

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Пензенский государственный университет архитектуры и
строительства»
Факультет «Управление территориями»

Кафедра «Кадастр недвижимости и право»

«Утверждаю»
Зав. кафедрой

подпись, инициалы, фамилия
О.В. Тараканов
«19» июня 2017 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЕ НА ТЕМУ:

**ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ ЯСНОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КУЗНЕЦКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, НА ОСНОВЕ
ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

**Автор выпускной
квалификационной работы**

подпись

А.С. Подборнова
инициалы, фамилия

Обозначение ВКР - 2069059 – 21.03.02 – 130703 – 2017

Группа ЗиК – 41

Направление 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

номер, наименование

**Руководитель выпускной
квалификационной работы**

подпись, дата

О.В. Тараканов
инициалы, фамилия

Консультанты по разделам

Право

наименование раздела

подпись, дата

О.В. Тараканов
инициалы, фамилия

Экономика

наименование раздела

подпись, дата

О.В. Тараканов
инициалы, фамилия

Экология

наименование раздела

подпись, дата

О.В. Тараканов
инициалы, фамилия

Нормоконтроль

наименование раздела

подпись, дата

Е.А. Белякова
инициалы, фамилия

«Утверждаю»
заведующий кафедрой «Кадастр
недвижимости и право»

_____ О.В. Тараканов
«02» декабря 2016 г.

ЗАДАНИЕ
на выпускную квалификационную работу
студенту(ке) группы ЗиК-41

Подборновой Анастасии Сергеевны

(фамилия, имя, отчество)

Тема выпускной квалификационной работы
Повышение эффективности использования территорий
Яснополянского сельсовета Кузнецкого района Пензенской области,
на основе документов территориального планирования

утверждена приказом по Пензенскому государственному университету
архитектуры и строительства № 06-09-332
от «01» декабря 2016 г.

Срок представления выпускной квалификационной работы к защите
«12» июня 2017 г.

1. Исходные данные к выпускной квалификационной работе
Генеральный план территории Яснополянского сельсовета Кузнецкого района Пензенской области.

2. Содержание пояснительной записки
 1. Теоритические основы территориального планирования
 2. Характеристика исследуемого населенного пункта
 3. Сценарные прогнозы долгосрочного развития Кузнецкого района Пензенской области
 4. Порядок внесение изменений
 5. Проектные предложения
 6. Земельный налог

1. Перечень графического (иллюстрационного) материала
 1. Генеральный план территории сельского поселения Яснополянского сельсовета Кузнецкого района Пензенской области
 2. Проектные предложения
 3. Внесение изменений. Налоги

Консультанты по разделам выпускной квалификационной работы

Право

наименование раздела

подпись, дата

О.В. Тараканов

инициалы, фамилия

Экономика

наименование раздела

подпись, дата

О.В. Тараканов

инициалы, фамилия

Экология

наименование раздела

подпись, дата

О.В. Тараканов

инициалы, фамилия

Дата выдачи задания «02» декабря 2016 г.

Руководитель _____ О.В. Тараканов

подпись

Задание принял к исполнению «02» декабря 2016 г.

_____ А.С. Подборнова

подпись студента

АННОТАЦИЯ

выпускной квалификационной работы

Подборновой Анастасии Сергеевны

на тему: **«Повышение эффективности использования территорий Яснополянского сельсовета Кузнецкого района Пензенской области, на основе документов территориального планирования»**

Научный руководитель: з.к, декан факультета О.В.Тараканов

Выпускная квалификационная работа посвящена территориальному планированию развития территории. Территориальное планирование-одна из эффективных форм управления территории.

Первая глава рассказывает о территориальном планировании в принципе и его основных видах и документах. Так же говорится о генеральном плане.

Вторая глава описывает внесение изменений в генеральный план территории, а так же рассматривает назначение и документацию территориального планирования развития территорий.

Третья глава – расчетно-аналитическая, здесь приводятся проектные предложения Яснополянского сельсовета Кузнецкого района Пензенской области, расчеты, на которых базируется процесс налогообложения, перечень мероприятий территориального развития, выводы, а так же приводится описание проекта.

Final qualification work is devoted to the territorial development planning of the territory. Territorial planning is one of the effective forms of governance of the territory.

The first Chapter talks about area planning principle and its main types and documents. Also referred to the master plan.

The second Chapter describes amendments to the General plan of the territory, as well as considering the purpose and the documentation of territorial planning of development of territories.

The third Chapter is analytical, here are the project proposals of the Yasnaya Polyana village Council of the Kuznetsk district of the Penza region, the calculations that underpin the process of taxation, the list of activities of territorial development, the conclusions and the description of a project.

Автор работы

Подборнова А.С.

Руководитель работы

4

Тараканов О.В.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	7
1 ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	9
1.1 Территориальное планирование.....	9
1.2 Состав документации территориального планирования.....	10
1.3 Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации.....	11
1.4 Территориальное планирование муниципальных образований.....	13
1.5 Генеральный план поселения.....	17
2 ХАРАКТЕРИСТИКА ИССЛЕДУЕМОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	
2.1 Краткая характеристика Яснополянского сельсовета.....	23
2.2 Историческая справка.....	24
2.3 Демографическая ситуация.....	26
2.4 Оценка природных условий и ресурсов.....	28
2.5 Стратегия социально-экономического развития Кузнецкого района Пензенской области до 2020 года.....	34
2.6 Общая характеристика социально-экономической ситуации в Кузнецком районе Пензенской области.....	35
2.7 Потенциал развития Кузнецкого района Пензенской области.....	38
2.8 Демографический и трудовой потенциал.....	42
2.9 Модернизация жилищно-коммунального комплекса.....	50
3 СЦЕНАРНЫЕ ПРОГНОЗЫ ДОЛГОСРОЧНОГО РАЗВИТИЯ КУЗНЕЦКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.....	55
3.1 Целевые параметры Стратегии социально-экономического развития Кузнецкого района Пензенской области до 2020 года, основные сценарии, принципы расчетов.....	55
3.2 Кардинальное повышение уровня и качества жизни населения.....	58
4 ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ.....	68

4.1 Параметры функциональных зон	69
4.2 Изменение границ населенных пунктов.....	74
5 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.....	76
Земельный налог	82
Заключение.....	85
Библиографический список	87
Приложения.....	90

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территории при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений. Генеральный план в современных условиях является регулятивным документом территориального планирования муниципального уровня. Основные положения территориального планирования решаются с учетом анализа существующего использования территории населенного пункта, границ территорий объектов культурного наследия, границ с особыми условиями использования территории. Утвержденный проект генерального плана может быть использован в качестве основы для создания территориального градостроительного кадастра, банка данных для разработки всех последующих градостроительных программ развития городского поселения. Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Проектирование населенных мест следует производить на основе перспективных планов развития народного хозяйства с учетом размещения производительных сил и расселения, предусмотренных в проектах (схемах) районной планировки. Проект позволяет достичь высокого социально-экономического уровня жизни сельского населения. При планировке населенных мест следует комплексно решать социально-экономические, архитектурно-строительные, санитарно-гигиенические и инженерно-технические задачи с учетом очередности строительства населенного места и развития его на

перспективу. Перспективный срок строительства и развития городов и поселков следует принимать 25-30 лет, а для сельских населенных мест - 15-20 лет в соответствии с организационно-хозяйственными планами.

Генплан является основным градостроительным документом, определяющим перспективы развития сельского поселения. В соответствии со своим назначением, Генплан определяет функциональное зонирование территории, основные направления его территориального развития, характер организации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия, обеспечению экологического и санитарного благополучия.

В данной работе был проведён анализ территориального планирования Яснополянского сельсовета Кузнецкого района Пензенской области. На основании которой были определены основные направления повышения эффективности использования территории.

1 ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1.1 Территориальное планирование

Территориальное планирование развития территории является одной из эффективных форм управления, которое, в соответствии с Градостроительным кодексом, устанавливает функциональные зоны и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, с учетом интересов граждан, общественных и государственных интересов. Сегодня строительная отрасль выходит на передовые позиции в стране, и совершенно справедливо ее уже относят к числу ключевых отраслей народного хозяйства, во многом определяющей решение задач развития всей экономики современной России.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Документы территориального планирования разрабатываются по Российской Федерации в целом, по каждому субъекту Российской Федерации, по всем муниципальным образованиям.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений по земельным вопросам. Не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 №191-ФЗ (ред. от 04.12.2007) и ФЗ №324 от 4.12.2007 с 1 января 2010 года не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

1.2 Состав документации территориального планирования

В соответствии со ст. 9, 10, 14, 18, 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Документы территориального планирования субъектов РФ и документы территориального планирования муниципальных образований не должны противоречить утвержденным документам территориального планирования РФ, со дня утверждения.

Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в различных областях деятельности (транспорта, путей сообщения, информации и связи, обороны страны и безопасности государства, развития энергетики и т.д.)

Схемы территориального планирования Российской Федерации могут включать в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения

На картах (схемах), содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, отображаются территории и границы субъектов Российской Федерации, границы закрытых административно-территориальных образований, границы особых экономических зон, границы муниципальных образований и территории и границы других земель и объектов. Подготавливаются соответствующие материалы по обоснованию проектов. Порядок разработки, согласования, утверждения и опубликования документов территориального планирования Российской Федерации определен статьями 8-13 Градостроительного кодекса.

1.3 Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации

Документами территориального планирования субъектов Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации. Подготовка указанных схем может осуществляться в составе одного или нескольких документов территориального планирования субъектов Российской Федерации.

Подготовка схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации может осуществляться применительно ко всей территории субъекта Российской Федерации или к ее частям.

Схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации могут включать в себя карты (схемы) планируемого развития и размещения особо охраняемых природных территорий регионального значения, изменения границ земель сельскохозяйственного назначения и границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, а также карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения.

Схема территориального планирования субъекта Российской Федерации содержит положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы).

Положения о территориальном планировании субъекта Российской Федерации включают в себя цели и задачи территориального планирования, а также перечень мероприятий по территориальному) планированию и указание на последовательность их выполнения. На картах (схемах), содержащихся в схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, отображаются:

- границы муниципальных образований - городских округов, муниципальных районов, поселений, утвержденные в установленном порядке законом субъекта Российской Федерации;

- границы земель лесного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, границы земель обороны и безопасности;

- границы земель сельскохозяйственного назначения и границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;

- границы территорий объектов культурного наследия;

- границы зон с особыми условиями использования территорий;

- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

- границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства регионального значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения.

В целях утверждения схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию ее проекта в текстовой форме и в виде карт (схем).

Порядок обоснования, подготовки, утверждения, опубликования и реализации схем территориального планирования субъектов Российской Федерации определен статьями 14-17 Градостроительного кодекса.

1.4 Территориальное планирование муниципальных образований

Территориальное планирование муниципальных образований – это планирование пространственного развития территорий городских округов, поселений и муниципальных районов в целях организации комфортной среды обитания и ведения эффективной хозяйственной деятельности на их территории. Территориальное планирование муниципальных образований направлено на определение видов перспективного использования территории муниципалитетов, а также устанавливается назначение территорий, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для муниципальных нужд. Определяется, где должны или могут размещаться объекты общественной, инженерной, дорожной инфраструктуры. Таким образом территориальное планирование формирует понимание местным сообществом, что, где и когда можно и нужно строить, а где не целесообразно.

Документами территориального планирования муниципальных образований являются:

- 1) схемы территориального планирования муниципальных районов;
- 2) генеральные планы поселений;
- 3) генеральные планы городских округов.

Состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов устанавливаются в соответствии с Градостроительным Кодексом законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Порядок согласования документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссий устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Документы территориального планирования муниципальных образований могут являться основанием для изменения границ муниципальных образований в установленном порядке .

Схема территориального планирования муниципального района включает в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Схема территориального планирования муниципального района содержит положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы).

Положение о территориальном планировании муниципального района включают в себя цели и задачи территориального планирования, а также перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

На картах (схемах), содержащихся в схеме территориального планирования муниципального района, отображаются:

-существующие и планируемые границы поселений, входящих в состав муниципального района;

- границы земель различных категорий в пределах межселенных территорий;

- границы территорий объектов культурного наследия;

- границы зон с особыми условиями использования территорий;

- границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального района, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

-границы зон планируемого размещения объектов, капитального строительства на межселенных территориях.

В целях утверждения схемы территориального планирования муниципального района осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию ее проекта в текстовой форме и в виде карт (схем).

Подготовка, согласование, утверждение и реализация схемы территориального планирования муниципального района определены статьями 20-22 Градостроительного кодекса.

Подготовка генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов осуществляется применительно ко всем территориям поселений, городских округов.

Подготовка генерального плана поселения, генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, городского округа.

Генеральные планы поселений и генеральных планов городских округов включают в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

1) объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения, городского округа;

2) автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, в границах городского округа;

3) иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, органов местного самоуправления городского округа.

Генеральные планы содержат положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы).

Положения о территориальном планировании включают в себя цели и задачи территориального планирования, а также перечень мероприятий по

территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

- 1) границы поселения, городского округа;
- 2) границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;
- 3) границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель для обеспечения космической деятельности, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;
- 4) существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- 5) границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- 6) границы территорий объектов культурного наследия;
- 7) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 8) границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- 9) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- 10) границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

В целях утверждения генеральных планов осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию их проектов в текстовой форме и в виде карт (схем).

1 этап подготовительный:

В ходе данного этапа оцениваются действующие документы территориального планирования, принимается решение об их корректировке или разработке новых документов. Формируется нормативно-правовая база территориального планирования.

2 этап сбора исходной информации:

На данном этапе осуществляется подготовка данных для дальнейшего использования в разработке документа территориального планирования. От достоверности и актуальности собранных и переданных разработчику исходных данных зависит качество проекта и соблюдение установленных сроков его выполнения. Выполнение второго этапа территориального планирования включает в себя: – сбор данных из федеральных, региональных и муниципальных информационных ресурсов; – изучение действующих комплексных программ социально-экономического развития муниципального образования, субъекта РФ, в котором расположено данное муниципальное образование, различных стратегий и долгосрочных планов; – оценку разработанных ранее градостроительных документов с точки зрения соответствия современным приоритетам и задачам социально-экономического развития муниципальных образований; – оценку современного использования территории муниципального образования и выявление проблем ее развития.

1.5 Генеральный план поселения

Генеральный план поселения, генеральный план городского округа, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения, представительным органом местного самоуправления городского округа.

Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа.

Подготовка проекта генерального плана осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципальных образований, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемах территориального планирования муниципальных районов (при подготовке генерального плана поселения), региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

При наличии на территориях поселения, городского округа объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Градостроительного Кодекса.

Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 25 Кодекса обязательному согласованию в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Проект генерального плана подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за три месяца до его утверждения и размещается на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения), официальном сайте городского округа (при наличии официального сайта городского округа) в сети «Интернет». Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Кодекса.

Представительный орган местного самоуправления поселения, представительный орган местного самоуправления городского округа с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе местной администрации поселения, главе местной администрации городского округа на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

Генеральный план подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения), официальном сайте городского округа (при наличии официального сайта городского округа) в сети "Интернет". Опубликованию и размещению подлежат положения, предусмотренные частью 5 статьи 23 Кодекса, и карта (схема) или несколько карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Кодекса. Генеральный план в течение трех дней со дня его утверждения направляется в высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находятся поселение, городской округ, и главе муниципального района, в границах которого находится поселение (в случае утверждения генерального плана поселения).

Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения

зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

Проект генерального плана подлежит согласованию в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в случае, если предложения, содержащиеся в таком проекте, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации планируемых границ земель лесного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий федерального значения, границ земель обороны и безопасности, границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения.

Проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находятся поселение, городской округ, в случае, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемой территориального планирования субъекта Российской Федерации планируемых границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, границ земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения.

Проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства

местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

Проект генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, в части учета содержащихся в схеме территориального планирования муниципального района положений о территориальном планировании.

Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, направляет представленный на согласование проект генерального плана на государственную экспертизу, осуществляемую в порядке, предусмотренном статьей 29 Кодекса.

Срок согласования проекта генерального плана составляет три месяца со дня направления главой поселения или главой городского округа на согласование проекта генерального плана в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, органы местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом, а также в органы местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе местной администрации поселения, главе местной администрации городского округа:

1) документ о согласовании проекта генерального плана и подготовленный для утверждения проект генерального плана с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) по несогласованным вопросам.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам генеральных планов, в том числе по внесению в них изменений, с

участием жителей поселений, городских округов проводятся в обязательном порядке.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений Градостроительного Кодекса.

В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана уполномоченные на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления поселения или орган местного самоуправления городского округа в обязательном порядке организуют выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

Участники публичных слушаний вправе представить в уполномоченные на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления поселения или орган местного самоуправления городского округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний.

Глава муниципального образования с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение о согласии с проектом генерального плана и направлении его в представительный орган муниципального образования, или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

2 ХАРАКТЕРИСТИКА ИССЛЕДУЕМОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

2.1 Краткая характеристика Яснополянского сельсовета

Территория Яснополянского сельсовета расположена в центральной части Кузнецкого района Пензенской области. Общая площадь поселения Яснополянского сельсовета составляет 12247,22 га.

Территория поселения Яснополянского сельсовета состоит из единого массива и граничит с землями г. Кузнецк, с муниципальным образованием р.п. Евлашево, с Комаровским, Чибирлейским, Анненковским, Посельским сельсоветами Кузнецкого района Пензенской области.

Административно-хозяйственным центром Яснополянского сельсовета является село Пионер, расположенное в 9 км от г. Кузнецк и в 120 км от областного центра - г. Пенза.

Ближайшая железнодорожная станция расположена в г. Кузнецк на расстоянии 9 км.

В северной части территории поселения Яснополянского сельсовета проходит автодорога федерального значения М-5 «Урал». Кроме того, территорию поселения Яснополянского сельсовета пересекают магистральные трубопроводы «Дружба», «Дружба-1».

Связь административно-хозяйственного центра села Пионер с областным центром и с г. Кузнецк осуществляется по автодорогам Кузнецкого района и автодороге федерального значения М-5 «Урал».

На территории поселения Яснополянского сельсовета зарегистрированы и осуществляют свою деятельность землепользователи: ООО «Пригородное», ООО «Сухановка», ООО «Биотехнологии», которые занимаются следующими видами деятельности: выращиванием зерновых культур, животноводством и выращиванием овощей.

Промышленность Яснополянского сельсовета представлена предприятиями ОАО «Кузролик» - производство подшипников, ролика; ОАО «ЯСМ» -

производство кирпича; ООО «Энергия» - производство паровозных гудков; ООО «Аллюр» - производство алюминиевых радиаторов.

На период 01.01.07 на территории поселения Яснополянского сельсовета проживало 5585 человек, которые расселяются в 6 населенных пунктах: с. Пионер, с. Сухановка, с. Ясная Поляна, с. Алексеевка, с. Каменка, с. Злобинка.

2.2 Историческая справка

Муниципальное образование – Яснополянский сельсовет образован в 1983 году (исполком). Территория Яснополянского сельского совета расположена в центральной части Кузнецкого района и в восточной части Пензенской области. Общая площадь составляет 12247,22 га. На территории расположено: шесть сел (с. Пионер, с. Сухановка, с. Ясная Поляна, с. Алексеевка, с. Каменка, с. Злобинка) с общим количеством проживающих 5597 человек, два муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждения средних общеобразовательных школы, две начальных школы, пять клубов, две амбулатории, три ФАПа, четыре промышленных предприятия, два сельскохозяйственных предприятия, три пилорамы, 11 магазинов, два бара, пять библиотек.

Территория сельского совета состоит из единого массива и граничит с землями г. Кузнецка, с муниципальным образованием р.п. Евлашево, с Комаровским, Чибирлейским, Радищевским, Посельским сельсоветами Кузнецкого района.

Село Пионер (ранее - Красный Пахарь, Детская комиссия) Кузнецкого района Пензенской области - русский поселок, центр Яснополянского сельсовета, в 9 км к югу от Кузнецка. На 1.1.2013 – 789 хозяйств, 1995 жителей. В 1996 подключен природный газ. Поселок построен в 1920-е годы при сельскохозяйственной коммуне Детской комиссии, позже – детская колония, совхоз. До 1950-х населенный пункт именовался деревней Красный Пахарь.

Село Ясная Поляна, русское село Яснополянского сельсовета. На 1.1.2013 – 631 хозяйство, 1551 жителя. В 1970-2000 года при селе находился поселок детского дома, вошедший в состав села.

Село Сухановка (ранее - Марьевка), русское село Яснополянского сельсовета. Расположено при Песочном овраге в 100 м к юго-востоку от г. Кузнецка. На 1.1.2013 – 453 хозяйства, 1253 жителя. С 1780 года в составе Кузнецкого уезда Саратовской губернии. В период отмены крепостного права крестьяне были крепостными помещика Страхова и выкупили у него землю в собственность. В 1911 – в Евлашевской волости, 80 дворов.

Село Сухановка возникло в 19-м веке. Состояло оно из 80 домов. Владели всеми крестьянами и землями барин Страхов Иван Сергеевич. После его смерти власть перешла к сыну Ипполиту Ивановичу. В это время, в 1911 году, Ипполит Иванович строит дом для обучения грамоте своих крестьян, а в 1913 году сюда стали приходить дети крестьян. Дом превратился в школу.

После революции 1917 года барин был вынужден выехать из села. Первой учительницей школы при Советской власти была Валентина Александровна Уланова.

В 30-х годах в с. Сухановка было создано коллективное хозяйство.

Село Алексеевка, русское село Яснополянского сельсовета, в 5 км к юго-западу от Кузнецка в верховьях Дуванного оврага с ручьем. На 1.1.2013 – 237 хозяйств, 656 жителей. Основано на земле, пожалованной около 1796 дворянину Алексею Афанасьевичу Трифонову, по имени которого названо. В 1795 здесь 7 дворов. Позднее деревня отобрадена в казну, к 1859 году снова оказалась у помещика, 25 дворов. С 1780 года в составе Кузнецкого уезда.

Село Каменка (ранее - Кузнецовка) Кузнецкого района Пензенской области - русское село Яснополянского сельсовета, в 5 км к юго-западу от Кузнецка в верховьях сухого оврага Каменного. На 1.1.2013 – 203 хозяйств, 531 житель. Построено во второй половине XVIII века. С 1780 года в составе Кузнецкого уезда. В 1795 здесь 61 двор ясачных крестьян, по-видимому, обрусевшей после крещения мордвы. В 1859 году показана как деревня государственных крестьян. В 1877 – Посельской волости, 142 двора, 7 ветряных мельниц. Название Кузнецовка связано с широко распространенном в деревне кузнечным промыслом. В экономических примечаниях к материалам Генерального межевания указывается,

что жители деревни Каменки, помимо хлебопашества, занимаются кузнечным и слесарным ремеслом.

Село Злобинка — село в Пензенской области, входит в Яснополянское сельское поселение Кузнецкого района. Расположено в 2 км к северу от сельсовета. Село основано в 1920-е годы как одноименная сельскохозяйственная артель.

2.3 Демографическая ситуация

Среднегодовая численность населения Кузнецкого района Пензенской области в 2009 году составила 40,8 тыс. человек. Численность трудоспособного населения в Кузнецком районе составляет более 25 тыс. человек, в том числе экономически активного – около 18 тыс. человек.

Показатель уровня рождаемости в Кузнецком районе Пензенской области за 9 месяцев 2010 году (8,97 промилле) был выше, а смертности (12,01 промилле) ниже, чем в среднем по Пензенской области. Однако в Кузнецком районе сохраняется достаточно высокий уровень естественной убыли населения: число умерших превышало число родившихся в 1,32 раза. Причем каждый четвертый в Кузнецком районе умирает в трудоспособном возрасте.

Кузнецкий район является одним из наиболее миграционно привлекательных районов Пензенской области. В рейтинге районов и городов Пензенской области по величине миграционного прироста Кузнецкий район занимает 5 место.

Миграционный прирост в 2009 году в Кузнецком районе составил 145 человек и практически скомпенсировал естественную убыль.

В возрастной структуре населения доля пожилых граждан превышает долю детей и подростков (22,5 и 15,3% от общей численности населения соответственно). Доля населения в трудоспособном возрасте составляет 62,2% от общей численности населения.

В общей численности населения Кузнецкого района 53% занимают женщины, 47% - мужчины (или на 1000 мужчин приходится 1126 женщин).

Демографические проблемы Кузнецкого района сопоставимы со среднероссийскими:

- депопуляция и старение населения;
- низкие показатели естественного воспроизводства населения;
- диспропорция половозрастной структуры.

Показатели рождаемости и смертности в Кузнецком районе по сравнению с показателями по Пензенской области

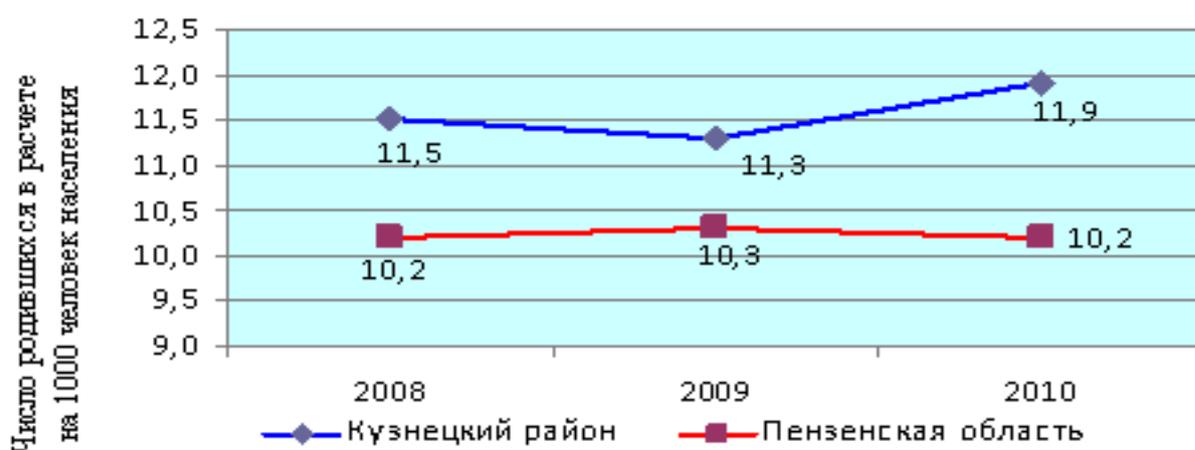


Рисунок 1 - Динамика рождаемости в Кузнецком районе на 2010 г.

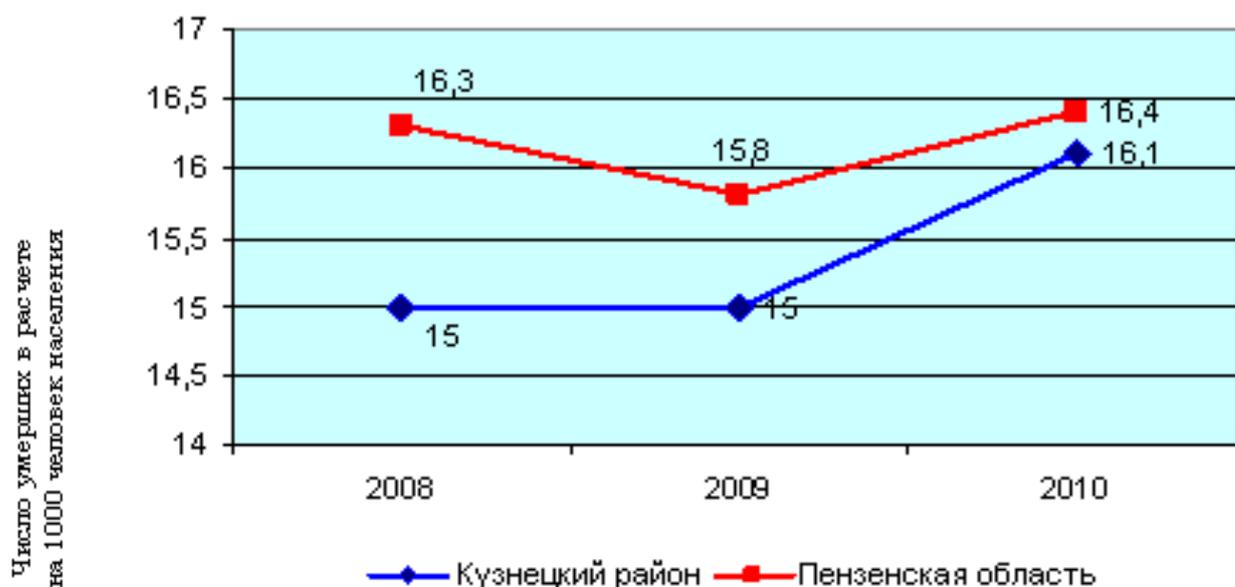


Рисунок 2 - Динамика смертности в Кузнецком районе на 2010 г.

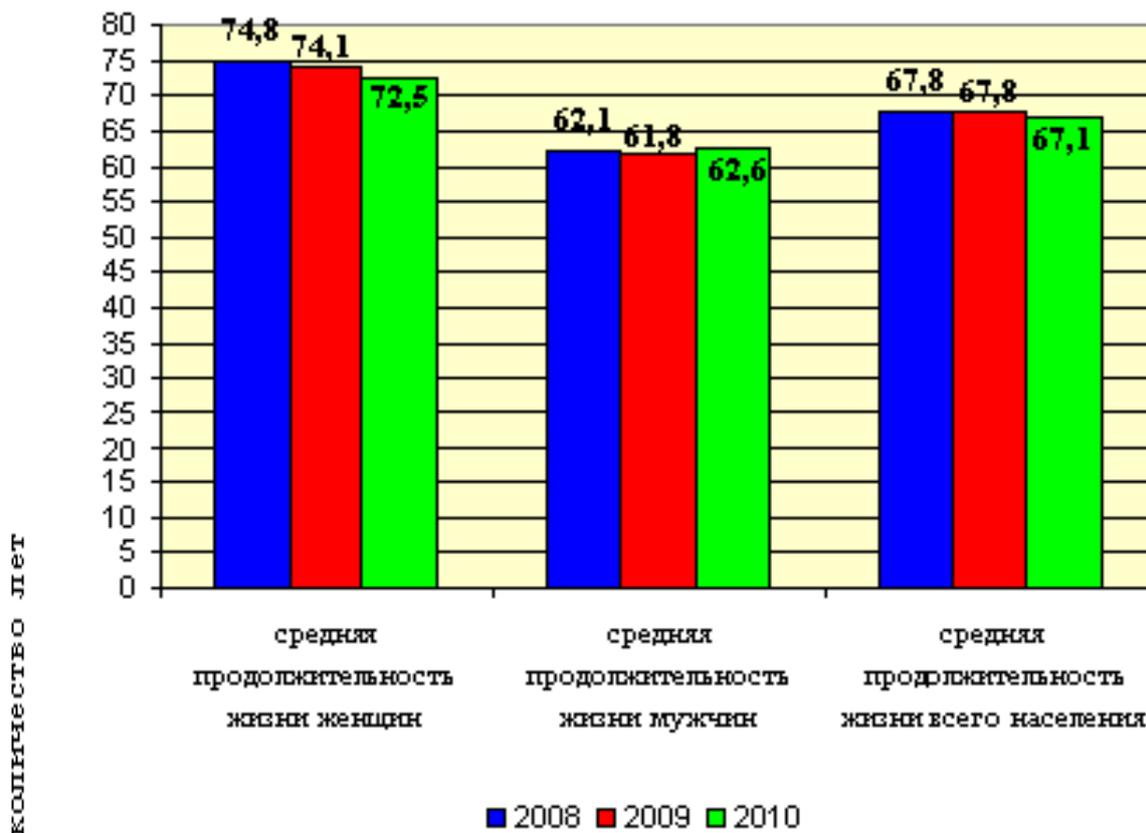


Рисунок 3 - Динамика средней продолжительности жизни населения в Кузнецком районе за 2010 г.

2.4 Оценка природных условий и ресурсов

Рельеф

Территория поселения Яснополянского сельсовета характеризуется ровным рельефом с небольшим уклоном в юго-западном направлении.

На территории поселения Яснополянского сельсовета развита овражно-балочная сеть.

Территорию с севера на юг расчленяют балки и овраги - Зотов, Башкаров, Дуванный, Дальний - на отдельные водораздельные массивы со склонами различной крутизны.

Многие балки задернованы и поросли древесной растительностью.

В целом по условиям рельефа территория поселения Яснополянского сельсовета вполне пригодна для сельскохозяйственного производства и

применения сельскохозяйственных машин, за исключением отдельных участков вдоль оврагов и балок, где выражены процессы водной эрозии.

Гидрография

Гидрографическая сеть поселения Яснополянского сельсовета представлена небольшими озерами, ручьями, прудами.

Озеро Бобровое расположено северо-западнее села Пионер.

Пруды, сооруженные по оврагам, используются для водопоя скота и полива насаждений. Пруды питаются талыми и дождевыми водами.

Геологическая и гидрогеологическая характеристика

В геологическом строении Кузнецкого района до глубины 200 метров принимают участие отложения меловой, палеогеновой и четвертичной системы.

Меловая система в рассматриваемой части разреза представлена Маастрихтским ярусом. Маастрихтский ярус сложен толщей известковистых глин и мергелей, в нижней части преобладают глины, в верхней – мергели. Мощность яруса составляет 60 м.

Палеогеновые отложения представлены породами сызранского и саратовского ярусов.

Сызранский ярус сложен опоками, опокovidными песчаниками трещиноватыми с прослоями глин и песками мелкозернистыми, среднезернистыми. Общая мощность сызранских отложений более 100 м. Верхнесаратовский ярус сложен в основном пачкой кварцевых песчаников, разнозернистыми. В нижней части залегают трещиноватые плитчатые песчаники мощностью 4-6 м.

Четвертичные отложения получили развитие на склонах водораздельного пространства и представлены суглинками. Общая мощность четвертичных отложений колеблется от 2 до 20 м.

В тектоническом отношении рассматриваемая территория находится в пределах западной части Ульяновско-Саратовского прогиба. В пределах Ульяновско-Саратовского прогиба породы меловой системы значительно

погружены. На их поверхности залегают породы палеогеновой системы, отсутствующие за пределами Ульяновско-Саратовского прогиба.

В пределах Ульяновско-Саратовского прогиба водоносные горизонты, приуроченные к породам меловой системы, погружены на значительную глубину, и над ними залегает водоносный комплекс, приуроченный к породам различных подразделений палеогеновой системы. Этот водоносный комплекс является основным источником централизованного водоснабжения населенных пунктов Кузнецкого района.

Отсутствие в толще пород саратовского и сызранского возраста водоупорных толщ не позволяет выделить отдельные водоносные горизонты, и поэтому все виды объединяются в единый палеогеновый водоносный комплекс. Водоносными в этом комплексе являются пески и трещиноватые песчаники саратовских слоев, верхней части сызранских слоев, а также трещиноватой опоки нижнесызранских слоев. Глубина скважин эксплуатирующих этот водоносный комплекс различна. При установке фильтра в песках верхней части разреза дебиты скважин составляют 7-10 м³/час при понижении уровня от статического на 10-13 м.

Вода чаще всего характеризуется как пресная гидрокарбонатно-натриевого или сульфатно-натриевого типов минерализации, удовлетворяющая требованиям ГОСТу «Вода питьевая».

Климат

Климат территории поселения Яснополянского сельсовета относится к зоне умеренно-континентального климата со сравнительно умеренно-холодной зимой и жарким летом с быстрым переходом от зимы к весне, с ранним наступлением заморозков.

Температура воздуха среднегодовая - 4,3°С.

Среднемесячная температура самого холодного месяца (февраля) –15,2°С; среднемесячная самого теплого месяца (июля) + 16,6°С.

Продолжительность периода с температурой выше 0°С составляет 229 дней; выше +5°С – 176 дней, а выше +10°С – 154 дня.

Сумма температур за период выше +10°C составляет 2551°C, что достаточно для нормальной вегетации основных сельскохозяйственных культур.

Продолжительность безморозного периода 172 дня.

Средняя высота снежного покрова - 43 см.

Средняя глубина промерзания почвы максимальна 51 см.

Среднегодовое количество осадков составляет 606 мм.

Преобладающее направление ветра в летний период – юго-западное, южное, в зимний период – южное, юго-восточное.

Растительность

По ландшафтным особенностям территория поселения Яснополянского сельсовета относится к лесостепной почвенно-растительной зоне.

Естественная растительность сохранилась лишь по лощинам, балкам, оврагам, поймам и долинам ручья и используется как естественные пастбища.

Основной лесной массив располагается в южной и восточной части территории поселения Яснополянского сельсовета.

Леса занимают 2924,80 га (24,3% от общей площади) и представлены в основном сосной, березой, дубом, липой и др.

По долине ручья расположены пойменные луга, в травостое которых преобладают разнотравно-безостокостровые, разнотравно-лугово-мятликовые группировки, и болотные луга с разнотравно-осоковой группировкой.

Почвы

По природно-сельскохозяйственному районированию территория поселения Яснополянского сельсовета относится к лесостепной зоне, подзоне выщелоченных черноземов.

Почвенный покров представлен светло-серыми, серыми, темно-серыми лесными почвами, черноземами выщелоченными типичными, солонцом черноземным, черноземно-луговой, луговой и лугово-болотными почвами.

Серые лесные почвы и черноземы распространены по плоским вершинам водоразделов, слабопологим и пологим склонам, черноземно-луговые почвы

приурочены к нижним частям слабопологих склонов, лугово-болотные - к замкнутым понижениям.

Значительное место в почвенном покрове занимают эродированные почвы, приуроченные к пологим и покатым водораздельным склонам. Общая площадь эродированных земель составляет 1732 га, из них слабосмытых 674 га, слабодефилированных – 606 га, среднесмытых – 40 га, сильносмытых – 390 га, очень сильносмытых – 22 га.

В пределах систематических групп почв выделены следующие виды:

1. по содержанию гумуса в гумусном горизонте:
 - среднегумусные (с содержанием гумуса 6-9%);
 - малогумусные (4-6%);
2. по мощности гумусового горизонта:
 - мощные (мощность горизонтов А+АВ = 80-120 см);
 - среднемощные (мощность горизонтов А+АВ = 40-80 см);
 - маломощные (мощность горизонтов А+АВ менее 40 см);
3. по механическому составу почвы хозяйства представлены следующими разновидностями:
 - легкоглинистыми с содержанием физической глины (частиц размером менее 0,01 мм) - 50-65%
 - тяжелоглинистыми - 40-50%
 - среднеглинистыми - 30-40%
 - легкосуглинистыми - 0-30%
 - супесчаными - 10-20%

На данной территории поселения Яснополянского сельсовета преобладают почвы тяжелосуглинистого и среднесуглинистого механического состава.

Санитарная очистка территории

На территории Яснополянского сельсовета размещен 1 скотомогильник, расположенный севернее с. Каменка. Кроме того, на территории Чибирлейского сельсовета в непосредственной близости от с. Ясная Поляна расположен

скотомогильник. Санитарно-защитные зоны обоих скотомогильников оказывают негативное влияние на жилой сектор.

Выводы

1. По климатическим ресурсам территория поселения Яснополянского сельсовета благоприятна для созревания основных сельскохозяйственных культур, так как сумма положительных температур свыше $+10^{\circ}$ составляет $2551,9^{\circ}\text{C}$.

2. На большей части территории поселения Яснополянского сельсовета инженерно-геологические условия для строительства благоприятны. Основанием фундаментов будут служить суглинки, глины.

3. Самый обильный водоносный горизонт приурочен к пескам трещиноватым с прослойками песка сызранского яруса нижнего отдела палеогеновой системы. Вскрытие водоносного горизонта ожидается на глубине 170-180 м с дебитом до $10 \text{ м}^3/\text{час}$. Вода пресная по составу гидрокарбонатно-сульфатно-натриевого типа.

4. Почвенный покров представлен почвами: светло-серыми, серыми, темно-серыми лесными почвами, черноземами выщелоченными, типичными, солонцом черноземным, луговыми и лугово-болотными. Согласно данным оценки земли в поселении лучше по качеству, чем в среднем по Кузнецкому району Пензенской области.

5. Рекреационные ресурсы территории поселения Яснополянского сельсовета богаты. Озера, пруды и леса создают условия для организации массового отдыха.

6. Градостроительным недостатком территории поселения Яснополянского сельсовета является пересеченность селитебной территории автодорогами регионального и межмуниципального значения, а также магистральными трубопроводами «Дружба», «Дружба-1» и газопроводами высокого давления.

2.5 Стратегия социально-экономического развития Кузнецкого района Пензенской области до 2020 года

Стратегия социально-экономического развития Кузнецкого района Пензенской области до 2020 года (далее – Стратегия) разработана с учетом главных ориентиров развития страны, обозначенных Президентом Российской Федерации В.В. Путиным, и приоритетных направлений развития экономики и социальной сферы, выделенных Правительством Пензенской области.

Стратегия базируется на приоритетах Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, учитывает основные положения Стратегии инновационного развития Российской Федерации на период до 2020 года, Стратегии социально-экономического развития Приволжского Федерального Округа, Стратегии социально-экономического развития Пензенской области до 2021 года.

Основываясь на этих документах, стратегия социально-экономического развития Кузнецкого района Пензенской области определяет приоритетные направления деятельности органов местного самоуправления, общественных объединений, бизнес-сообществ.

Стратегия определяет основные направления, механизмы и инструменты социально-экономического развития Кузнецкого района Пензенской области, является основой для реализации мероприятий, включенных в муниципальные программы Кузнецкого района Пензенской области, как на долгосрочную, так и среднесрочную перспективу, разработана с учетом сценарных прогнозов социально-экономического развития Пензенской области, общероссийских тенденций.

Стратегия определяет цели и приоритетные направления социально-экономического развития Кузнецкого района Пензенской области и служит основой для разработки муниципальных программ, среднесрочных финансовых планов и годовых бюджетов Кузнецкого района Пензенской области и муниципальных образований, входящих в его состав.

Документ разработан с учётом места и роли Кузнецкого района Пензенской области в экономике Пензенской области, комплексной оценке его социально-экономического потенциала, системного анализа имеющихся конкурентных преимуществ и возможностей развития района в долгосрочной перспективе.

2.6 Общая характеристика социально-экономической ситуации в Кузнецком районе Пензенской области

Кузнецкий район Пензенской области образован 16 июля 1928 года постановлением Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета.

В Кузнецком районе Пензенской области имеются благоприятные социально-экономические условия, обусловленные внутренним потенциалом: географическое расположение района, промышленный потенциал, агропромышленный комплекс, инвестиционная привлекательность, сфера малого и среднего предпринимательства, человеческий потенциал.

Кузнецкий район Пензенской области – агропромышленный район с развитым сельским хозяйством, промышленным сектором, активно развивающимся малым бизнесом и развитой социальной инфраструктурой.

Общая площадь территории – 207,1 тыс. га, из них в сельскохозяйственном производстве используется 78236 га угодий, в том числе 67586 га составляет пашня. Кузнецкий район Пензенской области расположен в восточной части Приволжской возвышенности на расстоянии 114,5 километров от областного центра – г. Пензы.

Численность постоянного населения по состоянию на 1 января 2014 года составляла 37,5 тыс. человек, из которых городского – 6,64 тыс. чел. (17,7 %), сельского – 30,85 тыс. чел. (82,3%).

На территории Кузнецкого района Пензенской области имеется 13 муниципальных образований, которые включают 52 населенных пункта, в том числе 11 сельских поселений, 2 городских поселения.

Сельские поселения: Анненковский сельсовет, Большетруевский сельсовет, Комаровский сельсовет, Махалинский сельсовет, Никольский сельсовет,

Посельский сельсовет, Сюзюмский сельсовет, Тарлаковский сельсовет, Чибирлейский сельсовет, Явлейский сельсовет, Яснополянский сельсовет.

Городские поселения: р.п. Верховозим, р.п. Евлашево.

Все населенные пункты района соединены с административным центром дорогами с твердым покрытием, что предоставляет хозяйствующим субъектам благоприятные возможности для оперативного управления бизнесом.

Плотность населения - 18,1 чел./кв.км. Кузнецкий район Пензенской области располагает квалифицированной конкурентоспособной рабочей силой.

Удобное транспортно-географическое положение, наличие трудовых ресурсов, широкие возможности для организации и ведения бизнеса, развитая коммунальная инфраструктура, наличие свободных земельных ресурсов создают конкурентные преимущества развития района.

Экономика Кузнецкого района Пензенской области характеризуется высоким производственным потенциалом. За 2013 год промышленными предприятиями произведено продукции на сумму 800 млн. рублей, что составляет 121,8% к уровню 2012 года. Ожидаемый объем производства промышленной продукции составит 835 млн. рублей (104,4% по отношению к уровню 2014 года)

В агропромышленном комплексе в 2013 году получено валовой продукции сельского хозяйства на сумму 2 486,6 тыс. рублей. (104,1% к уровню 2012 года), в 2014 году – 2500 тыс. руб. Получено: зерна в 2013 году - 27,5 тыс. тонн, что в 1,5 раза больше уровня 2012 года, в 2014 году – 31,2 тыс. тонн (113,4% к уровню 2013 года), овощей в 2013 году - 14,6 тонн (107% по отношению к 2012 года), в 2014 году – 14,9 тонн (101,5% к уровню 2013 года), картофеля в 2013 году- 20,2 тыс. тонн (115% к уровню 2012 года), в 2014 году – 20,5 тыс. тонн (101,5% к уровню 2013 года).

Произведено продукции животноводства: в 2013 году - 22,1 тыс. тонн мяса и птицы, в 2014 году – ожидаемое значение 22272 тонн (103% к уровню 2013 года), молока в 2013 году – 20,4 тыс. тонн, в 2014 году ожидаемое значение 13,5

тыс. тонн, куриных яиц в 2013 году – 34 млн. штук, в 2014 году ожидаемое значение – 26 млн. яиц.

Оборот розничной торговли за 2013 год составил 1 941,9 млн. рублей и вырос по сравнению с 2012 год на 13,2% в сопоставимых ценах, ожидаемое значение в 2014 году составит 2106,1 млн. рублей (101,3% к уровню 2013 года).

Оборот общественного питания и платных услуг населению в 2013 году во всех секторах реализации составил 80,7 млн. рублей, это 102,8% к уровню 2012 года. Незначительный прирост ожидается и в 2014 году (100,01%).

На развитие экономики и социальной сферы в 2013 году положительное влияние оказывают значительный объем инвестиций. Так в 2013 году – 1225,7 млн. рублей, объем инвестиций в 2014 году составит 1464,5 млн. рублей за счет всех источников финансирования – 119,4%.

В жилищном строительстве за 2013 год введено жилья общей площадью 9300 кв.м - это 120,2 % к уровню 2012 года, в 2014 году прирост составит 102,5% (9534 кв.м.). В соответствии с Порядком бесплатного предоставления в собственность граждан (многодетных семей) земельных участков для индивидуального жилищного строительства, утвержденным Законом Пензенской области от 30.06.2011 № 2090-ЗПО, за 2013 год в Кузнецком районе Пензенской области 33 многодетным семьям бесплатно предоставлены в собственность земельные участки для строительства жилого дома. В 2014 году на эти цели будет отведено еще более 30 участков.

За последние пять лет в рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье» в Кузнецком районе Пензенской области улучшила жилищные условия 201 семья. В 2014 году в очередь на улучшение жилищных условий поставлено еще 95 молодых семей.

В рамках программы по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в 2013 году было построено и предоставлено 5 индивидуальных жилых домов в с. Ульяновка Кузнецкого района Пензенской области, в результате чего 5 детей-сирот были обеспечены жильем. В

2014 году завершается строительство многоквартирного дома в с. Поселки для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

На территории Посельского сельсовета начато строительство жилых домов по проекту комплексной малоэтажной жилой стройки «Околица» и застройки эконом-класса «Радуга».

Анализ средней заработной платы за 2009-2014 годы свидетельствует о её положительной динамике для населения Кузнецкого района Пензенской области. Анализ средней заработной платы приведен в таблице 1.

Таблица 1

Анализ средней заработной платы

Наименование показателя	2010	2011	2012	2013	2014
1	2	3	4	5	6
Среднемесячная начисленная заработная плата работников по отраслям экономики, всего (рублей)	9219,7	11228,1	13445,8	15974,0	17913,0
Темп роста начисленной заработной платы, %	128,5	121,8	120,0	118,8	112,1
Прожиточный минимум, руб.	5163,0	5338,0	5625,0	5625,0	6517,0

Рост заработной платы за 2008-2014 годы достигнут почти во всех отраслях экономики и бюджетной сферы. Несмотря на рост заработной платы, до настоящего времени остается проблема дифференциации заработной платы по отраслям экономики.

2.7 Потенциал развития Кузнецкого района Пензенской области

Экономико-географическое положение и природно-ресурсный потенциал

Кузнецкий район Пензенской области находится на пересечении железнодорожных и автомобильных путей, обеспечивающих транспортные связи федерального и регионального значения в направлении «запад-восток».

Рельеф района в основном холмисто-равнинный. Ландшафт пестрый, лесостепные пространства чередуются с открытыми степными. На территории

района имеются заповедные участки на площади 6379 га (Государственный заповедник «Приволжская лесостепь»).

Кузнецкий район Пензенской области обладает значительным ресурсным потенциалом, который наглядно представлен на рисунке 4.



Рисунок 4 - Состав ресурсного потенциала Кузнецкого района Пензенской области

Кузнецкий район Пензенской области обладает значительными запасами полезных ископаемых: песчаник, суглинки, глины, с 2002 года на территории района ведутся разработки нефти. Кузнецкий район Пензенской области относится к Восточной промышленной зоне Пензенской области, в которую входят 14 районов области.

В недрах Восточной зоны сосредоточены основные минерально-сырьевые ресурсы области, представленные как разведанными запасами, учтенными и неучтенными балансами, так и прогнозными ресурсами. Здесь сконцентрированы 100 % запасов промышленных категорий силикатных, стекольных и формовочных песков, тугоплавких глин, сырья для производства цемента и извести, 97 % - строительного камня, 95,2 % - керамзитовых 71,5 % - кирпичных глин.

Разведанные запасы глины составляют 727 тыс. тонн, песка – 1442,5 тыс. тонн.

На территории Анненковского сельсовета Кузнецкого района Пензенской области расположено Нижнее-Аблязовское месторождение красящего песка. Указанное месторождение имеет достаточные запасы красящих песков, которые могут обеспечить сырьем завод по производству органо-минеральных добавок для выпуска современной лакокрасочной продукции и минерального наполнителя для декоративных штукатурок, реставрационных и отделочных красочных составов. Предполагаемый объем добычи сырья - 82 тыс. тонн.

Территория Кузнецкого района Пензенской области пересечена овражно-болотистой сетью. Почвы района: черноземы выщелоченные, темно-серые лесные, серые лесные, светло-серые лесные. На территории Кузнецкого района Пензенской области имеются заповедные участки на площади 6379 га (Государственный заповедник «Приволжская лесостепь»).

Оценка сельскохозяйственных угодий района по бонитету составляет 52 балла. Почвы Кузнецкого района Пензенской области в основном плодородны и вовлечены в сельскохозяйственный оборот. Состав земель Кузнецкого района Пензенской области приведен в таблице 2.

Таблица 2

Состав земель Кузнецкого района Пензенской области

Наименование показателей (га)	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
1	2	3	4	5	6
Площадь земель - всего	207113	207113	207113	207113	207113
Земли сельскохозяйственного назначения	91679,4	91672,5	91661,1	91661,1	91661,1
Земель, занятых лесами	99054	99054,8	99054,8	99054,8	99054,8
Площадь застроенных земель	1316	1330,8	1353,5	1353,5	1353,5
из них:					
производственными объектами	259	263,6	263,6	263,6	263,6
непроизводственными объектами	895	1067,2	1089,9	1089,9	1089,9

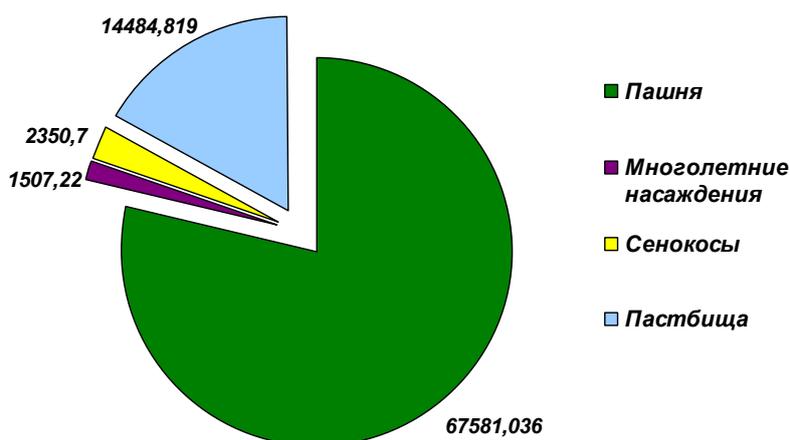


Рисунок 5 - Структура сельскохозяйственных угодий

Наиболее плодородные почвы расположены в юго-западной части Кузнецкого района Пензенской области. В настоящее время перспективным направлением в растениеводстве является выращивание фуражного зерна и кормовых культур, так как развитие животноводства влечет необходимость обеспечения скота высокопитательными кормами. Традиционно в районе возделывается картофель. В последние годы увеличивается площадь возделывания овощей открытого грунта.

Водные ресурсы

Общий запас водных ресурсов Кузнецкого района Пензенской области составляет 2,4 млн. куб. м. На территории Кузнецкого района Пензенской области протекают реки Сура, Кадада, Шкудимка, Медаевка, Труев, Тютнярка. Общая их протяженность составляет 110 км. В Кузнецком районе Пензенской области насчитывается 34 пруда. Рядом с источником минеральной воды «Надежда», идентичной воде «Нафтуся» курорта Трускавец, расположен одноименный санаторий.

Лесные ресурсы

Площадь района, занятая лесами, составляет 99,1 тыс. га, уровень лесистости 21,4%, общий запас древесины – 12,8 млн. м³. Примерно 33 % лесной площади занято сосновыми лесами, 77 % – широколиственными и мелколиственными.

Основные показатели, характеризующие лесные ресурсы Кузнецкого района Пензенской области, представлены в таблице 3.

Таблица 3

Лесные ресурсы Кузнецкого района Пензенской области

Наименование показателей (тыс. куб. м)	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
1	2	3	4	5	6
Запас в лесах	8859,5	9001,1	9322,9	9253,4	9253,4
Расчетная лесосека	106,1	106,1	106,1	106,1	106,1
в том числе:					
по хвойному хозяйству	50,6	50,6	50,6	50,6	50,6
Ежегодный отпуск леса	78,2	81,2	68,5	30,4	30,4

2.8 Демографический и трудовой потенциал

Перспективы экономического развития Кузнецкого района Пензенской области определяются интеллектуальными и физическими способностями человека, возможностями их реализации, общими культурным и образовательным уровнем населения.

Район располагает конкурентоспособной рабочей силой. Доля населения в трудоспособном возрасте составляет 57,5% от общей численности населения. Динамика показателей, характеризующих трудовые ресурсы, представлена в таблице 4.

Таблица 4

Трудовые ресурсы Кузнецкого района Пензенской области

Показатели	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
1	2	3	4	5	6
Среднегодовая численность населения, чел.	38081	37691	37576	37576	37494
Из общей численности населения в возрасте: моложе трудоспособного – всего, чел.	6105	6248	6297	6154	6257
Трудоспособного – всего, чел.	22831	22356	22338	22018	21557
Старше трудоспособного – всего, чел.	9145	9087	8941	9404	9680

Завершение таблицы 4

1	2	3	4	5	6
Плотность населения на 1 кв. км	18,4	18,2	18,1	18,1	18,1
Прирост (убыль) за счет миграции населения, чел.	-208	-105	-2	16	228
Численность зарегистрированных безработных, чел.	190	111	96	120	125
Уровень регистрируемой безработицы, %	1,14	0,59	0,55	0,54	0,68

Кузнецкий район Пензенской области является одним из наиболее миграционно привлекательных районов Пензенской области. В рейтинге районов и городов Пензенской области по величине миграционного прироста Кузнецкий район Пензенской области занимает 5 место.

Показатель уровня рождаемости в Кузнецком районе Пензенской области по оценке в 2014 году составит 12,5 единиц в расчете на 1000 человек населения, что превышает среднеобластной показатель. Коэффициент смертности по итогам 2014 года оценочно составит 14,5 единиц в расчете на 1000 человек населения и ниже, чем в среднем по Пензенской области. На этот показатель влияет активная работа ОМСУ в вопросах демографии и, прежде всего, профилактика искусственного прерывания беременности.

Национальный состав населения

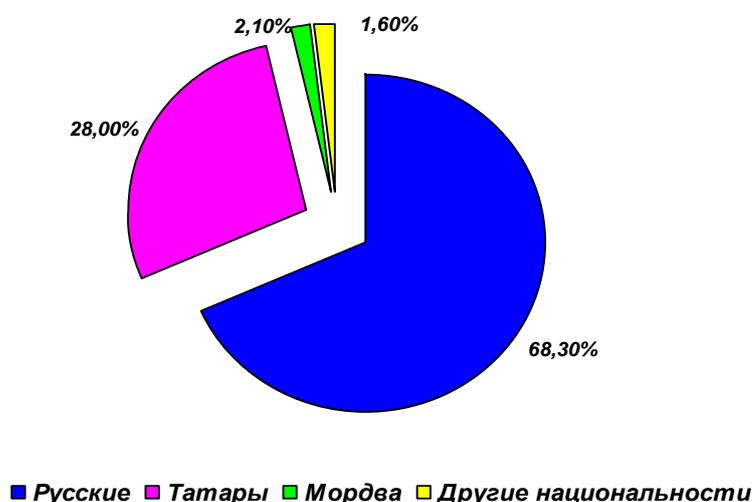


Рисунок 6 - Национальный состав населения

Национальный состав населения Кузнецкого района Пензенской области представлен множеством национальностей со значительным преобладанием русского населения (68,3%).

Район характеризуется отсутствием напряженности в отношениях между отдельными национальностями и религиозными группами.

Деятельность национально-культурных объединений района способствует возрождению национальных традиций, обеспечению национальной литературой людей, проживающих на территории Кузнецкого района Пензенской области. Всё это позволяет на протяжении долгого времени на территории района избегать межнациональных и межконфессиональных конфликтов.

В 2012 году на кузнецкой земле создано некоммерческое партнерство «Землячество Кузнецкого района», направленное на воспитание людей, прежде всего молодого поколения, в духе любви к малой родине.

В Кузнецком районе Пензенской области действуют двенадцать церквей, два молитвенных дома, пятнадцать мечетей. В с. Аблязово находится старейшая по времени постройки (1724 г.) и красивейшая по убранству действующая церковь - рождества Христова, возведенная прадедом А.Н.Радищева Григорием Аблязовым. Бесценная реликвия храма – золоченый барочный пятиярусный резной иконостас.

Одной из основных культурных достопримечательностей Кузнецкого района Пензенской области является музей-усадьба А. Н. Радищева с действующей церковью Спасо-Преображения Господня – фамильной церкви семьи Радищевых.

Индустриальный потенциал

Кузнецкий район Пензенской области – агропромышленный район с хорошо развитыми отраслями промышленности: лесной и деревообрабатывающей, производством строительных материалов, машиностроением.

Промышленность – одна из ведущих отраслей экономики Кузнецкого района Пензенской области, влияющая на социально-экономическое развитие

муниципальных образований района. В состав промышленного комплекса района входит 22 предприятия, на которых работает более тысячи человек.

Только одно предприятие района, ОАО «Яснополянские строительные материалы», является крупным. Оно выпускает 65% производимого в области кирпича. Все остальные промышленные предприятия являются субъектами малого предпринимательства.

В состав промышленного комплекса Кузнецкого района Пензенской области входят следующие предприятия:

- АО «Яснополянские строительные материалы» - производство силикатного кирпича, пазогребневых плит;
- АО «Кузролик» - производство шариков и роликов для машиностроения;
- ООО «Строительный кирпич» - производство керамического кирпича;
- ООО «Энергия» - производство комплектующих изделий для подвижного состава железнодорожного транспорта;
- ООО «Кузтрансмаш»- производство комплектующих изделий для подвижного состава железнодорожного транспорта;
- ООО Леспромхоз «Кузнецкий» - производство пиломатериалов, штакетника, половой рейки, топливных гранул (пеллет);
- ООО «Двориковский леспромхоз» - производство пиломатериала;
- ООО «Евлашевский ДОК» - производство быстровозводимых домов из клееного бруса;
- ООО «ДОК» - производство оконных и дверных блоков;
- ООО «Наст» - производство мясных полуфабрикатов;
- ООО «Сюзюмский комбинат хлебопродуктов» - производство ржаной муки различного помола.
- ООО «Шелковый путь» - производство трикотажных перчаток.

В 2013 году в районе произведено промышленной продукции на 800 млн. рублей.

Прирост промышленного производства в сопоставимых ценах в 2013 году составил 10,6% к уровню 2012 года. Увеличение производства промышленной продукции произошло за счет расширения ассортимента производимой продукции и выхода на новые рынки сбыта, модернизации производства, создания новых предприятий, увеличения использования производственных мощностей. Наибольший рост объемов производства наблюдался на предприятиях лесоперерабатывающей отрасли, отрасли производства строительных материалов, производства металлоизделий.

В последние годы возрождены традиционные для района ремесла такие, как производство изделий художественнойковки, гипсовой игрушки и керамических изделий. Освоен выпуск новых видов продукции: пазогребневых плит, клееного бруса, дверных блоков, текстильных изделий и строительной арматуры из композитных материалов.

Наличие природно-сырьевых, лесных, трудовых ресурсов, исторически сложившихся традиций и навыков явились определяющими факторами структуры промышленного производства.

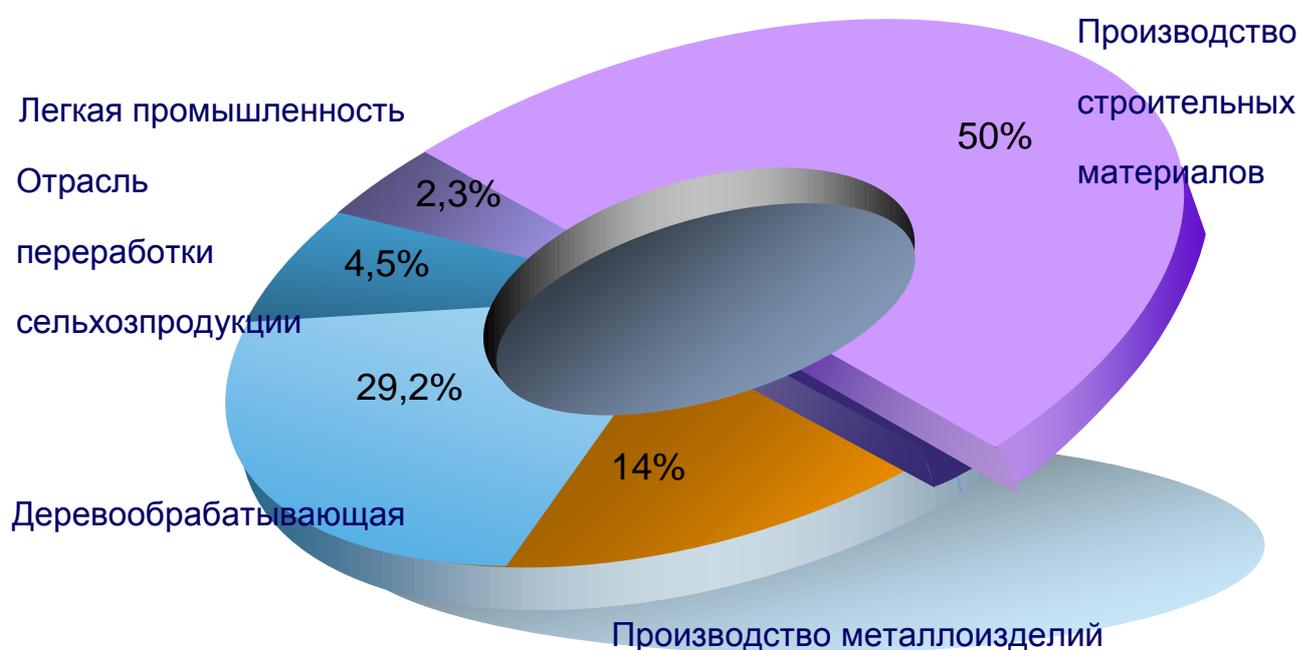


Рисунок 7 - Структура объемов промышленного производства

В промышленности к 2021 году необходимо обеспечить темп роста не менее, чем в 1,6 раза. Решению этой задачи должны способствовать реализация инвестиционных проектов с целью технического перевооружения производств в рамках модернизации, рациональное использование имеющегося потенциала, повышение загрузки мощностей, выпуск новой высокотехнологичной продукции и расширение ассортимента, выход на производство конечной продукции с увеличением глубины переработки и ростом доли добавленной стоимости.

Потенциал агропромышленного комплекса

Кузнецкий район Пензенской области имеет значительный потенциал для производства продовольствия. В сельской местности района по состоянию на 1 января 2014 года проживает 30,85 тыс. человек, что составляет 82,2% населения района и является зоной ведения сельскохозяйственного производства.

Агропромышленный комплекс Кузнецкого района Пензенской области, один из социально-значимых секторов экономики, представляют 9 сельскохозяйственных предприятий, 46 потребительских кооперативов, 59 крестьянское (фермерское) хозяйство, 12527 личных подсобных хозяйств.

Основными видами деятельности сельскохозяйственных товаропроизводителей являются производство зерна на фураж, кормов, подсолнечника, картофеля, мяса крупного рогатого скота, свиней, птицы и яиц.

Стратегической задачей в сельском хозяйстве для сельского хозяйства Кузнецкого района Пензенской области является резкое увеличение объемов производства продукции в целях импортозамещения той части продовольствия, которой коснулись введенные в отношении России санкции Евросоюза. особое важное значение при этом имеет увеличение производства молока и молочной продукции, мяса, картофеля, овощей, плодов и ягод. внимание следует уделить росту производства

Сельскохозяйственные предприятия Кузнецкого района Пензенской области:

- ООО «Агролайн», ООО «Вега плюс» - производство зерна и продукции животноводства;
- ООО «Благодатское» - птицеводство яичного направления;

- СПК «Гигант-1» - производство зерна, подсолнечника, картофеля, молока, мяса КРС;
- ООО «Кузнецкий проект» - производство мяса свиней;
- ООО «Махалино» - производство мяса крупного рогатого скота мясного направления, производство мясных полуфабрикатов, организация агротуризма;
- ООО «Мегаферма» - выращивание ремонтного молодняка КРС;
- ООО «Пригородное», ООО «Агрокомплекс» - производство продукции растениеводства, в основном кормов для обеспечения бесперебойной работы ООО «Мегаферма»;
- СПК «Родина Радищева» - производство зерна, молока, мяса КРС;
- Комаровская площадка АО «ПТФ Васильевская» – производство мяса птицы.

Инвестиционный потенциал

Важную роль в экономике района играет инвестиционная политика, проводимая администрацией района.

На территории Кузнецкого района Пензенской области созданы необходимые условия для привлечения инвестиций, что является одним из важнейших условий экономического роста. Общий объём инвестиций в 2013 году составил 1225,7 млн. рублей.

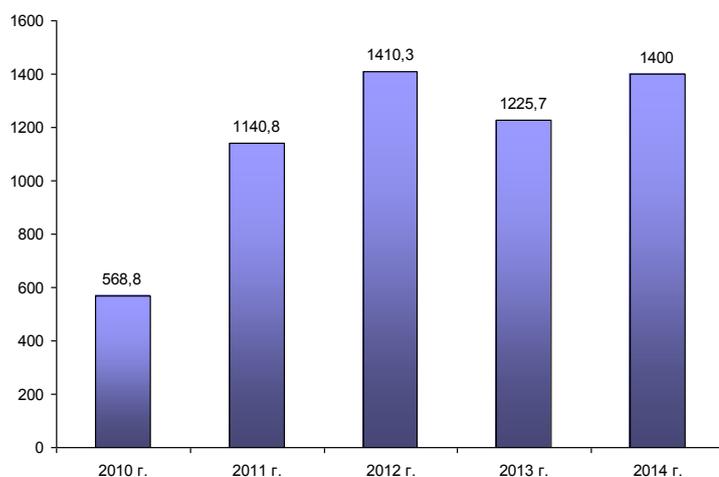


Рисунок 8 - Динамика инвестиций в основной капитал Кузнецкого района Пензенской области за 2010-2014 гг. (млн. рублей)

Кузнецкий район Пензенской области – район, обладающий значительными конкурентными преимуществами для привлечения в экономику как отечественных, так и зарубежных инвестиций.

К ним относятся: наличие земель, пригодных для сельскохозяйственного использования, земель поселений, инвестиционных площадок с коммуникациями и энерго-теплоемкостями;

- невысокая стоимость земли;
- высокая степень газификации населенных пунктов и предприятий;
- значительные запасы минерально-сырьевых ресурсов (известняки, цементное сырье, диатомиты);
- наличие сравнительно дешевых квалифицированных трудовых ресурсов;
- низкая себестоимость строительства жилья, промышленной и коммерческой недвижимости;
- развитая транспортная инфраструктура:
 - железнодорожный транспорт;
 - автомобильные дороги;
 - благоприятный климат, что позволяет снизить затраты на отопление, освещение помещений и обслуживание техники;
- высокая обеспеченность связью и телекоммуникациями;
- развитый банковский и страховой сектор экономики;
- низкая стоимость природоохранных и экологических мероприятий;
- низкая криминогенность;
- межэтническое и межконфессиональное согласие;
- политическая стабильность в районе;
- культурный, медицинский и образовательный потенциал.

Главной целью инвестиционной политики Кузнецкого района Пензенской области – повышение эффективности инвестирования в реальный сектор экономики, позволяющее создать конкурентоспособную на внутреннем и внешнем рынках продукцию, сохраняя при этом тенденции роста.

2.9 Модернизация жилищно-коммунального комплекса

Техническое обслуживание жилого фонда

Жилищный фонд Кузнецкого района Пензенской области составляет 17192ед. (3675 тыс. м.²), в том числе многоквартирных домов на территории района- 1106 ед., из них 86 многоквартирных домов неблокированной застройки (с. Анненково, п. Верховим, п. Евлашево, с. Ульяновка, с. Махалино, с. Никольское, с. Посёлки, с. Благодатка, с. Радищево, с. Явлейка, с. Ясная поляна Поляна). На территории Кузнецкого района Пензенской области создано 22 ТСЖ, которые занимаются обслуживанием 47 многоквартирных домов, площадью 27,45 тыс. м²

В рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в Кузнецком районе Пензенской области проведен капитальный ремонт многоквартирных жилых домов.

Всего за 2008-2012 годы по программе капитального ремонта в Кузнецком районе Пензенской области отремонтировано 38 домов на сумму 75368,254 тыс.руб. улучшены условия проживания 2874 человек

Тепловая энергия

Теплоснабжение объектов жилищного фонда, образования и учреждений социально-культурного назначения, а также жилищного фонда обеспечивают 4,3 км тепловых сетей находящиеся в собственности муниципалитетов и образовательных учреждений, а также:

- 24 газовые котельные образовательных учреждений, находящиеся на обслуживании ООО «Стандарт-плюс»,
- 6 газовых котельных социально- культурных учреждений и 3 угольные котельные (села Козляковка, Сюзюм, Елюзань), 3 печных отделений (села Новостройка, Сосновка, Алексеевка),
- Котельная ООО «Союз» отапливает среднюю школу и детский сад с. Ясная Поляна и 4 многоквартирных дома,
- 4 котельных медицинских учреждений.

В 2012 году проведена реконструкция котельной школы ст. Елюзань на альтернативный вид топлива-пеллеты.

В 2014 году запущена новая котельная в с. М. Труеве, которая отапливает объект «Начальная школа – детский сад».

Ремонт и содержание дорог

Администрацией Кузнецкого района Пензенской области и поселений ежегодно осуществляется текущий ремонт дорог с твердым покрытием.

За период 2011-2013 годов уложено 8,5 тыс. кв. м. дорожного полотна автомобильных дорог на сумму 4,3 млн. руб. В рамках программы по поддержке перспективных сел Проведен капитальный ремонт 210 791 квадратных метров дорог, общей протяженностью 35,8 км. В том числе асфальтировано 38 улиц, проведено щебенение 43 улиц.

В 2014 году проведен текущий ремонт и щебенение дороги в с. М. Труев.

Энергосбережение

В рамках выполнения целевой программы «Энергосбережение в учреждениях и организациях бюджетной сферы Кузнецкого района Пензенской области на 2010-2015 годы», утвержденной постановлением администрации Кузнецкого района Пензенской области от 14.10.2013 №1000 (с изменениями), произведена установка приборов учета в организациях и учреждениях бюджетной сферы Кузнецкого района Пензенской области на сумму 788 тыс. руб.

В 2012 году проведена реконструкция котельной школы ст. Елюзань на альтернативный вид топлива-пеллеты.

Проведено энергетическое обследование в 46 бюджетных учреждениях.

В 2014 году в рамках данной программы заменены приборы учета в бюджетных учреждениях.

Газификация

Одним из важнейших составляющих инфраструктуры Кузнецкого района Пензенской области является состояние газификации района. Газоснабжение населенных пунктов Кузнецкого района Пензенской области осуществляется через четыре автоматических газораспределительных станций в сс. Анненково,

Алексеевка, Пионер, Верховим. По территории Кузнецкого района Пензенской области проходит газопровод-отвод «Павловка-Кузнецк» и магистральный газопровод «Челябинск-Петровск».

Уровень газификации населения Кузнецкого района Пензенской области составляет 98%.

Финансовый потенциал

Финансовые ресурсы включают в себя средства хозяйствующих субъектов Кузнецкого района Пензенской области, бюджетной системы, внебюджетных фондов, банковско-кредитной и страховой систем и влияют на результативность развития экономики Кузнецкого района Пензенской области.

В финансовой сфере района отмечается положительная динамика, которая характеризуется, прежде всего, стабильным ростом объема финансовых ресурсов, сформированных на территории Кузнецкого района Пензенской области за счет всех источников.

Консолидированный бюджет Кузнецкого района Пензенской области включает в себя бюджет района и 13 бюджетов городских и сельских поселений.

Консолидированный бюджет Кузнецкого района Пензенской области за 2013 год по доходам исполнен на 652,8,0 млн. рублей, по расходам – 652,4 млн. рублей. Профицит бюджета за 2013 год составил – 0,4 млн. рублей.

Собственных доходов в 2013 году в консолидированный бюджет поступило 94,1 млн. рублей или 100,6 % от плановых назначений и 114,6% от уровня прошлого года, 14,4% от доходов бюджета в целом.

Налоговых доходов поступило – 65,3 млн. рублей, или 100,8 % от плановых назначений и 109,7% от уровня прошлого года, доля от собственных доходов составляет 69,4%. Рост, по сравнению с 2012 годом, отмечался по следующим видам налоговых доходов: налог на доходы физических лиц на 4,8%, налог на имущество физических лиц на 27,6%, земельному налогу на 29,3%.

Неналоговых доходов поступило в сумме 28,8 млн. рублей, или 100,3 % от плановых назначений и 127,5% от уровня прошлого года, 30,6 % от собственных доходов. В основном это доходы от арендной платы за земельные участки – 6,7

млн. рублей (23,1% от неналоговых доходов), доходы от реализации имущества – 3,6 млн. рублей (12,5% от всех неналоговых доходов), доходы от продажи земельных участков 5,1 млн. руб. (17,7% от неналоговых платежей).

Безвозмездных поступлений в консолидированный бюджет Кузнецкого района Пензенской области поступило 558,7 млн. рублей, из них дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности 136,3 млн. рублей, дотаций на поддержку мер по сбалансированности бюджета – 27,8 млн. рублей.

Бюджет Кузнецкого района Пензенской области имеет социальную направленность, наибольшая часть расходов производится в социальной сфере.

Основными приоритетами бюджетных расходов являются расходы на финансовое обеспечение оказания гражданам муниципальных услуг в области социальной политики, образования, физической культуры и спорта, культуры.

Кузнецкий район Пензенской области выполняет обязательства по социально-значимым расходам: заработной плате, коммунальным услугам, финансированию учреждений, налогам.

За 2013 год на софинансирование областных и федеральных программ за счет средств консолидированного бюджета района затрачено 13,2 млн. рублей.

В целях сокращения неэффективных расходов произведены сокращения и реструктуризация сети бюджетных учреждений образования, культуры.

Подводя итоги деятельности финансового управления Кузнецкого района Пензенской области за истекший 2014 год, можно отметить, что они стали позитивными в различных направлениях:

- в планировании и исполнении бюджета;
- в нормотворческой деятельности;
- в развитии межбюджетных отношений;
- в информатизации бюджетного процесса.

Планы, которые поставлены перед финансистами на 2014 – 2017 годы – это годы дальнейшего развития и реализации новаций бюджетной реформы. Это программный бюджет, кардинальное изменение бюджетной классификации,

изменение типов муниципальных учреждений. В свете данных изменений и будет сформирован перечень направлений развития бюджетного процесса.

Вопросы, на решение которых будет обращено особое внимание и в первую очередь – это:

- увеличение налогооблагаемой базы за счет легализации заработной платы, индексации коэффициента К-2 по ЕНДВ, аренде земли и имущества, выявление не участвующих в налогообложении земельных участков, объектов недвижимости;

- оптимизация расходов бюджета во всех отраслях, в том числе в органах управления;

- внедрение программно-целевых принципов формирования бюджетов;

- эффективное и рациональное расходование бюджетных средств.

3 СЦЕНАРНЫЕ ПРОГНОЗЫ ДОЛГОСРОЧНОГО РАЗВИТИЯ КУЗНЕЦКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Внешними факторами, влияющими на долгосрочное развитие района, выступают глобальные мировые, общероссийские, региональные социально-экономические тенденции, которые являются «ограничителями роста» либо «стимуляторами роста» экономики района, и способны повлиять на выбранную траекторию развития Кузнецкого района Пензенской области.

Внутренними факторами, выявленными на этапе диагностики, являются потенциал и ограничения развития района, его «сильные» и «слабые» стороны.

Факторами, определяющими критерии выбора сценария, являются целевые ориентиры Пензенской области, (Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации до 2020 года, проект Стратегии инновационного развития Российской Федерации до 2020 года, подготовленный Минэкономразвития Российской Федерации, Стратегия социально-экономического развития Приволжского федерального округа на период до 2020 года. Стратегия социально-экономического развития Пензенской области до 2021 года).

Сравнение стратегических целей и задач областного уровня с аналогичными целями Кузнецкого района Пензенской области по основным элементам экономической и социальной политики позволяет определить целевой сценарий развития.

3.1 Целевые параметры Стратегии социально-экономического развития Кузнецкого района Пензенской области до 2020 года, основные сценарии, принципы расчетов

Данная Стратегия определяет долгосрочные цели и задачи деятельности органов местного самоуправления по решению проблем экономики района, а также основные направления развития Кузнецкого района Пензенской области, является базовым документом, определяющим социально-экономическую политику Кузнецкого района Пензенской области на долгосрочную перспективу.

Основные положения Стратегии конкретизируются при разработке документов среднесрочного и текущего планирования, что создает необходимый механизм для ее реализации.

Стратегическое планирование строится по принципу «от будущего - к настоящему». Поэтому основной задачей стратегического планирования является правильный выбор главной цели развития. Главная цель развития соответствует статье 7 Конституции Российской Федерации, устанавливающей, что политика Российской Федерации как социального государства направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека. Радикальное улучшение качества жизни достижимо лишь при успешной, эффективной экономике, при условии реализации основных национальных проектов Российской Федерации в области образования, здравоохранения, обеспечения доступным жильем, развития АПК.

Ключевыми целями социально-экономического развития района являются: повышение уровня и качества жизни населения Кузнецкого района Пензенской области, формирование благоприятных условий жизнедеятельности, развитие реального сектора экономики путём проведения модернизации, технического перевооружения и реконструкции объектов производства, внедрения инноваций, совершенствование инвестиционного процесса и повышение инвестиционной привлекательности района.

В соответствии с выбранными стратегическими целями Стратегия базируется на определении следующих приоритетных задач:

1. увеличение темпов роста объёмов промышленного и сельскохозяйственного производства в рамках эффективного использования ресурсного потенциала Кузнецкого района Пензенской области и правильной инвестиционной политики;
2. увеличение среднегодового прироста инвестиций;
3. повышение среднегодового прироста реальных доходов населения;
4. увеличение среднегодового прироста розничного товарооборота;

5. повышение качества обслуживания населения в социальной, культурной и торговой областях.

Отталкиваясь от ключевой задачи развития Кузнецкого района Пензенской области, предполагающей существенное повышение качества жизни населения и преодоление существующих в этой сфере диспропорций, можно сформулировать следующий числовой ориентир – к 2020 году уровень доходов на душу населения в Кузнецком районе Пензенской области должен составлять 13 593 рублей, в настоящее время данный показатель составляет 7 673 рублей.

Должны быть приняты меры по максимальному использованию потенциала федеральных и областных программ в сфере развития отдельных видов экономической деятельности. Федеральные, областные и муниципальные программы, участие в которых принимает и будет принимать в ближайшие годы Кузнецкий район Пензенской области. Перечень муниципальных программ, утвержденный постановлением администрации Кузнецкого района Пензенской области, от 14.10.2014 № 1232 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Кузнецкого района Пензенской области», представлен в приложении 1.

Необходимо значительно увеличить темпы развития частного-государственного партнерства, это способно существенно повысить инвестиционную привлекательность района. Должна быть усилена программа жилищного строительства с тем, чтобы объемы вводов жилья к концу периода реализации Стратегии увеличились, возросло его качество.

Ключевые направления развития экономики Кузнецкого района Пензенской области должны сопровождаться реализацией целого набора мер общеэкономического характера: это действия в области социальной защиты населения, в сфере здравоохранения и подготовки квалифицированных кадров; мероприятия, направленные на стимулирование повышения эффективности производства (энергоэффективности, производительности труда и т.д.).

В связи с тем, что реализация всего потенциала развития Кузнецкого района Пензенской области в рамках активного варианта развития при определенных условиях может оказаться невозможной, целесообразно также рассмотреть

поэтапный вариант, который опирается на реализацию запланированных в настоящий момент в районе инвестиционных проектов. В рамках этого варианта появляется возможность оценить агрегированный вклад данных проектов в развитие района в средне - и долгосрочной перспективе.

3.2 Кардинальное повышение уровня и качества жизни населения

В ходе реализации Стратегии будут обеспечены следующие целевые значения:

- величина среднего класса (процент населения с доходами на уровне трех-четырех прожиточных минимумов) – не менее 50% населения;
- среднемесячная заработная плата в экономике – 27,5 тыс. рублей;
- изменение негативной демографической ситуации, закрепление устойчивой тенденции роста численности населения района, рост продолжительности жизни.

Демография

В связи с тем, что в Кузнецком районе Пензенской области так же, как и на региональном уровне, не удастся преломить тенденцию сокращения общей численности населения и экономически активной его части, стратегическая цель демографической политики заключается в принятии мер и участии в мероприятиях по снижению темпов естественной убыли населения, стабилизации численности населения и созданию условий для ее роста, а также увеличению ожидаемой продолжительности жизни.

Основными задачами демографической политики являются:

- снижение смертности населения, прежде всего высокой смертности мужчин в трудоспособном возрасте от внешних причин;
- увеличение продолжительности активной жизни на основе создания условий и формирования мотивации для ведения здорового образа жизни, сокращения потребления алкоголя и табака, последовательной борьбы с распространением наркотиков и реабилитации больных наркоманией, существенного снижения уровня заболеваемости социально значимыми и представляющими опасность для окружающих заболеваниями;

- повышение уровня рождаемости, в первую очередь за счет создания условий для рождения в семьях второго и последующих детей и профилактики прерывания беременности на ранних сроках;

- совершенствование управления миграционными процессами в целях снижения дефицита трудовых ресурсов, необходимых для удовлетворения потребностей экономики;

- проведение активной социально-экономической политики, направленной на сохранение численности населения в депрессивных муниципальных образованиях района;

- привлечение и закрепление в районе квалифицированных специалистов, в том числе лучших выпускников высших учебных заведений.

Решение данных задач позволит добиться улучшения демографической ситуации в Кузнецком районе Пензенской области, стабилизировать численность населения, а также повысить продолжительность его жизни.

В целях улучшения демографической ситуации на территории Кузнецкого района Пензенской области проводится следующая работа:

1. Разработан комплексный план мероприятий на 2013-2015 годы по улучшению демографической ситуации, в последующем который будет актуализирован до 2020 года.

2. Для улучшения жилищных условий молодых семей принята муниципальная программа Кузнецкого района Пензенской области «Социальная поддержка граждан Кузнецкого района Пензенской области», одним из мероприятий которой в рамках этой программы молодым семьям, принявшим решение о строительстве жилья в Кузнецком районе Пензенской области, выделяются из бюджета Кузнецкого района Пензенской области денежные средства по 200,0 тыс. руб. на семью.

3. Для стимулирования рождения в семье третьего и последующих детей в рамках Закона Пензенской области назначено ежемесячное пособие в размере 5339 руб. трем женщинам.

4. В целях улучшения жилищных условий многодетных семей в районе сформировано 102 участка. Предоставлено 87 участков. В настоящее время ведутся работы по формированию еще 15 земельных участков для многодетных семей.

5. В поселениях Кузнецкого района Пензенской области в постоянном режиме проводятся круглые столы с молодыми и многодетными семьями по вопросам улучшения жилищных условий и предоставление мер социальной поддержки семьям с детьми.

6. В газете «Кузнецкий рабочий» осуществляется реализация спецпроекта о демографии в районе, предложения и решения по её улучшению. В настоящее время совместно с медицинскими работниками, специалистами Управления социальной защиты населения Кузнецкого района Пензенской области, специалистами кабинета медико-социальной помощи проходят встречи с женщинами фертильного возраста, по вопросам снижения показателя по прерыванию беременности.

7. Уделяется большое внимание развитию и сохранению сети дошкольных образовательных учреждений. В 2012 году открыта группа на 25 мест в детском саду с. Махалино и группа на 25 мест в детском саду р.п. Верховозим. В 2014 году открыт образовательный комплекс Начальная школа - детский сад в с. Малый Труёв. Местами обеспечено 46 детей в возрасте от 3 до 7 лет. В декабре 2014 года запланировано завершение капитального ремонта здания бывшей начальной школы в с. 1-Тарлаково под детский сад на 60 мест. В с. Сухановка начато строительство детского сада. На 2015 год запланировано открытие в школах сел Б. Труев и Тат. Канадей дополнительных дошкольных групп. На базе сводных площадей ГБУЗ «Кузнецкая межрайонная больница» в р.п. Евлашево индивидуальным предпринимателем Магдеевым Р.Р. планируется строительство частного детского сада.

8. Проводится определенная работа по организации летнего отдыха и занятости детей и подростков. В период летней оздоровительной кампании 2014

года на территории Кузнецкого района Пензенской области функционировали 20 детских оздоровительных лагерей различного типа:

-1 загородный детский оздоровительный лагерь «Ласточка» (МБУ ДОЛ «Ласточка»);

-18 детских оздоровительных лагерей с дневным пребыванием при 18-ти общеобразовательных учреждениях Кузнецкого района Пензенской области (ДОЛ с дневным пребыванием);

- 1 лагерь труда и отдыха «Радуга» при МБОУ СОШ с.Поселки.

В летний период в загородном МБУ ДОЛ «Ласточка» оздоровлено 98 ребенка, в том числе из малообеспеченных, многодетных, приёмных и опекаемых семей. 1400 человек оздоровлено за лето в ДОЛ с дневным пребыванием при 18-ти общеобразовательных учреждениях. Лагерь труда и отдыха «Радуга» работал на базе МБОУ СОШ с. Поселки с июня по август 2014 года. 110 подростков в возрасте от 14 до 17 лет трудились и отдыхали в лагере 4 смены.

9. Проводится работа по созданию новых рабочих мест. В 2013 году создано дополнительно 414 рабочих мест на вновь создаваемых производствах.

10. В рамках федерального закона, в части улучшение жилищных условий принято 160 заявлений на распоряжение средствами материнского семейного капитала. Общая сумма выплат по материнскому капиталу составила 56 845, 64 тыс. руб. Размер материнского (семейного) капитала в 2014 году – 408 960,50 рублей.

К 2020 году необходимо обеспечить следующие целевые значения важнейших индикаторов: среднегодовая численность населения района – 38,1 тыс. человек, средняя ожидаемая продолжительность жизни мужчин - 63,1 года, женщин – 75,8 лет (средняя по Пензенской области), число родившихся – не менее 600 человек в год.

Здравоохранение

В условиях сохранения тенденции превышения уровня смертности над уровнем рождаемости необходима реализация мер долгосрочного характера, направленных на существенное снижение предотвратимых потерь здоровья,

масштабов смертности (особенно в трудоспособном возрасте), что обеспечит наиболее эффективный путь роста продолжительности жизни населения, его трудового и репродуктивного потенциала, укрепление здоровья населения.

В основу стратегии развития здравоохранения Кузнецкого района Пензенской области положены приоритеты Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации до 2020 года, Концепции демографической политики Российской Федерации до 2025 года и проекта Концепции развития системы здравоохранения в Российской Федерации до 2020 года.

Основной целью стратегии на период до 2020 года должно стать создание системы здравоохранения преимущественно профилактической направленности, обеспечивающей равную доступность и качество квалифицированных услуг, соответствующих международным стандартам оказания медицинской помощи, передовым достижением медицинской науки.

Для дальнейшего развития отрасли необходимо внедрение новейших инновационных разработок в области диагностики, лечения и профилактики заболеваний, в системе подготовки и переподготовки медицинских кадров, а также применение современных высокотехнологичных информационных систем. Для этого требуется заметное повышение значимости здравоохранения в системе бюджетных приоритетов на региональном и муниципальном уровнях, а также включение задачи сохранения здоровья населения в число приоритетов политики органов местного самоуправления Кузнецкого района Пензенской области.

Реализация основной стратегической цели - обеспечение доступности медицинской помощи и повышение эффективности медицинских услуг, объемы, виды и качество которых должны соответствовать уровню заболеваемости и потребностям населения, передовым достижениям медицинской науки, предполагает решение следующих приоритетных задач.

-увеличение роли профилактики в сфере охраны здоровья и формирования здорового образа жизни развитие:

-обеспечение приоритета профилактики в сфере охраны здоровья и развития

первичной медико-санитарной помощи;

-исполнения национального плана вакцинопрофилактики, комплекса мер по уменьшению распространенности, смертности и отрицательных последствий для здоровья, связанных с инфекционными заболеваниями, в том числе с ВИЧ-инфекцией и СПИДом, туберкулезом;

-повышение эффективности оказания специализированной, включая высокотехнологичную, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи, медицинской эвакуации;

-формирование эффективной системы профилактики алкогольной и наркотической зависимости;

-обучение населения здоровому образу жизни с помощью информационных программ, рассчитанных на различные возрастные и социальные группы населения, формирования ответственности у граждан за свое здоровье и здоровье окружающих.

-повышение доступности современных медицинских технологий за счет:

-повышение профессионального уровня медицинских работников с акцентом на их постоянное переобучение и освоение передовых отечественных и зарубежных технологий;

-обеспечение соответствия практической медицины требованиям клинических руководств и медицинских стандартов;

-расширение инновационной деятельности для освоения новых медицинских технологий;

-повышение доступности современных медицинских технологий за счет развития информатизации системы здравоохранения.

-повышение обеспечения медицинской помощью неизлечимых больных:

- оказание паллиативной помощи взрослым.

-повышение обеспечения системы здравоохранения высококвалифицированными и мотивированными кадрами:

-повышение квалификации и профессиональная переподготовка медицинских и фармацевтических работников;

- повышение престижа профессии;
- социальная поддержка отдельных категорий медицинских работников;
- развитие информатизации в отрасли здравоохранения:
- развитие подсистемы ведения электронной медицинской карты;
- оснащение и переоснащение компьютерным оборудованием (терминальными станциями) учреждений здравоохранения, включенных в региональный фрагмент ЕГИСЗ;
- модернизация телекоммуникационной инфраструктуры учреждений здравоохранения Пензенской области, развитие технологий аудио и видео связи;
- развитие, обеспечение функционирования, техническая поддержка системы управления службой скорой медицинской помощи Пензенской области;
- обеспечение лекарственными препаратами и неизлечимых больных, в том числе детей:
- создание регистра граждан, имеющих право на лекарственное обеспечение бесплатно или со скидкой необходимыми лекарственными препаратами для медицинского применения в амбулаторных условиях;
- внедрение программного продукта по автоматизированной выписке и учету рецептов.

Решение поставленных задач 2015-2020 годы:

индикаторы программы развития здравоохранения:

- снижение смертности от всех причин до 14,2 случаев на 1000 населения;
- снижение смертности от болезней системы кровообращения до 710,0 случаев на 100 тыс. населения;
- снижение смертности от дорожно-транспортных происшествий 11,0 случаев на 100 тыс. населения;
- снижение смертности от новообразований (в том числе от злокачественных) до 190,1 случаев на 100 тыс. населения;
- снижение смертности от туберкулёза до 5,7 случаев на 100 тыс. населения;
- снижение потребления алкогольной продукции (в пересчете на абсолютный алкоголь) до 8,1 литров на душу населения в год;

-снижение распространённости потребления табака среди взрослого населения до 25,0 %;

-снижение уровня заболеваемости туберкулёзом до 37,0 случаев на 100 тыс. населения;

-увеличение обеспеченности врачами до 47,0 на 10 тыс. населения;

-соотношение врачей и среднего медицинского персонала 1:3;

-повышение средней заработной платы врачей и работников медицинских организаций, имеющих высшее медицинское (фармацевтическое) или иное высшее образование, предоставляющих медицинские услуги (обеспечивающих предоставление медицинских услуг) до 200 % от средней заработной платы в Пензенской области;

-повышение средней заработной платы среднего медицинского (фармацевтического) персонала (персонала, обеспечивающего условия для предоставления медицинских услуг) до 100% от средней заработной платы в Пензенской области;

-повышение средней заработной платы младшего медицинского персонала (персонала, обеспечивающего условия для предоставления медицинских услуг) до 100% от средней заработной платы в Пензенской области.

Образование

Система образования Кузнецкого района Пензенской области развивается с учетом федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, ее развитию способствует внедрение новых федеральных государственных образовательных стандартов, реализация инициативы «Наша новая школа», формирование эффективных финансово - экономических механизмов, достижение результативности и качества образовательных услуг, а так же участие в реализации мероприятий в рамках проекта модернизации системы общего образования.

В основе развития системы Кузнецкого района Пензенской области образования положены такие принципы проектной деятельности, как открытость образования к внешним запросам, применение проектных методов, конкурсное

выявление и поддержка лидеров, успешно реализующих новые подходы на практике, адресность инструментов ресурсной поддержки и комплексный характер принимаемых решений.

Стратегической целью политики в сфере образования Кузнецкого района Пензенской области до 2020 года является обеспечение доступности качественного образования, соответствующего требованиям инновационного развития экономики, современным потребностям общества и каждого гражданина.

Реализация этой цели предполагает решение следующих задач:

- развитие технологического образования, создание условий для обучения школьников предпринимательству, в том числе через реализацию проекта «промышленный туризм», обеспечение их участия в реализации инвестиционных проектов с целью формирования конкурентоспособной личности, адаптированной к жизни в соответствии с социально-экономическими особенностями муниципалитета и региона;

- повышение гибкости и многообразия форм предоставления услуг дошкольного образования;

- создание образовательной среды, обеспечивающей доступность качественного образования и успешную социализацию для лиц с ограниченными возможностями здоровья;

- создание системы выявления и поддержки одаренных детей и талантливой молодежи;

- обеспечение увеличения оплаты труда работникам образовательных учреждений в зависимости от качества и результатов их труда до уровня, сопоставимого с уровнем оплаты труда в сфере экономики;

- формирование механизмов оценки качества и востребованности образовательных услуг путем создания прозрачной, открытой системы информирования граждан об образовательных услугах, обеспечивающей полноту, доступность, своевременное обновление и достоверность информации.

К 2020 году необходимо обеспечить следующие целевые значения важнейших индикаторов, характеризующих состояние системы образования Кузнецкого района Пензенской области.

4 ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Работы по внесению изменений в Генеральный план территории Яснополянского сельсовета Кузнецкого района Пензенской области (далее «Генеральный план») выполнены специалистами ООО «Научно-исследовательский институт градостроительства и землеустройства» на основании договора подряда от 20.08.2015 г. При выполнении работ по внесению изменений в Генеральный план, утвержденный решением Комитета местного самоуправления Яснополянского сельсовета Кузнецкого района Пензенской области от 25.03.2011 г. № 266, были учтены предложения по внесению изменений, утвержденные решением Комитета местного самоуправления Яснополянского сельсовета Кузнецкого района Пензенской области от 17.09.2013 г. № 503, а также положение о согласии с предложениями, содержащимися в заключении администрации Кузнецкого района Пензенской области. Генеральный план разработан в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, современными градостроительными принципами, а также нормативно-правовыми актами, регламентирующими данный вид деятельности. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

На карте «Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения поселения» отображены планируемые для размещения объекты местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления Яснополянского сельсовета полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Пензенской области, Уставом Яснополянского сельсовета и оказывают

существенное влияние на социально- экономическое развитие Яснополянского сельсовета.

Виды объектов местного значения Яснополянского сельсовета, отображенные на карте «Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения поселения», соответствуют требованиям статьи 9-2 Закона Пензенской области от 14 ноября 2006 года №1164-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (с изменениями на 16.06.2015). Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения Яснополянского сельсовета (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения Яснополянского сельсовета, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.1 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения Кузнецкого района, объектах местного значения Яснополянского сельсовета за исключением линейных объектов

Функциональное зонирование заключается в разделении определенной территории в соответствии с установленными критериями на несколько зон и в определении для каждой из зон особого режима (ограничений хозяйственной и иной деятельности и т.д.).

Зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным

образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

Границы функциональных зон установлены с учетом кадастрового плана территории и зон с особыми условиями использования территорий. Проектные границы функциональных зон установлены в связи с необходимостью выделения земельных участков для жилищного строительства, а также развития производственных и сельскохозяйственных отраслей, объектов транспортной инфраструктуры и организации мест отдыха населения.

1) Жилая зона:

– Площадка № 1 общей площадью 17,7 га, включающая в себя часть земельного участка с кадастровым номером 58:14:0030701:261 и прилегающую к нему территорию. Местоположение: Пензенская область, Кузнецкий район, с. Каменка, в северной части села.

– Площадка № 2 площадью 4 га, расположенная в центральной части кадастрового квартала 58:14:0030701. Местоположение: с восточной стороны с. Каменка Кузнецкого района Пензенской области, по направлению на север от сельскохозяйственного объекта.

– Площадка № 3 площадью 13,3 га, расположенная в юго-восточной части кадастрового квартала 58:14:0330101. Местоположение: Пензенская область, Кузнецкий район, с. Каменка, в юго-восточной части села.

– Площадка № 4 и Площадка № 5 общей площадью 9,4 га, включающие в себя земельные участки, расположенные в северной части кадастрового квартала 58:14:0092001. Местоположение: Пензенская область, Кузнецкий район, с. Сухановка, в западной части села.

– Площадка № 6 общей площадью 24 га, состоящая из двух смежных участков площадью 3,4 га и 20,6 га. Участки расположены в западной части кадастрового квартала 58:14:0092001. Местоположение участка площадью 20,6 га: Пензенская область, Кузнецкий район, с. Пионер, в северной части села. Участок площадью 3,4 га примыкает к северной границе с. Пионер Кузнецкого района Пензенской области.

– Площадка № 7 площадью 5,5 га, расположенная в южной части кадастрового квартала 58:14:0092001. Местоположение: с северо-западной стороны с. Ясная Поляна Кузнецкого района Пензенской области, по направлению на восток от ПС 35/6 кВ «Ясная Поляна».

– Площадка № 8 общей площадью 3,2 га, включающая в себя земельные участки с кадастровыми номерами 58:14:0700101:217, 58:14:0700101:950, 58:14:0700101:229, 58:14:0700101:953, 58:14:0700101:215 и 58:14:0700101:951, расположенные по адресу: Пензенская область, Кузнецкий район, с. Ясная Поляна, ул. Школьная.

2) Зона транспортной инфраструктуры:

– Размещение объекта придорожного сервиса (автомойка) на земельном участке, расположенном в северной части кадастрового квартала 58:14:0030701, площадью 1,2 га. Местоположение: Пензенская область, Кузнецкий район, с. Каменка, в северной части села, к югу от существующей АГЗС.

– Размещение объекта придорожного сервиса (автомойка) на земельном участке, расположенном в юго-западной части кадастрового квартала 58:14:0161701, площадью 0,2 га, Местоположение: к северу от с. Ясная Поляна Кузнецкого района Пензенской области вдоль автодороги межмуниципального значения «г. Кузнецк – с. Неверкино».

– Размещение автостоянки легкового грузового транспорта на земельном участке с кадастровым номером 58:14:0030701:327 площадью 0,7 га. Местоположение: севернее с. Алексеевка, с южной стороны а/д М-5 «Урал».

– Размещение объектов деловой и коммерческой активности на земельном участке с кадастровым номером 58:14:0091501:479 площадью 9,3 га. Местоположение: северо-восточнее с. Алексеевка, с южной стороны а/д М-5 «Урал».

– Размещение объекта придорожного сервиса на земельном участке с кадастровым номером 58:14:0091501:480 площадью 8,8 га. Местоположение: северо-восточнее с. Алексеевка, с южной стороны а/д М-5 «Урал».

3) Зона производственного использования:

– Строительство и размещение завода по выращиванию грибов на земельном участке с кадастровым номером 58:14:0161701:514 площадью 73,3 га. Местоположение: на юго-восток от с. Сухановка Кузнецкого района Пензенской области вдоль автодороги межмуниципального значения «г. Кузнецк – с. Неверкино».

– Строительство и размещение маслоэкстракционного завода на земельном участке с кадастровым номером 58:14:0161701:532 площадью 30,1 га. Местоположение: на восток от с. Сухановка Кузнецкого района Пензенской области вдоль автодороги межмуниципального значения «г. Кузнецк – с. Неверкино».

– Строительство и размещение завода кондитерских изделий на земельном участке с кадастровым номером 58:14:0091901:19 площадью 6,9 га. Местоположение: на восток от с. Сухановка Кузнецкого района Пензенской области вдоль автодороги межмуниципального значения «г. Кузнецк – с. Неверкино».

– Строительство промышленных объектов по производству строительных материалов на земельных участках с кадастровыми номерами 58:14:0092001:165 и 58:14:0092001:171 общей площадью 143,8 га. Местоположение: на запад от с. Ясная Поляна Кузнецкого района Пензенской области, на восток от песочного карьера;

– Площадка для размещения промышленных объектов по производству строительных материалов на земельном участке с кадастровым номером 58:14:0091501:459 площадью 3,6 га. Местоположение: восточнее с. Алексеевка, с восточной стороны автодороги регионального значения «г. Кузнецк - с. Русский Камешкир».

4) Зона рекреационного назначения:

– Размещение базы отдыха на земельном участке, расположенном в юго-западной части кадастрового квартала 58:14:0161701, площадью 3,2 га,

местоположение: на восток от с. Ясная Поляна Кузнецкого района Пензенской области до границы лесного фонда.

Наименование, состав функциональных зон и особенности их установления определены в Градостроительном кодексе Российской Федерации, а так же в Методических рекомендациях по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

На карте «Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения поселения» в соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации отображаются: «границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения».

На территории Яснополянского сельсовета строительство объектов федерального значения и объектов регионального значения не планируется.

Основными параметрами функциональных зон, выделенных на территории Яснополянского сельсовета, приняты показатели, установленные в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 N 244.

Параметры функциональных зон, выделенных на карте «Карта функциональных зон поселения», приведены в таблице 4.

Таблица 4

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения Яснополянского сельсовета, за исключением линейных объектов

Функциональные зоны	Площадь, га		Этажность	Коэффициент застройки*	Коэффициент плотности застройки*
	Сущ.	Проект.			
Жилая зона	608	685	до 5 этажей	0,3	0,6
Общественно-деловая зона	18,2	18,2	до 4 этажей	1,0	3,0
Зона производственного использования	242,2	500	до 5 этажей	0,8	2,4
Зона транспортной инфраструктуры	30	50,3	-	-	-
Зона сельскохозяйственного использования	7532	7180	-	-	-
Зона специального назначения	10,3	10,3	-	-	-
Зона оборонного назначения	14	14	-	-	-
Зона рекреационного назначения	1,8	5	-	-	-

*за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования. Коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки приведены согласно Приложению Г СП 42.13330.2011.

4.2 Изменение границ населенных пунктов

Проектом внесения изменений предусматривается изменение границ населенных пунктов в связи с включением существующей застройки и формированием земельных участков под комплексное освоение территории (жилищное строительство) за границей населенных пунктов.

Внесение изменений в генеральный план, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний (часть 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок установления или изменения границ населенных пунктов установлен в статье 84 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение

земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

5 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Запроектировать на территории индивидуальные жилые дома площадью 17,7 га участок, расположенный по адресу: Пензенская область, Кузнецкий район, с. Каменка в северной части.

В соответствие с п.2 ст.35 ГК РФ в состав жилой зоны использования будут включаться:

-индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы, согласно установленным ограничениям;

В жилой зоне могут размещаться: отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального, культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, стоянки автомашин, гаражи индивидуальных машин, станции технического обслуживания, производственные, коммунально-складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилая зона представлена территориями различных типов существующей застройки и новыми территориями, предназначенными для размещения проектируемого жилого фонда.

Генпланом не лимитируется жесткое зонирование по этажности. Строительное зонирование предоставляет свободу в выборе этажности и типологии жилых зданий. Регламентируется только плотность застройки.

Размещение резервной застройки, планируемое на землях, находящихся в сельскохозяйственном обороте или лесного фонда, предусматривается по мере востребованности поэтапно с изменением вида землепользования в установленном законом порядке в соответствии с действующим законодательством.

В соответствие со СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

В среднем на один индивидуальный жилой дом с приусадебными земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы приходится 0,17 га. Планируется размещение 103 дома.

Всего потребуется $0,17 * 103 = 17,51$ га.

Пример представлен на рисунке 8 и 9 .

Планируется размещение одной спорт площадки, площадью – 800 м^2 , т.е 0,08 га, двух детских площадок, площадью – $15 * 20 \text{ м} = 300 \text{ м}^2$, что соответствует 0,03 га. (Всего $0,06 + 0,08 = 0,14$ га.). Пример представлен на рисунке 10 и 11 соответственно.



Рисунок 8 - Проект индивидуального жилого дома



Рисунок 9 - Индивидуальный жилой дом



Рисунок 10 - Спортивная площадка



Рисунок 11 - Детская площадка

Всего данная застройка займёт $17,51 \text{ га} + 0,14 \text{ га} = 17,65 \text{ га}$.

2. Запроектировать на территории индивидуальные жилые дома площадью $3,2 \text{ га}$ участок, расположенный по адресу: Пензенская область, Кузнецкий район, с. Ясная Поляна, ул. Школьная.

В среднем на один индивидуальный жилой дом с приусадебными земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы приходится $0,17 \text{ га}$. Планируется размещение 18 домов. Всего потребуется $0,17 * 18 = 3,06 \text{ га}$

3. Запроектировать на территории индивидуальные жилые дома площадью $6,9 \text{ га}$ участок, расположенный по адресу: Пензенская область, Кузнецкий район, с. Сухановка, в западной части села. В среднем на один индивидуальный жилой дом с приусадебными земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы приходится $0,17 \text{ га}$. Планируется размещение 40 домов. Всего потребуется $0,17 * 40 = 6,8 \text{ га}$.

4. Запроектировать на территории базу отдыха площадью $3,2 \text{ га}$ участок, расположенный по адресу: Пензенская область, Кузнецкий район, в юго-западной части села Ясная Поляна.

К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря.

На территории участка планируется размещение следующих объектов:

- домики отдыха, площадью 200 м^2 , на 8-10 человек.

Всего запроектировано 28 домиков, общей площадью – 5600 м^2 .

-парк отдыха, площадью 500 м^2 .

На территории парка имеется 4 беседки, площадью 45 м^2 .

-детская площадка, 315 м^2 .

-шатры, 3 шт. по 200 м^2 . Всего 600 м^2 .

-парковка, 3 шт. общей площадью 16800 м^2 .

-контейнеры для мусора, 17 шт. по 10 м^2 .

Предположительно на территории базы отдыха численность населения будет равна $28 * 10 + 115 * 3 + 248 * 2 = 1121$ человек. Площадь озеленения должна составлять не менее 6726 м^2 , исходя из нормы 6 м^2 на человека.

Всего данная застройка займёт: $23870 \text{ м}^2 + 6726 \text{ м}^2 = 30596 \text{ м}^2$, переводим в гектары и получаем 3 га потребуется для всей территории.

Пример проекта благоустройства рекреационной зоны представлен на рисунке 12.



Рисунок 12 – База отдыха

5. Запроектировать на территории автостоянку площадью 0,7 га участок, расположенный по адресу: Пензенская область, Кузнецкий район, с. Алексеевка участок севернее, с южной стороны а/д М – 5 «Урал».

Стоянка автомобилей (автостоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка): Здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров), которые могут быть: встроенными, встроено-пристроенными, отдельно стоящими, пристроенными, подземными; наземными закрытого типа; плоскостными открытого типа; открытого типа; модульными быстровозводимыми; плавучими (дебаркадерными); механизированными; полумеханизированными; обвалованными; перехватывающими.

Сети инженерно-технического обеспечения (СИТО) стоянок автомобилей и их инженерное оборудование следует предусматривать с учетом требований СП 4.13130 , СП 5.13130 , СП 6.13130 , СП 7.13130 , СП 8.13130 , СП 10.13130 , СП 30.13330 , СП 32.13330 , СП 60.13330 , СП 104.13330 , кроме случаев, специально оговоренных в настоящем своде правил.

В среднем площадь автостоянки составляет 170 м², переводим в гектары и получаем 0,017 га.

Пример проекта автостоянки представлен на рисунке 13



Рисунок 13 - Автостоянка

6 ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Земельный налог взимается в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации

Плательщики налога - юридические и физические лица (собственники земли, землевладельцы и землепользователи, кроме арендаторов)

Объект налогообложения - земельные участки, части земельных участков, земельные доли, предоставленные юридическим лицам и гражданам в собственность, владение или пользование

В соответствии со ст. 65 Земельного кодекса РФ использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог и арендная плата.

Порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливается законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

В соответствии со ст. 388 Налогового кодекса РФ налогоплательщиками земельного налога являются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения.

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения, в отношении каждого земельного участка.

В соответствии с п.3 ст. 391 Налогового кодекса РФ организации и индивидуальные предприниматели определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного земельного кадастра о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

За физических лиц налоговую базу определяют налоговые органы на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими ведение государственного земельного кадастра, органами,

осуществляющими регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и органами муниципальных образований.

Расчет кадастровой стоимости и земельного налога земельных участков промышленности

Расчет кадастровой стоимости земельного участка:

$$\mathbf{KCT=S*a;} \quad \mathbf{(1)}$$

где КСТ - кадастровая стоимость земельного участка;

S- площадь земельного участка;

a- удельный показатель 1 квадратного метра (по промышленности)

Расчет земельного налога:

$$\mathbf{P=KCT*k;} \quad \mathbf{(2)}$$

где КСТ - кадастровая стоимость земельного участка;

P – земельный налог;

k – налоговая ставка.

Объекты исследования

1) Земли под индивидуальную жилую застройку с.Каменка 17,7 га.Средний показатель 1 квадратного метра– 65,5р.

Площадь земельного участка – 176 500 квадратных метра.

Определяем кадастровую стоимость:

$KCT=177\ 000*65,5= 11\ 593\ 500$ рублей.

Определяем земельный налог:

$P=11\ 593\ 500*0,3=34\ 790$ рублей/год

2) Земли под индивидуальную жилую застройку с.Ясная поляна 3,2 га.

Средний показатель 1 квадратного метра– 65,5р.

Площадь земельного участка – 32 000 квадратных метра.

Определяем кадастровую стоимость:

$KCT=32\ 000*65,5= 2\ 096\ 000$ рублей.

Определяем земельный налог:

$P=2\ 096\ 000*0,3=6\ 288$ рублей/год

3) Земли под индивидуальную жилую застройку с.Сухановка 6,9 га.

Средний показатель 1 квадратного метра– 65,5р.

Площадь земельного участка – 69 000 квадратных метра.

Определяем кадастровую стоимость:

$KCT=69\ 000*65,5=4519\ 500$ рублей.

Определяем земельный налог:

$P=4519\ 500*0,3=13559$ рублей/год

4) Земли под рекреационную зону с.Ясная поляна 3,2 га.

Средний показатель 1 квадратного метра– 85,5р.

Площадь земельного участка – 32 000 квадратных метра.

Определяем кадастровую стоимость:

$KCT=32\ 000*85,5=2736\ 000$ рублей.

Определяем земельный налог:

$P=2\ 736\ 000*0,3=8208$ рублей/год

5) Земли под транспортную инфраструктуру с.Алексеевка 0,7 га.

Средний показатель 1 квадратного метра– 75,5р.

Площадь земельного участка – 69 000 квадратных метра.

Определяем кадастровую стоимость:

$KCT=69\ 000*75,5=5209\ 500$ рублей.

Определяем земельный налог:

$P=5\ 209\ 500*0,3=15629$ рублей/год

Заключение

Значительные территории нашей страны, большое количество региональных социально-экономических комплексов и современные реалии рыночной экономики создают предпосылки к изменению сложившейся системы расселения и межрегиональному перераспределению производительных сил.

Актуальность темы исследования связана со значимостью планирования развития территорий как фактора устойчивого социально-экономического развития регионов и всей территории страны в целом. Тема представляет теоретический и практический интерес по причине необходимости планирования территорий для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов различного значения. Документ территориального планирования создает пространственно - территориальную основу для реализации указанных документов, развития государственной и муниципальной производственной и социальной инфраструктуры на условиях согласованности и публичности действий всех уровней власти, достижения баланса государственных, общественных и частных интересов. Исключительное значение имеет задача обобщения и оценки разнообразного опыта в сфере территориального планирования и разработки с учетом результатов анализа общих рекомендаций методических по разработке планов социально-экономического развития регионов.

Проектом выявлены наиболее благоприятные территории для проживания, организованы территории рекреационной зоны, а также зоны инженерной транспортной инфраструктуры. По результатам анализа Яснополянского сельсовета Кузнецкого района Пензенской области одним из основных направлений территории является жилищная политика, развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. На основании проведения анализа территориального планирования и современное состояние территории разработано проектное решение.

Территориальное планирование является важным аспектом, без которого невозможно правильное развитие земельной территории. Градостроительный и Земельный Кодексы РФ помогают регулировать и осуществлять деятельность, основанную на территориальном планировании, в рамках страны, в рамках субъектов РФ, в рамках муниципальных образований.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 03.07.2016).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от ред.от 03.07.2016г.).
3. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. №200-ФЗ (ред. от 22.07.2008 г.).
4. О недрах: Федеральный закон от 21.02.1992 г. №2395-1 (ред. от 03.07.2016 г.).
5. Об охране окружающей среды: Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ (ред. от 03.07.2016 г.).
6. Градостроительный Устав Пензенской области: Закон Пензенской области от 14.11.2007 г. №1164-ЗПО.
7. Территориальное планирование как основа управления развитием территорий/Тараканов О.В., Киселева Н.А., Акимова М.С: изд-во ПГУАС, 2014. – 134с.
8. Управление земельными ресурсами. Региональный аспект/ Тараканов О.В., Киселева Н.А: изд-во ПГУАС, 2013. – 14с.
9. Генеральный план территории муниципального образования Пензенской области Кузнецкого района Яснополянского сельсовета (ООО «Градземпроект», г.Пенза 2016г.).
10. Правила землепользования и застройка территорий/Бирюков Б.М. – М.: изд-во «Ось – 89», 2007. – 206с.
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.11.2006г. №680 (в ред. Постановления Правительства РФ от 23.03.2008г. № 198, от 06.02.2012г. № 99) «О составе схем территориального планирования Российской Федерации».
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.03.2007г. №178 (в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2010г. № 2, от

22.02.2012г. № 152) «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации».

13. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.03.2008г. №198 (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.09.2012г. № 980, от 28.03.2014г. № 242) «О порядке подготовки и согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации».

14. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2011г. № 629 «О Правительственной комиссии по территориальному планированию в Российской Федерации».

15. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.01.2010г. № 2 (ред. 30.12.2011г.) «Об утверждении Положения о порядке согласования с федеральным органом охраны объектов культурного наследия проектов генеральных планов поселений и городских округов, проектов документации по планировке территории, разрабатываемых для исторических поселений, а также градостроительных регламентов, устанавливаемых в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны».

16. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012г. №289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования».

17. Приказ Минрегиона России от 27.02.2012г. № 69 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании документов территориального планирования муниципальных образований».

18. Приказ Минрегиона России от 19.04.2013г. № 169 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации».

19. Совместный приказ Минрегиона России, Минэкономразвития России и Роскартографии от 01.08.2007г. № 74/120/20 пр. «Об утверждении требований к техническим и программным средствам ведения слоев цифровой

картографической основы схем территориального планирования Российской Федерации».

20. Приказ Минрегиона России от 30.01.2012г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

21. Приказ Минрегиона России от 25.10.2013г. № 452 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования Российской Федерации в областях федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения».

22. Приказ от 01.09.2014г. №540 (с изменениями на 30.09.2015г.) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков.

23. Земельное право. Учебник/О.И Крассов. – М.: Юристъ, 2000.С.323.

24. Планировка и благоустройство городов. Учебник для вузов/В.А. Бутягин. – М.: Стройиздат, 1974. – 381 с.

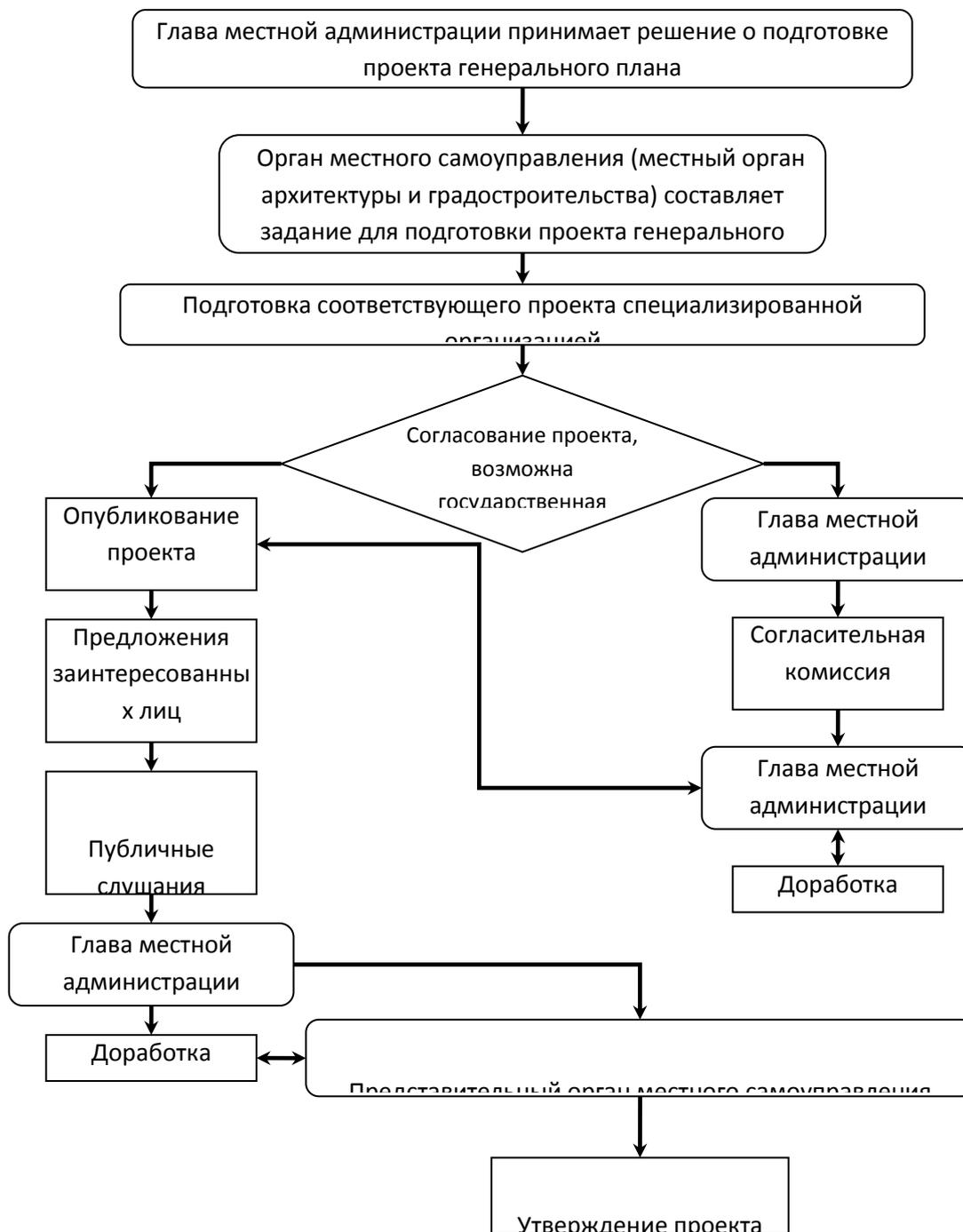
25. Рекомендации по подготовке правил землепользования и застройки, подготовленные по заказу Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Фондом «Институт экономики города», Фондом «Градостроительные реформы».26. СанПиН 2.2.1/2 1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

27. СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

28. Территориальное планирование как основа регулирования городской застройки. Н.А. Андриянов. – Правовая система «КонсультантПлюс», 2017

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1



Приложение 2

СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА





Детская площадка



Жилой дом №1



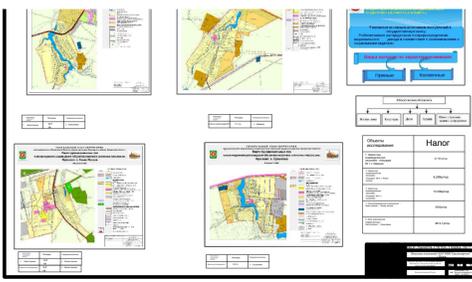
Спортивная площадка



База отдыха



Жилой дом №2

Нанор

Объем	1000
Мощность	1000
Скорость	1000
Длина	1000
Ширина	1000
Высота	1000

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯСНОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КУЗНЕЦКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯСНОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КУЗНЕЦКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ