

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Пензенский государственный университет  
архитектуры и строительства»  
(ПГУАС)

# ОРГАНИЗАЦИЯ И ПЛАНИРОВАНИЕ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Методические указания по подготовке к экзамену  
по направлению подготовки 21.03.02  
«Землеустройство и кадастры»



Пенза 2016

УДК 347.235.11 (075.8)

ББК 65.32-5я73

О-64

Рекомендовано Редсоветом университета  
Рецензент – кандидат экономических наук, доцент  
кафедры «Землеустройство и геодезия»  
Е.С. Денисова (ПГУАС)

**Организация** и планирование кадастровой деятельности: методические указания по подготовке к экзамену по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»/ Н. А. Киселева. – Пенза: ПГУАС, 2016. – 28 с.

Изложены методические рекомендации по подготовке и проведению экзамена, даны перечень вопросов, выносимых на экзамен, упражнения для тренинга и самопроверки знаний, а также список рекомендуемой литературы. Разработаны в соответствии с рабочей программой по дисциплине «Организация и планирование кадастровой деятельности».

Методические указания подготовлены на кафедре «Кадастр недвижимости и право» и предназначены для обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» для прохождения промежуточной аттестации по учебной дисциплине «Организация и планирование кадастровой деятельности».

© Пензенский государственный университет  
архитектуры и строительства, 2016

© Киселева Н.А., 2016

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Промежуточная аттестация студентов по дисциплине «Организация и планирование кадастровой деятельности» проводится в форме экзамена и является формой оценки качества освоения студентом образовательной программы, его уровня знаний, умений и навыков.

Экзамен является заключительным этапом изучения всей дисциплины и преследуют цель проверить полученные студентом теоретические знания.

Экзамен проводится с целью проверки уровня сформированных компетенций. При изучении учебного курса «Организация и планирование кадастровой деятельности» у обучающегося должны быть сформированы *следующие компетенции*:

- способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности;

- способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности;

- способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ.

В результате освоения дисциплины «Организация и планирование кадастровой деятельности» обучающийся должен:

*Знать:*

- особенности управления кадастровой деятельностью в рыночных условиях;

- основы экономического регулирования государством кадастровой деятельности;

- экономические аспекты создания нового кадастрового предприятия;

- основные требования гражданского, налогового, трудового и административного законодательства в отношении кадастровой деятельности;

- требования нормативных документов в части организации и осуществления различных видов кадастровых работ

*Уметь:*

- составить бизнес-план по организации кадастрового предприятия;

- составить договор на проведение кадастровых работ;

– объяснить заказчику специфику кадастровых работ с правовой точки зрения;

– планировать и организовать кадастровые работы;

– оптимизировать технологический процесс кадастровых работ

*Владеть:*

– навыками сетевого планирования кадастровой деятельности;

– навыками определения эффективности кадастровой деятельности;

– навыками поиска и применения правовой документации по кадастровым отношениям;

– навыками работы в правовых системах «Гарант» и «КонсультантПлюс»;

– навыками рациональной организации производственного процесса;

– навыками выполнения расчетов по оптимизации производственного процесса.

*Иметь представление:*

– о видах ресурсов кадастрового предприятия и особенностях их эффективного использования;

– о составляющих рентабельность предприятия, выполняющего кадастровые работы;

– о правовых особенностях различных видов кадастровых работ;

– видах правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на землю и иные объекты недвижимости;

– об особенностях кадастровых работ в отношении разных объектов недвижимости;

– контроле и мерах ответственности в кадастровой деятельности.

# 1. МЕТОДИКА ОРГАНИЗАЦИИ И ПРИЕМА ЭКЗАМЕНА

Экзамен проводится в следующей форме. Имеется 15 билетов по 2 вопроса в каждом, обучающийся выбирает случайный билет и ему предоставляется 20 минут на подготовку к ответу. Подготовка к ответу заключается в письменном ответе на вопросы из билета. Затем со студентом проводится беседа по написанному им ответу и выставляется оценка.

Экзамен – форма проверки знаний и навыков обучающихся, полученных на лекциях, при выполнении лабораторных занятий, а также обязательных самостоятельных работ.

Обучающийся допускается к прохождению промежуточной аттестации в форме экзамена по дисциплине «Организация и планирование кадастровой деятельности» после сдачи всех лабораторных и самостоятельных работ.

Экзамен – форма промежуточного контроля, в ходе которого проверяется не только ориентация в предмете, но и знание обучающимся его теоретических основ.

Экзамен – конечная форма изучения предмета, механизм выявления и оценки результатов учебного процесса. Цель экзамена сводится к тому, чтобы завершить курс изучения данной дисциплины, проверить сложившуюся у студента систему знаний и оценить степень ее усвоения. Тем самым экзамен содействует решению главной задачи учебного процесса – подготовке высококвалифицированных специалистов.

Основными *функциями экзамена* являются:

- обучающая;
- оценивающая;
- воспитательная.

Обучающее значение экзамена проявляется, прежде всего, в том, что в ходе экзаменационной сессии студент обращается к пройденному материалу, сосредоточенному в конспектах лекций, учебниках и других источниках информации.

Организуя работу студентов по повтору, обобщению, закреплению и дополнению полученных знаний, преподаватель поднимает их на качественно новый уровень – уровень системы совокупных данных, что позволяет ему понять логику всего предмета в целом.

Оценивающая функция экзамена состоит в том, что подводится итог не только конкретным знаниям студентов, но и в определенной мере всей системе учебной работы по курсу.

Если экзамен проводится объективно, доброжелательно, с уважительным отношением к личности и мнению студента, то он имеет и большое воспитательное значение. В этом случае экзамен стимулирует у студентов трудолюбие, принципиальность, ответственное отношение к делу,

развивает чувство справедливости, собственного достоинства, уважения к науке и преподаванию.

Экзамен имеет свои специфические черты и некоторые аспекты, которые необходимо студенту знать и учитывать в своей работе. Это, прежде всего:

- что и как запоминать при подготовке к экзамену;
- по каким источникам и как готовиться;
- на чем сосредоточить основное внимание;
- каким образом в максимальной степени использовать программу курса;
- что и как записать, а что выучить дословно и т.п.

Прежде всего, у студентов возникает вопрос – нужно ли заучивать учебный материал? Однозначного ответа здесь нет. Можно сказать и да, и нет. Все зависит от того, что именно заучивать. Запомнить, прежде всего, необходимо определение понятий и их основные положения. Именно в них указываются признаки, отражающие сущность данного явления и позволяющие отличить данное понятие и явление от других.

При организации работы студентов по подготовке к экзамену следует знать, что целесообразно запоминать и заучивать информацию с расчетом на помощь определенных подсобных учебно-методических средств и пособий, учебной программы курса. Правильно используя программу при подготовке к ответу (она должна быть на столе у каждого), студент получает информационный минимум для своего выступления.

Программу курса необходимо максимально использовать как в ходе подготовки, так и на самом экзамене. Ведь она включает в себя разделы, темы и основные проблемы, в рамках которых и формируются вопросы для экзамена.

Оптимальным для подготовки к экзамену является вариант, когда студент начинает подготовку к нему с первых занятий по данному курсу. Такие возможности ему создаются преподавателем. Однако далеко не все студенты эти возможности используют. Большинство из них выбирают метод атаки, штурма, когда факты закрепляются в памяти в течение немногих дней или даже часов для того, чтобы сдать.

При подготовке к экзамену по наиболее сложным вопросам, ключевым проблемам и важнейшим понятиям необходимо сделать краткие письменные записи в виде тезисов, планов, определений. Запись включает дополнительные моторные ресурсы памяти.

Особое внимание в ходе подготовки к экзамену следует уделять конспектам лекций, ибо они обладают рядом преимуществ по сравнению с печатной продукцией. Как правило, они более детальные, иллюстрированные, что позволяет оценивать современную ситуацию, отражать самую свежую научную и оперативную информацию, отвечать на вопросы, интересующие аудиторию в данный момент, тогда как при написании и

опубликовании печатной продукции проходит определенное время и материал быстро устаревает.

В то же время подготовка по одним конспектам лекций недостаточна, необходимо использовать и иную учебную литературу. Дать однозначную рекомендацию, по каким учебникам лучше готовиться к экзамену нельзя, потому что идеальных учебников не бывает.

Они пишутся представителями различных научных школ и направлений, по-разному освещают те или иные вопросы, одни проблемы раскрываются более глубоко и основательно, другие поверхностно или вообще не раскрываются. Поэтому для сравнения учебной информации и раскрытия всего многообразия данного явления желательно использовать два и более учебных пособия либо другие источники информации.

## 2. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ОТВЕТА СТУДЕНТА НА ЭКЗАМЕНЕ

Среди основных критериев оценки ответа студента можно выделить следующие:

- правильность ответа на вопрос, то есть верное, четкое и достаточно глубокое изложение идей, понятий, фактов;
- полнота и одновременно лаконичность ответа;
- новизна учебной информации, степень использования последних научных достижений и нормативных источников;
- умение связать теорию с практикой и творчески применить знания к оценке сложившейся ситуации;
- логика и аргументированность изложения;
- грамотное комментирование, приведение примеров и аналогий;
- культура речи.

Все это позволяет преподавателю оценивать как знания, так и форму изложения материала.

Готовиться к экзаменам необходимо в течение всего учебного времени, т.е. с первого дня очередного семестра: вся работа студента на лекциях, семинарских занятиях, консультациях и т.п. – это и есть этапы подготовки студента экзаменам.

Экзамен проводится по билетам в письменной форме на собеседовании, охватывающим весь пройденный материал.

Результаты ответа оцениваются по четырех балльной шкале с оценками: «отлично»; «хорошо»; «удовлетворительно»; «неудовлетворительно».

Для определения уровня сформированности компетенций предлагаются следующие критерии оценки экзаменационного ответа:

**Оценка «5» («отлично»)** соответствует следующей качественной характеристике: «изложено правильное понимание вопроса и дан исчерпывающий на него ответ, содержание раскрыто полно, профессионально, грамотно». Выставляется студенту, усвоившему взаимосвязь основных понятий дисциплины в их значении для приобретаемой профессии, проявившему творческие способности в понимании, изложении и использовании учебно-программного материала; обнаружившему всестороннее систематическое знание учебно-программного материала, четко и самостоятельно (без наводящих вопросов) отвечающему на вопрос билета.

**Оценка «4» («хорошо»)** соответствует следующей качественной характеристике: «изложено правильное понимание вопроса, дано достаточно подробное описание предмета ответа, приведены и раскрыты в тезисной форме основные понятия, относящиеся к предмету ответа, ошибочных положений нет». Выставляется студенту, обнаружившему полное знание учебно-программного материала, грамотно и по существу отвечающему на вопрос билета и не допускающему при этом существенных неточностей; показавшему систематический характер знаний по

дисциплине и способному к их самостоятельному пополнению и обновлению в ходе дальнейшей учебы и профессиональной деятельности.

**Оценка «3» («удовлетворительно»)** выставляется студенту, обнаружившему знание основного учебно-программного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы и предстоящей работы по профессии, справляющемуся с выполнением заданий, предусмотренных программой; допустившему неточности в ответе и при выполнении экзаменационных заданий, но обладающими необходимыми знаниями для их устранения под руководством преподавателя.

**Оценка «2» («неудовлетворительно»)** выставляется студенту, обнаружившему существенные пробелы в знаниях основного учебно-программного материала, допустившему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий; давшему ответ, который не соответствует вопросу экзаменационного билета.

По окончании ответа преподаватель может задать обучающемуся дополнительные и уточняющие вопросы. Положительным также будет стремление студента изложить различные точки зрения на рассматриваемую проблему, выразить свое отношение к ней, применить знания в сфере организации и управления кадастровой деятельностью.

Результаты экзамена объявляются студенту после окончания его ответа в день сдачи.

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЭКЗАМЕНУ

Вопросы для подготовки к экзамену, представленные в табл. 1, разделены по компетенциям, что позволяет определить уровень их освоения.

Т а б л и ц а 1

Вопросы, выносимые на экзамен по учебной дисциплине  
«Организация и планирование кадастровой деятельности»

Компетенция	Вопросы
1	2
Способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Раскройте понятия «организация как объект» и «организация как процесс».</li> <li>2. Дайте определение понятия «планирования», виды планирования, цели планирования. Роль планирования в регулировании кадастровой деятельности.</li> <li>3. Раскройте сущность системного подхода в организации кадастровой деятельности.</li> <li>4. Дайте определение бизнес-планирования. Для каких целей и для кого готовится бизнес-план в сфере кадастровой деятельности?</li> <li>5. Перечислите требования к структуре и содержанию бизнес-плана.</li> <li>6. Охарактеризуйте формы организации деятельности кадастрового инженера.</li> <li>7. Опишите состав всех активов организации, выполняющей кадастровые работы. Что относится к финансовым ресурсам такой организации?</li> <li>8. Понятие и виды эффективности кадастровых работ. Методы их определения.</li> <li>9. Как определить устойчивость функционирования кадастрового предприятия?</li> <li>10. Охарактеризуйте методики определения стоимости кадастровых работ.</li> </ol>
Способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Порядок создания нового предприятия (организации) в сфере кадастровых работ.</li> <li>2. Виды и меры юридической ответственности кадастрового инженера.</li> <li>3. Какие Вам известны методы прямого и косвенного государственного регулирования кадастровой деятельности?</li> <li>4. Опишите требования к кадастровой деятельности со стороны государственного геодезического надзора.</li> <li>5. Назовите государственные структуры и ведомства, осуществляющие контроль за кадастровыми работами, в чем заключается содержание такого контроля?</li> <li>6. Какова роль саморегулируемых организаций в регулировании кадастровой деятельности и контроле за качеством кадастровых работ?</li> <li>7. Каковы функции государственной квалификационной комиссии в регулировании кадастровой деятельности, их краткая характеристика?</li> </ol>

Окончание табл. 1

1	2
	<p>8. Как сформировать третейский суд для разрешения кадастрового спора, требования к судьям третейского суда.</p> <p>9. Дайте характеристику кадастрового спора и раскройте порядок его рассмотрения?</p> <p>10. Опишите порядок установления кадастровой ошибки и ее устранения.</p> <p>11. Назовите и охарактеризуйте виды и меры юридической ответственности кадастрового инженера.</p> <p>12. Раскройте особенности заключения и содержания договора подряда на выполнение кадастровых работ.</p>
<p>Способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ</p>	<p>1. Перечислите свойства кадастрового предприятия как системы</p> <p>2. Раскройте смысл понятий «производственный цикл», «длительность операционного цикла», «производственные процессы», «технологическая операция», «технологический процесс» применительно к кадастровым работам. Напишите формулу определения длительности операционного цикла.</p> <p>3. Назовите и охарактеризуйте принципы рациональной организации кадастрового производства.</p> <p>4. Как определяется технологическая норма времени кадастровых работ?</p> <p>5. Раскройте сущность планирования проекта и управления проектом. В чем основные положительные стороны проектов как формы организации кадастрового производства.</p> <p>6. Как определить трудоемкость реализации проекта, коэффициент относительной трудоемкости, коэффициент технологичности, параметров ориентированного сетевого графа?</p> <p>7. Дайте характеристику кадастрового производства как системы.</p> <p>8. Что такое прибыль, эффективность и производительность кадастрового производства?</p> <p>9. Перечислите ресурсы кадастрового предприятия. Направления улучшения использования ресурсов.</p>

## 4. ПРАВИЛА ПОДГОТОВКИ К ЭКЗАМЕНУ

Одинакового для всех способа подготовки к экзамену не существует. Это зависит от ваших индивидуальных особенностей, от содержания учебной дисциплины, наличия текстов лекций, учебных пособий.

Существует ряд правил, которые важно соблюдать при подготовке к экзамену:

- необходимо иметь программу учебного курса и вопросы к экзамену;
- необходимо записывать лекции самостоятельно;
- распределяйте учебный материал по дням для подготовки к экзамену, оставив последний для повторения;
- выделяйте те вопросы, которые требуют особого внимания;
- составляйте вопросы для консультации с преподавателем;
- в вопросах выделяйте самое главное, составляйте план ответа на вопрос.
- внимательно относитесь к срокам сдачи экзаменов, форме проведения, к требованиям, которым должен соответствовать ответ студента;
- узнайте дополнительные источники информации;
- основной способ подготовки к экзамену – систематическое посещение занятий;
- своевременно восстанавливайте возникшие пробелы.

Лучше сразу сориентироваться во всем материале и обязательно расположить весь материал согласно вопросам, обсуждаемым на занятиях. Главное – это ориентировка в материале.

Сама подготовка связана не только с «запоминанием». Подготовка также предполагает и переосмысление материала.

Во время сдачи экзамена студент должен продемонстрировать, что он усвоил все, что требуется по программе обучения.

## 5. ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Для контроля успешной подготовки к экзамену по дисциплине «Организация и планирование кадастровой деятельности» предлагается пройти тестирование. Задания для самопроверки представлены в табл. 2.

Т а б л и ц а 2

Задания для самоконтроля знаний обучающихся при подготовке  
к экзамену по дисциплине  
«Организация и планирование кадастровой деятельности»

№ п/п	Вопрос	Варианты ответов	
1	Что из перечисленного является кадастровыми работами	А	Межевание и подготовка документов на государственный кадастровый учет
		Б	Работы, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе
		В	Постановка объектов недвижимости на государственный кадастровый учет
2	Какой документ предоставляет право осуществления кадастровой деятельности?	А	Диплом о высшем образовании
		Б	Аттестат кадастрового инженера
		В	Выписка из государственного реестра кадастровых инженеров
3	Кем выдается и аннулируется аттестат кадастрового инженера?	А	Росреестром
		Б	Государственной квалификационной комиссией
		В	Саморегулируемой организацией
4	Каким органом ведется государственный реестр кадастровых инженеров?	А	Органом кадастрового учета
		Б	Квалификационной комиссией
		В	Росреестром
5	Какая организация осуществляет государственный геодезический надзор за кадастровой деятельностью?	А	Центральный картографо-геодезический фонд
		Б	Федеральная служба геодезии и картографии РФ
		В	Инспекция государственного геодезического надзора
6	Какие формы организации своей деятельности может выбрать кадастровый инженер	А	Только в качестве работника юридического лица
		Б	Только в качестве ИП
		В	В качестве индивидуального предпринимателя или работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом
7	Технико-технологическая эффективность определяется коэффициентом	А	Устранения недостатков

Продолжение табл. 2

№ п/п	Вопрос	Варианты ответов	
		Б	Соотношения надлежаще оформленных и переданных межевых планов, технических планов и количества заключенных договоров
		В	А+Б
8	Экономическая эффективность кадастровой деятельности определяется о формуле	А	$\Theta = P/3$
		Б	$\Theta = P-3$
		В	$\Theta = P*3$
9	Коэффициент экономической эффективности кадастровой деятельности за год определяется о формуле	А	$K_{эф} = Д-З$
		Б	$K_{эф} = Д/З$
		В	$K_{эф} = Д+З$
10	Эффективность, которая формируется путем создания системы субъектов и объектов земельных и кадастровых отношений, которые обеспечивают высокий уровень удовлетворения потребностей в кадастровой информации и услуг на потребительском рынке; минимизацию средств и времени, затрачиваемых потребителями результатов кадастрового производства на получение информации и услуг, осуществляемых кадастровыми инженерами, справедливое распределение формируемого дохода – это...	А	Правовая эффективность
		Б	Социальная эффективность
		В	Технико-технологическая эффективность
11	Процесс проведения определенного объема и вида кадастровых работ и услуг, приносящих определенный результат, получаемый в результате их проведения – это...	А	Эффект кадастровой деятельности
		Б	Производственный процесс
		В	Эффективность кадастровой деятельности
12	Программный комплекс для подготовки межевых планов Полигон: межевой план – это...	А	Средство труда в кадастровом производстве
		Б	Предмет труда в кадастровом производстве
		В	Оборотный фонд кадастрового производства
13	Первоначальная (балансовая) стоимость основных фондов кадастрового предприятия – это...	А	Действительная стоимость на сегодняшний день
		Б	Остаточная стоимость на момент выбытия
		В	Цена на момент приобретения, затраты на транспортировку и монтаж

Продолжение табл. 2

№ п/п	Вопрос	Варианты ответов	
14	Моральный износ основных фондов кадастрового предприятия происходит...	А	До их физического износа
		Б	После их физического износа
		В	Одновременно с физическим износом
15	Топографическая съемка, выполненная предприятием в отношении земельного участка – это...	А	Средство труда
		Б	Предмет труда
		В	Исходная информация
16	Затраты на оплату кадастровых выписок на объекты недвижимости для кадастрового предприятия – это...	А	Основные активы
		Б	Текущие активы
		В	Нематериальные активы
17	Установленная величина, которая показывает рабочее время, необходимое для выпуска единицы продукции или единицы работы работником или бригадой в конкретных технико-организационных условиях – это...	А	Норма времени
		Б	Норма работы
		В	Норма выработки
18	Результат выполнения одной или нескольких технологических операций	А	Исходное событие
		Б	Промежуточное событие
		В	Событие
19	Критический путь сетевого графа	А	Параметр производственного процесса
		Б	Параметр ориентированного сетевого графа
		В	Параметр конечного события
20	Блочно-логическая схема используется для	А	Повышения эффективности кадастровой деятельности
		Б	Графического отображения технологического процесса
		В	Рациональной организации производственного процесса
21	Выполнение специализированными бригадами исполнителей однотипных технологических операций и действий – это.	А	Принцип специализации
		Б	Принцип параллельности
		В	Принцип ритмичности
22	Структура, управление которой осуществляется, исходя из функций управления называется...	А	Системой ограниченного функционализма
		Б	Линейно-штабной системой
		В	Функциональной системой
23	Деятельность, направленная на обеспечение скоординированного на основе законов и норм функционирования управляемого объекта – это...	А	Планирование
		Б	Организация
		В	Контроль

Продолжение табл. 2

№ п/п	Вопрос	Варианты ответов	
24	Кто выступает сторонами договора подряда?	А	Исполнитель и Заказчик
		Б	Подрядчик и Заказчик
		В	Подрядчик и Заявитель
25	Что является предметом договора подряда на выполнение кадастровых работ	А	Выполнение кадастровых работ по заданию заказчика этих работ
		Б	Предоставление документов
		В	Подготовка заявления на государственный кадастровый учет
26	Кем определяется объем подлежащих выполнению кадастровых работ	А	Заказчиком кадастровых работ
		Б	Кадастровым инженером
		В	Органом кадастрового учета
27	Как определяется цена кадастровых работ по договору подряда?	А	по прейскуранту, утвержденному органом местного самоуправления
		Б	Путем назначения ее кадастровым инженером
		В	Сторонами договора путем составления твердой сметы
28	Кем могут устанавливаться типовые нормы времени выполнения кадастровых работ?	А	Органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации
		Б	Правительством Российской Федерации
		В	Органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений
29	К какому виду относится договор подряда на выполнение кадастровых работ?	А	Публичный
		Б	Безвозмездный
		В	Предварительный
30	Какие документы являются результатом выполнения кадастровых работ?	А	1) Межевой план; 2) землеустроительное дело; 3) карта (план) объекта землеустройства
		Б	1) Межевой план; 2) технический план; 3) акт обследования
		В	1) Акт обследования; 2) карта (план) объекта землеустройства; 3) акт о выполнении работ по договору
31	Саморегулируемые организации кадастровых инженеров имеют право в отношении своих членов	А	Выдавать квалификационные аттестаты
		Б	Обеспечивать работой
		В	Осуществлять повышение квалификации
		Г	Контролировать
32	Для получения кредита в коммерческом банке для развития бизнеса необходимо иметь...	А	Уверенность в успехе дела
		Б	Знакомых в банке
		В	Бизнес-план
33	Кадастровое предприятие как система относится к...	А	Естественным системам
		Б	Социальным системам
		В	Искусственным системам

Продолжение табл. 2

№ п/п	Вопрос	Варианты ответов	
34	Что из перечисленного можно назвать функциональной целью кадастрового предприятия?	А	Создание кадастра как достоверного и актуального информационного ресурса
		Б	Получение прибыли
		В	Удовлетворение потребностей граждан в защите прав как собственников
35	Осуществляется ли лицензирование кадастровой деятельности в РФ?	А	Нет
		Б	Да
		В	Только в отношении объектов федерального значения
		Г	Только в отношении объектов федерального и регионального значения
36	За счет каких средств формируется компенсационный фонд СРО?	А	Средств СРО
		Б	Средств членов СРО
		В	Страхования ответственности кадастровых инженеров
		Г	Государственного бюджета
37	Обработка результатов геодезических измерений относится к ...	А	Основным производственным процессам
		Б	Вспомогательным производственным процессам
		В	К обслуживающим производственным процессам
38	Сколько процентов составляет формирование межевого плана в структуре стоимости всего комплекса кадастровых работ	А	25%
		Б	50%
		В	10%
39	Декларация, составляемая правообладателем самостоятельно, необходима при...	А	Подготовке межевого плана
		Б	Подготовке технического плана
		В	Подготовке акта обследования
40	За внесение кадастровым инженером заведомо ложных сведений в межевой план, технический план, акт обследования, если это действие не содержит уголовно наказуемого деяния, предусмотрена	А	Дисциплинарная ответственность
		Б	Административная ответственность
		В	Уголовная ответственность

Продолжение табл. 2

№ п/п	Вопрос	Варианты ответов	
41	Принятие за последние три года деятельности кадастрового инженера органом кадастрового учета десяти и более решений о необходимости устранения кадастровых ошибок в сведениях, связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства влечет	А	Аннулирование квалификационного аттестата кадастрового инженера
		Б	Административную ответственность
		В	Дисциплинарную ответственность
42	Срок исправления кадастровой ошибки	А	1 месяц
		Б	3 месяца
		В	6 месяцев
43	На печати кадастрового инженера указываются, в частности...	А	место его проживания и номер протокола квалификационной комиссии о сдаче квалификационного экзамена
		Б	почтовый адрес, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером, и идентификационный номер его квалификационного аттестата
		В	его идентификационный номер налогоплательщика
44	Какой вид деятельности не относится к геодезическим и картографическим работам специального (отраслевого) назначения?	А	создание и ведение географических информационных систем специального назначения
		Б	создание и обновление топографических планов, предназначенных для составления генеральных планов участков строительства различных объектов, подземных сетей и сооружений, привязки зданий и сооружений к участкам строительства, а также для выполнения иных специальных работ
		В	проведение геодезических, картографических, топографических и гидрографических работ в целях обеспечения обороны и безопасности Российской Федерации

Продолжение табл. 2

№ п/п	Вопрос	Варианты ответов	
45	За какой отчетный период орган кадастрового учета направляет в квалификационную комиссию, формируемую органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, информацию о наличии оснований для аннулирования квалификационного аттестата кадастрового инженера, связанных с решениями об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета объектов недвижимости, принятыми в отношении документов, подготовленных кадастровым инженером?	А	за календарный год
		Б	за последние три года деятельности кадастрового инженера
		В	за последний год деятельности кадастрового инженера
46	Одним из обязательных условий осуществления кадастровой деятельности является ...	А	наличие гражданства Российской Федерации
		Б	наличие лицензии на осуществление геодезических работ
		В	членство в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности
47	Наличие какого из указанных документов является обязательным для выполнения комплексных кадастровых работ?	А	схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории
		Б	межевого плана
		В	проекта межевания территории
48	Комплексные кадастровые работы выполняются кадастровыми инженерами на основании...	А	государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ
		Б	публичного договора на выполнение комплексных кадастровых работ
		В	договора подряда на выполнение комплексных кадастровых работ
49	Какой орган вправе осуществлять контроль за кадастровой деятельностью кадастровых инженеров?	А	ФГБУ "ФКП Росреестра"
		Б	Росреестр и его территориальные органы
		В	саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности, если кадастровый инженер является ее членом

Окончание табл. 2

№ п/п	Вопрос	Варианты ответов	
50	Что из перечисленного является основанием для аннулирования квалификационного аттестата кадастрового инженера?	А	неосуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности сроком до 0,5 года
		Б	непредставление кадастровым инженером в орган кадастрового учета или соответствующий орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в установленный срок уведомления об изменении фамилии
		В	принятие органом кадастрового учета в течение календарного года десяти и более решений о необходимости устранения кадастровых ошибок в сведениях, связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства
51	В какой орган направляется апелляция, связанная с нарушением порядка проведения квалификационного экзамена на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам?	А	В орган нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений
		Б	В орган кадастрового учета
		В	В уполномоченный орган субъекта Российской Федерации

Ответы на задания представлены в табл.3.

Т а б л и ц а 3

Ответы на задания

<b>№ вопроса</b>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Вариант ответа</b>	Б	В	Б	В	В	В	А+Б	А	Б	Б	В	А	В	А	Б	Б	А
<b>№ вопроса</b>	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
<b>Вариант ответа</b>	Б	Б	Б	А	В	Б	Б	А	А	В	В	А	Б	В+Г	В	Б	А
<b>№ вопроса</b>	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
<b>Вариант ответа</b>	В	Б	А	А	Б	В	А	В	Б	А	Б	А	В	В	В	Б	А

## 6. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЭКЗАМЕНУ

Основная литература:

а. Организация и планирование землеустроительных и земельно-кадастровых работ: учеб. пособие/ Е.С. Денисова, И.А. Романюк. – Пенза: ПГУАС, 2014. – 88 с.

Нормативная литература:

1. Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» .

2. Федеральный закон от 24.07.2002 № 102-ФЗ (ред. от 21.11.2011) "О третейских судах в Российской Федерации".

3. Проект Федерального закона "О кадастровой деятельности" (подготовлен Минэкономразвития России) (не внесен в ГД ФС РФ, текст по состоянию на 03.09.2014).

4. Приказ Минэкономразвития России от 22.01.2010 № 23 (ред. от 18.03.2014) "Об утверждении Положения о составе, порядке работы квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, порядке проведения квалификационного экзамена на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, о перечне документов, необходимых для получения квалификационного аттестата кадастрового инженера".

5. Приказ Минэкономразвития России от 30.07.2010 № 344 (ред. от 26.05.2015)"Об организации в Минэкономразвития России работы по рассмотрению апелляций лиц, претендующих на получение квалификационного аттестата кадастрового инженера" (вместе с "Положением об апелляционной комиссии по рассмотрению апелляций лиц, претендующих на получение квалификационного аттестата кадастрового инженера").

6. Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации от 08.03.2015 № 21-ФЗ (ред. от 29.06.2015).

7. Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ (ред. от 24.11.2014) "О саморегулируемых организациях".

8. Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ (ред. от 14.10.2014) "О лицензировании отдельных видов деятельности".

9. Федеральный закон от 26.12.1995 № 209-ФЗ (ред. от 04.03.2013) "О геодезии и картографии".

10. Гражданский кодекс РФ.

11. Приказ Минэкономразвития РФ от 13.12.2010 г. №628 «Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости и требований к ее подготовке»

12. Приказ Министерства экономического развития РФ от 18.01.2012 г. №14 «Об утверждении методики определения размеров платы и предельных размеров платы за проведение кадастровых работ...».

Дополнительная литература:

13. Землеустройство и кадастры: введение в специальность: учеб. пособие / С.П. Ломов, Н.А. Киселева, М.С. Терешкина. – Пенза: ПГУАС, 2012. – 104 с.

14. Журнал «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель».

15. Журнал «Кадастр недвижимости».

16. Журнал «Имущественные отношения».

17. Журнал «Управление развитием территорий».

*Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":*

1. <http://rosreestr.ru> (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии);

2. <http://consultant.ru> (Консультант плюс – правовая поддержка);

3. <http://dic.academic.ru> (Словари и энциклопедии);

4. <http://elibrary.ru> (Научная электронная библиотека);

5. <http://geodesist.ru> (Сайт геодезист.ру);

6. <http://www.geotop.ru> (Отраслевой каталог «GeoTop»);

7. <http://geostart.ru> (Форум геодезистов);

8. <http://www.gisa.ru> (Геоинформационный портал);

9. <http://www.roscadastre.ru> (Сайт некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры»);

<http://www.sojuz-geodez.ru> (Союз геодезистов).

**Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", необходимых для освоения дисциплины (модуля)**

1. Арустамов, Э.А. Основы бизнеса [Электронный ресурс]: учебник/ Э.А. Арустамов. – Электрон. текстовые данные. – М.: Дашков и К, 2015. – 230 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/35297>. – ЭБС «IPRbooks», по паролю

2. Бояринцева, Т.И. Теория графов [Электронный ресурс]: методические указания/ Т.И. Бояринцева, А.А. Мاستихина. – Электрон. текстовые данные. – М.: Московский государственный технический университет имени Н.Э. Баумана, 2014. – 40 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/31641>. – ЭБС «IPRbooks», по паролю.

3. Вахнин, И.Г. Техника договорной работы [Электронный ресурс] / И.Г. Вахнин. – Электрон. текстовые данные. – М.: Зерцало-М, 2015. – 268 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/4078>. – ЭБС «IPRbooks», по паролю.

4. Мельников, А.А. Безопасность жизнедеятельности. Топографо-геодезические и землеустроительные работы [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов / А.А. Мельников. – Электрон. текстовые данные. – М.: Академический Проект, Трикста, 2015. – 336 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/36844>. – ЭБС «IPRbooks», по паролю.

5. Предпринимательство [Электронный ресурс]: учебник/ А.Н. Романов [и др.]. – Электрон. текстовые данные. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012. – 700 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/10506>. – ЭБС «IPRbooks», по паролю.

6. Рубин. Ю.Б. Основы бизнеса [Электронный ресурс]: учебник / Ю.Б. Рубин. – Электрон. текстовые данные. – М.: Московский финансово-промышленный университет «Синергия», 2012. – 32 с. – Режим доступа: <http://www.irbooksshop.ru/17031>. – ЭБС «IPRbooks».

7. Удовенко, И.Н. Земельный кадастр. «Кадастровые работы и кадастровый учет» [Электронный ресурс]: методические указания по выполнению курсовой работы / И.Н. Удовенко. – Электрон. текстовые данные. – Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2009. – 44 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/21578>. – ЭБС «IPRbooks», по паролю.

8. сайт филиала ФГБУ «КП Росреестра» по Пензенской области – [kr58.ru](http://kr58.ru)

9. сайт Департамента государственного имущества Пензенской области – <http://gosim.pnzreg.ru>

10. сайт МУП ОГСАГиТИ города Пенза – [penzarx.ru](http://penzarx.ru)

11. сайт ООО "ПЦЗК"Атлас" – [atlas2007.ru](http://atlas2007.ru)

12. НП Кадастровые инженеры – [roscadastre.ru](http://roscadastre.ru)

13. Росреестр – <https://rosreestr.ru>

14. ЭБС «Лань» – договор №5/2012 от 27.08.2012 г., адрес: <http://e.lanbook.com/>;

15. БД СМИ Polpred, адрес: <http://www.polpred.com/>;

16. СПС КонсультантПлюс, адрес: Samba/Консультант;

17. Единое окно доступа к образовательным ресурсам, адрес: <http://window.edu.ru/>

## БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Варламов, А.А. Организация и планирование кадастровой деятельности [Текст]: учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев / под общ. ред. А.А. Варламова. – М.: Форум: Инфра-М, 2015. – 192 с.

2. Абитов, И.Р. Методические рекомендации по подготовке к сдаче зачетов и экзаменов по направлению 030300.62 – «Психология» [Текст] / И.Р. Абитов. – Казань: ЧОУ ВПО «Академия социального образования», 2013. – 42 с.

3. Киселева, Н.А. Организация и планирование кадастровой деятельности [Текст]: курс лекций / Н.А. Киселева. – Пенза: ПГУАС, 2016. – 103 с.

4. Муслимова, А.Ф. Дидактическая эффективность сетевого планирования в самостоятельной работе студентов средних специальных учебных заведений [Текст]: дис. ... канд. пед. наук / А.Ф. Муслимова. – Казань, 2007.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРЕДИСЛОВИЕ .....	3
1. МЕТОДИКА ОРГАНИЗАЦИИ И ПРИЕМА ЭКЗАМЕНА .....	5
2. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ОТВЕТА СТУДЕНТА НА ЭКЗАМЕНЕ .....	8
3. ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЭКЗАМЕНУ .....	10
4. ПРАВИЛА ПОДГОТОВКИ К ЭКЗАМЕНУ .....	12
5. ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ ОБУЧАЮЩИХСЯ.....	13
6. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЭКЗАМЕНУ .....	22
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК.....	25



Учебное издание

Киселева Наталья Александровна

## ОРГАНИЗАЦИЯ И ПЛАНИРОВАНИЕ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Методические указания по подготовке к экзамену  
по направлению подготовки 21.03.02  
«Землеустройство и кадастры»

В авторской редакции  
Верстка Н.В. Кучина

---

Подписано в печать 14.01.16.      Формат 60x84/16.  
Бумага офисная «Снегурочка». Печать на ризографе.  
Усл.печ.л. 1,63.      . Уч.-изд.л. 1,75.      Тираж 80 экз.  
Заказ № 55.

---

Издательство ПГУАС.  
440028, г. Пенза, ул. Германа Титова, 28.