

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Пензенский государственный университет
архитектуры и строительства»
(ПГУАС)

ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ

Методические указания для подготовки к экзамену
по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Пенза 2015

УДК[332.364+347.235.11]:34(075.8)

ББК65.32-5+67.407я73

П68

Рекомендовано Редсоветом университета

Рецензент – кандидат социологических наук, доцент
кафедры «Кадастр недвижимости и пра-
во» Н.А. Киселева (ПГУАС)

П68 **Правовое** обеспечение землеустройства и кадастров: метод.
указания для подготовки к экзамену по направлению подготовки
21.03.02 «Землеустройство и кадастры» / Н.Ю. Улицкая, М.С. Аки-
мова. – Пенза: ПГУАС, 2015. – 16 с.

Приведены рекомендации по подготовке к экзамену, система тренинга и самопро-
верки знаний, примерный перечень вопросов экзамена и рекомендуемые источники
информации.

Методические указания подготовлены на кафедре «Кадастр недвижимости и пра-
во» и предназначены для использования студентами, обучающимися по направлению
подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», при изучении дисциплины «Пра-
вовое обеспечение землеустройства и кадастров».

© Пензенский государственный университет
архитектуры и строительства, 2015
© Улицкая Н.Ю., Акимова М.С., 2015

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ К ЭКЗАМЕНУ

Целью освоения дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» является формирование навыка работы с нормативно-правовыми актами в области производства землеустроительных действий и ведения кадастров, правового регулирования отношений, возникающих в процессе землеустроительных и кадастровых работ и их использования в профессиональной деятельности.

В результате изучения дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» бакалавры должны освоить *компетенции*:

- способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности;
- способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости.

В результате освоения дисциплины студент должен:

- *Знать*: виды прав на земельные участки, особенности совершения сделок с землей, управление земельным фондом РФ, проблемы правовой охраны земли, земельный надзор и контроль, разрешение земельных споров, ответственность за земельные правонарушения, особенности правового режима земель разных категорий, понятие и содержание землеустройства, государственный кадастр недвижимости.

- *Уметь*: оперировать юридическими понятиями и категориями; анализировать и юридически правильно квалифицировать юридические факты и обстоятельства, и возникающие в связи с ними правовые отношения; правильно толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты, относящиеся к будущей профессиональной деятельности, в том числе земельно-правового характера; принимать правовые решения и совершать иные юридические действия в точном соответствии с законом; составлять и оформлять юридические документы; давать квалифицированные юридические заключения и консультацию, в том числе и по применению земельного законодательства, ориентироваться в специальной земельно-правовой литературе.

- *Владеть*: юридической терминологией, навыками работы с нормативными актами, навыками анализа различных правовых явлений и правового регулирования отношений, возникающих в процессе землеустроительных и кадастровых работ, а также производства землеустроительных действий и ведения кадастров.

В 8 семестре промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины проводится в форме экзамена.

Готовиться к экзаменам необходимо в течение всего учебного времени, т.е. с первого дня очередного семестра: вся работа студента на лекциях,

семинарских занятиях, консультациях и т.п. – это и есть этапы подготовки студента к зачетам и экзаменам.

Подготовка к сессии должна быть нацелена не столько на приобретение новых знаний, сколько на закрепление ранее изученного материала и повторение его. Сумму полученных знаний студенту перед сессией надо разумно обобщить, привести в систему, закрепить в памяти, для чего ему надо использовать учебники, лекции, консультации, доклады и т.п., а также методические пособия.

Экзамен по дисциплине «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» предусматривает следующую цель: оценить знания студента по предмету, их прочность, развитие аналитического мышления, приобретенные навыки самостоятельной работы, умение синтезировать полученные знания и применять их на практике в сфере правового регулирования землеустройства и кадастров.

Студенты допускаются к экзаменационной сессии при условии сдачи всех зачетов, предусмотренных учебным планом, выполнения и сдачи лабораторных и других работ по дисциплинам учебного плана данного семестра. Студентам, которые не могли сдать экзамены и зачеты в общеустановленные сроки по болезни или по другим уважительным причинам (семейные обстоятельства, длительные служебные командировки, стихийные бедствия), документально подтвержденным соответствующим учреждением, устанавливаются индивидуальные сроки сдачи экзаменов и зачетов.

В экзаменационные билеты включаются вопросы по всем разделам и темам изученного предмета, а поэтому необходимо готовиться к экзаменам в полном объеме учебной программы соответствующего курса (предмета).

Первыми должны брать экзаменационные билеты не более 6 студентов. Такое количество должно сохраняться в аудитории в течение всего времени приема экзамена. По положению на каждого студента, на его подготовку к ответу отводится до 30 минут. Ответ студента, как правило, длится 10–20 минут. Если же студент отвечает хорошо и с первых минут ответа показывает глубокие знания, экзамен может закончиться быстрее обычного. На экзамене студент отвечает по билетам. Как правило, в экзаменационные билеты входят 2–3 вопроса в зависимости от объема изученного материала и его трудности в понимании и усвоении и т.п. Если студент испытывает трудности при ответе на вопросы билета, преподаватель может задавать дополнительные вопросы, давать задачи и примеры (в пределах программы).

Оценка может быть выставлена без опроса по результатам работы студента в течение семестра. При несогласии студента с оценкой последний вправе сдавать экзамен на общих основаниях.

Экзамен принимаются лицами, которым разрешено чтение лекций, как правило, лекторами данного потока.

Во время экзамена студенты могут пользоваться учебными программами, а также с разрешения экзаменатора справочной литературы и другими пособиями, схемами, картами, макетами, плакатами и т.д.

Успеваемость студентов определяется следующими оценками: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно» и «неудовлетворительно». Положительные оценки заносятся в экзаменационную ведомость и зачетную книжку, неудовлетворительная оценка проставляется только в экзаменационной ведомости. Неявка на экзамен отмечается в экзаменационной ведомости словами «не явился».

Результаты контроля знаний на экзамене оцениваются по четырехбалльной шкале с оценками:

- «отлично»;
- «хорошо»;
- «удовлетворительно»;
- «неудовлетворительно».

Для определения уровня сформированности компетенций предлагаются следующие критерии оценки экзаменационного ответа:

Оценка «5» («отлично») соответствует следующей качественной характеристике: «изложено правильное понимание вопроса и дан исчерпывающий на него ответ, содержание раскрыто полно, профессионально, грамотно». Выставляется студенту,

– усвоившему взаимосвязь основных понятий дисциплины в их значении для приобретаемой профессии, проявившему творческие способности в понимании, изложении и использовании учебно-программного материала;

– обнаружившему всестороннее систематическое знание учебно-программного материала, четко и самостоятельно (без наводящих вопросов) отвечающему на вопрос билета.

Оценка «4» («хорошо») соответствует следующей качественной характеристике: «изложено правильное понимание вопроса, дано достаточно подробное описание предмета ответа, приведены и раскрыты в тезисной форме основные понятия, относящиеся к предмету ответа, ошибочных положений нет». Выставляется студенту,

– обнаружившему полное знание учебно-программного материала, грамотно и по существу отвечающему на вопрос билета и не допускающему при этом существенных неточностей;

– показавшему систематический характер знаний по дисциплине и способному к их самостоятельному пополнению и обновлению в ходе дальнейшей учебы и профессиональной деятельности.

Оценка «3» («удовлетворительно») выставляется студенту,

– обнаружившему знание основного учебно-программного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы и предстоящей работы по профессии, справляющемуся с выполнением заданий, предусмотренных программой;

– допустившему неточности в ответе и при выполнении экзаменационных заданий, но обладающими необходимыми знаниями для их устранения под руководством преподавателя.

Оценка «2» («неудовлетворительно») выставляется студенту,

– обнаружившему существенные пробелы в знаниях основного учебно-программного материала, допустившему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий;

– давшему ответ, который не соответствует вопросу экзаменационного билета.

Пересдача экзамена с неудовлетворительной оценкой в период экзаменационной сессии не допускается. Пересдача осуществляется один раз тому же экзаменатору, после чего по просьбе студента может быть назначена еще одна пересдача – комиссии в состав преподавателей кафедры и представителя учебного управления. Если комиссия подтвердила неудовлетворительную оценку, то студент отчисляется.

Следовательно, подготовка к экзаменационной сессии, а также сдача студентами зачетов и экзаменов – сложный и ответственный момент в их учебе. Лишь планомерная работа студента в течение учебного года может обеспечить ему прочные знания и уверенное, спокойное поведение на зачетах и экзаменах и положительные результаты сессии в целом.

СИСТЕМА ТРЕНИНГА И САМОПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ

Вопрос: Основные положения правового регулирования земельно-имущественных отношений.

Примерная структура ответа: Определение земельных отношений. Объекты и субъекты земельных отношений. Определение недвижимости, недвижимого имущества, вещи, согласно Гражданскому кодексу РФ. Определение земельного участка в различных редакциях Земельного кодекса РФ. Определение объектов капитального строительства согласно Градостроительному кодексу РФ. Объекты жилищного права согласно Жилищному кодексу РФ. Определение жилищного фонда, его структуры. Определение государственного земельного строя. Земельная политика в системе государственного управления. Система федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих управление земельным фондом. Система законодательства, регулирующего земельные и имущественные отношения.

Студент должен:

– *иметь представление* о земельно-имущественных отношениях, особенностях объектов недвижимого имущества, субъектах земельно-имущественных отношений.

– *знать* законодательные и организационные основы системы управления земельно-имущественными отношениями.

Вопрос: Правовое регулирование оборота объектов недвижимости.

Примерная структура ответа: Вещные права. Формы собственности. Правила и основания возникновения, изменения и прекращения прав на объекты недвижимости. Регулирование оборотоспособности объектов недвижимого имущества. Образование земельных участков.

Студент должен:

- иметь представление о правилах и основаниях возникновения, изменения и прекращения прав на объекты недвижимости;
- знать законодательные основы вещных прав и обязанностей.

Вопрос: Правовое обеспечение землеустройства.

Примерная структура ответа: Определение землеустройства. Объекты и субъекты землеустройства. Федеральное законодательство о землеустройстве. Контроль за проведением землеустройства. Землеустроительная документация.

Студент должен:

- иметь представление о землеустройстве, об объектах и субъектах землеустройства.
- знать законодательные основы проведения землеустройства и получения результатов землеустроительных мероприятий.

Вопрос: Правовое обеспечение градостроительной деятельности.

Примерная структура ответа: Определение градостроительной деятельности. Федеральное законодательство о градостроительной деятельности. Градостроительная документация. Инженерные изыскания. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Студент должен:

- иметь представление о градостроительной деятельности и градостроительной документации.
- знать законодательные основы градостроительной деятельности.

Вопрос: Правовое обеспечение государственного кадастра недвижимости и регистрации прав на недвижимое имущество.

Примерная структура ответа: Федеральное законодательство о кадастре, учете и регистрации. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Студент должен:

- иметь представление о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.
- знать законодательные основы кадастра, учета и регистрации объектов недвижимости и прав на них.

Вопрос: Правовое ОБЕСПЕЧЕНИЕ института кадастровых инженеров.

Примерная структура ответа: Правовая основа кадастровой деятельности и функционирования института кадастровых инженеров.

Студент должен:

- *иметь представление* о кадастровой деятельности и функционирования института кадастровых инженеров.
- *знать* законодательные основы функционирования института кадастровых инженеров.

Вопрос: Основания для выполнения кадастровым инженером кадастровых работ.

Примерная структура ответа: Общие положения о договорах и доверенностях. Договор подряда на выполнение кадастровых работ.

Студент должен:

- *иметь представление* о договорах и доверенностях.
- *знать* условия и подряд заключения договора подряда на выполнение кадастровых работ.

Вопрос: Правовое обеспечение саморегулируемых организаций в кадастровой сфере.

Примерная структура ответа: Федеральное законодательство, регулирующее образование и деятельность СРО.

Студент должен:

- *иметь представление* о структуре и деятельности СРО в кадастровой сфере.
- *знать* законодательные основы, регулирующее образование и деятельность СРО.

Вопрос: Юридическая ответственность в земельно-имущественной и кадастровой сферах.

Примерная структура ответа: Дисциплинарная ответственность. Административная и уголовная ответственность. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями, преступлениями.

Студент должен:

- *иметь представление* о видах юридической ответственности в земельно-имущественной и кадастровой сферах.
- *знать* законодательные основы юридической ответственности.

Вопрос: Решение земельных споров.

Примерная структура ответа: Земельные споры. Административный порядок решения земельных споров. Решение земельных споров в судах.

Студент должен:

- *иметь представление* о земельных спорах.
- *знать* законодательные основы решения земельных споров.

ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ЭКЗАМЕНА

1. Земельно-имущественные правоотношения.
2. Определение недвижимости, недвижимого имущества, вещи, согласно Гражданскому кодексу РФ.
3. Определение понятия «земельный участок» в российском законодательстве.
4. Определение объектов капитального строительства в российском законодательстве.
5. Объекты жилищного права в российском законодательстве.
6. Земельный строй и земельная политика в системе государственного управления.
7. Система федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих управление земельным фондом.
8. Система законодательства, регулирующего земельные и имущественные отношения.
9. Вещные права.
10. Формы собственности.
11. Правила и основания возникновения, изменения и прекращения прав на объекты недвижимости.
12. Регулирование оборотоспособности объектов недвижимого имущества.
13. Образование земельных участков.
14. Федеральное законодательство о землеустройстве.
15. Контроль за проведением землеустройства.
16. Землеустроительная документация.
17. Федеральное законодательство о градостроительной деятельности.
18. Градостроительная документация.
19. Федеральное законодательство о кадастре, учете и регистрации.
20. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (функции, государственные услуги и виды деятельности).
21. Правовая основа кадастровой деятельности и функционирования института кадастровых инженеров.
22. Договор подряда на выполнение кадастровых работ.
23. Федеральное законодательство, регулирующее образование и деятельность СРО.
24. Юридическая ответственность в земельно-имущественной и кадастровой сферах.
25. Дисциплинарная ответственность.
26. Административная и уголовная ответственность.
27. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями, преступлениями.
28. Земельные споры.
29. Административный порядок решения земельных споров.
30. Решение земельных споров в судах.

СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ

Нормативно-правовые акты

1. Конституция РФ.
2. Арбитражный процессуальный кодекс РФ от 24.07.2002 №138-ФЗ (с изм. и доп.).
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изм. и доп.).
4. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изм. и доп.).
5. Гражданский кодекс РФ: часть первая от 30.11.1994 № 51-ФЗ (с изм. и доп.); часть вторая от 26.01.1996 № 14-ФЗ (с изм. и доп.); часть третья от 26.11.2001 № 146-ФЗ (с изм. и доп.).
6. Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14.11.2002 № 138-ФЗ (с изм. и доп.).
7. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 №188-ФЗ(с изм. и доп.).
8. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изм. и доп.).
9. Кодекс РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (с изм. и доп.)
10. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006. № 200-ФЗ (с изм. и доп.).
11. Налоговый кодекс РФ: часть первая от 30.07.1998 № 146-ФЗ (с изм. и доп.); часть вторая от 05.08.2000 № 117-ФЗ (с изм. и доп.).
12. Уголовный кодекс РФ от 13.06.1996 № 63-ФЗ (с изм. и доп.).
13. Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (с изм. и доп.)
14. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изм. и доп.).
15. Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель» (с изм. и доп.).
16. Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с изм. и доп.).
17. Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (с изм. и доп.).
18. Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (с изм. и доп.).

19. Федеральный закон от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» (с изм. и доп.).

20. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изм. и доп.).

21. Федеральный закон от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» (с изм. и доп.).

22. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» (с изм. и доп.).

23. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп.).

24. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изм. и доп.).

25. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изм. и доп.).

26. Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (с изм. и доп.).

27. Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» (с изм. и доп.).

28. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп.).

29. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изм. и доп.).

30. Федеральный закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (с изм. и доп.).

31. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изм. и доп.).

32. Федеральный закон от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

33. Указ Президента РФ от 09.03.2004 № 314 «О системе и структуре федеральных органов исполнительной власти».

34. Указ Президента РФ от 09.01.2011 № 26 «Об утверждении Перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками».

35. Положения о порядке консервации земель с изъятием их из оборота (утв. постановлением Правительства РФ от 02.10.2002. №830).

36. Положение об осуществлении государственного мониторинга земель (утв. постановлением Правительства РФ от 28.11.2002 № 846).

37. Правила возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц (утв. постановлением Правительства РФ от 07.05.2003 № 262).

38. Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети (утв. постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486).

39. Правила использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведения на них мелиоративных и культурно-технических работ, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих землях жилых домов, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (утв. постановлением Правительства РФ от 27.02.2004. № 112).

40. Перечень документов, необходимых для государственной регистрации права собственности РФ, субъектов РФ и муниципальных образований на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю (утв. постановлением Правительства РФ от 30.06.2006 № 404).

41. Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог (утв. постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611)

42. Положение о государственном земельном контроле (утв. постановлением Правительства РФ от 15.11.2006. № 689).

43. Положение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд (утв. постановлением Правительства РФ от 22.07.2008 № 561).

44. Постановление Правительства РФ от 30.06.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».

45. Основные принципы определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (утв. постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582).

Учебно-методическая и научная литература

1. Болтанова Е.С. Земельное право России: курс лекций / Е.С. Болтанова. – Томск: Эль Контент, 2012. – 148 с.

2. Волкова Н.А. Земельное право: учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме

образования / Н.А. Волкова [и др.]; под ред. И. А. Соболя, Н.А. Волковой, Г.В. Чубукова. – 7-е изд., перераб. и доп. – М.: ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2013. – 359 с.

3. Гражданское право: учебник: Т.1 / под ред. О.Н. Садикова. – М.: "Контракт"; "ИНФРА-М", 2006 г.

4. Гришина Я.С. Особенности судопроизводства по неискowym делам, возникающим из земельных правоотношений: учеб. пособие / Я.С. Гришина; ред. О.В. Исаенкова. – Саратов: ГОУ ВПО "Саратовская государственная академия права", 2008. – 164 с.

5. Ерофеев Б.В. Земельное право: учебник / Б.В. Ерофеев. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: ИД ФОРУМ, 2013. – 416 с.

6. Ершов В.А. Все о земельных отношениях. Кадастровый учет, право собственности, купля-продажа, аренда, налоги, ответственность: научное издание / В.А. Ершов. – 4-е изд., доп. и перераб. – М.: ГроссМедиа. – М.: РОСБУХ, 2010. – 384 с.

7. Ждан-Пушкина Д.А. Земельное право в схемах и определениях : учеб. пособие / Д.А. Ждан-Пушкина. – М.: Проспект, 2011. – 112 с.

8. Земельное право и проблемы правового регулирования использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения: учеб. пособие / Липски С.А. – М.: ГУЗ, 2011.

9. Землеустройство: учебник: в 6 т. / С.Н. Волков. – М.: Колос, 2001-2002.

10. Землеустройство и кадастр недвижимости: учеб. пособие / С.Н. Волков, А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М.: ГУЗ, 2010.

11. Кузнецов А.Н. Правовое регулирование купли-продажи земельных участков: учеб. пособие / А.Н. Кузнецов; под ред. Г.В. Алексеева. – Саратов: Вузовское образование, 2013. – 72 с.

12. Киндеева Е.А. Недвижимость: права и сделки (новые правила оформления, государственная регистрация, образцы документов) / Е.А. Киндеева, М.Г. Пискунова. – 3-е изд. доп. и перераб. – М.: Юрайт-Издат, 2008.

13. Липски С.А. Земельные отношения и землеустройство: основные результаты десятилетия реформ: моногр. – М.: ГУЗ, 2000.

14. Липски С.А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: эл. учебник / С.А. Липски.– М., 2014.

15. Покровский И.А. История Римского Права. 1917. – 3-е изд., испр. и доп. – URL: Allpravo.Ru – 2004.

16. Право собственности: актуальные проблемы / под ред. В.Н. Литовкина, Е.А. Суханова, В.В. Чубарова. – М.: Статут, 2008.

17. Практикум по земельному праву / В.Х. Улюкаев, С.А. Липски, О.Б. Раевская, А.В. Гордеева, К.В. Симонова. – М.: ГУЗ, 2012.

18. Теоретические и методологические проблемы земельных правоотношений: моногр. / Е.А. Галиновская. – М.: Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации. Юридическая фирма «Контракт», 2009.

19. Тихонов А.К. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учеб.-метод. пособие / А.К. Тихонов. – Саратов: ФГБОУ ВПО «Саратовский ГАУ», 2013. – 160 с.

20. Чернышев Ю.В. Земельное право с элементами гражданского права. Общие положения: учеб. пособие / Ю.В. Чернышев, Л.А. Лапина. – СПб.: СПбГАСУ, 2013. – 147 с.

21. Шуплецова Ю.И. Вещные права на природные ресурсы: моногр. – М.: ИД Юриспруденция, 2007.

Справочно-правовые системы

1. Правовая система «Консультант Плюс» – URL: www.consultant.ru
2. Правовая система «Гарант» – URL: www.garant.ru
3. Юридический портал – URL: Юриспруденция студенту – www.law-education.ru

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Гражданское право [Текст]: учебник: Т.1 / под ред. О.Н. Садикова. – "Контракт"; "ИНФРА-М", 2006.
2. Ерофеев, Б.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник / Б.В. Ерофеев. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: ИД ФОРУМ, 2013. – 416 с.
3. Ершов, В.А. Все о земельных отношениях. Кадастровый учет, право собственности, купля-продажа, аренда, налоги, ответственность: научное издание [Текст] / В.А. Ершов. – 4-е изд., доп. и перераб. – М.: ГроссМедиа; М.: РОСБУХ, 2010. – 384 с.
4. Земельное право и проблемы правового регулирования использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения [Текст]: учеб. пособие / С.А. Липски. – М.: ГУЗ, 2011.
5. Землеустройство и кадастр недвижимости [Текст]: учеб. пособие / С.Н. Волков, А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М.: ГУЗ, 2010.
6. Кузнецов А.Н. Правовое регулирование купли-продажи земельных участков [Электронный ресурс]: учеб. пособие / А.Н. Кузнецов; под ред. Г.В. Алексеева. – Саратов: Вузовское образование, 2013. – 72 с.
7. Киндеева, Е.А. Недвижимость: права и сделки (новые правила оформления, государственная регистрация, образцы документов) / Е.А. Киндеева, М.Г. Пискунова. – 3-е изд. доп. и перераб. [Текст] – М: Юрайт-Издат, 2008.
8. Липски, С.А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: эл. учебник / С.А. Липски. – М., 2014.
9. Любчик, Г.П. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: методические указания, к изучению курса, выполнению контрольных работ, по организации самостоятельной работы, для студентов направления 120700.62 «Землеустройство и кадастры», профили: «Городской кадастр», «Земельный кадастр» и «Кадастр недвижимости» всех форм обучения./ Г.П. Любчик. – Тюмень: РИО ФГБОУ ВПО «ТюмГАСУ», 2014. – 134 с.
10. Практикум по земельному праву [Текст] / В.Х. Улюкаев, С.А. Липски, О.Б. Раевская, А.В. Гордеева, К.В. Симонова. – М.: ГУЗ, 2012.
11. Теоретические и методологические проблемы земельных правоотношений [Текст]: моногр. / Е.А. Галиновская. – М.: Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации. Юридическая фирма «Контракт», 2009.
12. Тихонов, А.К. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров [Текст]: учеб.-метод. пособие / А.К. Тихонов. – Саратов: ФГБОУ ВПО «Саратовский ГАУ», 2013. – 160 с.
13. Чернышев, Ю.В. Земельное право с элементами гражданского права. Общие положения [Электронный ресурс]: учеб. пособие / Ю.В. Чернышев, Л.А. Лапина. – СПб.: СПбГАСУ, 2013. – 147 с.
14. Шуплецова, Ю.И. Вещные права на природные ресурсы [Текст]: моногр. / Ю.И. Шуплецова. – М.: ИД «Юриспруденция», 2007.

ОГЛАВЛЕНИЕ

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ К ЭКЗАМЕНУ	3
СИСТЕМА ТРЕНИНГА И САМОПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ.....	6
ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ЭКЗАМЕНА	9
СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ.....	10
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК	15

Учебное издание

Улицкая Наталья Юрьевна
Акимова Мария Сергеевна

ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ

Методические указания для подготовки к экзамену
по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

В авторской редакции
Верстка Т.А. Лильп

Подписано в печать 17.11.15. Формат 60×84/16.
Бумага офисная «Снегурочка». Печать на ризографе.
Усл.печ.л. 0,93. Уч.-изд.л. 1,0. Тираж 80 экз.
Заказ №424.

Издательство ПГУАС.
440028, г. Пенза, ул. Германа Титова, 28.