

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Пензенский государственный университет
архитектуры и строительства»
(ПГУАС)

Т.В. Учинина, Ю.В. Кваша

КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ЗЕМЛИ: ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ

Рекомендовано Редсоветом университета
в качестве учебного пособия для предназначено для студентов,
обучающихся по направлению 08.03.01 «Строительство»

Пенза 2014

УДК 2014УДК 347.235.11+332.6(075.8)

ББК 65.32-5я73

У92

Рецензенты: доктор экономических наук, профессор,
зав. кафедрой «Экономика, организация
и управление производством» ПГУАС
Б.Б. Хрусталеv;
кандидат технических наук, эксперт-
оценщик ООО «Юнилайн», аттестован-
ный эксперт Некоммерческого партнер-
ства «Саморегулируемая организация
оценщиков «Экспертный совет»
В.Н. Мищенко

Учинина Т.В.

У92 Кадастр недвижимости и оценка стоимости земли: тестовые за-
дания: учеб. пособие / Т.В. Учинина, Ю.В. Кваша. – Пенза: ПГУАС,
2014. – 164 с.

Представлены тестовые задания для подготовки студентов к итоговой аттестации по дисциплинам «Кадастр недвижимости и оценка стоимости земли». Тестовые задания составлены по следующим разделам «Правовое регулирование земельных отношений и оценочной деятельности», «Ведение государственного кадастра недвижимости», «Оценка рыночной стоимости земельных участков», «Особенности оценки кадастровой стоимости земельных участков».

Учебное пособие подготовлено на кафедре «Экспертиза и управление недви-
жимостью» и предназначено для студентов, обучающихся по направлению 08.03.01
«Строительство», профиль «Экспертиза и управление недвижимостью», при изучении
дисциплины «Кадастр недвижимости и оценка стоимости земли».

© Пензенский государственный университет
архитектуры и строительства, 2014

© Учинина Т.В., Кваша Ю.В., 2014

ПРЕДИСЛОВИЕ

Учебное пособие «Кадастр недвижимости и оценка стоимости земли: тестовые задания» разработано на кафедре «Экспертиза и управление недвижимостью».

Цель данного учебного пособия – научить студентов принимать решения в различных ситуациях, с которыми они могут столкнуться при расчете стоимости земельных участков.

Развитие в России рыночных отношений способствовало формированию в обществе нового вида деятельности – оценочной. Согласно российскому законодательству одной из составляющих частей оценочной деятельности является оценка стоимости земельных участков. Стремительное развитие оценочной деятельности в данной области придает проблеме подготовки квалифицированных кадров особую актуальность, что, в свою очередь, требует разработки методик, пособий, других обучающих продуктов.

Дисциплина «Кадастр недвижимости и оценка стоимости земли» позволяет овладеть навыками исследования рынка земельных участков, факторного анализа стоимости земельных участков, использования различных видов стоимости при проведении конкретных экономических экспертиз, экспресс-оценки земельных участков, применения экономико-математические методов и моделей для определения величины стоимости, а также ориентироваться в вопросах ведения кадастра объектов недвижимости, кадастровой оценки недвижимости, кадастровой деятельности, правового регулирования земельных отношений.

Студентам, уяснившим подход к решению сложных задач, связанных с оценкой стоимости земельных участков, будет под силу справляться с реалиями сегодняшнего дня в условиях возрастающего значения оценки стоимости земельной собственности для предприятий различных форм собственности и граждан нашего государства. Авторы выражают надежду, что данное учебное пособие поможет студентам приобрести знания, необходимые для работы в быстроменяющейся деловой среде.

Вниманию студентов представлены тестовые задания по следующим разделам: «Правовое регулирование земельных отношений и оценочной деятельности», «Ведение государственного кадастра недвижимости», «Оценка рыночной стоимости земельных участков», «Особенности оценки кадастровой стоимости земельных участков». В заключительной части пособия – приложениях – приведены ответы к вариантам заданий, представленных в соответствующих разделах.

Основная цель данных разделов – обобщить знания студентов по изучаемым дисциплинам и подготовить их как с итоговой аттестации, так и к реальным ситуациям, возникающим при проведении оценочных работ.

Учебное пособие предназначено для использования бакалаврами, обучающимися по направлению 08.03.01 «Строительство», профиль «Экспертиза и управление недвижимостью», при изучении дисциплины «Кадастр недвижимости и оценка стоимости земли».

Учебное пособие будет полезно профессиональным оценщикам, а также тем, кто интересуется вопросами оценки стоимости земельных участков. Авторы выражают благодарность за ценные советы и замечания рецензентам книги профессору Б.Б. Хрусталеву и эксперту В.Н. Мищенко.

ВВЕДЕНИЕ

В настоящее время в нашей стране назрела необходимость в создании системы государственного кадастрового учета объектов недвижимости, обеспечивающей реализацию государственной политики эффективного и рационального использования, управления земельными ресурсами и иной недвижимостью в интересах укрепления национальной экономики, повышения благосостояния граждан, обеспечения государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, формирования полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости, а также на совершенствование государственных услуг, оказываемых организациям и гражданам, органам государственной власти и органам местного самоуправления. Например, для повышения эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения нужно знать количественные и качественные характеристики земельных угодий, характер использования земель, урожайность сельскохозяйственных культур и др. Для повышения эффективности управления недвижимостью также необходимы сведения о земельных участках, на которых расположены здания (сооружения), т.е. их правовой статус, природное, экологическое, хозяйственное положение. Также нужно проводить не только массовую (кадастровую) оценку земель, но и индивидуальную.

Особую актуальность в настоящее время приобретает процесс оспаривания результатов определения кадастровой стоимости. Огромное количество проблем, возникающих при определении кадастровой стоимости, вызвано тем, что институт кадастровой стоимости земли все еще находится в стадии формирования. Ожидать снижения споров по кадастровой оценке не приходится. Наоборот, в ближайшей перспективе можно прогнозировать лишь их увеличение. Оптимизация налогообложения, снижение затрат при выкупе земельных участков – данные цели ставит перед собой любой бизнес, стремящийся к эффективному хозяйствованию.

Реализация выбранной стратегии в области управления земельной собственностью, как на уровне государства, так и на уровне отдельного хозяйствующего субъекта предполагает, прежде всего, знание ее стоимости.

Для расчета обоснованного и достоверного значения стоимости земельных участков необходимо знать:

- базовые понятия в области оценочной деятельности;
- основные принципы правового регулирования земельных отношений;
- базы оценки;

– экономические показатели, используемые при оценке земельной собственности;

– основные подходы и методы, применяемые при индивидуальной и массовой оценке стоимости земельных участков;

– принципы ведения и формирования кадастра недвижимости;

– особенности кадастровой оценки земельных участков.

В учебном пособии авторы попытались систематизировать и обобщить зарубежный и отечественный опыт оценки земельной собственности, доступно изложить материал, необходимый студентам для изучения дисциплины «Кадастр недвижимости и оценка стоимости земли».

Раздел 1. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
1	2	3
1	<p>Проведение оценки не является обязательным:</p> <p>I. При ипотечном кредитовании в случаях возникновения споров</p> <p>II. При отчуждении объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации</p> <p>III. При ликвидации объектов оценки</p> <p>IV. При переуступке долговых обязательств, связанных с объектами оценки, принадлежащими Российской Федерации</p>	<p>1. I</p> <p>2. I и II</p> <p>3. I, II и IV</p> <p>4. III</p>
2	<p>Под оценочной деятельностью понимается:</p> <p>I. Деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление цены объекта оценки</p> <p>II. Деятельность объектов оценки, направленная на установление рыночной или иной стоимости</p> <p>III. Деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки специальной стоимости</p> <p>IV. Профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости</p>	<p>1. I</p> <p>2. I и II</p> <p>3. IV</p> <p>4. III</p>
3	<p>В соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, оценщик может осуществлять оценочную деятельность на территории Российской Федерации:</p> <p>I. Самостоятельно, занимаясь частной практикой</p> <p>II. На основании договора с саморегулируемой организацией оценщиков</p> <p>III. На основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям статьи 15.1. Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»</p> <p>IV. На основании договора с профсоюзной организацией</p>	<p>1. III и IV</p> <p>2. I и III</p> <p>3. I</p> <p>4. I, II и III</p>

1	2	3
4	<p>В соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, субъектами оценочной деятельности в Российской Федерации являются:</p> <p>I. Юридические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков</p> <p>II. Физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства</p> <p>III. Физические лица, получившие высшее образование в области оценки собственности или дополнительное профессиональное образование</p> <p>IV. Юридические лица, имеющие в штате не менее двух оценщиков</p>	<p>1. I и II 2. II 3. II и III 4. IV</p>
5	<p>В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» характеристикой объекта оценки является:</p> <p>I. Материальный характер</p> <p>II. Возможность получения дохода</p> <p>III. Возможность участия в гражданском обороте</p> <p>IV. Идентификация в качестве составной части имущественного комплекса предприятия</p>	<p>1. II 2. I и II 3. III 4. I и IV</p>
6	<p>Если в договоре на оценку вид стоимости не указан, то в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, должен быть установлен следующий вид стоимости:</p> <p>I. Рыночная стоимость</p> <p>II. Действительная стоимость</p> <p>III. Разумная стоимость</p> <p>IV. Реальная стоимость</p>	<p>1. I и IV 2. I 3. II 4. III</p>
7	<p>В соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, в договоре на проведение оценки в обязательном порядке указывается:</p> <p>I. Описание объекта оценки</p> <p>II. Вид стоимости имущества (способ оценки)</p> <p>III. Дата составления отчета об оценке объекта оценки</p> <p>IV. Указание на стандарты оценки, используемые оценщиком</p>	<p>1. I 2. II и IV 3. I, II и IV 4. II и III</p>

1	2	3
8	<p>Основанием для проведения оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, является:</p> <p>I. Устная договоренность между оценщиком и заказчиком</p> <p>II. Договор, заключенный заказчиком с оценщиком или с юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор</p> <p>III. Решение уполномоченного органа</p> <p>IV. Определение суда, арбитражного суда, третейского суда</p>	<p>1. I</p> <p>2. II и IV</p> <p>3. I, II и III</p> <p>4. II, III и IV</p>
9	<p>В соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в отчете об оценке должны быть указаны:</p> <p>I. Порядковый номер отчета</p> <p>II. Основание для проведения оценки</p> <p>III. Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости</p> <p>IV. Дата проведения оценки</p>	<p>1. I и IV</p> <p>2. II и IV</p> <p>3. I, II и III</p> <p>4. Все перечисленное</p>
10	<p>В соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» отчет об оценке:</p> <p>I. Не должен допускать неоднозначного толкования</p> <p>II. Не должен вводить в заблуждение</p> <p>III. Должен содержать точное описание объекта оценки</p> <p>IV. Не должен содержать последовательность определения стоимости объекта оценки</p>	<p>1. I и IV</p> <p>2. II и IV</p> <p>3. I, II и III</p> <p>4. Все перечисленное</p>
11	<p>Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если:</p> <p>I. В судебном порядке не установлено иное</p> <p>II. Экспертом не установлено иное</p> <p>III. Нотариусом не установлено иное</p> <p>IV. Заказчиком не установлено иное</p>	<p>1. I</p> <p>2. II и IV</p> <p>3. I, II и IV</p> <p>4. II и III</p>

1	2	3
12	<p>В случае наличия спора о достоверности величины стоимости объекта оценки, установленной в отчете, в соответствии с законодательством Российской Федерации, спор подлежит рассмотрению:</p> <p>I. Арбитражным судом II. Третейским судом III. Советом Национального совета по оценочной деятельности IV. Уполномоченным органом по контролю за осуществлением оценочной деятельности</p>	<p>1. I и II 2. I, II и IV 3. I, III и IV 4. I и III</p>
13	<p>Оценщик имеет право:</p> <p>I. Применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки II. Установить размер оплаты за проведение оценки в зависимости от итоговой величины стоимости объекта оценки III. Требовать возмещения расходов, связанных с проведением оценки IV. При проведении обязательной оценки требовать от заказчика обеспечения доступа в полном объеме к документации, необходимой для осуществления оценки</p>	<p>1. I, II и III 2. I, II и IV 3. I, III и IV 4. Все перечисленное</p>
14	<p>В соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан:</p> <p>I. Быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков II. Соблюдать правила деловой и профессиональной этики, установленные саморегулируемой организацией оценщиков III. Обеспечивать сохранность документов, получаемых от заказчика и третьих лиц, в ходе проведения оценки IV. Заключение трудового договора с юридическим лицом, отвечающим требованиям, установленным статьей 15.1 Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»</p>	<p>1. I и IV 2. II и IV 3. I, II и III 4. Все перечисленное</p>

1	2	3
15	<p>Оценка объекта оценки может проводиться оценщиком, если он:</p> <p>I. Не является учредителем заказчика</p> <p>II. Не является должностным лицом заказчика</p> <p>III. Является работником заказчика</p> <p>IV. Не состоит в близком родстве с работником заказчика</p>	<p>1. I и IV</p> <p>2. I, II и IV</p> <p>3. I, II и III</p> <p>4. Все перечисленное</p>
16	<p>Оценка объекта оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, не может проводиться оценщиком, если он:</p> <p>I. Имеет вещные или обязательственные права вне договора в отношении объекта оценки</p> <p>II. Является кредитором заказчика – юридического лица</p> <p>III. Является должностным лицом заказчика</p> <p>IV. Состоит в близком свойстве с учредителем заказчика</p>	<p>1. I и IV</p> <p>2. II и IV</p> <p>3. I, II и III</p> <p>4. Все перечисленное</p>
17	<p>Какое минимальное число оценщиков должно быть в штате юридического лица, с которым заказчик может заключить договор на проведение оценки, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность?</p> <p>I. 1</p> <p>II. 2</p> <p>III. 3</p> <p>IV. 4</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
18	<p>Законодательство, регулирующее оценочную деятельность в Российской Федерации, включает:</p> <p>I. Конституцию</p> <p>II. Федеральные законы</p> <p>III. Международные договоры</p> <p>IV. Приказы Минэкономразвития России, утверждающие федеральные стандарты оценки</p>	<p>1. I</p> <p>2. II и III</p> <p>3. III и IV</p> <p>4. Все перечисленное</p>
19	<p>Следующее условие является отступлением от понятия рыночной стоимости:</p> <p>I. Одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение</p> <p>II. Стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах</p> <p>III. Объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки</p> <p>IV. Объект продается на условиях бартера</p>	<p>1. I</p> <p>2. II и III</p> <p>3. I и IV</p> <p>4. IV</p>

1	2	3
20	<p>Субъектами оценочной деятельности в Российской Федерации являются:</p> <p>I. Физические лица</p> <p>II. Индивидуальные предприниматели</p> <p>III. Юридические лица</p> <p>IV. Саморегулируемые организации оценщиков</p>	<p>1. I</p> <p>2. I и II</p> <p>3. II и IV</p> <p>4. IV</p>
21	<p>В соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, оценщик может заниматься оценочной деятельностью:</p> <p>I. Самостоятельно</p> <p>II. На основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»</p> <p>III. Будучи индивидуальным предпринимателем</p> <p>IV. Являясь руководителем юридического лица</p>	<p>1. I</p> <p>2. II и III</p> <p>3. III и IV</p> <p>4. I и II</p>
22	<p>Объектом оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, может являться:</p> <p>I. Право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества</p> <p>II. Права требования, обязательства (долги)</p> <p>III. Работы, услуги, информация</p> <p>IV. Объекты, изъятые из гражданского оборота</p>	<p>1. I</p> <p>2. I и II</p> <p>3. I, III и IV</p> <p>4. I, II и III</p>
23	<p>Объектом оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, может являться:</p> <p>I. Отдельные материальные объекты (вещи)</p> <p>II. Совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия)</p> <p>III. Право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества.</p> <p>IV. Объекты, изъятые из гражданского оборота</p>	<p>1. I</p> <p>2. I, II и III</p> <p>3. III и IV</p> <p>4. Все перечисленное</p>

1	2	3
24	<p>В соответствии, с каким нормативным правовым актом проведение оценки не является обязательным?</p> <p>I. В соответствии с Федеральным законом от 5 февраля 2007 г. №13-ФЗ «Об особенностях управления и распоряжения имуществом и акциями организаций, осуществляющих деятельность в области использования атомной энергии».</p> <p>II. В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»</p> <p>III. В соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 г. №145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> <p>IV. В соответствии с Федеральным законом от 27 февраля 2003 г. №29-ФЗ «Об особенностях управления и распоряжения имуществом железнодорожного транспорта»</p>	<p>1. I 2. II и III 3. III и IV 4. Все перечисленное</p>
25	<p>В каком случае проведение оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным:</p> <p>I. При использовании объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в качестве предмета залога.</p> <p>II. При продаже или ином отчуждении объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям</p> <p>III. При переуступке долговых обязательств, связанных с объектами оценки, принадлежащими Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям</p> <p>IV. При передаче объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц</p>	<p>1. I 2. II и III 3. III и IV 4. Все перечисленное</p>

1	2	3
26	<p>В договоре на проведение оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, обязательно указывается:</p> <p>I. Вид стоимости имущества (способ оценки) II. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки III. Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности оценщика в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». IV. Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, и местонахождение этой организации</p>	<p>1. I 2. II и III 3. III и IV 4. Все перечисленное</p>
27	<p>Как в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, должен составляться договор на проведение оценки? I. В простой письменной форме II. Нотариально заверенным III. В форме электронного документа IV. На основании разрешения органа исполнительной власти</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
28	<p>В соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, в отчете об оценке объекта оценки в обязательном порядке указываются:</p> <p>I. Дата проведения оценки объекта оценки II. Используемые стандарты оценки III. Цели и задачи проведения оценки объекта оценки. IV. Информация об отчетах оценщиков</p>	<p>1. I 2. I и II 3. I, III и IV 4. I, II и III</p>
29	<p>В соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, в отчете об оценке объекта оценки в обязательном порядке указываются:</p> <p>I. Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки II. Обоснование использования стандартов оценки при проведении оценки данного объекта оценки. III. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения IV. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения</p>	<p>1. I 2. II и III 3. III и IV 4. Все перечисленное</p>

1	2	3
30	<p>В соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, отчет об оценке объекта оценки должен быть:</p> <p>I. Пронумерован постранично</p> <p>II. Прошит (за исключением случаев составления отчета в форме электронного документа).</p> <p>III. Подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку</p> <p>IV. Депонирован у нотариуса</p>	<p>1. I</p> <p>2. I и II</p> <p>3. I, III и IV</p> <p>4. I, II и III</p>
31	<p>В соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, итоговая величина рыночной или иной стоимости, указанная в отчете об оценке, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если иное не установлено:</p> <p>I. В судебном порядке</p> <p>II. Экспертом</p> <p>III. Нотариусом</p> <p>IV. Заказчиком</p>	<p>1. I</p> <p>2. I и II</p> <p>3. II, III и IV</p> <p>4. III и IV</p>
32	<p>Регулирование оценочной деятельности в части разработки федеральных стандартов оценки в случаях нарушения сроков, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки, осуществляется:</p> <p>I. Правительством Российской Федерации</p> <p>II. Саморегулируемыми организациями</p> <p>III. Национальным советом по оценочной деятельности</p> <p>IV. Уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
33	<p>В соответствии с законодательством Российской Федерации оценщик одновременно может быть членом:</p> <p>I. Только двух саморегулируемых организаций, отвечающих требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»</p> <p>II. Только одной саморегулируемой организации оценщиков, отвечающей требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>

1	2	3
	<p>III. Данный вопрос не регламентируется законодательством</p> <p>IV. Неограниченного количества саморегулируемых организаций оценщиков, отвечающих требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»</p>	
34	<p>В соответствии с положениями Федерального стандарта оценки «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. №256, что подлежит определению при определении стоимости объекта оценки?</p> <p>I. Справедливая цена объекта оценки</p> <p>II. Рыночная цена сделки с объектом оценки</p> <p>III. Расчетная величина цены объекта оценки</p> <p>IV. Наиболее вероятная цена объекта оценки, по которой он должен быть продан на рынке</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
35	<p>Что является целью оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации?</p> <p>I. Определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку</p> <p>II. Определение цены объекта оценки, которая отражает вид стоимости, определенный в задании на оценку</p> <p>III. Получение наиболее адекватного результата стоимости, отражающего мотивацию сторон, рыночные условия и соответствующего заданию на оценку</p> <p>IV. Постановка задания на оценку и его выполнение</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
36	<p>Каким образом определяется вид стоимости объекта оценки, подлежащий оценке?</p> <p>I. В отчете об оценке в зависимости от результатов расчетов наиболее вероятной цены</p> <p>II. В установке заказчика оценщику.</p> <p>III. Оценщиком в отчете об оценке после анализа объекта оценки и основных факторов стоимости</p> <p>IV. В задании на оценку</p> <p>V. Оценщиком в зависимости от методов оценки, возможных к применению</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p> <p>5. V</p>

1	2	3
37	<p>Что является подходом к оценке?</p> <p>I. Совокупность этапов оценки, объединенных общей методологией.</p> <p>II. Согласованный инструментарий, состоящий из различных моделей оценки, в основу которых заложена общепринятая методология.</p> <p>III. Совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.</p> <p>IV. Согласованная процедура применения различных этапов оценки, объединенных в метод оценки</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
38	<p>Что является методом оценки?</p> <p>I. Последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке</p> <p>II. Набор процедур, позволяющий выявить существенные факторы стоимости и определить детерминанты спроса и предложения для объекта оценки.</p> <p>III. Совокупность подходов оценки, объединенных общей методологией</p> <p>IV. Согласованная процедура применения различных подходов к оценке, целью которых является определение итоговой величины стоимости</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
39	<p>Понятие, эквивалентное по смыслу понятию «дата оценки» – это:</p> <p>I. Дата проведения оценки</p> <p>II. Дата осмотра</p> <p>III. Дата определения стоимости</p> <p>IV. Дата составления отчета об оценке</p>	<p>1. I 2. II 3. III и IV 4. I и III</p>
40	<p>Дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки, – это:</p> <p>I. Дата проведения оценки</p> <p>II. Дата осмотра объекта оценки</p> <p>III. Дата определения стоимости</p> <p>IV. Дата составления отчета об оценке</p> <p>V. Дата оценки</p>	<p>1. II 2. I и V 3. I, II и V 4. I, III и V</p>
41	<p>Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то какой срок должен пройти с даты оценки до даты составления отчета об оценке?</p> <p>I. Не более одного месяца</p> <p>II. Не более трех месяцев</p> <p>III. Не более шести месяцев</p> <p>IV. Не более срока исковой давности</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
42	<p>Информация, используемая при проведении оценки, должна удовлетворять требованиям:</p> <p>I. Достаточности II. Действительности III. Достоверности IV. Законодательства</p>	<p>1. II 2. I и II 3. I и III 4. IV</p>
43	<p>Информация считается достаточной, если использование:</p> <p>I. Достаточно для определения основных факторов стоимости объекта оценки II. Этой информации достаточно для определения итоговой величины стоимости объекта оценки III. Дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки IV. Дополнительной информации не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. III и IV</p>
44	<p>Верно ли утверждение, что оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов?</p> <p>I. Верно II. Неверно III. Верно за исключением случаев, когда договором и заданием на оценку установлены конкретные методы, которые оценщик должен применить IV. Верно только в случаях, когда проведение оценки объектов оценки не носит обязательный характер</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
45	<p>В какой валюте должна быть выражена итоговая величина стоимости?</p> <p>I. В валюте местонахождения объекта оценки, заказчика или страны предполагаемого использования результатов оценки II. В валюте, которая определена договором на проведение оценки III. В валюте Российской Федерации (в рублях). IV. В валюте Российской Федерации (в рублях) и в валютном эквиваленте</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
46	<p>В течение какого срока с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты предоставления публичной оферты итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки?</p> <p>I. Не более 12 месяцев II. Не более 6 месяцев III. Не более 9 месяцев IV. Срока действия отчета (3 лет)</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
47	<p>Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если прошло не более 6 месяцев.</p> <p>I. С даты оценки до даты совершения сделки с объектом оценки II. С даты определения стоимости до даты представления публичной оферты III. С даты осмотра объекта оценки до даты совершения сделки с ним и представления публичной оферты. IV. С даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки V. С даты составления отчета об оценке до даты представления публичной оферты</p>	<p>1. I 2. I и II 3. III 4. IV и V</p>
48	<p>По итогам проведения оценки составляется:</p> <p>I. Отчет об определении стоимости. II. Экспертное заключение. III. Заключение об оценке. IV. Отчет о стоимостном консультировании. V. Отчет об оценке</p>	<p>1. I 2. II 3. III и IV 4. V</p>
49	<p>Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» утвержден:</p> <p>I. Указом Президента Российской Федерации II. Постановлением Правительства Российской Федерации III. Приказом Минэкономразвития России IV. Национальным советом по оценочной деятельности</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
50	<p>Возможность отчуждения в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на открытом рынке означает:</p> <p>I. Что имеется возможность государственной регистрации сделки</p> <p>II. Что срок экспозиции объекта на рынке достаточный для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей</p> <p>III. Что собственник объекта согласен на продажу</p> <p>IV. Что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов</p>	<p>1. I и II</p> <p>2. II и III</p> <p>3. IV и II</p> <p>4. III</p>
51	<p>Что означает разумность действий сторон сделки?</p> <p>I. Что цена сделки – наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца</p> <p>II. Что продавцу стало известно, что покупатель больше заплатить не может</p> <p>III. Что цена сделки – наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя</p> <p>IV. Что стороны договорились</p>	<p>1. I</p> <p>2. I и II</p> <p>3. I и III</p> <p>4. IV</p>
52	<p>Что в соответствии с законодательством Российской Федерации определяется при определении ликвидационной стоимости объекта оценки?</p> <p>I. Расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества</p> <p>II. Наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства</p> <p>III. Стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки</p> <p>IV. Ничего из вышеперечисленного</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>

1	2	3
53	<p>Что в соответствии с законодательством Российской Федерации определяется при определении инвестиционной стоимости объекта оценки?</p> <p>I. Расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества</p> <p>II. Наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства</p> <p>III. Стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки</p> <p>IV. Ничего из вышеперечисленного</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
54	<p>Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. №255:</p> <p>I. Определяет общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки, применяемые при осуществлении оценочной деятельности</p> <p>II. Содержит требования к определению кадастровой стоимости объектов недвижимости</p> <p>III. Раскрывает цель оценки, предполагаемое использование результата оценки, а также определение рыночной стоимости и видов стоимости, отличных от рыночной</p> <p>IV. Устанавливает требования к составлению и содержанию отчета об оценке, информации, используемой в отчете об оценке, а также к описанию в отчете об оценке применяемой методологии и расчетам</p>	<p>1. I и III 2. II 3. III и IV 4. IV</p>
55	<p>Обязателен ли в соответствии с законодательством Российской Федерации при определении рыночной стоимости учет возможности отчуждения по рыночной стоимости на открытом рынке?</p> <p>I. Обязателен всегда</p> <p>II. Не обязателен</p> <p>III. Обязателен только для физических лиц</p> <p>IV. Обязателен только для юридических лиц</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
56	<p>Использование итоговой величины стоимости определяется:</p> <p>I. Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 255</p> <p>II. Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 255, Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»</p> <p>III. Федеральными стандартами оценки, Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», иными нормативно-правовыми актами и в иных случаях</p> <p>IV. Ничего из вышеперечисленного</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
57	<p>Чем утвержден Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»?</p> <p>I. Приказом Минфина России</p> <p>II. Приказом Минэкономразвития России</p> <p>III. Приказом Национального совета по оценочной деятельности</p> <p>IV. Совместным приказом указанных органов власти</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
58	<p>Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» , утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. №254, является обязательным к применению при:</p> <p>I. Разработке новых Федеральных стандартов</p> <p>II. Проведении экспертиз отчетов об оценке</p> <p>III. Осуществлении оценочной деятельности</p> <p>IV. Совершении всех вышеуказанных действий</p>	<p>1. I и III</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
59	<p>Копия Отчета об оценке в соответствии с Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. №254, в обязательном порядке должна храниться:</p> <p>I. Оценщиком</p> <p>II. Заказчиком оценки</p> <p>III. Экспертом</p> <p>IV. Оценщиком, заказчиком оценки, экспертом</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>

1	2	3
60	<p>Отчет об оценке представляет собой:</p> <p>I. Нормативно-правовой акт, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценки</p> <p>II. Документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. №254, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет, предназначенный для заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки</p> <p>III. Документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, предназначенный для заказчика оценки, содержащий суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки</p> <p>IV. Документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. №254, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет, предназначенный для заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно справедливой стоимости объекта оценки</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. I</p>

1	2	3
61	<p>При составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов:</p> <p>I. Существенности, обоснованности, однозначности, проверяемости, достаточности</p> <p>II. Гласности, обоснованности, однозначности, проверяемости, достаточности</p> <p>III. Существенности, обоснованности, однозначности, диспозитивности, достаточности</p> <p>IV. Гласности, обоснованности, однозначности, диспозитивности, достаточности</p>	<p>1. I</p> <p>2. II и III</p> <p>3. III и IV</p> <p>4. I</p>
62	<p>Принцип обоснованности при составлении отчета об оценке включает в себя:</p> <p>I. В отчете должна быть изложена вся информация, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки</p> <p>II. Содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение пользователей отчета об оценке, а также допускать неоднозначного толкования</p> <p>III. Состав и последовательность представленных в отчете об оценке материалов и описание процесса оценки должны позволить полностью воспроизвести расчет стоимости и привести его к аналогичным результатам.</p> <p>IV. Информация, приведенная в отчете об оценке, использованная или полученная в результате расчетов при проведении оценки, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки, должна быть подтверждена</p>	<p>1. I и II</p> <p>2. II и III</p> <p>3. III</p> <p>4. I</p>
63	<p>Принцип однозначности при составлении отчета об оценке включает в себя:</p> <p>I. В отчете должна быть изложена вся информация, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки</p> <p>II. Содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение пользователей отчета об оценке, а также допускать неоднозначного толкования</p> <p>III. Состав и последовательность представленных в отчете об оценке материалов и описание процесса оценки должны позволить полностью воспроизвести расчет стоимости и привести его к аналогичным результатам.</p> <p>IV. Информация, приведенная в отчете об оценке, использованная или полученная в результате расчетов при проведении оценки, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки, должна быть подтверждена</p>	<p>1. I</p> <p>2. II и III</p> <p>3. III и IV</p> <p>4. IV</p>

1	2	3
64	<p>Принцип проверяемости при составлении отчета об оценке включает в себя:</p> <p>I. В отчете должна быть изложена вся информация, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки</p> <p>II. Содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение пользователей отчета об оценке, а также допускать неоднозначного толкования</p> <p>III. Состав и последовательность представленных в отчете об оценке материалов и описание процесса оценки должны позволить полностью воспроизвести расчет стоимости и привести его к аналогичным результатам.</p> <p>IV. Информация, приведенная в отчете об оценке, использованная или полученная в результате расчетов при проведении оценки, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки, должна быть подтверждена</p>	<p>1. I, II и III</p> <p>2. II</p> <p>3. III и IV</p> <p>4. IV</p>
65	<p>Принцип достаточности при составлении отчета об оценке включает в себя:</p> <p>I. В отчете должна быть изложена вся информация, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки</p> <p>II. Содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение пользователей отчета об оценке, а также допускать неоднозначного толкования</p> <p>III. Состав и последовательность представленных в отчете об оценке материалов и описание процесса оценки должны позволить полностью воспроизвести расчет стоимости и привести его к аналогичным результатам.</p> <p>IV. Отчет об оценке не должен содержать информацию, не используемую при проведении оценки при определении промежуточных и итоговых результатов, если она не является обязательной согласно требованиям федеральных стандартов оценки и стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший отчет</p>	<p>1. I и III</p> <p>2. II и IV</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>

1	2	3
66	<p>Принцип существенности при составлении отчета об оценке включает в себя:</p> <p>I. В отчете должна быть изложена вся информация, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки</p> <p>II. Содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение пользователей отчета об оценке, а также допускать неоднозначного толкования</p> <p>III. Состав и последовательность представленных в отчете об оценке материалов и описание процесса оценки должны позволить полностью воспроизвести расчет стоимости и привести его к аналогичным результатам.</p> <p>IV. Отчет об оценке не должен содержать информацию, не используемую при проведении оценки при определении промежуточных и итоговых результатов, если она не является обязательной согласно требованиям федеральных стандартов оценки и стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший отчет</p>	<p>1. I 2. II и III 3. III и IV 4. IV</p>
67	<p>Требования к составлению отчета об оценке, проводимой для специальных целей и отдельных видов объектов оценки, дополняющие Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. №254, устанавливаются:</p> <p>I. Исключительно федеральными стандартами оценки отдельных видов объектов оценки</p> <p>II. Федеральными стандартами оценки для специальных целей</p> <p>III. Федеральными стандартами оценки отдельных видов объектов оценки либо оценки для специальных целей</p> <p>IV. Правилами оценочной деятельности саморегулируемой организацией оценщиков для отдельных видов объектов оценки либо оценки для специальных целей</p>	<p>1. I 2. II и III 3. III 4. IV и III</p>
68	<p>С какой даты оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, должна храниться копия отчета об оценке?</p> <p>I. С даты составления отчета</p> <p>II. С даты оценки</p> <p>III. С даты подписания договора на оценку</p> <p>IV. С даты подписания акта сдачи-приемки услуг</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
69	<p>При осуществлении оценщиком оценочной деятельности самостоятельно, занимаясь частной практикой, отчет об оценке в обязательном порядке должен быть:</p> <p>I. Пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку</p> <p>II. Пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также скреплен личной печатью оценщика</p> <p>III. Пронумерован постранично, подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также скреплен личной печатью оценщика</p> <p>IV. Пронумерован постранично, подписан оценщиком, а также скреплен личной печатью оценщика</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
70	<p>При осуществлении оценщиком оценочной деятельности на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом отчет об оценке в обязательном порядке должен быть:</p> <p>I. Пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку</p> <p>II. Пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также скреплен личной печатью оценщика</p> <p>III. Пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также скреплен печатью и подписью руководителя юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор</p> <p>IV. Пронумерован постранично, подписан оценщиком, а также скреплен печатью и подписью руководителя юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
71	<p>В разделе отчета об оценке «Основные факты и выводы» должно содержаться в обязательном порядке:</p> <p>I. Общая информация, идентифицирующая объект оценки, результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, итоговая величина стоимости объекта оценки</p> <p>II. Общая информация, идентифицирующая заказчика оценки, результаты оценки, полученные при применении сравнительного подхода к оценке</p> <p>III. Общая информация, идентифицирующая объект оценки, результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, сведения о заказчике оценки и об оценщике</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
	<p>IV. Общая информация, идентифицирующая объект оценки, результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, итоговая величина стоимости объекта оценки, сведения о заказчике оценки и об оценщике</p>	
72	<p>В отчете об оценке должны быть обязательно приведены следующие сведения о заказчике оценки (юридическом лице):</p> <p>I. Организационно-правовая форма, полное наименование, основной государственный регистрационный номер, дата присвоения основного государственного регистрационного номера, местонахождение</p> <p>II. Организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер, дата присвоения основного государственного регистрационного номера, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения</p> <p>III. Организационно-правовая форма, полное наименование, основной государственный регистрационный номер, дата присвоения основного государственного регистрационного номера, ИНН, дата постановки на налоговый учет, местонахождение</p> <p>IV. Организационно-правовая форма, полное наименование, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, дата постановки на налоговый учет, местонахождение</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
73	<p>В отчете об оценке должны быть обязательно приведены следующие сведения о заказчике оценки (физическом лице):</p> <p>I. Фамилия, имя, отчество, серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и орган, выдавший указанный документ</p> <p>II. Фамилия, имя, отчество, серия, номер документа, удостоверяющего личность и его дата выдачи. идентификационный номер налогоплательщика, дата постановки на налоговый учет</p> <p>III. Фамилия, имя, отчество, серия, номер документа, удостоверяющего личность и его дата выдачи, идентификационный номер налогоплательщика</p> <p>IV. Фамилия, имя, отчество, идентификационный номер налогоплательщика, дата постановки на налоговый учет</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. I</p>

1	2	3
74	<p>В отчете об оценке должны быть обязательно приведены следующие сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора с юридическим лицом:</p> <p>I. Фамилия, имя, отчество оценщика, информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков, номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности, сведения о страховании гражданской ответственности оценщика, а также организационно-правовая форма, полное наименование, основной государственный регистрационный номер, дата присвоения основного государственного регистрационного номера, идентификационный номер налогоплательщика и место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор</p> <p>II. Фамилия, имя, отчество оценщика, информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков, номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности, сведения о страховании гражданской ответственности оценщика, стаж работы в оценочной деятельности, а также организационно-правовая форма, полное наименование, основной государственный регистрационный номер, дата присвоения основного государственного регистрационного номера, место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор</p> <p>III. Фамилия, имя, отчество оценщика, информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков, номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности, сведения о страховании гражданской ответственности оценщика, а также организационно-правовая форма, полное наименование, основной государственный регистрационный номер, дата присвоения основного государственного регистрационного номера, место нахождения юридического лица и стаж работы оценщика в юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
	<p>IV. Фамилия, имя, отчество оценщика, информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков, сведения о страховании гражданской ответственности оценщика, а также организационно-правовая форма, полное наименование, основной государственный регистрационный номер, дата присвоения основного государственного регистрационного номера, идентификационный номер налогоплательщика и место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор</p>	
75	<p>В отчете об оценке должны быть обязательно приведены следующие сведения об оценщике, осуществляющем оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой:</p> <p>I. Фамилия, имя, отчество; серия и номер документа, удостоверяющего личность, информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков; номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности, стаж работы в оценочной деятельности, идентификационный номер налогоплательщика</p> <p>II. Фамилия, имя, отчество; серия и номер документа, удостоверяющего личность, информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков; номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности, сведения о страховании гражданской ответственности оценщика, стаж работы в оценочной деятельности, идентификационный номер налогоплательщика</p> <p>III. Фамилия, имя, отчество; серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и орган, выдавший указанный документ, информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков; сведения о страховании гражданской ответственности оценщика, стаж работы в оценочной деятельности, идентификационный номер налогоплательщика.</p> <p>IV. Фамилия, имя, отчество; серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и орган, выдавший указанный документ; информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков, номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности, сведения о страховании гражданской ответственности оценщика, стаж работы в оценочной деятельности</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
76	<p>Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. №254, устанавливает требования:</p> <p>I. Исключительно к составлению и содержанию отчета об оценке</p> <p>II. Исключительно к информации, используемой в отчете об оценке</p> <p>III. Исключительно к описанию в отчете об оценке применяемой методологии и расчетам</p> <p>IV. К составлению и содержанию отчета об оценке, информации, используемой в отчете об оценке, а также к описанию в отчете об оценке применяемой методологии и расчетам</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
77	<p>В Федеральном стандарте об оценке «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденном приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. №254, нет обязательного требования о наличии в отчете об оценке следующего раздела:</p> <p>I. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке</p> <p>II. Анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость</p> <p>III. Согласование результатов</p> <p>IV. Описание дополнительной ответственности оценщика</p>	<p>1. I 2. II и III 3. III и IV 4. IV</p>
78	<p>В Федеральном стандарте об оценке «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденном приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. №254», нет обязательного требования о наличии в отчете об оценке следующих сведений о заказчике оценки (юридическом лице):</p> <p>I. Организационно-правовая форма</p> <p>II. Основной государственный регистрационный номер, дата присвоения основного государственного регистрационного номера</p> <p>III. Идентификационный номер налогоплательщика, дата постановки на налоговый учет</p> <p>IV. Местонахождение</p>	<p>1. I и IV 2. II и III 3. III 4. I</p>

1	2	3
79	<p>В разделе отчета об оценке «Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки» в обязательном порядке должна быть приведена информация об объекте оценки:</p> <p>I. Количественные и качественные характеристики объекта оценки; количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки; итоговая величина стоимости объекта оценки</p> <p>II. Информация о текущем использовании объекта оценки; результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке; итоговая величина стоимости объекта оценки</p> <p>III. Количественные и качественные характеристики объекта оценки; количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки; другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость; итоговая величина стоимости объекта оценки</p> <p>IV. Количественные и качественные характеристики объекта оценки; количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки; информация о текущем использовании объекта оценки; другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
80	<p>В отчете об оценке должна быть приведена информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием:</p> <p>I. Исключительно их квалификации</p> <p>II. Исключительно их степени их участия в проведении оценки объекта оценки</p> <p>III. Их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки</p> <p>IV. Стажа работы в оценочной компании</p>	<p>1. I и III 2. II и III 3. III 4. IV и III</p>

1	2	3
81	<p>В течение, какого срока оценщиком должна храниться копия отчета об оценке?</p> <p>I. Одного года II. Общего срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации III. Двух лет IV. Четырех лет</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
82	<p>При составлении отчета об оценке оценщик не должен придерживаться следующего принципа:</p> <p>I. Существенности II. Обоснованности III. Достаточности IV. Гласности</p>	<p>1. I, II и III 2. II и III 3. III 4. IV</p>
83	<p>В каком разделе отчета об оценке должна быть приведена информация о федеральных стандартах оценки?</p> <p>I. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке II. Анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость III. Применяемые стандарты оценочной деятельности IV. Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
84	<p>В отчете об оценке должна быть информация о количественных и качественных характеристиках объекта оценки, которая в зависимости от объекта оценки должна содержать:</p> <p>I. Исключительно сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектом оценки II. Исключительно сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектом оценки, физических свойствах объекта оценки, износе, устаревании III. В том числе, сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектом оценки, физических свойствах объекта оценки, износе, устаревании IV. Исключительно сведения о физических свойствах объекта оценки, износе, устаревания</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
85	<p>В Федеральном стандарте об оценке «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденном приказом Минэкономразвития России от 20 июля от 2007 г. №254, нет обязательного требования о наличии в отчете об оценке следующего раздела:</p> <p>I. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки</p> <p>II. Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки</p> <p>III. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки</p> <p>IV. Описание дополнительной ответственности оценщика</p>	<p>1. I 2. II 3. III и IV 4. IV</p>
86	<p>Что должен обосновать оценщик, если при согласовании результатов оценки используется взвешивание результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода?</p> <p>I. Выбор использованных весов, присваиваемых результатам, полученным при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода.</p> <p>II. Выбор использованных весов, присваиваемых результатам, полученным при применении исключительно доходного подхода к оценке.</p> <p>III. Выбор использованных весов, присваиваемых результатам, полученным при применении исключительно затратного подхода к оценке.</p> <p>IV. Выбор использованных весов, присваиваемых результатам, полученным при применении исключительно сравнительного подхода к оценке.</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
87	<p>Федеральный стандарт об оценке «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» утвержденном приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. №254, не содержит обязательного требования о наличии в Отчете об оценке следующего раздела:</p> <p>I. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке</p> <p>II. Применяемые стандарты оценочной деятельности</p> <p>III. Согласование результатов</p> <p>IV. Описания имущественных прав на объект оценки</p>	<p>1. I и II 2. II 3. II и III 4. IV</p>

1	2	3
88	<p>Какие действия должен осуществить оценщик при согласовании результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода?</p> <p>I. Провести анализ ценообразующих факторов, влияющих на справедливую стоимость объекта оценки</p> <p>II. Привести в отчете об оценке описание процедуры соответствующего согласования</p> <p>III. Привести описание процесса оценки объекта оценки в части применения затратного подхода к оценке</p> <p>IV. Привести описание сведений об имущественных правах, обременениях, связанных с объектом исследования</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
89	<p>В каком разделе отчета об оценке должна быть приведена информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах?</p> <p>I. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке</p> <p>II. Анализ рынка объекта оценки, а так же анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость</p> <p>III. Сведения о заказчике оценки и об оценщике</p> <p>IV. Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки</p>	<p>1. I и II 2. II 3. II и III 4. IV</p>
90	<p>Какой раздел в обязательном порядке должен содержаться в отчете об оценке вне зависимости от вида объекта оценки?</p> <p>I. Описание имущественных прав на объект оценки</p> <p>II. Описание дополнительной ответственности оценщика</p> <p>III. Согласование результатов анализа рынка объекта оценки</p> <p>IV. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
91	<p>Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. №254, разработан с учетом:</p> <p>I. Правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков</p> <p>II. Международных стандартов оценки</p> <p>III. Европейских стандартов оценки</p> <p>IV. Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. II и III</p> <p>4. IV</p>
92	<p>В каком разделе отчета об оценке должна быть приведена информация о текущем использовании объекта оценки?</p> <p>I. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке</p> <p>II. Анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость</p> <p>III. Согласование результатов</p> <p>IV. Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
93	<p>Считается ли информация, предоставленная заказчиком для проведения оценки, достоверной?</p> <p>I. Да, если она подписана уполномоченным на то лицом и заверена в установленном порядке, и если у оценщика нет оснований считать иначе</p> <p>II. Да, если она подписана уполномоченным на то лицом и заверена в установленном порядке, даже если у оценщика есть оснований считать иначе</p> <p>III. Нет</p> <p>IV. Да, любая информация, предоставленная заказчиком в свободной форме является достоверной</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
94	<p>Может ли быть в отчете об оценке итоговое значение стоимости после согласования результатов применения подходов к оценке представлено в округленной форме?</p> <p>I. Не может быть представлено в округленной форме</p> <p>II. Не может быть представлено в округленной форме, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>

1	2	3
	<p>III. Может быть представлено в округленной форме по правилам округления</p> <p>IV. Не может быть представлено в округленной форме по правилам округления, за исключением случаев, предусмотренных федеральными стандартами оценки</p>	
95	<p>В Федеральном стандарте оценки «Виды экспертизы, порядок её проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО №5)», утвержденном приказом Минэкономразвития России от 4 июля 2011 г. №328, содержится следующая норма:</p> <p>I. При проведении экспертизы отчета об оценке экспертом не проводится повторная оценка</p> <p>II. При проведении экспертизы отчетов об оценке экспертом всегда проводится повторная оценка</p> <p>III. При проведении экспертизы отчетов об оценке экспертом проводится повторная оценка по решению коллегиального органа управления</p> <p>IV. При проведении экспертизы отчетов об оценке экспертов по поручению заказчика может проводиться повторная оценка</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. III и IV</p>
96	<p>Выбор эксперта в соответствии с Федеральным стандартом оценки «Виды экспертизы, порядок её проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО №5)», утвержденном приказом Минэкономразвития России от 4 июля 2011 г. №328, проводится:</p> <p>I. В порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков</p> <p>II. Заказчиком</p> <p>III. Оценщиком, подписавшем отчетом</p> <p>IV. Ничего из вышеперечисленного</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. II и III</p> <p>4. IV</p>
97	<p>В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации при переходе права собственности на здание, строение, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу такое лицо приобретает:</p> <p>I. Право собственности</p> <p>II. Право долгосрочной аренды</p> <p>III. Право собственности или право долгосрочной аренды – на выбор покупателя</p> <p>IV. Те же права, что были и у прежнего собственника здания, строения, сооружения</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>

1	2	3
98	<p>Каким правом обладает собственник здания, строения, сооружения, находящихся на чужом земельном участке, в отношении такого земельного участка?</p> <p>I. Никаким II. Преимущественным правом покупки или аренды III. Правом собственности на часть участка, занятую соответствующим зданием, строением, сооружением IV. Зависит от разрешенного использования конкретного здания, строения, сооружения</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
99	<p>Что является земельным участком в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации?</p> <p>I. Часть земной поверхности II. Совокупность почв, местонахождение которой в пространстве однозначно определено III. Часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами IV. Часть земной поверхности с приходящимися на нее недрами, границы которой определены в соответствии с федеральными законами</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
100	<p>На какое количество категорий в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации подразделяются земли в Российской Федерации по целевому назначению?</p> <p>I. 3. II. 4. III. 7. IV. 13</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
101	<p>В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации к землям особо охраняемых территорий относятся в том числе:</p> <p>I. Земли сельскохозяйственного назначения II. Земли природоохранного назначения III. Земли промышленного назначения IV. Земли сельских поселений</p>	<p>1. I 2. II 3. I и II 4. III и IV</p>
102	<p>В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации Землями сельскохозяйственного назначения являются:</p> <p>I. Земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей II. Земли, занятые в настоящий момент сельхозкультурами III. Земли агрохолдингов IV. Пашни, сады, огороды и земли сельских поселений</p>	<p>1. I 2. I и II 3. II и III 4. IV</p>

1	2	3
103	<p>В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации при переходе права собственности на здание, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу такое лицо:</p> <p>I. Приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием и необходимой для его использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник здания</p> <p>II. Теряет право собственности на здание, а право это переходит к собственнику земельного участка</p> <p>III. Покупатель обязан урегулировать все спорные вопросы с владельцем земельного участка в шестимесячный срок</p> <p>IV. Получает одновременно и право собственности на весь земельный участок, на котором расположено здание</p>	<p>1. I 2. II 3. II и III 4. IV</p>
104	<p>Какое из основных прав на земельный участок в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации ограничено у физического лица, которому участок принадлежит на правах пожизненного наследуемого владения:</p> <p>I. Право пользования – он не имеет возможности использовать участок для нужд сельского хозяйства</p> <p>II. Право владения – государство имеет право в любой момент безвозмездно изъять у него земельный участок</p> <p>III. Право распоряжения – переход права пожизненного наследуемого владения на земельный участок допускается только по наследству</p> <p>IV. Ни одно из вышеуказанных прав не ограничивается законодательно</p>	<p>1. I 2. I и II 3. III 4. IV</p>
105	<p>Как в соответствии с законодательством Российской Федерации называется право прохода или проезда через территорию чужого земельного участка? I. Собственность. II. Постоянное (бессрочное) пользование III. Сервитут IV. Пожизненное наследуемое владение</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
106	<p>В соответствии с законодательством Российской Федерации объектами земельных отношений являются:</p> <p>I. Земля как природный объект и природный ресурс II. Земельные участки III. Части земельных участков IV. Нет правильного ответа</p>	<p>1. I, II и III 2. I и II 3. I и III 4. IV</p>

1	2	3
107	<p>Назовите категорию земель, отсутствующую в земельном законодательстве Российской Федерации:</p> <p>I. Земли сельскохозяйственного назначения II. Земли горных массивов III. Земли федеральной собственности IV. Земли особо охраняемых территорий и объектов</p>	<p>1. I и II 2. III и IV 3. II и III 4. II и IV</p>
108	<p>В соответствии с законодательством Российской Федерации арендаторы земельных участков – это лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору:</p> <p>I. Аренды II. Субаренды III. Безвозмездного пользования IV. Предоставления сервитута</p>	<p>1. I и IV 2. II и III 3. I и II 4. III и IV</p>
109	<p>В соответствии с законодательством Российской Федерации перевод земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в федеральной собственности, осуществляется:</p> <p>I. Покупателем земельного участка II. Собственником земельного участка III. Правительством Российской Федерации IV. Органами местного самоуправления</p>	<p>1. I 2. I и II 3. III 4. III и IV</p>
110	<p>В каком размере в соответствии с законодательством Российской Федерации при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд производится возмещение убытков?</p> <p>I. В размере кадастровой стоимости земельного участка II. В полном объеме, в том числе упущенная выгода. III. В объеме, не превышающем рыночную стоимость земельного участка IV. В объеме, установленном собственником изымаемого участка</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
111	<p>Какие земельные участки в соответствии с законодательством Российской Федерации могут быть объектом купли-продажи?</p> <p>I. Не прошедшие кадастровый учет II. Прошедшие государственный кадастровый учет III. Вне зависимости от того, прошли ли они кадастровый учет IV. Кадастровый учет которых запланирован</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
112	<p>В каких случаях возможно оспаривание достоверности величины стоимости объекта оценки, определенной независимым оценщиком, путем предъявления самостоятельного иска в соответствии с Информационным письмом Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 30 мая 2005 г. N 92 «О рассмотрении арбитражными судами дел об оспаривании оценки имущества, произведенной независимым оценщиком»?</p> <p>I. В случаях, когда для сторон сделки, государственного органа, должностного лица, органов управления юридического лица предусмотрена обязательность привлечения независимого оценщика (обязательное проведение оценки)</p> <p>II. В случаях, когда законом или иным нормативным актом предусмотрена обязательность такой величины для сторон сделки, государственного органа, должностного лица, органов управления юридического лица</p> <p>III. В случаях, когда законом или иным нормативным актом предусмотрена обязательность такой величины для сторон сделки, государственного органа, должностного лица, органов управления юридического лица, но только до момента заключения договора (издания акта государственным органом либо принятия решения должностным лицом или органом управления юридического лица)</p> <p>IV. Во всех перечисленных случаях</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
113	<p>Что в соответствии с постановлением Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23 октября 2012 г. №6083/12 может сделать служба судебных приставов в случае взыскания со службы судебных приставов убытков, причиненных в результате внесения судебным приставом-исполнителем постановления об оценке имущества должника, основанного на недостоверном отчете оценщика?</p> <p>I. Может обратиться за возмещением выплаченных денежных средств непосредственно к оценщику, составившему недостоверный отчет</p> <p>II. Может обратиться за возмещением выплаченных денежных средств непосредственно к оценщику, составившему недостоверный отчет, только в случае, если указанное предусмотрено договором об оценке объекта оценки</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
	<p>III. Не может обратиться за возмещением выплаченных денежных средств непосредственно к оценщику, составившему недостоверный отчет, ввиду того, что стоимость, определенная оценщиком, не является обязательной для судебного пристава-исполнителя</p> <p>IV. Нет правильных ответов</p>	
114	<p>По какой стоимости в соответствии с Постановлением Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации №14556/11 от 3 апреля 2012 г. в случае одновременного отчуждения из муниципальной собственности земельного участка и объекта недвижимости, расположенного на этом земельном участке, производится реализация такого земельного участка?</p> <p>I. По его кадастровой стоимости</p> <p>II. По его инвестиционной стоимости</p> <p>III. По его рыночной стоимости</p> <p>IV. По любому из видов стоимости, определенной по усмотрению оценщика</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
115	<p>Нормативно-информационная база ценообразования и сметного нормирования в строительстве предполагает использование:</p> <p>I. Строительных норм и правил</p> <p>II. Строительных норм и правил и других действующих сметных нормативных документов</p> <p>III. Законодательных актов, регулирующих землепользование</p> <p>IV. Все выше перечисленное</p>	<p>1. I и III</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
116	<p>При оценке объекта недвижимости что может являться причиной функционального устаревания?</p> <p>I. Сверхулучшения</p> <p>II. Недостатки, требующие замены или модернизации элементов</p> <p>III. Недостатки, требующие замены элементов</p> <p>IV. Все перечисленное</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
117	<p>Какой документ на сегодняшний день содержит информацию о зонировании и наиболее полно позволяет определить технико-экономические параметры застройки объекта оценки?</p> <p>I. Генеральный план</p> <p>II. Правила застройки и землепользования</p> <p>III. Схема территориального планирования</p> <p>IV. Градостроительный регламент</p>	<p>1. I и III</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. III и IV</p>

Раздел 2. ВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
1	2	3
1	<p>Какие из указанных уникальных характеристик земельных участков или сведений о земельных участках в государственном кадастре недвижимости содержат сведения об их местоположении?</p> <p>I. Кадастровый номер. II. Адрес или описание местоположения. III. Описание местоположения границ IV. Разрешенное использование</p>	<p>1. I, II и III 2. I и II 3. II и III 4. IV</p>
2	<p>Что является объектом учета в государственном кадастре недвижимости?</p> <p>I. Земельные участки II. Здания, сооружения III. Помещения IV. Объекты незавершенного строительства</p>	<p>1. I 2. Все перечисленное 3. II и III 4. I и IV</p>
3	<p>Какой документ не требуется для изменения назначения жилого помещения в нежилое помещение, или нежилого помещения в жилое помещение собственнику соответствующего помещения?</p> <p>I. Заявление о переводе помещения II. План эвакуации при пожаре III. Правоустанавливающие документы на переводимое помещение</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>
4	<p>Осуществляется ли образование земельных участков на землях, покрытых поверхностными водами?</p> <p>I. Не осуществляется II. Осуществляется III. Не регламентируется законодательством</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>
5	<p>Сколько категорий в составе земель в Российской Федерации?</p> <p>I. Пять II. Шесть III. Семь</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>

1	2	3
6	<p>Какие земли признаются землями сельскохозяйственного назначения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации?</p> <p>I. Земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства</p> <p>II. Земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей</p> <p>III. Сельскохозяйственные угодья</p>	<p>1. I 2. II 3. II и III 4. III</p>
7	<p>Могут ли земли сельскохозяйственного назначения использоваться общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для сохранения и развития их традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов?</p> <p>I. Да II. Нет III. Только народы Севера IV. Только народы Сибири и Дальнего Востока</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
8	<p>Могут ли земли сельскохозяйственного назначения использоваться казачьими обществами для создания защитных лесных насаждений?</p> <p>I. Да II. Нет III. Не регламентируется законодательством</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>
9	<p>Какие земли в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране?</p> <p>I. Сельскохозяйственные угодья II. Земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений III. Земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции</p>	<p>1. I и II 2. I 3. I и III 4. II и III</p>
10	<p>Относятся ли к сельскохозяйственным угодьям многолетние насаждения?</p> <p>I. Да II. Нет III. Не регламентируется законодательством</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>

1	2	3
11	<p>Относятся ли к сельскохозяйственным угодьям сенокосы?</p> <p>I. Да II. Нет III. Не регламентируется законодательством</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>
12	<p>Относятся ли к сельскохозяйственным угодьям пастбища?</p> <p>I. Да II. Нет III. Не регламентируется законодательством</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>
13	<p>Относятся ли к сельскохозяйственным угодьям залежь?</p> <p>I. Да II. Нет III. Не регламентируется законодательством</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>
14	<p>Относятся ли к сельскохозяйственным угодьям пашня?</p> <p>I. Да II. Нет III. Не регламентируется законодательством</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>
15	<p>Каким органом государственной власти осуществляется перевод земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности?</p> <p>I. Органами местного самоуправления. II. Правительством РФ III. Органами исполнительной власти субъектов РФ</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>
16	<p>Каким органом государственной власти осуществляется перевод земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности?</p> <p>I. Правительством РФ II. Органами местного самоуправления III. Органами исполнительной власти субъектов РФ</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>
17	<p>Указывается ли категория земель в договорах, предметом которых являются земельные участки?</p> <p>I. Да II. Нет III. Не регламентируется законодательством</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>

1	2	3
18	<p>Указывается ли категория земель в государственном кадастре недвижимости?</p> <p>I. Да II. Нет III. Не регламентируется законодательством</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>
19	<p>Указывается ли категория земель в документах о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним?</p> <p>I. Да II. Нет III. Не регламентируется законодательством</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>
20	<p>Куда поступает земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в случае добровольного отказа от него?</p> <p>I. В фонд сельскохозяйственной организации II. В фонд органа местного самоуправления III. В фонд перераспределения земель IV. В земельный фонд области</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
21	<p>Куда поступает земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в случае, если нет наследников ни по закону, ни по завещанию?</p> <p>I. В фонд сельскохозяйственной организации II. В фонд органа местного самоуправления III. В фонд перераспределения земель IV. В земельный фонд области</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
22	<p>Куда поступает земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в случае, если наследник отказался от наследства в пользу государства, или отказался от наследства без указания, в пользу кого он отказывается от наследства?</p> <p>I. В фонд перераспределения земель II. В фонд сельскохозяйственной организации III. В фонд органа местного самоуправления IV. В земельный фонд области</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
23	<p>Являются ли информацией ограниченного доступа сведения о наличии земель в фонде перераспределения земель</p> <p>I. Да II. Нет III. Не регламентируется законодательством</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>

1	2	3
24	<p>В соответствии с каким федеральным законом устанавливаются условия предоставления гражданам земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для сенокосения и выпаса скота?</p> <p>I. Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» II. Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» III. Федеральным законом «О землеустройстве» IV. Федеральным законом «О развитии сельского хозяйства»</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
25	<p>Могут ли границы сельских населенных пунктов пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам?</p> <p>I. Да II. Нет III. Не регламентируется законодательством</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>
26	<p>Какую задачу выполняют границы городских, сельских населенных пунктов?</p> <p>I. Отделяют земли населенных пунктов от границ муниципальных образований II. Разделяют соседние населенные пункты III. Отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>
27	<p>Какой категорией земель признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов?</p> <p>I. Земли населенных пунктов II. Земли поселений III. Земли запаса IV. Земли застройки</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
28	<p>Утверждение какого документа является установлением границ сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений (на межселенных территориях)?</p> <p>I. Схема территориального планирования поселения II. Генеральный план поселения III. Схема территориального планирования муниципального района IV. Кадастровый паспорт</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
29	<p>Прекращаются ли права собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков после включения их участков в границы населенных пунктов?</p> <p>I. Прекращаются II. Не прекращаются III. Не регламентируется законодательством</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>
30	<p>В каком случае земельный участок и прочно связанные с ним объекты недвижимости признаются не соответствующими установленному градостроительному регламенту территориальных зон?</p> <p>I. Виды их использования не входят в перечень видов разрешенного использования II. В них не выделены зоны, которые выполняют санитарные и санитарно-гигиенические функции III. В их границах не запрещена хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на окружающую среду</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. I и II</p>
31	<p>В каком случае земельный участок и прочно связанные с ним объекты недвижимости признаются не соответствующими установленному градостроительному регламенту территориальных зон?</p> <p>I. В них не выделены зоны, которые выполняют санитарные и санитарно-гигиенические функции II. В их границах не запрещена хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на окружающую среду III. Виды их использования не входят в перечень видов разрешенного использования</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. I и III</p>
32	<p>В состав какой территориальной зоны входит земельный участок, занятый городским сквером?</p> <p>I. В состав зоны специального назначения II. В состав жилой зоны III. В состав рекреационной зоны IV. В состав селитебной зоны</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
33	<p>Могут ли земли промышленности и иного специального назначения быть расположены в границах населенного пункта?</p> <p>I. Нет II. Да III. Не регламентируется законодательством</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>

1	2	3
34	<p>Могут ли земли промышленности и иного специального назначения предоставляться для сельскохозяйственного производства?</p> <p>I. Нет II. Да III. Не регламентируется законодательством.</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>
35	<p>Могут ли земли особо охраняемых природных территорий находиться в муниципальной собственности?</p> <p>I. Могут II. Не могут III. Не регламентируется законодательством</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>
36	<p>Могут ли в земли особо охраняемых природных территорий быть включены земельные участки, принадлежащие гражданам на праве собственности?</p> <p>I. Не могут II. Могут III. Не регламентируется законодательством</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>
37	<p>Могут ли земельные участки государственных заповедников находиться в собственности субъектов Российской Федерации?</p> <p>I. Не могут II. Могут III. Не регламентируется законодательством</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
38	<p>Из чего состоят земли лесного фонда?</p> <p>I. Лесничеств и лесопарков II. Лесополос и лесных дорог III. Лесопарков и особо охраняемых природных территорий, на которых расположены леса IV. Земель лесонасаждений</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
39	<p>В чьем ведении находится закрытое административно- территориальное образование по вопросам установления административной подчиненности границ указанного образования и земель, отводимых предприятиями (или) объектам?</p> <p>I. В ведении федеральных органов государственной власти II. В ведении муниципальных органов государственной власти III. В ведении органов местного самоуправления</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>

1	2	3
40	<p>Могут ли земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения предоставляться или приобретаться для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности фермерского хозяйства?</p> <p>I. Не могут II. Могут III. Не регламентируется законодательством</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>
41	<p>Могут ли земельные участки за чертой поселений использоваться для ведения личного подсобного хозяйства?</p> <p>I. Нет II. Да III. Не регламентируется законодательством</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>
42	<p>Земельный участок в черте поселений, используемый для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов – это...</p> <p>I. фермерское хозяйство II. приусадебный земельный участок III. полевой земельный участок IV. дачный участок</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
43	<p>Какими документами устанавливаются предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства?</p> <p>I. Документами о результатах публичных слушаний. II. Нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. III. Нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации. IV. Межевым планом</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
44	<p>Как образуются земельные участки?</p> <p>I. При продаже земельных участков на торгах, аукционах</p> <p>II. При разделе и объединении земельных участков</p> <p>III. При реорганизации земельных участков</p> <p>IV. При переводе земель в другие категории</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
45	<p>С какого момента прекращают свое существование земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются другие земельные участки?</p> <p>I. С момента государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки</p> <p>II. С момента сдачи документов по образованным земельным участкам для постановки государственной кадастровый учет</p> <p>III. С момента принятия уполномоченным органом решения о разделе, объединении, перераспределении существующих земельных участков</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p>
46	<p>В каком случае допускается образование земельного участка путем перераспределения из земельных участков, находящихся в частной собственности и принадлежащих нескольким собственникам?</p> <p>I. При наличии соглашения об образовании земельного участка между не менее чем половиной собственников</p> <p>II. При наличии соглашения между собственниками об образовании земельного участка</p> <p>III. При наличии соглашения об образовании земельного участка между не менее чем двумя третями собственников</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p>
47	<p>Кто уполномочен рассматривать споры об образовании земельных участков?</p> <p>I. Суд</p> <p>II. Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав</p> <p>III. Орган кадастрового учета</p> <p>IV. Управление земельными ресурсами</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>

1	2	3
48	<p>Каким будет целевое назначение земельных участков, образованных при разделе земельного участка?</p> <p>I. Образуемые земельные участки будут иметь то же целевое назначение, что и земельный участок, раздел которого осуществлен, если иное не установлено федеральными законами</p> <p>II. Любое целевое назначение образуемых земельных участков, за исключением целевого назначения преобразуемых земельных участков</p>	<p>1. I 2. II 3. I и II 4. Нет ответа</p>
49	<p>При разделе земельного участка, предоставленного садоводческому некоммерческому объединению граждан, образовано несколько участков предназначенных для ведения гражданами садоводства. С какого момента прекращает свое существование земельный участок, раздел которого осуществлен?</p> <p>I. С момента государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образованные земельные участки</p> <p>II. Такой земельный участок не прекращает своего существования и сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок)</p> <p>III. С момента принятия решения органом управления садоводческого (огороднического, дачного) некоммерческого объединения граждан о разделе земельного участка</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>
50	<p>Продолжите предложение. Земельные участки образуются при...</p> <p>I. Разделе, объединении, перераспределении или выделение</p> <p>II. Разделе, объединении или выделение</p> <p>III. Разделе, пересечении, перераспределении или выделение</p> <p>IV. Разделе, объединении, перераспределении или переводе</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
51	<p>Действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей, признаются...</p> <p>I. Соглашением</p> <p>II. Операцией</p> <p>III. Договором</p> <p>IV. Сделкой</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
52	<p>Какое имущество является государственной собственностью в Российской Федерации?</p> <p>I. Все перечисленные в двух вариантах</p> <p>II. Имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации и субъектам Российской Федерации</p> <p>III. Земля и другие природные ресурсы, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц либо муниципальных образований</p> <p>IV. Нет верного ответа</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. I</p>
53	<p>Должно ли образование земельных участков осуществляться с учетом проекта межевания территории?</p> <p>I. Да</p> <p>II. Нет</p> <p>III. Не регламентируется законодательством</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. II</p>
54	<p>Создание зданий, строений, сооружений, в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства – это...</p> <p>I. Возведение</p> <p>II. Реконструкция</p> <p>III. Монтаж</p> <p>IV. Строительство</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
55	<p>Строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт здания или сооружения, консервация объекта, строительство которого не завершено, должны осуществляться таким образом, чтобы...</p> <p>I. Негативное воздействие на окружающую среду было минимальным и не возникала угроза для жизни и здоровья граждан, государственного или муниципального имущества, жизни и здоровья животных и растений</p> <p>II. Негативное воздействие на окружающую среду было минимальным, и не возникала угроза для жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, жизни и здоровья животных и растений</p> <p>III. Негативное воздействие на окружающую среду было минимальным</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p>
56	<p>Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?</p> <p>I. Нет</p> <p>II. Да</p> <p>III. Не регламентируется законодательством</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p>

1	2	3
57	<p>Применяются ли положения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» в отношении подземных сооружений?</p> <p>I. Применяются II. Не применяются законодательством III. Не регламентируется IV. Применяются, если иное не предусмотрено федеральным законом</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
58	<p>Если объектом недвижимости является здание, то какие виды его назначения относятся к дополнительным сведениям государственного кадастра недвижимости?</p> <p>I. Производственное здание, жилой дом или многоквартирный дом II. Жилое здание III. Нежилое здание, жилой дом или многоквартирный дом IV. Жилой дом или многоэтажный дом</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
59	<p>Если объектом недвижимости является помещение в здании, то какие виды его назначения относятся к дополнительным сведениям государственного кадастра недвижимости?</p> <p>I. Жилое помещение, нежилое помещение II. Жилое здание III. Нежилое здание IV. Подсобное помещение</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
60	<p>Какими объектами, по определению Жилищного кодекса, являются жилые помещения?</p> <p>I. Объектами жилищных прав II. Объектами капитального строительства III. Объектами недвижимости IV. Объектами продажи</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
61	<p>Что, по определению Жилищного кодекса, признается жилым помещением?</p> <p>I. Объект капитального строительства, пригодный для постоянного проживания II. Не изолированное помещение, которое является объектом права собственности или других вещных прав III. Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>

1	2	3
62	<p>Перечислите все, что из указанного относится к жилым помещениям?</p> <p>I. Строение, жилой дом, часть жилого дома, квартира, комната</p> <p>II. Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната</p> <p>III. Жилое сооружение, жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната</p> <p>IV. Жилой дом, квартира, комната на общей кухне</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
63	<p>Чем признается «индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании»?</p> <p>I. Многоквартирным домом</p> <p>II. Жилым сооружением</p> <p>III. Жилым домом</p> <p>IV. Объект капитального строительства</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
64	<p>Структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении это...</p> <p>I. Комната</p> <p>II. Часть жилого дома</p> <p>III. Общежитие</p> <p>IV. Квартира</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
65	<p>Часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире признается...</p> <p>I. Квартирой</p> <p>II. Комнатой</p> <p>III. Помещением</p> <p>IV. Жилой дом</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>

1	2	3
66	<p>К какому понятию относится определение: «Замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения»?</p> <p>I. Переустройство II. Реконструкция III. Перепланировка IV. Демонтаж</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
67	<p>Признается ли недвижимостью предприятие в целом как имущественный комплекс?</p> <p>I. Признается II. Не признается III. Признается, если используется для предпринимательской деятельности IV. Не регламентируется законодательством</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
68	<p>Относятся ли к недвижимым вещам воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты, подлежащие государственной регистрации?</p> <p>I. Только воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания II. Только космические объекты III. Нет IV. Да</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
69	<p>Что признается неделимой вещью?</p> <p>I. Вещь, раздел которой в натуре возможен без изменения ее назначения II. Вещь, раздел которой в натуре невозможен без изменения ее назначения III. Разнородные вещи, образующие единое целое, предполагающее использование их по общему назначению IV. Сходные вещи, образующие единое целое, предполагающее использование их по общему назначению</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
70	<p>Вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен, либо вещь, от права собственности на которую собственник отказался, является...</p> <p>I. Неправомерным объектом II. Самовольной постройкой III. Бесхозяйной вещью IV. Отказной объект</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
71	<p>Может ли имущество находиться в собственности Российской Федерации?</p> <p>I. Нет II. Да III. Только в собственности субъектов РФ</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>
72	<p>Если разнородные вещи образуют единое целое, предполагающее использование их по общему назначению, они рассматриваются как...</p> <p>I. Неделимая вещь II. Сложная Вещь III. Бесхозная вещь IV. Однородная вещь</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
73	<p>Какое имущество является муниципальной собственностью?</p> <p>I. Имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям II. Любое недвижимое имущество, расположенное на территории муниципального образования III. Имущество, не принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям IV. Любое недвижимое имущество, расположенное на территории города или сельского поселения</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
74	<p>Как называются дома с количеством этажей не более 3, состоящие из не более 10 блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования?</p> <p>I. Отдельно стоящие жилые дома II. Многоквартирные дома III. Жилые дома блокированной застройки IV. Малоэтажные дома</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
75	<p>Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?</p> <p>I. Нет II. Да III. Да, если завершена, хотя бы одна захватка</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>

1	2	3
76	<p>Являются ли синонимами понятия «недвижимая вещь», «недвижимое имущество», «недвижимость»?</p> <p>I. Нет</p> <p>II. Синонимами являются только понятия «недвижимость» и «недвижимое имущество»</p> <p>III. Синонимами являются только понятия «недвижимое имущество» и «недвижимая вещь»</p> <p>IV. Да</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
77	<p>Укажите полное и точное определение понятия "недвижимость", установленное Гражданским кодексом РФ.</p> <p>I. К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства</p> <p>II. К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относится все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно</p> <p>III. К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты, автотранспортная техника</p> <p>IV. Нет верного ответа</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
78	<p>Каков основной признак объекта недвижимости?</p> <p>I. Стоимость</p> <p>II. Прочная связь с землей, то есть невозможность переместить объект без соразмерного ущерба его назначению</p> <p>III. Функциональное назначение</p> <p>IV. Низкая ликвидность</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
79	<p>К какому виду имущества относятся объекты незавершенного строительства?</p> <p>I. К недвижимому</p> <p>II. К движимому</p> <p>III. Незавершенному</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p>

1	2	3
80	<p>Объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно – это...</p> <p>I. Движимое имущество II. Недвижимое имущество III. Объекты капитального строительства</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>
81	<p>К какому имуществу относятся подлежащие государственной регистрации морские суда?</p> <p>I. К недвижимому II. К движимому III. Законодательством не определено</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
82	<p>Что признается предприятием как объектом прав?</p> <p>I. Имущественный комплекс II. Разнородные вещи, образующие единое целое, предполагающее использование их по общему назначению III. Имущество, обеспечивающее полный производственный цикл</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>
83	<p>Укажите наиболее полный, точный и правильный состав предприятия как имущественного комплекса.</p> <p>I. Земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания)</p> <p>II. Земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, долги, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права, если иное не предусмотрено законом или договором</p> <p>III. Земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, права требования, долги, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права, если иное не предусмотрено законом или договором</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>

1	2	3
84	<p>Входит ли в состав предприятия как имущественного комплекса земельный участок, на котором оно расположено?</p> <p>I. Нет II. Да III. Только земля находящаяся непосредственно под сооружениями.</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>
85	<p>Закончите предложение: «Вещь, раздел которой в натуре невозможен без изменения ее назначения, признается ...»</p> <p>I. Недвижимой II. Делимой III. Неделимой IV. Движимой</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
86	<p>Если разнородные вещи образуют единое целое, предполагающее использование их по общему назначению, они рассматриваются как...</p> <p>I. Бесхозная вещь II. Делимая вещь III. Неделимая вещь IV. Сложная вещь</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
87	<p>Что такое сложная вещь?</p> <p>I. Разнородные вещи, образующие единое целое, предполагающее использование их по общему назначению II. Вещь, предназначенная для обслуживания другой, главной, вещи и связанная с ней общим назначением III. Вещь, раздел которой в натуре невозможен без изменения ее назначения</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>
88	<p>Являются ли части земельных участков объектами земельных отношений?</p> <p>I. Нет II. Да III. Только цельные земельные участки</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>
89	<p>Является ли земля как природный объект и природный ресурс объектом земельных отношений?</p> <p>I. Нет II. Да III. Не регламентируется законодательством</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>

1	2	3
90	<p>В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельный участок это...</p> <p>I. Часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами</p> <p>II. Важнейший компонент окружающей среды и средство производства в сельском и лесном хозяйстве</p> <p>III. Компонент использования земли в качестве недвижимого имущества, согласно которому осуществляются владение, пользование и распоряжение землей</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p>
91	<p>Из суммы каких площадей состоит общая площадь жилого помещения?</p> <p>I. Из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас</p> <p>II. Из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, которые входят в площадь с коэффициентом 0,5</p> <p>III. Из суммы площади всех частей такого помещения, не включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p>
92	<p>Индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, признается ...</p> <p>I. Жилым зданием коридорного типа</p> <p>II. Гостиницей</p> <p>III. Жилым домом</p> <p>IV. Общежитием</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>

1	2	3
93	<p>Структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении, признается...</p> <p>I. Гостиничным номером II. Квартирой III. Лифтовым холлом IV. Коридор</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
94	<p>Часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире признается ...</p> <p>I. Комнатой II. Верандой III. Коттеджем IV. Холлом</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
95	<p>Деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства это...</p> <p>I. Кадастровая деятельность II. Градостроительная деятельность III. Строительная деятельность</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>
96	<p>Какие зоны из перечисленных являются зонами с особыми условиями использования территорий?</p> <p>I. Охранные и санитарно-защитные зоны II. Зоны капитальной застройки III. Зоны нарушенных земель IV. Опасные зоны</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
97	<p>Какие зоны из перечисленных являются зонами с особыми условиями использования территорий?</p> <p>I. Опасные зоны II. Зоны капитальной застройки III. Зоны нарушенных земель IV. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия)</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
98	<p>Какие зоны являются зонами с особыми условиями использования территорий?</p> <p>I. Зоны капитальной застройки</p> <p>II. Водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения</p> <p>III. Зоны нарушенных земель</p> <p>IV. Опасные зоны</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
99	<p>Какие зоны являются зонами с особыми условиями использования территорий?</p> <p>I. Зоны охраняемых объектов, иные зоны</p> <p>II. Зоны капитальной застройки</p> <p>III. Опасные зоны</p> <p>IV. Зоны нарушенных земель</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
100	<p>Что устанавливает градостроительный регламент в пределах границ соответствующей территориальной зоны?</p> <p>I. Виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства</p> <p>II. Красные линии застройки.</p> <p>III. Зоны нарушенных земель</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p>
101	<p>Что устанавливает градостроительный регламент в пределах границ соответствующей территориальной зоны?</p> <p>I. Зоны нарушенных земель.</p> <p>II. Красные линии застройки</p> <p>III. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p>
102	<p>Что устанавливает градостроительный регламент в пределах границ соответствующей территориальной зоны?</p> <p>I. Красные линии застройки.</p> <p>II. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>III. Зоны нарушенных земель</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p>
103	<p>Что устанавливает градостроительный регламент в пределах границ соответствующей территориальной зоны?</p> <p>I. Красные линии застройки</p> <p>II. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</p> <p>III. Зоны нарушенных земель</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p>

1	2	3
104	<p>Какими документами устанавливаются территориальные зоны и градостроительные регламенты?</p> <p>I. Правилами подготовки и согласования перечней земельных участков, на которые в Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований возникает право собственности»</p> <p>II. Правилами кадастрового деления территории Российской Федерации</p> <p>III. Правилами землепользования и застройки</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>
105	<p>Что из перечисленного относится к объектам капитального строительства?</p> <p>I. Здание и сооружение, части зданий и сооружений</p> <p>II. Общинно-родовые хозяйства</p> <p>III. Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>
106	<p>Что такое красные линии?</p> <p>I. Линии, обозначающие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары)</p> <p>II. Линии, в которых осуществляется строительство зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства)</p> <p>III. Линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения</p> <p>IV. Линии, обозначающие трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие протяженные сооружения</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
107	<p>Какие территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации являются территориями общего пользования?</p> <p>I. Территории, находящиеся в коллективно-совместной собственности товариществ</p> <p>II. Территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары)</p> <p>III. Территории для сенокосения и выпаса скота</p> <p>IV. Территории, предназначенные под сельское хозяйство</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
108	<p>Что такое строительство?</p> <p>I. Создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства)</p> <p>II. Возведение зданий и сооружений</p> <p>III. Застройка земель населенных пунктов жилыми домами</p> <p>IV. Возведение ограждений в границах земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
109	<p>Относятся ли к особо опасным и технически сложным объектам: гидротехнические сооружения первого и второго классов, устанавливаемые в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений?</p> <p>I. Нет</p> <p>II. Да</p> <p>III. Только первого класса</p> <p>IV. Только второго класса</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
110	<p>Относятся ли к особо опасным и технически сложным объектам линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более?</p> <p>I. Нет</p> <p>II. Да</p> <p>III. От 220 киловольт</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p>

1	2	3
111	<p>На какую величину ниже планировочной отметки земли должно быть в проектной документации предусмотрено заглубление подземной части объектов капитального строительства, чтобы они относились к уникальным объектам?</p> <p>I. Менее чем 0,1 метра II. Более чем глубина промерзания для данной местности III. Более чем 10 метров IV. От 0,5 до 5 метров</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
112	<p>Каких видов может быть разрешенное использование земельных участков?</p> <p>I. Первичные, побочные и конечные виды разрешенного использования II. Начальные, второстепенные и конечные виды разрешенного использования III. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>
113	<p>Каких видов может быть разрешенное использование объектов капитального строительства?</p> <p>I. Начальные, второстепенные и конечные виды разрешенного использования II. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования III. Первичные, побочные и конечные виды разрешенного использования</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>
114	<p>Какие показатели могут включать в себя предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства?</p> <p>I. Параметры отклонений от предельных параметров разрешенного строительства II. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь III. Подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>

1	2	3
115	<p>Допускается ли использование жилого помещения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами?</p> <p>I. Допускается, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение</p> <p>II. Не допускается</p> <p>III. Допускается после обращения в суд за разрешением на осуществление предпринимательской деятельности</p> <p>IV. Допускается, с обоюдного на то согласия граждан проживающих в непосредственной близости</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
116	<p>Чьей подписью заверяется технический план?</p> <p>I. Правообладателя объекта недвижимости, сведения о котором воспроизведены в техническом плане</p> <p>II. Заказчика</p> <p>III. Кадастрового инженера</p> <p>IV. Оценщика</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
117	<p>Каким образом устанавливается местоположение здания на земельном участке при составлении технического плана?</p> <p>I. Фиксированием (обозначением) углов контура здания характерными знаками</p> <p>II. Посредством определения координат характерных точек контура такого здания на земельном участке</p> <p>III. Методом промеров длин линий по внешнему контуру</p> <p>IV. Путем геодезических измерений</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
118	<p>Каким образом устанавливается местоположение сооружения на земельном участке при составлении технического плана?</p> <p>I. Фиксированием (обозначением) углов контура сооружения характерными знаками</p> <p>II. Посредством определения координат характерных точек контура такого сооружения на земельном участке</p> <p>III. Методом промеров длин линий по внешнему контуру</p> <p>IV. Путем геодезических измерений</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
119	<p>Каким образом устанавливается местоположение объекта незавершенного строительства на земельном участке при составлении технического плана?</p> <p>I. Методом промеров длин линий по внешнему контуру II. Фиксированием (обозначением) углов контура объекта незавершенного строительства характерными знаками III. Путем геодезических измерений. IV. Посредством определения координат характерных точек контура такого объекта незавершенного строительства на земельном участке</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
120	<p>Что представляет собой технический план?</p> <p>I. Документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении или об объекте незавершенного строительства, необходимые для постановки на учет такого объекта недвижимости, либо сведения о части или частях такого объекта недвижимости, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о таком объекте недвижимости, которому присвоен кадастровый номер II. Систематизированный свод записей об объектах недвижимости в текстовой форме путем описания внесенных в государственный кадастр недвижимости сведений о таких объектах III. Документ, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства с учетом имеющихся кадастровых сведений о таком объекте недвижимости, подтверждает прекращение существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>
121	<p>Может ли основанием для указания сведений об объекте недвижимости в техническом плане являться декларация, составленная и заверенная правообладателем объекта недвижимости?</p> <p>I. Нет II. Да III. Не регламентируется законодательством</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>

1	2	3
122	<p>Может ли основанием для указания сведений об объекте недвижимости в техническом плане являться декларация, составленная и заверенная кадастровым инженером?</p> <p>I. Да II. Нет III. Не регламентируется законодательством</p>	<p>1. I 2. II 3. II</p>
123	<p>Какие сведения о здании не могут быть указаны в техническом плане на основании декларации, составленной и заверенной правообладателем объекта недвижимости?</p> <p>I. Дата ввода в эксплуатацию II. Местоположение помещений в пределах здания или сооружения III. Местоположение здания на земельном участке IV. Кадастровый номер здания</p>	<p>1. I 2. II 3. II и III 4. I</p>
124	<p>Какие сведения о сооружении не могут быть указаны в техническом плане на основании декларации, составленной и заверенной правообладателем объекта недвижимости?</p> <p>I. Сведения о вещных правах на сооружение II. Дата ввода в эксплуатацию III. Местоположение сооружения на земельном участке</p>	<p>1. I 2. II 3. II</p>
125	<p>Какие сведения об объекте незавершенного строительства не могут быть указаны в техническом плане на основании декларации, составленной и заверенной правообладателем объекта недвижимости?</p> <p>I. Сведения о вещных правах на объект незавершенного строительства II. Дата ввода в эксплуатацию III. Местоположение объекта незавершенного строительства на земельном участке</p>	<p>1. I 2. II 3. II</p>
126	<p>Чьей подписью заверяется акт обследования?</p> <p>I. Правообладателя объекта недвижимости II. Единоличного исполнительного органа юридического лица, в котором работает кадастровый инженер III. Кадастрового инженера IV. Оценщика</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. I</p>

1	2	3
127	<p>Что представляет собой акт обследования?</p> <p>I. Систематизированный свод сведений о недвижимом имуществе, о прохождении Государственной границы Российской Федерации, о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий</p> <p>II. Документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке, и в котором воспроизведены определенные внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках</p> <p>III. Документ, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства с учетом имеющихся кадастровых сведений о таком объекте недвижимости подтверждает прекращение существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости либо прекращение существования помещения в связи с гибелью или уничтожением здания или сооружения, в которых оно было расположено, гибелью или уничтожением части здания или сооружения, в пределах которой такое помещение было расположено</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>
128	<p>Каким образом устанавливается местоположение помещения при составлении технического плана?</p> <p>I. Посредством описания поворотных точек помещения</p> <p>II. Посредством графического отображения границы геометрической фигуры, образованной внутренними сторонами наружных стен помещения, на плане этажа или части этажа здания</p> <p>III. Посредством графического отображения границы геометрической фигуры, образованной внешними сторонами наружных стен помещения, на плане этажа или части этажа здания</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>

1	2	3
129	<p>На основании каких документов указываются сведения об объекте недвижимости в техническом плане?</p> <p>I. Межевого плана II. Кадастрового паспорта III. Разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию IV. Технического задания</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
130	<p>На основании каких документов указываются сведения об объекте недвижимости в техническом плане?</p> <p>I. Акта обследования II. Технического плана III. Проектной документации объекта недвижимости или технического паспорта на объект недвижимости IV. Межевого плана</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
131	<p>Какой орган устанавливает форму технического паспорта на объекты учета по результатам первичной технической инвентаризации?</p> <p>I. Министерство Юстиции II. Министерство регионального развития Российской Федерации III. Министерство строительства и ЖКХ Российской Федерации IV. Министерство экономического развития Российской Федерации</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
132	<p>Какой документ прилагается к заявлению о проведении технического учета многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию после 1 марта 2008 г., без проведения первичной технической инвентаризации?</p> <p>I. Акт обследования II. Декларация III. Акт инвентаризации IV. Копия разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
133	<p>Какой документ прилагается к заявлению о проведении технического учета многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию после 1 марта 2008 г., без проведения первичной технической инвентаризации?</p> <p>I. Акт обследования II. поэтажный план многоквартирного дома с указанием размеров и экспликации помещений составленный в соответствии с требованиями к подготовке проектной документации III. Декларация IV. Акт инвентаризации</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
134	<p>Какой документ выдается в результате осуществления государственного технического учета многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию после 1 марта 2008 г?</p> <p>I. Кадастровый паспорт расположенных в многоквартирном жилом доме помещений II. Экспликация расположенных в многоквартирном жилом доме помещений III. Технический паспорт расположенных в многоквартирном жилом доме помещений IV. Межевой план участка на котором расположен многоквартирный дом</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
135	<p>Какой вид технической инвентаризации проводится после перепланировки помещения?</p> <p>I. Техническая инвентаризация изменения характеристик объектов капитального строительства II. Внеочередная техническая инвентаризация помещения III. Вспомогательная техническая инвентаризация помещения IV. Повторная техническая инвентаризация помещения</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
136	<p>В течение какого срока предоставляются сведения (документы) об объектах технического учета организацией технической инвентаризации?</p> <p>I. В течение 15 рабочих дней с даты получения заявления II. В течение 45 дней с даты получения заявления III. В течение 10 календарных дней с даты получения заявления IV. В течение месяца с даты получения заявления</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
137	<p>По заявлению какого лица или лиц можно заказать сведения (документы) по технической инвентаризации объектов учета, находящихся в общей (совместной или долевой) собственности?</p> <p>I. По заявлению собственника меньшей доли II. По заявлению любого из собственников III. Одновременно по заявлениям собственников всех долей IV. По заявлению собственника большей доли</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
138	<p>Как осуществляется государственный учет жилищного фонда?</p> <p>I. По утвержденным Субъектами Российской Федерации инструкциям и правилам</p> <p>II. По единой для Российской Федерации системе учета</p> <p>III. В зависимости от его принадлежности по инструкциям, утвержденным ведомствами</p> <p>IV. В соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
139	<p>Что является основной задачей государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации?</p> <p>I. Сбор заявлений на проведение капитального ремонта</p> <p>II. Ведение реестра объектов жилищного фонда</p> <p>III. Получение информации о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства, стоимости объектов фонда и изменении этих показателей</p> <p>IV. Сбор статистической информации об объектах жилищного фонда</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
140	<p>Какой процесс составляет основу государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации?</p> <p>I. Техническая инвентаризация</p> <p>II. Технический учет</p> <p>III. Официальный статистический учет</p> <p>IV. Технический осмотр</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
141	<p>Какие организации осуществляют государственный технический учет жилищного фонда?</p> <p>I. Организации технической инвентаризации</p> <p>II. Органы местного самоуправления</p> <p>III. ФГУ «Земельная кадастровая палата»</p> <p>IV. Независимый совет оценщиков</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
142	<p>Считаются ли действительными технические паспорта, регистрационные книги, иные документы, составленные БТИ до введения в действие Положения о государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 13.10.1997 г. № 1301?</p> <p>I. Да</p> <p>II. Только технические паспорта</p> <p>III. Нет</p> <p>IV. Только регистрационные книги и иные документы</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>

1	2	3
143	<p>Может ли технический этаж быть расположен в средней части здания?</p> <p>I. Да II. Да, но не выше третьего этажа III. Нет IV. Да, но не ниже третьего этажа</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
144	<p>Как называется этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений?</p> <p>I. Этаж подземный II. Этаж цокольный III. Этаж подвальный IV. Этаж технический</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
145	<p>Как называется этаж при отметке пола помещений не ниже планировочной отметки земли?</p> <p>I. Этаж подвальный II. Первый этаж III. Этаж надземный IV. Этаж мансардный</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
146	<p>Как называется этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной или ломаной крыши, при этом линия пересечения плоскости крыши и фасада должна быть на высоте не более 1,5 м от уровня пола этого этажа</p> <p>I. Этаж технический II. Этаж мансардный III. Этаж цокольный IV. Этаж надземный</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
147	<p>Как называется этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения</p> <p>I. Этаж подвальный II. Этаж технический III. Этаж цокольный IV. Первый этаж</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
148	<p>Какие объекты не измеряются и не заносятся в абрис при технической инвентаризации объектов жилищно-го фонда?</p> <p>I. Строения переносные</p> <p>II. Строения служебного назначения: сараи, конюшни, навесы, ледники, погреба и др.</p> <p>III. Сооружения: ограды, заборы, колодцы, мусорные ямы, тротуары, замощения, фонтаны и пр.</p> <p>IV. Пристрои</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
149	<p>Как называется «площадка, занимающая верхнюю часть объема помещения жилого дома, предназначенная для увеличения его площади, размещения вспомогательных складских и других помещений»?</p> <p>I. Терраса</p> <p>II. Мансарда</p> <p>III. Антресоль</p> <p>IV. Веранда</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
150	<p>Как называется одно- или двухэтажное здание, предназначенное для проживания, с общей кухней и санитарным узлом, как правило, деревянное, рассчитанное на короткий срок службы 10–20 лет?</p> <p>I. Бельэтаж</p> <p>II. Мансарда</p> <p>III. Веранда</p> <p>IV. Барак</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
151	<p>Как называется помещение перед входом во внутренние части жилого дома, предназначенное для приема и распределения потоков посетителей?</p> <p>I. Мансарда</p> <p>II. Веранда</p> <p>III. Вестибюль</p> <p>IV. Прихожая</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
152	<p>Как называются постройки вспомогательного, хозяйственного назначения, к которым относятся заборы, ворота, выгребные ямы, колодцы, дворовые покрытия и т.п.?</p> <p>I. Помещения</p> <p>II. Дворовые сооружения</p> <p>III. Ограждения</p> <p>IV. Гаражи</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>

1	2	3
153	<p>Как назывались ранее жилой дом (дома) и обслуживающие его (их) строения и сооружения, находящиеся на обособленном земельном участке?</p> <p>I. Веранда II. Домовладение III. Мансарда IV. Усадьба</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
154	<p>Как называется перекрытое и огражденное в плане с трех сторон помещение, открытое во внешнее пространство, служащее для отдыха в летнее время и солнцезащиты?</p> <p>I. Веранда II. Балкон III. Лоджия IV. Мансарда</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
155	<p>Как называется надстройка, возвышающаяся над общей крышей жилого дома, которая по площади меньше нижележащего этажа?</p> <p>I. Мезонин II. Веранда III. Мансарда IV. Парапет</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
156	<p>Как называется часть квартиры, общежития, отделенная от других помещений (комнат) перегородками, предназначенная для проживания, отдыха, внеклассных занятий (в общежитиях, детских домах и т.д.)?</p> <p>I. Веранда II. Жилая комната III. Мансарда IV. Коридор</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
157	<p>Как называется застекленное неотапливаемое помещение, пристроенное к зданию или встроенное в него?</p> <p>I. Веранда II. Мансарда III. Нежилая комната IV. Лоджия</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
158	<p>Как называется часть помещения, имеющая непосредственный выход на лестницу, коридор общего пользования и т.п.?</p> <p>I. Веранда II. Прихожая (передняя) III. Мансарда IV. Лестничная клетка</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
159	<p>Как называется проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения?</p> <p>I. Веранда II. Тамбур III. Эркер IV. Коридор</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
160	<p>Как называется огражденная открытая пристройка к зданию в виде площадки для отдыха, которая может иметь крышу, размещается на земле или над ниже-расположенным этажом?</p> <p>I. Веранда II. Эркер III. Терраса IV. Мезонин</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
161	<p>Как называется выходящая из плоскости фасада часть помещения, частично или полностью остекленная, улучшающая его освещенность и инсоляцию?</p> <p>I. Терраса II. Веранда III. Эркер IV. Балкон</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
162	<p>Что такое жилое здание секционного типа?</p> <p>I. Здание, в котором все квартиры секции имеют выходы через общую галерею не менее чем на две лестницы</p> <p>II. Здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор</p> <p>III. Здание, в котором все квартиры секции имеют выходы через общий коридор не менее чем на две лестницы</p> <p>IV. Здание, состоящее из одной или нескольких секций в которой расположено не менее двух квартир</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
163	<p>Что такое жилое здание галерейного типа?</p> <p>I. Здание, в котором все квартиры этажа имеют выходы через общую галерею не менее чем на две лестницы</p> <p>II. Здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых через общую галерею имеет непосредственно выход на приквартирный участок</p> <p>III. Здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга галереями</p> <p>IV. Здание, в котором все квартиры расположены в анфиладном порядке</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
164	<p>Что такое жилое здание коридорного типа?</p> <p>I. Здание, в котором все квартиры этажа имеют выходы через общий коридор не менее чем на две лестницы</p> <p>II. Здание, в котором все квартиры расположены в анфиладном порядке</p> <p>III. Здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга коридорами</p> <p>IV. Здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых через общий коридор имеет непосредственно выход на приквартирный участок</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
165	<p>Что такое блокированный жилой дом?</p> <p>I. Здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых через общий коридор имеет непосредственно выход на приквартирный участок</p> <p>II. Здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на приквартирный участок</p> <p>III. Здание, состоящее из одного или нескольких блоков, отделенных друг от друга стенами без проемов</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p>
166	<p>Что такое этаж надземный?</p> <p>I. Помещения с естественным освещением, примыкающие к коридору и приспособленные для проживания</p> <p>II. Этаж с отметкой пола помещений не ниже планировочной отметки земли</p> <p>III. Помещения с естественным освещением, примыкающие к коридору и не приспособленные для проживания</p> <p>IV. Этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной, ломаной или криволинейной крыши</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>

1	2	3
167	<p>Что такое этаж подвальный?</p> <p>I. этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем наполовину высоты помещений</p> <p>II. этаж для размещения инженерного оборудования здания и прокладки коммуникаций, расположенный в нижней части здания</p> <p>III. этаж с отметкой пола помещений выше планировочной отметки земли более чем наполовину высоты помещений</p> <p>IV. этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
168	<p>Что такое этаж цокольный?</p> <p>I. Этаж с отметкой пола помещений выше планировочной отметки земли на высоту более половины высоты помещений</p> <p>II. Этаж для размещения инженерного оборудования здания и прокладки коммуникаций, расположенный в верхней части здания</p> <p>III. Этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений</p> <p>IV. Этаж для размещения инженерного оборудования здания и прокладки коммуникаций, расположенный в нижней части здания</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
169	<p>Что такое этаж мансардный?</p> <p>I. Этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной, ломаной или криволинейной крыши</p> <p>II. Верхний надземный этаж здания</p> <p>III. Этаж для размещения инженерного оборудования здания и прокладки коммуникаций, расположенный в верхней части здания</p> <p>IV. Нижний подземный этаж здания</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
170	<p>Что такое дом жилой многоквартирный?</p> <p>I. Дом, предназначенный для постоянного совместного проживания одной семьи и связанных с ней родственными узам или иными близкими отношениями людей</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
	<p>II. Автономная часть блокированного жилого дома, включающая одну квартиру и, при необходимости, другие помещения</p> <p>III. Наземное строительное сооружение с помещениями для проживания и (или) деятельности людей, хранения продукции или содержания животных</p> <p>IV. Дом, предназначенный для постоянного совместного проживания одной или нескольких семей на общей кухне</p>	
171	<p>Что такое этаж?</p> <p>I. Пространство, расположенное в верхней, средней или нижней части дома, для размещения жилых, технических или производственных помещений</p> <p>II. Часть дома между верхом перекрытия или пола по грунту и верхом расположенного над ним перекрытия</p> <p>III. Часть дома между отметками (поверхностями) пола и потолка</p> <p>IV. Пространство, расположенное между покрытием и перекрытием и высота которого регламентируется нормами СП</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
172	<p>Что такое первый этаж?</p> <p>I. Часть дома между отметками (поверхностями) пола и потолка</p> <p>II. Верхний подземный этаж дома</p> <p>III. Нижний надземный этаж дома</p> <p>IV. Этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли на всю высоту помещений</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
173	<p>Что такое помещение?</p> <p>I. Пространство внутри дома, не имеющее определенное функциональное назначение и образованное ограждающими конструкциями</p> <p>II. Комната, кабинет или кабина, которые по действующим нормам возможно оборудовать для жилых, гигиенических, производственных, общественных и иных целей</p> <p>III. Комната, в которой по действующим нормам возможно оборудование постоянных спальных мест для проживающих</p> <p>IV. Пространство внутри дома, имеющее определенное функциональное назначение и ограниченное строительными конструкциями</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
174	<p>Что такое помещения общественного назначения?</p> <p>I. встроенные в жилой дом или пристроенные к нему помещения, предназначенные для индивидуальной предпринимательской и другой общественной деятельности проживающих в доме людей</p> <p>II. комната, кабинет или кабина, которые по действующим нормам возможно оборудовать для общественных и иных целей</p> <p>III. помещение с открываемыми окнами (проемами), в котором осуществляется самообслуживание или обслуживание посетителя персоналом учреждения (предприятия)</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>
175	<p>Что такое автостоянка?</p> <p>I. Ряд постоянно повышающихся (понижающихся) полов или ряд соединительных пандусов между полами, которые позволяют автомашине на своей тяге перемещаться от и на уровень земли</p> <p>II. Размещаемое в пределах дома, в пристройке к нему или в отдельной постройке помещение, предназначенное для хранения или парковки автомобилей, не оборудованное для их ремонта или технического обслуживания</p> <p>III. Хозяйственное подразделение предприятия, обеспечивающее перевозку грузов, хранение, техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств предприятия</p> <p>IV. Размещаемое в отдельной постройке помещение, предназначенное для хранения или парковки автомобилей, имеющее не более трех этажей</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
176	<p>Что такое подполье?</p> <p>I. Открытое пространство под зданием между поверхностью грунта и перекрытием первого надземного этажа предназначенное для размещения трубопроводов инженерных систем</p> <p>II. Пространство между перекрытием первого или цокольного этажа и поверхностью грунта</p> <p>III. Пространство, предназначенное для преграждения или стеснения русла водотока или изменения условий стока подземных вод</p> <p>IV. Пространство между покрытием первого этажа и грунтом</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
177	<p>Как определяется полезная площадь общественного здания?</p> <p>I. Как сумма площадей всех этажей, включая технические, мансардный, цокольный и подвальные</p> <p>II. Как сумма площадей всех этажей, за исключением технических, мансардного, цокольного и подвального</p> <p>III. Как сумма площадей всех размещаемых в нем помещений, а также балконов и антресолей в залах, фойе и т.п., за исключением лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц и пандусов</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>
178	<p>Как определяется площадь застройки общественного здания?</p> <p>I. Как сумма площадей всех размещаемых помещений первого надземного или наземного этажа, включая балконы и антресоли в залах и фойе, лестничные клетки, лифтовые шахты, внутренние открытые лестницы и пандусы</p> <p>II. Как площадь ортогональной проекции на горизонтальную плоскость первого наземного или надземного этажа здания, включая выступающие части</p> <p>III. Как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая выступающие части</p> <p>IV. Как сумма площадей всех размещаемых помещений с первого по последний этаж</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
179	<p>Допускается ли размещение лаборатории по приготовлению радоновых и сероводородных вод в водолечебницах в подвальных этажах общественных зданий?</p> <p>I. Да</p> <p>II. Нет</p> <p>III. Не регламентируется законодательством</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
180	<p>Как определяется общая площадь общественного здания?</p> <p>I. Как сумма площадей всех этажей, включая технические, цокольный, подвальный, кроме мансардного</p> <p>II. Как сумма площадей всех этажей, включая технические, мансардный, цокольный и подвального</p> <p>III. Как сумма площадей всех этажей, включая технические, подземные, наземные.</p> <p>IV. Как сумма площадей всех этажей, включая технические, мансардный, цокольный</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
181	<p>Включается ли площадь балконов и антресолей в залах, фойе в общую площадь здания?</p> <p>I. Нет II. Да III. Только, если их высота более 2 м IV. Только, если их высота более 2,7 м</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
182	<p>Как называется помещение перед входами в лифты?</p> <p>I. Тамбур II. Лифтовой холл III. Коридор IV. Лестничная клетка</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
183	<p>Что такое антресоль производственного здания?</p> <p>I. Часть здания, размещенная в пределах одноэтажного здания по всей его высоте и ширине II. Часть здания, размещенная в пределах одно- или много-этажного здания или его части, выделенная ограждающими конструкциями III. Площадка внутри здания, на которой размещены помещения различного назначения (производственные, административно-бытовые или для инженерного оборудования)</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>
184	<p>Что такое вставка в одноэтажном производственном здании?</p> <p>I. Двух- или многоэтажная часть здания, размещенная в пределах одноэтажного здания по всей его высоте и ширине, выделенная ограждающими конструкциями II. Многоярусное сооружение, размещенное в здании или вне его III. Площадка внутри здания, на которой размещены помещения различного назначения (производственные, административно-бытовые или для инженерного оборудования) IV. Одноярусное сооружение, размещенное в здании или вне его</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV 5.</p>
185	<p>Что такое площадка производственного здания?</p> <p>I. Двух- или многоэтажная часть здания, размещенная в пределах одноэтажного здания по всей его высоте и ширине, выделенная ограждающими конструкциями II. Площадка внутри здания, на которой размещены помещения различного назначения (производственные, административно-бытовые или для инженерного оборудования)</p>	<p>1. I 2. II 3. III</p>

1	2	3
	<p>III. Одноярусное сооружение (без стен), размещенное в здании или вне его, опирающееся на самостоятельные опоры, конструкции здания или оборудования и предназначенное для установки, обслуживания или ремонта оборудования</p>	
186	<p>Что такое этажерка производственного здания?</p> <p>I. Многоярусное каркасное сооружение (без стен), свободно стоящее в здании или вне его и предназначенное для размещения и обслуживания технологического и прочего оборудования</p> <p>II. Площадка внутри здания, на которой размещены помещения различного назначения (производственные, административно-бытовые или для инженерного оборудования)</p> <p>III. Двух- или многоэтажная часть здания, размещенная в пределах одноэтажного здания по всей его высоте и ширине, выделенная ограждающими конструкциями</p> <p>IV. Площадка внутри здания, на которой размещены помещения одного назначения</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

Раздел 3. ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
1	2	3
1	<p>Укажите, на какую дату в соответствии с законодательством Российской Федерации определяется рыночная стоимость земельного участка для целей подачи заявления о пересмотре его кадастровой стоимости</p> <p>I. Дата по состоянию на которую определяется рыночная стоимость должна совпадать с датой по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость земельного участка</p> <p>II. Дата рыночной оценки не должна быть позднее 6 месяцев после даты установления кадастровой стоимости</p> <p>III. Рыночная стоимость определяется по состоянию на 1 января года подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости</p> <p>IV. Рыночная стоимость определяется по состоянию на дату подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
2	<p>Объект оценки представляет собой земельный участок с улучшениями. Чему равна рыночная стоимость улучшений в составе данного объекта?</p> <p>I. Разнице рыночной стоимости всего объекта и рыночной стоимости земли</p> <p>II. Затратам на воспроизводство</p> <p>III. Затратам на замещение</p> <p>IV. Затратам на воспроизводство (замещение) (в зависимости от выбранной методики расчета) за вычетом накопленного износа и затратами на демонтаж объекта</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
3	<p>При оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, представляющего собой земельный участок с улучшениями, как определяется рыночная стоимость входящего в его состав земельного участка?</p> <p>I. Исходя из варианта его наиболее эффективного использования как условно свободного</p> <p>II. Исходя из фактического текущего состояния существующих улучшений</p> <p>III. Равна кадастровой стоимости земельного участка</p> <p>IV. Не определяется</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>

1	2	3
4	<p>Объект оценки представляет собой земельный участок с улучшениями. Оценщик определил, что наиболее эффективным вариантом использования объекта является снос существующих улучшений и новое строительство. Чему равна рыночная стоимость объекта оценки в этом случае?</p> <p>I. Стоимости земельного участка как условно свободного II. Сумме стоимости земельного участка как условно свободного и стоимости замещения вновь возводимых улучшений с учетом прибыли предпринимателя III. Стоимости земельного участка за вычетом затрат на снос существующих улучшений с учетом стоимости возвратных материалов IV. Сумме рыночной стоимости земельного участка как условно свободного и стоимости воспроизводства (замещения) существующих улучшений с учетом прибыли предпринимателя за вычетом накопленного износа</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
5	<p>Какая формула используется для расчета стоимости земельного участка методом капитализации дохода?</p> <p>I. Стоимость = Доход : Ставка капитализации II. Стоимость = Доход × Ставка капитализации III. Стоимость = Доход × Ставка дисконтирования IV. Стоимость = Восстановительная Стоимость – Износ</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
6	<p>Какая поправка вносится в случае, если сравниваемый элемент земельного участка-аналога превосходит по качеству элемент оцениваемого земельного участка?</p> <p>I. Со знаком плюс к стоимости оцениваемого земельного участка II. Со знаком минус к стоимости оцениваемого земельного участка III. Со знаком плюс к стоимости земельного участка-аналога IV. Со знаком минус к стоимости земельного участка-аналога</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
7	<p>К элементам сравнения земельных участков, учитываемым при использовании метода сравнения продаж, не относится:</p> <p>I. Дата продажи II. Оцениваемые права собственности III. Местоположение IV. Наличие движимого имущества</p>	<p>1. I 2. II 3. II и III 4. IV</p>

1	2	3
8	<p>Назовите, какой метод оценки в соответствии с методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденных распоряжением Минимущества России от 6 марта 202 г. № 568-р, не используется для определения рыночной стоимости незастроенного земельного участка:</p> <p>I. Метод капитализации земельной ренты II. Метод сравнения продаж III. Метод выделения IV. Метод предполагаемого использования</p>	<p>1. I и II 2. II 3. III 4. IV</p>
9	<p>Назовите, какой метод оценки в соответствии с методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденных распоряжением Минимущества России от 6 марта 202 г. № 568-р, не используется для определения рыночной стоимости незастроенного земельного участка:</p> <p>I. Метод разбивки на участки II. Метод распределения III. Метод сравнения продаж IV. Метод капитализации земельной ренты</p>	<p>1. I и II 2. II 3. III 4. IV</p>
10	<p>Определите, какой метод оценки в соответствии с методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденных распоряжением Минимущества России от 6 марта 202 г. № 568-р, не используется для определения рыночной стоимости незастроенного земельного участка:</p> <p>I. Метод разбивки на участки II. Метод сравнения продаж III. Метод капитализации земельной ренты IV. Метод остатка для земли V. Ничего из перечисленного.</p>	<p>1. I и II 2. II 3. III 4. IV 5. V</p>
11	<p>Стоимость расположенного на земельном участке здания составляет 3000 тыс. руб., оставшийся срок его экономической жизни 25 лет. Норма возмещения капитала определяется по прямолинейному методу. Ставка дохода на инвестиции составляет 18 %. Чистый операционный доход от объекта в первый год эксплуатации составил 700 тыс. руб. Определите рыночную стоимость земельного участка</p> <p>I. 152222 II. 222222 III. 333333 IV. 252222</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
12	<p>Оцените стоимость земельного участка, на котором находится недавно построенное сооружение стоимостью 450 млн. руб. Продолжительность экономической жизни сооружения – 40 лет, соответствующая ставка дохода на инвестиции равна 12 %. В первый год эксплуатации земельный участок с сооружением принесли чистый операционный доход в 65 млн. руб. Норма возмещения капитала для сооружения рассчитывается по методу Ринга</p> <p>I. 22916666 руб. II. 15155215 руб. III. 33555000 руб. IV. Нет правильного ответа</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
13	<p>Определите стоимость земельного участка под строительство многоэтажного гаража-стоянки на 150 легковых автомашин. Строительство одного гаражного места по типовому проекту стоит 120 тыс. руб., а годовой чистый операционный доход от всего объекта прогнозируется в 3 млн. руб. По рыночным данным, коэффициент капитализации для зданий такого типа составляет 15 %, а для земельного участка – 12 %.</p> <p>I. 3500000 руб. II. 2500000 руб. III. 4500000 руб. IV. Нет правильного ответа</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
14	<p>Определите правильную последовательность действий при расчете рыночной стоимости земельного участка методом сравнения продаж:</p> <p>I. Определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с аналогами II. Корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого объекта III. Определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого объекта IV. Расчет рыночной стоимости оцениваемого объекта путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов</p>	<p>1. III, I, II, IV 2. IV, I, III, II 3. I, IV, III, II 4. I, III, II, IV</p>

1	2	3
15	<p>Наличие информации о ценах сделок с единичными объектами недвижимости, аналогичными единичному объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок является необходимым условием для использования:</p> <p>I. Метода выделения II. Метода выделения и метода распределения III. Метода распределения IV. Метода капитализации земельной ренты</p>	<p>1. I 2. I и II 3. III 4. IV</p>
16	<p>При оценке земельных участков применяется метод сравнения продаж?</p> <p>I. Земельных участков, занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями II. Земельных участков, не занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями III. Земельных участков, занятых только зданиями IV. Земельных участков, как занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями, так и земельных участков, не занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
17	<p>Какое из ниже перечисленных действий не включается в алгоритм оценки стоимости земельного участка методом сравнения продаж?</p> <p>I. Определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами – аналогами II. Расчет стоимости воспроизводства или замещения улучшений, соответствующих наиболее эффективному использованию оцениваемого земельного участка III. Определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка IV. Определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
18	<p>Для чего могут быть определены корректировки цен аналогов по элементам сравнения при оценке земельных участков?</p> <p>I. Для цены единицы измерения в денежном выражении II. Для цены аналога в целом в денежном выражении III. Для цены единицы измерения в процентном выражении IV. Для всего перечисленного</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
19	<p>При оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка методом сравнения продаж в составе факторов стоимости учитываются следующие факторы:</p> <p>I. Период времени, оставшийся до окончания срока действия договора аренды. Величина арендной платы, предусмотренная договором аренды</p> <p>II. Порядок и условия внесения (в том числе периодичность) и изменения арендной платы, предусмотренные договором аренды</p> <p>III. Необходимость получения согласия собственника на совершение сделки с правом аренды</p> <p>IV. Все перечисленное</p>	<p>1. I 2. I и II 3. II и III 4. IV</p>
20	<p>Для каких земельных участков применяется метод сравнения продаж при оценке права аренды земельных участков?</p> <p>I. Только с улучшениями</p> <p>II. Только незастроенных</p> <p>III. Только с улучшениями и незастроенных</p> <p>IV. Ничего из перечисленного</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
21	<p>Выделите фактор, учитываемый при оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка методом сравнения продаж:</p> <p>I. Величина арендной платы, предусмотренная договором аренды</p> <p>II. Необходимость получения согласия собственника на совершение сделки с правом аренды</p> <p>III. Наличие у арендатора права выкупа арендованного земельного участка</p> <p>IV. Все перечисленное</p>	<p>1. I 2. I и II 3. II и III 4. IV</p>
22	<p>При использовании какого метода оценки земельного участка завершающим этапом выступает расчет его рыночной стоимости путем умножения рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, на наиболее вероятное значение доли земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости?</p> <p>I. Методом капитализации земельной ренты</p> <p>II. Методом выделения</p> <p>III. Методом распределения</p> <p>IV. Методом остатка</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
23	<p>Какие единицы сравнения использует оценщик при оценке земельного участка?</p> <p>I. Цена за 1 кв.м II. Цена за 1 га III. Цена за 1 лот IV. Все выше перечисленное</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
24	<p>Какой метод оценки рыночной стоимости земельных участков предполагает расчет рыночной стоимости оцениваемого земельного участка путем умножения рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, на наиболее вероятное значение доли земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости?</p> <p>I. Метод предполагаемого использования. II. Метод выделения. III. Метод распределения. IV. Метод капитализации земельной ренты</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
25	<p>В соответствии с методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденными распоряжением Минимущества России от 6 марта 202 г. № 568-р, при расчете рыночной стоимости земельного участка методом сравнения продаж следует:</p> <p>I. Определить элементы, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с аналогами II. Внести корректировки по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого объекта III. Определить по каждому из элементов сравнения характер и степень отличий каждого аналога от оцениваемого объекта IV. Рассчитать рыночную стоимость оцениваемого объекта путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов V. Определите правильную последовательность действий</p>	<p>1. III, I, II, IV 2. IV, I, III, II 3. I, II, III, IV 4. I, III, II, IV</p>

1	2	3
26	<p>На земельный участок – аналог объекту оценки – установлен частный сервитут на право проезда по западной части участка. По договору собственнику этого участка выплачивается плата за пользование участком в размере 1500000 рублей в год. Корректировка на наличие сервитута в объект аналог будет равна нулю?</p> <p>I. Нет, поскольку сервитут является обременением II. Да, поскольку установлена плата за пользование участком III. Да, если установленная плата адекватно компенсирует потери собственника IV. Не хватает данных</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
27	<p>В соответствии с методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденными распоряжением Минимущества России от 6 марта 2002 г. № 568-р, какой метод может быть использован для оценки земельных участков при условии наличия информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок?</p> <p>I. Метод выделения II. Метод выделения и метод распределения III. Метод распределения IV. Метод капитализации земельной ренты</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
28	<p>Выделите факторы стоимости, являющиеся элементами сравнения при оценке земельных участков:</p> <p>I. Местоположение и окружение II. Условия платежа при совершении сделок с земельными участками (к примеру, платеж денежными средствами, расчет векселями, взаимозачеты, бартер) III. Физические характеристики (к примеру, рельеф, площадь, конфигурация) IV. Местоположение, окружение, условия платежа при совершении сделок с земельными участками</p>	<p>1. I 2. II 3. II и III 4. Все перечисленное</p>

1	2	3
29	<p>В соответствии с методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденными распоряжением Минимущества России от 6 марта 2002 г. № 568-р, для какого показателя могут быть определены корректировки цен аналогов по элементам сравнения при оценке земельных участков?</p> <p>I. Для цены единицы измерения в денежном выражении</p> <p>II. Для цены аналога в целом в денежном выражении</p> <p>III. Для цены единицы измерения в процентном выражении</p> <p>IV. Все перечисленное</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
30	<p>Какие факторы учитываются в составе факторов стоимости при оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка методом сравнения продаж в соответствии с методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости права аренды земельных участков, утвержденными распоряжением Минимущества России от 10 апреля 2003 г. № 1102-р?</p> <p>I. Период времени, оставшийся до окончания срока действия договора аренды и величина арендной платы, предусмотренная договором аренды</p> <p>II. Порядок и условия внесения (в том числе периодичность) и изменения арендной платы, предусмотренные договором аренды</p> <p>III. Необходимость получения согласия собственника на совершение сделки с правом аренды</p> <p>IV. Все вышеперечисленное</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
31	<p>По части оцениваемого земельного участка проходит газопровод, в связи с чем установлен частный сервитут. Плата за сервитут не установлена. Аналог объекта оценки свободен от обременений. Как будет скорректирована цена аналога?</p> <p>I. Корректировка со знаком плюс</p> <p>II. Корректировка будет со знаком минус</p> <p>III. Корректировка не нужна, поскольку в данном случае аналог не обременен</p> <p>IV. Не хватает данных</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
32	<p>По части оцениваемого земельного участка проходит газопровод, в связи с чем установлен частный сервитут. По договору собственнику этого участка выплачивается плата за пользование участком в размере 1 500 000 рублей в год. Аналог объекта оценки – свободен от обременений. Будет ли равна нулю корректировка цены объекта-аналога на наличие сервитута?</p> <p>I. Нет, поскольку сервитут является обременением II. Да, поскольку установлена плата за пользование участком III. Да, если установленная плата адекватно компенсирует потери собственника IV. Не хватает данных</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
33	<p>Чистый операционный доход от объекта недвижимости (земля + улучшения) составляет 100000 руб. в год, стоимость строительства аналогичного объекта в текущих ценах 500000 руб., коэффициенты капитализации для земли и улучшений составляют 10 % и 12 %. Рассчитать стоимость объекта недвижимости</p> <p>I. 900000 руб. II. 1500000 руб. III. 600000 руб. IV. 504000 руб.</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
34	<p>На участке имеется офисно-торговое здание, по своим эксплуатационным характеристикам соответствующее современным требованиям. Стоимость строительства здания в текущих ценах – 100 млн руб., эффективный возраст – 20 лет, срок экономической жизни – 50 лет. Здание имеет выгодное месторасположение и практически полностью загружено арендаторами, чистый операционный доход (ЧОД) от арендного бизнеса 10 млн руб. в год. Рассчитать стоимость земельного участка при наиболее эффективном использовании, совпадающем с текущим использованием при ставке капитализации, определенной методом рыночной экстракции, равной 10 %.</p> <p>I. 70 млн руб. II. 150 млн руб. III. 40 млн руб. IV. 20 млн руб.</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
35	<p>Каким показателем выражается среднестатистическое отношение рыночной цены к потенциальному или действительному валовому доходу определенного типа недвижимости?</p> <p>I. Ставкой дисконтирования II. Валовым рентным множителям III. Ставкой капитализации IV. Ни один из ответов не является верным</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
36	<p>Каким образом при использовании метода капитализации дохода определяется рыночная стоимость недвижимости?</p> <p>I. Корректировки размера рыночной премии II. Конвертации дохода за один год III. Расчета дисконтного дохода IV. Суммирования текущих стоимостей будущих денежных потоков и стоимости реверсии V. Корректировки размера рыночной премии и суммирования текущих стоимостей будущих денежных потоков и стоимость реверсии</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. I и IV</p>
37	<p>Для применения метода дисконтированных денежных потоков для определения рыночной стоимости недвижимости необходимы следующие данные:</p> <p>I. Длительность прогнозного периода II. Срок экономической жизни объекта III. Прогнозные величины денежных потоков IV. Ставка дисконтирования</p>	<p>1. I 2. II 3. IV 4. I, II, III, IV</p>
38	<p>Укажите верное утверждение в отношении рыночной стоимости.</p> <p>I. Рыночная стоимость – это точное условие предполагаемой сделки II. Рыночная стоимость – это наиболее вероятная цена отчуждения объекта оценки III. Рыночная стоимость – это затраты на создание объекта IV. Рыночная стоимость – это нормативная стоимость объекта оценки</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. I</p>

1	2	3
39	<p>Что определяется при определении рыночной стоимости объекта оценки?</p> <p>I. Наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства</p> <p>II. Наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства</p> <p>III. Наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях, когда стороны сделки хорошо узнали друг друга и действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства</p> <p>IV. Наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях, когда стороны сделки познакомились и располагая всей необходимой информацией</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
40	<p>В каких случаях оценщиком определяется рыночная стоимость?</p> <p>I. При изъятии имущества для государственных нужд</p> <p>II. При определении стоимости объекта оценки для целей налогообложения</p> <p>III. При определении стоимости объекта залога, в том числе при ипотеке</p> <p>IV. При определении стоимости объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки</p>	<p>1. I и III 2. II 3. III 4. IV и I</p>
41	<p>При установлении затрат определяется:</p> <p>I. Денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки</p> <p>II. Цена, уплаченная покупателем за объект оценки</p> <p>III. Денежное выражение нормы возврата инвестиций.</p> <p>IV. Цена, уплачиваемая покупателями на рынке за сопоставимые объекты на рынке</p>	<p>1. I 2. I и II 3. III 4. III, IV</p>

1	2	3
42	<p>При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором какой будет его стоимость?</p> <p>I. Его стоимость будет наибольшей II. Его стоимость будет наименьшей III. Его стоимость на основе доходов будет выше затрат на его создание IV. Его стоимость будет соответствовать инвестиционной</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
43	<p>При каком условии стоимость объекта оценки будет наибольшей?</p> <p>I. При верном применении трех подходов к оценке II. При выборе подхода к оценке в большей степени отвечающего целям и задачам оценки III. При наиболее эффективном использовании объекта оценки IV. При наивысшей ставке дисконтирования</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
44	<p>Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается:</p> <p>I. С даты определения стоимости объекта оценки до даты совершения сделки с ним II. С даты составления отчета об оценке объекта оценки до даты подписания договора купли-продажи III. С даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним IV. С даты поступления предложения о покупке (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
45	<p>Что признается объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки?</p> <p>I. Объект аналогичный объекту оценки по структуре капитала и составу собственников/акционеров II. Объект сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость III. Объект аналогичный объекту оценки по ценовым, факторным, структурным, капитальным и другим характеристикам, определяющим его стоимость IV. Объект сходный объекту оценки по множеству факторов стоимости, влияющих на его спрос, предложение и ценообразование</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
46	<p>Какие затраты являются затратами на воспроизводство объекта оценки?</p> <p>I. Требуемые инвестором (девелопером) для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий</p> <p>II. Требуемые инвестором (девелопером) для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки</p> <p>III. Необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий</p> <p>IV. Необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
47	<p>Какие затраты являются затратами на замещение объекта оценки?</p> <p>I. Требуемые инвестором (девелопером) для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий</p> <p>II. Требуемые инвестором (девелопером) для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки</p> <p>III. Необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий</p> <p>IV. Необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
48	<p>Проведение оценки включает следующие этапы:</p> <p>I. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку</p> <p>II. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки</p> <p>III. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов</p> <p>IV. Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки</p>	<p>1. I и II 2. III 3. IV 4. Все перечисленное</p>

1	2	3
49	<p>Проведение оценки включает следующие этапы: I. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку. II. Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки III. Согласование (обобщение) результатов оценки с заказчиком оценки IV. Составление отчета об оценке.</p>	<p>1. I и IV 2. I, II и III 3. Все перечисленное 4. I, II и IV</p>
50	<p>Задание на оценку должно содержать следующую информацию, за исключением:</p> <p>I. Объект оценки II. Имущественные права на объект оценки. III. Цель оценки IV. Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения V. Ничего из вышеперечисленного</p>	<p>1. I и II 2. I, II, III 3. I, II, III, IV 4. V 5. I</p>
51	<p>Задание на оценку должно содержать следующую информацию, за исключением:</p> <p>I. Объект оценки II. Значение стоимости III. Дата оценки IV. Срок действия отчета об оценке</p>	<p>1. I 2. II 3. II и III 4. II и IV</p>
52	<p>Оценщик при проведении оценки обязан:</p> <p>I. Использовать наиболее уместные подходы к оценке II. Использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода III. Выбрать затратный, сравнительный или доходный подход к оценке в зависимости от вида стоимости, установленной в задании на оценку IV. Использовать те подходы к оценке, для использования которых имеется достаточно информации, отвечающей требованиям полноты и достоверности</p>	<p>1. I и III 2. II 3. III и IV 4. IV</p>
53	<p>В рамках применения какого-либо подхода оценщиком использовано более одного метода оценки. В этом случае результаты применения методов оценки:</p> <p>I. Должны быть согласованы с целью определения стоимости объекта оценки, установленной в результате применения подхода</p>	<p>1. I 2. II и III 3. III и IV 4. IV</p>

1	2	3
	<p>II. Должны быть согласованы при выведении итоговой величины стоимости объекта оценки</p> <p>III. Должны быть проанализированы с целью определения наиболее уместного метода, отвечающего целям и задачам оценки.</p> <p>IV. Должны быть проанализированы с целью определения наиболее уместного метода, отражающего основные стоимостные факторы и специфику объекта оценки</p>	
54	<p>При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки должны учитываться:</p> <p>I. Подходы к оценке, установленные в задании на оценку</p> <p>II. Вид стоимости, установленный в задании на оценку</p> <p>III. Суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов</p> <p>IV. Суждения оценщика о величине результатов, полученных в рамках примененных методов оценки</p> <p>V. Суждения оценщика о полноте и достоверности отражения величины стоимости, определенной в задании на оценку</p>	<p>1. I и V</p> <p>2. II и III</p> <p>3. III</p> <p>4. II и V</p>
55	<p>В случае применения для согласования процедуры взвешивания оценщик должен:</p> <p>I. Обосновать отказ от использования метода анализа иерархий</p> <p>II. Обосновать отказ от использования корреляционного анализа</p> <p>III. Присвоить основной вес подходу, отражающему инвестиционную привлекательность объекта оценки.</p> <p>IV. Обосновать выбор использованных весов</p> <p>V. Учесть результаты всех методов, использованных в рамках одного подхода</p>	<p>1. I и V</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
56	<p>Какие виды стоимости используются при осуществлении оценочной деятельности:</p> <p>I. Рыночная стоимость</p> <p>II. Инвестиционная стоимость</p> <p>III. Ликвидационная стоимость</p> <p>IV. Утилизационная стоимость</p>	<p>1. I и II</p> <p>2. II и III</p> <p>3. I, II и III</p> <p>4. Все перечисленное</p>
57	<p>Обязателен ли при определении инвестиционной стоимости учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке?</p> <p>I. Обязателен всегда</p> <p>II. Не обязателен</p> <p>III. Обязателен только для физических лиц</p> <p>IV. Обязателен только для юридических лиц</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>

1	2	3
58	<p>Целью оценки является:</p> <p>I. Определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку.</p> <p>II. Определение вида стоимости</p> <p>III. Определение задания на оценку</p> <p>IV. Принятие управленческого решения</p>	<p>1. I</p> <p>2. II и IV</p> <p>3. II и III</p> <p>4. IV</p>
59	<p>Результатом оценки является:</p> <p>I. Рыночная цена сделки с объектом оценки</p> <p>II. Итоговая величина стоимости объекта оценки</p> <p>III. Наиболее вероятная цена объекта оценки, по которой он должен быть продан на рынке</p> <p>IV. Цена сделки с объектом оценки</p>	<p>1. I и II</p> <p>2. II</p> <p>3. III и IV</p> <p>4. IV</p>
60	<p>Конкретный вид стоимости определяется:</p> <p>I. Видом имущественных прав на объект оценки</p> <p>II. Предполагаемым использованием результата оценки</p> <p>III. Целью оценки</p> <p>IV. Допущениями и ограничениями, на которых должна основываться оценка</p>	<p>1. I и II</p> <p>2. II</p> <p>3. III и IV</p> <p>4. IV</p>
61	<p>Что означает отсутствие чрезвычайных обстоятельств?</p> <p>I. У каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку</p> <p>II. В отношении каждой из сторон нет принуждения совершить сделку</p> <p>III. Только у одной из сторон нет принуждения совершить сделку</p> <p>IV. У каждой стороны есть принуждение совершить сделку</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
62	<p>Что означает полнота располагаемой информации?</p> <p>I. Что стороны сделки действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки</p> <p>II. Что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки</p> <p>III. Что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки</p> <p>IV. Ничего из вышеперечисленного</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>

1	2	3
63	<p>Какой вид стоимости объекта оценки может определяться методами массовой оценки?</p> <p>I. Ликвидационная II. Инвестиционная III. Кадастровая IV. Ничего из вышеперечисленного</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
64	<p>Какой вид стоимости определяется оценщиком при определении стоимости имущества должника в ходе процедур банкротства?</p> <p>I. Ликвидационная II. Рыночная III. Инвестиционная IV. Кадастровая</p>	<p>1. I и II 2. II 3. III 4. IV</p>
65	<p>В каких случаях определяется кадастровая стоимость:</p> <p>I. Для налогообложения II. Для составления финансовой (бухгалтерской) отчетности III. Для постановки на баланс IV. При ликвидации общества</p>	<p>1. I 2. II и III 3. III 4. IV</p>
66	<p>По какому количеству ценообразующих факторов должна быть представлена информация в разделе отчета об оценке «Анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость»?</p> <p>I. По одному из нескольких ценообразующих факторов, используемых при определении стоимости II. По двум из нескольких ценообразующих факторов, используемых при определении стоимости III. По нескольким ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости IV. По всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
67	<p>В каком разделе отчета об оценке должно быть представлено обоснование значений ценообразующих факторов, используемых при определении стоимости?</p> <p>I. «Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке» II. «Анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость»</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
	<p>III. «Согласование результатов» IV. «Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки»</p>	
68	<p>В каком разделе отчета об оценке должно быть описано обоснование отказа от применения подходов к оценке объекта оценки? I. В разделе отчета об оценке «Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке» II. В разделе отчета об оценке «Анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость» III. В разделе отчета об оценке «Согласование результатов» IV. В разделе отчета об оценке «Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки»</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
69	<p>В разделе отчета об оценке «Согласование результатов» должно быть приведено: I. Согласование расчетов, полученных при применении исключительно затратного подхода II. Согласование результатов расчетов, полученных с применением одного из трех подходов III. Согласование расчетов, полученных при применении исключительно доходного подхода IV. Согласование результатов расчетов, полученных с применением различных подходов</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
70	<p>В разделе отчета об оценке «Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке» должно быть описано: I. Применение подходов к оценке с приведением расчетов или обоснован отказ от применения подходов к оценке объекта оценки II. Применение подходов к оценке без приведения расчетов или обоснован отказ от применения подходов к оценке объекта оценки III. Применение подходов к оценке без приведения расчетов IV. Применение методов к оценке без приведения расчетов</p>	<p>1. I 2. II, IV 3. III, IV 4. IV</p>

1	2	3
71	<p>Что учитывается при определении наиболее эффективного использования земельного участка?</p> <p>I. Физические возможности для предполагаемого использования</p> <p>II. Правомочность предполагаемого использования.</p> <p>III. Финансовая оправданность предполагаемого использования.</p> <p>IV. Все перечисленное</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
72	<p>Что является затратами, необходимыми для создания точной копии здания в составе объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий?</p> <p>I. Затраты на замещение</p> <p>II. Рыночная стоимость объекта</p> <p>III. Затраты на воспроизводство</p> <p>IV. Прибыль предпринимателя</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
73	<p>Что является затратами, необходимыми для создания аналогичного объекта недвижимости с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки?</p> <p>I. Затраты на замещение</p> <p>II. Рыночная стоимость объекта</p> <p>III. Затраты на воспроизводство</p> <p>IV. Прибыль предпринимателя</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
74	<p>Что является «экономической жизнью» объекта?</p> <p>I. Срок использования объекта с момента его создания до даты оценки</p> <p>II. Предполагаемый срок эксплуатации объекта с момента его создания до окончания физической возможности эксплуатации</p> <p>III. Предполагаемый остаточный срок эксплуатации объекта от даты оценки до окончания целесообразной эксплуатации, то есть остаточный срок, в течение которого улучшения недвижимости дают положительный вклад в стоимость собственности</p> <p>IV. Общий срок целесообразного использования объекта, то есть срок с момента его создания, в течение которого улучшения недвижимости дают положительный вклад в стоимость собственности</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>

1	2	3
75	<p>Оценивается объект незавершенного строительства – производственное здание. Возведены: фундаменты, каркас, перекрытия. Наиболее эффективное использование объекта – многофункциональный комплекс. Можно ли говорить о наличии функционального устаревания?</p> <p>I. Нет, нельзя, если все возведенные конструкции могут быть использованы при реализации наиболее эффективного использования объекта оценки без дополнительных затрат</p> <p>II. Нет, нельзя, если возведенные конструкции могут быть использованы при реализации наиболее эффективного использования при условии пренебрежения прибылью застройщика, возводившего эти конструкции</p> <p>III. Нет, нельзя, если все возведенные конструкции могут быть разобраны и реализованы, как вторичные материалы</p> <p>IV. Да, можно, так как меняется функция здания</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
76	<p>Рассматривается здание постройки начала прошлого века. Имеется ли у здания функциональное устаревание?</p> <p>I. Безусловно имеется</p> <p>II. Безусловно отсутствует</p> <p>III. Имеется только в случае, если выявлены устранимые и неустранимые недостатки, способные отразиться на стоимости рассматриваемого здания</p> <p>IV. Имеется только в случае, если здание отнесено к памятникам истории и культуры</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
77	<p>В здании предполагается произвести комплексный капитальный ремонт. Можно ли считать величину затрат, необходимых для проведения ремонта, устранимым износом?</p> <p>I. Можно, за исключением случаев капитального ремонта зданий-памятников</p> <p>II. Можно, в случае экономической целесообразности проводимых ремонтных работ</p> <p>III. Да, можно без исключений</p> <p>IV. Нет, нельзя</p> <p>V. Недостаточно данных для ответа</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
78	<p>Рассматривается здание, объемно-планировочное решение которого не позволяет получить максимальный доход из подобного строительного объёма. Реконструкция здания экономически нецелесообразна. Можно ли говорить о наличии функционального устаревания?</p> <p>I. Нельзя, если здание генерирует положительный доход II. Нельзя, за исключением случаев, когда доход, генерируемый зданием не покрывает инфляционный рост цен III. Можно, за исключением случаев, когда дополнительная реклама и маркетинговые ходы позволяют компенсировать недостаток, связанный с недополучением дохода IV. Можно, так как в данном случае речь идёт о неустранимом устаревании, неизбежно приводящем к дополнительным издержкам</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
79	<p>Могут ли объемно-пространственные характеристики жилого здания в результате анализа наиболее эффективного использования быть меньше, чем эти же характеристики, соответствующие максимально допустимому коэффициенту использования территории?</p> <p>I. Да, могут II. Нет, не могут III. Могут только в случае наличия в жилом здании встроенных коммерческих помещений IV. Нет, не могут, за исключением случаев, когда земельный участок, на котором возведено рассматриваемое здание, оформлен по площади застройки</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
80	<p>Путем внесения каких поправок осуществляется корректировка цен аналогов на их отличие от объекта оценки?</p> <p>I. Процентных, денежных II. Абсолютных, относительных III. Процентных, денежных, абсолютных, относительных IV. Денежных, абсолютных, относительных</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
81	<p>Как называется среднестатистическое отношение рыночной цены к потенциальному или действительному валовому доходу определенного типа недвижимости?</p> <p>I. Ставка дисконтирования II. Валовый рентный множитель III. Ставка капитализации IV. Норма отдачи</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
82	<p>Объектом – аналогом объекта оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным характеристикам:</p> <p>I. Экономическим II. Материальным III. Техническим IV. Всем выше указанным</p>	<p>1. I 2. I и II 3. II и III 4. IV</p>
83	<p>Возможно ли при проведении оценки использование коммерческих предложений по объектам-аналогам, выставленным после даты оценки?</p> <p>I. Да II. Да, в случае, если такие коммерческие предложения были выставлены до даты составления отчета III. Нет IV. На усмотрение оценщика</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
84	<p>Каким образом производятся корректировки при внесении поправок с учетом различий между оцениваемым и сопоставимым объектами корректировки?</p> <p>I. От оцениваемого объекта к сопоставимому II. По выбору оценщика III. Одновременно корректируются оцениваемый и сопоставимый объекты IV. От сопоставимого объекта к оцениваемому</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
85	<p>Условием применения метода распределения являются:</p> <p>I. Наличие информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса) II. Наличие информации о наиболее вероятной доле земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости III. Возможность использования земельного участка способом, приносящим доход IV. соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию</p>	<p>1. I, II и IV 2. II и III 3. I, II и III 4. Все перечисленное</p>
86	<p>Сколько единиц сравнения может быть выбрано по каждому объекту-аналогу?</p> <p>I. 1 II. 2 III. 3</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

	IV. Не регламентировано	
1	2	3
87	<p>При использовании данных по объектам аналогам в отчете следует:</p> <p>I. Указать ссылки на конкретные источники информации</p> <p>II. Указать ограничения по использованию источника информации</p> <p>III. Указать данные о дате подготовки этой информации</p> <p>IV. Приложить копии соответствующих материалов</p>	<p>1. I, III и IV</p> <p>2. I и III</p> <p>3. I, II и III</p> <p>4. Все перечисленное</p>
88	<p>Аналог объекта оценки – это:</p> <p>I. Другой объект, сходный с оцениваемым объектом по основным экономическим характеристикам</p> <p>II. Другой объект, сходный с оцениваемым объектом по основным техническим и другим характеристикам</p> <p>III. Другой объект, сходный с оцениваемым объектом по основным факторам стоимости</p> <p>IV. Другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях</p>	<p>1. I и IV</p> <p>2. II и III</p> <p>3. I, II и IV</p> <p>4. IV</p>
89	<p>Каким требованиям должна удовлетворять информация по объектам-аналогам?</p> <p>I. Идентификации</p> <p>II. Достаточности</p> <p>III. Объективности</p> <p>IV. Разумности</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
90	<p>Информация по объекту аналогу считается достаточной, если:</p> <p>I. Заказчик предоставил все документы, указанные в Задании на оценку</p> <p>II. Нет никаких дополнительных данных по объекту оценки</p> <p>III. Дополнительная информация не существенно влияет на результат оценки</p> <p>IV. Указаны все необходимые источники информации</p>	<p>1. I и II</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
91	<p>Метод капитализации дохода для оценки недвижимости целесообразно использовать в случае, когда:</p> <p>I. Ожидается, что будущие уровни денежных потоков будут существенно отличаться от текущих</p> <p>II. Объект вышел на стабильный уровень рентабельности</p> <p>III. Можно с достаточной долей достоверности оценить будущие денежные потоки</p> <p>IV. Ожидается, что будущие денежные потоки приблизительно будут равны текущим</p>	<p>1. I и III</p> <p>2. IV</p> <p>3. II, III и IV</p> <p>4. III и IV</p>

1	2	3
92	<p>При $V =$ стоимость, $I =$ доход, $R =$ ставка капитализации правильным является выражение:</p> <p>I. $V = I / R$ II. $I = R \cdot V$ III. $R = I / V$ IV. $I = R / V$</p>	<p>1. I 2. I и II 3. I, II и III 4. Все перечисленное</p>
93	<p>Метод капитализации дохода не используется для оценки недвижимости в случае, когда:</p> <p>I. Отсутствует информация об арендных ставках II. Объект оценки не достроен III. Объект оценки пострадал в результате форс-мажорных обстоятельств IV. Объект оценки не вышел на уровень стабильных доходов</p>	<p>1. IV 2. II и IV 3. I, II и III 4. Все перечисленное</p>
94	<p>Каким образом может быть рассчитан общий коэффициент капитализации объекта недвижимости?</p> <p>I. Коэффициенты капитализации для земли и улучшения могут быть взвешены в соответствии с их долей в общей стоимости объекта II. Путем суммирования коэффициента капитализации для земли и коэффициента капитализации для улучшения III. Методом остатка IV. Ничего из вышеперечисленного</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
95	<p>Принцип ожидания при оценке доходной недвижимости выражен следующим образом:</p> <p>I. Стоимость объекта недвижимости определяется текущей стоимостью всех его будущих доходов II. Стоимость объекта недвижимости определяется стоимостью всех его доходов от даты ввода в эксплуатацию до даты оценки III. Стоимость объекта недвижимости определяется стоимостью доходов от сдачи в аренду объекта на периоде времени его окупаемости IV. Стоимость объекта недвижимости определяется стоимостью затрат на приобретение объекта с аналогичной доходностью</p>	<p>1. I 2. II 3. III и IV 4. IV</p>

1	2	3
96	<p>Чему равна стоимость объекта недвижимости при использовании метода капитализации дохода?</p> <p>I. Чистому операционному доходу за один временной период, деленному на ставку капитализации</p> <p>II. Чистому операционному доходу за один временной период, умноженному на валовый рентный мультипликатор</p> <p>III. Действительному валовому доходу, деленному на рентный мультипликатор</p> <p>IV. Чистому операционному доходу на периоде экономической жизни объекта, деленному на ставку капитализации</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
97	<p>Метод капитализации доходов применим для оценки стоимости объекта недвижимости, если:</p> <p>I. Потоки доходов стабильны длительный период времени</p> <p>II. Потоки доходов возрастают устойчивыми темпами</p> <p>III. Потенциальный валовый доход растет с постоянным темпом роста и операционные расходы не уменьшаются</p> <p>IV. Валовый доход существенно больше операционных расходов на протяжении экономической жизни объекта</p>	<p>1. III</p> <p>2. I и II</p> <p>3. III и IV</p> <p>4. IV</p>
98	<p>При определении стоимости объекта недвижимости по методу капитализации доходов норма возврата капитала рассчитывается с учетом:</p> <p>I. Нормативного срока службы здания</p> <p>II. Оставшегося срока полезной жизни здания</p> <p>III. Типичного срока эксплуатации здания</p> <p>IV. Типичного срока окупаемости объекта недвижимости</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
99	<p>Каково соотношение ставок капитализации для земельного участка и для расположенного на нем здания (сооружения)?</p> <p>I. Обе ставки капитализации всегда равны между собой</p> <p>II. Ставка капитализации для земельного участка меньше ставки капитализации для здания (сооружения) на премию за риски инвестиций</p> <p>III. Ставка капитализации для здания (сооружения) больше ставки капитализации для земельного участка на норму возврата капитала</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>

1	2	3
	IV. Ставка капитализации для здания (сооружения) рассчитывается через ставку капитализации для земельного участка и норму возврата капитала с учетом соотношения стоимостей здания (сооружения) и земельного участка	
100	<p>Величина арендной ставки за объект недвижимости, как правило, зависит:</p> <p>I. От местоположения объекта</p> <p>II. От физического состояния объекта</p> <p>III. От срока аренды объекта</p> <p>IV. От коэффициента соотношения собственных и заемных средств</p>	<p>1. II</p> <p>2. Все перечисленное</p> <p>3. I и II</p> <p>4. I, II и III</p>
101	<p>В рамках оценки объекта недвижимости метод дисконтированных денежных потоков применяется, когда:</p> <p>I. Будущие денежные потоки будут существенно отличаться от текущих</p> <p>II. Потоки доходов и расходов носят сезонный характер</p> <p>III. Оцениваемая недвижимость – государственное образовательное учреждение (школа для младших классов)</p> <p>IV. Объект недвижимости строится или вводится в строй</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III и IV</p> <p>4. I, II и IV</p>
102	<p>Какой вид имеет формула для определения стоимости недвижимости методом дисконтированных денежных потоков, если PV – текущая стоимость; ЧОД – чистый операционный доход; $R_{\text{кап}}$ – ставка капитализации; C_i – денежный поток i-го периода; r – ставка дисконтирования, M – стоимость реверсии; n – количество лет в прогнозном периоде?</p> <p>I. $PV = \sum C_i / (1+r)^i$</p> <p>II. $PV = M / (1+r)^n$</p> <p>III. $PV = \text{ЧОД} / R_{\text{кап}}$</p> <p>IV. $PV = \sum C_i / (1+r)^i + M / (1+r)^n$</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
103	<p>При использовании метода дисконтированных денежных потоков в стоимость недвижимости преобразуется:</p> <p>I. Доход за один временной период</p> <p>II. Доход за ряд прогнозных лет</p> <p>III. Выручка от перепродажи в конце прогнозного периода</p> <p>IV. Нет ответа</p>	<p>1. IV</p> <p>2. II</p> <p>3. I</p> <p>4. II и III</p>

Раздел 4. ОСОБЕННОСТИ ОЦЕНКИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Вопросы и варианты ответов	Возможные ответы
1	2	3
1	<p>Кто принимает решение о проведении государственной кадастровой оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации?</p> <p>I. Исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации</p> <p>II. Исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законодательством субъекта Российской Федерации, по решению органа местного самоуправления</p> <p>III. Исключительно органом местного самоуправления</p> <p>IV. Органом кадастрового учета</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
2	<p>В соответствии с законодательством Российской Федерации исполнитель работ по определению кадастровой стоимости обязан заключить договор страхования ответственности за причинение ущерба в результате осуществления деятельности по определению кадастровой стоимости на страховую сумму в размере:</p> <p>I. Не менее чем тридцать миллионов рублей</p> <p>II. Не менее чем двадцать миллионов рублей</p> <p>III. Не менее чем сто миллионов рублей</p> <p>IV. Не менее чем один миллион рублей</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
3	<p>Укажите периодичность проведения государственной кадастровой оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации</p> <p>I. Не реже чем один раз в пять лет с даты, по состоянию на которую была проведена государственная кадастровая оценка</p> <p>II. Не реже одного раза в 5 лет и не чаще одного раза в 3 года с даты, по состоянию на которую была проведена государственная кадастровая оценка</p> <p>III. Не реже чем раз в 3 года</p> <p>IV. Ежегодно</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>

1	2	3
4	<p>В соответствии с законодательством Российской Федерации заказчиком работ по определению кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки может выступать:</p> <p>I. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p> <p>II. Законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации</p> <p>III. Орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке (Росреестр) (до 1 января 2013 г.)</p> <p>IV. Орган местного самоуправления в случаях, установленных законодательством субъекта Российской Федерации</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. I, III и IV</p>
5	<p>Когда должен быть заключен договор страхования ответственности за причинение ущерба в результате осуществления деятельности по определению кадастровой стоимости?</p> <p>I. На момент участия в конкурсе</p> <p>II. После подписания договора на проведение оценки</p> <p>III. До подписания договора на проведение оценки</p> <p>IV. После проведения экспертизы отчета об определении кадастровой стоимости</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
6	<p>Определение кадастровой стоимости осуществляется оценщиками в соответствии с требованиями следующих нормативных и нормативно-технических документов, регулирующих вопросы определения кадастровой стоимости:</p> <p>I. Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»</p> <p>II. Актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности</p> <p>III. Стандартов и правил оценочной деятельности</p> <p>IV. Нормативных актов представительных органов муниципальных районов, городских округов</p>	<p>1. I, II и III</p> <p>2. I и II</p> <p>3. Все перечисленное</p> <p>4. III и IV</p>

1	2	3
7	<p>Как в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется составление отчета об определении кадастровой стоимости?</p> <p>I. На бумажном и электронном носителях не менее чем в трех экземплярах</p> <p>II. На бумажном и (или) электронном носителях не менее чем в двух экземплярах</p> <p>III. На электронном носителе не менее чем в четырех экземплярах</p> <p>IV. На бумажном носителе не менее чем в трех экземплярах</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
8	<p>Требования к отчету об определении кадастровой стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются:</p> <p>I. Уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности</p> <p>II. Органом, осуществляющим функции по государственной кадастровой оценке</p> <p>III. Органом кадастрового учета</p> <p>IV. Органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
9	<p>На какую дату в соответствии с законодательством Российской Федерации определяется кадастровая стоимость объектов оценки при проведении государственной кадастровой оценки?</p> <p>I. На дату формирования перечня объектов недвижимости для целей проведения государственной кадастровой оценки</p> <p>II. На дату не ранее формирования перечня объектов недвижимости для целей проведения государственной кадастровой оценки</p> <p>III. На дату установленную решением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p> <p>IV. На дату подписания договора на проведение оценки</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>

1	2	3
10	<p>Экспертиза отчета об определении кадастровой стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации проводится?</p> <p>I. Саморегулируемой организацией оценщиков, членами которой являются оценщики, осуществившие определение кадастровой стоимости</p> <p>II. Органом, осуществляющим функции по государственной кадастровой оценке</p> <p>III. Уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности</p> <p>IV. Любой из саморегулируемых организаций оценщиков</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
11	<p>Кем в соответствии с законодательством Российской Федерации утверждаются результаты определения кадастровой стоимости?</p> <p>I. Органом, осуществляющим функции по государственной кадастровой оценке</p> <p>II. Исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления (в случаях, установленных законодательством субъекта Российской Федерации)</p> <p>III. Уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности</p> <p>IV. Органом кадастрового учета</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
12	<p>В соответствии со статьей 24.21 Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в каких случаях определение кадастровой стоимости объектов недвижимости осуществляются без привлечения оценщика и составления отчета об определении кадастровой стоимости (в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки):</p> <p>I. При постановке на учет в государственном кадастре недвижимости вновь образованных (ранее учтенных) объектов недвижимости</p> <p>II. При учете в государственном кадастре недвижимости текущих изменений характеристик земельных участков</p> <p>III. При определении кадастровой стоимости в рамках государственной кадастровой оценки</p>	<p>1. I и II</p> <p>2. I и III</p> <p>3. III</p> <p>4. I, II и III</p>

1	2	3
	IV. При определении кадастровой стоимости в целях перевода земель сельскохозяйственного назначения в состав земель иных категорий	
13	<p>Каким образом в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется выбор исполнителя работ по государственной кадастровой оценке?</p> <p>I. В порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» и Административным регламентом исполнения Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости государственной функции «Организация проведения государственной кадастровой оценки земель», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 28 июня 2007 г. N215</p> <p>II. Из числа предприятий, подведомственных Росреестру</p> <p>III. По решению заказчика</p> <p>IV. По решению Росреестра</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
14	<p>Результаты определения кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации могут быть обжалованы:</p> <p>I. В суде или комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости</p> <p>II. Только в суде</p> <p>III. Только в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости</p> <p>IV. В Росреестре</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
15	<p>В отношении каких результатов определение кадастровой стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации возможен их пересмотр в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости?</p> <p>I. Результатов определения кадастровой стоимости, полученных после истечения шестидесяти дней со дня официального опубликования Федерального закона от 22 июля 2010 г. N 167-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», дата заключения договора на проведение оценки не имеет значения</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
	<p>II. Результатов кадастровой оценки вне зависимости от даты ее проведения</p> <p>III. Результатов определения государственной кадастровой стоимости, утвержденных после истечения шестидесяти дней со дня официального опубликования Федерального закона от 22 июля 2010 г. N 167-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> <p>IV. Результатов определения кадастровой стоимости, полученных в рамках проведения государственной кадастровой оценки по договорам, заключенным после истечения шестидесяти дней со дня официального опубликования Федерального закона от 22 июля 2010 г. N 167-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	
16	<p>Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» установлены следующие основания для пересмотра кадастровой стоимости в порядке досудебного урегулирования споров о результатах определения кадастровой стоимости земельного участка:</p> <p>I. Недостоверность сведений о земельном участке, использованных при определении его кадастровой стоимости</p> <p>II. Установление рыночной стоимости, определенной индивидуально в отчете об оценке</p> <p>III. Невозможность интерпретации математических моделей, использованных для определения кадастровой стоимости земельного участка</p> <p>IV. Ошибки при отнесении земельных участков к видам разрешенного использования</p>	<p>1. I и II</p> <p>2. I</p> <p>3. IV</p> <p>4. III и IV</p>
17	<p>Кто осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации выбор подходов, методов и моделей для определения кадастровой стоимости?</p> <p>I. Оценщиком</p> <p>II. Межведомственной комиссией по контролю за ходом выполнения работ по государственной кадастровой оценке</p> <p>III. Заказчиком</p> <p>IV. Органом осуществляющим функции по государственной кадастровой оценке</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>

1	2	3
18	<p>Учитываются ли в соответствии с законодательством Российской Федерации при определении кадастровой стоимости методами массовой оценки виды прав (отличные от права собственности)?</p> <p>I. Всегда не учитываются II. Всегда учитываются III. Учет видов прав может быть осуществлен по согласованию с заказчиком IV. Не учитываются, за исключением сервитутов, установленных законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, субъектом Российской Федерации или органом местного самоуправления</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
19	<p>Учитываются ли в соответствии с законодательством Российской Федерации при определении кадастровой стоимости сервитуты?</p> <p>I. Не учитываются II. Учитываются III. Учитываются при наличии такой информации у оценщика IV. Учитываются или не учитываются в соответствии с требованиями технического задания</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
20	<p>Для построения модели при определении кадастровой стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть использована методология:</p> <p>I. Затратного подхода к оценке II. Сравнительного подхода к оценке III. Доходного подхода к оценке IV. Нормативного подхода к оценке</p>	<p>1. I, II и III 2. I и II 3. II 4. IV</p>
21	<p>На основании преимущественно какого подхода осуществляется расчет кадастровой стоимости объекта оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии достаточной и достоверной информации о ценах сделок и предложений по купле-продаже объектов оценки?</p> <p>I. Сравнительного подхода II. Доходного подхода III. Затратного подхода IV. Нормативного подхода</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
22	<p>Под кадастровой стоимостью в Федеральном законе от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» понимается стоимость:</p> <p>I. Установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки</p> <p>II. Установленная в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости в суде</p> <p>III. Установленная в результате рассмотрения в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости</p> <p>IV. Установленная в отчете независимого оценщика</p>	<p>1. I</p> <p>2. I, II и III</p> <p>3. IV</p> <p>4. I и IV</p>
23	<p>Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в соответствии с законодательством Российской Федерации формируется:</p> <p>I. Органом кадастрового учета</p> <p>II. Заказчиком</p> <p>III. Исполнителем работ</p> <p>IV. Органом, осуществляющим функции по организации работ по государственной кадастровой оценке</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
24	<p>Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, формируется и предоставляется по запросу:</p> <p>I. По запросу заказчика работ по определению кадастровой стоимости</p> <p>II. По запросу федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества</p> <p>III. По запросу исполнителя работ по государственной кадастровой оценке</p> <p>IV. По запросу представителя органа, осуществляющего функции по кадастровой оценке</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>

1	2	3
25	<p>При формировании перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в соответствии с законодательством Российской Федерации указываются количественные и качественные характеристики, необходимые для проведения государственной кадастровой оценки и содержащиеся:</p> <p>I. В государственном кадастре недвижимости</p> <p>II. В иных фондах данных, базах данных и документах, имеющих в распоряжении органа кадастрового учета</p> <p>III. В фондах данных, базах данных и документах, имеющих в распоряжении заказчика</p> <p>IV. В информационных системах обеспечения градостроительной деятельности</p>	<p>1. I</p> <p>2. I, II и III</p> <p>3. I и II</p> <p>4. I и III</p>
26	<p>Составление отчета об определении кадастровой стоимости на бумажном носителе осуществляется:</p> <p>I. С приложением материалов на электронных носителях</p> <p>II. С приложением материалов исключительно на бумажных носителях</p> <p>III. С приложением результатов определения кадастровой стоимости на бумажных носителях</p> <p>IV. С приложением проекта постановления об утверждении результатов государственной кадастровой оценки на бумажных носителях</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
27	<p>В какой форме составляется отчет об определении кадастровой стоимости в электронном виде?</p> <p>I. В форме упакованного (архивированного) электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью</p> <p>II. В форме совокупности файлов, каждый из которых подписан электронной подписью</p> <p>III. В форме совокупности файлов, удостоверенной электронной подписью, архивирование файлов не производится</p> <p>IV. В форме совокупности файлов, размещаемых на диске, на диск наносится специальная наклейка с печатью</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>

1	2	3
28	<p>В какую часть отчета об определении кадастровой стоимости включаются сведения, отнесенные к информации ограниченного доступа?</p> <p>I. Содержание II. Вводная часть III. Расчетная (основная) часть IV. Заключительная часть</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
29	<p>Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации создаются:</p> <p>I. Органом, осуществляющим функции по государственной кадастровой оценке, на территории соответствующего субъекта Российской Федерации II. Минэкономразвития России III. Заказчиком работ по государственной кадастровой оценке IV. Органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
30	<p>В состав комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации включаются представители:</p> <p>I. Органа, осуществляющего функции по государственной кадастровой оценке, на территории соответствующего субъекта Российской Федерации II. Органа кадастрового учета III. Национального совета по оценочной деятельности IV. Органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>	<p>1. Все перечисленное 2. I, II и III 3. II, III и IV 4. I</p>
31	<p>В какой части отчета об определении кадастровой стоимости указываются сведения об исполнителе работ?</p> <p>I. Содержание II. Определения III. Вводная часть IV. Расчетная (основная) часть V. Заключительная часть</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
32	<p>В течение какого периода результаты определения кадастровой стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации могут быть оспорены в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости?</p> <p>I. В течение шести месяцев с даты их внесения в государственный кадастр недвижимости</p> <p>II. В течение двух месяцев с даты их внесения в государственный кадастр недвижимости</p> <p>III. В течение месяца с даты утверждения результатов определения кадастровой стоимости</p> <p>IV. В течение года с даты их внесения в государственный кадастр недвижимости</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
33	<p>В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с запросом о предоставлении сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, для целей выявления оснований для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости заявитель может обратиться:</p> <p>I. К заказчику работ по определению кадастровой стоимости</p> <p>II. В орган кадастрового учета</p> <p>III. В Минэкономразвития России</p> <p>IV. К исполнителю работ по определению кадастровой стоимости</p>	<p>1. I и II 2. I 3. II 4. III и IV</p>
34	<p>В течение какого периода комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации рассматривается заявление о пересмотре кадастровой стоимости?</p> <p>I. Одного месяца с даты его поступления</p> <p>II. Недели с даты поступления</p> <p>III. Двух месяцев в даты поступления.</p> <p>IV. Трех месяцев в даты поступления</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
35	<p>В каком виде в соответствии с законодательством Российской Федерации сведения о кадастровой стоимости земельного участка и кадастровом номере земельного участка, внесенные в государственный кадастр недвижимости, предоставляются бесплатно?</p> <p>I. В виде кадастровой справки о кадастровой стоимости земельного участка II. В виде кадастрового плана территории III. В виде кадастрового плана земельного участка IV. В виде градостроительного плана земельного участка</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
36	<p>В течение какого периода исполнитель работ по определению кадастровой стоимости обязан обеспечить проведение экспертизы отчета об определении кадастровой стоимости, в том числе повторной, саморегулируемой организацией оценщиков, членами которой являются оценщики, осуществившие определение кадастровой стоимости?</p> <p>I. В течение тридцати дней с даты составления отчета об определении кадастровой стоимости II. В течение десяти дней с даты завершения работ III. В течение одного месяца с даты составления отчета. IV. В течение двух месяцев с даты составления отчета об определении кадастровой стоимости</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
37	<p>Не позднее какого срока с даты заключения договора на проведение государственной кадастровой оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации должен быть составлен отчет об определении кадастровой стоимости?</p> <p>I. Не позднее семи месяцев II. Не позднее шести месяцев III. Не позднее года с даты IV. Не ранее шести месяцев</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
38	<p>Укажите, как называется отчет, который составляется по результатам определения кадастровой стоимости</p> <p>I. Отчет об определении кадастровой стоимости II. Ответ об оценке III. Отчет об проведении кадастровой оценки IV. Отчет о проведении работ по государственной кадастровой оценке</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
39	<p>Сбор сведений о значениях ценообразующих факторов для целей государственной кадастровой оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, осуществляется:</p> <p>I. Оценщиком II. Заказчиком работ по определению кадастровой стоимости III. Органом, осуществляющим функции по государственной кадастровой оценке IV. Органом кадастрового учета</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. I и III</p>
40	<p>Какой вид разрешенного использования принимается для незастроенного земельного участка при отсутствии установленного вида разрешенного использования в целях определения кадастровой стоимости?</p> <p>I. Вид разрешенного использования, который обеспечивает такому земельному участку максимальную рыночную стоимость с учетом территориального планирования и градостроительного зонирования II. Вид разрешенного использования, который обеспечивает такому земельному участку минимальную рыночную стоимость с учетом территориального планирования и градостроительного зонирования III. Вид разрешенного использования, преобладающий в окружающей застройке IV. Наиболее вероятный вид разрешенного использования</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
41	<p>В целях определения кадастровой стоимости при отсутствии установленного вида разрешенного использования принимается вид разрешенного использования для застроенного земельного участка:</p> <p>I. Исходя из назначения объектов недвижимости (зданий, сооружений), расположенных в пределах данного земельного участка II. Тот вид разрешенного использования, который обеспечивает такому земельному участку максимальную рыночную стоимость с учетом территориального планирования и градостроительного зонирования III. Вид разрешенного использования, преобладающий в окружающей застройке IV. Наиболее вероятный вид разрешенного использования</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
42	<p>Укажите требования к ценообразующим факторам, используемым для государственной кадастровой стоимости:</p> <p>I. Факторы должны оказывать существенное влияние на стоимость объектов оценки</p> <p>II. В качестве ценообразующих используются факторы, которые могут быть достоверно определены и объективно измерены</p> <p>III. Используются только количественные факторы</p> <p>IV. Используются только качественные факторы</p>	<p>1. I, II и III</p> <p>2. I</p> <p>3. II и III</p> <p>4. I и II</p>
43	<p>В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, регулирующего оценочную деятельность, объекты недвижимости, строительство которых не завершено, при определении кадастровой стоимости:</p> <p>I. Не могут быть отнесены в одну группу с объектами недвижимости, строительство которых завершено</p> <p>II. Относятся в одну группу с аналогичными объектами недвижимости, строительство которых завершено</p> <p>III. Могут быть отнесены в одну группу с объектами, строительство которых завершено, при наличии дополнительного обоснования</p> <p>IV. Могут быть отнесены в одну группу с объектами, строительство которых завершено в том случае, если процент готовности составляет более 50 %</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III и IV</p> <p>4. IV</p>
44	<p>В соответствии с положениями законодательства Российской Федерации, регулирующего оценочную деятельность, рыночная информация, используемая при определении кадастровой стоимости, должна быть:</p> <p>I. Достаточная</p> <p>II. Достоверная</p> <p>III. Соответствующая сложившемуся на дату проведения оценки уровню рыночных цен</p> <p>IV. Исчерпывающая</p>	<p>1. I, II и III</p> <p>2. I и II</p> <p>3. III</p> <p>4. I, II и IV</p>
45	<p>В какой части отчета об определении кадастровой стоимости приводится перечень нормативных правовых актов, методических и нормативно-технических документов, которые использовались при определении кадастровой стоимости объектов оценки?</p> <p>I. Содержание</p> <p>II. Определения</p> <p>III. Вводная часть</p> <p>IV. Расчетная (основная) часть</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>

1	2	3
46	<p>В какой части отчета об определении кадастровой стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации приводятся допущения и ограничительные условия, использованные при определении кадастровой стоимости?</p> <p>I. Содержание II. Определения III. Вводная часть IV. Расчетная (основная) часть</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
47	<p>В какую часть отчета об определении кадастровой стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации включаются копии актов органа государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органа местного самоуправления о проведении государственной кадастровой оценки (при наличии таких актов)?</p> <p>I. Содержание II. Определения III. Вводная часть IV. Заключительная часть</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
48	<p>С какой периодичностью проводится государственная кадастровая оценка в соответствии с законодательством Российской Федерации?</p> <p>I. Не чаще одного раза в 5 лет II. Ежегодно III. Не реже одного раза в 5 лет IV. При существенных изменениях рынка недвижимости</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
49	<p>На какую дату в соответствии с законодательством Российской Федерации определяется кадастровая стоимость земельных участков в составе земель населенных пунктов при проведении государственной кадастровой оценки?</p> <p>I. Дату формирования перечня объектов недвижимости для целей проведения государственной кадастровой оценки II. Дату осмотра земельного участка III. Дату заключения договора об оценке IV. Дата не устанавливается нормативно-правовыми актами</p>	<p>1. I 2. I и III 3. III 4. IV</p>

1	2	3
50	<p>Кадастровая стоимость каких земельных участков определяется путем индивидуальной оценки рыночной стоимости в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2007 г. №39?</p> <p>I. Предназначенных для сельскохозяйственного использования</p> <p>II. Занятых водными объектами, находящимися в обороте</p> <p>III. Предназначенных для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог</p> <p>IV. Занятых особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами</p>	<p>1. II</p> <p>2. II и IV</p> <p>3. IV</p> <p>4. III и IV</p>
51	<p>Кадастровая стоимость каких земельных участков в составе земель городских населенных пунктов в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2007 г. №39, определяется путем умножения минимального для данного населенного пункта значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, на их площадь?</p> <p>I. Предназначенных для разработки полезных ископаемых</p> <p>II. Предназначенных для размещения причалов, пристаней, водных путей</p> <p>III. Предназначенных для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности</p> <p>IV. Всех перечисленных выше объектов</p>	<p>1. I и II</p> <p>2. I и III</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>

1	2	3
52	<p>Кадастровая стоимость каких земельных участков устанавливается равной произведению среднего для субъекта Российской Федерации значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в составе земель лесного фонда на их площадь в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2007 г. №39?</p> <p>I. Занятых особоохраняемыми территориями и объектами</p> <p>II. Занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами</p> <p>III. Предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения</p> <p>IV. Занятых водными объектами, находящимися в обороте</p>	<p>1. I и II</p> <p>2. I</p> <p>3. II</p> <p>4. IV</p>
53	<p>Кадастровая стоимость каких земельных участков в составе населенных пунктов в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2007 г. №39, не рассчитывается и устанавливается равной 1 рублю за земельный участок?</p> <p>I. Набережные</p> <p>II. Земельных участков, занятых водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации</p> <p>III. Земельных участков, предназначенных для размещения портов, водных и железнодорожных вокзалов, аэропортов</p> <p>IV. Земельных участков улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков</p>	<p>1. I</p> <p>2. I, II и IV</p> <p>3. III и IV</p> <p>4. IV</p>
54	<p>В течение какого срока в соответствии с законодательством Российской Федерации должен быть составлен отчет об определении кадастровой стоимости?</p> <p>I. Не позднее 6 месяцев с даты оценки</p> <p>II. Не позднее 7 месяцев с даты заключения договора на проведение оценки</p> <p>III. Не позднее 3 месяцев с даты заключения договора на проведение оценки</p> <p>IV. Срок не регламентируется нормативными правовыми актами Российской Федерации</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>

1	2	3
55	<p>В соответствии с законодательством Российской Федерации государственная кадастровая оценка проводится:</p> <p>I. В отношении объектов недвижимости, учтенных в государственном кадастре недвижимости</p> <p>II. При постановке на кадастровой учет вновь образованных объектов недвижимости</p> <p>III. При изменении вида разрешенного использования или иных характеристик земельного участка</p> <p>IV. В случае принятия решения о купле-продаже объекта недвижимости</p>	<p>1. I</p> <p>2. I и II</p> <p>3. I, II и III</p> <p>4. I и IV</p>
56	<p>Кто принимает решение о проведении государственной кадастровой оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации?</p> <p>I. Исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации</p> <p>II. Орган местного самоуправления</p> <p>III. Минэкономразвития России</p> <p>IV. Собственник земельного участка</p>	<p>1. I и II</p> <p>2. III</p> <p>3. I, II и III</p> <p>4. IV</p>
57	<p>Сколько экземпляров отчета об определении кадастровой стоимости на бумажном и электронном носителях должно быть составлено в соответствии с законодательством Российской Федерации?</p> <p>I. В одном экземпляре</p> <p>II. Не менее чем в 2-х экземплярах</p> <p>III. Не менее чем в 3-х экземплярах</p> <p>IV. В количестве экземпляров, определенных органом, принявшем решение о проведении государственной кадастровой оценки</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
58	<p>В течение какого срока в соответствии с законодательством Российской Федерации исполнитель работ по определению кадастровой стоимости обязан обеспечить проведение экспертизы отчета об определении кадастровой стоимости саморегулируемой организацией оценщиков, членами которой являются оценщики, осуществившие определение кадастровой стоимости?</p> <p>I. Не позднее 3 месяцев с даты составления отчета об определении кадастровой стоимости</p> <p>II. Не позднее 30 дней с даты составления отчета об определении кадастровой стоимости</p> <p>III. Не позднее 7 месяцев с даты проведения оценки</p> <p>IV. Экспертизу проводит заказчик работ по определению кадастровой стоимости не позднее 30 дней с даты получения отчета об определении кадастровой стоимости</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>

1	2	3
59	<p>Что понимается в соответствии с законодательством Российской Федерации под установленной в процессе государственной кадастровой оценки кадастровой стоимостью?</p> <p>I. Рыночная стоимость объекта недвижимости, определенная методами массовой оценки</p> <p>II. Рыночная стоимость, определенная для конкретного объекта недвижимости</p> <p>III. Рыночная стоимость объекта недвижимости, определенная методами массовой оценки, или, при невозможности определения рыночной стоимости методами массовой оценки, рыночная стоимость, определенная индивидуально для конкретного объекта недвижимости в соответствии с законодательством об оценочной деятельности</p> <p>IV. Определенная методами массовой оценки рыночной стоимостью, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим проведение государственной кадастровой оценки</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
60	<p>Какие подходы могут использоваться в соответствии с законодательством Российской Федерации для построения модели оценки при определении кадастровой стоимости?</p> <p>I. Затратный подход</p> <p>II. Сравнительный подход</p> <p>III. Доходный подход</p> <p>IV. Любой из подходов к оценке</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
61	<p>В соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, из каких источников используются данные при определении кадастровой стоимости?</p> <p>I. Фонд данных государственной кадастровой оценки, а также государственный кадастр недвижимости</p> <p>II. Фонд данных землеустроительной документации</p> <p>III. Фонды данных и базы данных, имеющиеся в распоряжении организаций и учреждений субъекта Российской Федерации и муниципальных образований</p> <p>IV. Иные источники</p>	<p>1. I и III 2. I и II 3. III и IV 4. Все перечисленное</p>

1	2	3
62	<p>Кадастровая стоимость каких земельных участков в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2007 г. №39, устанавливается равной произведению среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями в составе земель сельскохозяйственного назначения в пределах того же муниципального района на площадь земельных участков?</p> <p>I. Занятых особо охраняемыми территориями и объектами</p> <p>II. Занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами</p> <p>III. Предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения</p> <p>IV. Предназначенные для сельскохозяйственного использования</p>	<p>1. I и II 2. II и IV 3. III 4. IV</p>
63	<p>Как определяется кадастровая стоимость земельных участков в составе земель населенных пунктов с более чем одним видом разрешенного использования в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2007 г. №39?</p> <p>I. Она принимается равной кадастровой стоимости земельных участков того вида разрешенного использования земельного участка, для которого значение кадастровой стоимости наибольшее</p> <p>II. Она принимается равной кадастровой стоимости земельных участков того вида разрешенного использования земельного участка, для которого значение кадастровой стоимости наименьшее</p> <p>III. Она принимается равной среднему значению кадастровой стоимости земельных участков всех видов разрешенного использования</p> <p>IV. Она принимается равной значению рыночной стоимости, определенной для конкретного земельного участка</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
64	<p>Каково требование к учету видов прав в соответствии с законодательством Российской Федерации при применении методов массовой оценки кадастровой стоимости объектов недвижимости?</p> <p>I. Не учитываются виды прав на объекты недвижимости</p> <p>II. Не учитываются ограничения (обременения) на объекты недвижимости</p> <p>III. Не учитываются сервитуты на объекты недвижимости, установленные законом или иным нормативным правовым актом</p> <p>IV. Не учитываются виды прав и ограничения (обременения) на объекты недвижимости, за исключением сервитутов, установленных законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления (в случае отсутствия у оценщика такой информации)</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
65	<p>Какой вид разрешенного использования принимается при проведении государственной кадастровой оценки для незастроенного земельного участка при отсутствии установленного вида его разрешенного использования?</p> <p>I. Который обеспечивает максимальную рыночную стоимость земельного участка</p> <p>II. Который обеспечивает минимальную рыночную стоимость земельного участка</p> <p>III. В соответствии с наиболее эффективным использованием земельного участка</p> <p>IV. Который определен заданием на оценку</p>	<p>1. I 2. II 3. I,III 4. IV</p>
66	<p>Какой вид разрешенного использования принимается при проведении государственной кадастровой оценки для застроенного земельного участка при отсутствии установленного вида его разрешенного использования?</p> <p>I. Который обеспечивает максимальную рыночную стоимость земельного участка</p> <p>II. Исходя из назначения объектов недвижимости (зданий, сооружений), расположенных в пределах данного земельного участка</p> <p>III. В соответствии с наиболее эффективным использованием земельного участка</p> <p>IV. Который определен заданием на оценку</p>	<p>1. I,III 2. II 3. II и III 4. IV</p>

1	2	3
67	<p>Какой документ в соответствии с законодательством Российской Федерации оформляется по результатам определения кадастровой стоимости в рамках проведения государственной оценки объектов недвижимости?</p> <p>I. Экспертное заключение II. Мнение оценщика III. Отчет об определении кадастровой стоимости IV. Сертификат стоимости</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
68	<p>Кадастровая стоимость каких из перечисленных ниже земельных участков устанавливается с использованием среднего для субъекта Российской Федерации значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в составе земель лесного фонда в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2007 г. №39?</p> <p>I. Земельных участков, занятых городскими лесами II. Земельных участков занятых скверами, парками III. Земельных участков, предназначенных для размещения, объектов физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии IV. Земельных участков улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков</p>	<p>1. I и II 2. II 3. II и IV 4. IV</p>
69	<p>Кадастровая стоимость каких земельных участков в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2007 г. №39, может определяться с использованием статистических моделей?</p> <p>I. Предназначенных для разработки полезных ископаемых II. Предназначенных для дачного строительства, садоводства и огородничества в сельских населенных пунктах III. Предназначенных для размещения полос отвода железных и автомобильных дорог IV. Занятых парками, скверами, городскими садами.</p>	<p>1. III и IV 2. II 3. IV 4. III</p>

1	2	3
70	<p>Для оценки каких земельных участков сельскохозяйственного назначения не применяются Методические указания по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 20.09.2010 N 445?</p> <p>I. Занятых зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции</p> <p>II. На которых располагаются леса</p> <p>III. Нарушенных земель, земель, занятых полигонами, свалками, оврагами, песками</p> <p>IV. Земельных участков в границах садоводческих, огороднических и дачных объединений</p>	<p>1. III</p> <p>2. II</p> <p>3. II и III</p> <p>4. IV</p>
71	<p>В какие группы в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 20.09.2010 N 445, могут включаться земельные участки, на которых расположены водные объекты, за исключением болот?</p> <p>I. В группу земель сельскохозяйственного назначения, пригодными под пашни, сенокосы, пастбища</p> <p>II. В группу земель сельскохозяйственного назначения, занятых водными объектами и используемых для предпринимательской деятельности</p> <p>III. В группу земель, на которых располагаются леса.</p> <p>IV. В одну группу с прочими землями</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. II и III</p> <p>4. I и II</p>
72	<p>Как определяются удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков, пригодных под пашни, сенокосы, пастбища, в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 20.09.2010 N 445?</p> <p>I. Методом капитализации земельной ренты (массовая оценка)</p> <p>II. С использованием рыночной оценки земельного участка (индивидуальной)</p> <p>III. С использованием рыночной оценки эталонного земельного участка</p> <p>IV. С использованием моделей на основе сравнительного подхода</p>	<p>1. I</p> <p>2. I и IV</p> <p>3. III и IV</p> <p>4. II</p>

1	2	3
73	<p>Для каких земельных участков в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2007 г. №39, не определяется удельный показатель кадастровой стоимости?</p> <p>I. Земельных участков, предназначенных для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов</p> <p>II. Земельных участков, предназначенных для размещения полос отвода железных и автомобильных дорог</p> <p>III. Земельных участков, предназначенных для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения</p> <p>IV. Земельных участков, предназначенных для размещения улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков</p>	<p>1. I и II</p> <p>2. II</p> <p>3. II и IV</p> <p>4. IV</p>
74	<p>В какую группу могут включаться земельные участки на которых расположены здания, строения, сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 20.09.2010 N 445?</p> <p>I. В одну группу с землями сельскохозяйственного назначения, пригодными под пашни, сенокосы, пастбища</p> <p>II. В группу земель сельскохозяйственного назначения, занятых водными объектами и используемых для предпринимательской деятельности</p> <p>III. В одну группу с болотами и нарушенными землями</p> <p>IV. Для их оценки формируется самостоятельная группа</p>	<p>1. I</p> <p>2. II и III</p> <p>3. II</p> <p>4. IV</p>

1	2	3
75	<p>Какую последовательность действий предполагает определение удельных показателей кадастровой стоимости земель, занятых зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 20.09.2010 N 445?</p> <p>I. Группировка земельных участков, в границах которых расположены эти земли II. Определение эталонного земельного участка в составе каждой группы III. Определение рыночной стоимости этих земель в составе эталонного земельного участка IV. Определение удельного показателя кадастровой стоимости этих земель V. Внесение поправок к величине удельного показателя кадастровой стоимости эталонного земельного участка</p>	<p>1. I, II, III и IV 2. Все перечисленное 3. II и IV 4. I, II и III</p>
76	<p>Как определяется удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков, на которых располагаются леса, в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 20 сентября 2010 г. N 445?</p> <p>I. Методом капитализации земельной ренты II. С использованием рыночной оценки земельного участка (индивидуальной) III. С использованием рыночной оценки эталонного земельного участка (индивидуальной) IV. В размере среднего для субъекта Российской Федерации значения удельного показателя кадастровой стоимости земель лесного фонда</p>	<p>1. I 2. II и III 3. III 4. IV</p>

1	2	3
77	<p>Как определяются удельные показатели кадастровой стоимости земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, на которых располагаются полигоны, свалки, в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 20 сентября 2010 г. N 445?</p> <p>I. Методом капитализации земельной ренты II. В размере минимального для субъекта Российской Федерации значения удельного показателя кадастровой стоимости земель, пригодных под пашни, сенокосы, пастбища III. С использованием индивидуальной рыночной оценки эталонного земельного участка IV. С использованием моделей на основе сравнительного подхода</p>	<p>1. VI 2. II 3. I 4. I и IV</p>
78	<p>Как рассчитывается кадастровая стоимость земельных участков под малоэтажными жилыми зданиями в сельских населённых пунктах в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2007 г. №39?</p> <p>I. С использованием соотношений между ценами на земельные участки под малоэтажной и многоэтажной жилой застройкой в населенных пунктах с численностью от 20 до 50 тыс. жителей II. С использованием статистических моделей расчета кадастровой стоимости земельных участков III. С использованием метода капитализации земельной ренты IV. С использованием формул и коэффициентов, указанных в методиках, дополнительная исходная информация не требуется</p>	<p>1. II и III 2. II 3. I 4. III</p>
79	<p>Как определяются кадастровая стоимость земельных участков в сельских населенных пунктах на которых расположены многоэтажные жилые здания, в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2007 г. №39?</p>	

1	2	3
	<p>I. С использованием соотношений между ценами на земельные участки под малоэтажной и многоэтажной жилой застройкой в населенных пунктах с численностью от 20 до 50 тыс. жителей</p> <p>II. С использованием статистических моделей расчета кадастровой стоимости земельных участков</p> <p>III. С использованием метода капитализации земельной ренты (массовая оценка)</p> <p>IV. С использованием формул и коэффициентов, указанных в методиках, дополнительная исходная информация не требуется</p>	<p>1. II и III</p> <p>2. II</p> <p>3. I</p> <p>4. III</p>
80	<p>Как в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2007 г. №39, может быть определена кадастровая стоимость для земельных участков под электростанциями в составе земель городских населенных пунктов?</p> <p>I. Через оценку их рыночной стоимости</p> <p>II. С использованием статистических моделей расчета кадастровой стоимости земельных участков</p> <p>III. С использованием формул и коэффициентов, указанных в методиках, дополнительная исходная информация не требуется</p> <p>IV. С использованием соотношений между ценами на земельные участки под малоэтажной и многоэтажной жилой застройкой в населенных пунктах с численностью от 20 до 50 тыс. жителей</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
81	<p>Как определяются состав факторов стоимости для целей государственной кадастровой оценки земельных участков в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2007 г. №39?</p> <p>I. Для каждого вида разрешенного использования земельных участков</p> <p>II. Для всех земельных участков определяется один состав факторов стоимости</p> <p>III. Для каждого земельного участка</p> <p>IV. Для каждого населенного пункта</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>

1	2	3
82	<p>Каким образом в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 20.09.2010 N 445, определяется кадастровая стоимость земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, если в его границах находятся земли с разными удельными показателями кадастровой стоимости?</p> <p>I. Используется удельный показатель, который дает наибольшую стоимость земельного участка</p> <p>II. Путем суммирования произведений удельных показателей кадастровой стоимости земель и площадей, занимаемых этими землями в границах земельного участка</p> <p>III. Используется удельный показатель, который дает минимальную стоимость земельного участка</p> <p>IV. Определяется средний удельный показатель</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
83	<p>При определении кадастровой стоимости каких земельных участков в соответствии с Методикой государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения, утвержденной Росземкадастра от 20 марта 2003 г. №П/49, используется построение статистических моделей?</p> <p>I. Предназначенных для разработки полезных ископаемых</p> <p>II. Предназначенных для размещения цементного завода</p> <p>III. Предназначенных для размещения военного (испытательного) полигона</p> <p>IV. Предназначенных для размещения линий электропередачи</p>	<p>1. IV 2. II 3. III и IV 4. II и IV</p>
84	<p>Как в соответствии с Методикой государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения, утвержденной Росземкадастра от 20 марта 2003 г. №П/49, определяется кадастровая стоимость земельных участков, под объектами дорожного сервиса, размещенными на полосах отвода автомобильных дорог?</p> <p>I. Вносятся поправки к рыночной стоимости эталонного земельного участка</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
	<p>II. Кадастровая стоимость устанавливается равной рыночной стоимости эталонного земельного участка</p> <p>III. Используются статистические модели расчета кадастровой стоимости земельных участков</p> <p>IV. Расчет выполняется с использованием формул и коэффициентов, указанных в методиках, дополнительная исходная информация не требуется</p>	
85	<p>В составе какой группы оцениваются в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2007 г. №39, земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения?</p> <p>I. В составе одной группы с земельными участками, предназначенными для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения</p> <p>II. В составе группы земельных участков, предназначенных для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии</p> <p>III. В составе отдельной группы, в которую включаются только эти земельные участки</p> <p>IV. В составе одной группы с «земельными участками, предназначенными для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения» или в составе одной группы с «земельными участками, предназначенными для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии» по выбору оценщика</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
86	<p>В какое количество групп в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 20 сентября 2010 N 445, объединяются земельные участки?</p> <p>I. 5 II. 10 III. 6 IV. 14</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
87	<p>Кадастровая стоимость каких земельных участков определяется с использованием значений удельных показателей кадастровой стоимости граничащих земельных участков в соответствии с Методикой государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения, утвержденной Росземкадастра от 20 марта 2003 г. №П/49?</p> <p>I. Земельных участков для размещения линейных объектов</p> <p>II. Земельных участков для добычи полезных ископаемых в границах горных отводов</p> <p>III. Земельных участков для размещения военных объектов</p> <p>IV. Земельных участков для объектов обслуживающих линейные объекты, но не входящие в их состав</p>	<p>1. I и II</p> <p>2. III</p> <p>3. I и IV</p> <p>4. II</p>
88	<p>Как определяется кадастровая стоимость земельных участков, предоставленных для размещения автовокзалов и автостанций, в соответствии с Методикой государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения, утвержденной Росземкадастра от 20 марта 2003 г. №П/49?</p> <p>I. Построением функциональной зависимости стоимости земельных участков от ценообразующих факторов (факторов стоимости)</p> <p>II. Оценкой рыночной стоимости земельного участка (индивидуальная оценка)</p> <p>III. С использованием формул и коэффициентов, указанных в методиках, дополнительная исходная информация не требуется</p> <p>IV. С использованием средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, отнесенных ко второй группе земельных участков, установленной в Методике государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения, утвержденной Росземкадастра от 20 марта 2003 г. №П/49, в пределах того же административного района</p>	<p>1. II</p> <p>2. I и II</p> <p>3. I</p> <p>4. IV</p>

1	2	3
89	<p>Как в соответствии с Методикой государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения, утвержденной Росземкадастра от 20 марта 2003 г. №П/49, определяется удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС) земель промышленности иного специального назначения VI группы?</p> <p>I. Как минимальное значение УПКС земельных участков категории и (или) вида использования наиболее близких по функциональному назначению к оцениваемым земельным участкам в пределах того же административного района</p> <p>II. Как среднее значение УПКС земельных участков, отнесенных ко II группе, в пределах территории того же административного района</p> <p>III. Как среднее значение УПКС земельных участков категории и (или) вида использования наиболее близких по функциональному назначению к оцениваемым земельным участкам в пределах того же административного района</p> <p>IV. Как максимальное значение УПКС земельных участков категории и (или) вида использования наиболее близких по функциональному назначению к оцениваемым земельным участкам в пределах того же административного района</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
90	<p>В каком количестве групп в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2007 г. №39, объединяются земельные участки?</p> <p>I. 17 II. 10 III. 6 IV. 16</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
91	<p>При определении кадастровой стоимости каких земельных участков может использоваться Методика государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений, утвержденная приказом Росземкадастра от 26.08.2002 № П/307?</p> <p>I. Огороднических объединений, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения</p>	<p>1. I и II 2. Все перечисленное 3. III и IV 4. I, II и IV</p>

1	2	3
	II. Дачных объединений, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения III. Садоводческих объединений, расположенных в границах населенных пунктов IV. Огороднических объединений, расположенных в границах населенных пунктов	
92	Каким образом в соответствии с постановлением Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 913/11 от 28 июня 2011 г. подлежат защите права лица, нарушенные несоответствием внесенной в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости рыночной стоимости? I. Путем изменения кадастровой стоимости земельного участка на его рыночную стоимость II. Путем определения кадастровой стоимости на основании новых данных по объекту оценки III. Путем установления понижающего коэффициента к кадастровой стоимости, определяемого судом IV. Все вышеперечисленное	1. I 2. II 3. III 4. IV
93	Что является объектом государственной кадастровой оценки земельных участков? I. Земельные участки на территории субъекта Российской Федерации II. Земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости III. Земельные участки, включенные в перечень объектов недвижимости для целей проведения государственной кадастровой оценки (перечень земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке) IV. Кадастровые кварталы на территории кадастрового района	1. I 2. II 3. III 4. IV
94	Для какой категории земель не определяется кадастровая стоимость? I. Земли запаса II. Земли населенных пунктов III. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения IV. Земли лесного фонда	1. I 2. II 3. III 4. IV

1	2	3
95	<p>Что может использоваться для определения удельного показателя кадастровой стоимости (УПКС) земельных участков, предоставленных для разработки полезных ископаемых, в соответствии с Методикой государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения, утвержденной Росземкадастра от 20 марта 2003 г. №П/49?</p> <p>I. УПКС земельных участков категории и (или) вида разрешенного использования, граничащих с оцениваемыми земельными участками</p> <p>II. УПКС земельных участков категории и (или) вида разрешенного использования, граничащих с кадастровым кварталом в котором расположены оцениваемые земельные участки</p> <p>III. Минимальный УПКС земельных участков промышленного назначения земель населенных пунктов в пределах административного района</p> <p>IV. Максимальный УПКС земельных участков, граничащих с оцениваемыми земельными участками</p>	<p>1. I 2. I и II 3. II 4. IV</p>
96	<p>Каким образом в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 20 сентября 2010 г. №445, определяется удельный показатель кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения, на которых расположены водные объекты, используемые для обеспечения основной хозяйственной деятельности?</p> <p>I. Выполняется рыночная оценка стоимости земельного участка</p> <p>II. Используются статистические модели расчета кадастровой стоимости земельных участков</p> <p>III. Применяется метод капитализации земельной ренты (массовая оценка)</p> <p>IV. Расчет выполняется с использованием формул и коэффициентов, указанных в методиках, дополнительная исходная информация не требуется</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
97	<p>Каким образом в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2007 г. №39, определяется кадастровая стоимость земельных участков в городских населенных пунктах, на которых расположены многоэтажные жилые здания?</p> <p>I. Расчет выполняется с использованием соотношений между ценами на земельные участки под малоэтажной и многоэтажной жилой застройкой в населенных пунктах с численностью от 20 до 50 тыс. жителей</p> <p>II. Используются статистические модели расчета кадастровой стоимости земельных участков</p> <p>III. Применяется метод капитализации земельной ренты (массовая оценка)</p> <p>IV. Расчет выполняется с использованием формул и коэффициентов, указанных в методиках, дополнительная исходная информация не требуется</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
98	<p>Какое количество групп в соответствии с Методикой государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения, утвержденной Росземкадастра от 20 марта 2003 г. №П/49, объединяются земельные участки земель промышленности и иного специального назначения?</p> <p>I. 4 II. 5 III. 6 IV. 7</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
99	<p>Каким образом в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2007 г. №39, определяется кадастровая стоимость земельных участков, на которых расположены малоэтажные жилые здания в городских населенных пунктах?</p> <p>I. Выполняется рыночная оценка стоимости земельного участка</p> <p>II. Используются статистические модели расчета кадастровой стоимости земельных участков</p> <p>III. Применяется метод капитализации земельной ренты (массовая оценка)</p> <p>IV. Расчет выполняется с использованием формул и коэффициентов, указанных в методиках, дополнительная исходная информация не требуется</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
100	<p>Кадастровая стоимость каких земельных участков в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2007 г. №39, определяется с использованием среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями в составе земель сельскохозяйственного назначения в пределах того же муниципального района?</p> <p>I. Земельные участки сельскохозяйственного использования в населенных пунктах II. Земельные участки для садоводства, огородничества в населенных пунктах III. Земельные участки занятые городскими лесами IV. Земельные участки, категории земли сельскохозяйственного назначения</p>	<p>1. I 2. I и II 3. IV 4. I и IV</p>
101	<p>В соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2007 г. №39, при расчете кадастровой стоимости земельных участков в составе сельских населенных пунктов определяется соотношение между средним значением удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов с численностью от 20 до 50 тысяч жителей для муниципального района (городского округа) и средним значением удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков для малоэтажной жилой застройки в составе земель населенных пунктов с численностью от 20 до 50 тыс. жителей в муниципальном районе (городском округе). Какое среднее значение используется?</p> <p>I. Среднее (медианное) II. Среднее взвешенное по площади III. Среднее арифметическое IV. Методические указания по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2007 г №39, не устанавливают вид среднего значения</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
102	<p>В соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2007 г. №39, при расчете кадастровой стоимости земельных в составе сельских населенных пунктов определяется соотношение между средним (медианным) значением удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов для муниципального района (городского округа) и средним (медианным) значением удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков для малоэтажной жилой застройки в составе земель населенных пунктов для муниципального района (городского округа). Сколько тысяч жителей должна составлять численность населения в этих населенных пунктах?</p> <p>I. От 20 от 50 тыс. жителей II. Не менее 10 тыс. жителей III. Более 100 тыс. жителей IV. Более 10 тыс. жителей</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
103	<p>Кадастровая стоимость каких из перечисленных земельных участков в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2007 г. №39, может определяться с использованием построения статистических моделей?</p> <p>I. Земельный участок, предназначенный для разработки полезных ископаемых II. Земельный участок для размещения цементного завода III. Земельные участки для размещения военного (испытательного) полигона IV. Земельные участки для размещения для размещения линий электропередачи</p>	<p>1. I 2. II и III 3. II 4. IV</p>
104	<p>Как определяется кадастровая стоимость земельных участков в составе земель городских населенных пунктов, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, согласно Методическим указаниям по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2007 г. №39?</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
	<p>I. Определяется рыночная стоимость эталонного участка, расчет кадастровой стоимости внесением поправок к стоимости эталонного земельного участка</p> <p>II. Кадастровая стоимости не рассчитывается и устанавливается равной одному рублю за земельный участок</p> <p>III. Используются статистические модели расчета кадастровой стоимости земельных участков</p> <p>IV. Расчет выполняется с использованием формул и коэффициентов, указанных в методиках, дополнительная исходная информация не требуется</p>	
1055	<p>Как определяется кадастровая стоимость земельных участков в составе городских населенных пунктов, предназначенных для размещения гостиниц, согласно Методическим указаниям по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2007 г. №39?</p> <p>I. Определение рыночной стоимости эталонного участка, расчет кадастровой стоимости внесением поправок к стоимости эталонного земельного участка</p> <p>II. Кадастровая стоимости не рассчитывается и устанавливается равной одному рублю за земельный участок</p> <p>III. Построение статистических моделей расчета кадастровой стоимости земельных участков</p> <p>IV. Расчет выполняется с использованием формул и коэффициентов, указанных в методиках, дополнительная исходная информация не требуется</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
106	<p>Каким образом в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2007 г. №39, определяется кадастровая стоимость земельных участков улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков?</p> <p>I. Используется минимальное для данного населенного пункта значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
	<p>II. Кадастровая стоимости не рассчитывается и устанавливается равной одному рублю за земельный участок</p> <p>III. Используются статистические модели расчета кадастровой стоимости земельных участков</p> <p>IV. Определение рыночной стоимости эталонного участка, расчет кадастровой стоимости внесением поправок к стоимости эталонного земельного участка</p>	
107	<p>Кадастровая стоимость каких земельных участков в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2007 г. №39, определяется с использованием среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями в составе земель сельскохозяйственного назначения в пределах того же муниципального района?</p> <p>I. Земельные участки сельскохозяйственного использования в населенных пунктах</p> <p>II. Земельные участки для садоводства, огородничества в населенных пунктах</p> <p>III. Земельные участки занятые городскими лесами</p> <p>IV. Земельные участки, категории земли сельскохозяйственного назначения</p>	<p>1. I</p> <p>2. I и II</p> <p>3. IV</p> <p>4. I и IV</p>
108	<p>В соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2007 г. №39, при расчете кадастровой стоимости земельных участков в составе сельских населенных пунктов определяется соотношение между средним значением удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов с численностью от 20 до 50 тысяч жителей для муниципального района (городского округа) и средним значением удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков для малоэтажной жилой застройки в составе земель населенных пунктов с численностью от 20 до 50 тыс. жителей в муниципальном районе (городском округе). Какое среднее значение используется?</p> <p>I. Среднее (медианное)</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>

1	2	3
	<p>II. Среднее взвешенное по площади III. Среднее арифметическое IV. Методические указания по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2007 г №39, не устанавливают вид среднего значения</p>	
109	<p>В соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2007 г. №39, при расчете кадастровой стоимости земельных в составе сельских населенных пунктов определяется соотношение между средним (медианным) значением удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов для муниципального района (городского округа) и средним (медианным) значением удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков для малоэтажной жилой застройки в составе земель населенных пунктов для муниципального района (городского округа). Сколько тысяч жителей должна составлять численность населения в этих населенных пунктах? I. От 20 от 50 тыс. жителей II. Не менее 10 тыс. жителей III. Более 100 тыс. жителей IV. Более 10 тыс. жителей</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
110	<p>Кадастровая стоимость каких из перечисленных земельных участков в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2007 г. №39, может определяться с использованием построения статистических моделей? I. Земельный участок, предназначенный для разработки полезных ископаемых II. Земельный участок для размещения цементного завода III. Земельные участки для размещения военного (испытательного) полигона IV. Земельные участки для размещения для размещения линий электропередачи</p>	<p>1. I 2. II и III 3. II 4. IV</p>

1	2	3
111	<p>Как определяется кадастровая стоимость земельных участков в составе земель городских населенных пунктов, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, согласно Методическим указаниям по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2007 г. №39?</p> <p>I. Определяется рыночная стоимость эталонного участка, расчет кадастровой стоимости внесением поправок к стоимости эталонного земельного участка</p> <p>II. Кадастровая стоимости не рассчитывается и устанавливается равной одному рублю за земельный участок</p> <p>III. Используются статистические модели расчета кадастровой стоимости земельных участков</p> <p>IV. Расчет выполняется с использованием формул и коэффициентов, указанных в методиках, дополнительная исходная информация не требуется</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
112	<p>Как определяется кадастровая стоимость земельных участков в составе городских населенных пунктов, предназначенных для размещения гостиниц, согласно Методическим указаниям по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2007 г. №39?</p> <p>I. Определение рыночной стоимости эталонного участка, расчет кадастровой стоимости внесением поправок к стоимости эталонного земельного участка</p> <p>II. Кадастровая стоимости не рассчитывается и устанавливается равной одному рублю за земельный участок</p> <p>III. Построение статистических моделей расчета кадастровой стоимости земельных участков</p> <p>IV. Расчет выполняется с использованием формул и коэффициентов, указанных в методиках, дополнительная исходная информация не требуется</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
113	<p>Каким образом в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2007 г. №39, определяется кадастровая стоимость земельных участков улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков?</p> <p>I. Используется минимальное для данного населенного пункта значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок</p> <p>II. Кадастровая стоимости не рассчитывается и устанавливается равной одному рублю за земельный участок</p> <p>III. Используются статистические модели расчета кадастровой стоимости земельных участков</p> <p>IV. Определение рыночной стоимости эталонного участка, расчет кадастровой стоимости внесением поправок к стоимости эталонного земельного участка</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
114	<p>Каким образом в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2007 г. №39, определяется кадастровая стоимость земельных участков в составе земель городских населенных пунктов, предназначенных для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог?</p> <p>I. Используется минимальное для данного населенного пункта значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок</p> <p>II. Кадастровая стоимости не рассчитывается и устанавливается равной одному рублю за земельный участок</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
	<p>III. Используются статистические модели расчета кадастровой стоимости земельных участков</p> <p>IV. Расчет выполняется с использованием формул и коэффициентов, указанных в методиках, дополнительная исходная информация не требуется</p>	
115	<p>Каким образом в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2007 г. №39, определяется кадастровая стоимость земельных участков в составе земель городских населенных пунктов, на которых располагаются пруды и обводненные карьеры?</p> <p>I. Выполняется рыночная оценка стоимости земельного участка</p> <p>II. Используются статистические модели расчета кадастровой стоимости земельных участков</p> <p>III. Выполняется массовая оценка, основанная на методе капитализации земельной ренты</p> <p>IV. Расчет выполняется с использованием формул и коэффициентов, указанных в методиках, дополнительная исходная информация не требуется</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
116	<p>Каким образом в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2007 г. №39, определяется кадастровая стоимость земельных участков в составе земель городских населенных пунктов, занятых особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками?</p> <p>I. Расчет выполняется с использованием соотношений средних (медианных) удельных показателей кадастровой стоимости в городских и сельских населенных пунктах</p> <p>II. Используется среднее для субъекта Российской Федерации значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в составе земель лесного фонда</p> <p>III. Используются статистические модели расчета кадастровой стоимости земельных участков</p> <p>IV. Расчет выполняется с использованием формул и коэффициентов, указанных в методиках, дополнительная исходная информация не требуется</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

1	2	3
117	<p>Кадастровая стоимость каких из перечисленных земельных участков в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2007 г. №39, не рассчитывается и устанавливается равной одному рублю за земельный участок?</p> <p>I. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования</p> <p>II. Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков</p> <p>III. Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами</p> <p>IV. Земельные участки, занятые малоэтажными жилыми домами</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
118	<p>Кадастровая стоимость каких из перечисленных земельных участков в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2007 г. №39, может определяться с использованием построения статистических моделей?</p> <p>I. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых</p> <p>II. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования</p> <p>III. Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружения и объектов</p> <p>IV. Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков</p>	<p>1. II</p> <p>2. II и IV</p> <p>3. III</p> <p>4. III и IV</p>
119	<p>Кадастровая стоимость каких из перечисленных земельных участков в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2007 г. №39, может определяться с использованием построения статистических моделей?</p> <p>I. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых</p>	<p>1. III и IV</p> <p>2. II</p> <p>3. IV</p> <p>4. II, III и IV</p>

1	2	3
	<p>II. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования</p> <p>III. Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения</p> <p>IV. Земельные участки для садоводства, огородничества, дачного строительства</p>	
120	<p>Кадастровая стоимость каких из перечисленных земельных участков в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2007 г. №39, может определяться с использованием построения статистических моделей?</p> <p>I. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых в сельских населенных пунктах</p> <p>II. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования</p> <p>III. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок</p>	<p>1. II и III</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>
121	<p>Рассматривается объект недвижимости в виде земельного участка с новым многофункциональным комплексом. Отношение площади возведенных улучшений к площади участка соответствует максимально возможному коэффициенту застроенности этого участка. Данное использование земельного участка:</p> <p>I. Не приводит к максимальной его стоимости</p> <p>II. Приводит к максимальной его стоимости, в случае соответствия реализованного варианта застройки разрешённому зонированию ПЗЗ, при условии отсутствия иных коммерчески эффективных вариантов застройки для этой функции</p> <p>III. Приводит к максимальной его стоимости, в случае если вклад возведённых улучшений в рыночную стоимость больше затрат на его добавление (принцип вклада)</p> <p>IV. Приводит к максимальной его стоимости только при одновременном выполнении условий ответов II и III</p>	<p>1. I</p> <p>2. II</p> <p>3. III</p> <p>4. IV</p>

1	2	3
122	<p>Для большого свободного земельного участка более предпочтительна:</p> <p>I. Застройка единым большим объектом, с невысокими удельными показателями затрат на создание и площадью, соответствующей максимально разрешённой для данного земельного участка</p> <p>II. Застройка земельного участка группой небольших коммерчески привлекательных объектов со средними показателями затрат на создание и суммарной площадью, не достигающей показателей максимально разрешённой застроенности</p> <p>III. Застройка любым вариантом разрешенного использования, при условии получения максимальной стоимости участка, как вакантного</p> <p>IV. Вариант II, при наличии весьма высокого спроса у покупателей на рынке</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
123	<p>К какой категории земель относится садоводческое товарищество, организованное при промышленном предприятии, находящееся в пределах городской черты?</p> <p>I. К землям сельскохозяйственного назначения</p> <p>II. К землям предприятий промышленности, транспорта, обороны</p> <p>III. К землям населенных пунктов</p> <p>IV. К землям природоохранного назначения</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV.</p>
124	<p>В понятие правового режима земельного участка не включаются:</p> <p>I. Требования к категории земельного участка</p> <p>II. Указание формы собственности на землю</p> <p>III. Требования к виду разрешенного использования</p> <p>IV. Характеристика плодородия почвы.</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
125	<p>В соответствии с законодательством Российской Федерации ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки:</p> <p>I. Из состава земель населенных пунктов</p> <p>II. Из состава земель сельскохозяйственного назначения</p> <p>III. Из состава земель особо охраняемых территорий</p> <p>IV. Из состава земель лесного фонда</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. III и IV</p>

1	2	3
126	<p>На каких условиях в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации предоставляются гражданам земельные участки?</p> <p>I. В частную собственность II. В постоянном бессрочном пользовании III. В частную собственность, пожизненное наследуемое владение и постоянное бессрочное пользование IV. В частную собственность и постоянное бессрочное пользование</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>
127	<p>В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельные участки в постоянное бессрочное пользование предоставляются:</p> <p>I. Гражданам II. Государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям III. Коммерческим организациям IV. Некоммерческим партнерствам</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. III и IV</p>
128	<p>К какой категории земель относится заповедник на территории города?</p> <p>I. К землям лесного фонда II. К землям особо охраняемых территорий III. К землям населенных пунктов IV. Все ответы неверны</p>	<p>1. I 2. II 3. III 4. IV</p>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В настоящем учебном пособии представлены тестовые задания к итоговой аттестации по дисциплине «Кадастр недвижимости и оценка стоимости земли», предназначенные для бакалавров, обучающихся по направлению 08.03.01 «Строительство», профиль «Экспертиза и управление недвижимостью».

Структура учебного пособия включает 4 раздела, причем каждый раздел затрагивает различные этапы изучения дисциплины «Кадастр недвижимости и оценка стоимости земли».

Особенность земли как составной части имущественного комплекса состоит в том, что выгоды от ее использования реализуются на протяжении неограниченного времени, в то время как другие активы имеют определенный срок службы. Кроме того, специфика экономической оценки земли обусловлена учетом в процессе эксплуатации ее многообразной роли как природного ресурса, основы среды проживания населения и объекта бизнеса.

Необходимо также подчеркнуть роль государства, земельная политика которого должна быть направлена на рациональное использование и охрану земель, воспроизводство и повышение плодородия почв, сохранение и улучшение благоприятной для жизни и здоровья людей окружающей природной среды, особенно в городах, способствуя тем самым принятию научно обоснованных решений в области землепользования и градостроительства.

В учебном пособии студентам дается представление об основных вопросах, рассматриваемых в ходе изучения дисциплины «Кадастр недвижимости и оценка стоимости земли». Материал, представленный в данном учебном пособии, позволяет студентам закрепить знания, полученные в ходе лекционных занятий по указанной дисциплине.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Петров, В.И. Оценка стоимости земельных участков [Текст]: учеб. пособие / В.И. Петров. – 2-е изд. перераб. – М.: КноРус, 2008.
2. Плата за землю. Оценка земли [Текст]. – М.: Экзамен, 2008. – Сер. «Консультация юриста»
3. Оценка стоимости недвижимости [Текст] / Е.Н. Иванова – М.: КноРус, 2008.
4. Грабовый, П.Г. Экономика и управление недвижимостью [Текст] / П.Г. Грабовый [и др.]. – М.: Изд-во: Проспект, 2013.
5. Грабовый П.Г. Управление рисками [Текст] / П.Г. Грабовый [и др.]. – М.: Изд-во: Проспект, 2013г.;
6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.12.2013) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2014);
7. Об оценочной деятельности в Российской Федерации [Текст]: федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 12.03.2014).
8. Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)» [Текст]: Приказ Минэкономразвития РФ от 20.07.2007 N 256 (ред. от 22.10.2010) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 22.08.2007 N 10040).
9. Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)» [Текст]: Приказ Минэкономразвития РФ от 20.07.2007 N 255 (ред. от 22.10.2010) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 23.08.2007 N 10045).
10. Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)» [Текст]: Приказ Минэкономразвития РФ от 20.07.2007 N 254 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.08.2007 N 10009).
11. Об утверждении Федерального стандарта оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО N 4) [Текст]: Приказ Минэкономразвития РФ от 22.10.2010 N 508.
12. Приказ Минэкономразвития РФ от 04.07.2011 N 328 "Об утверждении федерального стандарта оценки "Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО N 5)";
13. Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков (ФСО N 6)» [Текст]: Приказ Минэкономразвития РФ от 07.11.2011 N 628.
14. СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ Некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов-Оценщиков «СМАО» (Протокол № 77 от 08 августа 2008 г.) «ОЦЕНКА БИЗНЕСА».

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Ответы к Разделу 1.

Правовое регулирование земельных отношений
и оценочной деятельности

№ во-проса	№ от-вета	№ во-проса	№ от-вета	№ во-проса	№ от-вета	№ во-проса	№ от-вета	№ во-проса	№ от-вета
1	4	25	4	49	3	73	1	97	4
2	3	26	4	50	3	74	2	98	2
3	2	27	1	51	3	75	4	99	3
4	2	28	4	52	1	76	4	100	3
5	3	29	4	53	3	77	4	101	2
6	2	30	4	54	3	78	3	102	1
7	3	31	1	55	1	79	4	103	1
8	4	32	4	56	3	80	3	104	3
9	4	33	2	57	2	81	2	105	3
10	3	34	3	58	3	82	4	106	1
11	1	35	1	59	1	83	3	107	3
12	1	36	4	60	2	84	3	108	3
13	3	37	3	61	1	85	4	109	3
14	3	38	1	62	4	86	1	110	2
15	2	39	4	63	2	87	4	111	2
16	4	40	4	64	3	88	2	112	3
17	2	41	2	65	4	89	3	113	1
18	4	42	3	66	1	90	4	114	3
19	4	43	4	67	3	91	2	115	2
20	1	44	1	68	1	92	4	116	4
21	4	45	3	69	2	93	1	117	2
22	4	46	2	70	3	94	3	118	
23	2	47	4	71	1	95	1	119	
24	4	48	4	72	1	96	1	120	

Приложение 2

Ответы к Разделу 2.
Ведение государственного кадастра недвижимости

№ во-проса	№ от-вета	№ во-проса	№ от-вета	№ во-проса	№ от-вета	№ во-проса	№ от-вета	№ во-проса	№ от-вета
1	1	39	1	77	1	115	1	153	2
2	2	40	2	78	2	116	3	154	3
3	1	41	2	79	1	117	2	155	1
4	1	42	2	80	2	118	2	156	2
5	3	43	3	81	1	119	4	157	1
6	3	44	2	82	1	120	1	158	2
7	1	45	1	83	2	121	2	159	2
8	1	46	2	84	2	122	2	160	3
9	2	47	1	85	3	123	3	161	3
10	1	48	1	86	4	124	3	162	2
11	1	49	2	87	1	125	3	163	1
12	1	50	1	88	2	126	3	164	1
13	1	51	4	89	2	127	3	165	2
14	1	52	2	90	1	128	2	166	2
15	3	53	1	91	1	129	3	167	1
16	2	54	4	92	3	130	3	168	3
17	1	55	2	93	2	131	4	169	1
18	1	56	2	94	1	132	4	170	1
19	1	57	4	95	2	133	2	171	2
20	3	58	3	96	1	134	1	172	3
21	2	59	1	97	4	135	1	173	4
22	1	60	1	98	2	136	4	174	1
23	2	61	3	99	1	137	2	175	2
24	1	62	2	100	1	138	2	176	2
25	1	63	3	101	3	139	3	177	3
26	3	64	4	102	2	140	2	178	3
27	1	65	2	103	2	141	1	179	2
28	3	66	1	104	3	142	1	180	4
29	2	67	1	105	3	143	1	181	2
30	1	68	4	106	3	144	2	182	2
31	3	69	2	107	2	145	3	183	3
32	3	70	3	108	1	146	2	184	1
33	1	71	2	109	2	147	1	185	3
34	2	72	2	110	2	148	1	186	1
35	1	73	1	111	3	149	3	187	
36	2	74	3	112	3	150	4	188	
37	2	75	2	113	2	151	3	189	
38	1	76	4	114	2	152	2	190	

Приложение 3

Ответы к Разделу 3.
Оценка рыночной стоимости земельных участков

№ во-проса	№ от-вета	№ во-проса	№ от-вета	№ во-проса	№ от-вета	№ во-проса	№ от-вета	№ во-проса	№ от-вета
1	1	22	3	43	3	64	2	85	1
2	1	23	4	44	3	65	1	86	4
3	1	24	3	45	2	66	4	87	1
4	3	25	4	46	3	67	2	88	3
5	1	26	3	47	4	68	1	89	2
6	4	27	2	48	4	69	4	90	3
7	4	28	4	49	4	70	1	91	3
8	3	29	4	50	4	71	4	92	3
9	2	30	4	51	4	72	3	93	4
10	4	31	2	52	2	73	1	94	1
11	2	32	3	53	1	74	4	95	1
12	4	33	1	54	2	75	1	96	1
13	2	34	3	55	4	76	3	97	2
14	4	35	2	56	3	77	2	98	2
15	2	36	2	57	2	78	4	99	3
16	4	37	4	58	1	79	1	100	4
17	2	38	2	59	2	80	3	101	4
18	4	39	2	60	2	81	2	102	4
19	4	40	1	61	1	82	4	103	4
20	3	41	2	62	3	83	3	104	
21	4	42	1	63	3	84	4	105	

Приложение 4

Ответы к Разделу 4.

Особенности оценки кадастровой стоимости земельных участков

№ во-проса	№ от-вета	№ во-проса	№ от-вета	№ во-проса	№ от-вета	№ во-проса	№ от-вета	№ во-проса	№ от-вета
1	2	27	1	53	2	79	2	105	3
2	1	28	4	54	2	80	1	106	2
3	1	29	1	55	3	81	2	107	1
4	4	30	1	56	1	82	2	108	1
5	3	31	3	57	3	83	3	109	1
6	1	32	1	58	2	84	2	110	3
7	1	33	1	59	3	85	3	111	3
8	1	34	1	60	4	86	1	112	3
9	1	35	1	61	4	87	4	113	2
10	1	36	1	62	4	88	1	114	1
11	2	37	1	63	1	89	1	115	1
12	1	38	1	64	4	90	1	116	2
13	1	39	1	65	1	91	1	117	2
14	1	40	1	66	2	92	3	118	3
15	4	41	1	67	3	93	1	119	1
16	1	42	1	68	1	94	2	120	3
17	1	43	1	69	2	95	3	121	4
18	4	44	1	70	4	96	2	122	3
19	2	45	3	71	4	97	3	123	3
20	1	46	3	72	1	98	2	124	4
21	1	47	4	73	4	99	1	125	4
22	2	48	3	74	4	100	1	126	1
23	1	49	2	75	1	101	1	127	2
24	1	50	1	76	4	102	3	128	3
25	3	51	4	77	2	103	3		
26	1	52	1	78	2	104	3		

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРЕДИСЛОВИЕ	3
ВВЕДЕНИЕ	5
Раздел 1. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	7
Раздел 2. ВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	43
Раздел 3. ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	85
Раздел 4. ОСОБЕННОСТИ ОЦЕНКИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	112
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	158
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК	159
ПРИЛОЖЕНИЯ	160

Учебное издание

Ученина Татьяна Владимировна
Кваша Юлия Владимировна

КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ЗЕМЛИ:
ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ

Учебное пособие

В авторской редакции
Верстка Т.А. Лильп

Подписано в печать 21.07.14. Формат 60×84/16.
Бумага офисная «Снегурочка». Печать на ризографе.
Усл.печ.л. 9,53. Уч.-изд.л. 10,25. Тираж 80 экз.
Заказ №264.



Издательство ПГУАС.
440028, г. Пенза, ул. Германа Титова, 28.