

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

---

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
«Пензенский государственный университет  
архитектуры и строительства»

**А.И. Чурсин, Е.С. Денисова**

# **ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА**

Рекомендовано Редсоветом университета  
в качестве учебного пособия для студентов,  
обучающихся по направлению 120700 – «Землеустройство и кадастры»

Пенза 2013

УДК 332.54:631.115.1(075.8)

ББК 65.32-5:65.321.4я73

Ч-93

Рецензенты: кандидат технических наук, доцент кафедры «Землеустройство и геодезия» Е.П. Тюкленкова (ПГУАС); кандидат с/х наук, доцент кафедры «Общее земледелие и землеустройство» Е.В. Павликова (ПГСХА)

**Чурсин А.И.**

Ч-93 Организация территории крестьянского (фермерского) хозяйства: учеб. пособие/ А.И. Чурсин, Е.С. Денисова. – Пенза: ПГУАС, 2013. – 116 с.

Изложены теоретические вопросы образования крестьянского (фермерского) хозяйства, а также рассмотрены земельная реформа РФ, структура фермерских хозяйств зарубежья.

В разделе практических занятий приведена последовательность образования фермерского хозяйства и рационального использования земель в соответствии со специализацией хозяйства.

Подготовлено на кафедре «Землеустройство и геодезия» и предназначено для студентов дневного и заочного отделений, обучающихся по направлению 120700 – «Землеустройство и кадастры» при изучении дисциплин «Землеустройство», «Землеустроительное проектирование», «Организация территории крестьянского (фермерского) хозяйства», а также для специалистов сельского хозяйства в помощь организации территории фермерских хозяйств.

© Пензенский государственный университет архитектуры и строительства, 2013

© Чурсин А.И., Денисова Е.С., 2013

## ПРЕДИСЛОВИЕ

В связи с развитием многоукладной экономики и рыночных отношений в сельском хозяйстве РФ широкое распространение получили крестьянские (фермерские) хозяйства, основанные на новых формах землевладения и землепользования. Этому процессу способствовали радикальное изменение земельного законодательства, принятие новых нормативных актов исполнительной и законодательной власти.

Крестьянское хозяйство – это самостоятельный хозяйствующий субъект с правами юридического лица, который представлен отдельными гражданами, семьей или группой лиц, желающих совместно вести хозяйство, осуществляющей производство, переработку и реализацию сельскохозяйственной продукции на основе использования имущества и земельных участков, находящихся в их собственности и аренде. Оно представляет собой форму свободного предпринимательства, которая осуществляется как самостоятельная и инициативная сельскохозяйственная деятельность на свой риск, под имущественную ответственность, направленная на получение экономической выгоды, дохода. Членами крестьянского хозяйства считаются трудоспособные члены семьи и другие граждане, совместно ведущие хозяйство, а главой является один из трудоспособных членов. Он представляет интересы КФХ в отношениях с государственными органами, предприятиями, организациями и гражданами [2, 17].

Создание крестьянских хозяйств является следствием одного из принципов земельной реформы: внедрение форм собственности в хозяйстве, когда на смену государственной монополии на землю пришли различные формы:

- коллективно-долевая;
- коллективно-совместная;
- частная;
- федеральная;
- муниципальная.

На смену колхозов, совхозов пришли АО, кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства [1]. В настоящее время крестьянские хозяйства создаются на земле колхозов, совхозов, АО и других коллективных сельскохозяйственных предприятий. В процессе затрагиваются землепользования многих предприятий. Поэтому организация только в том случае обоснована, когда она является эффективной и не ухудшает землепользования соседних хозяйств.

Процесс изучения дисциплин «Землеустройство», «Землеустроительное проектирование», «Организация территории крестьянско-фермерских хозяйств» направлен на формирование следующих компетенций, предусмотренных ФГОС-3 по направлению 120700 «Землеустройство и кадастры» – бакалавр:

Общекультурные компетенции (ОК):

– владение культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, постановке цели и выбору путей её достижения (ОК-1);

– умение логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь (ОК-2);

– способность находить организационно-управленческие решения в нестандартных ситуациях и готовность нести за них ответственность (ОК-4);

– умение использовать в своей деятельности нормативные правовые документы (ОК-5);

Профессиональные компетенции (ПК)

• В организационно-управленческой деятельности:

способность использовать знания о земельных ресурсах страны и мира, мероприятиях по снижению антропогенного воздействия на территорию в пределах конкретного землепользования, муниципального образования, субъекта федерации, региона (ПК-2).

• В проектной деятельности:

способность использовать знание методик разработки проектных, предпроектных и прогнозных материалов (документов) по использованию и охране земельных ресурсов и объектов недвижимости, технико-экономическому обоснованию вариантов проектных решений (ПК-6).

• В производственно-технологической деятельности:

способность использовать знание современных технологий топографо-геодезических работ при проведении инвентаризации и межевания, землеустроительных и кадастровых работ, при использовании методов обработки результатов геодезических измерений, перенесения проектов землеустройства в натуру и определения площадей земельных участков (ПК-13).

В результате изучения дисциплины студент должен:

**знать:**

– правовые основы образования крестьянских фермерских хозяйств;

– социально-экономические основы фермерских хозяйств;

– основные принципы хозяйственной организации фермерских хозяйств;

– особенности организации территории фермерских хозяйств;

– основы экономики фермерского хозяйства;

**уметь:**

– изучать исходные данные для образования крестьянско-фермерского хозяйства;

– выбирать местоположение крестьянского хозяйства;

– устанавливать структуру посевных площадей и возможные варианты организации производства;

– экономически обосновывать расчетные варианты организации территории;

– устраивать территорию угодий и севооборотов;

**иметь навыки** организации территории под фермерское хозяйство с эколого-экономико-правовыми вариантами его обоснования.

## ВВЕДЕНИЕ

Крестьянское (фермерское) хозяйство (КФХ) – вид предпринимательской деятельности в Российской Федерации, напрямую связанной с сельским хозяйством.

Крестьянское (фермерское) хозяйство – это объединение граждан, которые совместно владеют имуществом и осуществляют производственную или другую хозяйственную деятельность. После прохождения государственной регистрации крестьянско-фермерского хозяйства его Глава становится индивидуальным предпринимателем – фермером. Имущество фермерского хозяйства принадлежит его членам на праве совместной собственности [17].

Само по себе крестьянское (фермерское) хозяйство наряду с семейными предприятиями, где имущество также принадлежит членам на праве общей совместной собственности, является частным унитарным предприятием, но официально в России такой формы юридического лица нет.

В п. 1 ст. 19 Федерального закона № 74-ФЗ перечислены основные виды деятельности фермерского хозяйства: производство и переработка сельскохозяйственной продукции, а также транспортировка (перевозка), хранение и реализация сельскохозяйственной продукции собственного производства [15].

Первые крестьянские (фермерские) хозяйства в новейшей истории России появились еще до распада СССР, в 1990 году [7].

Крестьянское (фермерское) хозяйство является самостоятельным типом товарного аграрного предприятия, владеющим основными средствами производства (включая землю), собственными (частично наемными) трудовыми ресурсами, а также финансами и другими средствами ведения хозяйства.

Размер и размещение землевладения (землепользования), земельного участка крестьянского (фермерского) хозяйства должны отвечать интересам производства и позволять вести хозяйство на надлежащем технологическом уровне. На размер и размещение хозяйства влияют намечаемая специализация, продуктивность и особенности земельного участка, наличие и состояние жилья, производственных построек и сооружений, дорог, объектов социальной инфраструктуры, местоположение участка.

Проект образования землевладения (землепользования) крестьянского хозяйства представляет собой землеустроительные действия, включающие составление, обоснование, утверждение проекта и перенесение его в натуру, в результате которых создают и оформляют новый земельный участок для производства сельскохозяйственной

продукции. При этом хозяйство размещают как составную часть системы района. Проект образования крестьянского (фермерского) хозяйства включает определение площади, видов угодий в составе участка, размещение и формирование участка; размещение усадьбы; размещение границ участка; составление схемы внутрихозяйственного землеустройства; природоохранные мероприятия.

В России земли для организации крестьянских (фермерских) хозяйств предоставляются из следующих фондов: для работников колхозов и совхозов, желающих из них выйти, для организации крестьянских (фермерских) хозяйств на их территории, – из фонда земель, находящихся в пользовании этих колхозов и совхозов; для других граждан – из специально создаваемого для этих целей региональной администрацией земельного фонда перераспределения. Земельный фонд создается из не востребуемых земель, а также земель, изымаемых у колхозов, совхозов, других землепользователей и землевладельцев, в том числе:

- сельскохозяйственных угодий, выбывших из оборота или переведенных в менее ценные земли;

- земель всех категорий, используемых не по целевому назначению; земель, предоставленных для сельскохозяйственного производства и неиспользованных в течение одного года, а также предоставленных для несельскохозяйственных целей и неиспользованных в течение двух лет;

- земель лесохозяйственных предприятий, покрытых лесом и кустарником, пригодных для использования в сельскохозяйственном производстве;

- земель сельскохозяйственных предприятий, фактическая продуктивность которых за последние 5 лет более, чем на 20 % ниже нормативной, определяемой по кадастровой оценке земель;

- земель, заложенных в банк и не выкупленных по закладной.

Численность членов в крестьянском (фермерском) хозяйстве не ограничивается. В принципе крестьянское (фермерское) хозяйство может создать и один гражданин. Это зависит от специфики крестьянского (фермерского) хозяйства. Трудовые отношения в крестьянском (фермерском) хозяйстве регулируются его членами. Российским законодательством предусмотрены следующие формы закрепления земель за крестьянскими (фермерскими) хозяйствами: в пользование, в том числе в аренду, в пожизненное наследуемое владение или собственность. Две последние формы представляют новый тип земельных отношений, при которых хозяином на земле является гражданин, взявший на себя ответственность за эффективное использование земли и получивший право распоряжения созданной на ней продукцией.

# Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ФОРМИРОВАНИЯ ФЕРМЕРСКИХ ХОЗЯЙСТВ

## Тема 1.1. Социально-экономические основы фермерского хозяйства

### 1.1.1. Земельная реформа в России и перераспределение земель

В ходе начатой в девяностых годах прошлого века аграрной реформы были созданы правовые и организационные условия для функционирования разных форм собственности, развития земельного рынка.

Таким образом, основные причины проведения земельной реформы можно сформулировать как монополию государства на землю (отсутствие права частной собственности);

– абсолютную централизацию управления земельными ресурсами (земельные вопросы решались только на республиканском и союзном уровнях);

– отсутствие законодательной базы в области землепользования и землевладения, связанной с возможностью увеличения площадей в личном пользовании;

– неэффективность механизма реализации земельного законодательства, отсутствие экономических рычагов управления земельными ресурсами;

– отсутствие закона о цене земли и охране почв.

Главные цели земельной реформы:

1. Ликвидация монополии государственной собственности на землю и на этой основе развитие многоукладного хозяйства, различных форм землевладения и землепользования.

2. Создание механизма реализации прав граждан на получение и использование земли.

3. Обеспечение приоритетов в области охраны земель.

Перечисленные задачи легли в основу земельной политики Российской Федерации в 1990 г.

Осуществление земельной реформы планировалось в два этапа. На первом этапе предусматривалось закрепление за местной администрацией права распоряжаться землей. Одновременно предполагалось уточнение административных границ, выявление фактических потребностей в земле граждан, формирование специального фонда перераспределения земель, введение платного землевладения и землепользования с установлением ставок земельного налога и цены земли. Предполагалось также совершенствование землеустроительных органов.

На втором этапе намечалось перераспределение земель с целью создания равных условий для развития различных форм хозяйствования,



формирования многоукладной экономики, рационального использования и охраны земель. При этом местные администрации получили право передачи земли в собственность, пользование и владение гражданам, предприятиям и учреждениям.

Для проведения в жизнь земельной реформы в России была создана новая система землеустроительных органов, руководство которыми осуществляет Комитет РФ по земельным ресурсам и землеустройству. Только в 1991 г. землеустроительной службой было передано в ведение местных администраций 17,7 млн га сельскохозяйственных угодий [18] (табл. 1).

Т а б л и ц а 1

Использование сельскохозяйственных угодий гражданами и объединениями граждан, тыс.га (по состоянию на 2010 г.) [5].

Наименование хозяйствующих субъектов, использующих землю	Сельскохозяйственные угодья, га					
	всего	В том числе				
		пашня	залежь	много-летние насаждения	сенокосы	пастбища
Крестьянские (фермерские) хозяйства	21697,8	15571,5	97,7	15,4	920,1	5093,1
Индивидуальные предприниматели, не образовавшие крестьянское (фермерское) хозяйство	1531,7	1157	12,6	6,6	63,4	292,1
Личные подсобные хозяйства	6873,3	4887,4	41,4	214,3	988,7	741,5
Граждане, имеющие служебные наделы	59,7	12	0	0,4	42,2	5,1
Садоводы и садоводческие объединения	1083,7	28,5	1,2	1051,3	0,8	1,9
Огородники и огороднические объединения	289,5	288,3	0,8	0,1	0	0,3
Дачники и дачные объединения	31,6	23,8	0,6	4,6	0,5	2,1
Граждане, имеющие земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства	492,8	409,4	0,3	63,4	6,4	13,3
Животноводы и животноводческие объединения	301,8	36,3	0,1	0	68,8	196,6
Граждане, занимающиеся сенокосением и выпасом скота	15223,8	1245,4	107,9	7,9	3231	10631,6
Граждане, занимающиеся северным оленеводством и промыслом	0	0	0	0	0	0
Граждане-собственники земельных участков	5997,8	4576,2	55,6	12	341,4	1012,6
Собственники земельных долей	14350,7	8053,4	1062,5	9,9	1646,1	3578,8
Итого использовалось земель гражданами	67934,2	36289,2	1380,7	1385,9	7309,4	21569

За этот период для последующего перераспределения был сформирован земельный фонд площадью 15 млн га, который в последующем и лег в основу формирования фермерства в России. Эти земли, как правило, выделялись из земель, используемых не по целевому назначению, не эффективно используемых, а также выбывших из оборота или переведенных в менее ценные угодья, то есть это земли низкого качества, наиболее удаленные от населенных пунктов, потенциально эрозионно-опасные.

Для создания условий по развитию кооперативного движения на селе в период с 1991 по 1993 г. был принят ряд постановлений Правительства РФ. В соответствии с этими документами была проведена перерегистрация всех с/х предприятий с приданием им статуса членов крестьянских хозяйств, ТОО, С.Х.П.К. и т.д.

В ходе реорганизации предприятий и установления статуса новых хозяйств определялись и отводились в натуре земельные массивы, подлежащие передаче гражданам в частную собственность бесплатно (сведения о земельных долях в РФ представлены в табл. 2), а также формировался государственный земельный фонд для последующего перераспределения (табл. 3).

В каждом сельском административном районе устанавливалась среднерайонная норма бесплатной передачи земли в собственность граждан, которая дифференцировалась по каждому хозяйству в зависимости от продуктивности угодий. Порядок расчета следующий:

$$S_{\text{беспл}} = \frac{S_{\text{с/х уг.р-на}} - S_{\text{с/х адм}}}{N_{\text{число лиц, работ. в с/х+пенсионеры+соц. сфера}}};$$

$$S_{\text{с/х адм}} = \text{Земли нас. пунктов} + 10\% \text{ с/х угодий} = \text{Фонд перераспределения}.$$

Земли районного фонда перераспределения использовались в дальнейшем для последующей передачи администрации района в собственность, пользование, аренду гражданами юридическим лицам, а также для создания личных подсобных хозяйств, садоводческих товариществ и т.д.

В дальнейшем площадь перераспределяемых земель увеличилась за счет образования фонда первоочередного выделения земли.

Т а б л и ц а 2

Сведения о земельных долях в Российской Федерации [5]

Наименование	1998 г.	2009 г.	1998 г. к 2009 г. (+ \ -)
Земли реорганизованных сельскохозяйственных предприятий, переданные гражданам с правом собственности на земельную долю:			
общая площадь земельных долей, млн га	115,4	104,3	-11,1
число граждан – собственников земельных долей*, млн	11,8	9,8	-2,0
Из них земельные участки общей долевой собственности, сформированные и зарегистрированные после вступления в силу Федерального закона от 24.07.2007 № 101-ФЗ:			
общая площадь, млн га	-	19,1	-
число, млн	-	0,4	-

П р и м е ч а н и е . Включены площади земельных участков, зарегистрированные в качестве доли в праве общей собственности на землю, принадлежащей гражданам, юридическим лицам или Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям.

Т а б л и ц а 3

Сведения о фонде перераспределения земель в Российской Федерации  
на землях сельскохозяйственного назначения, тыс.га  
(по состоянию на 2010 г) [5]

Состав земель	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2010 г. к 2009 г. (+/-)
Земли фонда перераспределения	46 581,7	48 410,4	50753,4	+2343,0
Из них сельскохозяйственные угодья	11 740,7	11 758,7	12043,9	+285,2
В том числе пашня	3710,5	3647,2	3681,2	+34,0

### 1.1.2. Состояние фермерского уклада в России

В результате сотрудничества Госкомстата России и национальной службы сельскохозяйственной статистики министерства сельского хозяйства США подготовлено и впервые в июне-июле 2000 г. проведено обследование экономической деятельности крестьянских (фермерских) хозяйств Российской Федерации.

Крестьянские (фермерские) хозяйства (далее – КФХ) в экономике сельского хозяйства Российской Федерации стали формироваться с начала 1990-х гг. Их численность систематически возрастала по 1995 г. (1990 г. – 4,4 тыс., 1991 г. – 49 тыс., 1992 г. – 182,8 тыс., 1993 г. – 270 тыс., 1994 г. – 279,2 тыс.) (рис. 1). В 1995 г. КФХ насчитывалось 280,1 тыс.,

а в последующем общая их численность сокращалась (1996 г. – 278,6 тыс., 1997 г. – 274,3 тыс., 1998 г. – 270,2 тыс., 1999 г. – 271,1 тыс. и 2000 г. – 261,7 тыс.) (рис. 1). В то же время площадь предоставленных КФХ земельных участков систематически увеличивалась (1990 г. – 181 тыс.га, 1995 г. – 12011 тыс.га и 2000 г. – 15292 тыс.га). До середины 1990-х гг. средняя земельная площадь одного КФХ оставалась относительно стабильной (1990 г. – 41 га, 1995 г. – 43 га), в последующем она значительно расширялась и в 2000 г. составила 58 га, в том числе площадь сельскохозяйственных угодий – 55 га, из нее пашни – 43 га (в 1995 г. – соответственно 40 и 29 га) [10].

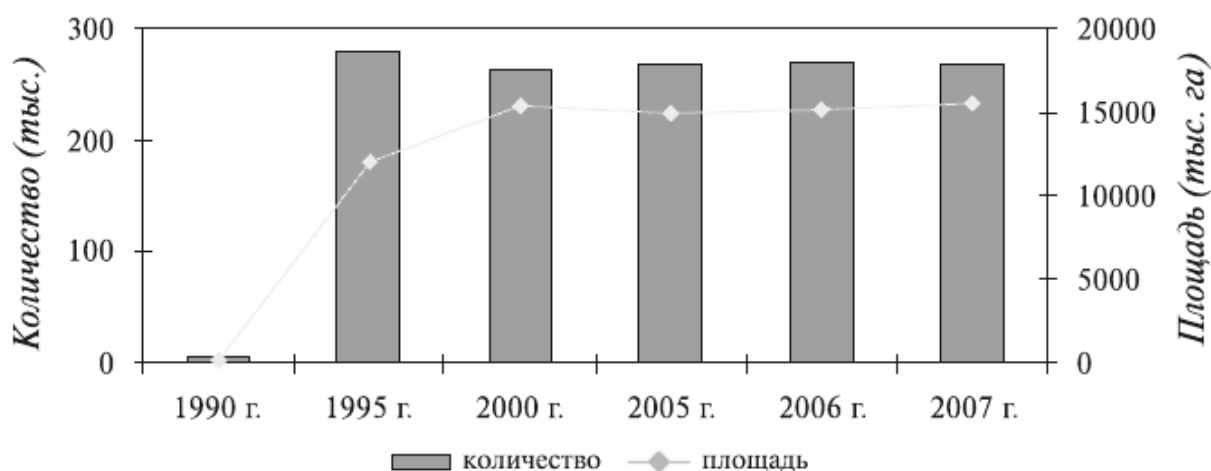


Рис. 1. Динамика количества КФХ и занимаемой ими площади

Структура предоставленной КФХ земли характеризуется следующими данными: из общей площади земли 41,8 % ее находится в собственности, 41,9 % – арендуется, 16,3 % – находится во владении и пользовании и 3,3 % сдается в аренду другим землепользователям.

По данным Федеральной службы земельного кадастра России, доля площади сельскохозяйственных угодий КФХ в общей площади их в целом по стране в 1990 г. составляла всего лишь 0,1 %, в 1995 г. – 5 %, а в 1999 г. – уже 6,9 %, в том числе доля площади пашни – 8,5 %. Между тем доля КФХ в общем объеме производства продукции сельского хозяйства страны хотя систематически растет, но продолжает оставаться мизерной и в рыночных фондах малозаметной: в 1995 г. – всего 1,9 %, в том числе по продукции растениеводства – 2,5 %, по продукции животноводства – 1,3 %, в 1999 г. – соответственно 2,5, 3,1 и 1,7 %. В целом за 1995 – 1999 гг. физический объем продукции сельского хозяйства в КФХ увеличился на 12,4 %, в том числе продукции растениеводства – на 23,5 %, а объем продукции животноводства за эти годы уменьшился на 5,8 %. Несмотря на некоторый рост объемов производства, пашня в КФХ используется в 3,4 раза менее эффективно, чем

в хозяйствах других категорий. В то же время доля КФХ в производстве отдельных видов агропродукции становится ощутимой и составляет в производстве семян подсолнечника 12,6 %, зерна (в массе после доработки) – 7,1 %, шерсти – 5,5 % и продукции сахарной свеклы – 5,4 %.

Структура продукции сельского хозяйства в КФХ весьма устойчива. В ее общем объеме доля продукции растениеводства составляла в 1995 г. 67,7 %, в 1999 г. – 67,5 %, доля животноводческой продукции – соответственно 32,3 и 32,5 %. В растениеводстве господствующим является производство продукции полеводства. Площадь плодово-ягодных насаждений незначительна – 3,2 тыс.га, в том числе в плодоносящем возрасте – 2,3 тыс.га (соответственно 0,4 и 0,3 % к их площадям в хозяйствах всех категорий), площадь виноградных насаждений – всего 0,4 тыс.га, в том числе плодоносящих – 0,3 тыс. га (0,6 и 0,5 % соответственно к их площадям в хозяйствах всех категорий).

Урожайность основных сельскохозяйственных культур в КФХ хотя и имеет некоторую тенденцию к повышению, однако продолжает оставаться крайне низкой и в 1999 г. составляла, ц/га, ржи – 12,1, пшеницы – 12, ячменя – 10,3, овса – 9,5, сахарной свеклы – 174, подсолнечника – 6, картофеля – 94. Невысока и продуктивность скота: среднегодовой надой молока от одной коровы составляет всего 2186 кг, среднегодовой настриг шерсти с одной овцы (в физической массе) – 2,8 кг.

Ныне КФХ – значительная сфера приложения труда в деревне, создающая рабочие места для лиц, еще недавно работавших в общественном хозяйстве. По данным Госкомстата России, в 1999 г. зарегистрировано членов КФХ (на конец года) 442,9 тыс. – по 24 человека на каждые 10 хозяйств. Кроме того, в деятельности КФХ принимало участие 128,4 тыс. членов фермерских семей – по 7 человек на каждые 10 хозяйств и 235,8 тыс. наемных работников (по 13 человек на каждые 10 хозяйств). Всего в 1999г. было отработано членами КФХ и их семьями 81,5 млн чел.-дней и наемными работниками – 10,3 млн чел.-дней (соответственно 88,8 и 11,2 % всех отработанных в КФХ чел.-дней). В пересчете на среднегодового работника (265 чел.-дней) в КФХ занято 346 тыс. полугодовых работников. Фактически в расчете на одного работника в 1999 г. было отработано: членами КФХ и их семьями – 142,6 чел.-дней, наемными работниками – 43,9 чел.-дней.

Все еще крайне недостаточна материально-техническая база КФХ: в расчете на 100 таких хозяйств приходится всего 76 тракторов и 36 грузовых автомобилей; на 100 КФХ, специализирующихся на производстве продукции растениеводства, приходится всего 28 зерноубороч-

ных комбайнов, 54 плуга, 49 сеялок и 20 жаток. В расчете на 100 КФХ только 37 имеют помещения для содержания крупного рогатого скота и лишь 16 – помещения для содержания свиней.

Хотя доля продукции КФХ в общем объеме товарной продукции сельского хозяйства все еще незначительна, большинство их уже прочно вошли в рыночную экономику. Товарность сельскохозяйственной продукции в КФХ в 1999 г. составляла: зерна – 51,9 %, сахарной свеклы (фабричной) – 72,2, семян подсолнечника – 66,9 %, а скота и птицы (в живой массе) – 57,9 %. Однако только 41,3 % всех крестьянских (фермерских) хозяйств закончили 1999 год с прибылью (по оценкам, в 2000 г. прибыль имели около 60 % всех таких хозяйств). Многие КФХ все еще сохраняют потребительский характер. Так, в 1999 г. из 80 тыс. КФХ, производивших зерно, 25 тыс. (31,2 %) не осуществляли его продажу, из 66,3 тыс. хозяйств, занимавшихся животноводством, 33,3 тыс. (50,2 %) не осуществляли продажу скота и птицы на убой.

Становление крестьянских (фермерских) хозяйств в России идет в условиях общей неблагоприятной экономической ситуации, при отсутствии экономической поддержки со стороны государства, но, тем не менее, медленно продвигается [18].

### 1.1.3. Пути развития фермерства в России

В процессе становления крестьянского уклада четко прослеживаются пять основных направлений:

*Первое* – формирование мелких крестьянских хозяйств на базе ЛПХ за счет их укрепления и расширения. В начальный период они могут и не иметь права юридического лица, приобретая его в дальнейшем. Хозяйства подобного типа могут создаваться также жителями городов и рабочих поселков, переезжающими в сельскую местность. Постепенное накопление капитала позволит затем перейти к товарному производству в определенных границах или даже к расширенному воспроизводству.

Следует помнить, что уже сейчас в ЛПХ России производится около 60 % картофеля, до 50 % плодов и овощей, 25 % молока и 28 % мяса. Такие результаты достигаются не только благодаря интенсивному труду крестьян, их заинтересованности в обеспечении своих семей продовольствием и в дополнительных доходах от продажи излишков продукции, но и за счет разнообразной помощи, которую оказывают им на льготных условиях колхозы и совхозы, обеспечивая сельские подворья выпасами, кормами, молодняком животных, транспортом, технологическими и финансово-экономическими услугами. При

повышении уровня товарности личного подсобного хозяйства до 30–50 % его уже можно отнести к фермерскому типу.

*Второе* направление – широкое распространение классических фермерских хозяйств, получивших государственное признание и поддержку (в т.ч. финансовую) как новая форма организации с/х производства, изначально товарных и предпринимательских отношений. Одна из форм этого процесса – преобразование колхозов и совхозов в ассоциации крестьянских хозяйств, кооперативов, частных предприятий торговли и агросервиса. Основу трудоресурсной базы возникающих при этом фермерских хозяйств составляют колхозники и рабочие совхозов.

Часть крестьянских хозяйств может быть сформирована, как уже указывалось, за счет городского населения (в т.ч. бывших селян), военнослужащих, работников государственных учреждений и других граждан. Земельные наделы они получают из фондов распределения, создаваемых за счет отчуждения части земель колхозов, совхозов и других землепользователей. При этом необходимо решить две главные проблемы:

Во-первых, сохранить и по возможности усилить государственную поддержку фермеров (целевые субсидии, льготные кредиты, налоги, материально-техническое обеспечение, включая закупку техники и оборудования за рубежом; перепрофилирование части отечественных заводов тракторного и сельскохозяйственного машиностроения на выпуск малой и среднегабаритной техники; стажировка в странах Запада и т.д.); во-вторых, при реорганизации колхозов и совхозов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 4 сентября 1992 г. №708, не дать исчезнуть крупным высокорентабельным предприятиям, накопившим большой опыт эффективного хозяйствования.

*Третье* направление базируется на дальнейшем развитии арендного подряда. В этом случае первоначальный капитал фермеры получают от хозяйств, в которых они работают, и постепенно выкупают его. Семейные коллективы превращаются сначала в обособленные внутрихозяйственные подразделения, переходя затем на свободную аренду, с правом самостоятельного выхода на рынок. Тем самым арендатор постепенно становится независимым предпринимателем, ведущим дело в основном на свой страх и риск и вместе с тем сохраняющим взаимовыгодные партнерские связи с колхозом (совхозом).

Как показывает опыт, аренда позволяет не только создать первоначальный капитал, но и дает возможность колхозникам и рабочим совхозов стать на период действия договора совладельцами коллективной собственности, проверить свои знания и силы. Иными словами,

арендный подряд становится своего рода школой по подготовке будущего фермера.

*Четвертое* направление формирования крестьянского сектора прямо связано с реорганизацией и приватизацией собственности в колхозах и совхозах. Конечно, далеко не все крупные хозяйства преобразуются в фермерские ассоциации; всегда нужно учитывать их экономическое положение, развитость социальной инфраструктуры, уровень оплаты и условия труда работающих, характер расселения, состояние земельного фонда, традиции местного уклада жизни, состав и численность желающих вести самостоятельное хозяйство.

*Пятое* направление – строительство в соответствии с типовыми проектами готовых ферм за счет государства, промышленных предприятий или других спонсоров. Таких, естественно, немного, но, оснащенные передовой техникой, укомплектованные подготовленными кадрами и при хорошем сервисном обслуживании они могут в короткий срок достигнуть очень высокой эффективности. Регулярно получаемый доход позволяет фермеру и его семье за 10–15 лет полностью выкупить хозяйство.

Таким образом, пути становления крестьянских хозяйств и приобретения стартового капитала могут быть самыми разными. Но в любых случаях для успешного развития этого сектора (как, впрочем, и для крупных сельхозпредприятий) нужна государственная поддержка. Показателен в этом отношении опыт стран Запада, где фермеры пользуются мощной финансовой поддержкой государства, реализуемой через ценовую политику, льготы по кредитам и налогообложению, дотации, субвенции и прочие платежи из бюджетных средств. Например, в США прямые и косвенные платежи государства в расчете на одно фермерское хозяйство в среднем за год составляют около 50 тыс. долл., в Германии – 100 тыс. марок. Нетрудно подсчитать, что по курсу конца 1993 г. (1250 руб. за 1 долл.) это составит 62,5 млн руб. по паритету покупательной способности (около 300 руб. за 1 долл.) – 15 млн руб.

Финансовая поддержка фермерских хозяйств осуществляется через множество государственных программ; общество на Западе хорошо осознает особую роль сельского хозяйства в национальной экономике. Например, в ФРГ сложилась трехступенчатая система поддержки сельского хозяйства: надгосударственная (ЕЭС), федеральная и земельная. На каждом из этих уровней разрабатываются свои специальные программы, финансируемые из независимых источников [10].



#### 1.1.4. Зарубежный опыт

Фермерское хозяйство, как господствующая форма сельскохозяйственного производства в странах Западной Европы сохраняет весьма противоречивый характер.

Определяющим остается действие закона концентрации, следствием которого является вымывание мелких фирм. Так, согласно данным статистики Франции, в среднем ежегодно разоряется около 80 ферм. За последние 20 лет число французских фермеров сократилось с 2,4 млн человек до 1 млн при этом производство продукции в стране возросло в 4 раза. Это свидетельство того, что мелкая частная собственность фермеров на землю не гарантирует хозяйство от разорения, а «зеленая революция», официально поддерживаемая государством, лишь ускоряет этот процесс.

Статистические данные свидетельствуют, что если в начале 1990-х годов (1990–1993 гг.) в США наблюдался некоторый рост числа фермерских хозяйств (на 2,6 % – на 56 тыс.), то в последние три года (1997–1999 гг.) их количество стабилизировалось. В отличие от Западной Европы, где четко прослеживается тенденция увеличения среднего размера ферм по площади земли, в США средние размеры хозяйств сокращаются и составили, га, в 1990 г. – 186,2, в 1993 – 178,2, в 1997 – 176,6 и в 1999 г. – 175, то есть за 1990-е годы сократились на 11,2 га.

Между американскими фермами велики различия как по размерам сельхозугодий, так и по экономическим масштабам производства. Статистика выделяет три группы ферм. Первую группу (мелкие фермы) составляют фермы с товарной продукцией от 1000 до 9999 долл., вторую (средние фермы) – от 10000 до 99999 долл. И третью (крупные фермы) – с товарной продукцией 100 тыс. долл. и более. Фермы с годовой реализацией агропродукции менее 1 тыс. долл. (мельчайшие фермы) фактически государственной статистикой не учитываются, поскольку носят чисто потребительский характер и в сельскохозяйственном производстве США играют крайне незначительную роль. Наиболее крупные коммерческие фермы концентрируются в основном в штатах Техас, Миссури, Айова и Калифорния. Среди хозяйств третьей группы – 65,8 тыс. ферм с ежегодным рыночным оборотом более 500 тыс. долл. Составляя всего около 3 % общего числа фермерских хозяйств, они концентрируют 19 % всех сельскохозяйственных угодий и имеют в среднем по 1108 га земли. В то же время фермы с ежегодным рыночным оборотом менее 2,5 тыс. долл. концентрируют всего около 5 % земель сельскохозяйственного назначения, а их средняя площадь

составляет всего 29,6 га. Структура фермерских хозяйств США приведена в табл. 4.

Т а б л и ц а 4

Структура фермерских хозяйств США [10]

	<b>1997</b>	<b>1998</b>	<b>1999</b>
Всего ферм, тыс.	2191	2191	2194
В том числе:			
мелкие	1191	1181	1197
средние	646	652	649
крупные	354	358	349
Земельная площадь, млн га	387,2	386,2	383,7
В том числе:			
мелкие	54,8	54,2	53,9
средние	116,8	116,2	116,7
крупные	215,5	215,7	213,0
Средняя площадь 1 фермы, га	176,6	176,2	175,0
В том числе:			
мелкие	45,8	45,9	45,1
средние	180,7	178,2	180,0
крупные	609,5	602,5	610,6

Как видно из таблицы, средняя площадь мелких ферм ныне в 13,5 раза меньше, чем крупных. В то же время, составляя 54,6 % от общего числа фермерских хозяйств, мелкие фермы концентрируют всего лишь 14 % общей площади земель сельскохозяйственного назначения.

Не менее важной для понимания перспектив мелкого фермерского землевладения является и тенденция усиления роли крупного высоко-товарного фермерского хозяйства. В США, например, из общего количества (2160 тыс.) фермерских хозяйств 34 % составляют мелкие фирмы, у которых, объем ежегодных продаж не превышает 5000 долл. (в США фермой считается предприятие, которое продает с/х продукции на сумму более 1 тыс. долл. в год), однако производят эти фирмы лишь 3,2 % с/х продукции. При этом 6 % крупнейших ферм (имеющих по 5 тыс. и более гектар земли) дают свыше 50 % валовой с/х продукции. Это свидетельство того, что мелкая частная собственность на землю не способствует росту продуктивности сельского хозяйства, обеспечиваемого более мощными экономическими процессами, среди которых ведущими выступают сращивание монополистического капитала с земельной собственностью и всевозрастающая финансовая задолженность фермеров крупному капиталу. Эта тенденция сохраняется и в большинстве стран Западной Европы (табл. 5).

Таблица 5

Группировка фермерских хозяйств по площади  
сельхозугодий в расчете на одно хозяйство [10]

Площадь одного хозяйства, га	Численность ферм, тыс.		Площадь сельхозугодий, тыс.га	
	1995	1997	1995	1997
<b>ЕС – 15</b>				
До 5	4155,0	3866,9	7317	7008
5–10	960,3	929,2	6727	6523
10–20	782,0	757,7	11062	10706
20–50	848,4	802,0	26826	25459
Более 50	585,4	598,5	76565	78995
Всего	7331,4	6954,3	128479	128691
<b>Австрия</b>				
До 5	84,6	78,1	202	190
5–10	41,7	39,4	303	287
10–20	49,0	46,8	707	677
20–50	35,8	35,8	1056	1063
Более 50	8,0	8,5	1156	1198
Всего	219,1	208,6	3424	3415
<b>Финляндия</b>				
До 5	10,1	7,6	33	23
5–10	17,9	14,5	133	109
10–20	30,3	27,4	444	404
20–50	35,2	33,7	1078	1039
Более 50	6,9	8,0	503	596
Всего	100,4	91,2	2191	2171
<b>Швеция</b>				
До 5	10,5	10,8	32	34
5–10	15,5	15,9	110	113
10–20	19,0	18,2	266	260
20–50	24,7	23,6	796	760
Более 50	18,6	19,1	1855	1941
Всего	88,3	89,6	3059	3108

С 1998 г. во всех странах ЕС введена обязательная к исполнению программа вывода части с/х земель из оборота. Фермерам предоставляется дотация при условии, что они не будут обрабатывать не менее

20 % своих площадей как минимум 5 лет. Такие меры призваны не только ограничить перепроизводство с/х продукции, но и сохранить природные ресурсы.

В современной западной экономике происходит размывание мелкой частной собственности на землю. Это государственная политика бережного использования земли, как общенационального достояния и ключевого звена экологического равновесия. Поэтому позиция укрепления государства как земельного собственника – не случайна. Так, в США государство выступает крупнейшим землевладельцем, которому принадлежит 40 % всех земельных угодий. Государственная земля используется не только на общенациональные нужды, но и сдается в аренду. Из оставшихся 60 % с/х земель 40 % сдается в аренду собственниками, а 20 % заложено в банках. В американском сельском хозяйстве фактически 60 % земли не принадлежит фермам, ее обрабатывающим [10].

### **Контрольные вопросы**

1. Назовите основные причины проведения земельной реформы 90-х гг.
2. Назовите главные цели земельной реформы.
3. Как формировался земельный фонд страны в ходе проведения реформы?
4. Когда в России начали формироваться фермерские хозяйства?
5. Какой вид права на землю преобладал в 90-е гг.: право собственности, право владения и пользования или аренда?
6. Что такое крестьянское (фермерское) хозяйство?
7. Какие существовали недостатки в деятельности КФХ?
8. Каковы направления в процессе становления крестьянских хозяйств?
9. Каковы проблемы, возникающие при преобразовании совхозов и колхозов в КФХ?
10. Какую поддержку может оказать государство КФХ?
11. В чем заключается зарубежный опыт в развитии крестьянского сектора?

## Тема 1.2. Развитие фермерского хозяйства в Пензенской области

### 1.2.1. Становление крестьянского (фермерского) уклада в Пензенской губернии

В конце XIX — начале XX в. в Пензенской губернии укрепился и расширился земельный рынок, что вызвало коренные изменения в сословной структуре землевладения (табл. 6). С 1877 г. было продано 290500 десятин земли, причем в этих сделках ведущую роль играли дворяне. Помещики активно продавали свои земли владельцам крепких крестьянских хозяйств, что вызвало значительное сокращение удельного веса вотчин и поместий. К 1905 г. дворянское землевладение сократилось на 290 тыс. десятин, крестьянское выросло на 64,3 тыс. десятин, а купеческое – на 13 тыс. десятин. В 1906–1910 гг. дворянское землевладение сократилось еще на 212000 десятин. В 1905 г. в наделном землевладении насчитывалось 112687 дворов со средним размером в 5,4 десятины, бывшие государственные крестьяне владели 128273 дворами, на каждый из которых приходилось в среднем по 9,4 десятины. Как правило, это были натуральные хозяйства, обеспечивающие собственные потребности и производившие от 10 до 15 % товарной продукции. Товарный характер имели хозяйства зажиточных крестьян (6122 дворов), в их собственности находилось 101953 десятины (по 18,6 десятин и по 4 лошади на двор). В Пензенской губернии насчитывалось 445 дворов, земельная собственность которых колебалась от 50 до 500 десятин, а 22 двора имели в своей собственности свыше 500 десятин земли.

Т а б л и ц а 6

Показатели землевладения в Пензенской губернии

Сословная владелец земли	1877 г.		1905 г.		динамика
	количество земли, десятин	от общей площади земельных наделов, %	количе- ство земли, десятин	от общей площади земельных наделов, %	
Дворяне	1077100	84	787100	70,6	–290000
Духовные лица	3400	0,3	2900	0,3	–500
Купцы, почетные граждане	125800	9,8	138800	12,4	+13000
Мещане	20700	1,6	51300	4,6	+30600
Крестьяне	53900	2,2	118200	10,6	+64300
Прочие сословия	800		15300	1,4	+14500
Иностранные подданные	1600	0,1	1500	0,1	–100

За создание крепких крестьянских хозяйств фермерского типа выступал Петр Аркадьевич Столыпин, назначенный в июле 1906 г. председателем Совета министров России. Суть реформы П.А. Столыпина – ненасильственное разрушение крестьянской поземельной общины, которая была главным препятствием на пути развития фермерского предпринимательства. 5 октября 1906 г. был издан закон о предоставлении крестьянам юридических прав, уравнивавший их с другими. Указом от 9 ноября 1906 г. провозглашалось преобладание факта единоличного владения землей над юридическим правом пользования. Таким образом, крестьяне теперь могли выделить землю, находившуюся в фактическом пользовании, из общины, не считаясь с ее волей. Земельный надел стал собственностью не семьи, а отдельного домохозяйина. Наиболее крупные земельные собственники (владевшие 10–12 десятинами) выходили на хутора, в этом случае на земельном участке возводилась обособленная усадьба. Фактически хутора представляли собой фермерские хозяйства. Менее зажиточная часть крестьян предпочитала отруба, т.е. получала землю в единоличную собственность без переноса на землю усадьбы.

С ноября 1909 г. по 1 мая 1915 г. из общин Пензенской губернии вышло свыше 25 % крестьянских домохозяйств, на которые пришлось 15 % всей надельной земли (табл. 7). Созданию крепких крестьянских хозяйств хуторского или отрубного типа способствовало Пензенское отделение Крестьянского поземельного банка, покупавшее землю у помещиков с последующей перепродажей ее крестьянам на льготных условиях. О перспективности российского фермерства, местный публицист патетически писал: «Приняться за это общенародное дело необходимо, ибо в нем вся будущность России. Это святое дело русский народ должен вынести на своих плечах, ибо сведение в отрубные хутора даже половины, даже трети или четверти всего крестьянского землевладения было бы крупнейшим успехом и громадным материальным и нравственным завоеванием русского народа».

Т а б л и ц а 7

Размеры отрубных и хуторских хозяйств,  
отведенных Пензенским отделением Крестьянского банка  
к ноябрю 1909 г.

Название уездов	Хутора		Отруба с селением		Отруба без селения	
	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь
1	2	3	4	5	6	7
Городищенский	65	1 118	173	2 763	66	115
Инсарский	91	1 506	128	2 000	129	352
Керенский	62	677	38	472	12	206
Краснослободский	–	–	12	164	48	544

1	2	3	4	5	6	7
Наровчатский	10	128	12	135	22	271
Нижнеломовский	104	1478	455	6 624	419	5 571
Мокшанский	124	1 776	489	6 747	796	10 348
Пензенский	161	2 556	435	6 302	847	10 868
Саранский	79	917	216	2 789	156	1 793
Чембарский	140	2 107	574	9 373	1273	16 503
Итого:	836	12 267	2 532	37 373	4 040	52 650

В 1908–1912 гг. на отруба вышли 14 648 дворов, в собственности которых было 103 000 десятины. К 1916 г. в Пензенской губернии насчитывалось 281 549 крестьянских хозяйств, из которых около 27 000 составляли отруба и хутора (один их хуторов показан на рис. 2). В этот же период валовой сбор зерна в Пензенской губернии достиг 63 млн пудов, 15 млн из которых (24 %) были произведены помещиками, 19 млн (30 %) — фермерами и 29 млн (46 %) — общинными крестьянами. При этом на долю фермерских хозяйств приходилось 60 % товарного хлеба Пензенской губернии. Высокотоварные хозяйства в Мокшанском уезде удалось наладить Николаю Гавриловичу Григорьеву (176 десятин), Сергею Васильевичу Евстафичеву (256 десятин), Якову Матвеевичу Смирнову (119 десятин), Дмитрию Сергеевичу Беззатееву (317 десятин), Сергею Степановичу и Андрею Степановичу Ханьжиным (42 десятины). Для поддержки отрубов и хуторов к 1912 г. в Пензенской губернии было создано 26 прокатных пунктов сельскохозяйственной техники, 38 опытных полей (табл. 8), 900 показательных участков.



Рис. 2. Хутор Д.А. Кучайкина

Первым пензенским фермером, рожденным Столыпинской аграрной реформой, был Ананий Андреевич Лаганов — крестьянин с. Долгоруково Инсарского уезда (теперь Иссинского района). В молодые годы

он нанялся к камергеру Василию Николаевичу Глебову (1846–1907), от которого перенял принципы рачительной и самостоятельной организации хозяйствования на земле. В 1907 г. Лаганов вместе с братьями купил с разрешения Крестьянского банка 3 участка из ликвидированного имения Кульчицкого и построил избу, конюшню, сарай и погреб. В 1908 г. участки были отмежеваны, по 16 десятин на каждый хутор, и братья Лагановы расселились. В том же году Ананий Андреевич первым выразил желание устроить на своем участке показательное поле. Он перешел на четырехпольную систему, завел травосеяние и сразу же завоевал репутацию образцового хозяина. К 1911 г. на трех хуторах Лаганова было 10 коров, 5 подтелков, 10 свиней, 18 овец и 7 лошадей. А.А. Лаганов первым в Пензенской губернии разработал проект строительства на ст. Булычеве общего для четырех кредитных товариществ – Симанского, Долгоруковского, Знаменско-Пестровского и Соловцовского – амбара-зернохранилища. Этот амбар избавлял крестьян от необходимости спешной продажи хлеба. Современники называли А.А. Лаганова русским «фермером-американцем».

Т а б л и ц а 8

Опытные поля Пензенской губернии

№ п/п	Владелец поля	Название села	Название уезда
1	2	3	4
1	Бердин А.	Бибиково	Мокшанский
2	Бочин П.П.	Бочино	Краснослободский
3	Вавилин А.	Давыдовка	Саранский
4		Александровка	Пензенский
5	Гусарев В.Д.	Каменка	Пензенский
6	Жилкин К.Т.	Ново-Киевское	Пензенский
7	Каймасов Я.Г.	Нечаевка	Мокшанский
8		Краснослободск	
9	Каргин И.А.	Симбухово	Саранский
10	Козанов И.	Юлово	Мокшанский
11	Колядов Е.К.	Пушкино	Саранский
12	Кочетков А.	Алексеевка	Мокшанский
13	Крайнов Ф.И.	Смольково	Саранский
14	Краснов И.П.	Знаменская Пестровка	Инсарский
15	Кудряшов А.В.	Пос. Кипучий	Наровчатский
16	Лебединский И.В.	Богородское Голицино	Саранский
17	Левицкий Я.К.	Ковыляй	Краснослободский
18	Лаганов А.А.	Долгоруково	Инсарский



1	2	3	4
19	Мокалкин П.С.	Малое Маресево	Саранский
20	Осьминин С.З.	Знаменская Пестровка	Инсарский
21		Мельцаны	Краснослободский
22	Салтыков Т.Е.	Зиновка	Саранский
23	Семаков Р.Т.	Долгоруково	Инсарский
24	Самошин И.С.	Полибинка	Чембарский
25	Тараканов	Малая Пичира	Наровчатский
26	Татаренко Ф.	Б. Хомяковский	Мокшанский
27	Тирошин Я.	Колтовское	Пензенский
28	Февралев Е.	Плес	Мокшанский

Другой Пензенский фермер, И.И. Каверин, в 1906 г. подал ходатайство о получении в личную собственность своего надела. В 1909 г. ему было отведено 15,5 десятин земли, на которой он и создал хутор. Для обустройства хутора Каверину выдали ссуду в размере 148 руб. и предоставили строевой лес за  $\frac{1}{4}$  оценки, т.е. – 17 руб. На место будущего хутора он доставил на лошадях 183 воза леса. Пока Каверин рубил срубы, сын привез с постоянных дворов 400 возов навоза для удобрения земли. На усадьбе поставили избу, навес и кладовую. В хозяйстве Каверина было 2 лошади, корова и телка, кроме того он приобрел 11-рядовую сеялку «Работник» (109 руб.), двухлемешный (31 руб.) и однолемешный плуг «Сакка», железные бороны Валкура (по 12 руб.), пропашник, окучник. В течение пяти лет он пользовался этой техникой бесплатно, а затем ежегодно уплачивал 10 % ее стоимости. К 1911 г. И.И. Каверин завел еще две коровы и планировал купить еще два-три соседних надела, прилегавших к его хутору.

Около Соловцовки Мокшанского уезда, на земле помещицы Е.А. Рошковской, выкупленной Крестьянским банком, находился хутор Гаврилы Гавриловича Черяпкина. В 1908 г. он купил 3 участка общей площадью 40 десятин за 8 300 руб., заплатив при покупке 700 руб. Самыми трудными для этого хуторянина оказались первые два года, в течение которых происходила адаптация к свободному хозяйствованию и новой местности. Весной 1908 г. Черяпкин посеял яровые, но из-за засухи урожай оказался плохим, в 1909 г. урожай был уже выше. В хозяйстве Г.Г. Черяпкина имелись рядовая сеялка, планетка, сортировка, 2 плуга (однолемешный и двухлемешный), 4 лошади и 3 коровы; семенной фонд составлял 13 пудов шатиловского овса, 13 пудов ивановской ржи и 30 пудов картофеля.

В 1905–1912 гг. произошло увеличение крестьянского частного землепользования со 118 000 десятин до 250 000, то есть более чем в два раза. Крестьянский банк в 1907–1913 гг. продал в частную собственность 230 000 десятин, а к 1916 г. – свыше 300 000. В 1912 г. преимущественно на проданных Крестьянским банком землях было создано 438 поселков с населением 4 198 домохозяев, на каждое хозяйство в среднем приходилось по 20 десятин. Для создания фермерских хозяйств 25,2 % богатых домохозяев вышли из общины, а три четверти остались в ней, при этом к 1911 г. 12 % крестьянских домохозяев, не вышедших из общины, закрепили свои наделы. В 1912 г. дворянское землевладение составляло 547 800 десятин (53,1 %), а частное крестьянское, купеческое и мещанское – 510 600 десятин (46,9 %). Таким образом, можно утверждать, что в 1910-е годы сельское хозяйство Пензенской губернии начало развиваться по капиталистическому пути. По прогнозу П.А. Столыпина, на создание сельскохозяйственного капиталистического предпринимательства ушло бы, как минимум, 20 лет [20].

### 1.2.2. Современное состояние крестьянского (фермерского) хозяйства в Пензенской области

Для Пензенской области также характерен процесс становления нового уклада в аграрном секторе экономики: создание и функционирование сельскохозяйственных предприятий различных организационно-правовых форм.

Крестьянские (фермерские) хозяйства области являются неотъемлемым элементом современной системы агропромышленного комплекса. Развитие фермерства решает не только продовольственную задачу, но и содействует занятости и росту доходов населения.

В Пензенской области фермерство является неотъемлемым элементом современной системы сельского хозяйства. В общегосударственной стратегии формирования многоукладного агропромышленного производства развитие крестьянского сектора есть одно из направлений хозяйственных и структурных преобразований в системе агропромышленного комплекса [5] (рис. 3).

На рис. 3 представлена карта Пензенской области с выделением зон основного вида производственной деятельности.

На протяжении ряда лет на территории Пензенской области наблюдается положительная динамика развития КФХ. По состоянию на 1 января 2012 г. насчитывалось 3239 КФХ, что больше на 11 % уровня соответствующего периода 2011 г., кроме того, 37 единиц организовано в текущем году. За 2011 год на базе КФХ организовано 1455 рабочих мест (табл. 9).

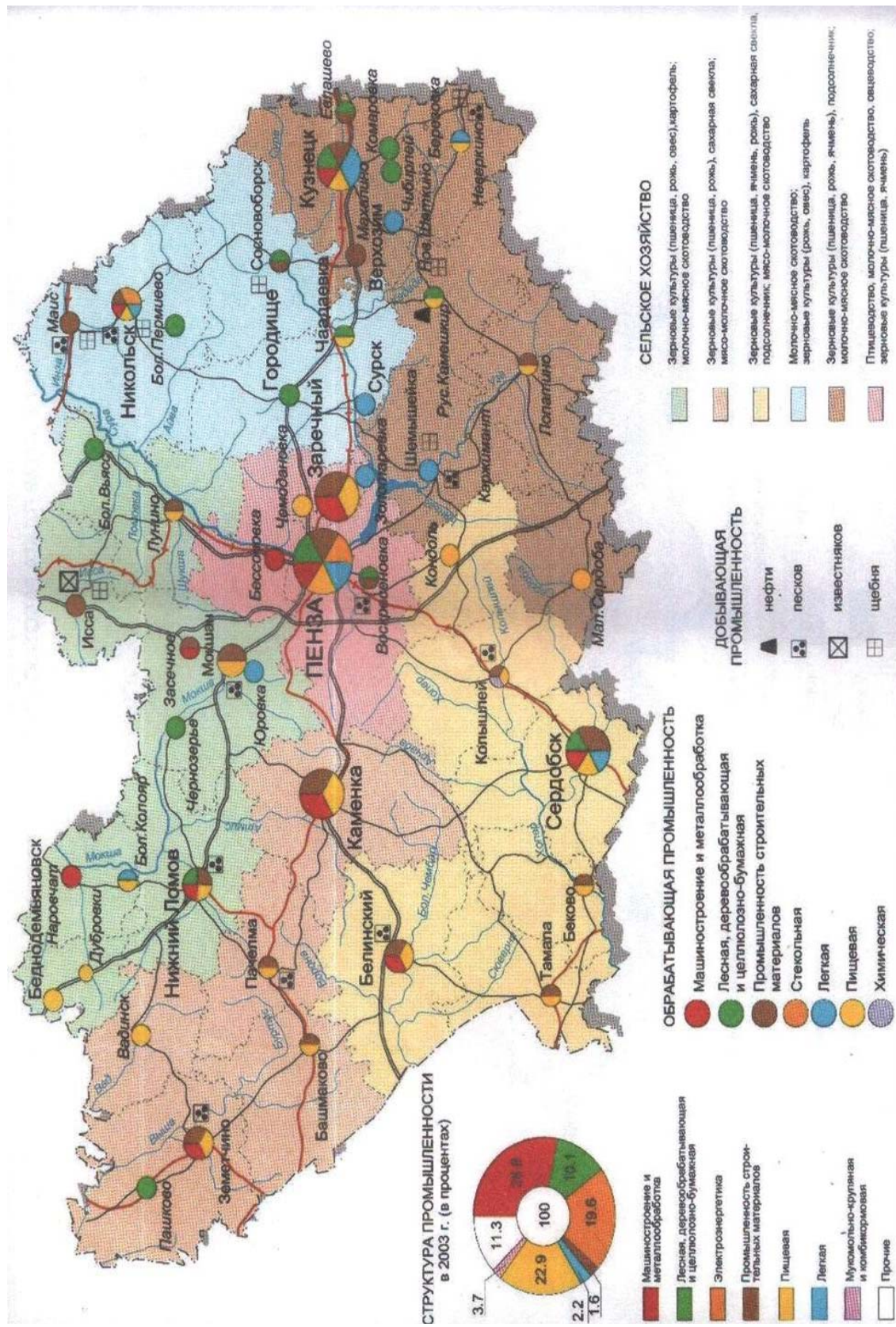


Рис. 3. Зонирование Пензенской области по видам производственной деятельности

Таблица 9

Число крестьянских (фермерских) хозяйств на территории Пензенской области

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Число хозяйств, ед.	1915	1844	1731	1561	1577	2232	2402	2774	2342	2703	2912
Площадь предоставленной им земли, тыс.га	128,5	140,3	141,5	129,5	145,1	157,0	206,9	208,6	214,6	213,1	196,0
в т.ч. сельскохозяйственные угодья	126,1	138,3	139,1	127,7	143,9	155,3	204,2	205,9	211,2	211,6	194,7
из них пашня	117,8	133,1	131,3	125,0	138,3	150,6	199,3	199,9	205,2	205,3	189,0
Удельный вес земли, предоставленной крестьянским (фермерским) хозяйствам в общей площади сельскохозяйственных угодий области, %	4,3	4,6	4,7	4,3	4,8	5,2	6,8	6,9	6,7	7,0	6,4
Средний размер земельного участка, га	67	76	82	83	92	95	132	138	200	225	225

Успешно развиваются КФХ растениеводческого направления. Удельный вес КФХ в производстве продукции растениеводства Пензенской области достигает 9 %.

Около половины КФХ занимаются животноводством. За период с 2008 по 2012 год, благодаря мерам государственной поддержки и организационным мероприятиям, удалось обеспечить положительную динамику поголовья КРС и дойного стада.

На 1 января 2012 года в КФХ содержится 14,0 тыс. голов КРС, что на 1211 голов больше соответствующего периода предыдущего года.

Разрабатываются новые виды поддержки начинающим фермерам на создание семейных животноводческих ферм. Программа «Поддержка начинающих фермеров на период 2012–2014 годы» направлена на обеспечение условий для создания, расширения и модернизации производственной базы фермерских хозяйств, создание дополнительных мер государственной поддержки начинающих фермеров, обеспечение доступности финансовых ресурсов для начинающих фермерских хозяйств, а также на стимулирование граждан, в том числе занимающихся ведением ЛПХ, к созданию КФХ [13, 19].

Программа «Поддержка семейных животноводческих ферм» направлена на увеличение числа семейных животноводческих ферм на базе КФХ, их дальнейшее развитие и распространение на территории Пензенской области.

На протяжении ряда лет на территории Пензенской области наблюдается положительная динамика развития крестьянских (фермерских) хозяйств, что привело к увеличению в них поголовья скота. В результате увеличения валового производства более весомым стал вклад крестьянских (фермерских) хозяйств в производство продукции животноводства (табл. 10–16). На территории Пензенской области было проведено зонирование по видам производственной деятельности (рис. 3). Для обеспечения устойчивого развития крестьянских (фермерских) хозяйств необходима их поддержка из бюджета Пензенской области. В целях стимулирования развития крестьянских (фермерских) хозяйств предусматривается предоставление субсидий из бюджета Пензенской области муниципальным районам региона на компенсацию части затрат крестьянским (фермерским) хозяйствам при закупке комбикормов [19].

Преобладание семейных форм сельскохозяйственного производства не может являться однозначным признаком, свидетельствующим о том, что любые семейные хозяйства являются эффективными, а их господство в аграрной экономике страны неизбежно приведет к насыщению продовольственного рынка. В настоящее время фермерские хозяйства не являются основой аграрного сектора области и страны в целом, но, несмотря на различные трудности, фермеры закрепились на продовольственном рынке в качестве постоянно действующих его участников [20].

Таблица 10

Производство основных видов сельскохозяйственной продукции  
в крестьянских (фермерских) хозяйствах и у индивидуальных предпринимателей  
Пензенской области

Показатели в тыс. т	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Зерно (в весе после доработки)	57,2	80,2	61,8	107,8	122,3	137,2	126,9	210,7	250,6	47,9
Подсолнечник на зерно	0,9	1,5	2,5	2,7	6,2	7,3	7,8	10,9	16,7	8,0
Сахарная свекла (фабричная)	37,5	34,4	85,1	79,3	94,6	173,1	143,6	144,3	106,7	79,6
Картофель	0,9	0,5	0,7	0,5	1,5	6,4	3,2	6,9	13,4	1,1
Овощи (включая овощи закрытого грунта)	0,1	0,1	0,5	0,1	0,3	0,5	0,4	1,2	0,9	0,2
Мясо (скот и птица на убой в живом весе)	322	525	898	827	682	1234	2210	2839	2285	3041
Молоко	3644	5192	5231	5158	5184	7265	11869	13761	16362	15567

Продукция сельского хозяйства Пензенской области  
в фактически действовавших ценах, млн руб.

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<i>Хозяйства всех категорий</i>									
Сельское хозяйство	10032,3	11546,1	11493,7	14331,4	15715,7	17876,6	22275,8	29505,8	31868,7
Растениеводство	5236,9	6327,6	5985,3	7468,5	7214,1	8776,0	10826,5	15942,0	15130,8
Животноводство	4795,4	5218,5	5508,4	6862,9	8501,6	9100,6	11449,4	13563,8	16737,9
<i>Сельскохозяйственные организации</i>									
Сельское хозяйство	4372,2	4007,4	5090,9	6547,2	7009,6	8235,6	10756,9	13762,7	14361,0
Растениеводство	2553,2	1911,6	2727,3	3651,4	3372,0	4291,9	5699,4	7666,6	6753,5
Животноводство	1819,1	2095,8	2363,6	2895,8	3637,7	3943,7	5057,5	6096,1	7607,5
<i>Хозяйства населения</i>									
Сельское хозяйство	5446,3	7352,2	6101,1	7283,0	8191,3	8820,6	10315,4	14019,9	15739,3
Растениеводство	2512,2	4275,4	3010,5	3378,5	3400,2	3825,7	4161,5	6862,5	6996,4
Животноводство	2934,1	3076,7	3090,7	3904,5	4791,1	4994,9	6153,9	7157,4	8742,8
<i>Крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели</i>									
Сельское хозяйство	213,7	186,6	301,7	501,2	514,8	820,4	1203,6	1723,2	1768,4
Растениеводство	171,5	140,6	247,5	438,6	442,0	658,4	965,6	1412,9	1380,9
Животноводство	42,3	46,0	54,2	62,6	72,8	162,0	238,0	310,3	387,5

Таблица 12

Посевные площади основных сельскохозяйственных культур  
Пензенской области, га

	2009	2010	2010 в % к 2009
<i>Хозяйства всех категорий</i>			
Зерновые и зернобобовые культуры (включая кормовые зернобобовые)	771038	639951	83,0
Сахарная свекла (фабричная)	37882	52196	137,8
Подсолнечник	69147	117866	170,5
Картофель	38173	39071	102,4
Овощи – всего	9013	9181	101,9
<i>Сельскохозяйственные организации</i>			
Зерновые и зернобобовые культуры (включая кормовые зернобобовые)	620908	508709	81,9
Сахарная свекла (фабричная)	31886	44395	139,2
Подсолнечник	49662	88919	179,0
Картофель	1664	2734	164,3
Овощи – всего	303	277	91,4
<i>Крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели</i>			
Зерновые и зернобобовые культуры (включая кормовые зернобобовые)	139791	119457	85,5
Сахарная свекла (фабричная)	5695	7539	132,4
Подсолнечник	19316	28465	147,4
Картофель	1047	1142	109,1
Овощи-всего	110	247	2,2
<i>Хозяйства населения</i>			
Зерновые и зернобобовые культуры (включая кормовые зернобобовые)	10339	11785	114,0
Сахарная свекла (фабричная)	301	262	87,0
Подсолнечник	169	482	2,9
Картофель	35462	35195	99,2
Овощи – всего	8600	8657	100,7



Таблица 13

Урожайность основных сельскохозяйственных культур  
по Пензенской области (в среднем с 1 га)

	Посевной площади			Убранной площади		
	2009	2010	2010 в % к 2009	2009	2010	2010 в % к 2009
1	2	3	4	5	6	7
<i>Хозяйства всех категорий</i>						
Зерновые и зерно- бобовые культуры в весе после доработ- ки (включая кормо- вые зернобобовые)	19,0	6,4	33,7	20,3	11,7	57,6
Сахарная свекла (фабричная)	245,1	113,5	46,3	254,4	141,2	55,5
Подсолнечник	9,8	4,7	48,0	10,3	7,3	70,9
Картофель	125,5	28,3	22,5	125,7	30,0	23,9
Овощи – всего	157,9	120,2	76,1	160,4	125,3	78,1
<i>Сельскохозяйственные организации</i>						
Зерновые и зерно- бобовые культуры в весе после доработ- ки (включая кормо- вые зернобобовые)	19,3	6,9	35,8	20,6	12,1	58,7
Сахарная свекла (фабричная)	255,4	114,3	44,8	261,1	135,4	51,9
Подсолнечник	10,3	5,2	50,5	11,0	8,1	73,6
Картофель	143,8	32,1	22,3	146,0	59,7	40,9
Овощи – всего	46,1	32,1	69,6	60,3	85,6	142,0
<i>Крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели</i>						
Зерновые и зерно- бобовые культуры в весе после доработ- ки (включая кормо- вые зернобобовые)	17,9	4,0	22,3	19,1	9,6	50,3
Сахарная свекла (фабричная)	187,3	105,6	56,4	213,2	188,6	88,5
Подсолнечник	8,6	2,8	32,6	8,8	4,7	53,4

Окончание табл. 13

1	2	3	4	5	6	7
Картофель	128,3	9,2	7,2	131,4	20,0	15,2
Овощи – всего	72,6	6,5	9,0	103,9	28,7	27,6
<i>Хозяйства населения</i>						
Зерновые и зернобобовые культуры в весе после доработки (включая кормовые зернобобовые)	15,2	7,1	46,7	15,2	8,1	53,3
Сахарная свекла (фабричная)	253,5	208,8	82,4	253,5	208,8	82,4
Подсолнечник	8,3	6,7	80,7	8,3	6,7	80,7
Картофель	124,6	28,6	23,0	124,6	28,9	23,2
Овощи – всего	163,0	126,2	77,4	163,6	126,4	77,3

Таблица 14

Валовой сбор основных сельскохозяйственных культур  
по Пензенской области, тыс. т

	2009	2010	2010 в % к 2009
1	2	3	4
<i>Хозяйства всех категорий</i>			
Зерновые и зернобобовые культуры в весе после доработки (включая кормовые зернобобовые)	1461,4	407,3	27,9
Сахарная свекла (фабричная)	928,6	592,3	63,8
Подсолнечник	67,7	54,8	81,0
Картофель	479,1	110,7	23,1
Овощи – всего	151,7	117,5	77,5
<i>Сельскохозяйственные организации</i>			
Зерновые и зернобобовые культуры в весе после доработки (включая кормовые зернобобовые)	1195,1	351,0	29,4

Окончание табл. 14

1	2	3	4
Сахарная свекла (фабричная)	814,3	507,2	62,3
Подсолнечник	50,9	46,5	91,3
Картофель	24,0	8,8	36,7
Овощи – всего	10,6	8,0	75,4
<i>Крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели</i>			
Зерновые и зернобобовые культуры в весе после доработки (включая кормовые зернобобовые)	250,6	47,9	19,1
Сахарная свекла (фабричная)	106,7	79,6	74,6
Подсолнечник	16,7	8,0	48,0
Картофель	13,4	1,1	7,9
Овощи – всего	0,9	0,2	22,0
<i>Хозяйства населения</i>			
Зерновые и зернобобовые культуры в весе после доработки (включая кормовые зернобобовые)	15,7	8,4	53,4
Сахарная свекла (фабричная)	7,6	5,5	71,9
Подсолнечник	0,1	0,3	2,3
Картофель	441,7	100,8	22,8
Овощи – всего	140,2	109,3	78,0

Таблица 15

Убранные площади основных сельскохозяйственных культур по Пензенской области, га

	2009	2010	2010 в % к 2009
1	2	3	4
<i>Хозяйства всех категорий</i>			
Зерновые и зернобобовые культуры (включая кормовые зернобобовые)	721034	349335	48,4
Сахарная свекла (фабричная)	36495	41943	114,9

Окончание табл. 15

1	2	3	4
Подсолнечник	65649	74657	113,7
Картофель	38123	36850	96,7
Овощи – всего	8874	8804	99,2
<i>Сельскохозяйственные организации</i>			
Зерновые и зернобобовые культуры (включая кормовые зернобобовые)	579755	288858	49,8
Сахарная свекла (фабричная)	31191	37461	120,1
Подсолнечник	46454	57128	123,0
Картофель	1639	1471	89,7
Овощи-всего	231	104	45,0
<i>Крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели</i>			
Зерновые и зернобобовые культуры (включая кормовые зернобобовые)	130940	50109	38,3
Сахарная свекла (фабричная)	5003	4220	84,3
Подсолнечник	19026	17047	89,6
Картофель	1022	528	51,7
Овощи – всего	77	56	72,7
<i>Хозяйства населения</i>			
Зерновые и зернобобовые культуры (включая кормовые зернобобовые)	10339	10368	100,3
Сахарная свекла (фабричная)	301	262	87,0
Подсолнечник	169	482	2,9р.
Картофель	35462	34851	98,3
Овощи – всего	8566	8644	100,9

Т а б л и ц а 16

Производство продукции животноводства по категориям хозяйств  
Пензенской области

за январь-ноябрь

	2010	2011	2011 в % к 2010	Удельный вес в общем объеме, %	
				2010	2011
<i>Произведено скота и птицы на убой (в живом весе), т</i>					
Хозяйства всех категорий	141198	151170	107,1	100,0	100,0
Сельскохозяйственные организации	87436	95786	109,5	61,9	63,4
Хозяйства населения	51387	51416	100,1	36,4	34,0
Крестьянские хозяйства и индивидуальные предприниматели	2375	3968	167,1	1,7	2,6
<i>Производство молока, т</i>					
Хозяйства всех категорий	442995	459004	103,6	100,0	100,0
Сельскохозяйственные организации	153710	158693	103,2	34,7	34,6
Хозяйства населения	274031	284200	103,7	61,9	61,9
Крестьянские хозяйства и индивидуальные предприниматели	15254	16111	105,6	3,4	3,5
<i>Производство яиц всех видов, тыс. шт.</i>					
Хозяйства всех категорий	309698	319593	103,2	100,0	100,0
Сельскохозяйственные организации	200650	212819	106,1	64,8	66,6
Хозяйства населения	101182	103595	102,4	32,7	32,4
Крестьянские хозяйства и индивидуальные предприниматели	7866	3179	40,4	2,5	1,0

В отдельных случаях незначительное расхождение между итогом и суммой слагаемых объясняется округлением данных. Для расчета темпов изменения использовались данные в центнерах.

## Контрольные вопросы

1. Какие проблемы решаются развитием фермерства?
2. Что является одним из направлений преобразований в системе АПК?
3. Основные направления деятельности КФХ.
4. Какие существуют программы поддержки фермерских хозяйств?
5. На что направлены программы поддержки КФХ?

## Тема 1.3. Правовая база фермерских хозяйств

### 1.3.1. Права крестьянских хозяйств на землю и порядок предоставления земельного участка

Право граждан на получение земельного участка для ведения крестьянского хозяйства наступает при достижении 18-летнего возраста при наличии опыта работы в с/х и с/х квалификации, а также при прохождении специальной подготовки [4, 14].

Преимущественное право приобретения земель в собственность за плату или получения в аренду, имеют граждане, ранее используемые эти земли на правах аренды, а также члены трудовых коллективов, вышедшие из колхозов для ведения личного хозяйства. Площадь арендуемых земель законом не ограничена, она зависит от потребности арендатора, возможности эффективного ее использования и наличия у арендодателя.

Землю для ведения крестьянского хозяйства может также получить гражданин, ранее не проживающий в данной местности, а приезжий (при наличии в районе свободных земель).

Не исключается также конкурсный отбор претендентов в тех случаях, когда имеется их достаточное число. Конкурс проводится местной администрацией, в ведении которой находится испрашиваемый участок.

Работникам сельскохозяйственных предприятий (включая пенсионеров) земельные участки для ведения крестьянского хозяйства предоставляются из состава земель этих предприятий. Всем остальным – из земель районного фонда перераспределения. В случае временного не востребоваания всей площади земель районного фонда земля, как правило, сдается в аренду или пользование хозяйству, на территории которого эти земли выделены.

При расчете имущественного пая в случае реорганизации сельскохозяйственных предприятий в начале оценивается стоимость имущества. Затем из него вычитается стоимость объектов социальной

сферы и инженерной инфраструктуры, остаток подлежит разделу. Перечень лиц на получение имущественного пая тот же, что и земельного. Однако сюда же включаются пенсионеры, ранее работающие в данном хозяйстве, но ныне не проживающие здесь. Величина имущественного пая, в отличие от земельного, дифференцируется в зависимости от стажа работы в хозяйстве и личного трудового вклада. Иногда, по решению трудовых коллективов, при реорганизации хозяйств, земельные пай могут выражаться в стоимостном выражении из расчета 200-кратной ставки земельного налога.

*Владелец земельного пая (так же, как и имущественного) имеет право:*

- получить его в натуре при выходе из хозяйства;
- внести его в качестве вступительного взноса;
- продать по свободным ценам;
- или сдать пай в аренду.

### **1.3.2. Порядок выхода граждан из сельскохозяйственных предприятий для образования крестьянского хозяйства**

Для образования крестьянского хозяйства подается заявление в местную администрацию с указанием площади испрашиваемого участка, его желательного местоположения и состава угодий. В заявлении также указываются планируемое производственное направление хозяйства, а также имущество, которое заявитель желал бы получить в счет причитающегося ему пая.

Администрация предприятия обязана рассмотреть поданное заявление и принять по нему решение в месячный срок. В решении должны точно указываться площади выделяемого, участка с учетом кадастровой оценки земель, и его местоположение. Если кадастровая оценка предоставляемых земель окажется ниже средней по хозяйству, то производится перерасчет площади пая. В случае отказа в выделении конкретного участка, а также несогласия работника с решением администрации (общего собрания трудового коллектива) в части его площади или местоположения участка, заявитель может обжаловать решение в районную администрацию, которая имеет право принятия самостоятельного решения по данному рода вопросам без согласования с коллективом предприятия. При отсутствии согласования по данным вопросам решение переносится в суд.

С целью упрощения процедуры выделения земли и избежания возможных конфликтов законодательством установлен ряд обязательных условий:

- все сельскохозяйственные предприятия должны заранее определить земельные массивы, подлежащие первоочередному выделению;
- земельный участок должен выделяться единым массивом;
- участок должен выделяться с максимальным приближением к месту постоянного жительства заявителя;
- при выделении участков не должны затрагиваться общественные земли или создаваться дополнительные трудности в их использовании;
- при отсутствии инженерных сооружений и коммуникаций органы местного самоуправления обязаны оказать помощь в их строительстве;
- при задержке выделения земельных участков по вине руководителя предприятия, последние привлекаются к административной ответственности.

После принятия администрацией предприятия соответствующих решений, материалы передаются в районную администрацию, которая их утверждает. На основании этих документов оформляется свидетельство на право владения или пользования землей.

### **1.3.3. Порядок предоставления земельных участков гражданам, не работающим на сельскохозяйственных предприятиях**

Основное отличие от ранее изложенного порядка состоит в необходимости выделения земель из специального фонда перераспределения. Условия и порядок формирования фонда перераспределения оговорен нами ранее. Следует добавить, что в принудительном порядке, для создания фонда перераспределения земель, без согласия землепользователей, земли могут включаться в следующих случаях:

- при наличии в хозяйстве сельхозугодий выбывших из сельскохозяйственного оборота или переведенных в менее ценные угодья;
- при использовании земель не по целевому назначению;
- при наличии у сельхозпроизводителей нерационально используемых земель;
- в случае утраты прав владения или пользования землей;
- в случае систематической неуплаты земельного налога.

Все выявленные и включенные в фонд перераспределения земли, изымаются у соответствующих землепользователей и землевладельцев по мере поступления заявлений граждан о создании крестьянских



(фермерских) хозяйств. До их востребования – земли используются прежними землепользователями.

Основанием для рассмотрения вопроса о предоставлении земли из районного фонда перераспределения служит заявление гражданина в районную администрацию по месту нахождения участка. В заявлении указывается цель использования испрашиваемого участка, предполагаемая его площадь и состав угодий, желательное местоположение, наличие приусадебного участка, число трудоспособных членов хозяйства, наличие сельскохозяйственной техники или возможностей ее приобретения, наличие профессиональных знаний или навыков у членов хозяйства, а в случае аренды – срок аренды. Заявление рассматривается районной комиссией с обязательным участием представителей землеустроительной службы. Срок рассмотрения заявления – 2 мес. со дня его подачи.

В случае получения отказа о предоставлении земли, заявитель вправе обратиться в суд в исковом порядке. Решение о выделении земельного участка является основанием для выделения его границ в натуре и выдачи документов на право пользования или аренды земли.

#### 1.3.4. Порядок прекращения прав крестьянского хозяйства на землю

Все случаи прекращения прав на землю подразделяются на 3 группы:

- 1 – добровольное прекращение;
- 2 – изъятие земли для государственных или общественных нужд;
- 3 – изъятие земли в связи с нарушением земельного законодательства.

*Добровольное прекращение* прав на землю наступает в случае:

- смерти главы крестьянского хозяйства;
- при прекращении деятельности или ликвидации хозяйства;
- при истечении срока аренды земли;
- при добровольном отказе от земельного участка.

Во всех перечисленных случаях факт прекращения права собственности, владения, пользования или аренды оформляется документально без вмешательства полномочных государственных органов.

Добровольный отказ имеет в случае продажи, наследования, обмена или дарения. В этих случаях участок автоматически переходит к новому собственнику или владельцу. Местная администрация лишь фиксирует факт передачи прав другому физическому или юридическому лицу. Право на аренду может быть прекращено досрочно, при добровольном согласии двух сторон.

*Изъятие земель для государственных или общественных нужд* производится по решению соответствующей администрации, при согласовании с крестьянским хозяйством, хотя и не всегда добровольно. Если земля находится в собственности, производится ее выкуп в любом из случаев местная администрация обязана предоставить равноценный земельный участок и в полном объеме возместить все убытки, связанные с изъятием земель, или расположенных на ней строений и коммуникаций, включая упущенную выгоду. При несогласовании с решением местной администрации вопрос решается в судебном порядке. (Пример: строительство моста у «Динамо», строительство газопровода Елец-Новопсков).

Прекращение прав на землю в связи с *изъятием и определенными правонарушениями происходит в случаях:*

- использования земли не по целевому назначению;
- нерационального использования земель, когда фактическая урожайность в течение 5 лет оказывается меньше расчетной не менее чем на 20 % (практически никогда не возможно доказать);
- при систематической неуплате земельного налога в течение 2-х лет, а также арендной платы в установленные договором сроки;
- при использовании земельного участка ведущими к снижению потенциального почвенного плодородия или ухудшению экологической обстановки (требуется доказать данные факты);
- при неиспользовании земельного участка по целевому назначению в течение 3-х лет.

Во всех перечисленных случаях процедура прекращения прав предусматривает предупреждение правонарушителя, привлечение к административной ответственности и как крайняя мера – изъятие земли. Процедура принудительного изъятия производится без возмещения стоимости земли и расходов на ее улучшение, поскольку это связано с нарушением земельного законодательства. Если участок находится во временном пользовании, происходит расторжение договора в одностороннем порядке с указанием соответствующей мотивации.

### **1.3.5. Права и обязанности крестьянских хозяйств как субъектов права на землю**

Основными документами, регулирующими правомочия крестьянских хозяйств на землю, являются: Конституция РФ и соответствующие статьи земельного и гражданского Законодательства. В них, в частности, указывается, что граждане, получившие земельный участок для

ведения крестьянского хозяйства в пожизненное наследуемое владение или частную собственность, имеют следующие права:

- самостоятельно хозяйствовать на земле;
- использовать в установленном законом порядке общераспространенные (нерудные) полезные ископаемые, торф, лесные угодья, подземные воды;
- возводить жилые, производственные и другие строения;
- проводить осушительные, оросительные и другие культур-технические работы;
- совершать законодательные акты, связанные с куплей-продажей земли, при этом в случае ее изъятия в законодательном порядке получить возмещение затрат и убытков, включая упущенную выгоду.

Лицам, арендующим земельные участки для ведения крестьянских хозяйств, права оговариваются в арендном договоре, а любые действия, не оговоренные в договоре, без согласования с арендодателем – недопустимы.

*В обязанности членов крестьянских хозяйств, как субъектов права входят:*

- эффективное использование земли в соответствии с ее целевым назначением;
- повышение ее плодородия, охрана земель;
- своевременное внесение земельного налога и арендной платы за землю;
- ненарушение прав других собственников земли землевладельцев и арендаторов;
- своевременное предоставление в районную администрацию сведений, касающихся состояния и использования земель, а также данных, необходимых для ведения кадастра недвижимости;
- возмещение в установленном порядке ущерба за снижение плодородия земли, допущенное по вине землепользователя.

За невыполнение или ненадлежащее выполнение установленных законом обязательств к субъекту права могут быть применены все меры административного воздействия вплоть до изъятия земли [10, 15, 16].

### **Контрольные вопросы**

1. В каких случаях наступает право на получение земельного участка для ведения крестьянского хозяйства?
2. Кто имеет преимущественное право приобретения земель в собственность или аренду?
3. На что владелец земельного пая (так же, как и имущественного) имеет право?

4. Что необходимо указать в заявлении, поданном в администрацию, для образования крестьянского хозяйства?

5. Куда должен обратиться заявитель при отказе в выделении конкретного земельного участка для образования крестьянского хозяйства?

6. На какие группы подразделяются случаи прекращения прав на землю?

7. Участвует ли местная администрация в добровольном отказе от земельного участка?

8. В каких случаях происходит прекращение прав в связи с изъятием земельного участка?

9. Основными документами, регулирующими правомочия крестьянского хозяйства на землю, являются...

10. Что входит в обязанности членов крестьянского хозяйства, как субъектов права?

## Тема 1.4. Формирование фермерских хозяйств

### 1.4.1. Основные принципы хозяйственной организации

При формировании фермерских хозяйств могут быть использованы почти все общепризнанные принципы научной организации производства в сельском хозяйстве. Вместе с тем специфика сравнительно небольшого семейного предприятия (к которым относится большинство ферм), безусловно, накладывает свой отпечаток. Так, принципы непрерывности, поточности и согласованности производства имеют здесь меньшее значение, а другие, особенно связанные с экономическим механизмом хозяйствования, выходят на первый план. Мотивы личной заинтересованности и полной экономической ответственности за принимаемые хозяйственные решения заставляют фермера подходить к своему делу творчески, трудиться более интенсивно, чем работнику крупного сельхозпредприятия (государственного или акционерного).

Важнейшими принципами организации крестьянских хозяйств являются:

1. *Добровольность.* Никто не должен навязывать колхознику, как ему поступать: оставаться в коллективном хозяйстве или организовывать индивидуальное хозяйство.

2. *Создание равных экономических условий.* Фермеры, колхозы, АО, товарищества должны иметь равные возможности в области материально-технического снабжения, получения государственных субсидий,

банковских кредитов; налоги со всех сельхозпроизводителей следует взимать на основе единых принципов и т.д.

3. *Достаточность привлекаемых средств.* Его реализация сводится, в конечном счете, к оптимальным количественным пропорциям объема производства, площадей сельхозугодий, парка техники, вместимости производственных построек и т.д. Нужно приобретать ровно столько ресурсов, сколько требуется, поскольку их недостаток будет приводить к срыву важнейших сезонных работ, а излишек – к крупным финансовым издержкам. Особенно важно учитывать все это на этапе становления крестьянского хозяйства, при оценке имеющихся в распоряжении семейного коллектива средств, определении размера фермы и ее специализации.

4. *Хозяйственная самостоятельность* предусматривает право фермера распоряжаться производственными ресурсами, выбирать отрасль сельского хозяйства, структуру стада, вид севооборота, систему машин и технологию, режим работы, источники финансирования, определять размеры хозяйства, реализацию произведенной продукции, количество рабочих.

5. *Экономическая самостоятельность* предполагает полную самокупаемость и самофинансирование. Фермерское хозяйство должно покрывать все расходы на производство продукции и на дальнейшее развитие из собственных доходов. Это требует, в частности, рационального распределения вырученных средств на формирование фондов накопления и потребления, а также осмотрительного пользования банковским кредитом.

6. *Максимальная доходность* показывает, что фермерское хозяйство является предпринимательским. Получение максимальной прибыли для него – условие выживания и нормального развития. Если прибыль в течение 2–3 лет окажется недостаточной, крестьянское хозяйство не сможет рассчитаться с кредиторами и почти наверняка обанкротится.

7. *Взаимовыгодное кооперирование.* Его реализация требует неукоснительного соблюдения договорной дисциплины всеми партнерами, своевременного выполнения обязательств по поставкам продукции, выплате процентов за кредит, возврату ссуд и т.д.

8. *Адаптивность* – максимально возможный учет природно-экономических, исторических и социально-психологических факторов. Иначе фермеру будет чрезвычайно трудно вписаться в традиционную экономическую среду, его положение всегда будет неустойчивым.

9. *Рациональная занятость.* Работы между членами хозяйства нужно распределять максимально целесообразно. Особенно важно это в больших крестьянских семьях, где много времени занимает домашнее

хозяйство и помимо полностью трудоспособных имеются также пожилые люди, подростки, дети. Почти все они так или иначе могут участвовать в сельскохозяйственном производстве (преимущественно на вспомогательных операциях), что позволяет существенно повысить производительность крестьянского труда. Подсчитано, что в хорошо организованном семейном коллективе за 1–2 года выход продукции и доходы хозяйства могут быть увеличены в 2–3 раза.

10. *Согласованность и стабильность трудового коллектива.* Первый из них направлен на обеспечение полной и равномерной занятости членов семьи, нормализацию режимов труда и отдыха. Совершенно ясно, что при ограниченных трудовых ресурсных возможностях нельзя допускать чрезмерного перенапряжения сил даже в ограниченные периоды. Здесь необходимо определенное саморегулирование. Так, например, в весеннюю и летнюю страду (посев, сенокос) дефицит рабочих рук можно уменьшить, используя сорта и культуры с разными сроками посева, обработки и уборки, различных по трудоемкости. Если это сделать невозможно, следует обязательно предусмотреть привлечение сезонных работников (односельчан, родственников и знакомых из города и др.). Второй принцип – стабильность семейного трудового коллектива – предполагает наличие определенного числа членов семьи, постоянно занятых в фермерском хозяйстве. В случае выбытия хотя бы одного из них придется пересматривать всю производственную программу, что обычно фермер не может себе позволить.

11. *Семейная преемственность.* Фермер обязан заботиться о том, чтобы дети получили нормальное трудовое воспитание и образование, позволяющее эффективно работать в хозяйстве, чтобы было кому передать его по наследству.

12. *Универсальная (многопрофильная) квалификация.* Каждый работник должен обладать в определенной степени знаниями и навыками механизатора, слесаря, агронома, зооветспециалиста, бухгалтера, коммерсанта. Овладевая смежными профессиями, члены семейного коллектива устраняют простои, экономят время и выполняют работы с более высоким качеством.

Таковы основные принципы организации фермерского хозяйства, отличающие его как от крупного коллективного предприятия, так и от личного подсобного хозяйства. Все они одинаково важны для становления и успешного развития фермерского сектора в России.

#### 1.4.2. Факторы, учитываемые при создании фермерских хозяйств

Организационно-экономические и социальные факторы являются определяющими как при создании фермерских хозяйств, так и при организации их производственной деятельности. Конечно, эти факторы важны для сельскохозяйственных предприятий любого вида, но характер их действия во многом определяется выбором формы хозяйствования. Фермерский вариант отличается, во-первых, сравнительно небольшими масштабами производства, а во-вторых, использованием преимущественно семейного труда. Еще одна негативная по своим последствиям особенность, отличающая нынешние крестьянские хозяйства, – недостаток у большинства из них первоначального капитала для налаживания интенсивного, высокотоварного производства.

Все наиболее существенные факторы, определяющие развитие фермерского сектора, рассмотрены на конкретном примере, применительно к условиям Пензенской области.

1. *Агроклиматические условия.* Регион расположен в Среднем Поволжье, входит в состав Приволжского федерального округа. Большую часть территории области занимает Приволжская возвышенность (высота до 331 м), расчлененная глубокими долинами на отдельные возвышенности и гряды с густой овражно-балочной сетью. Область расположена в умеренном географическом поясе, на стыке лесной, лесостепной и степной природных зон. Черноземы Пензенской области характеризуются различной степенью выщелоченности, а в северных районах имеют признаки оподзоленности. Серые лесные почвы в основном находятся под лесами государственного фонда. По степени проявления дернового процесса выделяются подтипы: светло-серые, серые и темно-серые (рис. 4).

Это значит, что в данном регионе средние размеры землепользования фермерских хозяйств должны быть больше, чем в других, где условия для развития сельскохозяйственного производства более благоприятны.

2. *Структура сельскохозяйственных угодий и качество земли* сказываются прежде всего на специализации фермерских хозяйств. Так, при больших площадях естественных сенокосов и пастбищ лучше ориентироваться на выращивание крупного рогатого скота, а там, где выше удельный вес пашни, – производить фуражное зерно и откармливать свиней. От качества земли зависят и объемы необходимых мелиоративных работ. Если они велики, а средств на их проведение недостаточно, создание фермерских хозяйств едва ли целесообразно.

# ПОЧВЕННАЯ КАРТА

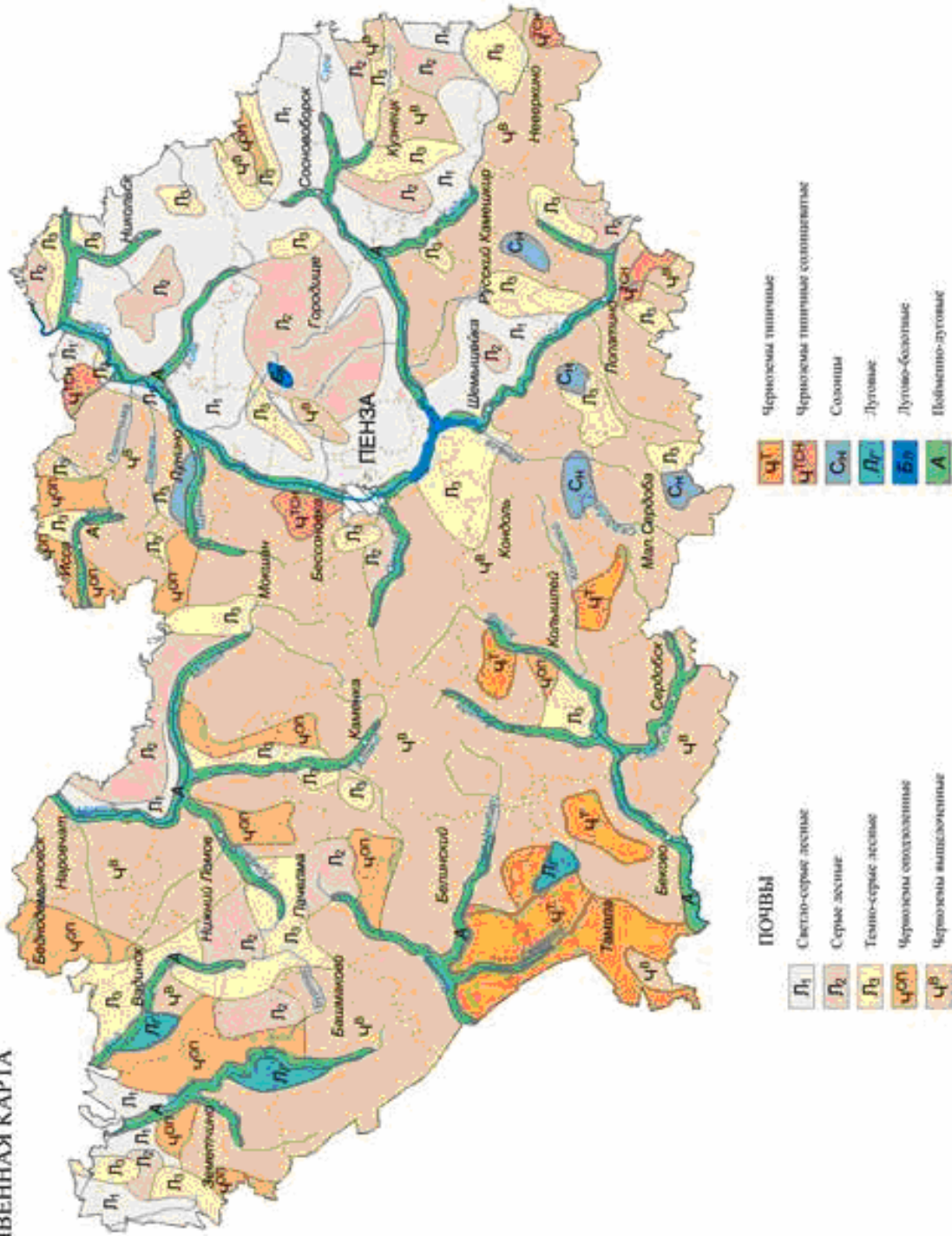


Рис. 4. Почвенная карта Пензенской области [3]



3. *Удаленность земельных участков от места жительства фермера, районных центров, баз снабжения и сбыта* также имеет существенное значение. При отсутствии дорог, надежных средств связи и линий электропередач наладить эффективное фермерское хозяйство очень трудно. В Пензенской области земельные наделы фермеров удалены от их усадеб не более чем на 5–12 км, а сами усадьбы от районных центров – не более чем на 25 км. Это позволяет создавать эффективно действующие машинно-тракторные станции для фермеров, прокатные пункты, кооперативы по переработке продукции.

4. *Трудовые ресурсы.* В фермерском хозяйстве все основные работы выполняют, как правило, сам фермер и члены его семьи. По данным обследований, средняя крестьянская семья в области состоит из 4,3 человека, в том числе 3,2 трудоспособного, средняя сельская семья – из 3,2 человека.

В условиях вполне возможно привлечение в пиковые периоды наемных работников. Это обусловлено спецификой сельскохозяйственного производства в регионе, (короткий период выполнения важнейших полевых работ). Возможны варианты и круглогодичного использования наемных работников.

5. *Материально-техническая база фермерских хозяйств* области весьма не совершенна, поскольку почти вся техника отечественного производства ориентирована на крупные предприятия. Небольшие размеры землепользования (в среднем 29 га, в том числе 14 га пашни), дороговизна техники и ее дефицитность заставляют фермеров создавать кооперативы по закупке и использованию машин, прибегать к услугам прокатных пунктов.

Сравнительно неплохие дороги (хотя и не везде с асфальтовым покрытием) связывают между собой практически все районные центры области, а также усадьбы совхозов и колхозов с этими центрами. Гораздо хуже состояние внутривоспроизводственной дорожной сети, что заметно осложняет работу фермеров. На первом этапе образования фермерских хозяйств их целесообразно размещать ближе к районным центрам и центральным усадьбам крупных сельхозпредприятий. Это связано и с состоянием социальной инфраструктуры села, размещением школ, медицинских учреждений и др.

6. *Денежные ресурсы.* Дефицит денежных средств стал одной из главных причин, сдерживающих развитие фермерского сектора.

В настоящее время большинство крестьянских хозяйств имеют 2–4 коровы. Ясно, что без серьезной финансово-кредитной поддержки со стороны государства высокотоварный фермерский сектор возникнет еще не скоро.

7. *Уровень промышленного и экономического развития региона* оказывает существенное воздействие на создание и развитие фермерских хозяйств. Там, где есть много машиностроительных предприятий, проще наладить производство необходимой техники. Конверсия оборонных заводов позволяет выпускать качественное оборудование для переработки сельскохозяйственной продукции даже небольшими партиями. Кроме того, отдельные предприятия, банки и иные коммерческие структуры могут выступать в качестве спонсоров.

8. *Социальные факторы* становления фермерского сектора весьма многообразны; в рассматриваемом регионе перспективное значение приобретает социальный и квалификационный состав будущих фермеров. Большинство из них – горожане, в том числе высокообразованные, технически грамотные специалисты; естественно, им обычно не хватает знаний и навыков в области сельского хозяйства. Вместе с тем именно они более других готовы к внедрению новейших технологий, машин и оборудования.

Лишь небольшая часть фермеров Пензенской области – бывшие работники совхозов и колхозов. Затраты на обустройство их хозяйств в целом значительно ниже, чем у горожан. Большинству из них пока не требуется новое жилье, им легче поддерживать как официальные, так и неофициальные связи с совхозами и колхозами, окружающим населением.

За последнее время правительством был принят ряд решений, в соответствии с которыми бывшие военнослужащие могут стать фермерами. Данной категории работников потребуется время на переквалификацию и приобретение практических навыков в ведении сельскохозяйственного производства, а нередко и полностью благоустроенная ферма «под ключ». Без существенной финансовой поддержки со стороны государства этот вопрос практически неразрешим.

К числу проблем общегосударственной значимости следует отнести и обучение фермеров. Большинство из них не имеют навыков предпринимательской деятельности, недостаточно владеют техникой, технологией и организацией сельскохозяйственного производства.

9. *Экономические требования*, предъявляемые к эффективному фермерскому хозяйству, достаточно жесткие. Прежде всего, это оптимальная специализация и размер хозяйства. Они должны соответствовать потребностям рынка и гарантировать максимальное использование ресурсов (земли, труда, техники и т.д.).

Рациональный размер хозяйства и дополняющие основную специализацию другие виды деятельности должны обеспечить полную трудовую занятость всех членов фермерского хозяйства и максималь-

ное использование имеющейся техники. В нашей зоне хозяйства животноводческого направления должны иметь по 40–50 га сельхозугодий. Для полной загрузки имеющихся отечественных тракторов (типа МТЗ) требуется, однако, 80–100 га; поэтому необходима кооперация двух-трех фермерских семей по использованию техники.

При меньших размерах участка, находящегося в собственности крестьянина, целесообразна аренда дополнительных площадей.

Важным условием эффективности хозяйства является его высокая товарность, позволяющая быстро рассчитаться за кредит. Размеры выделяемых фермерами ссуд должны покрывать затраты на строительство произведенных объектов и жилья, закупку техники, оборудования и скота, другие капитальные затраты стартового периода. Лишь в этом случае можно рассчитывать на создание крепкого хозяйства, способного окупить вложенные средства.

### 1.4.3. Местоположение и территориальная организация

Территориальное устройство фермерского хозяйства – одна из главных задач, решаемых на первых этапах его развития. Размещение полей и пастбищ, производственных жилых построек должно быть максимально удобным, способствовать снижению затрат на производство и реализацию сельскохозяйственной продукции. Здесь целесообразно выделить три аспекта: во-первых, расположение хозяйства относительно дорог, селений, городов и промышленных центров; во-вторых, организацию рационального землепользования (севооборотов, лугов, пастбищ и т.д.); в-третьих, застройку фермерской усадьбы (размещение бытовых и производственных зданий, относительное расположение производственной и жилой зон).

При выборе местоположения фермерского хозяйства следует руководствоваться рядом принципов, прежде всего, территориальной близостью к хозяйственным структурам, минимизацией транспортных затрат, выбором благоприятной природно-климатической среды, компактностью застройки.

Территориальная близость к хозяйственным структурам предполагает размещение производства как можно ближе к перерабатывающим предприятиям (молочным заводам и т.п.), а также к городам, промышленным центрам и крупным поселкам, где сосредоточена основная масса потребителей сельскохозяйственной продукции. В то же время в каждом конкретном случае следует учитывать и уровень развития сети заготовительных организаций – государственных и кооперативных. Может оказаться так, что основным покупателем

фермерской продукции станут именно эти структуры. Во всяком случае, следует стремиться к минимизации расходов на перевозку продукции (что зависит также и от качества дорог).

Близость фермерского хозяйства к объемам производственной инфраструктуры (зернотокки, складские помещения колхозов, совхозов и других предприятий и организаций, ремонтные мастерские и предприятия сельхозтехники, центры энерго-, тепло- и водоснабжения, заправочные станции и т.п.) также очень важна, особенно на первоначальном этапе, когда еще не создана собственно фермерская база агросервиса.

Посевы сельскохозяйственных культур следует размещать так, чтобы по возможности избежать лишних переездов и перегонов техники. Так, кормовые культуры лучше располагать единым массивом, как можно ближе к животноводческим постройкам. Пастбища также не должны быть удалены на значительное расстояние, так как при больших перегонах продуктивность скота снижается, да и у фермера они отнимают много сил и времени. Ближе всего к жилому дому отводят поля под трудоемкие культуры, где фермеру приходится бывать чуть ли не ежедневно, а урожай невозможно быстро собрать и вывезти.

Все поля и угодья должны быть снабжены прогонами для скота и полевыми дорогами. Как прогоны, так и дороги следует располагать так, чтобы, во-первых, они занимали как можно меньше площади, а во-вторых, проезд по ним с любого места хозяйства в любое другое был бы непродолжительным.

Особое значение имеет выбор места для жилого дома. Вопрос этот нужно тщательно продумать, поскольку перенос усадьбы со всеми примыкающими к ней постройками – дело крайне дорогостоящее. В настоящее время, однако, преобладающая масса крестьянских хозяйств вынуждена приспособляться к уже имеющимся угодьям и постройкам. Недостатки территориальной организации в основном связаны с этой причиной; порою крестьянская усадьба оказывается расположенной в одном конце землевладения, поля севооборотов – в другом, на расстоянии 10–20 км. Особенно большие трудности возникают там, где земельный массив состоит из нескольких разрозненных (чересполосных) участков.

Многое зависит от сложившейся ситуации с землепользованием в районе или колхозе (совхозе). Сейчас фермер, как правило, не имеет возможности выбрать для себя наиболее подходящий участок и довольствуется тем, что ему выделит районная администрация или хозяйство, где он работал раньше. Говорить об оптимальной организации территории в этом случае едва ли возможно. Кроме того, многие по

привычке рассматривают фермерское хозяйство как расширенное приусадебное. Но в большинстве деревень поля расположены достаточно далеко от усадеб, тесно прижатых друг к другу. Поэтому дальнотемелье во многом связано с традиционной для России системой расселения. Напротив, там, где хотя бы отчасти сохранились прежние хутора, есть возможность создать компактный земельный массив, располагающийся вокруг усадьбы.

*С учетом сказанного можно выделить четыре основных типа территориального размещения фермерских хозяйств.*

*Первый – обособленная крестьянская усадьба-хутор*, где возможно компактное расположение жилья и сельскохозяйственных угодий в едином комплексе. В центре его – усадьба со всеми необходимыми жилыми и производственными постройками. Затраты на переезды и транспортировку грузов внутри хозяйства в этом случае минимальны. Такая планировка имеет и чисто психологическое значение – фермер и члены его семьи в процессе работы постоянно чувствуют, что находятся у себя, на своей земле, что является важным дополнительным стимулом к высокопроизводительному труду.

Однако на практике сейчас в России довольно трудно организовать крестьянское хозяйство классического хуторского типа. Усадьбу далеко не всегда можно расположить в центре компактного земельного участка; тогда ее обычно приходится отстраивать заново, что для большинства крестьян слишком дорого. На заброшенных хуторах чаще всего нет дорог и подъездных путей, электричества, водо- и газоснабжения, пригодных для эксплуатации жилых и производственных построек. Скучные кредиты, выделяемые фермерами, совершенно недостаточны для столь обширного нового строительства. Сказываются и факторы социально-психологического порядка. Почти в каждой фермерской семье имеются дети дошкольного и школьного возраста, для которых постоянное общение со сверстниками – нормальное требование жизни. Но жизнь на хуторе, особенно при отсутствии хороших дорог и средств связи, довольно обособлена, оторвана от внешнего мира, что резко снижает ее привлекательность. Эти негативные моменты, даже если они имеют временный характер, необходимо учитывать.

*Второй тип территориальной организации крестьянского хозяйства – селенческо-отрубной*, когда часть производственной зоны хозяйства располагается за пределами села (деревни), порою на довольно значительном расстоянии от жилого комплекса, а часть – рядом с ним. Такое размещение может быть вызвано разными причинами – нехваткой подходящих земель в ближайшей округе или наличием большого поголовья скота. Последнее вынуждает фермера содержать животных

вне своего двора, но в пределах пешеходной доступности, а кормовой севооборот устраивать значительно дальше. При этом резко возрастают затраты на транспортировку кормов, а территория хозяйства дробится на отдельные разрозненные участки. Тем не менее в современных условиях такой подход преобладает.

Большинство начинающих фермеров уже имеют в деревне неплохое жильё и небольшие надворные постройки. Для расширения своего хозяйства они, как правило, берут дополнительные земли и поэтапно осваивают их, возводя новые сооружения для скота, хранения кормов, техники и т.п. С течением времени, накопив достаточно средств, они могут переселиться на новую усадьбу, оставив свое прежнее жильё.

*Третий тип территориальной организации – полностью отрубной;* в этом случае сохраняется усадьба в селе, а производство выводится на обособленный участок, расположенный иногда на значительном удалении от постоянного жилого комплекса; на нем создается более или менее обустроенное временное жилище.

Опыт показывает, что на удаленных участках фермер может вести хозяйство в основном наездами, отправляясь туда на несколько дней с ночевками для проведения основных сезонных работ. По сути, это хорошо известный «вахтовый» метод. Самые отдаленные участки, естественно, используются экстенсивно, сравнительно близкие и доступные – более интенсивно. Такое расположение угодий требует также больших капитальных затрат на создание автономных источников энергоснабжения, водоснабжения и других инженерных систем.

В настоящее время данный тип фермерского хозяйства возникает при реорганизации многих колхозов и совхозов; их работники, имея на селе дом и приусадебное хозяйство, нередко получают в качестве земельных паев отдаленные участки. Трудности, связанные с такой планировкой, очевидны, но, порою, это единственная возможность выйти из коллективного предприятия и стать фермером.

*Четвертый тип крестьянского хозяйства – селенческо-кооперативный,* когда несколько семей размещаются на территории заброшенной («неперспективной») деревни и постепенно осваивают ее. Опыт показывает, что объединение усилий нескольких фермеров позволяет быстрее решить разнообразные социальные и производственные задачи.

Глубинные деревни, как правило, осваиваются городскими жителями. С экономической точки зрения этот вариант может оказаться для них самым выгодным, поскольку такие деревни обычно имеют поблизости немало плодородной земли, плохо или вообще неиспользуемой. К тому же кооперация в строительстве дорог, электролиний, водопро-

водных сетей, при покупке дорогостоящей техники позволяет заметно сократить стартовые капиталовложения, уменьшить психологические нагрузки, естественные для людей, впервые приступающих к крестьянскому труду.

При рассмотрении различных типов фермерских хозяйств и особенностей их организации возникает вопрос, кому из будущих фермеров они больше подходят. Предварительные исследования показывают, что это зависит прежде всего от демографической структуры претендентов. Большинство сельских жителей предпочитают отрубной или селенческо-отрубной тип хозяйства. Свой выбор они обосновывают нежеланием резко менять прежний уклад жизни; они хотели бы не порывать связей с односельчанами, использовать существующую социальную инфраструктуру.

Предприимчивым людям, которые хотели бы максимально реализовать свои возможности, свободно хозяйствовать на новом месте, лучше всего осваивать заброшенные деревни или строить хозяйство по хуторскому принципу. Как правило, это бывшие городские жители или семьи военнослужащих.

Независимо от выбранного варианта территориальной организации фермер должен соблюдать требования, связанные с охраной окружающей среды. Поэтому при детальной разработке генеральных планов участков их обязательно учитывают наряду с санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами [10].

#### 1.4.4. Обоснование производственного направления

Выбор производственного направления является одним из наиболее важных этапов в организации фермерского хозяйства. В зависимости от отраслевой структуры не только формируется производственная база (техника, оборудование, животноводческие помещения, продуктивный скот и т.д.), но и создаются предпосылки для полной занятости всех членов хозяйства и получения прибыли.

Варианты (модели) производственной специализации фермерских хозяйств весьма разнообразны, но всех их можно разделить на четыре основные группы: многоотраслевые, отраслевые, узкоспециализированные (монопродуктовые) и, наконец, основанные на замкнутом типе производства с переработкой полученной продукции.

При многоотраслевой (многопрофильной) модели хозяйство, как правило, специализируется на производстве нескольких видов продукции (например, картофеля, молока и свинины или зерна пшеницы, говядины и свинины и т.д.). Сочетание основных и дополнительных

отраслей может быть различным, но товарными остаются не более двух-трех; остальные ориентируются в основном на внутреннее потребление.

Положительный момент многоотраслевой модели – относительно большая устойчивость в условиях резких колебаний рыночной конъюнктуры и при стихийных бедствиях. Развитие нескольких взаимно дополняющих отраслей служит в данном случае своеобразной страховкой предпринимательского риска, снижает вероятность больших убытков.

Необходимо учитывать также стремление любого фермера максимально сгладить сезонность производства, лучше использовать земельные и другие ресурсы, обеспечить семью разнообразными продуктами питания собственного производства. Все это гораздо проще сделать в многоотраслевом хозяйстве. Наконец, при ограниченном стартовом капитале трудно организовать интенсивное узкоспециализированное производство, хотя оно и способно принести гораздо большую прибыль.

Вместе с тем многоотраслевое хозяйство имеет и серьезные недостатки. Так, например, в нем практически невозможно осуществить комплексную механизацию, так как для этого потребуется слишком много разнообразной техники. Передовая технология для таких предприятий также недоступна; здесь обычно преобладает ручной труд, продукция получается очень дорогой и неконкурентоспособной. Поэтому со временем фермер, рассчитывающий на перспективу, все равно будет вынужден переходить к более узкой специализации. Постепенно концентрируя силы и ресурсы на одной из отраслей, закупая необходимую технику, гербициды, расширяя площади под основную товарную культуру, он превратит свое хозяйство в узкоспециализированное; остальные отрасли, возможно, останутся, но приобретут чисто потребительский характер. Такой путь в свое время проделали большинство ферм Западной Европы и США, где уровень специализации очень высок.

Постепенно наращивая производство, некоторые фермерские хозяйства могут перейти к полной переработке продукции в своем хозяйстве, выпуская, например, готовые молочные и мясные продукты (сметану, творог, сыр, колбасные изделия и т.д.), консервированные фрукты и овощи.



#### 1.4.5. Организация севооборотов

Выбрав производственное направление хозяйства, его размеры, структуру посевных площадей, очень важно затем организовать правильные севообороты; они во многом определяют эффективность использования земли, да и всей хозяйственной деятельности семейного предприятия. *При формировании севооборотов необходимо учитывать следующие требования:*

1. Каждая культура, включаемая в севооборот, оценивается по ее влиянию на плодородие почвы. Наилучшими в этом отношении являются многолетние и однолетние травы и горох. Улучшению качества почвы способствуют также сидеральные и занятые пары, внесение значительных доз органических удобрений (навоза, торфо-навозных компостов, сапропеля).

Для фермерских хозяйств пока отводятся далеко не лучшие земли. Это подтверждают и результаты анкетного опроса 88 фермеров на примере Свердловской области. Почти треть (30,7 %) из них считают, что им были выделены самые худшие земли, еще половина (50 %) – что получили земли среднего качества, требующие больших затрат на окультуривание, внесение органических удобрений, известкование. Лишь 8 % считают, что их земля хорошего качества. Таким образом, уже на стадии проектирования севооборотов нужно разрабатывать конкретные меры по окультуриванию почв. Пригородным фермерским хозяйствам (картофелеводческим, овощеводческим) с небольшим поголовьем скота, не имеющим возможности накапливать и вносить в достаточных количествах органические удобрения, рекомендуется включать в севооборот сидеральные пары. Так, например, в хозяйстве, где основной товарной культурой является картофель, можно использовать севооборот: (1) сидеральный пар; (2) картофель; (3) яровые зерновые раннеспелых сортов. Он обеспечивает фермерской семье высокую занятость в полевой период и позволяет самостоятельно выполнять основные работы. Сидеральный пар поддерживает почвенное плодородие на достаточно высоком уровне.

2. В севооборот обязательно включают культуры, позволяющие снижать засоренность полей, подавлять сорняки, препятствующие накоплению в почве болезней и вредителей. В рассмотренном выше примере эту роль выполняет сидеральный пар.

3. В принятом наборе культур должны быть культуры, имеющие сравнительно стабильную урожайность даже в неблагоприятные годы (засушливые, холодные и т.п.). К таким «страховым культурам» относятся кукуруза, сорго, озимые; в засушливые годы они компенсируют

недобор урожая яровых зерновых, картофеля, корнеплодов, овощных культур и трав (включая естественные сенокосы и пастбища).

4. Поскольку растениеводческие фермерские хозяйства, как правило, специализируются на производстве 1–3 видов товарной продукции, желательно применять севообороты с короткой ротацией, то есть включающие не более 3–4 культур. Обычно рекомендуемые в агрономической литературе многопольные севообороты (от 5 до 9 полей) не подходят для фермерских хозяйств по целому ряду соображений. Во-первых, при небольших размерах землепользования (особенно в картофелеводческих и овощеводческих хозяйствах) многопольность ведет к резкому уменьшению среднего размера поля, что затрудняет производительное использование техники (применение картофеле- и овощеуборочных машин целесообразно лишь на полях площадью не менее 2 га). Во-вторых, многопольные севообороты требуют большей номенклатуры сельскохозяйственных машин, что для фермерского хозяйства недоступно.

5. Сочетание культур в севооборотах должно обеспечивать максимально равномерную занятость крестьянской семьи в течение всего вегетационного периода без привлечения в заметном объеме труда наемных работников даже в самое напряженное время. Это требование настолько важно, что на нем необходимо остановиться подробнее.

Если сроки выполнения основных работ (сева, ухода, уборки) по нескольким культурам совпадают, то фермер будет вынужден или резко (в 1,5–2 раза) уменьшить обрабатываемые площади, или работать с большой перегрузкой, или привлекать сразу несколько наемных работников. Естественно, это отрицательно скажется на его доходах. Если же он попытается выйти из такой ситуации за счет увеличения сроков выполнения или переноса во времени важнейших работ, неизбежно будет снижаться урожайность культур, что также приведет к убыткам [6].

### **Контрольные вопросы**

1. Назовите основные факторы при создании фермерского хозяйства.
2. На какие группы можно разделить модели (варианты) производительной специализации фермерских хозяйств?
3. Нарастивая свое производство, к каким переменам могут перейти фермерские хозяйства?
4. Что такое севооборот?
5. Какие требования следует учитывать при формировании севооборотов?

## Раздел 2. ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЯ КРЕСТЬЯНСКОГО ХОЗЯЙСТВА

### Тема 2.1. Перераспределение земель в реорганизуемом хозяйстве

Основное содержание проектов перераспределения земель составляют предложения по использованию земель, остающихся в государственной собственности, с установлением площадей и местоположения земельных участков, рекомендуемых для продажи или передачи в аренду (с правом последующего выкупа) с целью создания крестьянских хозяйств, объединяющимся в производственные кооперативы, товарищества или акционерные общества.

Для решения этих вопросов определяются индивидуальные доли (паи), бесплатно передаваемые лицам, имеющим право на их получение.

В соответствии с указом Президента в число лиц, имеющих право на бесплатное получение земли в собственность включаются:

- работники сельскохозяйственных предприятий, пенсионеры этих хозяйств, проживающие на их территории;
- лица, занятые в социальной сфере на селе (работники образования, здравоохранения, культуры, быта, связи, торговли и т.д., расположенных на территории сельскохозяйственного предприятия);
- временно отсутствующие работники (военнослужащие срочной службы, лица, имеющие право вернуться на прежнее место работы).

При определении размера земельной доли (пая) учитываются все сельскохозяйственные угодья в границах, реорганизуемого сельскохозяйственного предприятия, за исключением участков:

- переданных в ведение местных администраций;
- используемых для испытания новых сортов сельскохозяйственных культур;
- переданных в аренду.

Дифференцированный, средний размер земельного пая в хозяйстве рассчитывается по формуле

$$SD_{зп} = B_{га} / K_{с/х у},$$

где  $B_{га}$  – количество балло-гектаров в среднерайонной норме;  
 $K_{с/х у}$  – средний показатель качества с/х угодий по хозяйству.

$$B_{га} = S_H \cdot K_y,$$

где  $S_H$  – среднерайонная норма бесплатной передачи с/х угодий в собственность граждан;

$K_y$  – средний показатель качества с/х угодий по району).

Определение среднего размера земельного пая в хозяйстве, производится следующим образом (табл. 17). Среднерайонная норма бесплатной передачи сельскохозяйственных угодий в собственность умножается на средний показатель качества этих угодий по району, а затем полученное произведение в балло-гектарах делится на средний показатель качества по реорганизуемому хозяйству. В результате определяется дифференцированная величина земельного пая [11].

Т а б л и ц а 17

Расчет дифференцированного, с учетом качества сельскохозяйственных угодий, среднего размера земельного пая в хозяйстве

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Значение показателей
1	Среднерайонная норма бесплатной передачи с/х угодий в собственность граждан, $S_H$	га	9,9
2	Средний показатель качества с/х угодий по району, $K_y$	балл	23
3	Количество балло-гектаров в среднерайонной норме, $B_{га}$	балл-га	227,7
4	Средний показатель качества с/х угодий по хозяйству, $K_{с/х у}$	балл	19
5	Дифференцированный, с учетом качества с/х угодий, средний размер земельного пая в хозяйстве, $S_{ДЗП}$	га	11,9

После этого вся площадь сельскохозяйственных угодий, подлежащая распределению на паи, делится на количество лиц, имеющих право на их получение в хозяйстве (табл. 18).

Средний размер пая не должен превышать дифференцированную по кадастровой оценке среднехозяйственную норму. В противном случае он устанавливается на уровне этой нормы.

Т а б л и ц а 18

Определение среднего расчетного размера земельного пая  
и установление его фактического размера в хозяйстве

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Значение показателей
1	Сельскохозяйственные угодья хозяйства	га	2784
	Из них:		
2	Ранее отобранные и включенные в специальный земельный фонд	га	5
3	Переданные в ведение сельской администрации	га	93
4	Используемые в качестве сортоучастка	га	
5	Подлежащие распределению на паи между лицами, имеющими право на получение пая (1-2-3-4)	га	2686
6	Количество лиц в хозяйстве, имеющих право на получение земельного пая	чел.	138
	в том числе пенсионеры		58
	трудоспособные		70
7	Средний расчетный размер зем. пая в хозяйстве (5:6)	га.	19,4
8	Дифференцированный с учетом качества с/х угодий средний размер земельного пая в хозяйстве	га	11,9
9	Фактически установленный средний размер земельного пая в хозяйстве	га	11,9

Владелец земельного пая может использовать его следующим образом:

- получить его при выходе из хозяйства с целью создания крестьянского (фермерского) хозяйства;
- внести в качестве вноса во вновь создаваемое товарищество, акционерное общество или кооператив;
- продать или сдать в аренду другим владельцам паев;
- обменять с другим владельцем пая.

Участки, остающиеся после бесплатной передачи земли в собственность граждан, а также ее выделения коллективом акционерных обществ, кооперативных сельскохозяйственных предприятий и т.д., включаются в фонд перераспределения земель с последующей их продажей или предоставлением в аренду (табл. 19).

Таблица 19

Определение площадей сельскохозяйственных угодий,  
включаемых в фонд перераспределения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Значение показателей
1	Фактически установленный средний размер земельного пая в хозяйстве	га	11,9
2	Количество лив в хозяйстве, имеющих право на получение земельного пая	чел.	138
3	Сельскохозяйственные угодья хозяйства, подлежащие передаче в собственность бесплатно (1×2)	га	1642,2
4	Сельскохозяйственные угодья хозяйства без площадей, ранее включенных в спецземфонд, переданных в ведение сельских администраций и используемых в качестве сортоучастков	га	1136
5	С/х угодья хозяйства, включаемые в фонд перераспределения (4-3)	га	506,2
6	Площадь с/х угодий хозяйства, передаваемых в собственность за плату или в аренду с правом последующего выкупа в расчете на одно лицо, имеющее право на получение бесплатного пая	га	2,3
7	Общая площадь с/х угодий хозяйства, передаваемых в собственность за плату или аренду с правом последующего выкупа (2×6)	га	317,4
3	С/х угодья, остающиеся в фонде перераспределения и предназначенные для передачи их в пользование (аренду), продажи по нормативной цене или на аукционах (5-7)	га	188,8

Земли, не распределенные между членами реорганизуемого хозяйства, остаются в фонде перераспределения и предназначаются для последующей их передачи в пользование (аренду), продажи по нормативной цене или на аукционах другим гражданам и юридическим лицам для создания крестьянских хозяйств, подсобных хозяйств промышленных предприятий, садоводства и огородничества.

Организация крестьянских хозяйств работниками сельскохозяйственных предприятий имеет свои особенности, как с точки зрения организационно-хозяйственной, так и земельно-правовой.

Такой подход обусловлен рядом причин, и, прежде всего, необходимостью предоставлять коллективам сельскохозяйственных предприятий свободу выбора форм использования земли как главного средства производства в сельском хозяйстве. Каждый работник в дальнейшем может по своему желанию в любой момент получить свой земельный и имущественный пай в натуре. Законодательством установлен специальный порядок выхода граждан из сельскохозяйственного предприятия для создания фермерского хозяйства. В этом случае гражданин подает заявление в администрацию предприятия, в котором указывается площадь испрашиваемого земельного участка, его желательное местоположение и состав угодий, производственное направление, а также имущество, которое заявитель хотел бы получить в счет причитающегося ему имущественного пая (прил. 1).

Администрация предприятия обязана рассмотреть поданное заявление и принять по нему решение в месячный срок. В нем должны быть точно определены площадь выделяемого участка с учетом кадастровой оценки и его местоположение (табл.20). Если кадастровая оценка предоставляемых земель окажется ниже средней по хозяйству, производится перерасчет площади пая.

Т а б л и ц а 2 0

Определение вида и площадей угодий в составе землевладения

№ п/п	Виды угодий	Земельный пай			Аренда			Всего		
		площадь контуров угодий, га	кадастровая оценка угодий, балл	балло-га	площадь контуров угодий, га	кадастровая оценка угодий, балл	балло-га	площадь контуров угодий, га	кадастровая оценка угодий, балл	балло-га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Расчетные показатели	46,9	21	984,9	33,81	21	710,01	80,71		1694,9
1	Пашня	35,1	32	11232	11,8	32	377,6			
	Итого	35,1		11232	11,8		377,6	46,9		1500,8
2	Многолетние насаждения									
	Итого									

## Окончание табл. 20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	Сенокосы									
	Итого									
4	Пастбища				14,5	11	159,5			
	Итого				14,5		159,5	14,5		159,5
	Всего с/х угодий			11232	26,3		537,1	61,4		1660,3
5	Приусадебные земли						0,23			
6	Леса и кустарники						1,74			
7	Болото									
8	Под водой									
9	Под дорогами						0,25			
10	Прочие									
Всего земель в границах плана							63,64			

После принятия решения администрацией предприятия все материалы (заявление гражданина, приказ руководителя предприятия или протокол собрания трудового коллектива) вместе с представлением органа местного самоуправления по данному вопросу передаются в районную администрацию.

Решение районной администрации является основанием для отграничения участка в натуре (на местности) и выдачи заявителю документа, удостоверяющего право собственности на землю. Право на аренду земли удостоверяется договором, заключаемым сторонами и регистрируемым в администрации, в ведении которой находится земельный участок.

Выдача документов на право собственности или договора аренды является основанием для регистрации крестьянского хозяйства районной администрацией и для фактического использования предоставленной земли заявителем (прил. 2).

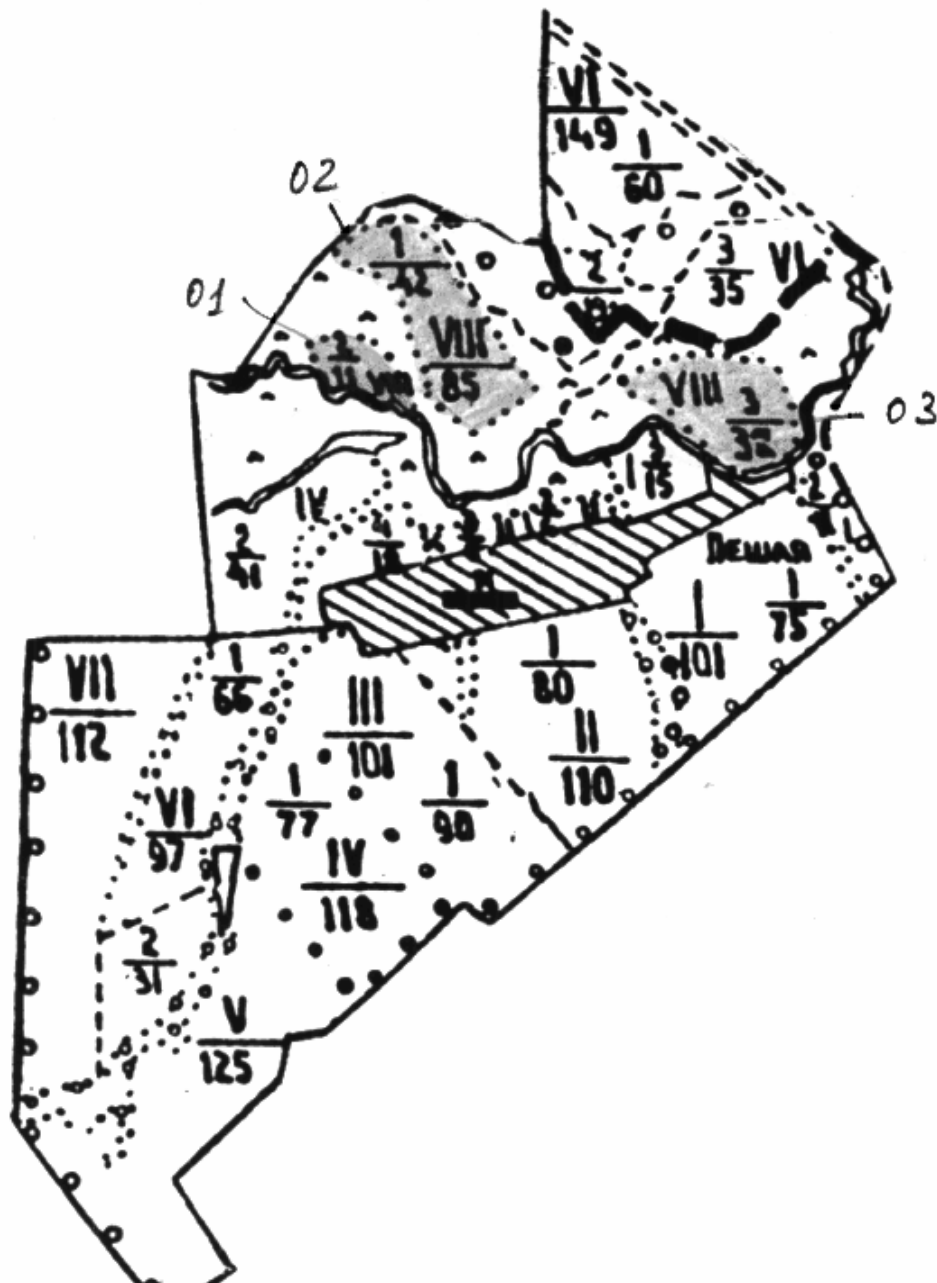
В решении администрации указываются:

- наименование собственника земли и его адрес;
- общая площадь земель в границах землевладения;
- площадь земель, закрепляемых за данным субъектом права;
- перечень смежных землепользований с указанием по каждому из их закрепленных земельных участков. А также:
- экспликация земель;
- качественное состояние сельскохозяйственных угодий;
- специальные условия и рекомендуемый режим использования.



Помимо плана границ земельного владения, на котором показываются номера межевых знаков с промерами, выдается также ситуационный план с отражением всех видов угодий и их размещением (рис. 5).

Свидетельство составляется в двух экземплярах под одним номером, скрепляется подписями и гербовыми печатями. Первый экземпляр выдается собственнику земли, второй – хранится в районной (городской) администрации.



 – земельный участок, занятый КФХ «Зайцев В.И.»

Рис. 5. План границ земельного участка

## Тема 2.2. Подготовительные работы к организации территории фермерского хозяйства

В период подготовительных работ ведется подбор материалов и ознакомление с рекомендациями и предложениями применительно к условиям землеустраиваемого хозяйства.

Содержание и последовательность выполнения работ следующие:

1. Подбор и изучение планово-картографических материалов.
2. Изучение природных и экономических условий хозяйства.
3. Задание на проектирование.

Масштаб плана должен быть не менее 1:10000. Сечение рельефа – 2,5 м при сложном рельефе, при менее сложном – 5 м. Почвенная карта должна быть составлена в том же масштабе, что и плановая основа.

Изучаются агроклиматические ресурсы, влияющие на эрозионные процессы (направление, скорость, периодичность эрозионно-опасных ветров, проявление пыльных бурь, продолжительность безморозного периода, глубина промерзания почв и др.). Подбираются и изучаются материалы почвенного, геоботанического, эрозионного, агрохозяйственного и других обследований. Изучаются материалы по экономике хозяйства, урожайность основных сельскохозяйственных культур, продуктивность сельскохозяйственных животных, рекомендации научно-исследовательских учреждений по сельскому хозяйству, опыт рентабельных фермерских хозяйств.

По результатам проведенных подготовительных работ составляется задание на проектирование (прил. 3).

## Тема 2.3. Внутрихозяйственная организация территории землевладения

Для создания оптимальных производственных и жилищно-бытовых условий в крестьянском хозяйстве, организации рационального использования земли разрабатывается проект внутрихозяйственного землеустройства крестьянско-фермерского хозяйства (КФХ). Большое значение при этом имеет размещение отраслей с учетом плодородия отдельных участков, а также объектов производственной и социальной инфраструктуры.

Проект ВХЗ КФХ включает целый ряд составных частей и элементов:

1. Размещение основного хозяйственного центра и производственного земельного участка.
2. Организацию угодий.

3. Устройство территории пашни.
4. Устройство территории кормовых угодий.
5. Устройство территории многолетних насаждений.

### 2.3.1. Размещение основного хозяйственного центра и производственного земельного участка

При размещении основного хозяйственного центра и земельного участка решаются следующие вопросы:

1. Функциональное зонирование территории хозяйства.
2. Размещение основного хозяйственного центра.
3. Размещение жилой и производственной зон хозяйственного центра.
4. Размещение подсобных производственных центров.
5. Размещение производственного земельного участка.

Проектирование начинается с функционального зонирования территории – выделения участков, которые по своим природным свойствам и местоположению наиболее пригодны для тех или иных целей (размещения посевов с/х культур, производственного и жилого строительства, залужения, закладки многолетних насаждений и т.д.).

Основной хозяйственный центр может формироваться двумя путями:

- на уже существующем сельском населенном пункте приусадебном участке;
- на выделенном крестьянскому хозяйству земельном массиве путем нового строительства.

В обоих случаях необходимо учитывать санитарно – гигиенические, строительно-планировочные и другие требования. При анализе двух вариантов размещения основного хозяйственного центра фермеры отдадут предпочтение первому, так как:

- во-первых, не желают менять прежний уклад жизни (они хотели бы не порывать с односельчанами);
- во-вторых, использовать существующую социальную инфраструктуру (детские сады, школы и т.д.);
- в-третьих, на создание хозяйственного центра другим способом в 2–3 раза увеличиваются капитальные затраты на создание производственных и жилых построек.

Основной хозяйственный центр подразделяется на две части: жилую и производственную. На территории жилой зоны размещаются жилой дом, баня, гараж, садово-огородный участок. Производственная

зона состоит из животноводческой фермы и вспомогательного участка со складским, техническим и энергетическим хозяйством.

На территории животноводческой фермы размещают помещение для содержания животных, оборудование для приготовления кормов и сооружения для их хранения (навесы для сена и соломы, силосные ямы, корне – плодохранилища), места для складирования навоза.

В состав производственной зоны могут входить различные помещения для первичной переработки и хранения сельскохозяйственной продукции и отходов производства (например, помещения для производства полнорационных комбикормов).

При размещении производственного земельного участка должны соблюдаться следующие требования:

– производственный массив хозяйства должен быть удобно расположен по отношению к усадьбе (месту жительства фермера);

– земельное владение должно иметь свободный доступ к инженерным сетям, обеспечивающим нормальное функционирование хозяйства (линии электропередач, сети тепло-, газо-, водоснабжения, телефонные линии) [8].

### 2.3.2. Организация угодий

При организации угодий решаются следующие вопросы:

1. Установление состава и площадей угодий.
2. Разработка мероприятий по трансформации, улучшению и их противозерозионной защите [9].

#### *2.3.2.1. Установление состава и площадей угодий фермерского хозяйства*

Первостепенное значение для создания эффективного крестьянского хозяйства имеет размер землевладения. Он зависит от многих факторов и условий:

- производственное направление;
- обеспеченность хозяйства трудовыми ресурсами, возможность привлечения рабочей силы со стороны;
- наличие в хозяйстве материально-денежных средств, возможность использования банковских кредитов для создания материально-технической базы.

Таким образом, прежде чем установить размеры крестьянских хозяйств и состав угодий в них, необходимо обосновать их специализацию, установить численность работников, наличие основных и оборотных фондов, денежных средств.

При обосновании размеров землевладения может быть использован расчетно-конструктивный метод, позволяющий на основе агроэкономических расчетов установить площадь, а также структуру угодий в хозяйстве. Методика и последовательность таких расчетов зависят от выбранной фермером специализации. Так, в хозяйствах животноводческого направления главное – создать условие для эффективной и бесперебойной работы основной отрасли, организовать прочную кормовую базу.

В качестве примера рассмотрим методику установления земельной площади молочного фермерского хозяйства

В задании на проектирование было сказано, что фермерское хозяйство ставит перед собой цель произвести:

- ячменя – 200 ц;
- картофеля – 200 ц;
- мяса КРС – 100 ц.

Фермерское хозяйство состоит из 5 человек, включая 4-х трудоспособных.

Исходя из этого, необходимо определить:

- объем продукции сельского хозяйства;
- затраты труда;
- площади землевладения крестьянского хозяйства (табл. 21).

Т а б л и ц а 2 1

Расчет объемов производства с/х продукции, затрат труда и площади землевладения крестьянского хозяйства

Виды с/х продукции	Расчетные объемы производства с/х продукции, ц	Урожайность с/х культур, ц/га	Нормативы затрат кормов на 1 ц продукции жив-ва, ц.к.ед.	Общие затраты кормов на пр-во продукции жив-ва, ц.к.ед.	Средняя продуктивность 1га с/х угодий, ц.к.ед.	Расчетные площади с/х угодий в кр.хозяйстве, га	Нормативные затраты труда на пр-во 1ц с/х продукции, чел./ч	Общие затраты труда на пр-во с/х продукции, чел./ч
<b>Растениеводство</b>								
Ячмень	200	17				11,76	1	200
Картофель	200	180				1,11	3	600
Итого						12,87		
<b>Животноводство</b>								
Свинина	2		6	12	17,2	0,7	6	12
Молоко	140		1,11	155	17,2	9,0	5	700
Мясо КРС	100		10,0	1000	17,2	58,14	32	3200
Итого						67,84		
Всего						80,71		47,12

Из таблицы видно, что при заданных объемах производства расчетная площадь сельскохозяйственных угодий составила 80,7 га.

Объемы производимой и реализованной продукции растениеводства и животноводства в крестьянских (фермерских) хозяйствах и хозяйствах населения определяются расчетным методом на основании данных о размерах посевных площадей основных сельскохозяйственных культур под урожай текущего года (табл. 22), поголовье скота в этих категориях хозяйств, соотношении урожайности сельскохозяйственных культур, продуктивности скота, сложившихся между этими категориями хозяйств и сельхозорганизациями в предыдущие годы по данным годовых разработок о сборе урожая и производстве продукции животноводства.

Т а б л и ц а 22

Расчет площадей посева сельскохозяйственных культур

Виды продукции	Валовая производственная продукция, ц	Урожайность, ц/га	Расчетные площади, га
Озимая пшеница	2025	25	81
Кукуруза на силос	23520	280	84
Ячмень	1775	25	71
Однолетние травы на сено (вика – овес)	1520/9500	40/250	38/38

Состав семьи фермерского хозяйства – 5 человек, из них один ребенок. (затраты труда на одного человека составляют 1200 чел./ч)  $1200 \cdot 5 = 6000$  чел./ч. Исходя из этого затраты труда покрыты полностью наличием трудовых ресурсов в фермерском хозяйстве 4712 чел./ч против 6000 чел./ч (прил. 4).

На основе специализации и принятой продуктивности расход потребности в кормах и подстилке составил (прил. 5).

В практике, в зависимости от потребительской ценности и с учетом аспектов использования, кормовые средства подразделяются на основные и концентрированные. Основными считают, как правило, корма собственного производства. К этой группе относятся зелёные корма и продукты их консервирования – сенаж, сено, солома и прочие. Концентрированные корма – это корма зернового и животного происхож-

дения, они отличаются высоким содержанием обменной энергии и протеина.

При подборе кормовых средств следует учитывать объем кормов собственного производства; энергетическую ценность кормов; соотношение необходимых для жизни ингредиентов кормов (аминокислоты, минеральные вещества, витамины); потребление животными кормов; содержание ингибирующих веществ в кормах; влияние скармливания кормов на качество молока и здоровье животных; технические возможности, продолжительность уборки урожая и консервирования; эффективность производства кормов.

В молочном скотоводстве половина необходимых питательных веществ должна покрываться за счет скармливания основного корма. В связи с этим главной задачей при консервировании зелёных кормов является максимальное сохранение их качества.

Для обеспечения стабильности главной отрасли потребность в кормах должна покрываться в основном за счет собственного производства. При этом по зеленым кормам в пастбищный период необходимо разработать помесичный баланс их поступления (табл. 23).

Т а б л и ц а 23

Расчет зеленых кормов на месяц

Показатели	Площадь, га	Урожайность, ц/га	Валовой сбор, ц	В том числе				
				V	VI	VII	VIII	IX
Потребность в зеленой массе			1900	285	570	475	380	190
Будет получено за счет естественных пастбищ	14.5	80	1160	174	348	290	232	116
В % к валовому сбору:								
– озимая рожь;	0,4	150	60	60				
– многолетние естественные травы;	0,6	200	120	51	69	15		
– однолетние травы;	0,9	200	180		3	27		
– кукуруза	1,7	300	510			158	148	204
Всего			2030	285	570	475	380	320
Уровень обеспеченности, %			107	100	100	100	100	168

После определения потребности в кормах рассчитывают, какую площадь кормовые культуры будут занимать на пашне. Для этого необходимо знать их урожайность. Расчет целесообразно проводить по форме табл. 24.

Таблица 24

Расчет площади посева кормовых культур в хозяйстве

Вид корма	Потребность, ц	Культуры	Урожайность, ц/га	Расчетная площадь
Концентраты	157,5	ячмень	25	4,5
	47,5	горох	25	1,9
Силос	244	кукуруза	280	0,95
Корнеплоды	76,4	кормовые корнеплоды	300	0,25
Сено	302	многолетние травы	30	10,0
Сенаж	126,6	многолетние травы	150	0,85
Солома кормовая	61,4	ячмень	35	1,5
	20,0	горох	35	0,6
Солома подстилочная	37	озимые	50	0,74
Зеленые корма	341,92	Кормовые культуры из схемы зе- леного кон- вейера		
Кормовые культуры				18,45
Всего:				
пашня				18,5
пастбище				14,5

В общей площади кормовые культуры не учитываются, так как концентраты и кормовую солому получают с одних и тех же полей.

В данном случае потребность в зеленом корме покрывается естественными пастбищами. Требуется 342 ц зеленого корма при урожайности естественных пастбищ 50 ц/га, площадь – 14,5 га ( $14,5 \cdot 50 = 725$  ц).

Чтобы установить общую площадь пашни в хозяйстве, необходимо организовать севооборот (прил. 9), в который вписывались бы определенные ранее площади кормовых культур, и учитывались интересы фермера в производстве той или иной товарной продукции (табл. 25).



Т а б л и ц а 25

## Проектируемые севообороты

Номер поля	Культуры и их целевое назначение	Площадь посева культур, га с/х
	Кормовой севооборот Площадь севооборота 46,9 га Средний размер поля 7,8 га	
1	Многолетние травы на сено	7,8
	Итого	7,8
2	Многолетние травы на сено	4,5
	Многолетние травы на семена	1,3
	Многолетние травы на сенаж	0,9
	Итого	7,8
3	Кукуруза на силос	7,8
	Итого	7,8
4	Ячмень	8
	Итого	8
5	Зернобобовые (концентраты)	
	Ячмень	4,7
	Горох	3,2
	Итого	7,9
6	Ячмень с подсевом многолетних трав	7,6
	Итого	7,6

*2.3.2.2. Разработка мероприятий по трансформации, улучшению угодий и их противоэрозионной защите*

Как говорилось выше, состав и площади сельскохозяйственных угодий устанавливаются в зависимости от специализации и уровня интенсивности производства. Структура угодий должна обеспечивать не только экономическую эффективность, но и экологически обоснованное использование земель, в том числе рациональное соотношение между экологически нестабильными участками пашни, кормовых угодий, обрабатываемых многолетних насаждений и более устойчивыми объектами агроландшафта (водоемами, лесами, болотами).

Для сельскохозяйственного освоения, трансформации и улучшения предназначаются лишь те участки, которые по своим природным свойствам способны выдержать повышение нагрузки и пригодны для выращивания основных сельскохозяйственных культур.

Вместе с тем из сельскохозяйственного оборота следует исключить деградированные земли (сильной степени подверженные эрозии, с истощенными малогумусными почвами и др). На них проводят залужение (табл. 26), а в некоторых случаях прибалочные, водоохранные, приовражные лесные полосы (табл. 27).

Т а б л и ц а 2 6

Ведомость залужения эрозионно-опасных ложбин

№ п/п	Мероприятие	Ширина, м	Длина, м	Площадь, га
1	Залужение	10	100	0,1

Т а б л и ц а 2 7

Ведомость проектирования защитных лесных полос

№ п/п	Вид лесной полосы	Длина, м	Ширина, м	Площадь, га	На каком угодье расположены
1	Полезащитная	100	10	0,1	пастбища
2	Полезащитная	300	10	0,3	пашня
3	Полезащитная	100	10	0,1	пашня

Особое внимание уделяют проблемам воспроизводства плодородия почвы. Система ведения крестьянского хозяйства должна обеспечивать поддержание положительного баланса гумуса, способствовать сохранению почв и охране окружающей среды. С этой целью в проект внутривладельческого землеустройства включают систему противоэрозионных мероприятий (организационно-хозяйственных, агротехнических, лесомелиоративных, гидротехнических), а также мер по комплексному агрохимическому окультуриванию полей, поверхностному и коренному улучшению природных кормовых угодий.

После планирования мероприятий проводится трансформация земель крестьянского хозяйства (прил. 6).

### 2.3.3. Организация и устройство территории пашни

При организации и устройстве территории пахотных земель решаются следующие вопросы:

- 1 – организация севооборотов;
- 2 – размещение лесных полос;
- 3 – размещение полевых дорог;
- 4 – размещение полей и рабочих участков.

### 2.3.3.1. Организация севооборотов

Практика показывает, что пахотные земли крестьянского хозяйства наиболее целесообразно использовать в системе севооборотов. За счет рационального чередования культур, во времени и по территории, обоснованных технологией их возделывания, оптимальной системы удобрений можно создать условия для стабильного роста урожайности и повышения плодородия почв.

Выбрав производственное направление хозяйства, его размеры, структуру посевных площадей, очень важно затем организовать правильные севообороты.

При устройстве территории севооборота решаются следующие вопросы:

1. Размещение границ полей и рабочих участков, при этом в первую очередь учитываются почвы и рельеф;
2. Размещение лесных полос, в зависимости от рельефа и направления ветров лесные полосы могут быть полезными продуваемой конструкции и стокорегулирующими плотной конструкции;
3. Размещение дорожной сети;
4. Определение размера полей и рабочих участков.

При устройстве территории севооборотов основное внимание уделяется размещению лесных стокорегулирующих полос. Они размещаются с учетом рельефа местности.

Предполагаемое устройство территории севооборота с учетом обработки почвы относительно рельефа позволит сохранить плодородие почв, предотвратить процессы водной эрозии почв, кроме того, правильная конфигурация полей и рабочих участков позволит значительно уменьшить затраты на холостые повороты и переезды. Осуществление фермерским хозяйством планируемых мероприятий позволит ему ежегодно получать высокие и устойчивые урожаи сельскохозяйственных культур.

Ввиду того, что рыночная конъюнктура в аграрном секторе весьма не стабильна, для крестьянских хозяйств больше подходят севообороты с чередованием культур только во времени применительно к каждому отдельно обрабатываемому пахотному участку. В данном крестьянском хозяйстве выбран кормовой севооборот. Чередование культур: 1 – многолетние травы 1-го года; 2 – многолетние травы 2-го года; 3 – озимые; 4 – кукуруза; 5 – яровые; 6 – ячмень с подсевом многолетних трав (см. прил. 9).

Севооборот – это научно обоснованное чередование сельскохозяйственных культур на полях и во времени, применительно для КФХ (табл. 28, 29).

Т а б л и ц а 28

## Проектируемые севообороты

Номера полей	Чередование культур	Площади посева с/х культур, га
Кормовой севооборот		
Средний размер поля:		7,8
1	Многолетние травы 1-го года	7,8
2	Многолетние травы 2-го года	7,8
3	Кукуруза на силос	7,8
4	Ячмень	8
5	Зернобобовые	7,9
6	Ячмень с подсевом многолетних трав	7,6
Итого		46,9

Т а б л и ц а 29

## Ведомость проектирования полей севооборотов

Номер поля	Номер рабочего участка	Общая площадь поля, га	Общая площадь рабочего участка, га	Способ вычисления	Распределение общей площади по угодьям		
					лесные полосы	дороги	прочие
1	1	7,8	7,8	графический	0,1	0,1	7,6
2	1	7,8	7,8	графический	0,3	0,1	7,4
3	1	7,8	7,8	графический	–	–	7,8
4	1	8	8	графический	–	–	8
5	1	7,9	7,9	графический	0,1	–	7,8
6	1	7,6	7,6	графический	–	–	7,6
Итого		46,9	46,9		0,5	0,2	46,2

*2.3.3.2. Размещение защитных лесных полос на пашне*

При устройстве территории пашни проектируют полевые защитные и стокорегулирующие лесные полосы.

Полевые защитные лесные полосы проектируют на плоских водоразделах (с уклоном до  $1,5^\circ$ ) в двух взаимно перпендикулярных направлениях. При отсутствии или слабом проявлении эрозии основные полевые защитные лесные полосы размещают через 500–600 м в зависимости от типа почв, поперек преобладающих направлений наиболее вредоносных ветров, с допустимым отклонением от перпендикулярности до  $30\text{--}35^\circ$ . Вспомогательные полосы размещают перпендикулярно основным на расстоянии 1500–2000 м. Ширина полевых защитных лесных полос

колеблется от 7,5 до 10 м в зависимости от их назначения и принятой схемы смешения древесных пород.

Стокорегулирующие лесные полосы проектируют поперек склона при величине уклона более 1,5°. Для конкретных почв и характера агрофона, уклона и места расположения участка рассчитывается длина линии стока, определяющая границу формирования водной эрозии, которая служит местом размещения лесных полос (прил. 7).

В результате проектирования защитных лесных насаждений на пашне подсчитывается их площадь (табл. 30).

Т а б л и ц а 3 0

Ведомость запроектированных защитных лесных насаждений  
на пашне

№ п/п	Вид лесных полос	Параметры		
		длина, м	ширина, м	площадь, га
1	осн. полезащитная	100	10	0,1
2	осн. полезащитная	300	10	0,3
3	осн. полезащитная	100	10	0,1
	Итого	500		0,5

### 2.3.3.3. Размещение полевых дорог

Для обеспечения подъезда к каждому рабочему участку проектируется дорожная сеть. Ширина дорог принимается равной 4 м. На равных участках дороги проектируются с наветренной стороны относительно лесной полосы, а на склонах круче 2° – ниже по рельефу (табл. 31).

Дорожная сеть была совмещена с проектируемыми лесными полосами.

Т а б л и ц а 3 1

Ведомость запроектированных дорог

№ п/п	Параметры		
	длина, м	ширина, м	площадь, га
1	250	4	0,1
2	250	4	0,1
Итого			0,2

### 3.3.4. Размещение полей и рабочих участков

В качестве основы размещения рабочих участков и полей принимается ранее выполненная схема размещения лесных полос, дорог и

других базисных рубежей. После проектирования всех элементов организации территории составляется хозяйственная экспликация (табл. 32).

Т а б л и ц а 3 2

Экспликация полей севооборотов

Название севооборота	Номер поля	Номер рабочего участка	Площадь поля, рабочего участка, га	В том числе		Чистая пашня, га	В том числе	
				лесные полосы	дороги		залужение	буферные полосы
Кормовой	I		7,8	0,03	–	7,77		
	II		7,8	0,03	0,20	7,57		
	III		7,8	0,50	0,13	7,17		
	IV		8	0,48	0,20	7,32		
	V		7,9	0,15	0,20	7,55		
	VI		7,6	0,15	0,14	7,31	0,1	
Всего			46,9	1,34	0,87	44,69	0,1	

После все данные сводятся воедино (табл. 33).

Т а б л и ц а 3 3

Экспликация земель крестьянского хозяйства

Вид угодий	Площадь	
	га	%
Пашня	44,69	71,0
Пастбище	13,70	21,8
Итого сельхозугодий	58,39	92,8
Приусадебные земли	0,25	0,4
Лесные полосы на пашне	1,49	2,4
Дороги	0,87	1,6
Леса и кустарники	1,74	2,8
Земельная площадь, всего	62,74	100

Общая расчетная площадь фермерского хозяйства молочного направления – 62,74 га.

#### 2.3.4. Устройство территории других сельскохозяйственных угодий, находящихся во владении фермерского хозяйства

С целью профилактики гиподинамии, улучшения воспроизводительных функций животных в крестьянских хозяйствах предусматривают создание культурных пастбищ, летних лагерей, выгульных площадок, скотопрогонов. Для санации животноводческих помещений в пастбищный период основное поголовье переводят на лагерно – пастбищное содержание, строя площадки полукрытого типа, оборуду-

дованные кормушками, поилками и теньевыми навесами. Культурные кормовые угодья используют в системе сенокоса – пастбищеоборотов, организуя загонную пастьбу скота. Общая площадь пастбищ в крестьянском хозяйстве – 13,7 га.

### 2.3.5. Обоснование проекта

При организации крестьянских хозяйств, экономическом обосновании приоритетных форм землевладения и землепользования, в ходе землеустройства необходимо показать экономическую целесообразность того или иного решения в реальной экономической ситуации, размеры и степень интенсивности плодородия почв, определенные накопления и прибыль, гарантирующую высокую конкурентоспособность [12].

С этой целью по каждому организуемому хозяйству рассчитывают ряд показателей: валовую, товарную и чистую прибыль, количество трудоспособных в крестьянских хозяйствах, которые должны обеспечивать сохранение экономической стабильности, что позволит дать экономическую оценку предполагаемого использования земли и трудовых ресурсов, эффективности капиталовложений и производственных фондов. Определение валовой продукции и ее целевое назначение представлены в табл. 34.

Т а б л и ц а 34

#### Производство и распределение продукции растениеводства

Номер поля	Виды с/х культур	Площадь, га	Урожайность, ц/га	Валовой сбор, ц	Распределение продукции, ц		
					на реализацию	на нужды хозяйства	на семена
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Многолетние травы на сено	7,8	30	201	–	191	10
2	Многолетние травы на сено	5,6	30	135	36	99	–
	Многолетние травы на	1,3	2	2,6	–	–	2,6
	Многолетние травы на сенаж	0,9	150	135	–	135	–
3	Кукуруза на силос	7,8	257	1721,9	–	1721,9	–
4	Ячмень	8	35	234,5	222,7	–	11,8
5	Зернобобовые	-	–	–	–	–	–
	Ячмень	4,7	35	157,5	–	157,5	–
	Горох	3,2	25	55	–	55	–
Итого		46,9	–	4113	1584,3	2434,4	94,3

Кормовые культуры: страховой фонд – 5 %, нужды хозяйства – 95 %.

Товарные культуры: нужды хозяйства – 5 %, страховой фонд и семена – 5 %, на реализацию – 90 %.

Т а б л и ц а 3 5

Производство и распределение продукции животноводства

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Распределение продукции	
			молоко	мясо
1	Валовое производство продукции	ц	2820	76,80
2	Региональная норма потребления продукции на 1 чел. в год	кг	340	80
3	Общая потребность в продуктах у члена КФХ	ц	10,2	2,4
4	Расчётные объёмы реализации продукции	ц	2809,8	74,4

Величина доходов, получаемых крестьянским хозяйством от реализации произведенной продукции, является одним из главных показателей эффективности производства и рентабельности КФХ, а также – важным показателем обоснования проекта образования землевладения КФХ и устройства его территории.

На реализацию уходит товарная продукция животноводства и растениеводства следующих видов: молоко, мясо и зерно. Объемы их реализации были определены ранее в табл. 34, графа 6.

Выручка от реализации продукции рассчитывается как произведение объемов реализации на среднюю цену реализации продукции. Затраты на производство продукции животноводства считаем как 60 % от средней цены реализации, а растениеводства – 40 %. Общие затраты на производство будут равны произведению объемов реализации на затраты на производство 1 ц продукции. Общий доход от реализации продукции равен разнице выручки от реализации продукции и общих затрат на ее производство. Подробные данные представлены в табл. 36.

После определения валовой продукции по растениеводству и животноводству рассчитывается доход, получаемый крестьянским хозяйством от реализации продукции (см. табл. 36). Закупочные цены за 1 т на 2012 год представлены в прил. 7.



Т а б л и ц а 36

## Расчет дохода крестьянского хозяйства от реализации продукции

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Виды реализации продукции		
			молоко	мясо	зерно
1	Объёмы реализации продукции	ц	2809,8	74,4	222,7
2	Средние цены реализации продукции (за 1 ц)	руб.	450	3000	200
3	Выручка от реализации продукции	тыс. руб.	1264,41	223,2	684
4	Затраты на производство 1 ц продукции	руб.	270	1800	80
5	Общие затраты на производство продукции	тыс. руб.	758,6	13,9	273,6
6	Общий доход от реализации продукции	тыс. руб.	505,8	89,3	410,4

Определение числа трудоспособных в крестьянском хозяйстве представлено в табл. 37. Затраты труда в чел./ч на 1 ц представлены в прил. 8.

Т а б л и ц а 37

## Расчет затрат труда и потребности в трудоспособном населении

№ п/п	Виды производимой продукции в хозяйстве	Валовое про-во продукции, ц	Затраты труда, чел.-ч		Годовая норма затрат труда на одного трудоспособного, чел./ч	Требуется трудоспособных, чел.
			на 1ц	всего		
1	Многолетние травы на семена	2,6	0,5	1.3		
2	Картофель	1102,9	3	3308,7		
3	Зерно товарное	445,4	1	445,4		
4	Молоко	140	5	700		
5	Мясо КРС	100	32	3200		
6	Мясо свиней	2	6	12		
Всего				7667,4	2400	3,2

Основными показателями являются:

- 1) общий доход от реализации продукции;
- 2) валовой доход хозяйства, который определяется как разница между общим доходом от реализации продукции и прямыми и косвенными затратами на производство (арендная плата на землю, земельный налог, оплата наемной рабочей силы);
- 3) среднегодовой валовой доход на одного трудоспособного[6].

Эти показатели описывают по количеству реализуемой продукции животноводства и растениеводства. Общий доход от реализации продукции рассчитываем как разницу между выручкой от реализации продукции и общими затратами на производство продукции, тыс. руб. Арендная плата в данном случае не рассчитывается, так как земельный участок крестьянского (фермерского) хозяйства находится в его собственности.

Валовой доход хозяйства рассчитываем в зависимости от общего дохода от реализации продукции, перемноженного на коэффициент, равный 1,4. Среднегодовой валовой доход на одного трудоспособного (учитываются только члены КФХ) вычисляем как разницу валового дохода хозяйства и размера оплаты наемных рабочих, деленную на количество членов КФХ. Среднемесячный валовой доход на одного трудоспособного – это среднегодовой валовой доход, деленный на 12.

Основные экономические показатели производственной деятельности КФХ «Заря» приведены в табл. 38.

Т а б л и ц а 3 8

Основные экономические показатели  
производственной деятельности хозяйства[12]

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество	
			животноводство	растениеводство
1	Общий доход от реализации продукции	тыс. руб.	595,1	410,4
2	Арендная плата за землю	руб.	–	–
3	Земельный налог на пашню	тыс. руб.	–	7,7
4	Возврат ссуды банка	тыс. руб.	5 лет отсутствует	
5	Оплата наёмных рабочих	тыс. руб.	140	140
6	Валовый доход хозяйства	тыс. руб.	833,14	574,56
7	Среднегодовой валовый доход на одного трудоспособного	тыс. руб.	151,4	144,8
8	Среднемесячный валовый доход на одного трудоспособного	тыс. руб.	12,6	12,06

Земельный налог на пашню 32,24 руб./га в год.

## Тема 2.4. Охрана окружающей среды и рациональное использование земель КФХ

При организации территории крестьянско-фермерского хозяйства и размещении производства следует большое внимание уделять вопросам охраны окружающей среды. Этот вопрос решается еще на стадии отбора и отвода участка в натуре. При этом лучшим вариантом размещения КФХ является тот, при котором хозяйство размещается на одном массиве, имеет правильную конфигурацию и незначительную расчлененность гидрографической сетью или линейными элементами. При сложном рельефе особое внимание должно уделяться размещению стокорегулирующих полос. Также не маловажно соблюдение основных правил агротехники, заключающихся в правильной обработке почвы, посевах и уходе за сельскохозяйственными культурами, их уборкой, а также внесением своевременно научно обоснованного объема минеральных и органических удобрений.

Выполнение хозяйством вышеперечисленных требований позволит не только сохранить плодородие почвы, но и предотвратить развитие эрозии, заиления естественных и искусственных водоемов и попадания в них остатков удобрений.

## Тема 2.5. Оформление текстовой и графической части работы

Пояснительная записка излагается по каждому занятию с отображением общих вопросов, конкретных мероприятий, предусмотренных заданием, с анализом и выводами производимых расчетов и таблиц. Записка должна излагаться кратко, в четкой лаконичной форме характеризовать и обосновывать те или иные выбранные решения.

Каждая таблица должна иметь название и номер. Текст пояснительной записки пишут на одной стороне листа печатной бумаги формата А4, слева оставить место шириной 2,5 см, сверху и снизу 2 см, справа – 1,5 см, интервал – 1,5 см. В конце пояснительной записки автор ставит подпись и дату завершения работы.

Чертежно-графический материал представлен проектом устройства территории крестьянского хозяйства, выполненный в М1:10000 с обязательным изображением рельефа. На проекте размещают название чертежа, экспликации севооборотов и угодий хозяйства, описание границ смежных земель, розу ветров, условные обозначения, штамп. Все графические материалы выполняются в соответствии с существующими ГОСТами и стандартами предприятий по оформлению графических материалов (СТП 71.1–82).

## ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ

1. *Начало проведения земельной реформы:*

- а) 1990 г;
- б) 1988 г;
- в) 1991 г;
- г) 1995 г.

2. *Основные причины проведения земельной реформы:*

- а) монополия государства на землю;
- б) централизация управления земельными ресурсами;
- в) неэффективность земельного законодательства;
- г) отсутствие закона о цене земли и охране почв.

3. *Главная цель земельной реформы:*

- а) ликвидация монополии государственной собственности на землю и на этой основе развития многоукладного хозяйства, различных форм землевладения и землепользования;
- б) создание механизма реализации прав граждан на получение и использование земли;
- в) обеспечение приоритетов в области охраны земель;
- г) передача земель сельскохозяйственного назначения для несельскохозяйственных нужд.

4. *Земельная реформа планировалась проводиться:*

- а) в два этапа;
- б) в четыре этапа;
- в) в три этапа;
- г) в пять этапов.

5. *Понятие «Крестьянское (фермерское) хозяйство» включает:*

- а) фермерское товарное, расширенное производство с/х продукции;
- б) личное подсобное хозяйство, основанное на простом воспроизводстве;
- в) предпринимательское хозяйство, специализирующееся на продаже несельскохозяйственной продукции;
- г) любые хозяйствующие субъекты, связанные с производством с/х продукции.

6. *Сколько основных направлений становления крестьянского (фермерского) хозяйства Вы знаете?*

- а) 5 направлений;
- б) 2 направления;
- в) 3 направления;
- г) 1 направление.

7. В настоящее время какие из направлений становления КФХ преобладают:

- а) формирование мелких крестьянских хозяйств на базе ЛПХ за счет их укрепления и расширения;
- б) классических фермерских хозяйств, получивших государственное признание и поддержку (в т.ч. финансовую);
- в) формирование КФХ базируется на дальнейшем развитии арендного подряда;
- г) направление формирования крестьянского сектора прямо связано с реорганизацией и приватизацией собственности в колхозах и совхозах.

8. При анализе зарубежного опыта развития фермерского землевладения какой закон является определяющим?

- а) закон концентрации капитала;
- б) закон кооперации;
- в) закон специализации;
- г) закон поддержания частной собственности на землю.

9. Понятие «КФХ» это:

- а) частное с/х предприятие, принадлежащее фермеру и ведущееся им на основе собственной или арендованной земли;
- б) личное хозяйство, представляющее собой форму свободного предпринимательства, работающее на основе использования находящейся в его собственности или арендованной им земли и имущества. Осуществляет производство, переработку и реализацию с/х продукции;
- в) хозяйство, в котором продукты производятся лишь для внутреннего потребления собственных потребностей производителя;
- г) хозяйство, производящее продукцию на продажу.

10. Кто имеет право на получение земельного участка для ведения КФХ в РФ?

- а) лицо, достигшее 18-летнего возраста;
- б) гражданин, достигший 18-летнего возраста, имеющий опыт работы в сельском хозяйстве или прошедший специальную подготовку;
- в) гражданин РФ, достигший 18-летнего возраста, имеющий опыт работы в сельском хозяйстве и сельскохозяйственную квалификацию или прошедший специальную подготовку;
- г) гражданин СНГ, достигший 18-летнего возраста, имеющий опыт работы в сельском хозяйстве и сельскохозяйственную квалификацию или прошедший специальную подготовку.

11. Из состава каких земель предоставляются земельные участки для ведения крестьянского хозяйства работникам сельскохозяйственных предприятий (включая пенсионеров)?

- а) из земель районного фонда перераспределения;
- б) из земель данного сельскохозяйственного предприятия;
- в) из земель, не используемых по целевому назначению или неэффективно используемых;
- г) из земель, подверженных эрозии.

12. Граждане, не проживающие в данной местности, имеют право на получение земельного участка:

- а) из земель (районного) специального фонда перераспределения;
- б) из земель данного сельскохозяйственного предприятия;
- в) из земель, не используемых по целевому назначению или неэффективно используемых;
- г) из земель, подверженных эрозии.

13. Владелец земельного пая имеет право:

- а) получить его в натуре при выходе из хозяйства;
- б) внести его в качестве вступительного взноса;
- в) продать по свободным ценам;
- г) сдать пай в аренду.

14. В какой срок при образовании КФХ гражданами сельскохозяйственных предприятий администрация обязана рассмотреть поданное заявление?

- а) в месячный срок;
- б) в 2-х месячный срок;
- в) в течение 2-х недель;
- г) в течение квартала.

15. В каких случаях земли сельскохозяйственного назначения могут включаться принудительно в фонд перераспределения?

- а) при наличии в хозяйстве сельскохозяйственных угодий, выбывших из сельскохозяйственного оборота или переведенных в менее ценные угодья;
- б) при использовании земель не по целевому назначению;
- в) в случае утраты прав владения или пользования землей;
- г) при наличии у сельхозпроизводителей не рационально используемых земель;
- д) в случае систематической неуплаты земельного налога.

16. *В каких случаях производится прекращение прав на землю?*

- а) добровольное прекращение;
- б) изъятие земли для государственных или общественных нужд;
- в) изъятие земли в связи с нарушением земельного законодательства
- г) во всех перечисленных случаях.

17. *В каких случаях наступает добровольное прекращение прав на землю?*

- а) смерти главы крестьянского хозяйства;
- б) при прекращении деятельности или ликвидации хозяйства;
- в) при истечении срока аренды земли;
- г) при добровольном отказе от земельного участка;
- д) во всех перечисленных случаях.

18. *В каких случаях наступает прекращение прав на землю в связи с изъятием и определенными правонарушениями?*

- а) использования земли не по целевому назначению;
- б) нерационального использования земель, когда фактическая урожайность в течение 5 лет оказывается меньше расчетной не менее, чем на 20 % (практически никогда не возможно доказать);
- в) при систематической неуплате земельного налога в течение 2-х лет, а также арендной платы в установленные договором сроки;
- г) при использовании земельного участка средствами, ведущими к снижению потенциального почвенного плодородия или ухудшению экологической обстановки (требуется доказать данные факты);
- д) при неиспользовании земельного участка по целевому назначению в течение 3-х лет;
- е) во всех перечисленных случаях.

19. *Какова процедура прекращения прав на землю?*

- а) предупреждение, затем изъятие земли;
- б) предупреждение правонарушителя, привлечение к административной ответственности и, как крайняя мера, – изъятие земли;
- в) привлечение к административной ответственности, затем изъятие земли;
- г) предупреждение правонарушителя, привлечение к административной ответственности.

20. *Раскройте права крестьянских хозяйств как субъектов права на землю:*

- а) самостоятельно хозяйствовать на земле;
- б) возводить жилые, производственные и другие строения;

в) проводить осушительные, оросительные и другие культуртехнические работы;

г) совершать законодательные акты, связанные с куплей-продажей земли, при этом, в случае ее изъятия в законодательном порядке, получить возмещение затрат и убытков, включая упущенную выгоду;

д) все вышеперечисленное.

*21. Раскройте обязанности крестьянских хозяйств как субъектов права на землю:*

а) эффективно использовать землю в соответствии с ее целевым назначением;

б) повышать ее плодородие, производить охрану земли;

в) возмещать в установленном порядке ущерб за снижение плодородия земли, допущенное по вине землепользователя;

г) своевременно вносить земельный налог и арендную плату за землю, предоставлять в районную администрацию сведения, касающиеся состояния использования земель, а также данные, необходимые для ведения земельного кадастра;

д) не нарушать прав других собственников земли – землевладельцев и арендаторов;

е) все вышеперечисленное.

*22. Перечислите основные принципы хозяйственной организации КФХ:*

а) добровольность, равные экономические условия, достаточность привлекаемых средств, хозяйственная и экономическая самостоятельность, максимальная доходность;

б) непрерывность, поточность и согласованность;

в) добровольность, равные экономические условия, достаточность привлекаемых средств, хозяйственная и экономическая самостоятельность, максимальная доходность, взаимовыгодное кооперирование и адаптивность;

г) добровольность, равные экономические условия, достаточность привлекаемых средств, хозяйственная и экономическая самостоятельность, максимальная доходность, взаимовыгодное кооперирование.

*23. Перечислите основные факторы, учитываемые при создании КФХ:*

а) агроклиматические условия;

б) структура сельскохозяйственных угодий и качество земли;

в) удаленность земельных участков от места жительства фермера, районных центров, баз снабжения и сбыта;

г) трудовые, денежные, материально-технические ресурсы КФХ;



- д) уровень промышленного и экономического развития региона, социальные факторы;
- е) экономические требования;
- ж) все вышеперечисленное.

24. Назовите основные вопросы, решаемые при территориальном устройстве КФХ:

- а) расположение хозяйства относительно дорог, селений, городов и промышленных центров;
- б) организация рационального землепользования (севооборотов, лугов, пастбищ и т.д.);
- в) застройка фермерской усадьбы (размещение бытовых и производственных зданий, относительное расположение производственной и жилой зон);
- г) все вышеперечисленное.

25. Назовите основные типы территориального размещения фермерских хозяйств:

- а) обособленная крестьянская усадьба-хутор;
- б) селенческо-отрубной;
- в) отрубной;
- г) селенческо-кооперативный;
- д) все вышеперечисленные типы.

26. Какие типы территориального размещения усадьбы КФХ наиболее распространены в РФ?

- а) обособленная крестьянская усадьба-хутор;
- б) селенческо-отрубной;
- в) отрубной;
- г) селенческо-кооперативный;
- д) все вышеперечисленные типы.

27. Назовите основные варианты (модели) производственной специализации КФХ:

- а) многоотраслевые;
- б) отраслевые;
- в) узкоспециализированные (монопродуктовые);
- г) замкнутый тип производства (с переработкой полученной продукции);
- д) все вышеперечисленные типы.

28. *Какие модели специализации наиболее распространены в РФ?*

- а) многоотраслевые;
- б) отраслевые;
- в) узкоспециализированные (монопродуктовые);
- г) замкнутый тип производства (с переработкой полученной продукции);
- д) все вышеперечисленные типы.

29. *Какие модели производственной специализации являются наиболее эффективными?*

- а) многоотраслевые;
- б) отраслевые;
- в) узкоспециализированные (монопродуктовые);
- г) замкнутый тип производства (с переработкой полученной продукции);
- д) все вышеперечисленные типы.

30. *Назовите основные требования, которые необходимо учитывать при формировании севооборотов:*

- а) каждая культура, включаемая в севооборот, оценивается по ее влиянию на плодородие почвы;
- б) в севооборот обязательно включают культуры, позволяющие снижать засоренность полей, подавлять сорняки, препятствующие накоплению в почве болезней и вредителей;
- в) в принятом наборе культур должны быть такие, которые имеют сравнительно стабильную урожайность даже в неблагоприятные годы (засушливые, холодные и т.п.);
- г) поскольку растениеводческие фермерские хозяйства, как правило, специализируются на производстве 1–3 видов товарной продукции, желательно применять севообороты с короткой ротацией, то есть включающие не более 3–4 культур;
- д) сочетание культур в севооборотах должно обеспечивать максимально равномерную занятость крестьянской семьи в течение всего вегетационного периода без привлечения в заметном объеме труда наемных работников даже в самое напряженное время;
- е) все вышеперечисленные типы.

31. *Основная цель землеустройства при образовании землепользований КФХ:*

- а) заключается в юридическом и технико-экономическом оформлении прав фермера на землю, отводе земельного участка в натуре и создания организационно-территориальных условий, способствующих

росту экономической эффективности производства и рациональному использованию земель;

б) заключается в отводе земельного участка в натуре;

в) заключается в юридическом и технико-экономическом оформлении прав фермера на землю;

г) заключается в отводе земельного участка в натуре и создании организационно-территориальных условий, способствующих росту экономической эффективности производства и рациональному использованию земель.

*32. Назовите основные землеустроительные действия при образовании землепользований КФХ:*

а) проведение топографо-геодезических, картографических, почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, дающих доброкачественную плано-картографическую основу и достоверную информацию для разработки последующих проектных решений;

б) изыскание земель для ведения крестьянского хозяйства;

в) образование землевладения крестьянского хозяйства с закреплением границ на местности межевыми знаками;

г) выдача документов на право землевладения, собственности или аренды и их регистрация;

д) внутрихозяйственная организация территории крестьянского хозяйства;

е) все вышеперечисленные действия.

*33. Назовите основные недостатки землепользования, возникающие при образовании КФХ:*

а) неоптимальный размер хозяйства по площади, не соответствующий его специализации, технической оснащенности, трудообеспеченности;

б) дальнотемелье, чересполосица, вклинивания, вкрапливания;

в) неправильное расположение границ (под углом к горизонталям, без учета рельефа местности, элементов ситуации, расположения почв и др.);

г) неравноценное качество земель, выделяемых отдельным гражданам и коллективам на самостоятельное хозяйство;

д) несоответствие состава и структуры земельных угодий производственному типу сельскохозяйственных предприятий;

е) отсутствие надлежащей инфраструктуры, необходимой для функционирования хозяйств (дорог, водоснабжения, энергообеспечения и др.);

ж) все вышеперечисленные недостатки.

*34. Назовите основные требования, которые необходимо учитывать при установлении границ КФХ:*

а) во избежание появления чересполосицы, необоснованного дробления участков, мелкоконтурности угодий границы совмещают с естественными рубежами – «живыми урочищами» (реками, ручьями, оврагами, опушками леса и т.п.);

б) в связи с необходимостью повышения эффективности использования сельскохозяйственной техники, снижения площадей недопашек, клиньев, поворотных полос в открытой местности (особенно на пашне) границы размещают прямолинейно, без изломов, с углами поворотов близкими, к 90°;

в) в целях исключения возникновения и развития эрозионной опасности размещение границ согласовывается с рельефом местности, их проектируют по водоразделам, тальвегам, совмещают с элементами гидрографической сети, а на склонах проектируют по линиям стока;

г) для соблюдения требований охраны окружающей природной среды границы землевладений (землепользования) крестьянских хозяйств совмещают с выделенными границами экологически однородных участков.

д) все вышеперечисленные требования.

*35. Назовите основные требования, которые необходимо учитывать при разработке проекта ВХЗ КФХ:*

а) рост эффективности и развития любого хозяйства возможно только на основе учета принципов расширенного воспроизводства, при этом должны быть созданы условия для постоянного повышения плодородия почв и охраны земель;

б) при организации территории и производства крестьянских (фермерских) хозяйств важно учитывать природные и экономические условия, а также комплекс требований, предъявляемых к любому сельскохозяйственному производству;

в) рациональная организация производства крестьянского (фермерского) хозяйства невозможна без правильного устройства его территории;

г) основные моменты и условия процесса труда: земля, средства производства, рабочая сила должны находиться между собой в определенных пропорциях и быть сбалансированными;

д) все вышеперечисленные требования.

*36. Назовите составные части ВХЗ КФХ:*

а) размещение основного хозяйственного центра и производственного земельного участка;

разработка генерального плана планировки и застройки крестьянского (фермерского) подворья;

размещение объектов производственной и социальной инфраструктуры хозяйства;

организация угодий;

устройство территории пашни;

устройство территории кормовых угодий;

устройство территории многолетних насаждений (при их наличии);

б) размещение основного хозяйственного центра и производственного земельного участка;

размещение объектов производственной и социальной инфраструктуры хозяйства;

организация угодий;

устройство территории пашни;

устройство территории кормовых угодий;

устройство территории многолетних насаждений (при их наличии);

в) размещение основного хозяйственного центра и производственного земельного участка;

разработка генерального плана планировки и застройки крестьянского (фермерского) подворья;

организация угодий;

устройство территории пашни;

устройство территории кормовых угодий;

устройство территории многолетних насаждений (при их наличии);

г) размещение основного хозяйственного центра и производственного земельного участка;

разработка генерального плана планировки и застройки крестьянского (фермерского) подворья;

размещение объектов производственной и социальной инфраструктуры хозяйства;

организация угодий;

устройство территории пашни;

устройство территории кормовых угодий.

*37. Раскройте элементы, проектируемые при размещении основного хозяйственного центра и производственного земельного участка:*

а. 1) функциональное зонирование территории крестьянского хозяйства;

2) размещение основного хозяйственного центра;

3) размещение жилой и производственной зон хозяйственного центра;

4) размещение подсобных производственных центров;

5) размещение производственного земельного участка;

- б. 1) размещение основного хозяйственного центра;
- 2) размещение жилой и производственной зон хозяйственного центра;
- 3) размещение подсобных производственных центров;
- 4) размещение производственного земельного участка.

38. *Раскройте элементы, разрабатываемые при формировании генерального плана планировки и застройки крестьянского (фермерского) подворья:*

- а. 1) устройство территории жилой зоны;
- 2) устройство территории производственной зоны;
- б. 1) устройство территории жилой зоны;
- 2) устройство территории производственной зоны;
- 3) устройство территории подсобных зон.

39. *Раскройте элементы размещения объектов производственной и социальной инфраструктуры хозяйства:*

- а. 1) размещение дорог с твердым покрытием (магистральных дорог);
- 2) размещение источников водоснабжения;
- 3) размещение инженерных сетей энерго-, тепло-, газоснабжения, канализации и телефонной связи;
- б. 1) размещение дорог с твердым покрытием (магистральных дорог);
- 2) размещение инженерных сетей энерго-, тепло-, газоснабжения, канализации и телефонной связи;
- в. 1) размещение источников водоснабжения;
- 2) размещение инженерных сетей энерго-, тепло-, газоснабжения, канализации и телефонной связи.

40. *Раскройте элементы организации угодий:*

- а. 1) установление состава и площадей угодий;
- 2) разработка мероприятий по трансформации, улучшению угодий и их противоэрозионной защите;
- б. 1) установление состава и площадей угодий;
- 2) разработка мероприятий по трансформации, улучшению угодий.

41. *Раскройте элементы устройства территории пашни.*

- а. 1) организация севооборотов хозяйства;
- 2) размещение полей севооборотов и рабочих участков;
- 3) размещение полевых дорог;
- 4) размещение внесевооборотных участков;
- б. 1) организация севооборотов хозяйства;
- 2) размещение полей севооборотов и рабочих участков;
- 3) размещение полевых дорог.

42. Назовите особенности КФХ, как субъекта рыночных отношений:

- а) заключается в соединении в одном лице функций собственника и непосредственного работника;
- б) заключается в том, что КФХ позволяет сохранить ответственность, заинтересованность в конечных результатах хозяйственной деятельности;
- в) отсутствие исторически подготовленной для их создания социальной экономической и технической базы, а также недостаток опыта в организации бизнеса;
- г) все вышеперечисленные требования.

43. При оценке экономической эффективности территориальной организации производства КФХ используют следующие показатели:

- а) валовую, товарную и чистую прибыль, также прибыль в абсолютном выражении и по отношению к земельной площади, количеству трудоспособных, капиталовложениям и производственным фондам;
- б) валовую, товарную и чистую прибыль;
- в) прибыль в абсолютном выражении и по отношению к земельной площади, производственным фондам.

44. Перечислите наиболее характерные просчеты при организации КФХ:

- а) выбор неэффективной (не отвечающей конъюнктуре рынка) специализации в масштабах деятельности (под специализацией понимается преимущественное развитие одной отрасли или группы отраслей, определяющих главные направления деятельности предприятия);
- б) затратный принцип хозяйствования, ориентация на дешевые, но мало продуктивные факторы производства, не эффективное их использование;
- в) потери связанные с незаконченностью производственного цикла, или неполным техническим оснащением производства;
- г) финансовая нестабильность из-за неправильного сочетания аграрных и коммерческих, основных и вспомогательных видов деятельности;
- д) несоответствие в оплате наемного труда;
- е) неправильное распределение прибыли на доходную и расходную часть.

45. Нормальный уровень рентабельности растениеводства:

- а) 30–40 %;
- б) 40–45 %;
- в) 50–60 %;
- г) 55–60 %;
- д) 60–65 %.

46. В современных условиях нормальный уровень рентабельности животноводства:

- а) 20–30;
- б) 30–40;
- в) 40–50;
- г) 50–60.

47. В результате нестабильной экономической ситуации наибольшее влияние на хозяйственный риск влияют факторы:

- а) производственные;
- б) рыночные;
- в) риск устаревания;
- г) правовой;
- д) политический;
- е) человеческий.

48. Наиболее устойчивые компоненты ландшафта:

- а) растительный покров;
- б) почва;
- в) геологическая основа рельефа.

49. Назовите показатели, характеризующие почвенные условия землевладения и землепользования:

- а) типы почв;
- б) мощность гумусового горизонта;
- в) эродированность;
- г) все вышеперечисленные.

50. Назовите наиболее значимые характеристики рельефа, влияющие на экологическую устойчивость землевладения и землепользования:

- а) крутизна;
- б) форма;
- в) длина экспозиции склона;
- г) все вышеперечисленные.

51. Микроклимат – климатический режим первичной территориальной единицы, для которой характерны однородные подстилающие поверхности площадью:

- а) несколько гектар;
- б) несколько квадратных километров;
- в) несколько сотен километров;
- г) несколько сотен гектаров.



52. К землеустроительным действиям, влияющим на экологическую деятельность КФХ, относятся:

- а) формирование и владение их границ;
- б) установление и структура угодий;
- в) проектирование системы севооборотов.

53. Границы землевладений совмещают:

- а) с естественными рубежами (реками, оврагами и т.д.);
- б) с границами экологически однородных участков;
- в) с пространственными элементами агроландшафта (водоразделы, тальвеги).

54. Поля севооборотов и рабочие участки проектируют с учетом их экологической однородности, что предполагает:

- а) единый механический состав почв;
- б) степень смывости;
- в) одинаковую крутизну и экспозицию склона;
- г) единую степень мелиоративной устроенности территории.

### Ответы к тестовым заданиям

Номер вопроса	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Вариант ответа	а	а	а,б,в	а	а	а	а,б	а	а
Номер вопроса	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Вариант ответа	а,б	б	а	а,б,в,г	а	а,б,в,д	г	д	е
Номер вопроса	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Вариант ответа	б	д	г	а	ж	г	д	д	д
Номер вопроса	28	29	30	31	32	33	34	35	36
Вариант ответа	д	д	е	а	е	ж	д	д	а
Номер вопроса	37	38	39	40	41	42	43	44	45
Вариант ответа	а	а	а	а	а	г	а	а	б
Номер вопроса	46	47	48	49	50	51	52	53	54
Вариант ответа	б	д,е	в	г	г	б	в	а	а

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Важнейшей проблемой, стоящей перед сельским хозяйством, стало проведение земельной реформы, начатой в 1990 г. Основными причинами ее проведения можно считать:

- монополию государства на землю (отсутствие права частной собственности);

- абсолютную централизацию управления земельными ресурсами (земельные вопросы решались только на республиканском и союзном уровнях);

- отсутствие законодательной базы в области землепользования и землевладения, связанной с возможностью увеличения площадей в личном пользовании;

- неэффективность механизма реализации земельного законодательства, отсутствие экономических рычагов управления земельными ресурсами;

- отсутствие закона о цене земли и охране почв.

Главные цели земельной реформы:

- 1) ликвидация монополии государственной собственности на землю и на этой основе развитие многоукладного хозяйства, различных форм землевладения и землепользования;

- 2) создание механизма реализации прав граждан на получение и использование земли;

- 3) обеспечение приоритетов в области охраны земель.

Для создания условий по развитию кооперативного движения на селе, в период с 1991 по 1993 г. был принят ряд постановлений Правительства РФ. В соответствии с этими документами была проведена перерегистрация всех с/х предприятий с приданием им статуса крестьянских хозяйств, ТОО, С.Х.П.К. и т.д.

Но земля требует не только учёта, юридического оформления и оценки, чем занимается кадастр, но и правильного её упорядочения, обеспечения, рационального использования и сохранения плодородия. Для того чтобы организовать новое сельскохозяйственное предприятие – крестьянское хозяйство, садоводческое товарищество – нужно перераспределить земли, реорганизовать старые хозяйства, уничтожить специализацию, структуру производства, определить режим использования земель, состав угодий, устранить имеющиеся недостатки в использовании земель.

Всеми вопросами, занимающимися грамотной организацией и упорядочением землевладения и землепользования, ведает землеустройство, в состав которого и входит организация территории крестьянских (фермерских) хозяйств.

## БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Агеенко, А.А. Крестьянские (фермерские) хозяйства [Текст] / А.А. Агеенко, Р.А. Чайка, Л.И. Новосельцева // Вопросы статистики. – 2001. – №5, – С. 21–24.
2. Волков, С.Н. Экономика землеустройства [Текст]: учебник / С.Н. Волков. – М.: Колос, 1996.
3. Гальдин, Г.Б. Почвы / Пензенская энциклопедия [Текст] / Г.Б. Гальдин М.: Научное изд-во «Большая Российская энциклопедия», 2001, С. 491–493.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации.
5. Доклад о состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения. – М., 2011.
6. Землеустройство крестьянских хозяйств [Текст]: учебник / под ред. В.Н. Хлыстуна, С.Н. Волкова. – М.: Колос, 1995.
7. Закон РСФСР №348-1 «О земельной реформе» от 23 ноября 1990 г.
8. Земельные отношения (сборник нормативно-технических документов). – Саратов: Изд.: ГУП «Сартехинвентаризация», 2003. –366 с.
9. Кудряшов, В. Крестьянские (фермерские) хозяйства: проблемы и пути развития [Текст] / В. Кудряшов // АПК: экономика, управление. – 2002. – №5. – С. 50–57.
10. Недикова Е.В. Организация крестьянско-фермерских хозяйств [Текст]: курс лекций / Е.В. Недикова. – Воронеж: ВГАУ, 2004.
11. Основы землепользования и землеустройства [Текст]: учебник для вузов. – 2-е изд., доп. и перераб. – Ростов н/Д: Издательский центр «Март», 2002. – 544 с.
12. Постолов, В.Д. Землеустройство крестьянских (фермерских) хозяйств [Текст]: метод. указания / В.Д. Постолов, Е.В. Недикова, В.И. Цебигеев.– Воронеж: ВГАУ, 2004.
13. Постановление Правительства Пензенской обл. от 08.05.2009 N 370-пП (ред. 12.11.2009), от 01.08.2012 N 554-пП.
14. Федеральный закон «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».
15. Федеральный закон от 18.06.01 №78-ФЗ «О землеустройстве».
16. Федеральный закон от 11 июня 2003 г. N 74-ФЗ «О крестьянском фермерском хозяйстве».
17. [www.wikipedia.org](http://www.wikipedia.org)
18. [www.mcx.ru](http://www.mcx.ru)
19. [www.mcx-penza.ru](http://www.mcx-penza.ru)
20. [www.penza-job.ru](http://www.penza-job.ru)

# ПРИЛОЖЕНИЯ

## Приложение 1

В администрацию Лунинского района

В.Е.Демичеву

Заявитель:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, паспортные данные заявителя,  
наименование юридического лица)

Адрес:

\_\_\_\_\_  
(местожительство гражданина, регистрации юр. лица)

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_  
(кв.м., га), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

(указать место нахождения земельного участка – название  
населённого пункта, улицы, урочища, ориентир)

В \_\_\_\_\_  
(указать вид права – **собственность, аренду на срок \_\_\_\_\_ лет и т.д.**)

ДЛЯ \_\_\_\_\_  
(указать целевое назначение – **ведения личного подсобного хозяйства, огородничества,  
предпринимательской деятельности и др.**)

К заявлению прилагаю:

1. Копию документа, удостоверяющего личность (копия паспорта);
2. Копию документа, удостоверяющего право собственности на здание, строение, сооружение.
3. Копию кадастрового плана на земельный участок.

\_\_\_\_\_  
(дата составления заявления)

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

Даю свое согласие на обработку и передачу моих персональных данных в государственные и муниципальные организации, реализующие вопросы социальной защиты.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

Продолжение прил. 1

Главе администрации Лунинского района  
В.Е. Демичеву

от \_\_\_\_\_

(для юридических лиц – полное наименование, организационно-  
правовая форма, сведения о государственной регистрации)

для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)  
Адрес заявителя (ей): \_\_\_\_\_

(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя (ей)  
\_\_\_\_\_

Иные сведения о заявителе:  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ для юридических лиц: ОКАТО, ИНН, реестровый номер)

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕНЫ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ**

Прошу (сим) предоставить земельный участок, находящийся в (государственной) муниципальной собственности, площадью \_\_\_ кв.м, кадастровый номер \_\_\_\_\_, на котором расположен(ы) объект(ы) недвижимости, принадлежащие заявителю на праве собственности (далее – земельный участок).

1. Сведения о земельном участке: \_\_\_\_\_  
(адрес, полностью)

1.1. Категория земельного участка и основное целевое назначение:  
\_\_\_\_\_.

1.2. Ограничения использования и обременения земельного участка: \_\_\_\_\_.

1.3. Вид права, на котором используется земельный участок  
\_\_\_\_\_.

(аренда, постоянное (бессрочное) пользование и др.)

1.4. Реквизиты документа, удостоверяющего право, на котором заявитель использует земельный участок \_\_\_\_\_  
(название, номер, дата выдачи, выдавший орган)

1.5. На земельный участок отсутствуют ограничения оборотоспособности, установленные статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 8 статьи 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Сведения об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке:

2.1. Перечень объектов недвижимости:

№ п/п	Наименование объекта	Собственник(и)	Реквизиты правоустанавливающих документов	Распределение долей в праве собственности на объект недвижимости

На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, находящиеся в собственности иных лиц.

2.2. Основания отчуждения объекта(ов) недвижимости из муниципальной (государственной) собственности

\_\_\_\_\_ (орган, принявший решение о приватизации объектов недвижимости, реквизиты распорядительного акта).

2.3. Основания возникновения права собственности на объект недвижимости у Заявителя (ей) \_\_\_\_\_ (основания перехода права собственности, реквизиты документов о переходе права собственности на объект(ы) недвижимости)

Приложение: документы, указанные в пункте 2.2. Положения.

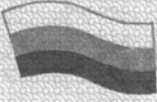
Заявитель: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность представителя юридического лица; \_\_\_\_\_ (подпись)  
Ф.И.О. физического лица)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

М.П.

Даю свое согласие на обработку и передачу моих персональных данных в государственные и муниципальные организации, реализующие вопросы социальной защиты.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года \_\_\_\_\_ (подпись заявителя)



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
*республика, край, область, автономная область, автономный округ,*

ЛУНИНСКИЙ РАЙОН  
*город, район*

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**на право собственности**  
**на землю**

Серия РФ IX ПЕО-16 № 492953

Выдано (дата – число, месяц, год) 17.11.1994г. на основании  
 Указа Президента Российской Федерации от 27 октября 1993 года № 1767  
 „О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России” и  
 постановления администрации Лунинского района  
(договора купли-продажи земли, решения органов местной администрации, иных  
 от 09 декабря 1994 года N 322  
 предусмотренных законом документов, номер, дата выдачи документа,

наименование органа регистрации и номер регистрации)  
 Дергунов Иван Егорович 1939г.р. пасп. II-ЖЕ N 581142  
(Ф. И. О. гражданина, год рождения, паспортные данные)  
(название предприятия, организации, юридический адрес)  
 прожив. Иванырь Иванырьсенской сельской администрации  
 приобретают право коллективно-долевой собственности на землю  
(частной, общей совместной, общей долевой)

по адресу: совхоз "Заречный" Лунинского района Пензенской  
 области

общей площадью 10.7 га

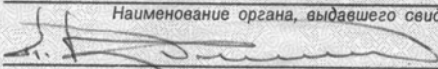
**ОПИСАНИЕ СОБСТВЕННОСТИ**


Земельная доля с оценкой 209.3 баллогектара.  
(земельный участок или земельная доля, категория земель, цель использования и виды угодий)  
 кадастровый номер совхоза "Заречный" ПЕО-16-116

**ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА ЗЕМЛИ:**

Ограничения и обременения приведены в Свидетельстве  
 серия ПЕО-16, N 10, выданному совхозу "Заречный" 25.05.92г.

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан Дергунову  
 Ивану Егоровичу (Ф. И. О. гражданина, наименование предприятия, учреждения,  
 организации), второй хранится в комземресурсах Лунинского района  
(наименование органа, выдавшего свидетельство)

Комземресурсы Лунинского района  
Наименование органа, выдавшего свидетельство  
 Кретинин П. Д.  
Подпись (Ф. И. О. регистратора)

 М. П.  
 Регистрационная запись № 2837 от „ 23 января 1995 года



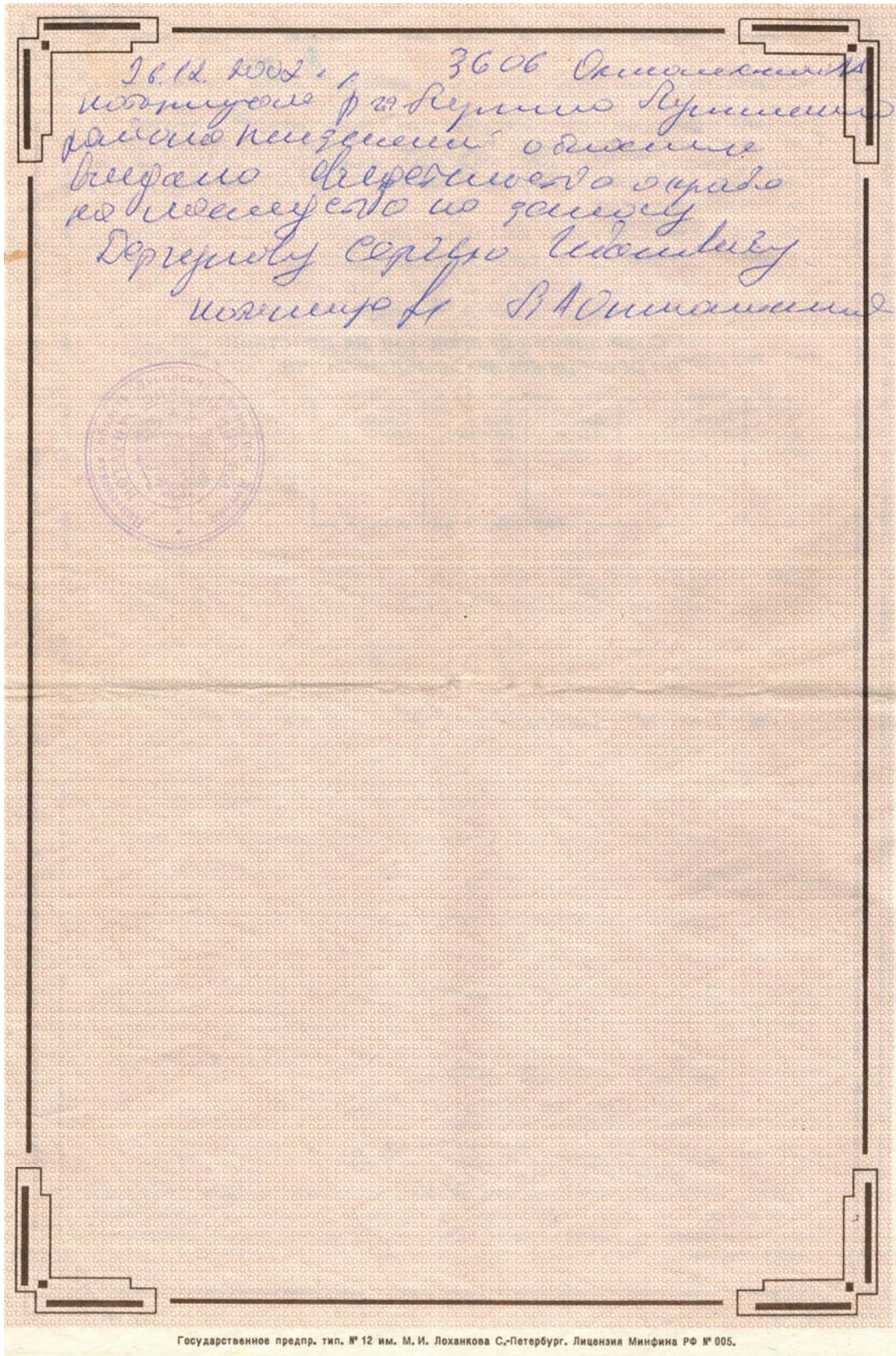
Свидетельство на право собственности на землю является документом, удостоверяющим с момента регистрации право собственности на земельный участок и земельную долю при совершении сделок: купли-продажи, залога, аренды, а также осуществлении иных действий по распоряжению земельными участками в соответствии с действующим законодательством. В случае изъятия или выкупа земельного участка или земельной доли собственник имеет право получить его стоимость и возмещение причиненных убытков, включая упущенную выгоду.

Собственники земельных участков или земельных долей должны использовать их строго по целевому назначению.

**Совершение сделок и иных действий  
по распоряжению земельным участком**

№ доку-мента	Название документа	Дата выдачи	Дата регистра-ции доку-мента	Сумма сделки	Сторона, в пользу которой осуществ-лены данные действия	Подпись регистра-тора

При оформлении документов по сделкам, либо иным действиям в отношении участка, право собственности на который удостоверяется настоящим свидетельством, наименование сторон и описание участка должны строго соответствовать данным, указанным в свидетельстве.



### Задание на образование и организацию землевладения КФХ

1. Определение специализации КФХ и его размеров (на основе материалов перераспределения земель, а также существующих рекомендаций и типовых проектов устанавливаются специализация и размеры хозяйства).

2. Составление задания на разработку проекта:

2.1 Расчет баланса кормов и площадей посевов сельскохозяйственных культур.

2.2 Определение объемов производства продукции растениеводства, животноводства, их распределение и стоимость.

3. Проектирование севооборотов (с учетом специализации и размеров хозяйства, площадей посева сельскохозяйственных культур, по видам устанавливается тип севооборота, его площадь и пространственное размещение).

4. Устройство территории сельскохозяйственного предприятия (производится размещение границ полей и рабочих участков, лесных полос, дорог).

**Примечание.** Чертеж устройства КФХ выполняется в формате А3 или А4 масштаба 1:10000, сплошные горизонталы 2.5 м согласно существующим стандартам и обозначениям.

### Задание на проектирование

1. Местоположение усадьбы крестьянского хозяйства:	
название сельскохозяйственного предприятия, на котором находится фермерское хозяйство;	ЗАО Вере́йское
название населенного пункта.	Мазурки
2. Состав семьи – всего человек,	5
из них имеющих право на бесплатный земельный пай,	3
в т.ч.:	3 1
трудоспособных пенсионеров	
3. Планируемая специализация хозяйства	молочная
4. Объемы производства с/х продукции дополнительных отраслей, ц:	
ячменя	200
мяса КРС	100
картофеля	200

## Окончание прил. 3

5. Ежегодные затраты труда, чел./ч:	
трудоспособных	
пенсионеров	
подростков и детей	
Всего	
6. Затраты труда на производство 1 ц продукции, чел/ч:	
растениеводства:	
ячмень	1
картофель	3
животноводство:	
свинина	6
молоко	5
мясо	32
7. Урожайность с.х. культур и продуктивность кормовых угодий, ц/га:	
ячмень	17
8. Продуктивность 1 га с/х угодий животноводства, ц. корм. ед.	17,2
9. Затраты кормов на 1 ц продукции, ц. корм, ед	
свинина	6
молоко	1,11
мясо КРС	10,0

Глава крестьянского хозяйства  
Проектировщик

Ф.И.О.  
Ф.И.О.

Приложение 4

Нормативы затрат труда на 1 га с/х культур

Культуры	Затраты труда на 1 га посева, чел.-ч
Озимые	21
Яровые зерновые	20
Кукуруза на зерно	54
Сахарная свекла	217
Подсолнечник	17
Картофель	242
Овощи	828
Однолетние травы на сено	13,1
Однолетние травы на з/к	23,1
Однолетние травы на сенаж	22,4
Многолетние травы на сено	134
Многолетние травы на з/к	12,6
Многолетние травы на семена	32,9
Многолетние травы на сенаж	12,6
Кукуруза на силос	22,8
Кормовые корнеплоды	180
Естественные сенокосы	22,4
Улучшенные сенокосы	133
Естественные пастбища	6
Молоко на 1 ц	8
Говядина на 1 ц	50
Свинина на 1 ц	90

## Приложение 5

### Расчет потребности в кормах и подстилке

№ п/п	Виды продукции животноводства	Валовое произ-во продукции, ц	Требуется, ц												Требуется подстилки, ц					
			концентраты		сено		солома		сенаж		силос		травяная мука		корнеплоды		зеленый корм		на всего 1ц	на всего 1ц
			на 1ц	всего	на 1ц	всего	на 1ц	всего	на 1ц	всего	на 1ц	всего	на 1ц	всего	на 1ц	всего				
1	Молоко	140	0,27	37,8	0,15	21,0	0,01	1,4	0,05	7,0	0,24	33,6			ОД	14,0	0,29	40,6	0,05	7,0
2	Мясо КРС	100	1,6	160	1,3	130	0,8	80	0,6	60	2Д	210			0,6	60	3,0	300	0,3	30
3	Мясо свиней	2	3,6	7,2					0,18	0,36	0,18	210	0,18	0,36	1,2	2,4	0,66	1,32		
	Всего			205		151		81,4		67,4		453,6		0,36	76,4		341,9			37,0

### Расход кормов, ц

Состав поголовья	Поголовье за год	Виды кормов										зеленый корм	
		сено		солома		силос		корнеплоды		концентраты		на 1 голову	на все поголовье
		на 1 голову	на все поголовье	на 1 голову	на все поголовье	на 1 голову	на все поголовье	на 1 голову	на все поголовье				
Коровы	94	6,2	582,8	2,0	188	6,4	601,6	5,2	488,8	2,6	244,4	32	3008
Телки до года	33	6,5	214,5	2,2	72,6	6,6	217,8	5,8	191,4	2,7	89,1	34	1122
Быки-производители	7	6,8	47,6	2,4	16,8	6,8	47,6	6,0	42	2,8	19,1	34	238
Всего	134		844,9		277,4		867		722,2		333,5		4368



Приложение 7

Расстояние между стокорегулирующими лесными полосами

Почва	Крутизна			
	1–2°	2–3°	3–4°	4–9°
Серая лесная	220	180	160	140
Черноземы оподзоленные выщелоченные	320	260	230	200
Черноземы обыкновенные	290	240	210	190
Черноземы южные	230	190	170	150
Каштановая	180	150	130	120
Светло-каштановая	130	110	100	90

Приложение 8

Закупочные цены за 1 т на 2012 г.

по данным областного управления сельского хозяйства

№ п/п	Культура	Стоимость, руб.
1	Пшеница	2423
2	Ячмень	1257
3	Рожь	1513
4	Овес	1702
5	Горох	1800
6	Просо	716
7	Гречиха	5600
8	Подсолнечник	6937
9	Сахарная свекла	1215
10	Кукуруза на зерно	2948
11	Картофель	1958
12	Молоко	4522
13	Мясо КРС	27460
14	Мясо свиней	35613



Предшественники сельскохозяйственных культур в севообороте

Культура	Основные для проектирования и корректировки севооборотов			Допустимые при переходе к севооборотам и их корректировке
	первая группа, отличные	вторая группа, хорошие	Период разрыва в севообороте, лет	
1	2	3	4	5
1. Озимая рожь	Чистые, кулисные и сидеральные пары	Занятые пары (горох, клевер, однолетние травы), многолетние травы	1–3	Кукуруза, подсолнечник на силос, повторный посев
2. Озимая пшеница	То же	То же	2–3	То же
3. Яровая пшеница	Чистые, кулисные и сидеральные пары, горох, вика, оборот пласта многолетних трав, многолетние травы при орошении	Кукуруза, сахарная и кормовая свекла, картофель, озимая рожь и пшеница, однолетние травы	2–3	Овес, ячмень, просо, гречиха
4. Ячмень	Горох, вика, оборот пласта многолетних трав	То же	2–3	Яровая пшеница, овес, просо, гречиха
5. Овес	Горох, вика, оборот пласта многолетних трав	Кукуруза, картофель, озимая рожь и пшеница	3–4	Яровая пшеница, ячмень, просо, гречиха
6. Горох, вика, чечевица	Озимые рожь и пшеница, однолетние и многолетние злаковые травы	Кукуруза, сахарная и кормовая свекла, картофель, яровая пшеница, ячмень, овес, просо, гречиха	3–4	
7. Просо, гречиха	Многолетние бобовые и бобово-злаковые травы, горох, вика, озимая рожь и пшеница	Кукуруза, сахарная и кормовая свекла, картофель	2–3	Яровая пшеница, ячмень, овес

Окончание прил. 9

1	2	3	4	5
8. Сахарная и кормовая свекла	Многолетние и однолетние травы, озимые по чистым парам и многолетним травам, горох, вика	Озимые по занятым парам	3–5	Яровая пшеница, ячмень, просо, гречиха
9. Подсолнечник	Озимые, горох, вика, однолетние травы	Яровая пшеница, ячмень, овес, просо, гречиха	7–8	Сахарная и кормовая свекла, картофель
10. Конопля	Многолетние травы (пласт и оборот пласта), однолетние травы, горох, вика, озимые	Кукуруза, сахарная и кормовая свекла, картофель	1–3	Яровая пшеница, ячмень, овес, повторный посев
11. Картофель	Озимые по чистым парам и многолетним травам, однолетние травы, горох, вика	Озимые по занятым парам, яровая пшеница, ячмень, просо, гречиха	1–3	Сахарная и кормовая свекла, кукуруза, повторная посадка
12. Лук	Чистый пар, озимые по чистым парам и многолетним травам	Озимые по занятым парам, однолетние травы, горох, вика	4–5	Яровая пшеница, ячмень, овес, просо, гречиха
13. Кукуруза	Озимая рожь и пшеница, многолетние и однолетние травы, горох, вика	Яровая пшеница, ячмень, просо, гречиха	1–3	Сахарная и кормовая свекла, картофель, повторный посев
14. Однолетние травы	Озимая рожь и пшеница	Кукуруза, картофель, сахарная и кормовая свекла	3–4	Яровая пшеница, ячмень, овес, просо, гречиха
15. Многолетние травы	Озимая рожь и пшеница	Кукуруза, картофель, сахарная и кормовая свекла	3–4	Яровая пшеница, ячмень, овес, просо, гречиха
16. Покровные культуры при посеве многолетних трав	Однолетние травы на сено, зеленый корм, яровая пшеница, ячмень, просо	Овес		Озимая рожь и пшеница

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРЕДИСЛОВИЕ .....	3
ВВЕДЕНИЕ.....	6
Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ФОРМИРОВАНИЯ ФЕРМЕРСКИХ ХОЗЯЙСТВ .....	8
Тема 1.1. Социально-экономические основы фермерского хозяйства.....	8
1.1.1. Земельная реформа в России и перераспределение земель .....	8
1.1.2. Состояние фермерского уклада в России .....	11
1.1.3. Пути развития фермерства в России.....	14
1.1.4. Зарубежный опыт .....	17
Тема 1.2. Развитие фермерского хозяйства в Пензенской области ..	21
1.2.1. Становление крестьянского (фермерского) уклада в Пензенской губернии.....	21
1.2.2. Современное состояние крестьянского (фермерского) хозяйства в Пензенской области.....	26
Тема 1.3. Правовая база фермерских хозяйств.....	38
1.3.1. Права крестьянских хозяйств на землю и порядок предоставления земельного участка.....	38
1.3.2. Порядок выхода граждан из сельскохозяйственных предприятий для образования крестьянского хозяйства.....	39
1.3.3. Порядок предоставления земельных участков гражданам, не работающим на сельскохозяйственных предприятиях...	40
1.3.4. Порядок прекращения прав крестьянского хозяйства на землю .....	41
1.3.5. Права и обязанности крестьянских хозяйств как субъектов права на землю.....	42
Тема 1.4. Формирование фермерских хозяйств.....	44
1.4.1. Основные принципы хозяйственной организации.....	44
1.4.2. Факторы, учитываемые при создании фермерских хозяйств	47
1.4.3. Местоположение и территориальная организация .....	51
1.4.4. Обоснование производственного направления .....	55
1.4.5. Организация севооборотов .....	57
Раздел 2. ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЯ КРЕСТЬЯНСКОГО ХОЗЯЙСТВА .....	59
Тема 2.1. Перераспределение земель в реорганизуемом хозяйстве .....	59
Тема 2.2. Подготовительные работы к организации территории фермерского хозяйства.....	66

Тема 2.3. Внутрихозяйственная организация территории землевладения.....	66
2.3.1. Размещение основного хозяйственного центра и производственного земельного участка.....	67
2.3.2. Организация угодий.....	68
2.3.3. Организация и устройство территории пашни .....	74
2.3.4. Размещение полей и рабочих участков .....	77
2.3.4. Устройство территории других сельскохозяйственных угодий, находящихся во владении фермерского хозяйства .....	78
2.3.5. Обоснование проекта.....	79
Тема 2.4. Охрана окружающей среды и рациональное использование земель КФХ.....	83
Тема 2.5. Оформление текстовой и графической части работы.....	83
ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ .....	84
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	98
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК.....	99
ПРИЛОЖЕНИЯ .....	100

Учебное издание

Чурсин Алексей Иванович  
Денисова Екатерина Сергеевна

**ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ КРЕСТЬЯНСКОГО  
(ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА**  
Учебное пособие

Редактор С.В. Сватковская  
Верстка Т.А. Лильп

Подписано в печать 10.05.13. Формат 60×84/16.  
Бумага офисная «Снегурочка». Печать на ризографе.  
Усл.печ.л. 6,74. Уч.-изд.л. 7,25. Тираж 80 экз.  
Заказ № 114.



Издательство ПГУАС.  
440028, г. Пенза, ул. Германа Титова, 28.