

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Пензенский государственный университет
архитектуры и строительства»
(ПГУАС)

ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ

Методические указания для подготовки к зачету
по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Пенза 2015

УДК[332.364+347.235.11]:34(075.8)

ББК65.32-5+67.407я73

П68

Рекомендовано Редсоветом университета

Рецензент – кандидат социологических наук, доцент
кафедры «Кадастр недвижимости и пра-
во» Н.А. Киселева (ПГУАС)

П68 **Правовое** обеспечение землеустройства и кадастров: метод.
указания для подготовки к зачету по направлению подготовки
21.03.02 «Землеустройство и кадастры» / Н.Ю. Улицкая, М.С. Аки-
мова. – Пенза: ПГУАС, 2015. – 28 с.

Приведены рекомендации по подготовке к зачету, тренировочные тесты, пример-
ный перечень вопросов зачета и рекомендуемые источники информации.

Методические указания подготовлены на кафедре «Кадастр недвижимости и пра-
во» и предназначены для использования студентами, обучающимися по направлению
подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», при изучении дисциплины «Пра-
вовое обеспечение землеустройства и кадастров».

© Пензенский государственный университет
архитектуры и строительства, 2015

© Улицкая Н.Ю., Акимова М.С., 2015

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ К ЗАЧЕТУ

Целью освоения дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» является формирование навыка работы с нормативно-правовыми актами в области производства землеустроительных действий и ведения кадастров, правового регулирования отношений, возникающих в процессе землеустроительных и кадастровых работ и их использования в профессиональной деятельности.

В результате изучения дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» бакалавры должны освоить компетенции:

– способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности;

– способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости.

В результате освоения дисциплины студент должен:

- *Знать*: виды прав на земельные участки, особенности совершения сделок с землей, управление земельным фондом РФ, проблемы правовой охраны земли, земельный надзор и контроль, разрешение земельных споров, ответственность за земельные правонарушения, особенности правового режима земель разных категорий, понятие и содержание землеустройства, государственный кадастр недвижимости.

- *Уметь*: оперировать юридическими понятиями и категориями; анализировать и юридически правильно квалифицировать юридические факты и обстоятельства, и возникающие в связи с ними правовые отношения; правильно толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты, относящиеся к будущей профессиональной деятельности, в том числе земельно-правового характера; принимать правовые решения и совершать иные юридические действия в точном соответствии с законом; составлять и оформлять юридические документы; давать квалифицированные юридические заключения и консультацию, в том числе и по применению земельного законодательства, ориентироваться в специальной земельно-правовой литературе.

- *Владеть*: юридической терминологией, навыками работы с нормативными актами, навыками анализа различных правовых явлений и правового регулирования отношений, возникающих в процессе землеустроительных и кадастровых работ, а также производства землеустроительных действий и ведения кадастров.

В 7-м семестре промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины проводится в форме зачета. Зачет является формой итогового кон-

троля знаний и умений, полученных на лекциях, практических занятиях и процессе самостоятельной работы.

Зачет дает возможность преподавателю:

- выяснить уровень освоения обучающимися программы учебной дисциплины;
- оценить формирование определенных знаний и навыков их использования, необходимых и достаточных для будущей самостоятельной работы;
- оценить умение обучающихся аналитически мыслить и логически правильно излагать ответы на поставленные вопросы.

Зачет проводится в письменной форме на собеседовании, в процессе которого обучающийся отвечает на вопросы преподавателя.

В период подготовки к зачету обучающиеся вновь обращаются к пройденному учебному материалу. При этом они не только закрепляют полученные знания, но и получают новые. Подготовка обучающихся к зачету включает в себя три этапа:

- самостоятельная работа в течение семестра;
- непосредственная подготовка в дни, предшествующие зачету по темам курса;
- подготовка к ответу на вопросы, содержащиеся в билетах.

Литература для подготовки к зачету рекомендуется преподавателем. Для полноты учебной информации и ее сравнения лучше использовать не менее двух учебников. Обучающийся вправе сам придерживаться любой из представленных в учебниках точек зрения по спорной проблеме (в том числе отличной от преподавателя), но при условии достаточной научной аргументации.

Основным источником подготовки к зачету является конспект лекций, где учебный материал дается в систематизированном виде, основные положения его детализируются, подкрепляются современными фактами и информацией, которые в силу новизны не вошли в опубликованные печатные источники. В ходе подготовки к зачету обучающимся необходимо обращать внимание не только на уровень запоминания, но и на степень понимания излагаемых проблем.

Зачет проводится по билетам, охватывающим весь пройденный материал.

По окончании ответа преподаватель может задать обучающемуся дополнительные и уточняющие вопросы. Положительным также будет стремление студента изложить различные точки зрения на рассматриваемую проблему, выразить свое отношение к ней, применить знания по правовому обеспечению землеустройства и кадастров.

Результаты зачета объявляются студенту после окончания его ответа в день сдачи.

ТРЕНИРОВОЧНЫЕ ТЕСТЫ

| ВАРИАНТ 1 | |
|------------------|--|
| 1. | Схемы территориального планирования РФ, в том числе внесение изменений в такие схемы, утверждаются ... |
| а | Государственной Думой Российской Федерации |
| б | Правительством Российской Федерации |
| в | Федеральным собранием Российской Федерации |
| 2. | Органы государственной власти РФ, органы государственной власти субъектов РФ, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе ... |
| а | Составить изменения в схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации |
| б | Вносить изменения в схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации |
| в | Представить предложения о внесении изменений в схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации |
| 3. | На каком уровне территориального планирования на схеме отображаются планируемые границы поселений? |
| а | Федеральный |
| б | Региональный |
| в | Муниципальный |
| 4. | Главная задача схемы территориального планирования субъекта РФ – это ... |
| а | Обеспечение устойчивого развития и повышение инвестиционной привлекательности территории субъекта РФ посредством планирования размещения объектов регионального значения с учетом всех стратегий и программ социально-экономического развития на основе анализа использования территории и прогнозируемых ограничений ее использования |
| б | Обеспечение устойчивого развития территории субъекта РФ посредством планирования размещения объектов регионального значения |
| в | Планирование развития территории субъекта РФ |
| 5. | По истечении какого времени, если не осуществлена государственная регистрация права на ОН, сведения временного характера по учету земельного участка аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости? |
| а | 2 лет |
| б | 3 лет |
| в | 4 лет |
| 6. | Срок выплаты ренты договора пожизненного содержания с иждивением... |
| а | Устанавливается договором |
| б | Не реже одного раза в месяц |
| в | Диспозитивно установлено – по окончании квартала |
| 7. | С кого взыскивается административный штраф за несвоевременное или неточное внесение сведений о недвижимом имуществе в ГКН? |
| а | С органа кадастрового учета |
| б | С руководителя органа кадастрового учета |
| в | С должностных лиц, осуществивших внесение таких сведений |

| | |
|------------------|---|
| 8. | Кто вправе представить предложение о внесении изменений в схемы территориального планирования РФ? |
| а | Государственные, федеральные, региональные, муниципальные органы |
| б | Заинтересованные физические и юридические лица |
| в | Все перечисленные |
| 9. | В договоре ипотечного кредита предусмотрено? |
| а | Принятие мер по сохранности заложенного имущества |
| б | Право на судебное разбирательство |
| в | Возможность неоднократного залога жилья приобретенного по ипотечному кредиту |
| 10. | Что является результатом работ по изготовлению акта обследования? |
| а | Кадастровый паспорт |
| б | Технический план |
| в | Кадастровая выписка |
| ВАРИАНТ 2 | |
| 1. | Кем утверждаются схемы территориального планирования РФ в области обороны страны и безопасности государства? |
| а | Президентом Российской Федерации |
| б | Правительством Российской Федерации |
| в | Министром обороны Российской Федерации |
| 2. | К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в ... |
| а | Текстовой форме и в виде карт |
| б | Текстовой форме |
| в | Виде карт |
| 3. | Кто может быть носителем права пожизненного наследуемого владения земельным участком? |
| а | Только юридическое лицо |
| б | Только физическое лицо |
| в | И физические и юридические лица |
| 4. | Территориальные зоны – это ... |
| а | Охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации; |
| б | Зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты |
| в | Зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение |
| 5. | Кто может заполнить заявление на кадастровый учет? |
| а | Только владелец земли |
| б | Владелец, пользователь земли, нотариально доверенное лицо |
| в | Только владелец либо нотариально доверенное лицо |
| 6. | Договор пожизненного содержания с иждивением является: |
| а | Реальным; односторонним договором (но двусторонней сделкой); возмездным; алеаторным |
| б | Реальным; двусторонним договором; безвозмездным; алеаторным |
| в | Реальным; односторонним договором; возмездным |

| | |
|------------------|--|
| 7. | Какие последствия влечет за собой незаконный отказ в предоставлении должностными лицами внесенных в государственный кадастр недвижимости сведений? |
| а | Наложение административного штрафа на должностных лиц |
| б | Наложение административного штрафа на орган кадастрового учета |
| в | Обязанность повторного предоставления сведений |
| 8. | Подготовка схемы территориального планирования субъекта РФ может осуществляться ... |
| а | Ко всей территории субъекта РФ |
| б | Ко всей территории субъекта РФ или к ее частям |
| в | К частям территории субъекта РФ |
| 9. | Ипотека – это кредит под залог ... |
| а | Строящегося имущества |
| б | Ликвидируемого имущества |
| в | Реконструируемого объекта недвижимости |
| 10. | Что происходит на основании акта обследования? |
| а | Снятие объекта недвижимого имущества с кадастрового учёта |
| б | Внесение изменений в кадастровый паспорт |
| в | Присвоение объекту недвижимости нового кадастрового номера |
| ВАРИАНТ 3 | |
| 1. | Какой документ территориального планирования используется на федеральном уровне? |
| а | Схемы территориального планирования РФ |
| б | Генеральные планы городских и сельских поселений |
| в | Схемы территориального планирования субъектов РФ |
| 2. | В соответствии с каким документом проводится территориальное планирование? |
| а | Кадастровым планом |
| б | Межевым делом |
| в | Градостроительным кодексом РФ |
| 3. | Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно... |
| а | К реконструкции объектов капитального строительства земельным участкам |
| б | К застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам |
| в | К застроенным или предназначенным для строительства земельным участкам |
| 4. | Долгосрочный договор аренды земельного участка может быть заключен на срок, не превышающий... |
| а | 49 лет |
| б | 5 лет |
| в | 27 лет |
| 5. | Кем принимается решение о подготовке проекта ПЗЗ? |
| а | Главой местной администрации |
| б | Органом местного самоуправления |
| в | По результатам публичных слушаний |

| | |
|------------------|---|
| 6. | Является ли сервитут на здание правом ограниченного пользования чужим ОН? |
| а | Является, только для прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд |
| б | Не является |
| в | Является |
| 7. | Что такое государственный кадастровый учет? |
| а | Действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества |
| б | Систематизированный свод сведений об учтённом недвижимом имуществе |
| в | Действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества |
| 8. | Регистрация заведомо незаконных сделок с землей, искажение сведений ГКН, если эти деяния совершены из корыстной или иной личной заинтересованности должностным лицом с использованием своего служебного положения, наказываются... |
| а | Штрафом либо лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, либо обязательными работами |
| б | Арестом или дисквалификацией должностного лица |
| в | Предупреждением или наложением административного штрафа на юридическое лицо |
| 9. | Межевой план – это... |
| а | Документ, в котором кадастровый инженер в результате осмотра, подтверждает прекращение существования ОН |
| б | Документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписке о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определённые внесённые в государственный кадастр недвижимости сведения и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках |
| в | Документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений |
| 10. | Состав и стоимость продаваемого предприятия определяются в договоре продажи предприятия на основе: |
| а | Инвентаризации предприятия |
| б | Аудиторской проверки предприятия |
| в | Имущественного комплекса предприятия |
| ВАРИАНТ 4 | |
| 1. | Какой орган осуществляет функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним? |
| а | Минюст России |
| б | Росреестр |
| в | Минэкономразвития России |

| | |
|-----------|---|
| 2. | Кем утверждается схема территориального планирования муниципально-го района, в том числе внесение изменений в такую схему? |
| а | Утверждается представительным органом местного самоуправления муниципального района |
| б | Министерством регионального развития Российской Федерации |
| в | Постановлением Правительства РФ |
| 3. | Градостроительный план земельного участка выполняет... |
| а | Информационную функцию |
| б | Ознакомительную функцию |
| в | Разъяснительную функцию |
| 4. | Земельные участки общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения разделу... |
| а | Подлежат |
| б | Не подлежат |
| в | Только через суд |
| 5. | Кем осуществляется проверка проекта ПЗЗ представленного комиссией? |
| а | Органом местного самоуправления |
| б | Отделом архитектуры |
| в | Правительством Российской Федерации |
| 6. | Каким документом определяется порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в частной собственности? |
| а | Результатами кадастровой оценки |
| б | Договорами аренды земельных участков |
| в | Нормативным правовым актом органа местного самоуправления |
| 7. | Необходимые документы для постановки на кадастровый учет: |
| а | Только документ, удостоверяющий личность заявителя и документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя) |
| б | Только документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя) |
| в | Документ, удостоверяющий личность заявителя, документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя), межевой план, также документы, которые подтверждают отнесение участка к определённой категории земли |
| 8. | В какой орган может быть обжаловано постановление по делу об административном правонарушении в сфере государственного кадастрового учёта недвижимого имущества и кадастровой деятельности, вынесенное должностным лицом? |
| а | В вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела |
| б | В районный суд по месту жительства кадастрового инженера, в вышестоящий суд |
| в | В районный суд по месту нахождения коллегиального органа или судебного пристава- исполнителя |
| 9. | Межевой план заверяется подписью... |
| а | Кадастрового инженера |
| б | Представитель органа кадастрового учёта |
| в | межевой план не требует подписи |

| | | |
|------------------|---|--|
| 10. | По договору купли-продажи продавец обязуется передать покупателю имущество... | |
| | а | В собственность |
| | б | В пользование |
| | в | Во временное владение |
| ВАРИАНТ 5 | | |
| 1. | Какую информацию содержит ЕГРП? | |
| | а | Информацию о существующих и прекращенных правах на объекты недвижимого имущества, данные об указанных объектах и сведения о правообладателях |
| | б | Информацию о зарегистрированных воздушных и морских судах, космических объектах |
| | в | Сведения о лицах, уполномоченных совершать сделки с объектами недвижимого имущества |
| 2. | Что такое трудовой договор? | |
| | а | Соглашение, в соответствии с которым одна сторона обязуется выполнить по заданию другой стороны определённую работу и сдать её результат заказчику, а последний обязуется принять результат работы и оплатить его |
| | б | Договор, согласно которому одна его сторона (поверенный) берёт на себя обязательство перед другой стороной (доверителем) совершить от имени и за счёт доверителя определённые юридические действия |
| | в | Договор между работником и работодателем, который устанавливает их взаимные права и обязанности. Соглашение между работником и работодателем, в соответствии с которым работник обязуется лично выполнять работу по определённой должности, соответствующей его квалификации |
| 3. | Градостроительный план земельного участка по существу представляет собой ... | |
| | а | Градостроительная документация о планировании развития территории городских и сельских поселений |
| | б | Документ градостроительного зонирования |
| | в | Выписку из правил землепользования и застройки, проекта планировки и проекта межевания территории квартала (микрорайона) применительно к конкретному земельному участку, в которой указывается информация о строительных характеристиках предназначенного для застройки участка и имеющихся в отношении него строительных ограничениях |
| 4. | Сколько существует вещей прав на земельные участки? | |
| | а | 5 |
| | б | 7 |
| | в | 6 |
| 5. | Срок разработки внесения изменений в генеральный план... | |
| | а | Устанавливается главой администрации города |
| | б | Определяется договором, заключенным с разработчиком по результатам открытого конкурса |
| | в | составляет 4–6 месяцев в соответствии с Градостроительным кодексом РФ |
| 6. | Подлежит ли договор дарения недвижимого имущества государственной регистрации? | |
| | а | Подлежит в определенных законом случаях |
| | б | Не подлежит |
| | в | Подлежит |

| | |
|------------------|--|
| 7. | Какой из вариантов является лишним? Землеустройство проводится в обязательном порядке в случаях... |
| а | Изменения границ объектов землеустройства |
| б | выявления нарушенных земель, а также земель подверженных водной и ветровой эрозии, подтоплению, заболачиванию, загрязнению отходами производства и потребления, и другим негативным воздействиям |
| в | Если в целях обеспечения соответствия землеустроительной документации исходным данным, техническим условиям и требованиям проведения землеустройства, Федеральная служба и ее территориальные органы организуют проведение экспертизы градостроительной документации |
| 8. | Нарушение порядка информационного взаимодействия при ведении ГКН должностным лицом, ответственным за представление в указанном порядке соответствующего документа, влечет... |
| а | Дисквалификацию должностных лиц |
| б | Наложение дисциплинарного взыскания |
| в | Предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц |
| 9. | При внесении сведений в межевой план можно ли допустить исправление? |
| а | Можно |
| б | Нельзя |
| в | Можно, в том случае если все исправления в межевом плане будут заверены подписью (с указанием фамилии и инициалов) и оттиском печати кадастрового инженера |
| 10. | Договор купли-продажи квартиры считается заключенным с момента... |
| а | Подписания договора сторонами |
| б | Оплаты стоимости передаваемого имущества |
| в | Государственной регистрации перехода права собственности |
| ВАРИАНТ 6 | |
| 1. | При отказе в государственной регистрации права, уплаченная государственная пошлина за государственную регистрацию права... |
| а | Не возвращается |
| б | Возвращается в полном размере |
| в | Возвращается половина суммы, уплаченной в виде государственной пошлины за государственную регистрацию прав |
| 2. | Виды трудового договора по срокам действия: |
| а | Срочный, бессрочный, на время определённой работы |
| б | Срочный, бессрочный |
| в | Краткосрочный, среднесрочный, на время определённой работы |
| 3. | Градостроительный план земельного участка необходим для... |
| а | Описания прохождения границ земельного участка |
| б | Разработки проектной документации для строительства или реконструкции объектов капитального строительства |
| в | Выдачи разрешения на ввод объектов индивидуального жилищного строительства |

| | |
|------------------|---|
| 4. | Земельный участок сельскохозяйственного назначения, переданный гражданину или юридическому лицу в аренду, может быть приобретен в собственность арендатором по истечении ____ с момента заключения договора аренды |
| | а 3 лет |
| | б 7 лет |
| | в 5 лет |
| 5. | В какой срок до его утверждения проект генерального плана подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и может размещаться на официальном сайте? |
| | а Не менее чем за 3 месяца |
| | б Не менее чем за 4 месяца |
| | в Не более чем за 6 месяцев |
| 6. | Земельные участки в границах морского порта не предоставляются в собственность: |
| | а Индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством |
| | б В любых случаях юридическим лицам |
| | в В любых случаях индивидуальным предпринимателям |
| 7. | Какой из вариантов является лишним? К видам землеустроительной документации относятся: |
| | а Генеральная схема землеустройства Российской Федерации, схема землеустройства территорий субъектов Российской Федерации, схема землеустройства муниципальных образований, схемы землепользования и охраны земель |
| | б Правила землепользования и застройки |
| | в Карты (планы) объектов землеустройства; проекты внутрихозяйственного землеустройства |
| 8. | Вправе ли заказчик осуществлять контроль за ходом разработки проектной документации? |
| | а Вправе |
| | б Не вправе |
| | в В особых случаях |
| 9. | Ипотечный кредит выдается на... |
| | а Приобретение товаров народного потребления |
| | б Погашение ранее взятого кредита на приобретение дачи |
| | в Приобретение жилья |
| 10. | Определите правовую природу договора купли-продажи. |
| | а Реальный, односторонний, возмездный |
| | б Консенсуальный, возмездный, двусторонний |
| | в Консенсуальный, односторонний, возмездный |
| ВАРИАНТ 7 | |
| 1. | Сведения, содержащиеся в ЕГРП, являются... |
| | а Сведениями, доступ к которым ограничен федеральным законом |
| | б Сведениями, составляющими коммерческую тайну, служебную тайну и иную тайну |
| | в Общеизвестными, за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом |

| | |
|------------|---|
| 2. | Прогулом считается: |
| а | отсутствие на работе свыше 3-х часов |
| б | отсутствие на рабочем месте в течение дня |
| в | неявка на работу в течении 2-х дней |
| 3. | Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка осуществляется по... |
| а | По заявлению собственника, пользователя либо иного заинтересованного лица |
| б | По заявлению собственника или пользователя |
| в | По заявлению пользователя или иного заинтересованного лица |
| 4. | Согласно Методическим рекомендациям, необходимо известить всех лиц, права которых могут быть затронуты при начале землеустроительного дела, о времени и месте проведения межевания производится в какие сроки? |
| а | Не позднее, чем за 7 календарных дней до начала работ |
| б | Не позднее, чем за 10 календарных дней до начала работ |
| в | Не позднее, чем за 5 календарных дней до начала работ |
| 5. | Что является обязательным приложением к проекту ПЗЗ? |
| а | Протоколы публичных слушаний |
| б | Заключение о результатах публичных слушаний |
| в | Протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний |
| 6. | Что является необходимым условием для совершения одним из супругов сделки по распоряжению недвижимостью? |
| а | Письменное согласие другого супруга |
| б | Нотариальное согласие другого супруга |
| в | Уведомление другого супруга |
| 7. | Основанием проведения землеустройства является: |
| а | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 № 190-ФЗ (глава 5 "Планировка территории" и др.) |
| б | Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" |
| в | Решения федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о проведении землеустройства; договоры о проведении землеустройства; судебные решения |
| 8. | Какой документ определяет в интересах населения условия проживания, функциональное зонирование, застройку и благоустройство? |
| а | Генеральный план |
| б | Схема территориального планирования |
| в | Правила землепользования и застройки |
| 9. | В залог под ипотечный кредит принимается имущество стоимостью... |
| а | Равной величине кредита |
| б | Выше стоимости кредита и процентов по нему |
| в | Равной величине кредита и процентов по нему |
| 10. | Как следует квалифицировать договор, в соответствии с которым одна сторона обязуется передать другой стороне товар, а другая сторона в счет оплаты полученного товара должна оказать стороне, передавшей товар, услугу? |
| а | Как договор купли-продажи |
| б | Как договор мены |
| в | Как смешанный договор, содержащий элементы договоров купли-продажи и возмездного оказания услуг |

| ВАРИАНТ 8 | |
|------------------|--|
| 1. | Может ли кадастровый инженер являться причиной возникновения земельного спора? |
| а | Нет |
| б | Да, из-за допущенной кадастровой ошибки |
| в | Нет, из-за допущенной кадастровой ошибки |
| 2. | Министерство природных ресурсов и экологии РФ, относится к какому уровню власти? |
| а | Федеральному |
| б | Региональному |
| в | Муниципальному |
| 3. | В составе градостроительного плана земельного участка не указываются |
| а | Границы водоохранных зон |
| б | Границы зон действия публичных сервитутов |
| в | Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд |
| 4. | Может ли собственник объекта недвижимости (помещения, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства) составлять и подписывать декларацию на объект недвижимости? |
| а | Да |
| б | Да, в случае отсутствия других документов необходимых для изготовления технического плана |
| в | Нет |
| 5. | Какое имущество передается по договору пожизненного содержания с иждивением? |
| а | Ценные бумаги |
| б | Движимое имущество |
| в | Жилой дом, квартира, земельный участок или иная недвижимость |
| 6. | Кто может быть кадастровым инженером? |
| а | Любое физическое лицо, имеющее аттестат |
| б | Любое физическое лицо, имеющее аттестат и старше 25 лет |
| в | Любое физическое лицо с высшим образованием |
| 7. | Кто разрабатывает проектно-сметную документацию? |
| а | Геодезист |
| б | Архитектор |
| в | Кадастровый инженер |
| 8. | Залогодержатель – это... |
| а | Лицо, предоставившее недвижимое имущество в залог для обеспечения своего долга |
| б | Лицо, принимающее имущество в залог в обеспечение своего требования |
| в | Третье лицо |
| 9. | Что представляет собой договор купли продажи квартиры? |
| а | Представляет собой соглашение, в силу которого продавец обязуется в определенный срок передать квартиру покупателю, за обговоренную цену |
| б | Договор, согласно которому до перехода права собственности на товар к покупателю покупатель является арендатором переданного ему товара |
| в | Данный договор не предусмотрен Гражданским кодексом Российской Федерации |

| | |
|------------------|--|
| 10. | Лицо может самостоятельно заключать трудовой договор в возрасте... |
| а | С 14 лет |
| б | С 16 лет |
| в | С 18 лет |
| ВАРИАНТ 9 | |
| 1. | Документы территориального планирования федерального уровня –... |
| а | Генеральные планы городских и сельских поселений |
| б | Схемы территориального планирования РФ |
| в | Схемы территориального планирования субъектов РФ |
| 2. | Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним – это... |
| а | Процесс внесения записей о правах на объект недвижимого имущества в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним |
| б | Юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации |
| в | Учет отдельных видов недвижимого имущества |
| 3. | Градостроительный план земельного участка – это ... |
| а | Вид документации по организации территории |
| б | Вид градостроительной выписки |
| в | Вид документации по планировке территории |
| 4. | При образовании новых земельных участков в землеустроительное дело входят: |
| а | Межевой план |
| б | Градостроительный план земельного участка; копии документов, удостоверяющие право собственности на землю, или правоустанавливающих документов; письма с согласованием проекта |
| в | Кадастровый план земельного участка; копии документов, удостоверяющие право собственности на землю, или правоустанавливающих документов; письма с согласованием проекта |
| 5. | Технический план необходим только для ... |
| а | Постановки помещений, зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства на кадастровый учет |
| б | Изготовления технического паспорта |
| в | Получения кадастровой выписки |
| 6. | Имеет ли право покупатель требовать расторжения договора купли-продажи земельного участка при выявлении, что на стадии заключения договора продавцом была предоставлена ложная информация об использовании соседних земельных участков, оказывающем существенное воздействие на использование земельного участка? |
| а | Не имеет |
| б | Имеет |
| в | Не имеет, если начал осваивать земельный участок |

| | |
|-------------------|--|
| 7. | Что является предметом договора пожизненного содержания с иждивением? |
| а | Действия сторон по обмену имущества, принадлежащего получателю ренты, на предоставление ему рентных платежей, выплачиваемых плательщиком ренты |
| б | Только недвижимое имущество, включающее жилой дом, квартиру, земельный участок и т. д. Причем это имущество должно находиться в собственности получателя ренты |
| в | Может быть любое имущество, как движимое, так и недвижимое, переданное под выплату ренты |
| 8. | Какой документ обязан иметь заказчик при начале строительства? |
| а | Генеральный план |
| б | Архитектурный проект |
| в | Правила землепользования и застройки |
| 9. | Право залога недвижимости возникает... |
| а | С момента заключения договора об ипотеке |
| б | С момента государственной регистрации |
| в | При передаче залогодержателю имущества |
| 10. | Договор купли-продажи предприятия...: |
| а | Подлежит государственной регистрации, с момента которой он считается заключенным |
| б | Подлежит государственной регистрации, но считается заключенным с момента его подписания |
| в | не подлежит государственной регистрации |
| ВАРИАНТ 10 | |
| 1. | К какому уровню власти относятся органы власти, отвечающие за вопросы местного самоуправления? |
| а | Федеральный |
| б | Муниципальный |
| в | Региональный |
| 2. | В документах территориального планирования на федеральном уровне определяются границы земель ... |
| а | Лесного фонда, сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых природных территорий федерального значения, а также границ земель специального назначения |
| б | Особо охраняемых природных территорий федерального значения, а также границ земель специального назначения |
| в | Лесного фонда, особо охраняемых природных территорий федерального значения, а также границ земель специального назначения |
| 3. | Земельные участки, из которых в результате раздела, объединения или перераспределения образуются новые земельные участки – это... |
| а | Уточняемые земельные участки |
| б | Измененные земельные участки |
| в | Исходные земельные участки |
| 4. | В землеустроительное дело не включаются следующие материалы: |
| а | Межевой план |
| б | Кадастровый план границ объекта |
| в | Акт (акты) согласования границ объекта |

| | |
|-------------------|---|
| 5. | Основным новшеством технического плана является содержащееся в нем описание ... |
| | а Контур земельного участка |
| | б Контур объекта недвижимости |
| | в Контур объекта недвижимости с целью его привязки к земельному участку, на котором он находится |
| 6. | Если говорить о многоквартирных домах, то на учет ставится дом целиком или отдельные квартиры? |
| | а Ставится дом целиком |
| | б Вначале ставится сам дом, а потом отдельные жилые и нежилые помещения |
| | в Ставятся только отдельные квартиры |
| 7. | Форма договора пожизненного содержания с иждивением является... |
| | а Только денежная |
| | б В основном деньгами, но по соглашению допускается и натуральная форма |
| | в Натуральная форма в виде обеспечения потребностей в жилище, питании и одежде, а если этого требует состояние здоровья гражданина и уход за ним, может быть также предусмотрена оплата плательщиком ренты ритуальных услуг |
| 8. | На какой срок утверждаются генеральные планы поселений, городских округов? |
| | а 10 лет |
| | б 15 лет |
| | в 20 лет |
| 9. | Требования, предъявляемые к договору об ипотеке по форме и содержанию следующие: |
| | а Письменная форма |
| | б Нотариальное удостоверение |
| | в Устная форма |
| 10. | Предложение о заключении договора розничной купли-продажи, содержащееся в каталогах, рекламе, описаниях товаров, обращенное к неопределенному кругу лиц, признается: |
| | а Публичной офертой |
| | б Цессией |
| | в Дисконтом |
| ВАРИАНТ 11 | |
| 1. | Договор подряда на выполнения кадастровых работ является: |
| | а Публичным договором |
| | б Предварительным договором |
| | в Окончательным договором |
| 2. | Что может выступать в качестве ренты? |
| | а Только движимое имущество |
| | б Только недвижимое имущество |
| | в Движимое и недвижимое имущество |
| 3. | Территориальные зоны это... |
| | а Зоны, для которых в <u>правилах землепользования и застройки</u> определены границы и установлены <u>градостроительные регламенты</u> |
| | б Зоны, для которых определены границы и функциональное назначение |
| | в Зонирование территорий муниципальных образований в целях установления градостроительных регламентов |

| | |
|------------|---|
| 4. | Объектами, входящими в состав общественно-деловой зоны являются: |
| а | Пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища |
| б | Объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений |
| в | Зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов |
| 5. | Обязательным условием при размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры является: |
| а | Соблюдение необходимых расстояний от таких объектов до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований для предотвращения вредного воздействия на среду жизнедеятельности |
| б | Возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков |
| в | Предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках |
| 6. | К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в ... |
| а | Текстовой форме и в виде карт |
| б | Текстовой форме |
| в | В виде карт |
| 7. | За чей счет осуществляется реализация схемы территориального планирования муниципального района? |
| а | За счет средств местного бюджета |
| б | За счет средств субъектов РФ |
| в | За счет средств федерального бюджета |
| 8. | Разрешенное использование может быть следующих видов: |
| а | Основные виды разрешенного использования |
| б | Условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования |
| в | Основные виды разрешенного использования; условно разрешенные виды использования; вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними |
| 9. | Кто предоставляет заявление в комиссию о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования? |
| а | Юридическое лицо |
| б | Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства |
| в | Кадастровый инженер |
| 10. | Документами территориального планирования муниципальных образований являются: |
| а | Схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов |
| б | Схемы территориального планирования Субъекта РФ |
| в | схемы территориального планирования РФ |

КЛЮЧ К ТЕСТАМ

| | | | | | | | | | | |
|------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Вариант 1 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| ответы: | б | в | в | а | а | б | в | в | а | в |
| Вариант 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| ответы: | а | а | б | б | б | а | а | б | а | а |
| Вариант 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| ответы: | а | в | б | а | а | в | а | а | б | а |
| Вариант 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| ответы: | в | а | а | б | а | б | в | а | а | а |
| Вариант 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| ответы: | а | в | в | в | б | в | в | в | в | в |
| Вариант 6 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| ответы: | а | а | б | а | а | а | б | а | в | б |
| Вариант 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| ответы: | в | а | а | а | в | б | в | а | б | в |
| Вариант 8 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| ответы: | б | а | а | б | в | а | б | б | а | б |
| Вариант 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| ответы: | б | б | в | в | а | б | б | б | а | а |
| Вариант 10 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| ответы: | б | в | в | а | в | б | в | в | а | а |
| Вариант 11 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| ответы: | а | б | а | б | а | а | а | в | б | а |

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ЗАЧЕТА

1. Аренда земли.
2. Вещные права.
3. Виды сделок.
4. Возмещение убытков правообладателям земельных участков.
5. Возмещение убытков, причиненных нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.
6. Делимые, неделимые, сложные вещи.
7. Долевая и совместная собственность.
8. Земельная политика в системе государственного управления.
9. Земельный налог.
10. Источники земельного права.
11. Методы земельного права.
12. Механизм реализации и защиты прав на земельные участки.
13. Нормы Конституции Российской Федерации, регламентирующие земельно-правовые вопросы.
14. Оборотоспособность земельных участков.
15. Объекты жилищного права согласно Жилищному кодексу РФ.
16. Объекты и субъекты земельных правоотношений.
17. Объекты, субъекты, особенности доверительного управления.
18. Объекты и предметы ипотеки.
19. Обязательные условия договора купли-продажи объекта недвижимости.
20. Обязательства продавца и покупателя.
21. Ограниченные вещные права на землю.
22. Определение жилищного фонда, его структуры.
23. Определение государственного земельного строя.
24. Определение земельных отношений.
25. Определение земельного участка (в т.ч. искусственного земельного участка) в различных редакциях Земельного кодекса РФ.
26. Определение недвижимости, недвижимого имущества, вещи, согласно Гражданскому кодексу РФ.
27. Определение объектов капитального строительства согласно Градостроительному кодексу РФ.
28. Определение сделки, обязательные условия сделки.
29. Особенности образования земельных участков.
30. Особенности оборотоспособности земель историко-культурного назначения.
31. Особенности формирования земельных долей.
32. Основания возникновения права собственности на землю.

33. Основания прекращения права собственности на землю.
34. Основные задачи государственной политики по управлению земельным фондом.
35. Особенности применения норм земельного и гражданского законодательства при регулировании земельно-имущественных отношений.
36. Особенности совершения сделок с земельными долями.
37. Перечень земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте.
38. Порядок наследования земельных участков.
39. Порядок образования земельного участка.
40. Порядок выдела земельного участка из земель сельхозназначения.
41. Правила и основания возникновения, изменения и прекращения прав на объекты недвижимости.
42. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком.
43. Право постоянного (бессрочного) пользования.
44. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
45. Право хозяйственного ведения.
46. Предоставление и изъятие земель.
47. Преимущественное право покупки земельного участка субъектом РФ или муниципальным образованием.
48. Признаки и уникальные характеристики объектов недвижимости, согласно действующему законодательству.
49. Принципы гражданского права.
50. Принципы государственной службы в Российской Федерации.
51. Принципы земельного права и их роль в правовом обеспечении землеустройства и кадастров.
52. Процедуры предоставления земельных участков, их особенности.
53. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд.
54. Сервитут, его виды.
55. Система органов власти, осуществляющих управление земельным фондом.
56. Система законодательства, регулирующего земельные и имущественные отношения.
57. Создание искусственного земельного участка.
58. Способы образования земельных участков.
59. Субъекты и объекты гражданских правоотношений.
60. Федеральное законодательство, регулирующее оборотоспособность объектов недвижимого имущества.
61. Формы собственности.
62. Фонд перераспределения земель, за счет каких земельных участков он формируется.

СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ

Нормативно-правовые акты

1. Конституция РФ.
2. Арбитражный процессуальный кодекс РФ от 24.07.2002 №138-ФЗ (с изм. и доп.).
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изм. и доп.).
4. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изм. и доп.).
5. Гражданский кодекс РФ: часть первая от 30.11.1994 № 51-ФЗ (с изм. и доп.); часть вторая от 26.01.1996 № 14-ФЗ (с изм. и доп.); часть третья от 26.11.2001 № 146-ФЗ (с изм. и доп.).
6. Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14.11.2002 № 138-ФЗ (с изм. и доп.).
7. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 №188-ФЗ(с изм. и доп.).
8. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изм. и доп.).
9. Кодекс РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (с изм. и доп.)
10. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006. № 200-ФЗ (с изм. и доп.).
11. Налоговый кодекс РФ: часть первая от 30.07.1998 № 146-ФЗ (с изм. и доп.); часть вторая от 05.08.2000 № 117-ФЗ (с изм. и доп.).
12. Уголовный кодекс РФ от 13.06.1996 № 63-ФЗ (с изм. и доп.).
13. Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (с изм. и доп.)
14. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изм. и доп.).
15. Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель» (с изм. и доп.).
16. Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с изм. и доп.).
17. Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (с изм. и доп.).
18. Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (с изм. и доп.).

19. Федеральный закон от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» (с изм. и доп.).

20. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изм. и доп.).

21. Федеральный закон от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» (с изм. и доп.).

22. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» (с изм. и доп.).

23. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп.).

24. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изм. и доп.).

25. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изм. и доп.).

26. Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (с изм. и доп.).

27. Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» (с изм. и доп.).

28. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп.).

29. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изм. и доп.).

30. Федеральный закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (с изм. и доп.).

31. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изм. и доп.).

32. Федеральный закон от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

33. Указ Президента РФ от 09.03.2004 № 314 «О системе и структуре федеральных органов исполнительной власти».

34. Указ Президента РФ от 09.01.2011 № 26 «Об утверждении Перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками».

35. Положения о порядке консервации земель с изъятием их из оборота (утв. постановлением Правительства РФ от 02.10.2002. №830).

36. Положение об осуществлении государственного мониторинга земель (утв. постановлением Правительства РФ от 28.11.2002 № 846).

37. Правила возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц (утв. постановлением Правительства РФ от 07.05.2003 № 262).

38. Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети (утв. постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486).

39. Правила использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведения на них мелиоративных и культурно-технических работ, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих землях жилых домов, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (утв. постановлением Правительства РФ от 27.02.2004. № 112).

40. Перечень документов, необходимых для государственной регистрации права собственности РФ, субъектов РФ и муниципальных образований на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю (утв. постановлением Правительства РФ от 30.06.2006 № 404).

41. Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог (утв. постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611)

42. Положение о государственном земельном контроле (утв. постановлением Правительства РФ от 15.11.2006. № 689).

43. Положение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд (утв. постановлением Правительства РФ от 22.07.2008 № 561).

44. Постановление Правительства РФ от 30.06.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».

45. Основные принципы определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (утв. постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582).

Учебно-методическая и научная литература

1. Болтанова Е.С. Земельное право России: курс лекций / Е.С. Болтанова. – Томск: Эль Контент, 2012. – 148 с.

2. Волкова Н.А. Земельное право: учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме

образования / Н.А. Волкова [и др.]; под ред. И. А. Соболя, Н.А. Волковой, Г.В. Чубукова. – 7-е изд., перераб. и доп. – М.: ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2013. – 359 с.

3. Гражданское право: учебник: Т.1 / под ред. О.Н. Садикова. – "Контракт": "ИНФРА-М", 2006 г.

4. Гришина Я.С. Особенности судопроизводства по неискowym делам, возникающим из земельных правоотношений: учеб. пособие / Я.С. Гришина; ред. О.В. Исаенкова. – Саратов: ГОУ ВПО "Саратовская государственная академия права", 2008. – 164 с.

5. Ерофеев Б.В. Земельное право: учебник / Б.В. Ерофеев. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: ИД ФОРУМ, 2013. – 416 с.

6. Ершов В.А. Все о земельных отношениях. Кадастровый учет, право собственности, купля-продажа, аренда, налоги, ответственность: научное издание / В.А. Ершов. – 4-е изд., доп. и перераб. – М.: ГроссМедиа. – М.: РОСБУХ, 2010. – 384 с.

7. Ждан-Пушкина Д.А. Земельное право в схемах и определениях : учеб. пособие / Д.А. Ждан-Пушкина. – М.: Проспект, 2011. – 112 с.

8. Земельное право и проблемы правового регулирования использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения: учеб. пособие / Липски С.А. – М.: ГУЗ, 2011.

9. Землеустройство: учебник: в 6 т. / С.Н. Волков. – М.: Колос, 2001-2002.

10. Землеустройство и кадастр недвижимости: учеб. пособие / С.Н. Волков, А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М.: ГУЗ, 2010.

11. Кузнецов А.Н. Правовое регулирование купли-продажи земельных участков: учеб. пособие / А.Н. Кузнецов; под ред. Г.В. Алексеева. – Саратов: Вузовское образование, 2013. – 72 с.

12. Киндеева Е.А. Недвижимость: права и сделки (новые правила оформления, государственная регистрация, образцы документов) / Е.А. Киндеева, М.Г. Пискунова. – 3-е изд. доп. и перераб. – М.: Юрайт-Издат, 2008.

13. Липски С.А. Земельные отношения и землеустройство: основные результаты десятилетия реформ: моногр. – М.: ГУЗ, 2000.

14. Липски С.А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: эл. учебник / С.А. Липски.– М., 2014.

15. Покровский И.А. История Римского Права. 1917. – 3-е изд., испр. и доп. – URL: Allpravo.Ru – 2004.

16. Право собственности: актуальные проблемы / под ред. В.Н. Литовкина, Е.А. Суханова, В.В. Чубарова. – М.: Статут, 2008.

17. Практикум по земельному праву / В.Х. Улюкаев, С.А. Липски, О.Б. Раевская, А.В. Гордеева, К.В. Симонова. – М.: ГУЗ, 2012.

18. Теоретические и методологические проблемы земельных правоотношений: моногр. / Е.А. Галиновская. – М. Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации. Юридическая фирма «Контракт», 2009.

19. Тихонов А.К. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учеб.-метод. пособие / А.К. Тихонов. – Саратов: ФГБОУ ВПО «Саратовский ГАУ», 2013. – 160 с.

20. Чернышев Ю.В. Земельное право с элементами гражданского права. Общие положения: учеб. пособие / Ю.В. Чернышев, Л.А. Лапина. – СПб.: СПбГАСУ, 2013. – 147 с.

21. Шуплецова Ю.И. Вещные права на природные ресурсы: моногр. – М.: ИД Юриспруденция, 2007.

Справочно-правовые системы

1. Правовая система «Консультант Плюс» – URL: www.consultant.ru
2. Правовая система «Гарант» – URL: www.garant.ru
3. Юридический портал – URL: Юриспруденция студенту – www.law-education.ru

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Гражданское право [Текст]: учебник: Т.1 / под ред. О.Н. Садикова. – "Контракт"; "ИНФРА-М", 2006.
2. Ерофеев, Б.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник / Б.В. Ерофеев. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: ИД ФОРУМ, 2013. – 416 с.
3. Ершов, В.А. Все о земельных отношениях. Кадастровый учет, право собственности, купля-продажа, аренда, налоги, ответственность: научное издание [Текст] / В.А. Ершов. – 4-е изд., доп. и перераб. – М.: ГроссМедиа; М.: РОСБУХ, 2010. – 384 с.
4. Земельное право и проблемы правового регулирования использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения [Текст]: учеб. пособие / С.А. Липски. – М.: ГУЗ, 2011.
5. Землеустройство и кадастр недвижимости [Текст]: учеб. пособие / С.Н. Волков, А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М.: ГУЗ, 2010.
6. Кузнецов, А.Н. Правовое регулирование купли-продажи земельных участков [Электронный ресурс]: учеб. пособие / А.Н. Кузнецов; под ред. Г.В. Алексеева. – Саратов: Вузовское образование, 2013. – 72 с.
7. Киндеева, Е.А. Недвижимость: права и сделки (новые правила оформления, государственная регистрация, образцы документов) [Текст] / Е.А. Киндеева, М.Г. Пискунова. – 3-е изд. доп. и перераб. – М: Юрайт-Издат., 2008.
8. Липски, С.А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: эл. учебник / С.А. Липски. – М., 2014.
9. Любчик, Г.П. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: методические указания, к изучению курса, выполнению контрольных работ, по организации самостоятельной работы, для студентов направления 120700.62 «Землеустройство и кадастры», профили: «Городской кадастр», «Земельный кадастр» и «Кадастр недвижимости» всех форм обучения / Г.П. Любчик. – Тюмень: РИО ФГБОУ ВПО «ТюмГАСУ», 2014. – 134 с.
10. Практикум по земельному праву [Текст] / В.Х. Улюкаев, С.А. Липски О.Б. Раевская, А.В. Гордеева, К.В. Симонова. – М.: ГУЗ, 2012.
11. Теоретические и методологические проблемы земельных правоотношений [Текст]: моногр. / Е.А. Галиновская. – М. Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации. Юридическая фирма «Контракт», 2009.
12. Тихонов, А.К. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров [Текст]: учеб.-метод. пособие / А.К. Тихонов. – Саратов: ФГБОУ ВПО «Саратовский ГАУ», 2013. – 160 с.
13. Чернышев, Ю.В. Земельное право с элементами гражданского права. Общие положения [Электронный ресурс]: учеб. пособие / Ю.В. Чернышев, Л.А. Лапина. – СПб.: СПбГАСУ, 2013. – 147 с.
14. Шуплецова, Ю.И. Вещные права на природные ресурсы [Текст]: моногр. / Ю.И. Шуплецова – М.: ИД Юриспруденция, 2007.

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|--|----|
| МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ К ЗАЧЕТУ | 3 |
| ТРЕНИРОВОЧНЫЕ ТЕСТЫ | 5 |
| КЛЮЧ К ТЕСТАМ | 19 |
| ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ЗАЧЕТА..... | 20 |
| СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ..... | 22 |
| БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК | 27 |

Учебное издание

Улицкая Наталья Юрьевна
Акимова Мария Сергеевна

ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ

Методические указания для подготовки к зачету
по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

В авторской редакции
Верстка Т.А. Лильп

Подписано в печать 17.11.15. Формат 60×84/16.
Бумага офисная «Снегурочка». Печать на ризографе.
Усл.печ.л. 1,63. Уч.-изд.л. 1,75. Тираж 80 экз.
Заказ №423.

Издательство ПГУАС.
440028, г. Пенза, ул. Германа Титова, 28.