

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
ГЛАВА 1. МЕТОДИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА.....	7
КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ.....	7
1.1 Актуальность образования и землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств.....	7
1.2 Принципы и методы образования крестьянских (фермерских) хозяйств ..	11
1.3 Основные этапы создания крестьянских (фермерских) хозяйств	13
ГЛАВА 2. ПРИРОДНЫЕ И ЭКОНОМИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ШЕМЫШЕЙСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.....	18
2.1. Экономико-географическое положение	18
2.2. Производственно-экономическая характеристика района	19
2.3 Сельское хозяйство.....	20
2.4 Экономика.....	22
2.5 Строительство	25
2.6. Объекты социальной сферы	27
ГЛАВА 3. ОСОБЕННОСТИ РАЗВИТИЯ И СОДЕРЖАНИЯ РАЦИОНАЛЬНОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ.....	29
3.1. Динамика развития крестьянских (фермерских) хозяйств в Пензенской области.....	29
3.2. Особенности и содержание землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств.....	31
ГЛАВА 4. ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА “ИП ИВАНОВ А.В.” В ШЕМЫШЕЙСКОМ РАЙОНЕ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.....	37
4.1 Организационно-хозяйственный план крестьянского (фермерского) хозяйства.....	37

4.2 Организация территории севооборотов.....	38
4.3 Организация территории естественных кормовых угодий	44
ГЛАВА 5. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ РАБОТЫ	47
5.1 Экономический механизм хозяйствования	47
5.2 Учёт и налогообложение доходов крестьянского (фермерского) хозяйства....	51
5.2.1 Бухгалтерский учет.....	51
5.2.2 Налогообложение доходов	54
5.3 Экономическая эффективность крестьянского (фермерского) хозяйства. Сравнение технико-экономических показателей вариантов проекта	58
ГЛАВА 6. БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	80
6.1 Организация работы по охране труда.....	80
6.2 Правила безопасности при проведении землеустроительных работ.....	83
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	87
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	89

ВВЕДЕНИЕ

Крестьянское (фермерское) хозяйство (далее КФХ) - это самостоятельный хозяйствующий субъект с правами юридического лица, представленный отдельным гражданином, семьей или группой лиц, осуществляющий производство, переработку и реализацию сельскохозяйственной продукции на основе использования имущества и находящихся в его пользовании, в том числе в аренде, в пожизненном наследуемом владении или в собственности земельных участков.

Фермерство области является неотъемлемым элементом современной системы сельского хозяйства. Необходимо создать условия для поступательного развития фермерства, которое не только решает проблемы производства продукции, но и содействует занятости и росту доходов сельского населения, способствует сохранению сельского образа жизни населения.

В общегосударственной стратегии формирования многоукладного агропромышленного производства развитие крестьянского сектора есть одно из направлений хозяйственных и структурных преобразований в системе агропромышленного комплекса.

В системе организационно - экономических мероприятий по стабилизации развития крестьянских (фермерских) хозяйств особенно важными направлениями являются совершенствование нормативной и правовой базы создания и деятельности этих предприятий, улучшение их ресурсного обеспечения и финансово-кредитной поддержки, совершенствование производственной инфраструктуры и улучшение сбыта продукции, социально - бытовое обустройство хозяйств, повышение уровня их информационно - консультационного обслуживания.

Целью работы является рассмотрение двух вариантов развития крестьянского (фермерского) хозяйства. При первом варианте предполагается разведение гусей, при втором - овец. Выбор и обоснование наиболее

эффективного и приемлемого варианта будет осуществляться на основе сравнения экономической эффективности работы, а именно сравнение технико-экономических показателей.

Исходя из поставленной цели, ставим перед собой следующие задачи:

- Рассмотрение методических основ землеустройства крестьянских хозяйств.

- Анализ природных и экономических условий Шемышейского района Пензенской области.

- Раскрытие особенностей развития и содержания землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств.

- Организация территории крестьянского (фермерского) хозяйства ИП «Иванов» в Шемышейском районе Пензенской области.

- Расчет экономической эффективности хозяйства.

- Организация работы по охране труда на территории крестьянского (фермерского) хозяйства «Иванов А.В.».

Выпускная квалификационная работа «Рациональное использование земель крестьянско-фермерского хозяйства ИП «Иванов А.В.» Шемышейского района Пензенской области содержит:

- Пояснительную записку;

- Графическую часть.

Пояснительная записка (из 6 глав) изложена на 92 страницах, содержит 8 таблиц, 5 рисунков, введение, заключение, список используемой литературы, 5 приложений.

Актуальность данной темы раскрывается в I главе данной работы. В ней говорится о том, образования крестьянских (фермерских) хозяйств является одним из приоритетных направлений совершенствования структуры землепользования в силу того, что многие земли сельскохозяйственного назначения находятся в плачевном состоянии, а именно нет конкретных лиц которые могли бы следить и не давать им приходит в запустение, плюс к этому

получать прибыль в дальнейшем от использования и заведомо организуя рабочие места для людей. Участки, которые выделяются для хозяйства, имеют, не большие размеры по площади, что существенно упрощает форму хозяйствования. Так же рассматриваются основные принципы и методы организации крестьянских (фермерских) хозяйств, основные этапы образования, проблемы и пути их решения.

Во II главе проводится анализ природных, экономических и социальных условий Шемышейского района Пензенской области.

В III главе рассматривается динамика развития КФХ в Пензенской области и особенности, содержание землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств.

В IV главе рассматривается организационно-хозяйственный план крестьянского (фермерского) хозяйства и основные мероприятия в рамках организации территории севооборотов.

В V главе осуществляется оценка экономической эффективности проведённых мероприятий: рассчитывается экономическая эффективность проекта образования крестьянского (фермерского) хозяйства и дается характеристика двух вариантов проекта с выбором лучшего варианта и обоснованием данного выбора

VI глава посвящена вопросу организации работ по охране труда при проведении землеустроительных работ на территории крестьянско-фермерского хозяйства ИП «Иванов А.В.» Шемышейского района Пензенской области.

ГЛАВА 1. МЕТОДИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ

1.1 Актуальность образования и землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств

Главная цель земельной реформы заключается, в конечном счете, в возвращении земле хозяина, улучшении на этой основе ее использования и повышении эффективности производства. Тем самым первоочередные задачи земельной реформы могут быть сформулированы следующим образом:

- ликвидация монополии государственной собственности на землю и развитие на этой основе многоукладного хозяйства, различных форм землевладения и землепользования;
- создание механизма реализации прав граждан на получение и использование земли;
- коренная децентрализация управления земельными ресурсами; обеспечение приоритетов в области охраны земли и окружающей среды в целом.

Перечисленные задачи легли в основу земельной политики Российской Федерации со второй половины 1990 г. и потребовали проведения комплекса политических, правовых, экономических, организационных, инженерно-технических и других мероприятий.

На одном из этапов реформы намечалось перераспределение земель с целью создания равных условий для развития различных форм хозяйствования, формирования многоукладной экономики, рационального использования и охраны земель. При этом местные администрации и государственная землеустроительная служба получили права передачи и закрепления земель в собственность, пользование (в том числе в аренду) и владение гражданам, предприятиям, организациям и учреждениям [15].

Для повышения эффективности сельскохозяйственного производства и создания условий для предпринимательства на селе в соответствии с указом Президента РФ “О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР” Правительство РФ 29 декабря 1991 г. приняло постановление “О порядке реорганизации колхозов и совхозов”, а 4 сентября 1992 г. - постановление “О порядке реорганизации предприятий и организаций агропромышленного комплекса”, в соответствии с которыми в дальнейшем была проведена перерегистрация всех сельскохозяйственных предприятий, осуществлено преобразование большинства из них в акционерные общества, ассоциации крестьянских хозяйств, товарищества с ограниченной ответственностью, сельскохозяйственные кооперативы.

В ходе реорганизации колхозов и совхозов, их перерегистрации и установления статуса новых хозяйств проводились землеустроительные работы по разграничению земель, находящихся в постоянном пользовании сельскохозяйственных предприятий, с установлением площадей и местоположения земельных массивов, подлежащих передаче гражданам в частную и коллективно-долевою собственность бесплатно и остающихся в государственной собственности, рекомендуемых для продажи или передачи в аренду (с правом последующего выкупа) членам коллективов, выходящим из предприятий с целью создания крестьянских хозяйств, другим работникам этих хозяйств, объединяющимся в производственные кооперативы, товарищества, акционерные общества, а также для передачи или продажи другим гражданам и юридическим лицам [15].

При разграничении земель землеустроительные органы составляли проекты землеустройства (перераспределения земель) реорганизуемых хозяйств. В каждом сельском административном районе устанавливалась средняя районная норма бесплатной передачи земель в собственность граждан, которая дифференцировалась по каждому реорганизуемому колхозу (совхозу) в зависимости от оценки продуктивности их сельхозугодий. Вся площадь

сельхозугодий в пределах сельскохозяйственных предприятий района, за исключением земель, передаваемых в ведение местной администрации, делилась на суммарную численность лиц, работающих в сельском хозяйстве (включая пенсионеров, ранее работавших в сельском хозяйстве, а также лиц, занятых в социальной сфере на селе).

Земельные участки, оставшиеся после бесплатной передачи в собственность гражданам, коллективам колхозов, другим кооперативным сельскохозяйственным предприятиям, акционерным обществам, включались в районный фонд перераспределения.

Эти земли использовались для последующей передачи администрацией района в собственность, пользование, аренду гражданам и юридическим лицам для создания личных подсобных и крестьянских хозяйств, коллективного садоводства и огородничества и других целей, связанных с с/х производством [12].

В начале 1990 г. в России было 12,5 тыс. колхозов и 12,9 тыс. совхозов, их доля в производстве сельскохозяйственной продукции (без учета ЛПХ) превышала 95 %. Крестьянских хозяйств в это время было всего 900. К 1 декабря 1992 г. их число увеличилось до 167 тыс., а средний размер составил 42,6 га, причем 18,4 % крестьянских хозяйств имели площадь до 5 га, 30,5 % - от 6 до 20, 27,3 % - от 21 до 50, 14,4 % от 51 до 100, 9,4 % - свыше 100 га.

Период с 1990 по 1994 годы характеризовался бурным ростом количества крестьянских (фермерских) хозяйств, но в последующие годы в связи с тем, что создание хозяйств было не всегда экономически обоснованным, наблюдался процесс их ликвидации и одновременно укрупнения оставшихся хозяйств (динамика развития представлена на рисунке 1).

На 1 января 2006 года в России насчитывалось 267,5 тыс. крестьянских (фермерских) хозяйств, общая площадь которых составила 14,9 млн. га, включая хозяйства, вошедшие в ассоциации, созданные на базе бывших колхозов.

Наиболее значительная часть таких хозяйств приходится на Тульскую, Ульяновскую и Нижегородскую области [17].

По сравнению с предшествующим годом в России произошло увеличение площади крестьянских (фермерских) хозяйств, которое составило 0,4 млн. га.

Несмотря на имеющиеся трудности, связанные с ведением крестьянского (фермерского) хозяйства, интерес к этой форме организации сельскохозяйственного производства не утрачен. В течение 2005 года в целом по стране было зарегистрировано 328 заявлений о предоставлении земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

В Пензенской области на 1 января 2008 года насчитывалось 2774 крестьянских (фермерских) хозяйства.

По отчетным данным земли крестьянских (фермерских) хозяйств состояли из земель находящихся на 44,1 % в собственности этих хозяйств и земель, предоставленных из государственной собственности (55,9 %) на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды и срочного пользования [9].

Актуальность образования крестьянских (фермерских) хозяйств заключается о том, что такого рода хозяйства являются одними из приоритетных направлений совершенствования структуры землепользования в силу того, что многие земли сельскохозяйственного назначения находятся в плачевном состоянии, а именно нет конкретных лиц которые могли бы следить и не давать им приходит в запустение, тем самым давая новые рабочие места для безработных, плюс к этому получать прибыль в дальнейшем от работы хозяйства. Участки, которые выделяются, имеют, не большие размеры по площади, что существенно упрощает форму хозяйствования.

Образование крестьянских хозяйств осуществляется путем проведения территориального и внутрихозяйственного землеустройства. Проект межхозяйственного землеустройства, связанный с образованием землевладения и землепользования крестьянского хозяйства, включает подготовительные работы,

составление проекта, оформление, согласование и утверждение проектной документации, изготовление и выдачу проектных материалов, отвод земель в натуре (перенесение проекта на местность), изготовление и выдачу документов на право собственности, владения или пользования землей. В проекте внутрихозяйственного землеустройства с учетом специализации образываемого фермерского хозяйства определяют необходимую площадь угодий с учетом возможной трансформации, рассчитывается потребность крестьянского хозяйства в кормах, зеленый конвейер, производится расчет посевных площадей под кормовые культуры, составляется севооборот. Определяется необходимость в производственных постройках, зданиях и сооружениях, а также площадь, занимаемая ими. Проектируются дороги. После этого все полученные данные сводятся воедино, и составляется экспликация земель крестьянского хозяйства.

1.2 Принципы и методы образования крестьянских (фермерских) хозяйств

Основу крестьянского хозяйства составляет наличие трех элементов: определенного имущественного комплекса, земельного участка, предоставленного для данной цели, и лиц, совместно ведущих крестьянское хозяйство. В большинстве случаев ведение крестьянского хозяйства осуществляется семьей, однако в соответствии с действующим законодательством оно может быть организовано одним лицом, а также лицами, не связанными между собой родственными связями.

Основные принципы образования и функционирования крестьянского хозяйства:

- может быть создано одним гражданином.
- осуществляет предпринимательскую деятельность без образования юридического лица.

- по общему правилу применяются правила гражданского законодательства, которые регулируют деятельность юридических лиц, являющихся коммерческими организациями,

- может признаваться сельскохозяйственным товаропроизводителем.

Крестьянское хозяйство, как мелкотоварное сельскохозяйственное предприятие, представляет собой систему, в которой качественно и количественно соединяются труд, земля и материально-денежные ресурсы. Наиболее целесообразное сочетание этих факторов обеспечивает наименьшую себестоимость сельскохозяйственной продукции, а, следовательно, и наибольший доход. Любое нарушение этого сочетания приводит к понижению производительности труда, увеличению расхода материально-денежных средств и, в конечном счете, уменьшению нормы прибыли или убыточности.

Приступая к формированию его землевладения, расчетам структуры и объемов производства в крестьянском хозяйстве, следует иметь в виду, что ни один из названных выше факторов практически не является фиксированным. Это связано с тем, что Земельным кодексом и Законом “О крестьянском (фермерском) хозяйстве” предусмотрено следующее:

- в случаях производственной необходимости крестьянскому хозяйству разрешается использовать наемный труд;

- кроме полученного безвозмездно в пожизненно наследуемое владение, собственность, пользование и аренду в пределах установленных норм земельного участка крестьянское хозяйство может дополнительно получить землю за плату, в аренду или во временное пользование;

- материально-денежные ресурсы, кроме собственных средств, могут включать долю стоимости производственных фондов, приходящихся на одного работника при выходе его из колхоза или совхоза, а также банковские кредиты или помощь спонсоров [25].

Поэтому, какая бы последовательность расчетов ни была принята, сбалансировать в целостную систему все факторы производства в крестьянском

хозяйстве можно лишь путем оптимизации с применением методов математического программирования, либо с помощью расчетно-конструктивного метода - постепенного и повторного уточнения расчетов.

1.3 Основные этапы создания крестьянских (фермерских) хозяйств

Сельское хозяйство, всегда популярная тема для идей бизнеса. В настоящее время большое количество предпринимателей инвестируют денежные средства для организации крестьянско (фермерского) хозяйства.

Каждый начинающий фермер первым делом должен спланировать свою деятельность, чтобы потом не приходилось ликвидировать зарегистрированное КФХ. Правильное планирование - это уже полдела.

Но следует отметить то, что много начинающих предпринимателей, которые регистрируют крестьянское хозяйство, делают основные ошибки именно на первом этапе создания хозяйства, на этапе планирования.

Существуют несколько основных этапов создания крестьянского (фермерского) хозяйства:

1. Составление бизнес - плана. Этот документ при создании крестьянского (фермерского) хозяйства никуда не представляется, но недооценивать его важность и необходимость нельзя. Фермерское хозяйство - мероприятие затратное и рискованное, а результат отложен на долгий срок.

2. Решение вопроса с землей. Землю можно получить в собственность или арендовать. Следует обратить внимание на то, что при регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства в регистрирующий орган сведения о наличии земельного участка не представляются.

3. Государственная регистрация крестьянского (фермерского) хозяйства.

4. Заключение соглашения о создании КФХ. Если глава КФХ занимается крестьянским трудом в одиночку, такое соглашение не нужно. Но при наличии партнеров и родственников составить такое соглашение просто необходимо.

Соглашение позволит в будущем избежать испорченных личных отношений, долгов, разорительных судебных тяжб.

5. Формирование коллектива. Все члены крестьянского (фермерского) хозяйства, включая главу, являются, как правило, его основными работниками. Трудовые обязанности каждого члена указываются в соглашении о создании КФХ. Но помимо членов КФХ, крестьянское (фермерское) хозяйство имеет право привлекать наемных работников по трудовому договору. Даже, если принято решение заниматься фермерством единолично, по мере развития хозяйства, понадобятся дополнительные рабочие руки.

6. Создание имущественного и производственного комплекса крестьянского (фермерского) хозяйства. Очень важный этап создания крестьянского фермерского хозяйства, включающий закупку (аренду) оборудования, приобретение расходных материалов, установка (возведение) производственных и жилых сооружений, заключение необходимых договоров (энергоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, контрактация, кредитование и т.д.).

Каждый из этапов имеет свои нюансы, также как и каждое направления сельскохозяйственной деятельности (например, растениеводство, животноводство).

Следует отметить и о регистрации КФХ, которая осуществляется в налоговых органах по месту организации деятельности КФХ (жительства главы КФХ).

Перечень документов, которые следует подавать в регистрирующий орган:

- Заявление по установленной законом форме; Прошито, подписанное главой КФХ и заверенное у нотариуса;

- В случае если в КФХ будет несколько членов, то подается Соглашение о создании КФХ (простая письменная форма); В случае изменения состава членов КФХ новое Соглашение или допсоглашение к основному Закон представлять не требует;

- Копия паспорта главы КФХ;

- Квитанция об уплате госпошлины;
- Копии документов, подтверждающие родственную связь членов КФХ;
- Список выбранных для своей деятельности кодов ОКВЭД.

Соглашение о создании КФХ должно содержать информацию:

1. о главе;
2. о членах, их правах и обязанностях;
3. о порядке управления;
4. об имуществе и особенностях распоряжения и пользования им;
5. порядок приема в КФХ и выхода из него;
6. порядок распределения доходов.

Сущность соглашения о создании КФХ в том, что фактически это аналог договора о совместной деятельности. Оно носит чисто уведомительный характер, реестр членов КФХ регистрирующими органами не ведется, отметок на нем не ставят, изменения не предоставляют, о новых членах КФХ не уведомляют фискальные и регистрирующие органы.

На стадии регистрации документы на земельный участок в обязательном порядке не требуют.

Срок для обработки регистрационных документов и выдачи Свидетельства о регистрации КФХ - 5 рабочих дней. По истечении этого срока документы забирают либо лично, либо получают по почте.

Регистрирующий орган выдаст следующие документы (все документы, касающиеся организации КФХ “ИП Иванов А.В.” представлены в приложении 1):

- Свидетельство о госрегистрации главы КФХ;
- Свидетельство о постановке на учет в ИФНС (ИНН);
- Выписка из ЕГРИП;
- Коды ОКВЭД.

Следующие этапы:

- Регистрация в ПФР, ФОМС, ФСС, Статистике; Получение от них информационные письма с ИД номером постановки на учет, а в Статистике получите еще и Коды статистики;

- Открытие расчетного счета, изготовление печати (при необходимости);

- Приобретение и оформление земельного участка (это можно сделать, как до регистрации КФХ, так и после). Земельный участок КФХ может быть арендованным или находиться в собственности.

Земельные участки КФХ относят к землям сельскохозяйственного назначения (исключение - участки под постройки), как правило, члены КФХ арендуют государственные или муниципальные земельные участки.

К важным отличительным особенностям фермерского хозяйственного уклада в России относят, прежде всего:

- принадлежность к малому сельскому предпринимательству;

- высокую социально-экономическую мотивацию фермеров к труду на земле;

- полную юридическую и экономическую ответственность за результаты своей деятельности;

- самостоятельность в обеспечении производственными ресурсами;

- ограниченное использование наемной рабочей силы.

Несмотря на недостаточную государственную поддержку, слабую социальную защищенность фермеров, в целом фермерство нашло свою социально-экономическую нишу в многоукладном аграрном производстве [27].

Развитие крестьянских хозяйств - сложный исторический процесс и пока этот процесс происходит неравномерно и противоречиво: сказывается психологическая, нравственная, материально-техническая и правовая неподготовленность общества к многоукладной экономике не селе, а так же низкий уровень производственной, сбытовой и социальной инфраструктуры и системы хранения.

Поэтому задача государства создать экономические и институциональные условия, а так же снять барьеры, препятствующие производительности КФХ.

Необходимость разработки особой программы КФХ на селе обусловлена следующими факторами.

Во - первых, Россия как самая крупная по размерам территория страна в мире вынуждена иметь многоукладное сельское хозяйство.

Во - вторых, с развитием КФХ связана стратегическая задача государства по устойчивому развитию сельских территорий.

В - третьих, малые формы хозяйствования на селе - это не просто бизнес или коммерческая деятельность, это формы социальной организации в сельской местности.

В связи с этим, наряду с экономическими целями (повышение производительности и устойчивости КФХ и других МФХ), Программа направлена на решение определенных целей.

Эффективное развитие КФХ сталкивается с рядом институциональных проблем, по которым целесообразно разработать механизмы и предложения, обеспечивающие рост данных форм хозяйствования [13].

ГЛАВА 2. ПРИРОДНЫЕ И ЭКОНОМИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ШЕМЫШЕЙСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

2.1. Экономико-географическое положение

Шемышейский район расположен на юго-востоке Пензенской области и граничит внутри области с Пензенским, Лопатинским, Малосердобинским, Камешкирским, Городищенским районами. Климат региона умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Рельеф местности: холмистая равнина, изрезанная реками, ручьями, балками и сухими оврагами.



Рисунок 1 — Положение Шемышейского района на карте Пензенской области

География представлена сетью речушек, пересекающих территорию района в разных направлениях. Наибольшее значение имеют р. Уза и Сурское водохранилище, мелководные реки: Няньга, Вежняньга, Медаевка и др.

В районе 20 прудов и водохранилищ, площадь зеркала составляет 168,8 тыс. кв. м. Географическое положение благоприятствует развитию сельскохозяйственного производства, выращиванию зерна, овощей, картофеля, подсолнечника, конопли, льна и разведению скота и птицы.

Общая площадь района - 158,7 тыс. га, из них земли сельскохозяйственного значения 92,6 тыс. га, земли лесного фонда 50,6 тыс. га. В составе района 14 муниципальных образований: 12 сельских поселений, городское поселение – р. п. Шемышейка и муниципальное образование Шемышейский район, объединяющие 39 населенных пунктов.

Административным центром района является рабочий поселок Шемышейка, расположенный в 53 км от областного центра и в 35 км от железной дороги (станция Канаевка).

2.2. Производственно-экономическая характеристика района

Численность населения района на 01.01.2017г. составила 16,6 тыс. чел., в том числе городское население - 6,6 тыс. чел. Шемышейский район является многонациональным муниципальным образованием. В районе проживают: мордва – 45,2%; русские – 42,9%; татары – 9,3%; езиды – 0,5%; украинцы – 0,4%; прочие - 1,7% По конфессиональному составу: православные– 90,3%; мусульмане - 9,7% Наиболее значимым фактором, сдерживающим развитие района на перспективу является естественная убыль и миграционный отток населения.

Уровень безработицы на 01.01.2017 г.– 0,9 % На территории района проходят автодороги регионального значения Пенза-Шемышейка-Лопатино, Кондоль-Шемышейка, Городище-Шемышейка. Протяженность автомобильных дорог района составляет 385,7 км., в т.ч. 63,5 км. в муниципальной собственности района, 323 км. – дороги поселений района.

Все центральные усадьбы муниципальных образований соединены дорогой с районным центром между собой и соответственно с областным центром. На территории Шемышейского района услуги почтовой связи оказывают 18 отделений почтовой связи.

Коллективный доступ в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет" и услуги телефонной сети связи общего пользования оказывает

оператор связи Пензенский филиал ОАО "ВолгаТелеком". Услуги подвижной радиотелефонной связи обеспечивают операторы связи ЗАО "Пенза-GSM", ОАО "МСС-Поволжье", ОАО "Вымпел-Коммуникации".

2.3 Сельское хозяйство

Ведущую роль в агропромышленном комплексе района занимает сельское хозяйство, которое представляют 16 сельскохозяйственных предприятий, 49 крестьянских (фермерских) хозяйств, 2 ИП, 37 потребительских кооперативов и 6955 личных подсобных хозяйств населения, основным видом деятельности которых является производство зерна, подсолнечника, картофеля, овощей, молока, мяса.

Анализ развития агропромышленного комплекса показывает, что за последние годы наметилась устойчивая тенденция экономического развития отрасли, улучшилась ситуация с краткосрочным и долгосрочным кредитованием сельскохозяйственных товаропроизводителей, лизингом сельскохозяйственных машин и оборудования.

В последние годы в районе оживился частный бизнес, активно стали открываться крестьянские (фермерские) хозяйства. В 2016 году зарегистрировано 8 КФХ – создано 12 новых рабочих мест.

В 2016 году посевная площадь сельскохозяйственных культур составила 35630 га, что больше уровня прошлого года на 7912 га. Увеличение посевных площадей произошло в основном под зерновыми и зернобобовыми культурами. Валовой сбор зерновых культур составил - 42677 тн. при средней урожайности 25 ц/га.(2015г.-18749 тн. урожайность 14,9 ц/га). Это на 23928 тн больше уровня прошлого года.

Валовой сбор технических культур составил-12931 тн (урожайность 11 ц/га), в т.ч. подсолнечника 11570 тн при средней урожайности 13,0 ц/га. (2015г. - 6812 тн, урожайность 8.2 ц/га). Это на 6119 тн больше уровня 2015 года.

Объём продукции сельского хозяйства в действующих ценах 2016 года составил – 888 млн. 870 тыс. рублей

В хозяйствах района в 2016 году проведена работа по вводу в оборот на площади 6195га (в т.ч. залесенных 122 га) не используемых земель сельскохозяйственного назначения (102% к плану).

Согласно структуры посевных площадей сельскохозяйственных культур в Шемьшейском районе на 2017 год во всех категориях хозяйств запланирована посевная площадь 36707 га или 103 % к уровню 2016 года (35635 га). Зерновые и зернобобовые культуры планируются на площади 19077 га или 112 % к уровню 2016 года (17006 га), в том числе посевная площадь озимых зерновых культур составляет 5568 га, площадь яровых зерновых составит 13509 га. Посевная площадь технических культур составит – 11810 га, кормовых культур – 3728 га, в т.ч. однолетние травы – 1520 га, кукуруза на корм -760 га. Площадь картофеля – 1743 га, овощей -349 га. План на 2017 год по вводу в оборот 4020 га .

Приоритетным направлением в 2017 году будет увеличение посевных площадей под зерновые и зернобобовые культуры.

Поголовье крупного рогатого скота, в хозяйствах всех категорий в 2016 году составило 6113 голов или 92,2 % к уровню 2015 года. Снижение произошло из-за продажи КРС после выбраковки. В 2016 году, несмотря на снижение поголовья коров во всех категориях хозяйств объём производства молока в хозяйствах всех категорий составил 11954 тн. По состоянию на 1 января 2017 года поголовье свиней в хозяйствах всех категорий составило 4154 гол.,овец 3843 гол., птицы – 69492 гол.

За последние годы в сельском хозяйстве района сделаны первые шаги по замещению импортной продукции отечественной. Благодаря предоставлению государственной поддержки удалось сохранить положительную динамику сельхозпроизводства.

2.4 Экономика

Развитие малого и среднего предпринимательства является одним из приоритетных направлений муниципальной политики района. По состоянию на 01.01.2017 года на территории района действует 427 субъектов малого и среднего предпринимательства.

За 2016 год зарегистрировано 67 новых субъектов малого и среднего предпринимательства, что составляет 100 % к показателю 2015 года, в том числе 9 малых предприятий, 8 КФХ, 48 индивидуальных предпринимателей и 2 кооператива. Устойчивыми темпами развивается потребительский рынок района. Торговое обслуживание населения района осуществляют 131 торговое предприятие, из них 59 находятся в сельской местности, 13 сел и деревень обслуживается выездной торговлей.

Объем розничного товарооборота за 2016 год составил 883,5 млн. руб., или 105,5 % к уровню прошлого года.

Сеть предприятий общественного питания представлена: 13 столовыми при образовательных учреждениях; 3 кафе и 3 барами, расположенными в р.п.Шемышейка и сёлах района, 1 рестораном, расположенным на базе отдыха «Армиевский».

Оборот общественного питания за 2016 год составил 10,9 млн. руб., или 114,9% к показателю 2015 года.

Предоставлением платных услуг населению занимается 60 субъектов малого и среднего предпринимательства. Населению за 2016 год оказано 87,6 млн. рублей, или 97 % к уровню прошлого года.

За 2016 год на территории района создано 224 новых рабочих мест.

В Шемышейском районе организована работа по снижению неформальной занятости. Контрольный показатель по снижению численности экономически активных лиц, находящихся в трудоспособном возрасте, не осуществляющих трудовую деятельность, установленный для Шемышейского района на 2016 год,

составлял 764 человек. За 2016 год выявлено 798 граждан, работающих без оформления трудового договора (104,5 - 7 место в рейтинге).

В 2016 году начали реализовываться инвестиционные проекты:

- развитие сельскохозяйственного производства в Шемышейском районе - ООО «Областной производственный комбинат» (объем инвестиций – 395,0 млн. руб., количество рабочих мест – 45 чел.);

- строительство китайско-российского сельскохозяйственного парка на территории Шемышейского района - ООО «Ваньян», ООО «Виктория-Райт». Объем инвестиций для реализации данного проекта в течение 2016-2020 гг. составит 3500,0 млн. рублей. При реализации Проекта предусмотрено создание 1600 рабочих мест.

- открытие цеха по производству мясных полуфабрикатов, запуск линии по производству пряников в р.п. Шемышейка - ООО «Берле» (объем инвестиций – 20,0 млн. руб., количество рабочих мест – 20 чел.);

- строительство еще 3-х теплиц на территории Старозахаркинского сельсовета - К(Ф)Х «Грибаков Д.В.» (объем инвестиций – 120,0 млн. руб., количество рабочих мест – 10 чел.);

- строительство фермы по производству сельскохозяйственной птицы в с. Каржимант - ООО «Привилегия» (объем инвестиций – 10,5 млн. руб., количество рабочих мест – 10 чел.);

- строительство комплекса по производству топливных брикетов в р.п. Шемышейка - Кузнецов А.В. (объем инвестиций – 10,0 млн. руб., количество рабочих мест – 6 чел.);

- Строительство убойного пункта на территории р.п. Шемышейка - КФХ «Семашкин А.А.» (объем инвестиций – 2,5 млн. руб., количество рабочих мест – 3 чел.);

- Развитие растениеводства на территории Усть-Узинского сельсовета (строительство зернохранилища), посадка чеснока (2 га) - ООО ФХ «Дружба» (объем инвестиций – 11,0 млн. руб., количество рабочих мест – 5 чел.);

- Строительство тепличного комплекса на территории Стародемкинского сельсовета - КФХ Водкин С.В. (объем инвестиций – 3,7 млн. руб., количество рабочих мест – 6 чел.);

- а также строительство магазинов, кафе и торговых центров.

Объем инвестиций составит более 4000 млн. руб.

Поскольку в настоящее время существует большой спрос на специализированную инфраструктуру для создания и развития субъектов малого и среднего предпринимательства администрацией Шемышейского района инициирован проект создания индустриального парка на территории Шемышейки. В результате 27 мая 2015 года новой инвестиционной площадке присвоен статус индустриального парка. Общая площадь парка «Давыдов» составляет 114,5 га.

В настоящее время поступают предложения от инвесторов на получение статуса резидента индустриального парка.

В апреле текущего года между администрацией района и представителями делегации провинции Цзянси Китайской Народной Республики, подписали протокол о намерениях, о строительстве китайско-российского сельскохозяйственного парка на территории Шемышейского района.

Инвестиционный проект предусматривает деятельность по направлениям: растениеводство – выращивание кукурузы, сои, овощей, животноводство – свиноводческий профиль, а также производство мяса скота и птицы.

Проект включает сооружение не только сельскохозяйственных объектов, таких, как фермы по откорму животных, теплицы, хозяйственные складские помещения, но и заводов по переработке и выпуску готовой продукции. На площадке сельскохозяйственного парка предполагается создание свыше 1600 рабочих мест.

5 апреля 2016 года депутаты Законодательного собрания Пензенской области приняли закон об утверждении инвестиционного соглашения,

заключенного региональным Правительством и ООО «Областной производственный комбинат».

Соглашение предусматривает реализацию инвестиционного проекта «Развитие сельскохозяйственного производства в Шемышейском районе Пензенской области». Данным проектом предусмотрено строительство логистических центров, общей мощностью 20 000 тонн единовременного хранения. Объем инвестиций предприятия составит порядка 395 млн. рублей. Ввод объектов будет осуществляться поэтапно, начиная с 3 квартала 2017 года. В рамках проекта на предприятии планируется создать не менее 45 дополнительных рабочих мест. Реализация проекта позволит создать в Пензенской области мощную базу по выращиванию и хранению овощных и зерновых культур с последующей их реализацией на территории региона и за его пределами.

Для получения дополнительных льгот сельскими предпринимателями в Шемышейском районе определен центр регионального развития - село Наскафтым. Резидентом признано ООО «Мокша», которое занимается разведением молодняка леса хвойных пород и ягодных кустарников.

2.5 Строительство

С каждым годом увеличивается количество построенных жилых домов: в 2015 году - 6601,2 кв.м, в 2016 году построено 6649,13 кв.м. жилья, за 1 квартал 2017 года планируется ввести в эксплуатацию 1250 кв.м жилых (109,7% к показателю 2016 г.)

Увеличение общей площади произошло за счет роста объема строительства индивидуального жилья и жилья для разных категорий граждан по федеральным и областным программам.

На северо-восточной окраине (территория аэропорта) р.п. Шемышейка выделена площадка для строительства индивидуальных жилых домов, разделена

на 156 участков под жилищное строительство, из которых 134 индивидуальных и 22 двухквартирных блокированных дома. Ее освоение началось в 2010 году.

По долгосрочной целевой программе «Стимулирование развития жилищного строительства в Пензенской области в 2011-2015 г.г.» в 2011 году на данную площадку проложен подземный газопровод высокого давления с двумя газораспределительными шкафами протяженностью 3,270 км на сумму 1млн. 812 тыс.руб с перспективой подключения соседнего участка под ИЖС (75,0 га). Вдоль сформированных улиц проложено электричество и водопровод., водопровод протяженностью 4,8 км на сумму 4 млн. 900 тыс.руб.

После прокладки всех подземных коммуникаций с участием в ДЦП «Стимулирование развития жилищного строительства в Пензенской области в 2011-2015 г.г.» построены в 2012 году дороги по улицам данного микрорайона в твердом покрытии.

В целях повышения доступности жилья и качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, на территории Шемышейского района осваиваются земельные участки для строительства жилья эконом-класса в жилом микрорайоне «Современник» площадью 75 га. Здесь планируется размещение 344-х жилых домов усадебного типа и 38 блокированных 2-х квартирных жилых домов со встроенно-пристроенными гаражами общей площадью 57 тысяч м2. Для обеспечения детскими местами в дошкольном учреждении проектом предусмотрено размещение детского сада на 140 мест. Строительство индивидуальных жилых домов начато.

ООО «Строймаркет» в рамках муниципального контракта выполнен ямочный ремонт автомобильной дороги по ул. Дзержинского в р.п. Шемышейка протяженностью 800 м. Стоимость работ – 1,2 млн. руб.

В 2017 годах на территории жилого района «Современник» в р.п. Шемышейка и на северо-восточной окраине (территория аэропорта 34га) в р.п. Шемышейка планируется строительство дорог из щебня. Также планируется ремонт дорог по улицам Магистральная, Сиреневая, Подлесная, Вишневая,

Восточная, Лесная, Советская, Рабочая, Светлая в р. п. Шемышейка общей протяженностью 4600 метров.

2.6. Объекты социальной сферы

В 2016 году сохранена сеть образовательных учреждений Шемышейского района, она представлена 20 учреждениями: 6 общеобразовательных учреждений, 6 филиалов. 3 дошкольных образовательных учреждения и 3 филиала (Усть-уза, Демкино, Колдаисс , кроме того при МБОУ СОШ с. Синодское имеется 2 структурных подразделения детский сад в с. Синодское и с Каргалеяка на 10 мест каждое, и 2 учреждения дополнительного образования (Центр детского творчества, Детско-юношеская спортивная школа).

По состоянию на 01.01.2017 года общее количество воспитанников детских садов района составляет 479 человек, из них:

- р.п. Шемышейка – 410 чел., село – 69 чел.

Группы предшкольной подготовки посещают 23 человека . Охват детей в возрасте от 3 до 7 лет составляет 100%. Актуальной очереди нет. В дошкольных образовательных учреждениях имеются все условия для предоставления качественного дошкольного образования, созданы оптимальные условия для охраны и укрепления здоровья детей, их физического и психического развития.

Количество обучающихся в общеобразовательных учреждениях Шемышейского района на 01.01.2017 составляет 1173 человека. В районе нет школ, здания которых находятся в аварийном состоянии . Обучение ведется в 1 смену.

Деятельность детской школы искусств ДШИ Шемышейского района является художественно-эстетическим образовательным центром р.п.Шемышейка и Шемышейского района. Она продолжает вносить свой вклад в развитие культуры Шемышейского района и в художественно-эстетическое воспитание подрастающего поколения.

В школе работает 8 отделений по 11 специальностям: фортепиано, народные инструменты (балалайка, баян, аккордеон), эстрадное (гитара, синтезатор, ударные инструменты), вокального исполнительства (хоровое пение), хореографическое, художественное, эстетическое, подготовительное.

Школа имеет 3 филиала: в с. Синодское, с.Старая Яксарка, с.Усть-Уза. Работают отделения: в с.Старая Яксарка – народных инструментов (баян, аккордеон), ИЗО; в селе Синодское – хореографической отделение; в селе Усть-Уза – художественное отделение.

В школе обучаются 310 учащихся, из них на базе основной школы -235. Охват учащихся художественным образованием составляет – 27 %. В 2016 году школа выпустила 66 выпускников.

Всего в библиотеках района ведут работу более 50 клубов различной направленности, в рамках данных клубов проводятся и мероприятия, направленные на формирование у населения приоритетности здорового образа жизни. Это различные уроки-предупреждения, беседы-диалоги, ролевые игры, круглые столы, часы откровений и другие [10].

ГЛАВА 3. ОСОБЕННОСТИ РАЗВИТИЯ И СОДЕРЖАНИЯ РАЦИОНАЛЬНОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ

3.1. Динамика развития крестьянских (фермерских) хозяйств в Пензенской области

В настоящее время одним из важных вопросов является образование и развитие малых форм хозяйствования, таких как крестьянское (фермерское) хозяйство, кооперативы, которые влияют на развитие всего агропромышленного комплекса страны и сельского хозяйства в целом.

Фермерское движение в Пензенской области началось почти 20 лет назад, и на 2016 год по словам Министра сельского хозяйства Пензенской области Андрея Бурлакова в области насчитывается 1592 КФХ, а в 2016 году планируется увеличить их до 1648 единиц.

Прослеживается тенденция укрупнения земельных наделов и численности крестьянских (фермерских) хозяйств (таблица 1).

Таблица 1 — Динамика численности крестьянских (фермерских) хозяйств в Пензенской области

Показатели	Годы							
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Число крестьянских (фермерских) хозяйств	2774	3079	3379	2703	2912	3912	2191	1592
Площадь крестьянских (фермерских) хозяйств, тыс.га	206,9	217,7	226,2	226,2	196,0	201,3	268,6	195,0

По статистическим данным министерства сельского хозяйства Пензенской области в 2015 году общий объем валовой продукции в хозяйствах всех категорий

составил 49,7 млрд. рублей, из них продукция растениеводства оценивается в 26,7 млрд. рублей, продукция животноводства — 22,98 млрд. рублей. Индекс производства продукции сельского хозяйства по сравнению с 2013 годом составил 100,3%. В животноводстве наблюдается небольшая отрицательная динамика, связанная с реконструкцией птицефабрик, а также снижением поголовья коров.

В сельхозпредприятиях реализация скота и птицы на убой (в живом весе) превысила уровень 2013 года на 3,2 % и составила 233 тыс. тонн.

Валовой сбор зерновых и зернобобовых в 2014 году составил 1 265,4 тыс. тонн, а средняя урожайность 24,2 центнеров с гектара, что на 3% выше уровня прошлого года. Благодаря внедрению новых перспективных сортов растений стали возможны высокие урожаи сельскохозяйственных культур. Получено 221,3 67,7 тыс. тонн подсолнечника, 1326,9 тыс. тонн сахарной свеклы, необходимой для полной загрузки имеющихся мощностей и эффективной работы сахарных заводов. В хозяйствах всех категорий получено 559,81 тысяч тонн картофеля, 203,82 тысяч тонн овощей.

Следует отметить, что земли крестьянского (фермерского) хозяйства относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения.

У фермерских хозяйств земельные участки для осуществления деятельности находятся в аренде или в собственности.

Для получения земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду или собственность в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления подаётся заявление. Договор аренды составляется и заключается с соблюдением Земельного кодекса РФ и Гражданского кодекса РФ.

Аренда — форма имущественного договора, при которой собственность передаётся во временное владение, пользование арендатору за арендную плату.

В договоре обязательно прописываются существенные условия: сведения, позволяющие обозначить или установить имущество, передающееся арендатору,

срок договора, если он больше 1 года или одна из сторон юридическое лицо, то регистрация и наличие порядка, условия, срока внесения платы за аренду. Помимо вышеуказанных аспектов могут быть также включены особые условия.

В статье 606 Гражданского кодекса Российской Федерации сказано, что арендодатель (наймодатель) по договору аренды недвижимого имущества (имущественного найма) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) недвижимое имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

При не соблюдении условий договора арендодатель вправе потребовать расторжения договора или изменения отдельных условий, а также все проблемы возникающие по данному вопросу решаются в судебном порядке или в соответствии с ЗК РФ.

Немаловажно и ограничение установленное законом при продаже доли в общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, другие участники долевой собственности имеют преимущественное право на покупку доли в праве общей собственности при возмездном отчуждении такой доли участником долевой собственности. Согласно законам субъектов Российской Федерации устанавливаются предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, которые могут предоставляться гражданам в собственность из земель государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Исключением могут стать участки размеры, которых меньше предусмотренных и допускается их использование.

3.2. Особенности и содержание землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств

Каждое землевладение (землепользование) можно охарактеризовать определёнными параметрами, такими как общая площадь, месторасположение,

состав, площадь, качество земельных угодий, режим и условия пользования землей, конфигурация и степень компактности, расчлененности, расположением относительно населённых пунктов, производственных центров, дорог.

Общая площадь — территория, которая сформировалась в соответствии со специализацией, размахом производства, природными условиями. При размещении хозяйства необходимо учитывать экономические, социальные интересы, требования, состав, площадь и качество угодий, конфигурацию и компактность, удаленность от хозяйственных центров.

Изучение землеустроительных материалов показало, что основное содержание схем развития и размещения крестьянских (фермерских) хозяйств сводилось:

- к анализу состояния и использования земель, размещения, специализации и эффективности производства существующих крестьянских (фермерских) хозяйств;

- образованию и размещению земельных фондов специального назначения, необходимых для образования крестьянских (фермерских) хозяйств;

- размещению инженерных сооружений, объектов производственной и социальной инфраструктуры, оросительной и осушительной сетей, имеющих межхозяйственное назначение;

- установлению оптимальных размеров крестьянских (фермерских) хозяйств различных производственных типов с учетом их фондооснащенности, трудообеспеченности, качества и месторасположения земель;

- обоснованию прогнозной численности и размещения крестьянских (фермерских) хозяйств, приоритетных направлений развития их землевладения и землепользования;

- разработке рекомендаций по организации рационального использования земель в крестьянских (фермерских) хозяйствах, осуществлению

природоохранных мер, созданию условий для воспроизводства почвенного плодородия;

— разработке мер социальной и экономической поддержки крестьянских (фермерских) хозяйств, расчетам требуемых ресурсов и эффективности производства [12].

Подготовительные работы, составление проекта, оформление, согласование и утверждение проектной документации, изготовление и выдачу проектных материалов, отвод земель в натуре (перенесение проекта на местность), изготовление и выдачу документов на право собственности, владения или пользования землей все вышеуказанное составляет проект межхозяйственного землеустройства крестьянского (фермерского) хозяйства. Проекты создаются как на единичное хозяйство, так и на группу.

Проект земельного участка крестьянского хозяйства состоит из следующих этапов:

1. Определение площади. Размер крестьянского хозяйства зависит:

— от производственного направления (специализации) хозяйства; обеспеченности крестьянского хозяйства трудовыми ресурсами;

— наличия в хозяйстве денежных и материальных средств и возможности использования банковских кредитов;

— природных условий, характеризующих плодородие почв, мелиоративное и культуртехническое состояние угодий, их контурность, удаленность от хозяйственных центров, основных дорог [12].

2. Размещения участка и его формирования с включением необходимых видов и площадей земельных угодий в состав выделяемых земель. При размещении землепользований крестьянских хозяйств или их группы руководствуются следующими основными требованиями:

а) Размещение в зоне транспортной доступности от мест реализации продукции (районных центров, крупных населенных пунктов);

б) Выделяемые земельные массивы по площади, составу угодий, качеству земель, месторасположению, форме, конфигурации, размещению границ должны обеспечивать благоприятные условия для осуществления производственной деятельности крестьянского хозяйства;

в) Землепользование крестьянского хозяйства желательно размещать вблизи от места проживания его членов или приурочивать к бывшим населенным пунктам, заброшенным деревням, пунктам переработки продукции, существующей дорожной сети;

г) В целях создания условий для последующего кооперирования крестьянских хозяйств, организации совместных пунктов по первичной переработке сельскохозяйственной продукции и ее хранению, других элементов межхозяйственной инфраструктуры крестьянские хозяйства однотипной специализации, а также технологически взаимосвязанные между собой необходимо размещать в одном массиве или на небольшом расстоянии друг от друга;

д) Землепользование следует размещать по возможности компактно, в одном земельном массиве;

е) Удобное расположение производственного земельного массива крестьянского хозяйства к различным инженерным сетям, для его нормального функционирования (линиям электропередачи, теплосетям, газо- и водоснабжению, телефонным линиям).

Стараются исключить наличие таких угодий, рациональное и эффективное использование которых невозможно.

3. Установления границ земельного участка. Границы участка крестьянского хозяйства размещают, по возможности совмещая их с естественными границами, живыми урочищами (реками, ручьями, оврагами, опушками леса и т. п.) и искусственными преградами (каналами, дорогами и т. п.), прямолинейно, без изломов, с углами поворотов, близкими к 90°, согласовывая с рельефом местности, проектируя их по водоразделам, тальвегам, совмещая с

элементами, гидрографической сети; на склонах проектируя по линиям стока, для соблюдения требований охраны окружающей природной среды, совмещая с выделенными границами экологически однородных участков.

4. Определения режима и условий (ограничений) в использовании земли. Определение режима и условий землевладения и землепользования с уточнением существующих или составлением новых дежурных карт (планов) ограничений и обременении в использовании земли. Ограничения в использовании земель приводятся на основании соответствующих нормативных актов, устанавливающих особый режим и ограничения в использовании этих земель.

5. Размещения усадьбы крестьянского хозяйства. Усадьбы формируют за счет существующего в населенном пункте приусадебного участка или организации нового хозяйственного центра с жилой и производственной зонами на выделенном крестьянскому хозяйству земельном массиве.

Хозяйственный центр в целях снижения транспортных и других производственных затрат должен находиться по возможности в центре обслуживаемого земельного массива и иметь дорожную связь с основными земельными угодьями, пунктами сдачи или продажи продукции, другими селениями. Грунты на земельном участке должны быть пригодные для строительства зданий и сооружений без устройства дорогостоящих оснований. Участок для строительства необходимо располагать на незаболоченной и незатопляемой территории без природных очагов эпидемических заболеваний, а также не подверженной оползням.

Хозяйственный центр должен иметь хорошее водоснабжение, а также быть обеспечен электроэнергией, отоплением, канализацией за счет привязки к централизованным инженерным сетям или создания локальных систем жизнеобеспечения (строительство артезианских скважин, шахтных колодцев, использование природных источников энергии, биотоплива и др.).

Участки, выделенные для жилой зоны, по отношению к фермам следует размещать с наветренной стороны, а по рельефу - выше по склону и по течению

реки. Это препятствует попаданию нежелательных запахов и стоков на жилую зону.

Соблюдая требования, сформируется устойчивое, рациональное землевладение способное нормально развиваться и соблюдать интересы развития сельского хозяйства.

ГЛАВА 4. ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА “ИП ИВАНОВ А.В.” В ШЕМЫШЕЙСКОМ РАЙОНЕ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

4.1 Организационно-хозяйственный план крестьянского (фермерского) хозяйства

Образование крестьянских хозяйств осуществляется путем проведения территориального и внутривладельческого землеустройства. Проект межхозяйственного землеустройства, связанный с образованием землевладения и землепользования крестьянского хозяйства, включает подготовительные работы, составление проекта, оформление, согласование и утверждение проектной документации, изготовление и выдачу проектных материалов, отвод земель в натуре (перенесение проекта на местность), изготовление и выдачу документов на право собственности, владения или пользования землей. В проекте внутривладельческого землеустройства с учетом специализации образуемого фермерского хозяйства определяют необходимую площадь угодий с учетом возможной трансформации, рассчитывается потребность крестьянского хозяйства в кормах, зеленый конвейер, производится расчет посевных площадей под кормовые культуры, составляется севооборот. Определяется необходимость в производственных постройках, зданиях и сооружениях, а также площадь, занимаемая ими. Проектируются дороги. После этого все полученные данные сводятся воедино, и составляется экспликация земель крестьянского хозяйства. Государство оказывает различные виды поддержки агропромышленному комплексу, в том числе и фермерским хозяйствам, содействует их созданию и осуществлению указанными субъектами своей деятельности.

Создаваемое крестьянское (фермерское) хозяйство находится, как отмечалось ранее в Шемышейском районе Пензенской области, на территории АПО “Канаевское” в юго-восточной части, на сравнительно небольшом удалении от поселка ИП Иванов А.В.

Общая площадь, занимаемая хозяйством, составляет 69,6 га, из них:

Под организацией угодий и севооборотов подразумевают установление обоснованного их состава, соотношения, хозяйственно целесообразного размещения на территории и дифференцированного использования. Это предполагает решение нескольких неразрывно связанных вопросов.

1. Установление состава и соотношения (структуры) угодий, режима и условий их использования.
2. Трансформация, улучшение и размещение угодий.
3. Организация системы севооборотов.

После определения площадей посевов сельскохозяйственных культур устанавливаются типы, виды, количество и размеры севооборотов.

Система севооборотов - это совокупность типов и видов севооборотов, различающихся по хозяйственному значению, технологии возделывания культур и требовательности к условиям их произрастания.

Типы севооборотов - это севообороты различного производственного назначения, отличающиеся главным видом производимой продукции. К ним относятся полевые, кормовые и специальные (льняные, картофельные, свекловичные, овощные, почвозащитные и другие севообороты).

Типы и виды севооборотов в крестьянском хозяйстве определяются научно обоснованной системой земледелия для данных условий, специализацией сельскохозяйственного производства, планируемой структурой посевных площадей, природными особенностями территории (плодородием почв, степенью их эродированности, рельефом местности и др.).

Количество и размеры севооборотов в основном зависят от площади пашни в хозяйстве и природных особенностей отдельных ее массивов.

Как правило, ввиду относительно небольших (по площади пашни) размеров крестьянских хозяйств и их узкой специализации, в них вводятся по одному севообороту. При необходимости дополнительно могут проектироваться специальные севообороты. Возможен вариант организации двух севооборотов: на пахотных землях, находящихся в собственности фермера и на арендуемых землях. В

нашей ассоциации во всех вариантах будет запроектирован овощной севооборот, занимаемый всю имеющуюся площадь пашни.

Средний размер поля севооборота определяется исходя из общей площади пашни, размеров и конфигурации крупных массивов, отдельных участков, выделяемых под севооборот и количества полей принятой схемы чередования культур, особенностей территории и конфигурации исходных массивов.

При установлении размеров полей надо стремиться, чтобы каждое поле по возможности было занято одной культурой [14].

В крестьянском хозяйстве “ИП Иванов А.В.” запроектирован лишь кормовой севооборот. Число кормовых севооборотов зависит от размещения крупных животноводческих ферм и пастбищных массивов. Размер кормовых севооборотов устанавливается на основании рекомендуемых схем чередования культур, потребных площадей под трудоемкими кормовыми культурами (корнеплодами, зелеными кормами).

В хозяйстве запроектирована следующая схема севооборота:

Кормовой (4 - х польный)

1. Овес+клевер
2. Клевер 1 г.п.
3. Клевер 2 г.п.
4. Ячмень

На рисунке 2 представлен фрагмент карты с разметкой расположения кормового севооборота, более подробная карта представлена в приложении 2.

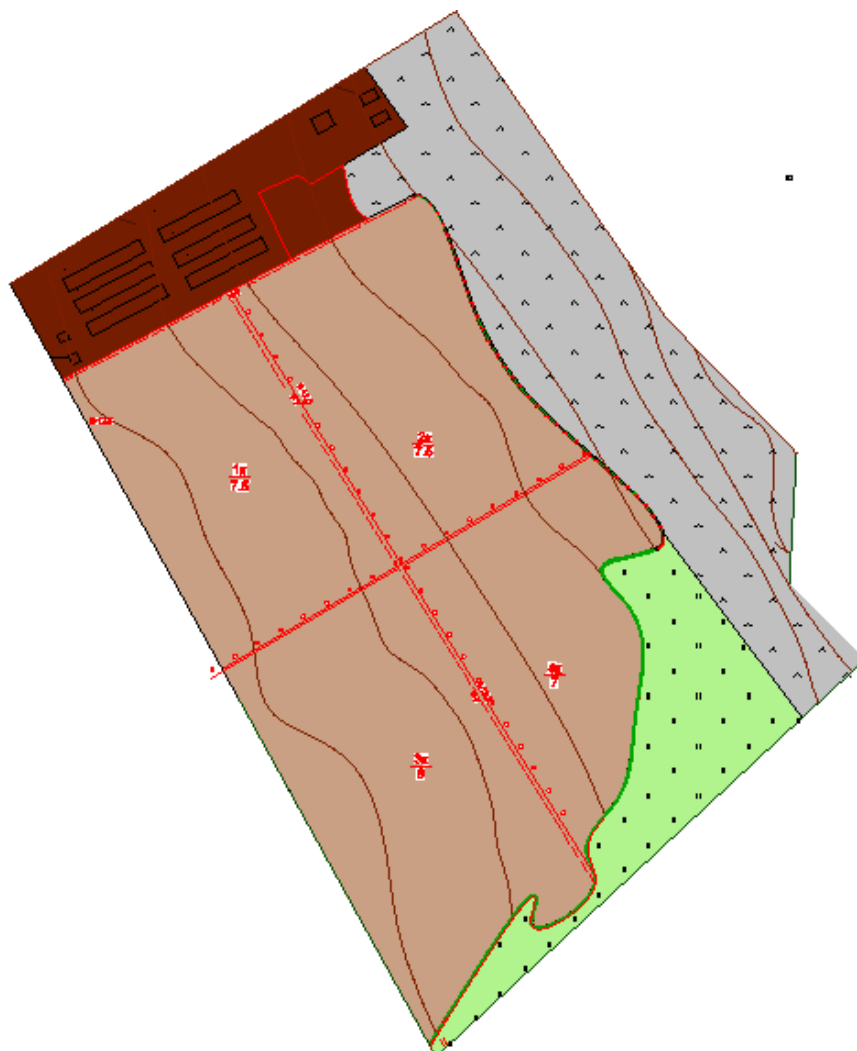


Рисунок 2 — Фрагмент карты территории хозяйства с размещённым кормовым севооборотом

Кормовые севообороты должны соответствовать принятой в хозяйстве структуре посевных площадей и удовлетворять потребностям животноводства в основных видах кормов.

В практике, в зависимости от потребительской ценности и с учетом аспектов использования, кормовые средства подразделяются на основные и концентрированные. Основными считают, как правило, корма собственного производства. К этой группе относятся зелёные корма и продукты их консервирования - сенаж, сено, солома и прочие. Концентрированные корма - это корма зернового и животного происхождения, они отличаются высоким содержанием обменной энергии и протеина.

При подборе кормовых средств, следует учитывать: объем кормов собственного производства; энергетическую ценность кормов; соотношение необходимых для жизни ингредиентов кормов (аминокислоты, минеральные вещества, витамины); потребление животными кормов; содержание ингибирующих веществ в кормах; влияние скармливания кормов на качество молока и здоровье животных; технические возможности, продолжительность уборки урожая и консервирования; эффективность производства кормов [12].

Трансформация угодий - видоизменение их, перевод одних в другие для повышения продуктивности земель, улучшения условий организации хозяйства или защиты почв от эрозии.

В результате трансформации в хозяйстве появились сенокосы за счет трансформации пастбищ (6,75 га) (приложение 2).

Территорию пашни площадью 2 га планируется отвести под организацию летних лагерей и выпас гусей.

В хозяйстве запроектированы кустарниковые кулисы площадью – 0,65 га, протяженностью – 1445 м, шириной - 4,5 м. так же запроектированы полевые дороги общей площадью – 1,37 га, шириной - 7 м, протяженностью - 1959.04м.

В хозяйстве необходимо запроектировать почвозащитные лесные полосы, общей площадью – 3,15 га, ведомость представлена в таблице 2.

Таблица 2 — Ведомость запроектированных лесных полос

№ лесополосы	Лесополоса	Длина, м	Ширина, м	Площадь, га
1	Полезащитная	480	12,5	0,6
2	Полезащитная	500	12,5	0,625
3	Полезащитная	500	12,5	0,625

Продукцией растениеводства, производимой в крестьянском (фермерском) хозяйстве “Луч”, является сено, зеленая масса и зерно яровых культур, валовой сбор которых представлен в таблице. Распределение полученной продукции

рассчитывается как кормовые культуры 95% - нужды хозяйства, 5% - страховой фонд; товарные культуры в хозяйстве не производятся (данные представлены в таблице 3).

Таблица 3 — Производство и распределение продукции растениеводства

№ п/п	Виды с/х продукции	Площадь, га	Урожайность, ц/га	Валовый сбор, ц	Распределение продукции, ц		
					на реализ.	а нужды	а семена
1	Овес/клевер	10,8	25/230	270/2484	-	2616,3	137,7
2	Клевер 1 г.п.	10,7	250	2675	-	2541,25	133,75
3	Клевер 2 г.п.	11,1	240	2664	-	2630,8	133,2
4	Ячмень	11,8	15	177	-	168,15	8,85

Экономическая эффективность растениеводства в хозяйстве представлена в таблице 4.

Таблица 4 — Экономическая эффективность растениеводства

Показатели	Величина
Посевная площадь, га	41,56 га
Валовой сбор, ц/га	
Зерновые	447
Многолетние травы	7823
Урожайность, ц/га	
Зерновые:	
Ячмень	15
Овес	25
Многолетние травы:	240
Затраты труда на 1 ц	
Зерновые	0,02
Многолетние травы	0,001
Цена реализации 1 ц, руб.	На нужды хозяйства
Прибыль, руб. всего	На нужды хозяйства
Прибыль на 1 га посевов, руб.	На нужды хозяйства

4.3 Организация территории естественных кормовых угодий

Разнообразие кормовых угодий предопределяет организацию пастбище оборотов и устройство их территории. Традиционно кормовые угодья располагаются в овражно-балочной сети.

Балочные земли характеризуются большим разнообразием почвенно-геоморфологических и растительных условий, оказывающих влияние на характер их хозяйственного использования. С увеличением расчлененности рельефа возрастают смыв почвы, донный размыв, особенно на прибалочных и балочных склонах восточной и южной экспозиций.

Значительные площади балочных склонов с большой крутизной склона, смытыми почвами, обнажениями коренных пород затрудняют механизированную обработку, ограничивают применение мероприятий по коренному улучшению травостоя, обуславливают возрастание роли сплошного облесения балочных земель.

Рациональное использование овражно - балочных земель является одним из эффективных способов формирования экологически устойчивых продуктивных агроландшафтов и создания прочной кормовой базы для животноводства.

Для создания кормовой базы, в тех случаях, когда территория пастбищных угодий не велика или когда балочные склоны представлены очень бедным и сбитым травостоем могут создаваться культурные пастбища.

Культурные неорошаемые пастбища, создаваемые на пашне, являются альтернативой существующим малопродуктивным естественным пастбищам по склонам балок. Для создания культурных неорошаемых пастбищ целесообразно использовать пашню, прежде всего примыкающую к овражно-балочным системам.

С целью профилактики гиподинамии, улучшения воспроизводительных функций животных в крестьянских (фермерских) хозяйствах предусматривают наряду с созданием культурных пастбищ, создание летних лагерей, выгульных площадок, скотопрогонов, то есть традиционная организация и устройство

территории кормовых угодий. Для санации животноводческих помещений в пастбищный период основное поголовье переводят на лагерно-пастбищное содержание, строя площадки полукрытого типа, оборудованные кормушками, поилками и теньвыми навесами. Культурные кормовые угодья используют в системе пастбище оборотов, организуя загонную пастьбу скота.

Организация и устройство кормовых угодий зависит от площади и поголовья скота. В тех случаях, когда в хозяйствах разнообразное поголовье и значительные площади пастбищ возникает необходимость в закреплении пастбищ за видами и группами скота, и организация пастбище оборотов.

При проектировании пастбищных участков необходимо учитывать биологические особенностей животных и их требований к качеству травостоя, расположения относительно ферм.

Ниже на рисунке 4.2 представлен спутниковый снимок угодий хозяйства.



Рисунок 3 — Спутниковый снимок территории хозяйства

На пастбищах естественных и коренного улучшения планируют различные пастбище обороты. Традиционно площади пастбищ крестьянского (фермерского) хозяйства небольшие, поэтому может быть введен один пастбище оборот на

естественных и один на улучшенных пастбищах, если этому не препятствуют различия в почвах и типах растительности.

Источника водоснабжения производится с учетом местных условий и исходя из предельно допустимых расстояний прогонов животных. Источником водоснабжения так же могут служить открытые водоемы, пруды, реки, скважины, родники [12]

ГЛАВА 5. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ РАБОТЫ

5.1 Экономический механизм хозяйствования

Экономическая эффективность производственной деятельности крестьянского хозяйства во многом зависит от выбранной специализации. Каждое крестьянское хозяйство, основанное на праве владения или собственности на земельный участок и другие средства производства, в соответствии с принятыми законами, может самостоятельно определять направление своей деятельности, структуру и объем производства исходя из собственных интересов.

Крестьянское (фермерское) хозяйство является составной частью товарного производства, главным субъектом аграрного рынка. Это признание того факта, что крестьянское (фермерское) хозяйство, наряду с другими аграрными товаропроизводителями, функционирует в условиях рыночной экономики в едином качестве - в качестве товарного производителя, продукция которого представляет собой товар со всеми присущими ему функциями и свойствами.

Им осуществляется три вида деятельности аграрного предпринимательства: инвестиционную, финансовую и непосредственно производственную и сбытовую деятельность.

Деятельность крестьянского (фермерского) хозяйства основывается главным образом на личном труде членов хозяйства. Наряду с этим, к выполнению работ в крестьянском (фермерском) хозяйстве в случае производственной необходимости могут привлекаться по трудовому договору другие лица. Как членам хозяйства, так и привлекаемым лицам, предоставляются одинаковые права в области социального страхования и социального обеспечения.

Время работы в хозяйстве засчитывается в общий непрерывный стаж при условии внесения им установленных платежей по социальному страхованию.

Использование и реализацию своей продукции крестьянское (фермерское) хозяйство осуществляет самостоятельно по любым ценам на внутреннем и внешнем рынке, оно имеет право продавать выращенную и произведенную аграрную и иную

продукцию заготовительным, перерабатывающим и любым другим предприятиям и организациям, а также магазинам или на рынке. Для хозяйства обязательно соблюдение действующих нормативов по качеству продукции, санитарным требованиям и другим параметрам.

Крестьянское (фермерское) хозяйство имеет право на получение в банковских учреждениях долгосрочных и краткосрочных ссуд. При этом ставки банковских процентов не могут превышать предельные и кооперативные организации вправе кредитовать крестьянское (фермерское) хозяйство в соответствии с заключенным с ним договором.

Денежные средства хозяйства формируются за счет выручки от реализации продукции (работ, услуг), кредитов, бюджетных ассигнований, пожертвований и других финансовых операций. Денежная выручка, получаемая крестьянским (фермерским) хозяйством от его деятельности, а также другие денежные поступления хозяйства используются для возмещения текущих материальных затрат, на расширение производства, формирование финансового резерва, выплату соответствующих налогов и платежей, на цели личного потребления (оплату труда).

Государство осуществляет контроль за деятельностью крестьянского (фермерского) хозяйства в области землеустройства, охраны труда, пожарной охраны, борьбы с заболеванием скота, болезнями и вредителями растений, соблюдения законодательства об охране природы и об уплате налогов.

Хозяйство предоставляет предусмотренную для него органами государственной статистики отчетность, несет ответственность за ее достоверность. Требовать от хозяйства неустановленную отчетность запрещается [5].

Данная выпускная работа предполагает создание крестьянского (фермерского) хозяйства, основными направлениями деятельности которого будут:

Птицеводство, а именно, разведение гусей породы “Итальянка”, при первом варианте развития хозяйства. Итальянские гуси были выведены в Италии. Эту породу гусей создали специально для получения гусят - бройлеров и для откорма на жирную печень.

Породу итальянских гусей получили в результате отбора местных птиц на высокую скорость роста и плодовитость.

В СССР гуси были завезены из Чехословакии в 1975 г.

У птиц этой породы голова средних размеров. Шишка и подклювная складка - отсутствуют. Шея - короткая (рисунок 5.1).



Рисунок 5 — Гуси породы “Итальянка”

Глубокая и широкая грудь - хорошо развита. Спина - ровная и широкая. Клюв и лапы окрашены в оранжевый цвет. Окрас оперения - белый.

Живая масса гусаков достигает 7,0 кг, гусынь - 6,0 кг.

За период яйцекладки самка сносит от 40 до 50 яиц, средней массой 165 г. Молодняк этой породы отличается высокой скороспелостью: в двухмесячном возрасте птица весит 3,5 - 4,0 кг.

Итальянские гуси получили широкое применение в промышленном птицеводстве и приусадебном хозяйстве.

Их разводят для получения мяса, пера - пуха и для откорма на жирную печень, масса которой достигает 350 - 400 г.

По своей численности в России эта порода занимает одно из лидирующих мест.

При втором варианте – животноводство, разведение овец романовской породы.

Овцы романовской породы сформировались на берегах верховья Волги, на территории нынешней Ярославской области (рисунок 12). Создали ее крестьяне. В их подворьях местная овца за долгие годы превратилась в довольно крупное животное живым весом 80 - 100 кг (бараны) и 60 - 70 кг (матки).



Рисунок 6 — “Романовские” овцы

Убойный выход туши 47%. За год при трехразовой стрижке снимают по 2 - 3 кг шерсти (с баранов), 1,6 - 2 кг (с матки). Овца приносит в среднем более чем по два ягненка, часты тройни, нередки и четверни, пятерни. И не даром овец романовской породы стали приобретать другие государства, с тем, чтобы улучшить ими плодовитость своих пород. Ценная особенность маток - они способны приносить приплод по два раза в год (по 5 ягнят от одной матки в год за 2 ягнения)

Романовки, как попросту называют овец романовской породы, не боятся холодов, примитивных условий крестьянских подворий, но не переносят круглогодичного затворничества в хлевах и ограниченных базах.

Необычен у племенных романовских овец шерстный покров. Он состоит из волокон двух типов - ости и пуха. Причем они разного цвета: пух белый, а ость черная, потому-то и масть романовские овцы бывает от светло-серой (когда очень

много пуха) до черной (когда пуха мало). Наилучшая овчина - когда на один остевой волос приходится 6 - 8 пушинок. В таком соотношении у руна бывает красивый голубой оттенок. Именно при таком соотношении ость хорошо поддерживает пух, предохраняя овчину от сваливания во время носки.

У чистопородных романовских овец пух обязательно перерастает ость на 20 - 40% и образует кольцевидные завитки на концах косиц. А косицы эти при трехкратной стрижке отрастают до 6 см и более. Лучшие овчины получают от ягнят, ни разу не стриженных, в 5 - 6 - месячном возрасте. Из шерсти романовки в старину обычно валяли валенки - серые, мягкие и очень теплые.

Мясная продуктивность овец романовской породы определяется их многоплодием и скороспелостью. В среднем к 100 - дневному возрасту, ягнята весят к концу пастбищного периода - до 25 - 30 кг. Так в расчете на матку за год можно получить до 280 кг живого веса (ее приплод) и прекрасные поярковый шубные овчины. К кормам романовки неприхотливы. Были бы хорошие пастбища летом да мелкотравчатое сено, веники и солома, больше им ничего и не надо. Ну разве что подсосным овцам до выхода на выпас давать пищевые отходы и отруби. Значит, такие овцы как раз подходящие для личных хозяйств.

5.2 Учёт и налогообложение доходов крестьянского (фермерского) хозяйства

5.2.1 Бухгалтерский учет

Важной составной частью деятельности каждого крестьянского (фермерского) хозяйства является ведение бухгалтерского учета. Основными задачами бухгалтерского учета в крестьянском (фермерском) хозяйстве являются следующие:

1) Формирование полной и достоверной информации о хозяйственных процессах и результатах деятельности хозяйства, необходимой для принятия оперативных решений и действий, а также для использования ее кредиторами, поставщиками, налоговыми, финансовыми, банковскими органами и другими заинтересованными организациями и лицами.

2) Обеспечение контроля за наличием и движением имущества, использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов в соответствии с принятыми решениями и намеченными планами.

3) Своевременное предупреждение негативных явлений в хозяйственной и финансовой деятельности, выявление и мобилизация внутрихозяйственных резервов.

Крестьянское (фермерское) хозяйство, осуществляя организацию бухгалтерского учета:

- самостоятельно устанавливает организационную форму бухгалтерской работы, исходя из конкретных условий;

- определяет форму и методы ведения бухгалтерского учета, основываясь на действующих рекомендациях, при соблюдении общих методологических принципов;

- разрабатывает систему внутрихозяйственного расчета, отчетности, контроля.

Существует три основных направления использования информации данного учета: отчетность, анализ ситуации и планирование.

Отчетность используется, прежде всего, для определения величины налоговых отчислений, а также при составлении заявок на получение ссуды и отчетности кредиторам. Данные учета позволяют подтвердить кредитоспособность заявки на получение ссуды, поскольку они обеспечивают кредитора информацией, необходимой ему для оценки прибыльности хозяйства, возможности погашения займов, а также способности переносить рискованные ситуации. Кредитору могут также понадобиться периодические отчеты для контроля, за ссудой. По этой причине учет должен быть полным и своевременным.

Анализ ситуации. Данные учета помогают выявить слабые стороны производственной деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, подходы при определении проблем и возможностей их решения.

Планирование. Система учета может быть использована при планировании деятельности хозяйства. Хотя учетные данные представляют информацию о

состоянии дел в прошлом времени, она, тем не менее, характеризует конкретную ситуацию, в которой происходили те или иные процессы; этим они полезны при разработке планов деятельности хозяйства на будущее.

Система учета в крестьянском (фермерском) хозяйстве должна быть легко осуществимой (достаточно простой), обеспечивать необходимую и своевременную информацию. Период учета определяет сроки проведения инвентаризации, в течение которого суммируются счета, приход и расход денежных средств. Наиболее типичный отчетный период для крестьянского (фермерского) хозяйства - это календарный год. Крестьянин может выбрать либо кассовый метод учета доходов и издержек при поступлении к оплате, либо метод начисления в момент завершения операций. Каждое крестьянское (фермерское) хозяйство должно разработать свою собственную систему учета и отчетности.

Основными принципами организации учета в крестьянском (фермерском) хозяйстве являются следующие:

- отражение производственных операций в журнале учета хозяйственных операций;
- сохранение банковских документов, счетов поставщиков, табеля учета рабочего времени и подсчета заработка наемных работников;
- применение учетных регистров (журналы, книги) и счетов;
- составление отчетности о производственно-финансовой деятельности хозяйства (заполнение балансовой таблицы, декларации доходов и расходов).

Учет в крестьянском (фермерском) хозяйстве осуществляет его владелец (или другой член семейного коллектива. Объектом учета является хозяйственно-финансовая деятельность, состоящая из следующих процессов:

- приобретение основных средств и других материальных ценностей, а также учет амортизации;
- непосредственно производственный процесс;
- сбыт готовой продукции.

В качестве регистров бухгалтерского учета в крестьянском (фермерском) хозяйстве могут быть использованы: журналы учета хозяйственных операций; книга учета имущества (основных средств, скота и птицы, материальных ценностей), а также журнал учета амортизации; книга учета денежных средств, кредитов и расчетов; книга учета доходов и затрат.

Все хозяйственные операции, происходящие в хозяйстве, прежде всего, записываются в журнал учета хозяйственных операций. Он содержит графы: номер хозяйственной операции, дата, наименование документа, содержание операции, приход, расход.

Книга учета имущества состоит из трех разделов: первый предназначен для учета основных средств, второй - для учета производственных запасов и продукции, третий - для учета скота. Учет ведется как в натуральном, так и в стоимостном измерениях по каждому наименованию материалов, продукции и скота. На каждый вид имущества отводится необходимое число страниц.

Закрывающим в системе учета основных средств является журнал учета амортизационных отчислений: он позволяет регистрировать сумму амортизационных отчислений в течение нескольких лет, основываясь на издержках, ликвидационной стоимости, выбранном методе амортизационных отчислений, а также сроке службы каждого вида основных средств [25].

5.2.2 Налогообложение доходов

Крестьянское (фермерское) хозяйство как субъект предпринимательской деятельности является плательщиком налогов. При этом ему присущи особенности, связанные с одной стороны, с его правовым статусом, с другой стороны, с видом производственной деятельности.

По существующему законодательству созданные до вступления в силу части 1 ГК РФ КФХ могут иметь статус юридического лица. В этом случае, налогообложение КФХ осуществляется аналогично налогообложению коммерческих сельскохозяйственных организаций. Как известно, такие КФХ могут привести свой статус в соответствие с действующим законодательством и стать

КФХ без образования юридического лица. В этом случае глава КФХ без статуса юридического лица, в соответствии со ст. 23 ГК РФ, признается предпринимателем с момента государственной регистрации КФХ. Соответственно, налоги, исчисляемые и уплачиваемые таким хозяйством, аналогичны налогам, уплачиваемым индивидуальным предпринимателем: подоходный налог с физических лиц, налоги в дорожные фонды, земельный налог, взносы в государственные внебюджетные фонды, налоги на имущество физических лиц, местные сборы.

Так как на практике часто возникают вопросы по налогообложению КФХ без образования юридического лица, рассмотрим более подробно основные налоги для этой категории хозяйств.

Подоходный налог. Подоходным налогом облагается совокупный годовой доход, полученный хозяйством, который представляет собой разницу между валовым доходом, полученным в течение календарного года, и документально подтвержденными расходами, связанными с извлечением этого дохода. Состав доходов, связанных с извлечением дохода определяется, применительно к Положению о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг), включаемых в себестоимость продукции, и о порядке формирования финансовых результатов, учитываемых при налогообложении прибыли, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 5 августа 1992 года №552. При этом в валовой доход не включаются суммы полученных доходов, которые в соответствии с законодательством не подлежат налогообложению.

Уплата налога осуществляется авансовыми платежами (15 июля, 15августа и 15 ноября) равными долями от годовой суммы налога, исчисленной за истекший год, а по вновь образованным хозяйствам от предполагаемой суммы дохода за текущий год. Пересчет по фактически полученному совокупному доходу за истекший год должен быть закончен налоговыми органами не позднее 1 июля года, следующего за отчетным. Уплата налога производится на основе платежного извещения, вручаемому главе КФХ налоговым органом.

Следует отметить, что доходы членов КФХ получаемые в этом хозяйстве от сельскохозяйственной деятельности не подлежат обложению налогом в течение первых пяти лет, с момента образования хозяйства.

При расчете суммы подоходного налога необходимо также учесть, что доход членов КФХ ежемесячно уменьшается на сумму дохода в двукратном размере установленного законом минимального месячного размера оплаты труда до месяца в котором доход физического лица превысит 5000 руб.; на сумму дохода в размере однократного МРОТ, начиная с месяца в котором доход превысил 5000 руб. до месяца в котором совокупный доход составит 20000 руб. Начиная с месяца, в котором совокупный доход превысил 20000 руб. вычеты не производятся.

В таком же порядке совокупный доход уменьшается на суммы расходов на содержание детей и иждивенцев (вычет осуществляются на каждого иждивенца).

При определении суммы подоходного налога необходимо знать ставки налога, которые определены Законом «О подоходном налоге с физических лиц» от 31.12.97г. № 159-ФЗ. Начиная с 1 января 1998 года действуют следующие ставки подоходного налога:

Величина совокупного годового дохода, руб. Ставки налога:

- до 20 000 12%
- от 21 000 до 40 000 2400 руб. + 15% с суммы, превышающей 20 000 руб.
- от 40 001 до 60 000 5400 руб. + 20% с суммы, превышающей 40 000 руб.
- от 60 001 до 80 000 9400 руб. + 25% с суммы, превышающей 60 000 руб.
- от 80 001 до 100 000 14400 руб. + 30% с суммы, превышающей 100 000 руб.
- свыше 100 001 20400 руб. + 35% с суммы превышающей 100 000 руб.

Земельный налог. Земельный налог относится к категории местных налогов. Ставки налога определяются местными органами власти с учетом состава угодий, их качества, площади и местоположения. Минимальные ставки земельного налога на один гектар пашни и других сельскохозяйственных угодий устанавливаются органами законодательной (представительной) власти субъектов РФ.

Не платят налог граждане, впервые образующие КФХ, в течение пяти лет с момента предоставления им земельного участка.

Налоги на имущество физических лиц. Также к категории местных налогов относятся налоги на имущество физических лиц. К ним относятся налог на строения, здания и сооружения и налог на транспортные средства. Первым налогом ежегодно облагаются строения, помещения, сооружения, по ставке, устанавливаемой органами власти субъектов РФ в размере, не превышающем 0,1 % от их инвентаризационной стоимости.

Налогом на транспортные средства облагаются мотосани, катера, моторные лодки и другие транспортные средства, за исключением автотранспортных средств, облагаемых налогом с владельцев транспортных средств. Ставка налога зависит от мощности транспортного средства.

Представительные органы власти районов могут устанавливать дополнительные льготы по налогам (в т.ч. и для КФХ) для отдельных категорий плательщиков и отдельных плательщиков. Городские, поселковые, сельские советы могут предоставлять льготы по налогам на имущество физических лиц только отдельным плательщикам.

Налоги в дорожные фонды. КФХ являются также плательщиками таких налогов в дорожные фонды как налог с владельцев транспортных средств и налог на приобретение транспортных средств. В случае если доход от реализации произведенной КФХ сельскохозяйственной продукции составляет более 70 % от общей суммы доходов, то КФХ освобождаются от уплаты налогов в дорожные фонды. Ставки первого налога зависят от типа транспортного средства и его мощности, ставки второго составляют на прицепы и полуприцепы - 10 процентов от покупной стоимости, на автомобили - 20 % . Не облагается налогом на приобретение транспортных средств приобретение их для личного пользования членами КФХ.

Взносы во внебюджетные фонды. Внебюджетные фонды в РФ представлены Пенсионным фондом РФ, Фондом социального страхования, Фондом обязательного

медицинского страхования, Фондом занятости населения. КФХ выступает в отношениях с указанными фондами в двух ипостасях: как работодатель и как получатель дохода. Соответственно подлежат обложению взносами суммы выплачиваемые работникам и доход, полученный членами КФХ.

Суммы, выплачиваемые работникам по всем основаниям, облагаются по следующим ставкам: 20,6% в Пенсионный фонд РФ,

5,4% в фонд Социального страхования,

3,6% в фонды обязательного медицинского страхования (в т.ч. в Федеральный фонд - 0,2%),

1,5% в фонд занятости населения.

Взносами в фонды: Пенсионный, Медицинского страхования, Занятости населения облагаются также суммы, выплачиваемые по договорам подряда и поручения, а в Пенсионный фонд также по другим договорам гражданско-правового характера, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг.

По таким же ставкам КФХ уплачивают взносы с суммы дохода, полученного в текущем году.

Местные сборы. Органами местного самоуправления могут быть установлены такие местные сборы как: на содержание милиции, на благоустройство территории, на нужды образования и прочие. Плательщиками этих сборов могут являться как юридические, так и физические лица (в том числе члены КФХ). При этом совокупная ставка этих сборов для физических лиц в год не может превышать размера 3% от 12 установленных законом размеров минимальной месячной оплаты труда [24].

5.3 Экономическая эффективность крестьянского (фермерского) хозяйства.

Сравнение технико-экономических показателей вариантов проекта

Окупаемость затрат значительным образом зависит от рыночной конъюнктуры, спроса, предложения и цен на продукцию, продаваемую фермером, так и покупаемую им. И здесь очень важно знать как механизм рынка, так и формы

его организации. Так, если продукт является объектом местного рынка, то колебания цен и доходов в этом случае тесно связаны и противоположны колебаниям урожайности. Если же продукт федерального рынка, к примеру, пшеница, то здесь местные цены будут определяться общим урожаем, совершенно не связанным с местными урожаями.

Поэтому под влиянием изменений рыночной конъюнктуры может значительно видоизменяться сравнительная окупаемость затрат и выгодность продуктов [12].

Как уже было отмечено ранее на территории хозяйства имеется дом животноводов, зерносклад, 6 валовен, ветпункт, овощехранилище и баня. Для реализации хозяйства предполагается закупка современного оборудования для содержания животных, а так же закупку при первом варианте гусей - 1000 голов, при втором варианте овец - 150 голов.

I вариант - птицеводство.

При данном виде развития хозяйства основным источником финансирования выступает личный капитал в размере 500 000 тыс. рублей, которого достаточно для закупки гусей в количестве 1000 голов, без включения кредитов и ссуд. Расходы на строительство занимают минимальный процент.

Срок окупаемости составляет 5 лет.

Хозяйством будет выпускаться следующие виды продукции:

Мясо - 250 руб./кг;

Инкубационное яйцо – 50 руб./шт;

Пух - 440 руб./кг;

Перо- 60 руб./кг;

Печень - 500 руб./кг.

Многие сельхоз товаропроизводители отдают предпочтение разведению водоплавающей птицы - это большое подспорье в обеспечении семьи полноценными продуктами питания, кроме того, дополнительный источник доходов от реализации яиц и мяса птицы. При наличии хороших выпасов взрослые особи и

молодняк нуждаются в минимальной подкормке зерновыми кормами, их содержание требует относительно мало затрат.

Целями осуществления мероприятий по разведению водоплавающей птицы является поддержка развития птицеводства, обеспечение занятости населения и доходности сельскохозяйственных товаропроизводителей, повышение производства мяса водоплавающей птицы, соответствующей стандартам пород.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- создание новых инкубаториев;
- разработка и внедрение прогрессивных технологий;
- обеспечение роста производства мяса, пера и яйца за счет увеличения поголовья водоплавающей птицы, повышения их продуктивности;
- создание новых рабочих мест в отрасли.

Для решения поставленных задач необходимо осуществить следующие мероприятия:

- увеличить число инкубаторов, с предпочтением более современных и эффективных;
- замена поголовья на наиболее высокопродуктивные и скороспелые породы: крупная серая порода, итальянские, уральские, роменские, холмогорские, китайские, кубанские;
- разработка и внедрение схемы промышленного разведения водоплавающей птицы;
- использование энергосберегающих технологий и средств механизации, обеспечивающих повышение производительности труда, а также совершенствование существующих технологий производства продукции водоплавающей птицы [25].

Государственную поддержку предполагается осуществлять посредством предоставления субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам (займам) гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным потребительским кооперативам в

соответствии с действующим законодательством и разделом 9 долгосрочной целевой программы “Достижение финансовой устойчивости сельского хозяйства Пензенской области”.

В целом по разведению водоплавающей птицы предусматривается к 2013 году увеличить поголовье гусей в хозяйствах всех категорий до 224 тыс. голов, поголовье уток в хозяйствах всех категорий до 324 тыс. голов.

Пасутся гуся самостоятельно на простом пастбище, а также потребляют специальный комбикорм для гусей. Если говорить о натуральных продуктах, то они предпочитают жмых, бобовые и т.д. Простой процесс выращивания гусят: наличие чистого помещения, побеленного, теплый пол с подстилкой под лапки. Гусенок до трехнедельного возраста требует согрева. Согревают с помощью специальной грелки или оборудования. Необходимо слабое освещение в темное время суток. Нужно обеспечить гусей большим количеством воды. Они не только ее пьют, но и моют в ней свой клювик. Самое главное правило при содержании гусей - соблюдения чистоты во всем. Забивать самых здоровых гусят ненужно. Их отбирают для дальнейшего размножения и производства поголовья. Секрет, который должен знать каждый, кто разводит гусят. В самый первый год самки несутся без охоты, но в следующие года четыре количество яиц возрастает и держится на одинаковом уровне. Кроме реализации яиц, пуха, мяса можно сделать производство консервов.

Проектируемая мощность птицекомплекса - 1000 голов одновременного содержания птицы. Затраты на покупку гусят составляют - 200 000 тыс. рублей (200 руб./шт.).

Кормовой базой птицефабрики являются пастбищные угодья, частично посевные площади, но основные корма закупаются у предприятий - изготовителей комбикормов.

Технология раздачи кормов, очистка помещений, ощипывание пуха, убой птицы, доведение тушек до кондиционных требований – ручная деятельность.

Продукция хозяйства - гусиное, белое, пухо-перовое сырье прижизненного ощипывания. Структура 1 кг сырья: пуха - 28 - 32%; пера - 72 - 68%. Упаковка сырья - мешки из тика по 20 кг массы.

Мясная продукция - гусиные тушки и субпродукты. Выход мяса с одной единицы птицы - 7 кг высшей и первой категории. Достигнутый годовой объем производства составляет 7,8-8,5 тонн мясной продукции.

Откорм на жирную печень (350-400 г.)

Производственный цикл для мясопродуктов - 6 месяцев (180 дней): от закупки молодняка до убоя промышленной птицы (один цикл в год).

Прогнозируемый объем производства и продаж гусиного мяса рассчитывается исходя из:

- максимальной производственной мощности птицефабрики - 1000 голов птицы;

- коэффициента падежа - 15%;

- выхода промышленного мяса с одной единицы птицы - 7 кг.

Тогда максимальный объем производства в натуральном выражении составит:

$$1\ 000 \times (1 - 0,15) \times 7 = 5\ 950 \text{ кг,}$$

что меньше прогнозируемых 7 100 кг/год (15% от емкости рынка) и, следовательно, характеризует прогноз сбыта с высокой вероятностью желаемого исхода.

Сбыт пухо-перового сырья планируется в полном объеме. Основное требование, предъявляемым к пухоперовому сырью со стороны покупателей - его качество.

Производственный цикл для пуха:

1 стадия - 50 дней (первое ощипывание пуха);

2 стадия - 40 дней (второе ощипывание пуха);

3 стадия - 40 дней (третье ощипывание пуха).

Прогнозируемый объем производства и реализации пухо-перового сырья рассчитывается исходя из заявленного спроса на готовую продукцию и следующих внутренних условий:

- выход пухо-перовой массы с одного ощипывания птицы -150 г;
- количество циклов ощипывания в год - 3;
- максимальная производственная мощность птицефабрики -1 000 голов;
- коэффициент падежа - 15 %.

Тогда, максимальный объем производства пуха/пера в натуральном выражении составит:

$$1000 \times (1 - 0,15) \times 0,15 \times 3 = 382,5 \text{ кг,}$$

что меньше подтвержденного спроса и является признаком гарантированного сбыта продукции в инвестиционный период.

Годовой план производства печени:

$$1000 \times 400 = 400\,000 = 340 \text{ кг (коэффициент падежа - 15 \%).$$

Максимальный объем производства инкубационных яиц:

$$795 \times 40 = 27\,030 \text{ шт./год.}$$

Выход инкубационных яиц и суточных гусят по годам приведен в таблице 5.

Таблица 5 — Выход инкубационных яиц и суточных гусят

Показатель	Год эксплуатации фермы				
	1-й	2-й	3-й	4-й	5-й
Начальное поголовье гусей, голов	1 000	988	950	974	980
В том числе:					
гусынь	795	793	750	774	730
гусаков	205	195	200	200	250
Яйценоскость на несушку, штук	40	50	45	40	45
Валовое производство яиц, штук	27 030	36 478	21 050	28 483	30 222
Всего проинкубировано, штук	24 867	33 559	19 366	26 204	27 804
Вывод гусят, голов	21 137	28 525	16 461	22 273	23 633
Ставится на выращивание, голов	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Реализация суточных гусят, голов	19 137	26 525	14 461	20 273	21 633

Объем оборота по мясу птицы в год:

$5\ 950 \times 250 = 1\ 487\ 500$ млн. рублей.

Объем оборота по пуху/перо в год:

$382,5 \times 500 = 191\ 250$ тыс. рублей.

Объем оборота печени гусей в год:

При стоимости 500 руб./ кг. При том, что печень одного гуся весит 400 гр. - 10 руб./ г.

$340 \times 500 = 170\ 000$ тыс. рублей.

Объем оборота инкубационных яиц в год:

$31\ 800 \times 50 = 1\ 590\ 000$ млн. рублей.

Общий объем оборота фирмы в год:

$1\ 487\ 500 + 191\ 250 + 170\ 000 + 1\ 590\ 000 = 3\ 238\ 750$ руб.

Материальные издержки:

Стоимость закупаемого молодняка птицы:

- цена оптовая ед. молодняка (гусята) - 200 руб./шт.;

- стоимость одной закупки: $1\ 000 \times 200 = 200\ 000$ руб.

Стоимость кормов на год:

При опытной среднегодовой (среднецикловой) норме потребления кормов в сутки на одну голову птицы, равной 200 г, и стаде птицы в 1000 штук в цикле (при коэффициенте падежа -0,15), с учетом длительности производственного цикла выращивания птицы на мясо в 180 суток получаем годовую потребность в кормах в объеме:

$1000 \times (1 - 0,15) \times 0,2 \times 180 = 30\ 600$ кг/год,

а в стоимостном выражении издержки на закупку кормов составят, (стоимость 1 кг, составляет 7 рублей):

$30600 \times 7 = 214\ 200$ тыс. рублей.

Заработная плата наемным рабочим:

$3 \times 10\ 000 \times 12 = 360\ 000$ тыс. рублей.

Арендная плата за землю (рассчитывается, как 0,3% от кадастровой стоимости участка):

$1\ 890\ 350 \times 0.3 = 5\ 671,1$ тыс. рублей.

Чистый доход будет составлять:

$3\ 200\ 250 - 200\ 000 - 214\ 200 - 360\ 000 - 5\ 671,1 = 2\ 420\ 378,9$ млн. рублей.

Конечным материальным результатом аграрного производства крестьянского (фермерского) хозяйства является валовая продукция. Под валовой продукцией аграрного производства крестьянского (фермерского) хозяйства понимают суммарное ее количество, произведенное за определенное время. Сюда включают только продукцию растениеводства и животноводства.

Валовая продукция крестьянского (фермерского) хозяйства учитывается в натуральных и стоимостных показателях. Натуральные показатели отражают количественные размеры и состав потребительных стоимостей, созданных в хозяйстве. Экономическая эффективность хозяйства представлена в таблице 5.2.

Таблица 6 — Экономическая эффективность птицеводства крестьянского (фермерского) хозяйства “ИП Иванов А.В.”

Показатели	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
1	2	3	4	5	6
Среднегодовое поголовье птицы	1 000	988	950	974	980
Производство мяса птицы (в убойной массе), кг	5 950	5 879	5 653	5795	5831
Производство перьев, кг	383	378	363	373	375
Производство печени, кг	340	336	323	331	333
Инкубационные яйца, шт.	27 030	36 478	21 050	28 483	30 222
Расход кормов, всего, кг	30 600	30 233	29 070	29 804	29 988
Себестоимость, руб.	779 871,1	779 871,1	779 871,1	779 871,1	779 871,1

1	2	3	4	5	6
Средняя цена реализации, руб.					250
На 1 кг мяса (в живой массе)	250	250	250	250	500
На 1 кг пуха/пера	500	500	500	500	500
На 1 кг печени	500	500	500	500	50
Инкубационные яйца	50	50	50	50	
Прибыль, руб.					
На 1 кг мяса (в живой массе)	1 487 500	1 469 750	1 413 250	1 448 750	1 457 750
На 1 кг пух/пера	191 250	189 000	181 500	186 500	187 500
На 1 кг печени	170 000	168 000	161 500	165 500	166 500
Инкубационные яйца	1 351 500	1 823 900	1 052 500	1 424 150	1 511 100
Чистый доход	2 420 378,9	2 870 778,9	2 028 878,9	2 445 028,9	2 542 978,9

II вариант - овцеводство.

При данном виде развития хозяйства основным источником финансирования выступает кредит в размере 1 200 000 млн. рублей, плюс личный капитал в размере 500 000 тыс. рублей, закупки овец в количестве 150 голов. Расходы на строительство занимают минимальный процент.

Срок окупаемости составляет 5 лет.

Хозяйством будет выпускаться следующие виды продукции:

Мясо - 250 руб./кг;

Шерсть - 200 руб./кг;

Ягнята - 3 500 руб./шт.

Целями осуществления мероприятий по развитию овцеводства и козоводства являются сохранение традиционного уклада жизни, поддержание занятости населения и доходности сельскохозяйственных организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей, специализирующихся на овцеводстве; повышение производства баранины, соответствующей стандартам пород.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- создание новых племенных репродукторов овец мясошерстного и мясного направления;

- разработка и внедрение прогрессивных технологий и соответствующего оборудования;

- обеспечение роста производства мяса и шерсти за счет увеличения поголовья овец и коз, повышения их продуктивности;

- создание новых рабочих мест в овцеводческой отрасли.

Для решения поставленных задач по развитию отрасли овцеводства необходимо осуществить следующие мероприятия:

- замена шерстного направления продуктивности тонкорунных овец на шерстно - мясное и мясошерстное с использованием баранов северокавказской, цыгайской и куйбышевской пород;

- разработка и внедрение схемы промышленного скрещивания с использованием северокавказской, цыгайской и куйбышевской пород;

- создание племенных репродукторов овец по разведению куйбышевской породы с использованием баранов-производителей ведущих племзаводов страны;

- использование энергосберегающих технологий и средств механизации, обеспечивающих повышение производительности труда, а также совершенствование существующих технологий производства продукции овцеводства [12].

В целом по отрасли овцеводства и козоводства предусматривается к 2013 году увеличить поголовье животных в хозяйствах всех категорий до 187,0 тыс. голов, настриг шерсти на 1 овцу - до 3,2 килограмма, производство баранины - до 4100 тонн, а шерсти - до 364 тонн.

Субсидии из федерального бюджета и бюджета Пензенской области предполагается предоставлять сельскохозяйственным товаропроизводителям, крестьянским (фермерским) хозяйствам и индивидуальным предпринимателям (за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) на содержание племенного маточного поголовья. Субсидии будут рассчитываться по ставке на 1 овцематку, козоматку за счет средств бюджета Пензенской области в форме софинансирования субсидий, выделяемых из федерального бюджета. В целом

размер субсидий за счет средств бюджета Пензенской области будет составлять не менее 30 процентов от объема средств, выделяемых на эти цели за счет средств федерального бюджета.

Одним из популярных направлений у начинающих предпринимателей, проживающих на селе, традиционно считается овцеводство. Такая его популярность связана с несколькими причинами. Во-первых, овцы неприхотливы и их разведение не настолько трудоёмко. Во-вторых, падёж овец гораздо меньше, чем любых других животных. В-третьих, поскольку овцы животные пастбищные - с кормами проблем не наблюдается. И, в-четвёртых, начать разведение овец можно даже с небольшого количества голов. Однако при всём многообразии плюсов у этого направления есть и недостатки - рентабельность овцеводства оставляет желать лучшего. На сегодняшний день можно говорить о цифрах в 10-15%. Это, согласитесь, не та рентабельность, которая придаст бодрости новичку, и которую он страстно желал увидеть. Тем не менее, при правильном подходе разведение овец может приносить пусть небольшую, зато стабильную прибыль, которую впоследствии можно будет пустить на развитие других направлений.

В первую очередь необходимо обзавестись пастбищем. При планировании учитывайте, что для питания одной овцы (с потомством) необходим 1 гектар пастбища в год. Следовательно, нужно обладать площадью в столько гектаров, сколько овец будет в стаде.

Важным является наличие фермы с загоном, пастбищами, площадь которых рассчитывается в размере 1 га на каждую овцу с потомством. Для начала можно попробовать обойтись разведением не более 100 голов, что позволит обойтись без пастуха и доярки, но ветеринар все равно понадобится. При открытии фермы для разведения овец необходимо заручиться разрешением СЭС (санитарно-эпидемиологической службы), для этого нужно подать соответствующую заявку.

Помещение для содержания овец необходимо самое простое - подойдёт старый деревянный загон для скота или заброшенные фермы, в данном случае будут

использоваться валовни. Система отопления не нужна, так как овцы прекрасно переносят мороз.

Овец лучше приобретать в проверенных сертифицированных хозяйствах. Это поможет избежать проблем. При большом планируемом поголовье лучше приобретать в разных хозяйствах, дабы избежать межродового скрещивания.

Особой популярностью у начинающих пользуются овцы романовской породы, хотя их преимущество над другими видами на практике не доказано. Вы вполне можете приобретать и овец других пород - прекос, русская длинношерстная и т.д. Однако именно овцы романовской породы хороши для разведения на мясо.

Основная продукция, на которую можно разводить овец - это мясо, молоко и шерсть. Цены на шерсть на сегодняшний день не так высоки, как ранее, поэтому делать сильную ставку на это направление не стоит. Молоко продавать в больших количествах тоже достаточно проблематично, а вот продавать мясо вполне реально. Основными потребителями являются городские мясные рынки, а также шашлычные, кафе и рестораны. Конечно, спрос не такой большой, как на свинину, но он есть и если удастся найти постоянных скупщиков, то возможность, сделать свой бизнес максимально рентабельным, более вероятен.

Проектируемая мощность - 150 голов одновременного содержания овец. Затраты на покупку составляют - 1 200 000 рублей (8 000 руб./шт.).

Кормовой базой являются пастбищные угодья, частично посевные площади, так же закупка кормов у предприятий.

Технология раздачи кормов, очистка помещений, настриг шерсти, убой, доведение тушек до кондиционных требований - ручная деятельность.

Прогнозируемый объем производства и продаж баранины рассчитывается исходя из:

- максимальной производственной мощности хозяйства - 150 голов;
- коэффициента падежа - 8%;
- выхода промышленного мяса с одного барана/овцы - 90 кг.

Тогда максимальный объем производства в натуральном выражении составит:

$$150 \times (1 - 0,08) \times 90 = 12\,420 \text{ кг},$$

что меньше прогнозируемых 13 500 кг/год (15% от емкости рынка) и, следовательно, характеризует прогноз сбыта с высокой вероятностью желаемого исхода.

Прогнозируемый объем производства и реализации шерсти рассчитывается исходя из заявленного спроса на готовую продукцию и следующих внутренних условий:

- выход шерстяной массы с одного настрига - 5 кг;
- количество циклов настрига в год - 3;
- максимальная производственная мощность хозяйства - 150 голов;
- коэффициент падежа - 8 %.

Тогда, максимальный объем шерсти в натуральном выражении составит:

$$150 \times (1 - 0,08) \times 5 \times 3 = 2\,070 \text{ кг},$$

что меньше подтвержденного спроса и является признаком гарантированного сбыта продукции в инвестиционный период.

Годовой план рождаемости количества ягнят:

$$135 \times (1 - 0,08) \times 3 = 372 \text{ шт.}$$

Объем оборота по баранине в год:

$$12\,420 \times 250 = 3\,105\,000 \text{ млн. рублей.}$$

Объем оборота шерсти в год:

$$2\,070 \times 200 = 414\,000 \text{ тыс. рублей.}$$

Доход, приносимый от продажи ягнят (стоимость одного 3 500 тыс. руб.):

$$372 \times 3\,500 = 875\,000 \text{ тыс. рублей.}$$

Общий объем оборота фирмы в год:

$$3\,105\,000 + 414\,000 + 875\,000 = 4\,394\,000 \text{ млн. рублей.}$$

Материальные издержки:

Стоимость закупки овец:

- цена оптовая ед. - 8 000 руб./шт.;
- стоимость одной закупки: $150 \times 8\,000 = 1\,200\,000$ млн. рублей.

Стоимость кормов на год:

Количество кормов потребляемого в год:

В стоимостном выражении издержки на закупку кормов составят, (стоимость 1 ц, составляет рублей):

Сено: $469,5 \times 2\,000 = 939\,000$ тыс. руб./год. (2 000 стоимость за 1 ц)

Заработная плата наемным рабочим:

$3 \times 10\,000 \times 12 = 360\,000$ тыс. рублей.

Арендная плата за землю (рассчитывается, как 0,3% от кадастровой стоимости участка):

$1\,890\,350 \times 0.3 = 5\,671,1$ тыс. рублей.

Выплаты по кредиту:

24 620 тыс. рублей

Чистый доход будет составлять:

$4\,394\,000 - 1\,200\,000 - 360\,000 - 24\,620 - 939\,000 - 5\,671,1 = 1\,864\,708,9$ млн. рублей.

Рассчитаем ресурсный потенциал использования земельных ресурсов сельскохозяйственных угодий.

Среднегодовая стоимость основных производственных фондов составляет 5,2 тыс. руб./га сельскохозяйственных угодий (321,216 тыс. руб. на всю площадь сельскохозяйственных угодий). Стоимость валовой продукции растениеводства в ценах того же года составляет 31,250 тыс. руб./га (6572,75 тыс. руб. на всю пашню).

Стоимость оборотных средств не должно превышать 10% от стоимости основных производственных фондов (32,12 тыс. руб.).

Среднегодовая стоимость оборотных фондов должна находиться в пределах 50% от стоимости оборотных средств (16,06 тыс. руб.).

Обеспеченность рабочей силой должна составлять 0,07 раб./га сельскохозяйственных угодий (3 раб.).

Фонд оплаты труда определяется исходя из среднегодовой численности работников (66 тыс. руб./мес.). Текущие производственные затраты принимаются в

размере не превышающим 12% стоимости основных производственных фондов (38,5 тыс. руб.).

Средняя норма амортизации принимается в размере 7% от основных производственных фондов (22,49 тыс. руб.) и уровень товарности - 65% от основных производственных фондов (208,79 тыс. руб.).

1. Кадастровая площадь.

$$S_k = \frac{S_y \times B}{100}$$

где B – балл экономической оценки соответствующего вида угодья;

S_y – фактическая площадь угодья, га

$$\text{Пашня: } S_k = \frac{41,56 \times 27,42}{100} = 11,42 \text{ га};$$

$$\text{Пастбища: } S_k = \frac{9,65 \times 25,21}{100} = 2,43 \text{ га}$$

$$S_k = \frac{41,56 \times 25,21}{100} = 10,47 \text{ га};$$

Кадастровая площадь сельскохозяйственных угодий: $S = 13,83$ га

2. Валовой доход.

$$ВД = ВП - ФВ,$$

где $ВП$ – валовая продукция в стоимостном выражении;

$ФВ$ – фонд возмещения ($ФВ = \Sigma A + ОС$);

$ОС$ – оборотные средства (10% от стоимости основных фондов);

A – суммарные амортизационные отчисления.

$$ФВ = 22,49 + 321,216 = 343,706 \text{ тыс.руб.}$$

$$ВД = 6572,75 - 343,706 = 6229,044 \text{ тыс.руб.}$$

3. Чистый доход.

$$ЧД = ВД - Фот,$$

где $ВД$ – валовой доход;

$\Phi_{от}$ - фонд оплаты труда за год;

$$ЧД = 6229,044 - 214 = 6015,044 \text{ тыс.руб.}$$

4. Прибыль определяется как товарная часть чистого дохода, что при 65% уровне товарности составляет $0,65 ЧД$ ($3909,779$ тыс. руб.).

5. Обеспеченность сельскохозяйственными угодиями (в расчете на одного среднегодового работника), га

$$Об = Scx \cdot 0,07,$$

$$Об = 57,96 \cdot 0,07 = 4,06 \text{ га}$$

6. Обеспеченность по физической и кадастровой площади

$$O = \frac{S}{Об},$$

$$\text{По физической площади: } O = \frac{57,96}{4,06} = 14,28$$

$$\text{По кадастровой площади: } O = \frac{13,83}{4,06} = 3,41.$$

7. Землеотдача.

$$З_{от} = \frac{ВП; ВД; ЧД}{S_{паш}};$$

$$\text{ВП: } З_{от} = \frac{6572,75}{41,56} = 158,15 \text{ тыс.р./га};$$

$$\text{ВД: } З_{от} = \frac{6229,044}{41,56} = 149,88 \text{ тыс.р./га};$$

$$\text{ЧД: } З_{от} = \frac{6015,044}{41,56} = 144,73 \text{ тыс.р./га};$$

$$З_{от} = 150,92 \text{ тыс.р./га}$$

.

8. Землеемкость.

$$З_{ём} = \frac{Sc / x}{ВП}$$

$$З_{ём} = \frac{60,46}{6572,75} = 0,0092 \text{ га / тыс.руб.}$$

9. Производительность.

$$Pr = \frac{ВП; ВД; ЧД}{Фот};$$

$$ВП: Pr = \frac{6572,75}{214} = 30,714;$$

$$ВД: Pr = \frac{6229,044}{214} = 29,108;$$

$$ЧД: Pr = \frac{6015,044}{214} = 28,108;$$

$$Pr = \frac{30,714 + 29,108 + 28,108}{3} = 29,31$$

10. Трудоемкость.

$$Tr = \frac{Фот}{ВП; ВД; ЧД}$$

$$ВП: Tr = \frac{214}{6572,75} = 0,033$$

$$ВД: Tr = \frac{214}{6229,044} = 0,034;$$

$$ЧД: Tr = \frac{214}{6015,044} = 0,036;$$

$$Pr = \frac{0,033 + 0,034 + 0,036}{3} = 0,034$$

11. Фондообеспеченность и фондовооруженность.

$$\text{Фондообеспеченность} = \frac{\text{стоимость_основн_фонд}}{\text{площ_с/х_угод}};$$

$$\text{Фондовооружённость} = \frac{\text{Стоимость_основн_фонд}}{\text{численность_работн}}.$$

$$\text{Фондообеспеченность} = \frac{321,216}{57,96} = 5,542 \text{ тыс.руб./га};$$

$$\text{Фондовооружённость} = \frac{321,216}{3} = 107,072 \text{ тыс.руб./чел.}$$

12. Фондоотдача.

$$\text{Фондоотдача} = \frac{\text{стоимость_валов_продукции}}{\text{стоимость_основн_фондов}};$$

$$\text{Фондоотдача} = \frac{6272,75}{321,216} = 19,529$$

13. Фондоёмкость.

$$\text{Фондоёмкость} = \frac{\text{стоимость_основн_фондов}}{\text{стоимость_валов_продукции}};$$

$$\text{Фондоёмкость} = \frac{321,216}{6272,75} = 0,051$$

Основные экономические показатели производственной деятельности КФХ.

Основными показателями являются:

- 1) Общий доход от реализации продукции;
- 2) Валовой доход хозяйства, который определяется как разница между общим доходом от реализации продукции и прямыми и косвенными затратами на производство (арендная плата на землю, земельный налог, оплата наемной рабочей силы);
- 3) Среднегодовой валовой доход на 1 трудоспособного;

Эти характеристики показатели описывают по количеству реализуемой продукции животноводства и растениеводства. Общий доход от реализации продукции рассчитываем как разница между выручкой от реализации продукции и общими затратами на производство продукции, тыс. руб. Для обеспечения своевременного осуществления сезонных работ хозяйству необходимо принять на работу троих наемных рабочих. Оплата их труда в месяц составляет 60 тыс. руб., общий размер оплаты наемного труда составил 720 тыс. руб./год. Валовой доход хозяйства рассчитываем в зависимости от общего дохода от реализации продукции, перемноженного на коэффициент равный 1,4. Среднегодовой валовой доход на одного трудоспособного (учитываются только члены КФХ) вычисляем как разница валового дохода хозяйства и размера оплаты наемных рабочих деленная на

количество членов КФХ. Среднемесячный валовой доход на 1 трудоспособного - это среднегодовой валовой доход, деленный на 12 (таблица 7).

Таблица 7 — Основные экономические показатели производственной деятельности хозяйства

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество	
			птицеводство	овцеводство
1	Общий доход от реализации продукции	тыс. руб.	2 200 250	4 394 000
2	Оплата наёмных рабочих	тыс. руб.	720 000	720 000
3	Валовой доход хозяйства	тыс. руб.	3 080 350	6 151 600
4	Среднегодовой валовой доход на 1 трудоспособного	тыс. руб.	590 087,5	1 357 900
5	Среднемесячный валовой доход на 1 трудоспособного	тыс. руб.	49 173,96	113 158,3

Основные технико – экономические показатели представлены в таблице 8.

Таблица 8 — Основные технико-экономические показатели хозяйства

Показатели	Един. измерения.	Значение	
		Фактически	По проекту
1	2	3	4
Общая площадь	га	69,6	69,6
Земельные ресурсы			
Пашня	га	44,78	41,56
Пашня / общая площадь	%	64,3	59,7
Пашня / площадь с/х угодий		72,4	54,6
Пастбища	га	17,05	9,65
Сенокосы	га	-	6,75
Итого	га	61,83	71,7
Лесов - всего	га	-	-
Древесно-кустарниковые насаждения	га	-	2,5
Под постройками	га	7,77	7,77
Под дорогами	га	-	1,37

1	2	3	4
Трудовые ресурсы			
Члены КФХ	чел.		4
Наемные рабочие	чел.		3
Уровень использования сельскохозяйственных земель			
Землеотдача	тыс. руб./га		150,92
ВП на 1 га пашни			158,15
ВД на 1 га пашни	тыс. руб./га		149,88
ЧД на 1 га пашни	тыс. руб./га		144,73
Землеемкость	га/тыс. руб.		0,009
Средняя производительность	-		29,31
ВП / Фот.	-		30,714
ВД / Фот.	-		29,108
ЧД / Фот.	-		28,108
Средняя трудоемкость			0,034
Фот / ВП			0,033
Фот / ВД			0,034
Фот / ЧД			0,036
Материальные ресурсы			
Обеспеченность			
Абсолютная	тыс.руб.		
Ср.год.стоим:			
Осн.произв.фонды			321,216
Оборотные фонды			16,06
Относительная.	тыс. руб./га		
Фондообеспеченность			5,542
Фондовооруженность			107,072
Фондоотдача			19,529
Объёмы реализации продукции	ц; шт.		
Птицеводства			
Мясо			59,5
Пух-перо			3,825
Инкубационные яйца			27 030
Печень			3,4
Овцеводства			
Мясо			124,2
Шерсть			20,7
Ягнята			372
Растениеводства			-
Средние цены реализации продукции	руб.		
Птицеводства			
Мясо	кг		250
Пух-перо	кг		500
Инкубационные яйца	шт.		50

	Печень	кг	500
Овцеводства	Мясо	кг	250
	Шерсть	кг	200
	Ягнята	шт.	3 500
Растениеводства			-
Выручка от реализации продукции		тыс. руб.	
Птицеводства	Мясо		1 487 500
	Пух-перо		191 250
	Инкубационные яйца		1 351 500
	Печень		170 000
Овцеводства	Мясо		3 105 000
	Шерсть		414 000
	Ягнята		875 000
Растениеводства			-
Общий доход от реализации продукции		тыс. руб	
Птицеводства			3 200 250
Овцеводства			4 394 000
Растениеводства			-
Среднегодовой валовой доход на 1 трудоспособного		тыс. руб.	
Птицеводство			680 088
Овцеводство			1 447 900
Среднемесячный валовой доход на 1 трудоспособного		тыс. руб.	
Птицеводство			56 674
Овцеводство			120 658
Рентабельность, %			
Птицеводства			48,9
Овцеводства			38,6

По данным расчета экономической эффективности крестьянского (фермерского) хозяйства “ИП Иванов А.В.” Шемышейского района Пензенской области можно сделать вывод о том, что данное хозяйство имеет положительную динамику в развитии, а именно, будет приносить прибыль, не зависимо от выбора варианта развития. Но если делать конкретный акцент, то развитие хозяйства в области птицеводства наиболее прибыльное, чем при варианте овцеводства, в силу того, что во втором варианте, большая сумма денежных средств уходит на затраты,

но есть вероятность, что в последующие годы работы хозяйства, овцеводческая ферма будет более прибыльной сферой развития, нежели разведение гусей.

По результатам расчетов получаем, что наибольший общий доход от реализации, произведенной КФХ “ИП Иванов А.В.”, продукции выходит:

I вариант - птицеводство.

От продажи гусятины, а именно 1 487 500 млн. рублей.

II вариант - овцеводство

От продажи баранины, а именно 3 105 000 млн. рублей.

В результате проведенных работ по расчетам и анализу целесообразности и рентабельности организации крестьянского (фермерского) хозяйства “ИП Иванов А.В.” можно сделать следующие выводы:

Во-первых, рассматривая величину доходов обоих вариантов, можно сказать, что наибольшую ценность в экономическом плане развития в хозяйстве имеет продукция птицеводства, в среднем по валовому доходу она больше на 555 670 тыс. рублей, чем продукция овцеводства.

Во-вторых, целесообразность организации и ведения крестьянского (фермерского) хозяйства “ИП Иванов А.В.” подтверждается тем, что его рентабельность имеет положительную динамику развития, а так же достаточно высокие экономические показатели производственной деятельности.

ГЛАВА 6. БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ

6.1 Организация работы по охране труда

В 1996 году было введено в действие временное положение об организации работы по охране труда на предприятиях и в организациях агропромышленного комплекса РФ.

Согласно данному положению ответственность за организацию работы по охране труда возложена на руководителей предприятий. На предприятиях, где численность работников составляет 50 и более, эту работу проводит инженер по охране труда. На тех предприятиях, где работает менее 50 работников, обязанности инженера по охране труда возлагаются на одного из инженерно-технических работников. При численности работающих свыше 600 человек создается отдел по охране труда.

Работу по охране труда должны проводить четыре звена должностных лиц: руководители предприятий (работодатели), главные специалисты (начальники цехов), руководители производственных участков, специалисты по охране труда.

Руководители предприятия должны обеспечить надлежащие условия труда на своем предприятии; ежегодно издавать приказ о назначении лиц ответственных за охрану труда по подразделениям; своевременно финансировать и обеспечивать выполнение предприятий по охране труда; перечислять средства в фонд охраны труда; обеспечивать работников специальной одеждой, обувью, средствами индивидуальной защиты, лечебно-профилактическим питанием; контролировать уровень вредных и опасных производственных факторов и так далее.

Главный специалист обязан следить за выполнением правил безопасности в своей отрасли; приостанавливать производство работы, если имеется угроза для жизни и деятельности; принимать участие в разработке инструкции по охране труда; принимать участие в расследовании несчастных случаев на производстве.

Основными обязанностями специалистов по охране труда являются:

- организация и координация работы по охране труда;

- совершенствование профилактической работы по предупреждению производственного травматизма;

- консультирование работодателя и работников по вопросам охраны труда;

- выявление опасных и вредных производственных факторов на рабочих местах;

- информирование работников от лица работодателя о состоянии условий труда на рабочем месте, о причинах и возможных сроках наступления профессиональных заболеваний, а также о принятых мерах по защите от опасных и вредных производственных факторов;

- участие в проведении проверок состояния условий и охраны труда;

- проведение вводного инструктажа по охране труда со всеми вновь принимаемыми работниками;

- оказание методической помощи по организации проведения инструктажей на рабочем месте по охране труда;

- ведение документации по охране труда;

На предприятиях должна создаваться специальная система обучения работников по охране труда. Обучение безопасности труда состоит из инструктажей и специального обучения. По характеру и времени проведения инструктажи делятся на вводный, первичный на рабочем месте, повторный, внеплановый и целевой.

Вводный инструктаж по безопасности труда проводится со всеми вновь принимаемыми работниками независимо от их образования и стажа работы. Его проводит инженер по охране труда или лицо, на которое возложены эти обязанности.

Первичный инструктаж на рабочем месте до начала производственной деятельности проводит непосредственный руководитель работ. Лица, которые не связаны с обслуживанием, испытанием, наладкой и ремонтом оборудования, использованием инструмента, хранением и применением сырья и материалов, первичный инструктаж на рабочем месте могут не проходить.

Повторный инструктаж проходят все работники, которые прошли первичный инструктаж на рабочем месте, не реже одного раза в полугодие по программе первичного инструктажа.

Внеплановый инструктаж проводит непосредственный руководитель работ в следующих случаях:

- при введении новых стандартов, правил, инструкций по охране труда;
- при изменении технологического процесса;
- при нарушении работающими требований безопасности труда, которые могут привести к травме, аварии, пожару или отравлению;
- по требованию органов надзора;
- при перерывах в работе для работ, к которым предъявляются повышенные требования безопасности труда, более чем на 30 календарных дней, а для остальных работ - 60 дней.

Внеплановый инструктаж проводят индивидуально или с группой работников. Инструктаж проводит непосредственный руководитель работ.

Отметка о прохождении первичного инструктажа на рабочем месте, повторного и внепланового делается в журнале регистрации инструктажей на рабочем месте.

Целевой инструктаж проводит непосредственный руководитель работ в следующих случаях:

- при выполнении разовых работ;
- при выполнении работ, не связанных с прямыми обязанностями по специальности;
- при ликвидации последствий стихийных бедствий, аварий и катастроф;
- при проведении экскурсий и других массовых мероприятий. Целевой инструктаж фиксируется в наряде-допуске или другой документации, разрешающей производство работ.

6.2 Правила безопасности при проведении землеустроительных работ

Полевые землеустроительные работы могут выполняться в разнообразных условиях и поэтому требует оценки воздействия окружающей среды на работающих с тем, чтобы предотвратить нежелательные последствия.

Опасность поражения молнией. Число грозových дней в году-35-40дней. Необходимо знать правила поведения во время грозы. Следует помнить, что грозových разряды происходят между облаками или между облаком и предметами, высоко расположенными над землей, либо обладающими наибольшей электрической проводимостью. Поэтому человеку, застигнутому грозой на холмистой местности, не следует находиться не только на вершине холмов, но и в лощинах. Лучше переждать грозу на склоне холма, особенно на каменистой и песчаной почвах, так как там электрическое сопротивление грунта больше и вероятность удара молнии в это место меньше. Если же гроза застала на равнине, не следует идти или стоять, безопаснее сесть на какой-нибудь камень или просто присесть. Нельзя укрываться во время грозы под одиночными деревьями, а в лесу под более высокими деревьями, чем соседние. Опасно находиться на расстоянии ближе чем 15м от таких деревьев. Нельзя находиться во время грозы на берегах рек, ручьев и других водоемов. Люди, находящиеся в металлической кабине автомобиля или трактора, обычно не страдают, так как кабина отводит токи молнии мимо них в землю. Но оглушенный водитель может временно потерять способность управлять машиной. Поэтому во время грозы лучше остановиться.

Необходимо соблюдать правила безопасности при проведении камеральных работ.

Основными опасными и вредными производственными факторами при выполнении камеральных работ являются: опасность отравления ядохимикатами, опасность поражения током, опасность пожара, необходимость рассмотрения мелких деталей.

Все химикаты должны храниться в плотно закрытой таре. Если химикаты имеют бумажную упаковку, то в таком виде они хранятся только до вскрытия

упаковки, после чего пересыпаются в соответствующую тару. Тара, в которой хранятся химикаты, должна иметь этикетку с названием вещества. Бутылки с кислотами должны быть вставлены в корзины, имеющие ручки.

Все химикаты выдаются только в фабричной упаковке. Ядовитые вещества хранятся в особом шкафу с запором и под пломбой, выдача таких веществ производится лично начальником склада под расписку. При развеске и расфасовке необходимо одевать резиновые перчатки. Во избежание повреждения глаз мелкими частицами запрещается раскалывать кристаллы едкого натра, едкого калия.

При составлении растворов требуемой концентрации следует изменять объем воды соответственно весу химиката. Кислоты и щелочи из больших бутылей в мелкую посуду следует переливать с помощью сифона с грушей или ручным насосом. Летучие едкие вещества (аммиак, бром, концентрированные кислоты) переливать только в вытяжном шкафу, во всех этих случаях надо надевать очки, перчатки, фартук и иметь наготове противогаз или респиратор с патронами марки «В».

Для приготовления растворов серной кислоты используется тонкостенная стеклянная или фарфоровая посуда. Чтобы не произошло местного нагревания, растрескивания стекла и выброса кислоты, кислоту следует переливать в воду тонкой струей при непрерывном помешивании.

Во избежании заболевания рук экземой нельзя оставлять проявитель и другие химические растворы высыхать на коже рук. Проявление и фиксацию фотоматериалов всегда проводить в резиновых перчатках, а руки покрывать мазью, предотвращающей раздражение кожи. После работы необходимо обмыть руки в теплой воде в течение 2 минут, пока не исчезнет ощущение мыльной скользкости на руках.

При поражении слизистых оболочек или кожи кислотами рекомендуется быстрое, обильное промывание водой, а затем 1-2%-ным раствором борной кислоты или 2-3%-ным раствором уксусной кислоты.

При поражении кожи едкими, не растворимыми в воде органическими веществами необходимо сначала снять с пораженного места остатки этого вещества ватным тампоном, слегка смоченным органическим растворителем, а затем промыть пораженное место органическим растворителем (спиртом, хлороформом). Для оказания срочной медицинской помощи при работе с химреактивами должна быть: аптечка, бинты и вата.

Все работающие, связанные с эксплуатацией электрифицированного оборудования при проведении камеральных работ, должны пройти обучение, сдать экзамены и быть аттестованы на 1-ю квалификационную группу по электробезопасности. Лица, допущенные к ремонту и профилактике такого оборудования, должны иметь специальное образование и иметь квалификационную группу по электробезопасности не ниже 3-й.

Все приборы и оборудование, подключенные к электросети, должны быть заземлены. Электрическая проводка к приборам и рабочим местам должна выполняться электрическими проводами с ненарушенной изоляцией или специальным кабелем. Во избежание механических повреждений и коррозии от кислот и паров провода и кабели должны помещаться в специальные металлические трубы. При производстве камеральных работ используются пожаро- и далее взрывоопасные материалы. Например, хранилища аэросъемочных негативов на целлулоидной основе по степени пожарной опасности относятся к взрывопожарной категории Б, так как целлулоид является взрывоопасным веществом, состоящим из нитроцеллюлозы (83%), камфары (9%) и амилацетаты (8%). При неправильной сушке целлулоида он может самовоспламеняться.

Фотопленка сама по себе содержит много кислорода, она может гореть без доступа воздуха (в песке, воде), бурно разлагаясь и выделяя взрывчатую смесь газов. Поэтому к устройству таких помещений предъявляются самые серьезные требования в отношении пожарной безопасности.

Основные меры пожарной безопасности следующие:

- не допускать перегрузки электропроводов, которую можно устранить путем правильного выбора сечения проводников;

- в негатовохранилище, коллоидном отделении (где есть взрывоопасные пары эфира) электропроводку следует выполнять во взрывобезопасном исполнении;

- принять самые радикальные меры профилактики коротких замыканий, согласно действующим требованиям Правил устройства электроустановок (ПУЭ), применяя быстродействующую релейную защиту;

- сушильные шкафы должны изготавливаться из негорючего материала, а подогрев воздуха, поступающего в сушильный шкаф, должен проводиться вне помещения;

- применение электроплиток, электропечей и других нагревательных приборов не допускается;

- нижний свет копировальных столов следует делать с помощью холодного света люминесцентных ламп так, чтобы не нагревался воздух вблизи фотоматериалов;

- постоянно следить за концентрацией взрывоопасных паров и постоянно вентилировать помещение.

Напряженная зрительная работа во время проведения камеральных работ требует хорошей освещенности рабочих мест.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В современных условиях политической и экономической жизни нашего общества российское законодательство переживает бурное развитие. Переход от плановой экономики к рыночным отношениям вызвал значительные изменения правового статуса участников гражданского оборота.

Крестьянские (фермерские) хозяйства становятся реальностью современного села.

С зарождением нового уклада в сельском хозяйстве связываются наши надежды на решение продовольственной проблемы и прогрессивное развитие аграрного сектора страны. Российское законодательство именует данный уклад крестьянскими (фермерскими) хозяйствами.

В ходе выполнения выпускной работы была определена актуальность, цель и задачи, решение которых происходило поэтапно. В первой главе работы рассматривалась актуальность образования крестьянского - фермерского хозяйства, принципы и методы образования, а так же проблемы и пути решения. Одной из основных проблем образования хозяйства, является дальнейшая не способность реализации своей продукции, для этого государством организуются программы для поддержки начинающих фермеров. Следует отметить, что в Пензенской области фермерство находится на стадии развития и не зависимо от сложности организации, прослеживается положительная тенденция образований. Динамика развития хозяйств в Пензенской области рассматривается в третьей главе выпускной работы.

Во второй главе работы были рассмотрены природно-климатические условия Шемышейского района Пензенской области. В целом можно сделать вывод, что район обладает благоприятными природно-климатическими условиями для ведения сельского хозяйства. Так же во второй главе рассмотрены экономические и производственные условия района.

В третьей главе рассматриваются особенности развития и содержания рационального землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств в частности,

динамика развития крестьянских (фермерских) хозяйств Пензенской области, особенности и содержание землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств.

В четвертой главе рассматривается организация территории хозяйства, а именно организация территории севооборотов, естественных кормовых угодий, к ним же представлены иллюстрации.

В седьмой главе производится расчет экономической эффективности проекта.

Предлагается два варианта развития хозяйства:

В I варианте, птицеводство, разведение гусей породы итальянка, на закупку которых, достаточно личного капитала;

Во II варианте, овцеводство, разведение овец романовской породы, на закупку которых был необходим кредит.

При сравнении технико-экономических показателей по обоим вариантам, стало понятно, что первый вариант развития, птицеводство, является наиболее выгодным, но при этом не следует забывать тот факт, что второй вариант, овцеводство, имеет перспективу увеличения рентабельности, в дальнейшем. При разведении овец тенденция роста денежных средств, является не слишком перспективной, то есть прибыль будет постоянной, но не слишком большой и поэтому помимо овцеводства, необходимо будет дополнительная отрасль производства.

Следовательно, выбран первый вариант развития крестьянского (фермерского) хозяйства “ИП Иванов А.В.” - птицеводство

Восьмая глава стала завершением работы, в которой рассматривалась разработка природоохранных мероприятия на территории Шемышейского района, помимо этого были выявлены и проанализированы негативные факторы, влияющие на состояние земель и всего района в целом.

В приложении работы размещены дополнительные текстовые и графические материалы, дополняющие пояснительную записку выпускной работы.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Российская Федерация. Конституция (1993). Конституция Российской Федерации [Текст] : офиц. текст. – М. : Маркетинг, 2001. – 39 с.
2. Земельный кодекс РФ [Текст] : федеральный закон от 27 сентября 2005 г. №124-ФЗ // Собр. зак-ва РФ. – 2005. – 50 с.
3. Гражданский кодекс РФ [Текст] : федеральный закон от 30 ноября 1994 года №51-ФЗ // Омега-Л. – 2005. – 408 с.
4. О землеустройстве [Электронный ресурс] : федеральный закон от 18 июня 2001 г. [принят Гос. Думой РФ 24 мая 2001 года №78-ФЗ : действующая редакция] // КонсультантПлюс. ВерсияПроф. – М. : 1997 г. – Режим доступа : <http://www.consultant.ru>. (дата обращения 09.04.2017)
5. О крестьянском (фермерском) хозяйстве [Электронный ресурс] : федеральный закон от 1 июня 2003 г. [принят Гос. Думой 23 мая 2003 г. №74-ФЗ : по состоянию на 28 декабря 2010 г.] // КонсультантПлюс. ВерсияПроф. – М. : 1997 г. – Режим доступа : <http://www.consultant.ru>. (дата обращения 09.04.2017)
6. Об охране окружающей среды [Текст] : федеральный закон от 10 янв. 2002 г. № 7-ФЗ (ред. от 27.12.2009) : офиц. текст – М. : Экзамен, 2006. – 61 с.
7. Хаметов Т. И. Землеустройство [Текст] : учебно – методич. пособие по дипломному проектированию / Т. И. Хаметов, Э. К. Громада, И. А. Романюк. – Пенза : ПГУАС, 2008. – 96 с.
8. О государственном кадастре недвижимости [Текст] : федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 27.12.2009). – М. : СУИ, 2010. – 48 с.
9. Доклад о состоянии и использовании земель в Пензенской области в 2011 году [Текст] : офиц. текст. // Росреестр управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области. - 2011 г. – 83 с.

10. Официальный сайт администрации Шемышейского района. [Электронный ресурс] URL: http://shem.pnzreg.ru/general_info_shem/about (Дата обращения 31.03.2017)

11. Бородин А. И. Сельское хозяйство и окружающая среда [Текст] / А. И. Бородин // Ученые записки Сахалинского государственного университета. - 2005. - №5. - С. 40-42.

12. Хаметов Т. И. Внутрихозяйственное землеустройство [Текст] : учебное пособие для ВУЗов / Т. И. Хаметов, А. И. Чурсин, И. А. Романюк - Пенза : ПГУАС, 2009. – с.

13. Волков С. Н. Землеустройство [Текст] : Том 5. Экономика землеустройства / С.Н. Волков. М.: Колос, 2001. – 456 с.

14. Хаметов Т. И. Землеустройство [Текст] : учебно – методич. пособие по дипломному проектированию / Т. И. Хаметов, Э. К. Громада, И. А. Романюк. – Пенза : ПГУАС, 2008. – 96 с.

15. Тараканов О. В. Теоретические основы землеустройства [Текст] : учебное пособие / О. В. Тараканов, Е. П. Тюкленкова, В. В. Пресняков - Пенза : ПГУАС, 2007. – с.

16. Клинова Г. Р. Динамика развития крестьянского (фермерского) хозяйства в Пензенской области [Текст] : / Г. Р. Клинова, И. А. Романюк - Пенза: ПГУАС, 2011. – с.

17. Государственный национальный доклад о состоянии использования земель Российской Федерации в 2005 году - М.: Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости России, 2005. - 201 с.

18. Калинин Н. И. Комментарий к Федеральному закону №74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» [Текст] / Н. И. Калинин - М.: Юрайт – 2004 – с.

19. Указ Президента РФ от 27.07.1993 г. № 1139 "О некоторых мерах по поддержке крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов" // САПП РФ. - 1993. - № 31. - ст.2928.

20. Постановление Правительства РФ от 07.12.2000 г. № 927 "О государственной поддержке развития фермерства и других субъектов малого предпринимательства в сельском хозяйстве" // СЗ РФ. - 2000. - № 50. - ст.4906.

21. Отчёт о результатах деятельности Управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Пензенской области за 2010 год.

22. Постановление от 20 февраля 2006 года № 99 Федеральную целевую программу "Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России на 2006 - 2010 годы и на период до 2013 года".

23. Закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 19 апреля 1991г

24. Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть 2. Федеральный закон от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ (в ред. Федерального закона от 29.12.2000 г. № 166-ФЗ).

25. Гусева Т.А., Индивидуальный предприниматель: от регистрации до прекращения деятельности (издание второе, стереотипное) [Текст] / Т. А. Гусева, Н. В. Ларина - М.: Юстицинформ, 2005. - 148 с.

26. Макарова О. А. Правовое положение крестьянского (фермерского) хозяйства [Текст] / О. А. Макарова // **УКАЖИТЕ НАЗВАНИЕ ЖУРНАЛА** — М.: Кодекс-info, 2000. - № 1. - С.10.

27. Клинкова Г. Р. Инновационные идеи молодых исследователей для АПК России. Основные этапы создания крестьянского (фермерского) хозяйства [Текст] : Том 2, / Клинкова Г. Р., Романюк И. А.- Пенза: ПГСХА, 2012 – с.

28. О неотложных мерах по защите почв от ветровой и водной эрозии [Текст] : постановление Правительства РФ от 13 октября 1995 г. – М. : СУИ, 1997. – 32 с.

29. Чешев А. С. Основы землепользования и землеустройства [Текст] : учебник / А. С. Чешев, В. Ф. Вальков – Ростов-на-Дону: МарТ, 2002. – 544 с.

30. Чурсин А. И. Организация крестьянских фермерских хозяйств [Текст] / А. И. Чурсин, Е. С. Денисова. - Пенза : ПГУАС, 2011. – с.

31. Сулин М. А. Землеустройство [Текст] / М.А. Сулин. — СПб.: Лань, 2005. - 448 с.

32. Шемышейский район. Википедия [Сайт] URL: https://ru.wikipedia.org/wiki/Шемышейский_район. (Дата обращения 10.03.2017)