

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Пензенский государственный университет
архитектуры и строительства»
(ПГУАС)

ЭКОНОМИЧЕСКОЕ И ИНВЕСТИЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

Методические указания для выполнения курсовой работы
по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Пенза 2016

УДК 332.14:30.332
ББК 65.046.12-56-18
Э40

Рекомендовано Редсоветом университета

Рецензент – кандидат социологических наук
Н.А. Киселева (ПГУАС)

Э40 **Экономическое** и инвестиционное развитие территорий: метод. указания для выполнения курсовой работы по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» / Н.Ю. Улицкая. – Пенза: ПГУАС, 2016. – 19 с.

В методических указаниях по подготовке курсовой работы по дисциплине «Экономическое и инвестиционное развитие территорий» приведены рекомендации по выполнению курсовой работы, критерии оценивания, даны варианты и методика выполнения курсовой работы, источники информации.

Методические указания подготовлены на кафедре «Кадастр недвижимости и право» и предназначены для студентов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

© Пензенский государственный университет
архитектуры и строительства, 2016
© Улицкая Н.Ю., 2016

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ КУРСОВОЙ РАБОТЫ

РАЗРАБОТКА СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ _____ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Целью изучения дисциплины «Экономическое и инвестиционное развитие территорий» является знакомство студентов с базовыми понятиями и представлениями об основах экономического и инвестиционного развития территорий как фундамента любой бизнес-активности и профессиональной деятельности, базирующейся в сфере государственного и муниципального менеджмента, права, землеустройства и кадастров.

Задачами изучения дисциплины является:

- знакомство с возможными видами профессиональной деятельности в области экономического и инвестиционного развития территорий;
- приобретение теоретических знаний основных терминов сферы экономического и инвестиционного развития территорий;
- знакомство с основными нормативно-правовыми актами, регламентирующими деятельность в сфере экономического и инвестиционного развития территорий.

В результате изучения дисциплины студент должен:

- *знать*: фундаментальные законы развития общества и основные законы в области регулирования земельно-имущественных отношений, экономического и инвестиционного развития территорий; основные понятия, задачи экономического и инвестиционного развития территорий; организационную структуру учреждений и организаций сферы управления экономическим и инвестиционным развитием территорий;
- *уметь*: пользоваться нормативно-правовыми актами, регламентирующими деятельность в сфере экономического и инвестиционного развития территорий.
- *владеть*: терминологией сферы экономического и инвестиционного развития территорий.

Курсовая работа – важное звено подготовки специалистов высокой квалификации. Её цель состоит в систематизации и углублении теоретических знаний и практических навыков, полученных магистрантами при изучении дисциплины «Маркетинг территорий».

Курсовая работа – это подготовительная ступень к написанию выпускной квалификационной работы (магистерской диссертации). Она приучает студента к научно-исследовательской работе и способствует приобретению опыта и навыков ее ведения.

Её написание ставит следующие задачи:

- приобщить студентов к самостоятельной творческой работе с экономической литературой и находить в ней основные положения, относящиеся к избранной проблеме;
- научить студентов подбирать, обрабатывать и анализировать статистический материал, на основании чего делать соответствующие выводы;
- научить студентов четко, последовательно и экономически грамотно излагать свои мысли, обосновывать выводы и предложения;
- привить студентам навыки работы на компьютере.

Курсовая работа может быть как теоретическим исследованием (базовый уровень), так и научно-обоснованной разработкой на примере конкретных территорий (повышенный и высокий уровни).

Порядок выполнения курсовой работы

Процесс выполнения курсовой работы целесообразно разделить на 5 этапов:

- 1) составление плана работы;
- 2) подбор и изучение литературы;
- 3) сбор и обработка фактического и статистического материала;
- 4) написание курсовой работы;
- 5) защита курсовой работы.

Составление плана работы. План – это основа работы, и от того, как он будет составлен, во многом зависит уровень всей письменной работы (базовый, повышенный, высокий).

План курсовой работы отражает специфику темы и задания курсового исследования. В ходе его формирования получают конкретное выражение общая направленность темы, перечень рассматриваемых вопросов, наименование глав, уточняется список привлекаемой литературы, определяются объекты и источники получения практического материала. В процессе составления плана предопределяется теоретический уровень и практическое значение курсовой работы в целом.

План согласовывается с научным руководителем по форме и по содержанию.

План курсовой работы в дальнейшем может уточняться в зависимости от хода исследования, наличия литературного и фактического материала.

Подбор и изучение литературы

Работа с литературой приобретает важнейшее значение после согласования плана курсовой работы.

Студент, как правило, подбирает требуемую литературу самостоятельно.

Начинать эту работу следует с изучения перечня источников и литературы, предлагаемого соответствующей кафедрой в программе курса.

При составлении библиографического списка рекомендуется пользоваться библиографическими каталогами, тематическими библиографиями, перечнями статей, опубликованных в экономических журналах за год.

Завершающей стадией является ознакомление с официальной статистикой как документальной основой анализа и сопоставления.

Сбор и обработка фактического и статистического материала

Источниками получения фактических данных могут служить книги и учебные пособия, статистические сборники и справочники, журналы и газеты, различные информационные бюллетени, а также нормативные и финансовые документы.

Систематизация и анализ фактического материала предполагает широкое использование в курсовой работе таблиц, диаграмм, графиков, схем. Для их составления и обработки данных студентам рекомендуется использовать экономико-математические методы и современную вычислительную технику, применять наиболее эффективные методики экономического анализа.

Написание курсовой работы

Структура и содержание курсовой работы. Курсовая работа должна состоять из следующих частей: введения, основного текста, заключения, списка использованных источников, а также приложения. Структура курсовой работы может изменяться в зависимости от темы и ее сложности.

Во введении автор должен обосновать актуальность избранной темы, степень ее разработанности и сформулировать те задачи, которые будут решаться в работе.

Во введении следует описать сущность объекта и предмета исследования, определить хронологические границы исследования, дать характеристику информационной базы, а также методов анализа и обработки материала.

Введение должно быть кратким (3–4 страницы).

Основной текст курсовой работы определяется её темой и видом.

В работах, представляющих собой теоретическое исследование (базовый уровень), можно описать историю развития вопроса, раскрыть понятие и сущность изучаемого явления, уточнить формулировки и др. Автору рекомендуется подробно остановиться на тенденциях развития того или иного вопроса, рассмотреть существующие в литературе точки зрения различных учёных, на основании анализа которых обосновать собственную концепцию и аргументировать научную, экономическую и социальную ценность результатов исследования.

В курсовой работе, являющейся научно-обоснованной разработкой (повышенный и высокий уровни), рекомендуется раскрыть теоретическую сущность проблемы, дать характеристику объекта исследования, провести экономический анализ собранного материала, обосновать эффективность полученных результатов и сделать рекомендации по их практическому применению.

Основной текст работы рекомендуется разделить на 2 или 3 главы. Увеличивать число глав не следует, так как это приведет к их поверхностной разработке или значительному превышению объема курсовой работы.

Каждую главу работы следует выделять и делить на подразделы. Изложение основного материала курсовой работы должно быть строго логичным.

Основная часть работы должна быть изложена на 25–30 страницах.

В заключении подводятся итоги проведенной работы. Здесь следует обобщить сущность поставленной проблемы, сформулировать полученные выводы, указать возможные направления их использования, привести результаты экономических расчётов, оценить эффективность от внедрения рекомендаций, предложить перспективы дальнейшей разработки темы.

Объём заключения должен составлять 4–5 страниц.

Библиографический список включает перечень источников и литературы, которым пользовался автор при изучении темы и написании курсовой работы.

Приложение может содержать текстовые документы, графики, диаграммы, таблицы, расчеты и пр. Они служат для иллюстрации отдельных положений исследуемой темы или обобщения полученных автором результатов.

Приложения помещают после списка источников и литературы в порядке их упоминания в тексте. Приложения в общий объём работы не входят.

Требования к содержанию работы. При написании курсовой работы основное внимание студенты должны уделить всестороннему и глубокому теоретическому освещению изучаемой проблемы как в целом, так и её отдельных частей.

Сущность работы должна быть раскрыта доказательно, а не декларативно, научно аргументировано с подробными пояснениями. Теоретические положения и выводы должны быть основаны на достоверных фактических данных.

Материал курсовой работы должен излагаться логически последовательно и четко.

Для написания курсовой работы рекомендуется использовать наиболее актуальные источники и современный фактический материал.

Курсовая работа должна быть написана хорошим литературным языком. Студентам рекомендуется выражать свои мысли в понятной и доступной форме, избегать повторений, сложных и объёмных фраз.

В курсовой работе не допускаются стилистические и грамматические ошибки.

Курсовая работа должна быть выполнена самостоятельно и оформлена на компьютере.

С примерами курсовых работ студенты могут ознакомиться на кафедре «Кадастр недвижимости и право», где имеется архив выполненных курсовых

работ по дисциплине «Экономическое и инвестиционное развитие территорий».

Оформление курсовой работы. Объем курсовой работы – не более 45 стр. Поля 2 см со всех сторон. Шрифт Times New Roman, размер шрифта – 14, абзацный отступ 1,25 см, 1,5 междустрочный интервал. В таблицах одинарный интервал, размер шрифта – 10-12. Рисунки имеют нумерацию и название.

Страницы курсовой работы нумеруют арабскими цифрами.

Библиографический список должен содержать не менее 15 источников информации. Оформляется в соответствии с ГОСТ Р 7.0.5 – 2008.

Оформление библиографических ссылок – по ГОСТ Р 7.0.5–2008 «Библиографическая ссылка».

Для успешной защиты курсовой работы следует сделать презентацию, отражающую основные результаты исследования.

Разделы и подразделы должны иметь заголовки. Заголовки разделов оформляют симметрично тексту, заголовки подразделов – с абзаца. Заголовки разделов и подразделов рекомендуется выделять и нумеровать.

Работа распечатывается с цветными иллюстрациями, брошюруется.

Проверка курсовой работы. Проверка курсовой работы проводится с целью объективной оценки труда студента, получения методических советов по дальнейшему углублению знаний и устранению имеющихся недочётов.

Для проверки курсовая работа сдаётся на кафедру в установленные преподавателем сроки.

Результатом проверки является отзыв преподавателя. В конце на титульном листе курсовой работы ставится предварительная оценка в форме вывода: «Работа допускается к защите» или «Работа не допускается к защите».

Работа не допускается к защите, если она не носит самостоятельного характера, списана из литературных источников или у других авторов, если основные вопросы не раскрыты или изложены схематично, не использованы методы математического анализа, неправильно оформлен научный аппарат, в тексте содержатся стилистические и грамматические ошибки, текст написан небрежно.

Если работа не допущена к защите, то она должна быть студентом тщательно переработана в соответствии с рекомендациями преподавателя и вновь представлена на кафедру.

Защита курсовой работы

Защита курсовой работы проводится для того, чтобы студенты смогли показать знание по дисциплине «Экономическое и инвестиционное развитие территорий», глубокое понимание исследуемой проблемы, умение ориентироваться в научном материале, а также способность публично выступать.

Регламент выступления 10 мин. Ответы на вопросы – 5 мин.

Критерии оценивания курсовой работы. В таблице приведены поэтапные критерии оценивания качества курсовой работы.

Уровень	базовый	повышенный	высокий
Оценка	удовлетворительно	хорошо	отлично
Критерии оценивания письменной части	обоснована актуальность темы; наличие поверхностного анализа литературы; наличие разделов исследования; наличие выводов по проделанной работе; наличие краткого списка используемых источников информации	обоснована актуальность темы и приведен обзор трудов; наличие глубокого анализа литературы; наличие достаточного количества разделов и подпунктов исследования; наличие анализа современной ситуации по проблематике работы; наличие структурированных выводов по проделанной работе; наличие полного списка используемых источников информации	обоснована актуальность, приведен обзор трудов, четко сформулированы цель, задачи, объект и предмет исследования, приведены методы исследования; наличие глубокого анализа литературы, ее группирования по различным признакам; наличие обоснованного количества разделов и подпунктов исследования; приведен глубокий анализ современной ситуации по проблематике работы; приведено обоснование авторских предложений, подкрепленных расчетами; наличие четких выводов по проделанной работе; наличие расширенного списка используемых источников информации, на которые по тексту расставлены ссылки
Критерии оценивания презентации	отражены основные выводы по работе	приведены доводы актуальности, показан анализ литературы, приведены выводы исследования	показана цель, задачи, объект, предмет, актуальность исследования; отражены основные решаемые задачи: результаты анализа литературы, аналитической и статистической информации, расчеты по работе; приведены выводы и предложения исследования
Критерии оценивания публичной защиты	кратко отражена суть проделанной работы	полно отражена суть проделанной работы; докладчик правильно отвечает на задаваемые вопросы	расширенно отражена суть проделанной работы; докладчик правильно отвечает на задаваемые вопросы, приводит аргументы из дополнительных источников знания

Оценку «отлично» получают студенты, в работах которых содержатся элементы научного творчества, приводится аргументированный анализ литературы и всесторонняя оценка фактического материала, а также сделаны самостоятельные выводы.

Оценка «хорошо» ставится тогда, когда в работе подробно освещаются вопросы темы, но нет должной степени творчества.

Оценку «удовлетворительно» получают те студенты, которые недостаточно владеют материалом работы, не могут аргументировать выводы.

Оценку «неудовлетворительно» получают те студенты, которые не владеют материалом работы, не могут дать пояснения по теоретическим положениям темы.

ВАРИАНТЫ И МЕТОДИКА ВЫПОЛНЕНИЯ КУРСОВОЙ РАБОТЫ

Варианты:

вариант	Муниципальный район	вариант	Муниципальный район
1	Башмаковский	15	Малосердобинский
2	Бековский	16	Мокшанский
3	Белинский	17	Наровчатский
4	Бессоновский	18	Неверкинский
5	Вадинский	19	Нижнеломовский
6	Городищенский	20	Никольский
7	Земетчинский	21	Пачелмский
8	Иссинский	22	Пензенский
9	Каменский	23	Сердобский
10	Камешкирский	24	Сосновоборский
11	Колышлейский	25	Спасский
12	Кузнецкий	26	Тамалинский
13	Лопатинский	27	Шемышейский
14	Лунинский		

Структура работы:

1. Титульный лист.

Министерство образования и науки Российской Федерации
ФГБОУ ВПО «Пензенский государственный университет
архитектуры и строительства»
Кафедра «Кадастр недвижимости и право»

Курсовая работа

по дисциплине «Экономическое и инвестиционное развитие территорий»
на тему: «Разработка стратегии развития _____ муниципалитетского района Пензенской области»

Автор работы: _____

Направление: _____

Обозначение: _____ группа: _____

Руководитель: _____

Работа защищена _____ Оценка _____

Пенза 20__

2. Содержание.

Введение

1. Основные ориентиры стратегического развития _____ района
 2. Общие сведения и географическое положение _____ района
 3. Жилищное строительство _____ района
 4. Социальная инфраструктура _____ района
 5. Оказание государственных и муниципальных услуг _____ района
 6. Финансы и бюджетная политика _____ района
 7. Структура экономики _____ района
 8. Промышленный комплекс _____ района.
 9. Сельское хозяйство в _____ районе
 10. Развитие малого бизнеса в _____ районе
 11. Развитие сферы потребительского рынка в _____ районе.
 12. Инвестиции в развитие _____ района
 13. Доходы населения.
 14. Конкурентные преимущества и ключевые риски развития _____ района.
 15. Характеристика стратегических целей _____ района и индикаторов их реализации.
 - 15.1. Первая цель – повышение качества жизни населения
 - 15.2. Вторая цель – повышение уровня безопасности населения
 - 15.3. Третья цель – обеспечение высоких и устойчивых темпов экономического роста
 16. Механизм реализации Стратегии
- Заключение
Библиографический список

Рекомендации по содержанию курсовой работы

1. Во введении приводятся: актуальность стратегического планирования в России, цели и задачи курсовой работы, объект и предмет исследования, теоретические и методические основы исследования, нормативно-правовая и информационная база исследования (официальные источники статистической и аналитической информации), методы исследования.

2. В основных ориентирах стратегического развития района формулируются 2–3 цели социально-экономического развития на перспективу.

ЦЕЛЕВЫЕ ОРИЕНТИРЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

№	Наименование целевых ориентиров	Ед. изм.	200... факт	200... факт	200... оценка	200...	200...	20...	20...	20...
	Цель 1:									
1.	Показатель 1									
2.	Показатель 2									
	Цель 2:									
...	Показатель 1									
...	Показатель 2									
	...									

3. В общих сведениях приводится характеристика современного состояния района: географическое положение, природно-климатические условия, ресурсно-сырьевой потенциал, трудовые ресурсы и демографическая ситуация, жилищное хозяйство и инженерная инфраструктура, дорожная инфраструктура, водоснабжение, газификация, энергоснабжение, связь).

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование показателя	Ед. изм.	200... факт	200... факт	20... оценка	20...	20..	20...	20...	20...
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Численность постоянного населения	тыс. чел.								
Численность занятых в экономике	тыс. чел.								
Уровень зарегистрированной безработицы	%								
Среднемесячная начисленная заработная плата	руб. в ценах соответствующих лет								
	реальный рост, % к предыдущему году								
Среднедушевые денежные доходы населения в месяц	руб. в ценах соответствующих лет								
	реальный рост, % к предыдущему году								
Прожиточный минимум	рублей в ценах соответствующих лет								
Покупательная способность доходов (отношение среднедушевого дохода и прожиточного минимума)	раз								
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по ВЭД (промышленной продукции)	тыс.руб. в ценах соответствующих лет								
	% к предыдущему году в сопоставимых ценах								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Объем производства сельскохозяйственной продукции в хозяйствах всех категорий	тыс.руб. в ценах соответствующих лет								
	% к предыдущему году в сопоставимых ценах								
Розничный товарооборот	тыс.руб. в ценах соответствующих лет								
	% к предыдущему году в сопоставимых ценах								
Платные услуги населению	тыс.руб. в ценах соответствующих лет								
	% к предыдущему году в сопоставимых ценах								
Инвестиции в основной капитал	тыс.руб. в ценах соответствующих лет								
	% к предыдущему году в сопоставимых ценах								
Ввод в действие жилых домов	тыс.кв.м								
	% к предыдущему году								
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами организациями малого бизнеса	тыс.руб. в ценах соответствующих лет								
	% к предыдущему году в сопоставимых ценах								
Оборот розничной, оптовой торговли и общественного питания организаций малого бизнеса	тыс. руб. в ценах соответствующих лет								
	% к предыдущему году в сопоставимых ценах								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Среднесписочная численность работающих в малом бизнесе	тыс. чел.								
Собственные доходы бюджета муниципального образования	тыс.руб. в ценах соответствующих лет								
	доля в общих доходах бюджета муниципально го образования, %								

4. В разделе о жилищном строительстве района дается характеристика и прогноз (экономико-математическим методом) его развития. Необходимо прописать меры по развитию строительного комплекса района.

5. В разделе о социальной инфраструктуре района приводится характеристика ее структурных элементов и дается прогноз развития (экономико-математическим методом).

6. Оказание государственных и муниципальных услуг района должно содержать оценку удовлетворенности населения деятельностью органов власти, а также их рейтинги.

7. В разделе о финансах и бюджетной политике района дается их характеристика и прогноз развития (экономико-математическим методом).

8. В разделе о структуре экономики района приводится описание сильных и слабых сторон, угроз и возможностей, прогноз развития ВРП (экономико-математическим методом).

9. В разделе о промышленном комплексе района дается описание сильных и слабых сторон, угроз и возможностей, прогноз развития (экономико-математическим методом) по отдельным имеющимся отраслям: машиностроение, металлообработка; металлургия; химическая и нефтехимическая промышленность; деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная промышленность; приборостроение и радиоэлектроника; легкая и пищевая промышленность; медицинская промышленность; фармацевтическая промышленность; производство стройматериалов; добыча и переработка сырья; прочие производства. Необходимо прописать меры по стратегическим задачам развития отрасли промышленности.

10. В разделе о сельском хозяйстве района дается описание сильных и слабых сторон, угроз и возможностей, прогноз развития АПК. Необходимо прописать меры по приоритетным направлениям развития АПК района.

11. В разделе о развитии малого бизнеса в районе приводится описание сильных и слабых сторон, угроз и возможностей, дается прогноз развития (экономико-математическим методом).

12. В разделе о развитии сферы потребительского рынка в районе приводится описание сильных и слабых сторон, угроз и возможностей, дается прогноз развития (экономико-математическим методом).

13. В разделе об инвестициях в развитие района приводится описание сильных и слабых сторон, угроз и возможностей, дается прогноз развития (экономико-математическим методом).

14. В разделе о доходах населения приводятся источники доходов, их описание, прогноз развития (экономико-математическим методом).

15. В разделе о конкурентных преимуществах и ключевых рисках развития района составляется SWOT-анализ.

16. Характеристика стратегических целей района и индикаторов их реализации должна содержать:

Первая цель – повышение качества жизни населения: повышение уровня жизни населения; повышение уровня здоровья и безопасности условий жизни населения; развитие сферы образования; сохранение историко-культурного наследия; формирование рынка доступного жилья и развитие инфраструктуры жизнеобеспечения; развитие сферы потребительского рынка и малого предпринимательства.

Вторая цель – повышение уровня безопасности населения.

Третья цель – обеспечение высоких и устойчивых темпов экономического роста: инвестиционная политика; развитие производственного потенциала; основные задачи развития промышленного комплекса; приоритетные цели развития сельскохозяйственного производства; основные задачи развития строительного комплекса.

17. В механизме реализации Стратегии муниципального района приводятся разработанные предложения, способствующие реализации стратегии: организационно-правовые и экономические.

ПРОГРАММНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

№	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Содержание мероприятия	Ожидаемые результаты
1				
2				
3				
4				
...				

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

№	Наименование мероприятия	Количество во новых рабочих мест (человек)	Платежи в бюджет (тыс.руб. в год)				Прибыль (тыс.руб. в год)
			федеральный	окружной	муниципальный	всего	
1							
	200... год						
	200... год						
	200... год						
	...						
	20... год						
2							
	200... год						
	200... год						
	200... год						
	...						
	20... год						
...							
Итого по программе							
	200... год						
	200... год						
	200... год						
	...						
	20... год						

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ

№	Наименование нормативно-правового акта	Срок принятия (подготовки)	Цель принятия нормативно-правового акта, регулируемые вопросы
1			
2			
...			

18. Заключение должно содержать основные выводы по курсовой работе на 1–2 страницах.

19. Библиографический список должен содержать не менее 15 источников информации. Оформляется в соответствии с ГОСТ Р 7.0.5-2008.

20. Оформление библиографических ссылок – по ГОСТ Р 7.0.5-2008 «Библиографическая ссылка».

Защита курсовой работы. Для успешной защиты курсовой работы следует сделать презентацию разработанной стратегии развития муниципального района.

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

Основная литература

1. Бусов, В.И. Управление недвижимостью: теория и практика: учебник для академического бакалавриата [Текст] / В.И. Бусов, А.А. Поляков. – М.: Изд-во «Юрайт», 2014. – 517 с. – Серия: Бакалавр. Академический курс.
2. Гапоненко, А.Л. Стратегия социально-экономического развития: страна, регион, город. – М., 2001.
3. Сухов, В.Д. Основы менеджмента и маркетинга в земельно-имущественных отношениях [Текст]: учеб. для студ. сред. проф. образования / В.Д. Сухов. – М.: Издательский центр «Академия», 2013. – 240 с.

Дополнительная литература

1. Гапоненко, А.Л. Стратегическое управление [Текст]: учебник / А.Л. Гапоненко, А.П. Панкрухин. – М.: Омега-Л, 2004.
2. Глазунова, Н.И. Система государственного и муниципального управления [Текст]: учеб. – М.: ТК Велби, изд-во Проспект, 2008. – 640 с.
3. Носырева, И.Г. Управление территориями и недвижимым имуществом [Текст]: учеб.-метод. пособие / И.Г. Носырева. – Оренбург: ОГУ, 2013. – 141с.
4. Управление территориальным развитием [Текст]: учеб. пособие / Л.С. Валинурова, Л.Г. Ахтариева, Н.З. Мазур. – Уфа: БАГСУ, 2012. – 116 с.
5. Фляйшер К., Бенсуссан Б. Стратегический и конкурентный анализ. Методы и средства конкурентного анализа в бизнесе [Текст] / К. Фляйшер, Б. Бенсуссан. – М., БИНОМ, 2005.

Интернет-ресурсы

1. Риарейтинг. – <http://riarating.ru>
2. Сайт Росстата: раздел «Показатели муниципальных образований». – <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>
3. Официальный сайт Правительства Пензенской области.
4. Официальные сайты министерств и ведомств Пензенской области.
5. Официальные сайты муниципальных образований Пензенской области.

ОГЛАВЛЕНИЕ

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ КУРСОВОЙ РАБОТЫ	3
РАЗРАБОТКА СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ _____	
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.....	3
ВАРИАНТЫ И МЕТОДИКА ВЫПОЛНЕНИЯ КУРСОВОЙ РАБОТЫ	10
РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ.....	17

Учебное издание

Улицкая Наталья Юрьевна

**ЭКОНОМИЧЕСКОЕ И ИНВЕСТИЦИОННОЕ
РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ**

Методические указания для выполнения курсовой работы
по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

В авторской редакции
Верстка Т.А. Лильп

Подписано в печать 10.02.16. Формат 60×84/16.
Бумага офисная «Снегурочка». Печать на ризографе.
Усл.печ.л. 1,11. Уч.-изд.л. 1,19. Тираж 80 экз.
Заказ № 131.

Издательство ПГУАС.
440028, г. Пенза, ул. Германа Титова, 28.