-в	47-а	58-а	69-д
4-а	15-а,б	26-а	37-а	48-а	59-е	70-а,б,г
5-б	16-а,б,в	27-а	38-а	49-а	60-д	71-а,б
6-а,г,д	17-е	28-а	39-а	50-а,б,в	61-а	72-б,в
7-в	18-г	29-а	40-а	51-б	62-а	73-б,в
8-а	19-а	30-а	41-д	52-а	63-а	74-а,б,в
9-а	20-а,в	31-а	42-а	53-а,б	64-а	75-а
10-д	21-а	32-а	43-а	54-а	65-а	76-б,в
11-а	22-д	33-д	44-а	55-а,б	66-г	

ПРИЛОЖЕНИЕ

Примеры оформления материалов самостоятельной работы

Пример оформления титульного листа доклада (реферата)

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Пензенский государственный университет архитектуры и строительства»

Кафедра «Землеустройство и геодезия»

ДОКЛАД

по дисциплине «Современные проблемы землеустройства и кадастров»

на тему:

«Название темы доклада»

Выполнил: студент гр. ЗиК-11м

Иванов И.И.

Проверил: к.э.н., доц. Петров П.П.

Оценка: _____

Дата проверки: «__» _____ 20__ г.

Пенза, 20__

**Примеры оформления списка литературы в соответствии
со стандартом ГОСТ 7.1-2003. № 332-ст
«Библиографическая запись. Библиографическое описание.
Общие требования и правила составления»**

Учебник:

Добрынина, А.И. Экономическая теория [Текст]: учебник / А.И. Добрынина, Г.П. Журавлевой. – М.: ИНФРА-М, 2011. — 747 с.

Учебное пособие:

1. Артеменко, Т.В. Экономика недвижимости [Текст]: учеб. пособие / Т.В. Артеменко, А.В. Севостьянов. – М., 2000. – 126 с.

Монография:

2. Гальченко, С.А. Теоретические и методологические основы эффективности системы государственного земельного кадастра [Текст]: моногр. / С.А. Гальченко. – М.: ГУЗ, 2003. – 171 с.

Статья:

3. Лепке, О.Б. Концептуальные проблемы ипотечного кредитования под залог земель сельскохозяйственного назначения [Текст] / О.Б. Лепке // Земельный вестник России. – 2003. – №1. – С. 12–21.

Общепринятые сокращения городов: Москва – М., Санкт-Петербург – СПб., Ленинград – Л. Сокращения для других городов не предусмотрены и названия указывается полностью.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Земельный кодекс Российской Федерации [Текст]: Принят Гос. Думой 25.10. 2001 года № 136 – ФЗ [Электронный ресурс] / Информационно-правовой портал «Гарант». – Режим доступа: <http://base/garant.ru>
2. Российская Федерация. Градостроительный кодекс Российской Федерации [Текст]: офиц. текст. – 4-е изд. – М.:Ось-89, 2005. – 80с.
3. Российская Федерация. Земельный кодекс Российской Федерации [Текст]: офиц. текст: [принят Гос. Думой 28 сент. 2001 г.; одоб. Советом Федерации 10 окт. 2001 г.]. – М.: ТК Велби, 2005. – 88 с.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая и вторая. (С изменениями от 01.10.2015).
5. Российская Федерация. Законы. О государственном кадастре недвижимости [Текст]: закон РФ от 24.07.2007 г. №221-ФЗ.
6. Российская Федерация. Законы. Земельный Кодекс Российской Федерации Принят 28.11. 2001 г. [Электронный ресурс] / Информационно-правовой портал «Консультант плюс». – URL: <http://www.consultant.ru>.
7. Российская Федерация. Законы. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Принят 22 декабря 2004 г. №190-ФЗ [Электронный ресурс] / Информационно-правовой портал «Консультант плюс». – URL: <http://www.consultant.ru>.
8. Российская Федерация. Законы. О землеустройстве. Принят 18 июля 2001 г. № 87-ФЗ [Электронный ресурс]/Информационно- правовой портал «Консультант плюс». – URL: <http://www.consultant.ru>.
9. Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель в Российской Федерации в 2010 году [Электронный ресурс]. – Режим доступа: (<http://www.rosreestr.ru>).
10. Федеральная служба государственной статистики Российской Федерации [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.gks.ru/>
11. Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии Российской Федерации [Электронный ресурс]. – Режим доступа: (<http://www.rosreestr.ru>).
12. Боголюбов, С.А. Земельное право [Текст]: учебник / С.А. Боголюбов, В.В. Никишин, В.В.Устюкова; под ред. С.А. Боголюбова. – М., 2013.
13. Варламов, А.А. Основы кадастра недвижимости [Текст] / А.А. Варламов, С.А. Гальченко // М.: ИЦ «Академия», 2013. – 220 с.
14. Волков, С.Н. Землеустройство [Текст]: учебник для вузов / С.Н. Волков. – М.: ГУЗ, 2013. – 992 с.
15. Земельный фонд Российской Федерации [Текст]: справочник. – М.: Росреестр, 2013. – 694 с.
16. Хаметов, Т.И. Современные проблемы землеустройства и кадастров [Текст]: учеб. пособие / Т.И. Хаметов. – Пенза: ПГУАС, 2015. – 208 с.

17. Хаметов, Т.И. Государственный кадастр недвижимости в системе управления объектами недвижимости [Текст]: моногр./ Т.И. Хаметов. – Пенза: ПГУАС, 2014. – 216 с.

СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева, В.С. Экономическая география [Текст] / В.С. Алексеева. – М.: Велби, 2005.

2. Антонов, В.П., Лойко П.Ф., Оценка земельных ресурсов [Текст] / В.П. Антонов, П.Ф. Лойко. – М.: Институт оценки природных ресурсов, 2009.

3. Берлянт, А.М. Картография [Текст]: учебник для вузов / А.М. Берлянт. – М.: Аспект-Пресс, 2001. – 336 с.

4. Боголюбов, С.А. Земельное право [Текст] / С.А. Боголюбов. – М.: НОРМА-ИНФРА, 2003.

5. Боровинская, Н.А. Правовой режим земель сельскохозяйственных производственных кооперативов [Текст] / Н.А. Боровинская. – Ульяновск, 2003.

6. Верещагин, А.Н. Земельный вопрос в России (политико-правовые аспекты) [Текст] / А.Н. Верещагин. – М.: Международные отношения, 2004. – 192 с.

7. Волков, Г. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения [Текст]: комментарий к Федеральному закону / Г. Волков // Хозяйство и право. – 2003. – № 5.

8. Волков, С.Н. Землеустройство. Региональное землеустройство [Текст] / С.Н. Волков. – Т.9. – М.: Колос, 2009. – 707 с. (Учебники и учебные пособия для студентов высш. учеб. заведений)

9. Волков, С.Н. Землеустройство. Т. 2. Землеустроительное проектирование [Текст] / С.Н. Волков. – М.: Колос, 2001. – 384 с. (Учебники и учебные пособия для студентов высш. учеб. заведений).

10. Волков, С.Н. Землеустройство. Т. 3. Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство [Текст] / С.Н. Волков. – М.: Колос, 2002. – 648 с. (Учебники и учебные пособия для студентов высш. учеб. заведений).

11. Волков, С.Н. Управление земельными ресурсами, земельный кадастр, землеустройство и оценка земель (зарубежный опыт) [Текст] / С.Н. Волков, В.С. Кислов; под ред. С.Н. Волкова, В.С. Кислова. – М.: Технология ЦД, 2003. – 378 с.

12. Волков, С.Н. Землеустройство [Текст] / С.Н. Волков. – М.: КолосС, 2005. – 408 с. – Т. 7. Землеустройство за рубежом.

13. Гальченко, С.А. Теоретические и методологические основы эффективности системы государственного земельного кадастра [Текст]: моногр. / С.А. Гальченко. – М.: ГУЗ, 2003. – 171 с.
14. Землеустройство и кадастр недвижимости в реализации государственной земельной политики и охраны окружающей среды: сб. науч. стат. Международной НПК, посвященной 230-летию Государственного университета по землеустройству [Текст] / под общ. ред. С.Н. Волкова, В.В. Вершинина. – М.: ГУЗ, 2009. – 464 с.
15. Комов, Н. Земельные отношения и землеустройство в России [Текст] / Н. Комов, А. Родин. – М.: Русслит, 2006. – 512 с.
16. Комов, Н.В. Российская модель землепользования [Текст] / Н.В. Комов. – М.: Изд-во «Институт оценки природных ресурсов», 2005. – 622 с.
17. Кошкарев, А.В. Геопортал как инструмент управления пространственными данными и геосервисами [Текст] / А.В. Кошкарев // Пространственные данные. – 2008. – № 1. – С. 12–14.
18. Кошкин, Л.И. Государственное регулирование земельных отношений за рубежом [Текст]: учеб. пособие / Л.И. Кошкин; под ред. Л.И. Кошкина // Высш. шк. приватизации и предпринимательства. – М.: Триада Плюс, 2001. – 222 с.
19. Кухтин, П.В. Управление земельными ресурсами [Текст] / П.В. Кухтин, А.А. Левов, В.В. Лобанов. – Питер, 2009, – 382 с.
20. Лойко, П.Ф. Землепользование: Россия, мир (взгляд в будущее) [Текст]: Кн. 2 / П.Ф. Лойко // Гос. универ. по землеустройству. – М.; 2009. – 358 с.
21. Лютых, Ю.А. Земельные отношения в России. Исторический и современный аспекты [Текст] / Ю.А. Лютых. – Красноярск: Кн. издательство, 2004. – 272 с.
22. Мишустин, М.Б. В защиту прав собственности [Текст] / М.Б. Мишустин // «Экономика и жизнь». – 2009. – № 18.
23. Середович, В.А. Разработка методических основ компьютерного моделирования тематических цифровых карт [Текст]: отчет о НИР (промежуточный) / В.А. Середович; рук. В.А. Середович. – Новосибирск: СГГА, 2009. – 50 с.
24. Строев, Е.С. Земельный вопрос в России [Текст] / Е.С. Строев // Недвижимость и инвестиции. Правовое регулирование. – 2007. – №4. – 15–18 с.
25. Сулин, М.А. Землеустройство [Текст]: учебник для вузов – СПб. Изд. «Лань» 2010. – 448 с.
26. Середович, В.А. Геоинформационные системы (назначение, функции, классификация) [Текст]: моногр. / В.А. Середович, В.Н. Ключниченко, Н.В. Тимофеева. – Новосибирск: СГГА, 2008. – 192 с.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ	5
2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ	6
3. ЗАДАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ	8
3.1. Темы практических заданий.....	8
3.2. Вопросы для самостоятельной подготовки к выполнению практических заданий.....	10
3.3. Темы для подготовки докладов (рефератов)	14
4. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ И ОЦЕНКИ ВЫПОЛНЕНИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ	15
5. СИСТЕМА ТРЕНИНГА И САМОПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ	17
ПРИЛОЖЕНИЕ	34
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	36
СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	37

Учебное издание

Хаметов Тагир Ишмуратович

СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ

Методические указания к самостоятельной работе
по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры»

Редактор М.А. Сухова

Верстка Т.А. Лильп

Подписано в печать 22.09.16. Формат 60×84/16.
Бумага офисная «Снегурочка». Печать на ризографе.
Усл.печ.л. 2,33. Уч.-изд.л. 2,5. Тираж 80 экз.
Заказ №627.

Издательство ПГУАС.
440028, г. Пенза, ул. Германа Титова, 28.