

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

---

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Пензенский государственный университет  
архитектуры и строительства»  
(ПГУАС)

Кафедра «Землеустройство и геодезия»

## **СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ**

Методические указания по подготовке к зачету  
для направления подготовки  
21.04.02 «Землеустройство и кадастры»

Пенза 2016

УДК 332.3+347.235.11(075.8)

ББК 65.32-5я73

С56

Рекомендовано Редсоветом университета

Рецензент – кандидат экономических наук, доцент кафедры «Кадастр недвижимости и право»  
М.С. Акимова (ПГУАС)

**С56** **Современные** проблемы землеустройства и кадастров: метод. указания по подготовке к зачету для направления подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» / Т.И. Хаметов. – Пенза: ПГУАС, 2016. – 32 с.

Изложена методика организации и приема зачета, приведены перечень вопросов для подготовки к зачету, тесты для тренинга и самопроверки знаний, а также требования, предъявляемые к сдаче зачета.

Методические указания подготовлены на кафедре «Землеустройство и геодезия» и предназначены для использования обучающимися по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» при изучении дисциплины «Современные проблемы землеустройства и кадастров».

© Пензенский государственный университет  
архитектуры и строительства, 2016  
© Хаметов Т.И., 2016

## ВВЕДЕНИЕ

Зачеты являются формой проверки усвоения студентами лекционного материала, выполнения практических и самостоятельных работ.

Зачеты принимаются преподавателем, ведущим лекционные или практические занятия по данной дисциплине. Зачеты, установленные рабочим учебным планом, принимаются на последнем учебном занятии по расписанию, утвержденному проректором по учебной работе ПГУАС. Результаты приема зачета оцениваются: «зачтено», «не зачтено».

Применяя рейтинговую систему оценки знаний, можно осуществлять диагностику приобретенных студентами знаний на любом этапе учебного процесса, не дожидаясь конца семестра и начала экзаменационной сессии. У студента появляется возможность до экзамена проверить свои знания по конкретному разделу или по курсу в целом. Самостоятельная работа над учебной литературой и конспектами лекций помогает студентам объективно анализировать свои достижения и своевременно их корректировать по мере необходимости в ходе учебного процесса.

Изучение дисциплины «Современные проблемы землеустройства и кадастров» направлено на формирование следующих компетенций:

- способности к абстрактному мышлению, анализу, синтезу;
- способности применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов.

В результате освоения дисциплины студент должен:

*знать:* организацию работы коллектива, определение порядка выполнения работ; принципы и методы управления земельными ресурсами; нормативно-правовую базу регулирования земельных отношений и управления земельными ресурсами;

*уметь:* разрабатывать технические задания для обработки баз данных автоматизированных кадастровых систем; использовать современные методы проектирования и обоснования проектных решений; использовать земельно-кадастровые данные при разработке землеустроительных проектов;

*владеть:* навыками адаптации современных методов и способов проектирования к конкретным условиям производственной деятельности; навыками определения экономических, технических и природоохранных показателей обоснования проектных решений и проведения научных исследований.

# 1. МЕТОДИКА ОРГАНИЗАЦИИ И ПРИЕМА ЗАЧЕТА

**Зачет** – форма проверки знаний и навыков студентов, полученных на лекционных и практических занятиях, а также при самостоятельном освоении учебного материала. Кроме того, зачет является формой промежуточного контроля, в ходе которого проверяется не только ориентация в предмете, но и знание обучающимся его теоретических основ. Зачет является механизмом выявления и оценки результатов учебного процесса. Цель зачета сводится к тому, чтобы завершить курс изучения данной дисциплины, проверить сложившуюся у студента систему знаний и оценить степень ее усвоения. Тем самым зачет содействует решению главной задачи учебного процесса – подготовке высококвалифицированных специалистов. При подготовке к зачету студент обращается к пройденному материалу, сосредоточенному в конспектах лекций, учебниках и других источниках информации.

Во время сдачи зачета оцениваются не только конкретные знания студентов, но и в определенной мере вся система учебной работы по курсу.

Если студент не пропускал занятия, то последовательное освоение дисциплины не является для него проблематичным.

При введении балльно-рейтинговой системы обучающийся получает количественную и качественную оценку освоения образовательной программы. Основной целью балльно-рейтинговой системы является текущий контроль знаний, умений, приобретаемых компетенций и повышение мотивации студентов к систематической и эффективной самостоятельной работе. В балльно-рейтинговую систему входят защита практических работ, ответы на вопросы по пройденным темам, выполнение заданий по ним. Реализация балльно-рейтинговой системы ПГУАС носит контролирующий, воспитательный, стимулирующий и информационно-аналитический характер, что позволяет студентам до начала экзаменационной сессии получить возможность досрочной аттестации по дисциплине.

## 1.1. Критерии оценки ответа студента на зачете

Среди основных критериев оценки ответа студента можно выделить следующие:

- правильность ответа на вопрос, то есть верное, четкое и достаточно глубокое изложение идей, понятий, фактов;
- полнота и одновременно лаконичность ответа;
- новизна учебной информации, степень использования последних научных достижений и нормативных источников;

- умение связать теорию с практикой и творчески применить знания к оценке сложившейся ситуации;
- логика и аргументированность изложения;
- грамотное комментирование, приведение примеров и аналогий;
- культура речи.

## 1.2. Правила подготовки к зачету

### *Как готовиться к зачету*

- В обозначенные преподавателем сроки защищать практические работы.
- Изучать темы и перечень вопросов, по которым будет проводиться зачет, изучать конспект лекций, практические работы по темам и отвечать на контрольные вопросы в конце каждой из них.
  - Изучать дополнительные источники информации.
  - Основной способ подготовки к зачету – систематическое посещение занятий.
  - Своевременно выполнять задания, предусмотренные самостоятельной работой студентов.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЗАЧЕТУ

1. Закономерности форм хозяйствования и влияния на эффективность использования земель.
2. Землеустройство и его роль в решении задач социально-экономического развития территорий.
3. Земельное законодательство о рациональном использовании земельных ресурсов на территории РФ.
4. Развитие современных форм хозяйствования.
5. Состояние использования земельного фонда по основным категориям земель.
6. Проблемы проведения землеустройства в районах Крайнего Севера.
7. Задачи проекта межхозяйственного землеустройства в районах Крайнего Севера.
8. Особенности проведения землеустройства на урбанизированных территориях.
9. Опыт землеустроительных и кадастровых работ в развитых странах.
10. Регулирование земельно-имущественных отношений в развитых странах.

11. Состояние и основные причины деградации почв.
12. Проблемы управления землями сельскохозяйственного назначения
13. Пути повышения плодородия земель на современном этапе.
14. Проблемы рационального использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.
15. Функции государственных органов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель.
16. Влияние загрязняющих веществ на экологические системы растительного и почвенного покрова.
17. Значение экологизации землепользования в развитии различных отраслей народного хозяйства.
18. Особенности землеустройства в районах проявления вредных воздействий хозяйственной деятельности.
19. Анализ социально-экономического состояния и развития территории страны.
20. Задачи территориального планирования субъектов РФ в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.
21. Экономические и социальные процессы в развитии территории населенных пунктов.
22. Состояние и проблемы формирования земельного законодательства
23. Задачи формирования рынка недвижимости.
24. Основные направления правового обеспечения управления земельными ресурсами.
25. Практика и проблемы технического учета ОКС на примере Пензенской области.
26. Состав работ и документов, создаваемых при формировании объектов кадастрового учета.
27. Проблемы, возникающие при кадастровой съемке.
28. Анализ и содержание законодательства РФ по определению понятий «здание» и «сооружение».
29. Анализ состояния и проблемы развития земельно-имущественных отношений.
30. Современные подходы к развитию эффективных форм хозяйствования.
31. Приоритеты и перспективы развития земельно-имущественных отношений.
32. Состояние проблемы государственного мониторинга земель.
33. Развитие систем информационного обеспечения производства землеустроительных и кадастровых работ.

34. Формирование информационной базы рационального использования земель сельскохозяйственного назначения.

35. Современные подходы к содержанию информации о состоянии и использовании земель.

36. Формирование системы планирования развития сельских территорий.

37. Роль ГИС в производстве землеустроительных и кадастровых работ

38. Состояние и проблемы картографо-геодезического обеспечения землеустройства и кадастра.

39. Особенности эффективности формирования и ведения ГКН.

40. Современные факторы, влияющие на эффективность функционирования ГКН.

41. Показатели эффективности функционирования ГКН.

### 3. ВОПРОСЫ ДЛЯ ТРЕНИНГА И САМОПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ

1. Привести данные государственного статистического наблюдения за земельными ресурсами, а именно: площадь (%) земель, находящихся в собственности граждан и юридических лиц, а также в государственной и муниципальной собственности; земельных долей в земельном фонде страны.

2. Сформулировать требования по охране земель.

3. Обозначить задачи, стоящие перед землеустройством на современном этапе.

4. Обозначить требования и меры по обеспечению рационального использования и охраны земель на современном этапе.

5. Характеристика проблем, связанных с нарушением использования земель сельскохозяйственного назначения и земель поселений.

6. Основные направления повышения эффективности и рационального использования земельных ресурсов.

7. Задачи землеустроительного, зоотехнического и хозяйственно-экономического обследования оленьих пастбищ.

8. Содержание и задачи устройства территории пастбищ в составе проекта внутрихозяйственного землеустройства.

9. Сформулировать основные принципы землеустройства в районах проявления вредных воздействий хозяйственной деятельности.

10. Выявить отличия зарубежной законодательной базы от российской в отношении землеустроительных и кадастровых работ.

11. Сравнить зарубежную структуру органов управления территориями с российской.

12. Показать отличие и сходство в методах регулирования земельно-имущественных отношений за рубежом и в России.

13. Обозначить функции Фонда по управлению землями сельскохозяйственного назначения.

14. Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции.

15. Дать характеристику эволюции структуры и динамики изменения площадей земель сельскохозяйственного назначения.

16. Содержание проектируемых основных блоков структуры землеустроительной документации.

17. Характеристика состояния земель сельскохозяйственного назначения.

18. Сущность экономического аспекта рационального природопользования.

19. Основные виды работ планирования и организации рационального использования земель и их охраны.

20. Виды правонарушений и размеры штрафов за нарушение земельного законодательства.

21. Проблемы эколого-биогеохимической оценки территории агроландшафта.

22. Характеристика состояния загрязнения атмосферы выбросами промышленных предприятий.

23. Подходы к оценке состояния загрязнения природной среды.

24. Выделить процессы и явления, снижающие почвенное плодородие земель.

25. Документы, являющиеся основой для разработки схем районной планировки территории.

26. Вопросы, решаемые в схемах территориального планирования муниципального района.

27. Примеры несовершенства Градостроительного кодекса РФ по составу и содержанию схем территориального планирования.

28. Показать динамику распределения земель по формам собственности

29. Федеральные законы по регулированию земельно-имущественных отношений.

30. Квалификационные требования для кадастровых инженеров.

31. Направления совершенствования земельного законодательства.

32. Изменения в законодательстве о землеустройстве за последние годы.

33. Цели формирования объектов кадастрового учета.

34. Проблемы и основные задачи проведения учета ОКС.



35. Состояние проблемы совершенствования процедуры кадастрового учета и регистрации земельных участков и иных объектов недвижимости.

36. Эволюция развития и проблемы кадастровой оценки недвижимости в России.

37. Факторы, влияющие на земельно-имущественные отношения.

38. Сформулировать проблемы земельно-имущественных отношений.

39. Основные показатели, характеризующие состояние земельно-имущественных отношений.

40. Сформулировать изменения и дополнения по основным вопросам совершенствования законодательства по земельно-имущественным отношениям.

41. Состав и содержание первичных источников формирования системы информационного обеспечения производства землеустроительных и кадастровых работ.

42. Мероприятия, направленные на улучшение организации межведомственного взаимодействия по информационному обеспечению производства землеустроительных и кадастровых работ.

43. Задачи, решаемые при проведении мониторинга земель.

44. Проблемы, связанные с данными о количестве земель различных категорий.

45. Перечень сведений о состоянии и использовании земельных угодий

46. Что необходимо сделать для формирования рационального использования земель сельскохозяйственного назначения?

47. Анализ современного состояния сельских территорий и предложения по их развитию.

48. Основные функции, реализуемые ГИС.

49. Состояние и проблемы создания цифровой топографической основы территории Пензенской области.

50. Требования к составу и структуре единой электронной картографической основы.

51. Современные подходы к решению проблем создания ГИС.

## Тесты для тренинга и самопроверки знаний

*1. В Российской Федерации существуют следующие формы собственности:*

а) государственная, муниципальная, частная;

б) государственная, муниципальная;

в) частная, государственная.

2. В каком виде существует право государственной собственности?

- а) в федеральной собственности; собственности субъектов РФ (т.н. субъектной или региональной);
- б) в федеральной собственности;
- в) в частной собственности.

3. Как делится по субъектам право частной собственности?

- а) право частной собственности граждан (физических лиц); право частной собственности юридических лиц (включая объединения граждан, при этом характер объединений в законе не оговаривается);
- б) право государственной собственности; право частной собственности граждан (физических лиц);
- в) право государственной собственности; право частной собственности юридических лиц (включая объединения граждан, при этом характер объединений в законе не оговаривается).

4. Основные единицы классификации земельного фонда РФ:

- а) это зональные типы земель, выделенные в процессе природно-сельскохозяйственного районирования земельного фонда страны, категории пригодности земель, классы земель;
- б) это типы земель, выделенные для строительства;
- в) это типы земель, выделенные для с/х назначения.

5. Что такое земельный участок?

- а) это государственная информационная инфраструктура, инструмент для решения основных целей земельных отношений Российского государства;
- б) это юридически и физически индивидуально обособленная часть земель, на которую распространяются права и обязанности конкретных субъектов;
- в) один из компонентов окружающей среды, используемый людьми для удовлетворения разнообразных потребностей ведения сельского хозяйства, размещения жилых и производственных объектов, получения доступа к другим природным объектам.

6. Какие угодья относятся к сельскохозяйственным? (Несколько ответов)

- а) пашня;
- б) земли под водой;
- в) земли под лесными насаждениями;
- г) залежь;
- д) многолетние насаждения;
- е) прочие земли.

7. *Что влечет за собой нерациональное землепользование?*

- а) эффективность землепользования;
- б) получение большей производимой продукции;
- в) эрозию почв и другие виды деградации земель.

8. *Рекультивация земель – это:*

а) комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды;

б) природный процесс неблагоприятного воздействия на почвенный покров;

в) процессы (или явления), снижающие почвенное плодородие, разрушающие земельные ресурсы страны.

9. *Одним из наиболее опасных видов деградации, вызывающих разрушение почв и утрату их плодородия, является:*

- а) эрозия;
- б) рекультивация;
- в) мелиорация.

10. *В каком порядке разрабатываются противоэрозионные мероприятия?*

а) составление генеральных схем противоэрозионных мероприятий в целом на республику, край, область;

б) разработка комплекса мероприятий по борьбе с эрозией и дефляцией административного района;

в) составление схем противоэрозионных мероприятий на водосборный бассейн или овражно-балочную систему;

г) разработка проектов внутрихозяйственного землеустройства с комплексом мероприятий по защите почв от эрозии.

11. *Чем регулируется зонирование городских территорий?*

- а) Градостроительным кодексом РФ;
- б) Гражданским кодексом;
- в) Земельным кодексом.

12. *Что прилагается к актам обследования земель?*

- а) карты масштаба 1:100000;
- б) карты масштаба 1:200000;
- в) иллюстрирующие данные обследований.

13. В большинстве стран земельный налог колеблется от ... рыночной стоимости земли.

- а) 0,5–3%;
- б) 1–4%;
- в) 1–3%.

14. Назовите основные методы государственного регулирования земельно-имущественных отношений за рубежом:

- а) арендные;
- б) рыночные;
- в) арендные и рыночные.

15. Перечислите показатели эффективности использования земельных ресурсов:

- а) объем производства основных продуктов в натуральном выражении на 100 га;
- б) валовой выход продукции;
- в) показатель загрязненности почв;
- г) показатель стоимости перевозок грузов (с/х продукции).

16. Какие факторы оказывают влияние на экономическую деятельность региона?

- а) плотность населения;
- б) удельный вес земель поселений;
- в) инвестиции в промышленное и сельскохозяйственное производство;
- г) природные условия и наличие ресурсов.

17. Какие существуют пути решения проблем в землеустройстве на современном этапе развития земельно-имущественных отношений?

а) обеспечение финансовыми, кадровыми и иными ресурсами, обоснованное распределение средств всех уровней бюджетов на проведение землеустройства для общегосударственных нужд, нужд субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, а также общественных надобностей;

б) государственная поддержка развития научно-технического прогресса в землеустройстве;

в) совершенствование подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров по землеустройству;

г) совершенствование нормативно-правового регулирования земельно-имущественных отношений;

д) совершенствование финансового механизма проведения землеустройства.

*18. В США существуют программы по защите окружающей среды. По каким направлениям их реализуют?*

а) прямое финансирование проектов землеустройства (мелиорации, водоснабжения, освоения, консервации земель);

б) предоставление субсидий на внедрение фермерами природоохранных технологий, компенсация убытков земледельцам за вывод земель из хозяйственного использования, привлечение фермеров к соблюдению определенных правил использования земельных и водных ресурсов на «условиях согласия»;

в) техническая, консультационная и научно-информационная работа.

*19. Внутрихозяйственное землеустройство проводится по желанию каких лиц?*

а) за которыми закреплены земельные участки;

б) которые не имеют ни какого отношения к земельному участку;

в) юридических лиц.

*20. Какие были поставлены задачи в Программе социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочную перспективу, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.08.2003 №1163-р?*

а) существенное увеличение доходов от использования земель, находящихся в федеральной собственности;

б) выявление новых земель для сельскохозяйственного и иного народнохозяйственного освоения;

в) формирование модели долгосрочного развития экономики, базирующейся на эффективном использовании земельно-имущественного комплекса страны;

г) осуществление эффективного управления земельными ресурсами на основе планирования и организации рационального использования земель и их охраны, обоснованного размещения объектов капитального строительства, производственной и социальной инфраструктуры.

*21. Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться гражданами, коммерческими и некоммерческими организациями, однако лишь только для ведения:*

а) сельскохозяйственного производства или иных целей, связанных с сельскохозяйственным производством;

б) крестьянского (фермерского) хозяйства;

в) личного подсобного хозяйства.

22. *Какие показатели определяют при проведении кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий на уровне субъектов РФ в расчете на гектар сельскохозяйственных угодий?*

- а) оценочную продуктивность (валовая продукция в рублях и в центнерах кормовых единиц);
- б) оценочные затраты;
- в) цену производства валовой продукции и расчетный рентный доход;
- г) удельные показатели кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий в границах субъектов РФ.

23. *Какие стандарты оценки (ФСО) применяются оценщиком при проведении оценки сельскохозяйственных земель?*

- а) Приказ № 256 МЭРТ РФ от 20 июля 2007 г. («Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»);
- б) Приказ № 254 МЭРТ РФ от 20 июля 2007 г. («Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»);
- в) Приказ № 255 МЭРТ РФ от 20 июля 2007 г. («Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»), а также Международные стандарты оценки Международного комитета по стандартам оценки (IVSC).

24. *Какова последовательность проведения государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий на втором этапе? (Расположите в правильном порядке.)*

- а) расчет показателей стоимостной оценки сельскохозяйственных земель;
- б) оформление и утверждение материалов государственной кадастровой оценки земель;
- в) подготовительные работы;
- г) подготовка базы данных и расчет интегральных показателей оценки земель.

25. *Разработка комплекса противоэрозионных мероприятий осуществляется в следующем порядке:*

- а) составление генеральных схем противоэрозионных мероприятий в целом на республику, край, область;
- б) разработка комплекса мероприятий по борьбе с эрозией и дефляцией административного района;
- в) составление схем противоэрозионных мероприятий на водосборный бассейн или овражно-балочную систему;
- г) разработка проектов внутрихозяйственного землеустройства с комплексом мероприятий по защите почв от эрозии.

*26. Все земли в районах эрозии подразделяются на эродированные и дефлированные. Что это за земли?*

а) те, которые потеряли свое первоначальное плодородие под действием эрозии, дефляции;

б) земли, которые подвергаются процессам эрозии и дефляции (современная эрозия);

в) те, которые в настоящее время не подвержены процессам смыва, размыва и выдувания, но при неправильном возделывании на них могут возникнуть водная и ветровая эрозии.

*27. Какие земли относятся к эродируемым и дефлируемым?*

а) земли, которые подвергаются процессам эрозии и дефляции (современная эрозия);

б) те, которые в настоящее время не подвержены процессам смыва, размыва и выдувания, но при неправильном возделывании на них могут возникнуть водная и ветровая эрозии;

в) те, которые потеряли свое первоначальное плодородие под действием эрозии, дефляции.

*28. Какие земли относятся к эрозионно и дефляционно опасным?*

а) те, которые в настоящее время не подвержены процессам смыва, размыва и выдувания, но при неправильном возделывании на них могут возникнуть водная и ветровая эрозии.

б) те, которые потеряли свое первоначальное плодородие под действием эрозии, дефляции;

в) земли, которые подвергаются процессам эрозии и дефляции (современная эрозия).

*29. В период с ... разрабатывались два вида районной планировки – схемы и проекты*

а) 1960 по 1990 гг.;

б) 1963 по 1990 гг.;

в) 1960 по 1995 гг.

*30. Проекты районной планировки разрабатывались:*

а) на часть территории области, края или автономной республики, включающую один или несколько административных районов, обладающих общностью хозяйственных связей и единством проблем планировочной организации территории;

б) на часть территории области;

в) на часть края или автономной республики, включающую один или несколько административных районов, обладающих общностью хозяйственных связей и единством проблем планировочной организации территории.

*31. Градостроительная документация о градостроительном планировании территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований включала в себя:*

а) территориальные комплексные схемы градостроительного планирования развития территорий районов и сельских округов; генеральные планы городских и сельских поселений; проекты черты городских и сельских поселений, черты других муниципальных образований;

б) территориальные комплексные схемы градостроительного планирования развития территорий районов и сельских округов; проекты черты городских и сельских поселений, черты других муниципальных образований;

в) генеральные планы городских и сельских поселений; проекты черты городских и сельских поселений, черты других муниципальных образований.

*32. Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации (2004 г.) объектами территориального планирования являются:*

а) Российская Федерация; субъекты Российской Федерации; муниципальные образования;

б) Российская Федерация; субъекты Российской Федерации;

в) только муниципальные образования.

*33. Какие факторы влияют на формирование системы управления земельно-имущественным комплексом?*

а) экономическая стабильность в обществе и регионе;

б) общее состояние законодательной базы;

в) информационное обеспечение;

г) наличие системы взаимодействия исполнительных и законодательных органов власти;

д) все варианты.

*34. Какие действия предусматривает Федеральная целевая программа «Развитие мониторинга земель в РФ»?*

а) принятие нормативно-правовых актов, регулирующих мониторинг земель;

б) разработку устойчивой системы органов, позволяющей осуществлять мониторинг земель;



- в) проведение государственной кадастровой и рыночной оценки недвижимости;
- г) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка;
- д) все варианты.

*35. По каким направлениям необходимо осуществлять совершенствование системы управления муниципальной собственностью?*

- а) создание конкурсной системы предоставления прав на муниципальную недвижимость;
- б) создание конкурсной системы предоставления прав на федеральную собственность;
- в) повышение уровня контроля за сохранностью и эффективным использованием муниципальной недвижимости.

*36. Факторы, влияющие на развитие ЗИК, – это:*

- а) инвестиции в производство;
- б) освоенность территории;
- в) транспортная доступность;
- д) все варианты.

*37. В ... был принят первый в стране Градостроительный кодекс Российской Федерации.*

- а) 1998 г.;
- б) 1990 г.;
- в) 1999 г.

*38. В теории и практике рыночных отношений выделяют главные формы управления экономикой:*

- а) отраслевую и территориальную;
- б) отраслевую;
- в) территориальную.

*39. В задачу территориального планирования субъектов Российской Федерации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации входит разработка схем планируемого размещения:*

- а) объектов энергетических систем регионального значения; объектов транспорта, путей сообщения, информатики и связи регионального значения; линейных объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий; иных объектов, необходимых для осуществления полномочий субъектов Российской Федерации;

б) объектов энергетических систем регионального значения; объектов транспорта, путей сообщения, информатики и связи регионального значения; иных объектов, необходимых для осуществления полномочий субъектов Российской Федерации;

в) линейных объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий; иных объектов, необходимых для осуществления полномочий субъектов Российской Федерации.

*40. Цели создания системы государственного учета и регистрации объектов недвижимости:*

а) для граждан и юридических лиц всех форм собственности – создание гарантий имущественных прав на недвижимость; развитие цивилизованного рынка недвижимости; для государственных органов – увеличение доходов бюджета от налогов на объекты недвижимости и регистрационных сборов за сделки с недвижимостью; создание экономической основы для долгосрочного развития недвижимости и привлечения инвестиций за счет гарантий прав на нее; получение эффективных экономических рычагов для развития территорий за счет гибкой налоговой политики;

б) для граждан и юридических лиц всех форм собственности - создание гарантий имущественных прав на недвижимость; развитие цивилизованного рынка недвижимости;

в) для государственных органов – увеличение доходов бюджета от налогов на объекты недвижимости и регистрационных сборов за сделки с недвижимостью; создание экономической основы для долгосрочного развития недвижимости и привлечения инвестиций за счет гарантий прав на нее; получение эффективных экономических рычагов для развития территорий за счет гибкой налоговой политики; для граждан и юридических лиц всех форм собственности – создание гарантий имущественных прав на недвижимость; развитие цивилизованного рынка недвижимости.

*41. Процесс формирования объекта кадастрового учета включает:*

а) создание «Плана формирования»;

б) проверку условий межевания и возможности ГКУ земельного участка;

в) составление Протокола формирования;

г) утверждение результатов формирования.

*42. Сейчас в обязательном порядке осуществляется учет лишь ... зданий, вводимых в эксплуатацию после строительства, реконструкции и капитального ремонта.*

а) жилых;

б) общественных;

в) промышленных.

43. В Пензенской области филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» был создан в:

- а) 2001 году;
- б) 2005 году;
- в) 1999 году.

44. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости – это:

а) приемка сформированных объектов, завершающаяся актом присвоения каждому сформированному объекту недвижимости кадастрового номера, который сохраняется за объектом, пока он физически и/или юридически существует как единое целое, и внесением записи об этом объекте в государственный кадастр недвижимости;

б) приемка сформированных объектов, завершающаяся актом присвоения каждому сформированному объекту недвижимости инвентарного номера, который сохраняется за объектом, пока он физически и/или юридически существует как единое целое, и внесением записи об этом объекте в государственный кадастр недвижимости;

в) приемка сформированных объектов, завершающаяся актом присвоения каждому сформированному объекту недвижимости порядкового номера в едином государственном реестре объектов недвижимости, который сохраняется за объектом, пока он физически и/или юридически существует как единое целое, и внесением записи об этом объекте в государственный кадастр недвижимости.

45. Формирование объекта кадастрового учета – это:

а) комплекс работ, обеспечивающих индивидуализацию объектов кадастрового учета, а также подготовку документов, необходимых для проведения государственного кадастрового учета;

б) комплекс работ, обеспечивающих индивидуализацию объектов кадастрового учета, а также подготовку документов, необходимых для проведения муниципального кадастрового учета;

в) комплекс работ, направленных на подготовку документов для аренды земли.

46. Цель формирования объектов кадастрового учета (ОКУ) – это:

а) минимально необходимое описание объекта, позволяющее однозначно выделить его из совокупности других объектов;

б) описание объекта, позволяющее однозначно выделить его из других жилых помещений;

в) минимально необходимое описание объекта, позволяющее однозначно выделить его из совокупности других общественных зданий.

*47. Кто может выполнять землеустроительные действия по формированию объекта учета?*

- а) организации или лица, имеющие лицензию;
- б) только организации, имеющие лицензию;
- в) все организации.

*48. Результаты выполнения землеустроительных действий помещаются в:*

- а) межевой план;
- б) технический паспорт;
- в) техплан.

*49. Закрепление на местности границ земельного участка выполняется только при наличии:*

- а) акта установления и согласования границ;
- б) технического паспорта;
- в) акта обследования.

*50. Перечислите принципы, на которых должна базироваться система управления недвижимостью.*

- а) принцип гибкого сочетания федеральных нормативных требований с возможностями локального правового регулирования;
- б) принцип последовательности и преемственности;
- в) принцип объектного управления недвижимостью;
- г) принцип доступности и достоверности.

*51. Основной целью определения рыночной стоимости является:*

- а) налогообложение;
- б) стоимость для рыночных сделок;
- в) оценка текущего использования земельного участка;
- г) все варианты.

*52. Какова периодичность проведения оценки кадастровой стоимости земель?*

- а) один раз в 5 лет;
- б) один раз в 10 лет;
- в) два раза в 6 лет;
- г) каждый год.

53. Какой орган исполнительной власти является ответственным за предоставление материалов и данных о границах и площадях муниципального образования?

- а) орган местного самоуправления;
- б) Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости, Федеральное агентство по управлению государственным имуществом;
- в) Минприроды РФ.

54. Какой орган исполнительной власти является ответственным за предоставление материалов почвенного обследования?

- а) Министерство сельского хозяйства РФ;
- б) Минприроды РФ;
- в) орган местного самоуправления.

55. Какой орган исполнительной власти является ответственным за предоставление тематических карт и атласов состояния и использования земель (карты классов земель, почвенно-эрозионные карты, ландшафтные карты, карты плодородия земель и т.д.)?

- а) Министерство сельского хозяйства РФ;
- б) Минприроды и экологии России и другие заинтересованные министерства и ведомства;
- в) Минприроды и экологии РФ.

56. Какой орган исполнительной власти является ответственным за предоставление каталогов координат и высот пунктов геодезических и опорных межевых сетей?

- а) Федеральное агентство геодезии и картографии, Федеральное агентство по управлению государственным имуществом;
- б) Министерство регионального развития РФ, Федеральное агентство по управлению государственным имуществом;
- в) Минприроды РФ.

57. Организация сельской территории – это:

- а) действия, которые должны быть направлены на создание комфортной, качественной, экологически безопасной и устойчивой среды обитания и жизнедеятельности людей;
- б) действия, которые должны быть направлены на создание комфортной, качественной, экологически безопасной и устойчивой среды обитания и жизнедеятельности животных;

в) действия, которые должны быть направлены на создание комфортной, качественной, экологически безопасной и устойчивой среды обитания и жизнедеятельности людей и животных.

*58. Муниципальный кадастр территории – это:*

а) свод сведений непрерывных наблюдений над соответствующими объектами, а также за реализацией запланированных в проектных документах предложений по развитию территорий;

б) планирование развития территории района;

в) один из инструментов с помощью которого обеспечивается направление усилий исполнительной власти, предприятий, организаций и учреждений, расположенных на территории сельских населенных пунктов, на достижение поставленных целей.

*59. К основным факторам, стимулирующим устойчивость агроландшафтов, относятся следующие:*

а) способность принимать и трансформировать определенное количество вещества и энергии без потери устойчивости;

б) приспособление и способность адаптироваться к условиям хозяйственного использования;

в) регенерация (восстановление первоначального состояния) и способность к самовоспроизводству.

*60. Разработка комплекса противоэрозионных мероприятий осуществляется в следующем порядке:*

а) составление генеральных схем противоэрозионных мероприятий в целом на республику, край, область;

б) разработка комплекса мероприятий по борьбе с эрозией и дефляцией административного района;

в) составление схем противоэрозионных мероприятий на водосборный бассейн или овражно-балочную систему;

г) разработка проектов внутрихозяйственного землеустройства с комплексом мероприятий по защите почв от эрозии.

*61. Почвенный покров – это:*

а) узел взаимосвязей в биосфере, так как именно почвенный покров является стартовым звеном движения химических элементов в системе почва – растения – животные – человек;

б) узел взаимосвязей в биосфере, так как именно почвенный покров является стартовым звеном движения химических элементов в системе почва – климат – человек;

в) узел взаимосвязей в биосфере химических элементов в системе почва – растения – животные – климат – человек.

*62. Функциональной единицей биосферы является:*

а) экосистема, которая представляет собой совокупность различных видов растений, животных и микроорганизмов, взаимодействующих друг с другом и с окружающей их геохимической средой таким образом, что вся совокупность может сохраняться неопределенно долго;

б) экосистема, которая представляет собой совокупность различных видов растений, животных и микроорганизмов, взаимодействующих друг с другом и с окружающей их геохимической средой;

в) экосистема, которая представляет собой совокупность различных видов растений, животных и микроорганизмов, не взаимодействующих друг с другом.

*63. Эффективность – это:*

а) соотношение между издержками факторов производства и объемом выпущенных товаров и услуг;

б) совокупный эффект кадастрового производства и применения кадастровой информации участниками земельно-имущественного и информационного рынков;

в) система кадастровых действий, проводимых с целью получения определенного вида эффекта от использования земельно-имущественных и информационных ресурсов.

*64. Эффект ГКН – это:*

а) совокупный эффект кадастрового производства и применения кадастровой информации участниками земельно-имущественного и информационного рынков;

б) система кадастровых действий, проводимых с целью получения определенного вида эффекта от использования земельно-имущественных и информационных ресурсов;

в) соотношение между издержками факторов производства и объемом выпущенных товаров и услуг.

*65. Эффективность ГКН – это:*

а) система кадастровых действий, проводимых с целью получения определенного вида эффекта от использования земельно-имущественных и информационных ресурсов;

б) соотношение между издержками факторов производства и объемом выпущенных товаров и услуг;

в) совокупный эффект кадастрового производства и применения кадастровой информации участниками земельно-имущественного и информационного рынков.

*66. Какие факторы времени должны учитываться при оценке эффективности системы ГКН?*

а) динамичность (изменение во времени параметров системы ГКН и ее экономического окружения);

б) разрыв во времени (лаг между выполнением земельно-кадастровых действий, инвестированием в кадастровое производство и получением доходов от выполнения этих действий);

в) неравноценность разновременных затрат (или результатов) (предпочтительны более ранние результаты и более поздние затраты).

*67. Классификация критерия эффективности системы ГКН:*

а) по приоритету (главный, побочный);

б) по народнохозяйственной значимости (локальный, глобальный);

в) по виду результатов (право, производственный, комплексный, социальный, научно-технический, инвестиционный, рыночный);

г) по виду расчета (затратный, доходный, «затраты эффективности»).

*68. На какие группы по непосредственному назначению делятся информационные ресурсы?*

а) государственные;

б) специальные и общедоступные;

в) государственные, специальные и общедоступные.

*69. Источниками формирования ресурсов ГКН являются:*

а) различные кадастры и ведомственные реестры;

б) территориальные органы министерств и ведомств;

в) юридические и физические лица;

г) материалы информационных служб и научных исследований;

д) все варианты.

*70. Обеспечение координатами кадастра объектов недвижимости, государственного мониторинга и землеустройства осуществляется в соответствии с:*

а) Федеральным законом «О геодезии и картографии»;

б) Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;



- в) Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- г) Федеральным законом «О землеустройстве».

*71. К основным направлениям повышения эффективности картографо-геодезических работ, проводимых для обеспечения координатами ГКН, относятся:*

- а) уточнение перечня сведений, подлежащих засекречиванию;
- б) установление сроков обновления планов и карт;
- в) разработка методологий и систем использования информации для управленческих решений муниципалитетами;
- г) ведение кадастра природных ресурсов.

*72. В чем заключается преимущество геоинформационной системы по сравнению с аналоговыми картами?*

- а) ГИС-технологии способствуют расширению областей применения географических информационных систем;
- б) ГИС привязывает средства обычных пакетов картографического отображения к табличным данным, адресам и улицам;
- в) ГИС предоставляет возможность анализа местоположения земельного участка.

*73. Дайте определение понятию «эффект».*

- а) результат экономической деятельности, программ и мероприятий;
- б) достигаемый результат в его материальном, денежном, социальном выражении;
- в) абсолютный показатель, характеризующий результат какого-либо действия;
- г) относительный показатель, характеризующий процесс результативности.

*74. Какими факторами определяется выбор систем показателей эффективности управления ЗИК?*

- а) выбранным критерием определения эффективности;
- б) поставленными задачами определения эффективности;
- в) определяемым видом эффекта;
- г) наличием недостаточного числа достоверных исходных данных.

*75. Коэффициент эффективности системы управления земельными ресурсами может быть определен как:*

- а) отношение фактического значения земельных платежей к расчетному значению;

б) отношение коэффициента эффективности управления земельными ресурсами к значению показателя земельных платежей;

в) произведение сравнительной полезности ЗИК и коэффициента рентабельности фондов региона.

*76. Для анализа эффективности управления ЗИК локального уровня рассчитывают показатели экономической, социальной, бюджетной и ... . (Продолжите.)*

а) бухгалтерской эффективности использования недвижимости;

б) коммерческой эффективности использования недвижимости;

в) общей эффективности использования недвижимости.

Правильные ответы на тесты представлены в таблице:

1-а	12-г	23-г	34-а,б	45-а	56-а	67-д
2-а	13-а	24-в	35-а,в	46-а	57-а	68-в
3-а	14-в	25-д	36-в	47-а	58-а	69-д
4-а	15-а,б	26-а	37-а	48-а	59-е	70-а,б,г
5-б	16-а,б,в	27-а	38-а	49-а	60-д	71-а,б
6-а,г,д	17-е	28-а	39-а	50-а,б,в	61-а	72-б,в
7-в	18-г	29-а	40-а	51-б	62-а	73-б,в
8-а	19-а	30-а	41-д	52-а	63-а	74-а,б,в
9-а	20-а,в	31-а	42-а	53-а,б	64-а	75-а
10-д	21-а	32-а	43-а	54-а	65-а	76-б,в
11-а	22-д	33-д	44-а	55-а,б	66-г	

#### **4. ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К СДАЧЕ ЗАЧЕТА ПО ДИСЦИПЛИНЕ «СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ»**

1. Посещение занятий.

2. Работа с конспектом лекций и ответы на вопросы преподавателя в конце лекции.

3. Своевременное выполнение и защита практических работ.

4. При постоянном посещении занятий и оценке преподавателем выполненных работ по балльно-рейтинговой системе обучения с оценками «хорошо» и «отлично» студент вправе автоматически получить зачет, без дополнительных вопросов.

5. В случае, когда у преподавателя возникают вопросы к качеству выполненных работ, а у студента имеются проблемы посещения по неуважительным причинам, преподаватель вправе:

а) задать студенту дополнительные вопросы. Вопросы могут задаваться в виде собеседования (список вопросов приведен выше);

б) Провести контрольный опрос: студенту выдается задание из пяти вопросов, среди которых имеются задачи. Время опроса от 30 до 45 минут. Оценка каждого вопроса 1 балл, т.е. при правильном ответе на все пять вопросов студент получает оценку «отлично»;

При положительной оценке («удовлетворительно», «хорошо» и «отлично») студенту выставляется зачет;

в) тестирование может проводиться как в виде письменного опроса, так и с помощью компьютерных технологий. Студенты в течение времени, отведенного на занятие, отвечают на тесты, приведенные в данном методическом указании.

Положительным считается ответ, когда студент отвечает более чем на 50 % вопросов. В этом случае ему выставляется зачет.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Земельный кодекс Российской Федерации [Текст]: Принят Гос. Думой 25.10. 2001 года № 136 – ФЗ [Электронный ресурс] / Информационно-правовой портал «Гарант». – Режим доступа: <http://base/garant.ru>
2. Российская Федерация. Градостроительный кодекс Российской Федерации [Текст]: офиц. текст. – 4-е изд. – М.:Ось-89, 2005. – 80с.
3. Российская Федерация. Земельный кодекс Российской Федерации [Текст]: офиц. текст: [принят Гос. Думой 28 сент. 2001 г.; одобрен Советом Федерации 10 окт. 2001 г.]. – М.: ТК Велби, 2005. – 88 с.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая и вторая. (С изменениями от 01.10.2015).
5. Российская Федерация. Законы. О государственном кадастре недвижимости [Текст]: закон РФ от 24.07.2007 г. №221-ФЗ.
6. Российская Федерация. Законы. Земельный Кодекс Российской Федерации Принят 28.11. 2001 г. [Электронный ресурс] / Информационно-правовой портал «Консультант плюс». – URL: <http://www.consultant.ru>.
7. Российская Федерация. Законы. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Принят 22 декабря 2004 г. №190-ФЗ [Электронный ресурс] / Информационно-правовой портал «Консультант плюс» – URL: <http://www.consultant.ru>.
8. Российская Федерация. Законы. О землеустройстве. Принят 18 июля 2001 г. № 87-ФЗ [Электронный ресурс]/Информационно- правовой портал «Консультант плюс». – URL: <http://www.consultant.ru>.
9. Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель в Российской Федерации в 2010 году [Электронный ресурс]. – Режим доступа: (<http://www.rosreestr.ru>).
10. Федеральная служба государственной статистики Российской Федерации [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.gks.ru/>
11. Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии Российской Федерации. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: (<http://www.rosreestr.ru>).
12. Боголюбов, С.А. Земельное право [Текст]: учебник / С.А. Боголюбов, В.В. Никишин, В.В.Устюкова; под ред. С.А. Боголюбова. – М.: 2013.
13. Варламов, А.А. Основы кадастра недвижимости [Текст] / А.А. Варламов, С.А. Гальченко // М.: ИЦ «Академия», 2013. – 220 с.
14. Волков, С.Н. Землеустройство [Текст]: учебник для вузов / С.Н. Волков. – М.: ГУЗ, 2013. – 992 с.
15. Земельный фонд Российской Федерации [Текст]: справочник. – М.: Росреестр, 2013. – 694 с.
16. Хаметов, Т.И. Современные проблемы землеустройства и кадастров [Текст]: учеб. пособие / Т.И. Хаметов. – Пенза: ПГУАС, 2015. – 208 с.

17. Хаметов, Т.И. Государственный кадастр недвижимости в системе управления объектами недвижимости [Текст]: моногр./ Т.И. Хаметов. – Пенза: ПГУАС, 2014. – 216 с.

## СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева, В.С. Экономическая география [Текст] / В.С. Алексеева. – М.: Велби, 2005.

2. Антонов, В.П., Лойко П.Ф., Оценка земельных ресурсов [Текст] / В.П. Антонов, П.Ф. Лойко. – М.: Институт оценки природных ресурсов, 2009.

3. Берлянт, А.М. Картография [Текст]: учебник для вузов / А.М. Берлянт. – М.: Аспект-Пресс, 2001. – 336 с.

4. Боголюбов, С.А. Земельное право [Текст] / С.А. Боголюбов. – М.: НОРМА-ИНФРА, 2003.

5. Боровинская, Н.А. Правовой режим земель сельскохозяйственных производственных кооперативов [Текст] / Н.А. Боровинская. – Ульяновск, 2003.

6. Верещагин, А.Н. Земельный вопрос в России (политико-правовые аспекты) [Текст] / А.Н. Верещагин. – М.: Международные отношения, 2004. – 192 с.

7. Волков, Г. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения [Текст]: комментарий к Федеральному закону / Г. Волков // Хозяйство и право. – 2003. – № 5.

8. Волков, С.Н. Землеустройство. Региональное землеустройство [Текст] / С.Н. Волков. – Т.9. – М.: Колос, 2009. – 707 с. (Учебники и учебные пособия для студентов высш. учеб. заведений)

9. Волков, С.Н. Землеустройство. Т. 2. Землеустроительное проектирование [Текст] / С.Н. Волков. – М.: Колос, 2001. – 384 с. (Учебники и учебные пособия для студентов высш. учеб. заведений).

10. Волков, С.Н. Землеустройство. Т. 3. Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство [Текст] / С.Н. Волков. – М.: Колос, 2002. – 648 с. (Учебники и учебные пособия для студентов высш. учеб. заведений).

11. Волков, С.Н. Управление земельными ресурсами, земельный кадастр, землеустройство и оценка земель (зарубежный опыт) [Текст] / С.Н. Волков, В.С. Кислов; под ред. С.Н. Волкова, В.С. Кислова. – М.: Технология ЦД, 2003. – 378 с.

12. Волков, С.Н. Землеустройство [Текст] / С.Н. Волков. – М.: КолосС, 2005. – 408 с. – Т. 7. Землеустройство за рубежом.

13. Гальченко, С.А. Теоретические и методологические основы эффективности системы государственного земельного кадастра [Текст]: моногр. / С.А. Гальченко. – М.: ГУЗ, 2003. – 171 с.
14. Землеустройство и кадастр недвижимости в реализации государственной земельной политики и охраны окружающей среды: сб. науч. стат. Международной НПК, посвященной 230-летию Государственного университета по землеустройству [Текст] / под общ. ред. С.Н. Волкова, В.В. Вершинина. – М.: ГУЗ, 2009. – 464 с.
15. Комов, Н. Земельные отношения и землеустройство в России [Текст] / Н. Комов, А. Родин. – М.: Русслит, 2006. – 512 с.
16. Комов, Н.В. Российская модель землепользования [Текст] / Н.В. Комов. – М.: Изд-во «Институт оценки природных ресурсов», 2005. – 622 с.
17. Кошкарев, А.В. Геопортал как инструмент управления пространственными данными и геосервисами [Текст] / А.В. Кошкарев // Пространственные данные. – 2008. – № 1. – С. 12–14.
18. Кошкин, Л.И. Государственное регулирование земельных отношений за рубежом [Текст]: учеб. пособие / Л.И. Кошкин; под ред. Л.И. Кошкина // Высш. шк. приватизации и предпринимательства. – М.: Триада Плюс, 2001. – 222 с.
19. Кухтин, П.В. Управление земельными ресурсами [Текст] / П.В. Кухтин, А.А. Левов, В.В. Лобанов. – Питер, 2009, – 382 с.
20. Лойко, П.Ф. Землепользование: Россия, мир (взгляд в будущее) [Текст]: Кн. 2 / П.Ф. Лойко // Гос. универ. по землеустройству. – М.; 2009. – 358 с.
21. Лютых, Ю.А. Земельные отношения в России. Исторический и современный аспекты [Текст] / Ю.А. Лютых. – Красноярск: Кн. издательство, 2004. – 272 с.
22. Мишустин, М.Б. В защиту прав собственности [Текст] / М.Б. Мишустин // «Экономика и жизнь». – 2009. – № 18.
23. Середович, В.А. Разработка методических основ компьютерного моделирования тематических цифровых карт [Текст]: отчет о НИР (промежуточный) / В.А. Середович; рук. В.А. Середович. – Новосибирск: СГГА, 2009. – 50 с.
24. Строев, Е.С. Земельный вопрос в России [Текст] / Е.С. Строев // Недвижимость и инвестиции. Правовое регулирование. – 2007. – №4. – 15–18 с.
25. Сулин, М.А. Землеустройство [Текст]: учебник для вузов – СПб. Изд. «Лань» 2010. – 448 с.
26. Середович, В.А. Геоинформационные системы (назначение, функции, классификация) [Текст]: моногр. / В.А. Середович, В.Н. Ключниченко, Н.В. Тимофеева. – Новосибирск: СГГА, 2008. – 192 с.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	3
1. МЕТОДИКА ОРГАНИЗАЦИИ И ПРИЕМА ЗАЧЕТА .....	4
1.1. Критерии оценки ответа студента на зачете.....	4
1.2. Правила подготовки к зачету .....	5
2. ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЗАЧЕТУ .....	5
3. ВОПРОСЫ ДЛЯ ТРЕНИНГА И САМОПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ .....	7
4. ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К СДАЧЕ ЗАЧЕТА ПО ДИСЦИПЛИНЕ «СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ».....	26
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	28
СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	29

Учебное издание

Хаметов Тагир Ишмуратович

## СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ

Методические указания по подготовке к зачету  
для направления подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры»

Редактор М.А. Сухова

Верстка Т.А. Лильп

---

Подписано в печать 22.09.16. Формат 60×84/16.

Бумага офисная «Снегурочка». Печать на ризографе.

Усл.печ.л. 2,33. Уч.-изд.л. 2,5. Тираж 80 экз.

Заказ №628.

---

Издательство ПГУАС.  
440028, г. Пенза, ул. Германа Титова, 28.