Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Пензенский государственный университет архитектуры и строительства»
Факультет «Управление территориями»

Кафедра «Кадастр недвижимости и право»

«Утверждаю»
Зав. кафедрой
_____ Т.И. Хаметов
подпись, инициалы, фамилия
«27» июня 2017 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЕ НА ТЕМУ:

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ КФХ «ЛУЧ» СЕРДОБСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.

Автор выпускной квалификационной работы Д.В.Шувалов
подпись *инициалы, фамилия*

Обозначение ВКР - 2069059 – 21.03.02 –130502– 2017
Группа ЗиК – 42
Направление 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»
номер, наименование

Руководитель выпускной квалификационной работы С.Н.Букин
подпись, дата *инициалы, фамилия*

Консультанты по разделам

Экология	_____	А.И.Чурсин
наименование раздела	*подпись, дата*	*инициалы, фамилия*
Экономика	_____	Т.И.Хаметов
наименование раздела	*подпись, дата*	*инициалы, фамилия*
Нормоконтроль	_____	Н.Н.Солодков
наименование раздела	*подпись, дата*	*инициалы, фамилия*

Пенза 2017

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 5
1 МЕТОДИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ОБОСНОВАНИЯ УСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ 7
1.1 Актуальность образования и землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств и рациональное землеустройство 8
1.2 Правовые основы, принципы и методы образования крестьянских (фермерских) хозяйств 13
1.3 Основные этапы создания крестьянских (фермерских) хозяйств 23
1.4 Проблемы по образованию крестьянских (фермерских) хозяйств и их решения 26
2 ОСОБЕННОСТИ РАЗВИТИЯ И СОДЕРЖАНИЯ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ОБРАЗОВАНИИ КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ 2
3 ПРИРОДНЫЕ И ЭКОНОМИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ СЕРДОБСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ 10
3.1 Общие сведения о хозяйстве 10
3.2 Климатические условия 10
3.3 Рельеф 11
3.4 Гидрография 11
3.5 Растительность 12
3.6 Почвенные условия 12
4 ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИЙ КФХ «ЛУЧ» СЕРДОБСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ 14
4.1. Организационно-хозяйственный план КФХ «Луч» 14
4.2. Организация территории севооборотов 17
5. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ РАБОТЫ 28
5.1. Экономический механизм хозяйствования 28
5.2. Налогообложение доходов 29
5.3. Экономическая эффективность крестьянского (фермерского)хозяйства 33
6 БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 39

6.1 Организация работы по охране труда 41
6.2 Правила безопасности при проведении землеустроительных работ..... 44
ЗАКЛЮЧЕНИЕ 48
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ 49

ВВЕДЕНИЕ

В основе внутрихозяйственного землеустройства лежит научно обоснованный проект, без которого нельзя рационально организовать производство и территорию. Он ориентирован на максимальное удовлетворение экономических интересов землевладельцев и землепользователей и направлен на охрану и организацию рационального использования земель.

Внутрихозяйственное землеустройство служит территориальной основой для осуществления рациональной организации производства, труда и управления в сельскохозяйственном предприятии, применения прогрессивных систем ведения хозяйства, земледелия, технологий возделывания сельскохозяйственных культур, системы машин, что служит условием повышения экономической эффективности производства. При этом соблюдаются режим и условия пользования землей, обеспечиваются воспроизводство плодородия почв, сохранение и улучшение природных ландшафтов.

Основной целью внутрихозяйственного землеустройства, является организация рационального использования, охраны и улучшения земель и связанных с ней средств производства, обеспечивающая максимальную экономическую эффективность сельскохозяйственного производства и его природоохранную направленность.

В этой связи при внутрихозяйственном землеустройстве сельскохозяйственных предприятий, с одной стороны, проводят территориальную организацию и размещение сельскохозяйственного производства с учетом качества и местоположения отдельных участков его земель, а с другой — намечают систему мероприятий по повышению эффективности использования, охране и устройству территории каждого участка земли хозяйства.

Основные задачи внутрихозяйственного землеустройства:

- определение назначения и организация рационального использования и охраны земель хозяйства, обеспечивающих высокую урожайность сельскохозяйственных

культур и продуктивность угодий, повышение плодородия почв и прекращение процессов их деградации;

- установление структуры, размеров и размещения отраслей сельскохозяйственного производства с учетом природных особенностей, экономических условий хозяйствования, производительных и территориальных свойств земли, позволяющее выполнить намеченную производственную программу с максимальной эффективностью, повысить эффективность капитальных вложений, трудовых ресурсов, денежно-материальных средств, а в целом улучшить конкурентоспособность и рентабельность сельскохозяйственного производства предприятия;
- создание организационно-территориальных условий, способствующих повышению культуры виноградных насаждений, высокопроизводительному использованию сельскохозяйственной техники, внедрению прогрессивных систем ведения хозяйства;
- разработка и внедрение комплекса мероприятий по защите земель от эрозии, охране окружающей среды, поддержанию экологического равновесия в природе;
- проведение экономически эффективных мероприятий по трансформации угодий из пашни в виноградные насаждения;

Основной целью данного проекта внутрихозяйственного землеустройства КФХ«Луч», является выполнение всех перечисленных задач.

Проект внутрихозяйственного землеустройства составляют на качественном планово-картографическом материале с изображением рельефа местности, с использованием материалов предшествующего землеустройства, данных внутрихозяйственной оценки земель и различных обследований и изысканий.

1 МЕТОДИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ОБОСНОВАНИЯ УСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ

С появлением и развитием земельной собственности стало развиваться межхозяйственное землеустройство, направленное на отвод земель, формирование и разделение землевладений и землепользований, закрепление их границ. Позже, с появлением крупных предприятий, возникла необходимость во внутрихозяйственном землеустройстве. Крупные землевладения разбивали на отдельные производственно-территориальные, хозяйственные единицы.

В процессе землеустройства решались вопросы приспособления территории к нуждам ведения сельского хозяйства: размещение усадьбы; планирование дорожной сети; разделение площадей на отдельные угодья (пашню, сады, сенокосы, пастбища), угодий — на севообороты и поля, полей — на эксплуатационные участки; регулирование водного режима местности; водоснабжение и мелиорация.

Таким образом, внутрихозяйственное землеустройство — это социально-экономический процесс организации рационального использования и охраны земель и связанных с ней средств производства в конкретных сельскохозяйственных предприятиях, включающий систему мероприятий по организации производства и территории, осуществляемых на основе проекта. Организация территории заключается в проведении подготовительных и изыскательных работ; составлении, рассмотрении и утверждении проекта; перенесении проекта в натуру.

Составлению проекта предшествует топографическая съемка территории.намечаемой

Защитные полосы проектируются в размерах, необходимых для предотвращения эрозии почвы, ослабления действия суховеев и холодных ветров и для накопления влаги.

Подготовленный проект организации территории включает картографический материал (чертежи, схемы) и объяснительную записку к нему, содержащую агрономическое и экономическое обоснования проекта. Проект

рассматривается в колхозе — на заседании правления, общем собрании, в совхозе — дирекцией и на производственном совещании, а после одобрения — в районном производственном с.-х. управлении (а для совхозов — в организации, в ведении которой хозяйство находится). Утвержденный проект наносят на общий план землепользования хозяйства.

1.1 Актуальность образования и землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств и рациональное землеустройство

В настоящее время актуальным вопросом стало образование крестьянских (фермерских) хозяйств, которые создаются не только на земельных участках, находящихся на праве собственности, но также на землях сельскохозяйственного назначения принадлежащих на праве аренды заинтересованным лицам.

Как известно Россия, а в частности Пензенская область располагает большими площадями плодородных земель сельскохозяйственного назначения. На территории Пензенской области наблюдается стабильная тенденция развития данной отрасли агропромышленного комплекса, что благоприятно сказывается на освоении земель сельскохозяйственного назначения.

Главная цель земельной реформы заключается, в перераспределение земли в равноправных интересах различных форм хозяйствования на земле, формирования многоукладной экономики, рационального использования и охраны земель.

Таким образом, могут быть сформулированы следующие поставленные задачи земельной реформы: ликвидация монополии государственной собственности на землю и развитие на этой основе многоукладного хозяйства, различных форм землевладения и землепользования, создание механизма реализации прав граждан на получение и использование земли, коренная децентрализация управления земельными ресурсами, обеспечение приоритетов в области охраны земли и окружающей среды в целом.

Данные задачи легли в основу земельной политики Российской Федерации и потребовали проведения комплекса различных мероприятий: политических, правовых, экономических, организационных, инженерно-технических и других.

В результате реализации реформы администрации и государственная землеустроительная служба получили права передачи и закрепления земель в собственность, пользование (в том числе в аренду) и владение гражданам, предприятиям, организациям и учреждениям [12].

Была проведена перерегистрация предприятий сельскохозяйственного направления, большинство из которых в акционерные общества, ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств, товарищества с ограниченной ответственностью, сельскохозяйственные кооперативы благодаря принятому постановлению «О порядке реорганизации предприятий и организаций агропромышленного комплекса» 4.09.1992 года. Все вышеперечисленные меры были направлены на повышение эффективности сельскохозяйственного производства и создание условий для образования предпринимательской деятельности на селе.

В ходе реорганизации колхозов и совхозов, их перерегистрации и установления статуса новых хозяйств проводились землеустроительные работы по разграничению земель, находящихся в постоянном пользовании сельскохозяйственных предприятий, с установлением площадей и местоположения земельных массивов, подлежащих передаче гражданам в частную и коллективно-долевую собственность бесплатно и остающихся в государственной собственности, рекомендуемых для продажи или передачи в аренду (с правом последующего выкупа) членам коллективов, выходящим из предприятий с целью создания крестьянских хозяйств, другим работникам этих хозяйств, объединяющимся в производственные кооперативы, товарищества, акционерные общества, а также для передачи или продажи другим гражданам и юридическим лицам [12].

Землеустроительные организации разрабатывали проекты землеустройства (перераспределения земель) для реорганизуемых хозяйств в результате разграничении земель.

Для каждого административного района устанавливалась средняя районная норма бесплатной передачи земель в собственность граждан, которая дифференцировалась по каждому реорганизуемому колхозу (совхозу) в зависимости от оценки продуктивности их сельхозугодий. Вся площадь сельхозугодий в пределах сельскохозяйственных предприятий района, за исключением земель, передаваемых в ведение местной администрации, делилась на суммарную численность лиц, работающих в сельском хозяйстве (включая пенсионеров, ранее работавших в сельском хозяйстве, а также лиц, занятых в социальной сфере на селе).

Районный фонд перераспределения формировался за счет земельных участков и земель, которые оставались после передачи в собственность гражданам, коллективам колхозов, другим кооперативным сельскохозяйственным предприятиям, акционерным обществам земельных участков, находящихся в государственной собственности.

Эти земли использовались для последующей передачи администрацией района в собственность, пользование, аренду гражданам и юридическим лицам для создания личных подсобных и крестьянских хозяйств, коллективного садоводства и огородничества и других целей, связанных с с/х производством [13].

На начало 90-х годов XX в России было зафиксировано около 12,5 тыс. колхозов и 12, 9 тыс. совхозов и доля в производстве сельскохозяйственной продукции (без учета ЛПХ) составляла 95 %. Крестьянских (фермерских) хозяйств на данный момент времени было всего 900. Однако на 1 декабря 1992 г. их число увеличилось до 167 тысяч, а средний размер составил 42,6 га, причем 18,4 % крестьянских хозяйств имели площадь до 5 га, 30,5 % — от 6 до 20,27,3 % — от 21 до 50, 14,4 % от 51 до 100, 9,4 % — свыше 100 га.

Начало 90-х годов после земельной реформы характеризовалось положительным ростом количества крестьянских (фермерских) хозяйств, однако спустя некоторое время наблюдался спад, который объяснялся экономической необоснованностью создания хозяйства, а также наблюдался процесс ликвидации предприятий данной организационной формы и укрупнения мелких (динамика развития представлена на рис. 1).

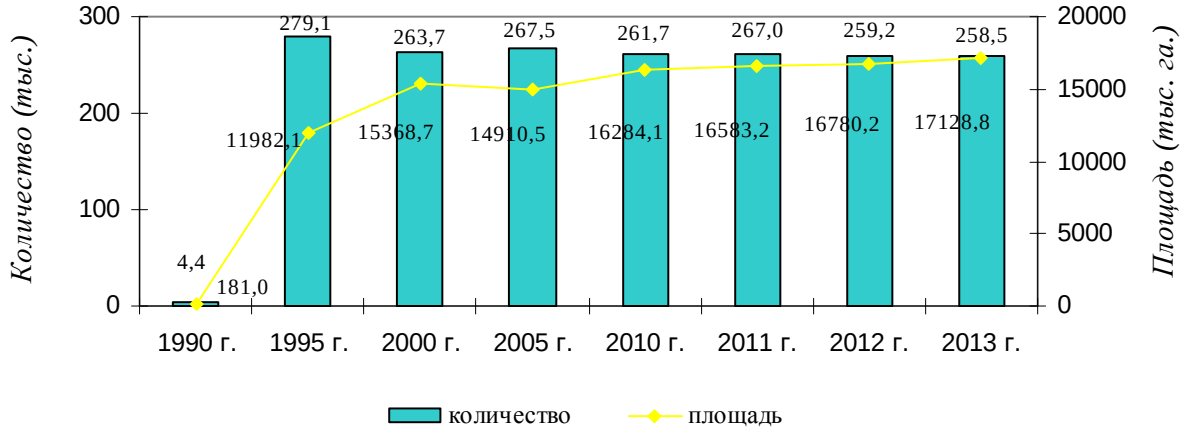

Рисунок 1. Динамика количества крестьянских (фермерских) хозяйств в России и занимаемая ими площадь

По состоянию на 2013 год в сравнении с предшествующим годом в России произошло увеличение площади крестьянских (фермерских) хозяйств, которое составило 0,35 млн. га.

Трудности, возникающие в области ведения крестьянского (фермерского) хозяйства не отбивают интерес и желание людей заниматься сельскохозяйственным производством в данной организационно-правовой форме. В течение 2013 года в целом в стране было зарегистрировано1172 заявлений о предоставлении земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Наибольшее количество заявок подано в Тульской области (206 заявок), Республике Бурятия (202 заявки), Краснодарском крае (161 заявка), Республике Северная Осетия-Алания (157 заявок), Пермском крае (139 заявок) [15].

В Пензенской области на 1 января 2015 года насчитывается 1104 крестьянских (фермерских) хозяйств.

По отчетным данным земли крестьянских (фермерских) хозяйств на территории России в 2013 году состояли из земель, находящихся на 40,2% в собственности этих хозяйств и земель, находящихся в государственной собственности (59,8%), предоставленных на праве аренды и срочного пользования, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования (структура представлена на рис. 2) [15].

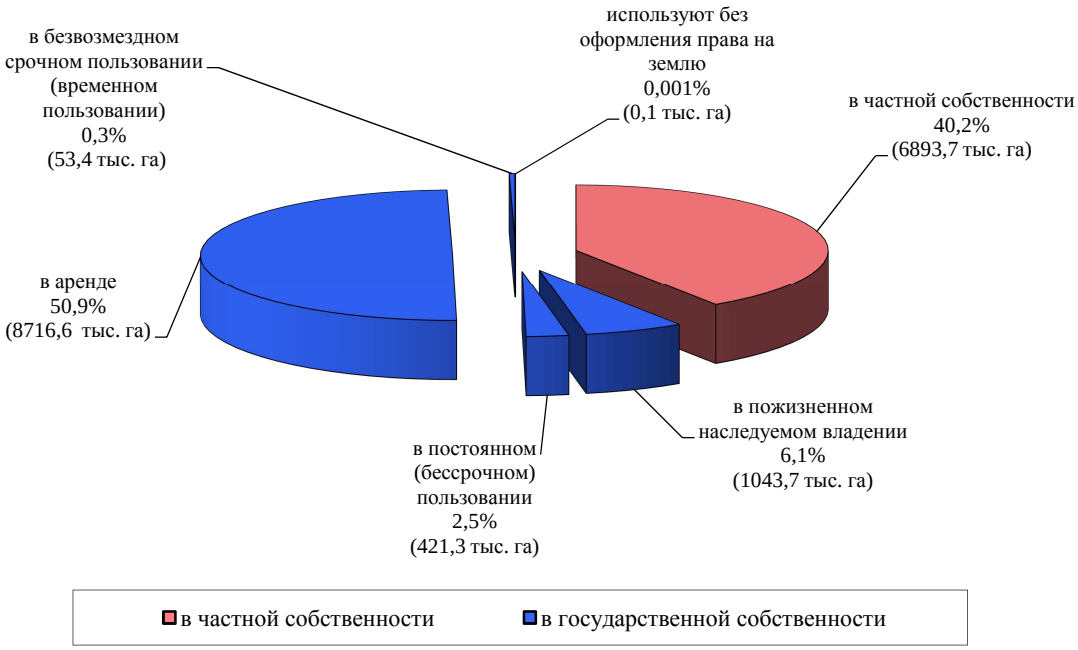

Рисунок 2. Структура собственности на землю в крестьянских хозяйствах

Одним из приоритетных направлений улучшения области землепользования является создание крестьянских (фермерских) хозяйств, а также семейных ферм. Данная особенность связана с тем, что не малая часть земель сельскохозяйственного назначения сейчас не обрабатывается, а введение этих площадей в состав сельскохозяйственной организации смогло бы принести не только экологическую, но и экономическую выгоду. Земли были бы закреплены за конкретными гражданами, которые могли бы следить и не давать им приходит в запустение, а также создавались новые рабочие места для не работающих людей. Помимо выше перечисленных плюсов сельскохозяйственная организация получает прибыль с обрабатываемой земли и от работы развивающегося

хозяйства. Форма хозяйствования становится более рациональной и эффективной благодаря сравнительно не большим по площади размерам выделяемых участков.

Крестьянские (фермерские) хозяйства образуются путем проведения территориального и внутрихозяйственного землеустройства. Для образования землевладения (землепользования) крестьянского (фермерского) хозяйства разрабатывается проект межхозяйственного землеустройства. Он включает в себя определение площади, размещение и формирование участка, размещение усадьбы, включение необходимых угодий в участок, определение границ участка, составление схемы внутрихозяйственного землеустройства, природоохранные мероприятия. Также можно выделить основные этапы формирования землеустроительного проекта, включающие в себя подготовительные работы, составление проекта, оформление, согласование и утверждение проектной документации, изготовление и выдачу проектных материалов, отвод земель в натуре (перенесение проекта на местность), изготовление и выдачу документов на право собственности, владения или пользования землей.

Согласно специализации образовываемого фермерского хозяйства в проекте определяется площадь угодий, необходимая для эффективной работы предприятия, а также рассчитывается потребность крестьянского хозяйства в кормах, производится расчет посевных площадей под кормовые культуры, составляется севооборот. Определяется необходимость в производственных постройках, зданиях и сооружениях, а также площадь, занимаемая ими. Проектируются дороги. В итоге все полученные данные сводятся в одну таблицу, и составляется экспликация земель крестьянского (фермерского) хозяйства.

1.2 Правовые основы, принципы и методы образования крестьянских (фермерских) хозяйств

В области земельных отношений законодательная база в России постоянно меняется. Если рассматривать организацию крестьянских фермерских хозяйств, то эту область регулируют достаточно много законов, нормативно-правовых

актов, государственных и региональных программ направленных на развитие малого и среднего бизнеса.

Конституция Российской Федерации от 12.12.1993 года является основным законом страны, который лежит в основе регулирования отрасти крестьянских (фермерских) хозяйств, а также иных нормативно-правовых актов регламентирующих данное направление.

Вопросы организации и деятельности КФХ отражены в действующем Федеральном законе от 11.06.2003 года № 74 — ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (ред. от 23.06.2014).

В Земельном кодексе Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 — ФЗ (ред. от 08.03.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2015) устанавливается понятие о категориях земель, а именно о землях сельскохозяйственного назначения. Согласно п.1 статьи 77 землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. Согласно статье 78 земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства): (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество.

В Гражданском Кодексе РФ указывается статус крестьянского (фермерского) хозяйства, основные положения, понятия собственности крестьянского (фермерского) хозяйства, собственности хозяйствующего товарищества или кооператива на базе фермерского хозяйства.

В Федеральном законе от 24 июля 2002 г. № 101 — ФЗ (ред. от 31.12.2014) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» статьей 4 устанавливаются требования к размерам и местоположению земельных участков выделяемых из земель сельскохозяйственного назначения.

Основным законом Пензенской области по земельным отношениям, является закон от 04.03.2015 № 2693 — ЗПО (ред. от 17.04.2015) «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области», который реализует полномочия Пензенской области как субъекта Российской Федерации в области земельных отношений, установленных Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и иными федеральными законами.

Необходимыми элементами крестьянского хозяйства является земельный участок, предоставленный для данной цели, соответствующий имущественный комплекс и лица, совместно ведущие хозяйство. В соответствии с действующим законодательством оно может быть организовано одним лицом или лицами не связанными родственными связями между собой, однако большинство КФХ организуется семьёй.

Основные принципы образования и функционирования крестьянского хозяйства:

— может быть создано одним гражданином.

— осуществляет предпринимательскую деятельность без образования юридического лица.

— по общему правилу применяются правила гражданского законодательства, которые регулируют деятельность юридических лиц, являющихся коммерческими организациями,

— может признаваться сельскохозяйственным товаропроизводителем.

Системой, которая качественно и количественно соединяет труд, землю и материально-денежные ресурсы можно назвать крестьянское хозяйство или сельскохозяйственное предприятие с небольшим объемом производимой сельскохозяйственной продукции. Если целесообразно сочетать вышеперечисленные факторы, то предприятие обеспечит себя высокий доход и низкую себестоимость товара. При нарушении сочетания наблюдается обратный эффект, а именно падает производительность труда, растут расходы

материально-денежных средств и в наихудшем варианте снижаются нормы прибыли, что приводит к убыточности.

Приступая к формированию его землевладения, расчетам структуры и объемов производства в крестьянском хозяйстве, следует иметь в виду, что ни один из названных выше факторов практически не является фиксированным. Это связано с тем, что Земельным кодексом и Законом «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» предусмотрено следующее:

— в случаях производственной необходимости крестьянскому хозяйству разрешается использовать наемный труд;

— кроме полученного безвозмездно в пожизненно наследуемое владение, собственность, пользование и аренду в пределах установленных норм земельного участка крестьянское хозяйство может дополнительно получить землю за плату, в аренду или во временное пользование;

— материально-денежные ресурсы, кроме собственных средств, могут включать долю стоимости производственных фондов, приходящихся на одного работника при выходе его из колхоза или совхоза, а также банковские кредиты или помощь спонсоров [17].

Поэтому принимая последовательность расчетов необходимо иметь в виду, что сбалансировать все факторы производства крестьянского (фермерского) хозяйства в единую систему можно лишь путем оптимизации с применением методов математического программирования, либо с помощью расчетно-конструктивного метода — постепенного и повторного уточнения расчетов.

Согласно статье 252 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между ее участниками по соглашению между ними. Участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества.

Раздел имущества — это переход части имущества в собственность каждого участника общей долевой собственности пропорционально его доле в праве общей собственности на указанное имущество. Раздел имущества, находящегося

в долевой собственности, влечет прекращение общей собственности для всех ее участников. Выдел доли характеризуется тем, что один или несколько участников выбывают, а для других отношения общей собственности сохраняются. Раздел имущества и выдел из него доли могут произойти по взаимному согласию участников общей долевой собственности. В то же время каждый из них имеет право требовать выдела своей доли. Согласия остальных участников долевой собственности для осуществления этого права не требуется.

Имущество может быть разделено в натуре, если это допускается законом и возможно без причинения ему несоразмерного ущерба. На этих же условиях производится и выдел доли в натуре. Если раздел имущества или выдел доли в натуре не допускаются, то можно использовать иные способы, такие, например, как продажа имущества с последующим распределением вырученной суммы по долям или выплата выделяющемуся сособственнику стоимости его доли.

При недостижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них, участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества. В случаях, когда выдел не может быть произведен в точном соответствии с долей, несоразмерность устраняется выплатой соответствующей денежной суммы или иной компенсацией. В зависимости от того, превышает ли доля, выделяемая в натуре, долю в праве или не превышает, выплата компенсации возлагается соответственно на выделяющегося сособственника в пользу остальных участников долевой собственности, либо, напротив, на последних в пользу выделяющегося сособственника.

Если выдел доли в натуре не допускается законом или невозможен без несоразмерного ущерба имуществу, находящемуся в общей собственности, выделяющийся сособственник имеет право на выплату ему стоимости его доли другими участниками долевой собственности. Таким образом, суд вправе отказать в иске участнику долевой собственности о выделе его доли в натуре, если выдел невозможен без несоразмерного ущерба имуществу. Под таким ущербом

понимается невозможность использования имущества по целевому назначению, существенное ухудшение его технического состояния либо снижение материальной или художественной ценности (например, коллекция картин, монет, библиотеки), неудобство в пользовании и т.п.

При невозможности раздела имущества между всеми участниками общей собственности либо выдела доли в натуре суд по требованию выделяющегося сособственника вправе обязать остальных участников долевой собственности выплатить ему денежную компенсацию, с получением которой сособственник утрачивает право на долю в общем имуществе.

В соответствии с пунктом 4 статьи 252 Гражданского кодекса Российской Федерации выплата участнику долевой собственности остальными собственниками компенсации вместо выдела его доли в натуре допускается с его согласия. В случаях, когда доля собственника незначительна, не может быть реально выделена и он не имеет существенного интереса в использовании общего имущества, суд может и при отсутствии согласия этого собственника обязать остальных участников долевой собственности выплатить ему компенсацию.

В связи с данной нормой возникает очень важный в практическом плане вопрос о том, допустимо ли присуждение компенсации лишь тогда, когда сам сособственник заявил требование о выделе своей доли, или остальные сособственники также могут предъявить к нему иск о выплате компенсации, что повлечет утрату ответчиком права на долю в общем имуществе.

По данному вопросу Верховный Суд Российской Федерации в определении от 24 октября 2006 г. № 56 — В06 — 17 указал следующее: «Доводы надзорной жалобы о том, что применение положений, содержащихся в абзаце 2 пункта 4 статьи 252 Гражданского кодекса РФ, допустимо лишь в отношении участника, требующего выдела из общего имущества принадлежащей ему доли, основаны на неправильном толковании норм материального права. Закрепляя в названной норме возможность принудительной выплаты участнику долевой собственности денежной компенсации за его долю, а следовательно, и утраты им права на долю в общем имуществе, законодатель исходил из исключительности таких случаев,

их допустимости только при конкретных обстоятельствах и лишь в тех пределах, в каких это необходимо для восстановления нарушенных прав и законных интересов других участников долевой собственности, в связи с чем распространил действие данной нормы как на требования выделяющегося собственника, так и на требования остальных участников долевой собственности.».

Однако позднее Конституционный Суд Российской Федерации в определении от 7 февраля 2008 г. № 242 — О — О выразил диаметрально противоположную позицию, указав, что «…применение правила абзаца второго пункта 4 статьи 252 ГК Российской Федерации возможно лишь в отношении участника, заявившего требование о выделе своей доли, и только в случаях одновременного наличия всех перечисленных законодателем условий: доля сособственника незначительна, в натуре ее выделить нельзя, сособственник не имеет существенного интереса в использовании общего имущества[2]. Таким образом, оспариваемое положение пункта 4 статьи 252 ГК Российской Федерации не предполагает, вопреки мнению В.А. Фогелю, лишение собственника, не заявлявшего требование о выделе своей доли из общего имущества, его права собственности на имущество помимо его воли путем выплаты ему остальными сособственниками компенсации, поскольку иное противоречило бы принципу неприкосновенности права собственности».

Для целей применения пункта 4 статьи 252 Гражданского кодекса Российской Федерации вопрос о том, имеет ли участник долевой собственности существенный интерес в использовании общего имущества, решается судом в каждом конкретном случае на основании исследования и оценки в совокупности представленных сторонами доказательств, подтверждающих нуждаемость в использовании этого имущества в силу возраста, состояния здоровья, профессиональной деятельности, наличия детей, других членов семьи, в том числе нетрудоспособных, и т.д.

Эти правила должны применяться и при разрешении спора о выделе доли в праве собственности на неделимую вещь (например, автомобиль и т.п.), за

исключением раздела имущества крестьянского (фермерского) хозяйства. И в отдельных случаях с учетом конкретных обстоятельств дела суд может передать неделимую вещь в собственность только одному из участников долевой собственности, который имеет существенный интерес в ее использовании, независимо от размера долей остальных участников общей собственности с компенсацией последним стоимости их доли (пункт 36 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 1 июля 1996 г. № 6/8 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»).

При невозможности раздела имущества, находящегося в долевой собственности, в натуре либо выдела из него доли участник общей долевой собственности не лишен права потребовать определения порядка пользования этим имуществом, если этот порядок ранее не был установлен соглашением сторон. Рассматривая такой спор, суд должен учитывать фактически сложившийся порядок пользования имуществом, который может и не соответствовать долям в праве общей собственности, нуждаемость каждого из сособственников в этом имуществе, а также реальную возможность совместного пользования.

В соответствии с пунктом 12 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 августа 1993 г. № 8 «О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» выдел участнику общей собственности на приватизированное жилое помещение, представляющее собой отдельную квартиру, принадлежащей ему доли допустим, если имеется техническая возможность передачи истцу изолированной части не только жилых, но и подсобных помещений (кухни, коридора, санузла и др.), оборудования отдельного входа. На практике такой технической возможности обычно нет, поэтому в подавляющем большинстве случаев споры о разделе жилого помещения,

находящегося в долевой собственности, или выделе из него доли в натуре имеют своим предметом индивидуальные жилые дома.

Выдел участнику общей собственности на жилой дом принадлежащей ему доли означает передачу в собственность определенной изолированной части жилого дома и построек хозяйственного назначения, соответствующих его доле, а также означает утрату им права на эту долю в общем имуществе.

Поскольку участники общей долевой собственности имеют равные права в отношении общего имущества пропорционально своей доле в нем, при выделе доли в натуре сособственнику передается часть как жилого дома, так и нежилых построек, соответствующая по размеру стоимости его доле, если это возможно без несоразмерного ущерба хозяйственному назначению строений. Несоразмерным ущербом хозяйственному назначению строения признается существенное ухудшение технического состояния дома, превращение в результате переоборудования жилых помещений в нежилые, предоставление на долю помещений, которые не могут быть использованы под жилье из-за малого размера площади или неудобства пользования ими, и т.п.

Например, мансарда по нормам государственного технического учета не признается жилым помещением. Даже наличие системы отопления в мансарде позволяет включить площадь мансарды только в число полезной площади, однако жилым помещением мансарда и в этом случае признана быть не может. В связи с этим выделение одному из совладельцев на его долю помещений только в мансарде нельзя признать правильным, поскольку все совладельцы имеют право на выделение им пропорционально их доле как жилых, так и нежилых помещений (определение Московского областного суда от 18 мая 2006 г. по делу № 33 — 4619).

Если один из сособственников фактически пользовался частью жилого дома, которая превышает его долю в праве общей собственности, то это обстоятельство не является основанием к увеличению его доли при разделе дома. Действующее гражданское законодательство не содержит норм, позволяющих произвести раздел имущества по сложившемуся порядку пользования

(постановление Президиума Московского областного суда от 1 ноября 2006 г. № 665 по делу № 44г — 403\06).

При разделе жилого дома и выделе собственникам отдельных изолированных частей дома одновременно должны быть решены и вопросы о судьбе мест общего пользования, которые в силу своего назначения не могут быть предметом раздела или выдела (постановление Президиума Московского областного суда от 1 октября 2008 г. № 546 по делу № 44г — 213\08).

При рассмотрении споров о разделе жилого дома или выделе из него доли к участию в деле обязательно должны привлекаться все лица, право собственности которых на дом зарегистрировано в установленном порядке либо предполагается в силу закона (например, супруг, если строение приобретено в период брака; наследники, вступившие во владение или в управление наследственным имуществом, но не оформившие своих прав на наследство и другие лица).

Итак, имущество, находящееся в общей долевой собственности, может быть разделено между участниками общей долевой собственности. Участник общей долевой собственности вправе потребовать выдела своей доли из общего имущества. Если между участниками общей долевой собственности не достигнуто соглашение о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них, то участник общей долевой собственности может в судебном порядке потребовать выдела своей доли из общего имущества.

При несоразмерности выделяемого имущества его доли собственнику выплачивается денежная или иная компенсация. Следует учитывать, что замена выдела доли в натуре денежной компенсацией допускается только с согласия собственника. Если выделяемая доля собственника не значительна, она не может быть реально выделена или не имеет существенного интереса в использовании общего имущества, то при отсутствии согласия выделяющегося собственника суд вправе своим решением обязать остальных участников общей долевой собственности выплатить ему компенсацию. С получением компенсации собственник утрачивает право на долю в общем имуществе.

1.3 Основные этапы создания крестьянских (фермерских) хозяйств

Россия – это страна, в которой земли сельскохозяйственного назначения занимают большую часть территории, поэтому всегда будет проявляться интерес к созданию сельскохозяйственных предприятий. Одной из популярных бизнес - идей является сельское хозяйство. В настоящее время большое количество предпринимателей инвестируют денежные средства для организации крестьянского (фермерского) хозяйства.

Для того чтобы организовать предприятие необходимо спланировать его, просчитать все возможные затраты, примерную прибыль и оценить полученные результаты. Не следует регистрировать КФХ на этапе планирования, потому что ещё, не известно рентабельно ли будет данное предприятие, но, к сожалению, такую ошибку совершают многие фермеры.

Основными этапами создания крестьянского (фермерского) хозяйства могут выступать: составление бизнес-плана, решение земельного вопроса, государственная регистрация КФХ, заключение соглашения о создании крестьянского хозяйства, формирование коллектива, создание имущественного комплекса.

Составление бизнес-плана это этап, который включает в себя разработку бизнес - модели будущего хозяйства и детального плана на первый год работы, без которого лучше не начинать создание КФХ, потому что это рискованное и затратное дело.

Следующий этап включает в себя решение опроса, касающегося земельного участка, который будет или находиться в собственности или арендовываться у органов местного самоуправления.

Третий этап - это государственная регистрация крестьянского (фермерского) хозяйства, которая происходит в органах государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, и только глава хозяйства.

Заключение соглашения в будущем позволяет избежать испорченных личных отношений, а также долгих, разорительных судебных тяжб между партнерами или родственниками, производством глава занимается один, то соглашение не требуется.

Помимо членов КФХ, являющихся основными работниками, обязанность которых распределены в соглашении, в хозяйстве могут работать наемные рабочие, которые оформлены по трудовому договору. Когда фермерством занимается один человек или группа при развитии хозяйства необходимо будет привлекать дополнительных рабочих.

Создание имущественного и производственного комплекса — это этап, на котором закупается или арендуется оборудование, приобретаются расходные материалы, возводятся производственные и жилые здания или сооружения, заключаются договора по энергосбережению, теплоснабжению, водоснабжению, кредитованию.

Направление сельскохозяйственной деятельности как то растениеводство, животноводство имеет свои нюансы, как и каждый из этапов образования сельскохозяйственного производства.

Касательно регистрации КФХ необходимо отметить, что согласно п. 3 ст. 8 Федерального закона от 08 августа 2001 г. № 129 — ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» государственная регистрация индивидуального предпринимателя (Главы крестьянского фермерского хозяйства) осуществляется по месту его жительства или по месту организации деятельности хозяйства.

Перечень документов, которые следует подавать в регистрирующий орган, указан в п.1 ст.22.1 Федерального закона от 08 августа 2001 г. № 129 — ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей». Ниже приведен список основных документов необходимых при регистрации:

Заявление о государственной регистрации по утвержденной форме;

В случае если КФХ будет состоять из нескольких членов, то подается соглашение о создании КФХ в письменной форме;

Копия паспорта физического лица, регистрируемого в качестве индивидуального предпринимателя;

Документ об уплате государственной пошлины;

Решение комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав о допуске к предпринимательской деятельности в сфере образования, воспитания, развития несовершеннолетних, организации их отдыха и оздоровления, медицинского обеспечения, социальной защиты и социального обслуживания, в сфере детско-юношеского спорта, культуры и искусства с участием несовершеннолетних, если лица имели судимость за совершение преступлений небольшой тяжести и преступлений средней тяжести против жизни и здоровья, свободы, чести и достоинства личности.

При составлении соглашения о создании фермерского хозяйства необходимо указать информацию о главе, о членах КФХ, их правах и обязанностях, о порядке управления, об имуществе и особенностях распоряжения и пользования им; о порядке приема в КФХ и выхода из него; о порядке распределения доходов.

Документы, касающиеся земельного участка, который будет использоваться хозяйством, при регистрации не требуются в обязательном порядке.

Обрабатываются документы, поданные в орган регистрации в течение 5 рабочих дней, после чего выдается свидетельство о регистрации крестьянского фермерского хозяйства. Способ получения документов гражданин выбирает сам или получает лично, или почтовым отправлением.

Как только пройдена процедура юридического открытия и начинается создание фермерского хозяйства с нуля, для которого требуется земля. Земельный участок может находиться у члена КФХ в собственности, а если нет, то этот вопрос можно решить при помощи аренды. Те земли и земельные участки, которые находятся в распоряжении КФХ и арендуются ими, относятся к землям сельскохозяйственного назначения.

Для современных крестьянских (фермерских) хозяйств характерен огромный потенциал дальнейшего развития. Однако существуют определенные проблемы, которые препятствуют повышению производительности и поступательному развитию крестьянских (фермерских) хозяйств [19].

Эффективное развитие КФХ сталкивается с рядом институциональных проблем, по которым целесообразно разработать механизмы и предложения, обеспечивающие рост данных форм хозяйствования [18].

1.4 Проблемы по образованию крестьянских (фермерских) хозяйств и их решения

Одной из наиболее важных проблем для КФХ является реализации своей продукции.

Из-за отсутствия инфраструктуры сбыта фермер не может доставить свою продукцию потребителю и удовлетворить возникающий спрос. Поэтому осенью продукция продается посредникам уже по более низким ценам, можно сказать по себестоимости. Отсутствие сбытовых структур, направленных на удовлетворении интересов производителей (фермеров), инфраструктуры рынка является причиной вышеуказанной проблемы.

Институциональная база крестьянской (фермерской) по многим позициям также не соответствует современным реалиям. Институт КФХ, введенный Гражданским кодексом Российской Федерации в начале 90-х годов и закрепленный Федеральным законом от 11 июня 2003 года № 74 — ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», не стимулирует сельхозпроизводителей иметь статус крестьянского (фермерского) хозяйства. Как следствие количество КФХ с середины 90-х годов неуклонно снижается. Многим фермерам выгодно работать в форме личного подсобного хозяйства, чем иметь статус КФХ [21].

Устранение дефектов в нормативно правовой базе, регулирующей данную отрасль, за счет совершенствования законодательства положительно скажется не только на фермерах, но и на государстве в целом.

Для достижения ожидаемых результатов наиболее важная роль отводится созданию новых и совершенствование имеющихся механизмов финансово-кредитной поддержки крестьянских (фермерских) хозяйств, а также обеспечению предпосылок развития инфраструктуры сбыта, первичной переработки и хранения сельскохозяйственной продукции. Указанные направления предусматривается дополнить стимулированием инноваций в деятельность современных фермерских хозяйств. В рамках переходной экономики создание условий для развития инфраструктуры сбыта, первичной переработки, хранения и транспортировки сельскохозяйственной продукции оказывается невозможным без внедрения государством системы субсидирования процентных ставок по кредитам [19].

Как свидетельствует мировая практика, без поддержки государства сельское хозяйство обречено на диспаритет цен на сельскохозяйственную продукцию к ценам на промышленную продукцию сельскохозяйственного назначения и энергоносители. Это объективный закон экономики современного мира, обусловленный особой организацией сельскохозяйственного производства в условиях рыночной экономики. На рынке сельскохозяйственной продукции десятки и сотни тысяч мелких производителей, конкурируя между собой, действуют несогласованно. Большому числу производителей принять согласованное решение значительно сложнее по сравнению с небольшим числом предприятий, которые действуют в каждой отрасли промышленности, тем более по сравнению с крестьянскими (фермерскими) хозяйствами. Для защиты интересов сельскохозяйственных производителей во всем мире действует система государственных дотаций сельскому хозяйству, позволяющая компенсировать низкий уровень цен на сельскохозяйственную продукцию, которая практически во всем мире продается ниже себестоимости производства. Посредством возврата части стоимости продукции через систему дотаций государство помогает сократить разрыв в ценовой конкуренции между производителями сельскохозяйственной и производителями промышленной продукции сельскохозяйственного назначения. Государственное субсидирование в развитых странах, осуществляемое для производства чистой экологической продукции,

нацелено не столько на увеличение производства, сколько на благосостояние фермеров [22].

Программы « Поддержка начинающих фермеров на период 2012 — 2014 годы», «Развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств в 2012 — 2014 годы», «Молодой фермер», «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 — 2017 годы и на период до 2020 года» решают малую часть проблем фермерства в стране. Необходимо создание более глобальных федеральных, и региональных подпрограмм направленных на субсидирование процентной ставки по кредитам, оформление земельных участков, подключение хозяйств к коммуникациям и развитие инфраструктуры реализации продукции, а также на другие цели, способствующие повышению эффективности сельскохозяйственных организаций.

Действие программы по семейным животноводческим фермам, доказавшей свою эффективность продлено до 2020 года.

Государственная поддержка в виде субсидий стимулирует начинающих фермеров и способствует развитию уже существующих хозяйств. Необходимо продолжать принимать меры, позволяющие повышать эффективность не только сельского хозяйства в целом, но и отдельных отраслей.

2 ОСОБЕННОСТИ РАЗВИТИЯ И СОДЕРЖАНИЯ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ОБРАЗОВАНИИ КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Воспроизводство и рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения должны находиться под государственным контролем как основное условие стабильного развития АПК и источник расширения сельскохозяйственного производства.

В целях организации рационального использования земель сельскохозяйственного назначения необходимо обеспечить их всестороннее изучение в системе государственного земельного кадастра. При проведении земельного кадастра на этих землях особое внимание наряду с регистрацией землепользования и землевладений, учетом земель по составам угодий должно уделяться учету их качественного состояния путем выполнения специальных крупномасштабных почвенных, геоботанических и других обследований, бонитировке почв и экономической оценке земель.

Рациональное использование земель, создание условий повышения их эффективности, охрана прав социалистических организаций и граждан, укрепление законности в области земельных отношений – важнейшая задача российского земельного законодательства.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земель должны обеспечивать их сохранение, повышение продуктивности и плодородия сельскохозяйственных угодий, предупреждение эрозии земель, их иссушения, заболачивания, засоления, загрязнения и других нежелательных процессов.

Земли сельскохозяйственного назначения составляют 70,9 % от общей площади земельного фонда Пензенской области, тогда как по стране этот показатель составляет 22,7 %. Это свидетельствует, о том, что область является одним из ведущих сельскохозяйственных регионов. Земли лесного фонда в РФ составляют 65,6 %. В Пензенской области лесной фонд занимает 22,2 %, что связано с большой распаханностью земель (70 %). Остальные показатели по Пензенской области варьируют в пределах общероссийских.

На 1 января 2013 года площадь земель сельскохозяйственного назначения в России составила 389,0 млн га. В сравнении с предшествующим годом площадь категории земель в составе земельного фонда Российской Федерации уменьшилась на 4,4 млн га.

На 1 января 2013 года площадь земель сельскохозяйственного назначения в Пензенской области составила 3073,5 тыс. га. По сравнению с прошлым годом уменьшение земель сельскохозяйственного назначения на 0,6 тыс. га произошло за счет перевода этих земель в земли населенных пунктов (0,3 тыс. га) и в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (0,3 тыс. га).

Земельный фонд Пензенской области формируется за счет:

- земель, оформленных в государственную собственность Пензенской области в порядке разграничения государственной собственности на землю;
- земельных участков, приобретенных в результате гражданско-правовых сделок в государственную собственность Пензенской области;
- изъятых в государственную собственность Пензенской области земельных участков в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- земельных участков, предоставленных государственным унитарным предприятиям или некоммерческим организациям, созданным органами государственной власти Пензенской области.

В целях обеспечения эффективной реализации федеральной целевой программы «Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения России на 2014–2020 годы» Департаментом мелиорации Минсельхоза России инициировано проведение инструктивных семинаров в режиме видеоконференцсвязи с руководителями органов управления АПК субъектов Российской Федерации, а также подведомственных ФГБУ по мелиорации земель и сельскохозяйственному водоснабжению.

Согласно Плану деятельности Минсельхоза России в рамках программы развития мелиорации земель сельхозназначения в 2014–2020 годах к 2018 году планируется ввести в эксплуатацию до 620,4 тыс. га мелиорируемых земель, предотвратить выбытие из оборота сельскохозяйственных угодий, защитить и сохранить сельскохозяйственные угодия и земли от ветровой эрозии и опустынивания, а также от водной эрозии, затопления и подтопления – 1 миллион 377 тысяч 600 га.

Пензенская область является крупным поставщиком картофеля:

- продовольственный картофель поставляется преимущественно в Московскую, Саратовскую, Самарскую области;
- семенной картофель поставляется, прежде всего, в регионы Южного и Северо-Кавказского федеральных округов;
- картофель для переработки на чипсы поставляется на заводы ООО «Фрито Лей».

В Пензенской области производство картофеля осуществляют порядка 160 сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств. В хозяйствах всех категорий ежегодно производится 490–500 тысяч тонн картофеля, что позволяет обеспечивать потребность населения региона в данной продукции.

За последние 4 года (с 2009 по 2013 г.), благодаря эффективным мерам государственной поддержки из областного бюджета, в Пензенской области начало активно возрождаться производство картофеля на основе интенсивных технологий в организованных хозяйствах. Так, посевные площади картофеля в сельскохозяйственных организациях и крестьянских (фермерских) хозяйствах по сравнению с 2009 годом возросли в 1,9 раза.

С целью создания благоприятных условий для производства и выращивания картофеля производится обработка земли с целью борьбы с колорадским жуком.

В борьбе с колорадским жуком предпочтение надо отдать биологическим средствам. Они не причиняют вреда человеку, теплокровным животным, птицам и полезным насекомым, позволяют избегать нежелательных изменений в природе, сохранять полезные организмы, предотвращать загрязнение воздуха, почвы, воды

и растений и в конечном итоге дают возможность получить экологически чистую продукцию. В качестве биологических средств можно применить «Агравертин», «Бикол», «Битоксибакциллин», «Колорадо», «Фитоверм». «Битоксибациллин» применяют при температуре не ниже 18 С в дозе 40–100 г на 10 л воды с интервалом 7–10 дней 2–3 раза за сезон, а при использовании таблеток (4–10 таблеток на 10 л воды) – до 4 раз.

Пензенская область богата не только производством картофеля, но и сахарной свёклы. Например, в Каменке есть сахарный завод – (ОАО "Атмис-сахар"). Он был введен в эксплуатацию в 1975 году, и его суточная мощность переработки составляет по свекле – 3 000 тонн и по сырцу – 850 тонн.

В сезоне 2012 года завод переработал 352,9 тыс. тонн сахарной свеклы, из которой произвел 52 953 тонн белого сахара. Объем переработки сахара-сырца составил 44,5 тыс. тонн, из которого было получено 43,1 тонн белого сахара.

Также производством и переработкой сахарной свеклы занимается ОАО «Земетчинский сахарный завод».

Для достижения своей основной цели ОАО «Земетчинский сахарный завод» осуществляет следующие виды деятельности:

- производства сахара-песка из сахарной свеклы и сахар-сырца тростникового;
- реализация сахара-песка, побочных продуктов его производства и продуктов на его основе.

Урожайность сахарной свеклы в целом по зоне свеклосеяния ОАО «Земетчинский сахарный завод» составила 25,4 т/га, или 188,1 % к уровню 2011 года, в том числе – по сельхозпредприятиям Холдинга – 19,3 т/га, сторонним предприятиям – 34 т/га.

В анализируемом периоде заготовлено 812 340,8 т сахарной свеклы за весь сезон, в т.ч. заготовка свеклы в ООО «СоюзАгро» составила 359 715,311 т, или 44,3 % к уровню 2011 года. В целом объём заготовки к уровню 2012 года составил 283,7 %. Необходимо отметить, что заготовка свёклы в сезоне 2012 года – рекордная за всю историю завода с 1849 года.

Пензенская область сохраняет лидирующие позиции в Приволжском федеральном округе по урожайности зерновых и зернобобовых культур.

Средняя урожайность зерновых и зернобобовых составляет 24 ц/га, это самый высокий показатель в ПФО, сообщили в Министерстве сельского хозяйства Пензенской области.

Валовой сбор подсолнечника составил 4 тыс. 560 тонн, урожайность – 18 ц/га.

Выращивание озимых и яровых зерновых культур идёт высокими темпами в Малосердобинском, Камешкирском, Шемышейском районах. Более низкие темпы отмечены в Спасском и Вадинском районах Пензенской области.

Аномальные холода и сильные дожди в Пензенской области в сентябре 2013 года погубили урожай на сумму 981 млн рублей.

Из 27 районов области не пострадали всего три – Земетчинский, Никольский и Камешкирский. В остальных потери понесли как крупные, так и мелкие сельхоз-товаропроизводители.

Погиб урожай на 85,5 тыс. гектаров засеянной площади из общего объема в 1 млн 232 тыс. га. Львиная доля приходится на зерновые культуры — около 43 тыс. га, а также на посевы подсолнечника – 23 тыс. га.

Особую роль в рациональной организации территорий сельскохозяйственного назначения играет вопрос о введении в севооборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения.

По данным Министерства сельского хозяйства Пензенской области в настоящее время не обрабатываемыми остаются 465 гектаров пашни.

«В Никольском районе не обрабатываются 56,3 % земель сельскохозяйственного назначения, в Вадинском – 46,7 %, Малосердобинском – 40 %».

По приблизительным данным, площадь угодий Пензенской области, заросших лесом, составляет 118, 8 тысяч гектаров. Большая часть таких земель расположена в Вадинском. Никольском, Шемышейском, Камешкирском и Сосновоборском районах.

В регионе возобновила действие межведомственная комиссия по введению в севооборот брошенных земель. Комиссия инициирует проведение проверок, поиск арендодателей и собственников угодий.

В период с 2002 по 2012 г. в Пензенской области наблюдалось стабильное сокращение площади сельскохозяйственных земель с 3077,5 до 3041,6 тыс. га. Это связано с нерациональным ведением сельскохозяйственных мероприятий, которое выражается в чрезмерном применении воды на орошаемых землях, ветровой и водной эрозии верхнего плодородного слоя почвы, уплотнения и формирования почвенной корки, повышенной засоленностью почвы, и различного рода загрязнения земель, неиспользования земель. Качественное состояние сельскохозяйственных угодий, подверженных негативным процессам, приведено в таблице № 1.

Таблица 1

Качественное состояние сельскохозяйственных угодий

Показатели	**Сельскохозяйственные угодья, тыс. га.**	**в т. ч. пашня, тыс. га**
Наличие-всего	813,3	489,5
из них:		
переувлажненные	111,3	42,8
каменистые	75,8	52,4
заболоченные	33,6	8,2
засоленные и осолонцованные	40,0	29,9
закустаренные и заросшие мелколесьем	28,1	14,2
подверженные эрозии	524,5	342,0

Правительство Пензенской области поставило задачу всем главам администраций ввести в оборот в текущем году не менее 100 тысяч гектаров пашни.

За последние годы в агропромышленном комплексе области наметилась устойчивая тенденция производственно-экономического развития

сельскохозяйственной отрасли, чему в немалой степени способствует реализация долгосрочной целевой программы «Развитие сельского хозяйства Пензенской области на 2014-2020 годы». В рамках реализации мероприятий Программы принимаются меры к совершенствованию производства, повышению его экономической эффективности, улучшению жизни сельчан.

По оценке объем валовой продукции в хозяйствах всех категорий в 2016 году составил 88 млрд рублей, индекс производства продукции сельского хозяйства – 104,7 % к уровню прошлого года.

Применительно к земельному праву требование рационального использования земельных ресурсов выражается в закреплении в законодательстве соответствующих требований эффективного использования земель в части максимальной продуктивности земель, используемых в сельскохозяйственном и лесохозяйственном производстве, использование минимально необходимых земельных площадей в качестве операционного базиса и в ряде иных требований. Сущностью экономического аспекта рационального природопользования рассматривается максимальная полезность природопользования, а главным в экологическом аспекте – комплексный характер природопользования. Правовая охрана природного ресурса представляется как комплекс мер по обеспечению правил рационального использования земель сельскохозяйственного назначения.

Одним из направлений решения указанной задачи предлагается нормативное регулирование экологически обоснованного поведения природопользователя, которое заключается в нормативном закреплении связи правомочий и обязанностей субъектов правоотношений в сфере рационального использования и охраны природных ресурсов, что достигается посредством закрепления: целевого использования, вида пользования и пределов реализации субъективных прав природопользователей.

Сельское хозяйство – одна из важнейших отраслей материального производства, которая обеспечивает население продовольствием, а многие отрасли народного хозяйства – сырьем.

Пензенская область обладает выгодным геополитическим положением. Проведенный анализ показал, что Пензенская область представлена совокупностью отраслей экономики, обеспечивающих производство сельскохозяйственной продукции, ее переработку и выпуск продуктов питания, а также реализацию их потребителям. Такое положение вещей позволяет говорить о достаточно эффективной локализации отрасли сельского хозяйства в Российской Федерации на уровне 1,4 %.

3 ПРИРОДНЫЕ И ЭКОНОМИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ СЕРДОБСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

3.1 Общие сведения о хозяйстве

Спк «Луч» расположен в северной части Сердобского района,в юго-западной части Пензенской области.

На территории хозяйства расположено 4 населенных пункта: с.Гуленовка, с.Кошкаровка, с.Мокшан и с.Мокшан-2.

Административно-хозяйственным центром хозяйства является с.Гуленовка, которое удалено от областного города Пензы на 137 км., от железнодорожных станций: Сердобска на 32 км.,Тащиловки на 48 км., от районного центра города Сердобска на 32 км.

Связь с административными центрами и пунктами сдачи сельскохозяйственной продукции осуществляется по улучшенным дорогам районного и областного значений.

Молоко хозяйство отдает на Сердобский маслозавод, зерно на хлебоприемный пункт станции Сердобск, сахарную свеклу – на свеклоприемный пункт станции Тащиловка.

3.2 Климатические условия

Климат района расположения землепользования умеренно-континентальный.Средняя годовая температура воздуха +4С. Сумма положительных температур выше +10С состовляет 2263С. Продолжительность периода с температурой +5С – 136 дней. Годовое колличество осадков – 530мм., за вегетационный период – 273мм. Средняя высота снежного покрова 36см. Начало выпаса скота – 2 мая, окончание выпаса скота – 8 октября. Седняя продолжительность пастбищного периода – 160 дней.

Преобладающими ветрами в районе расположения хозяйства весной и летом являются юго-западные и западные, а осенью и зимой – южные и юго-восточные.

Климатические условия хозяйства благоприятны для возделывания районированных сельскохозяйственных культур.

3.3 Рельеф

В геоморфологическом отношении территория хозяйства расположена на южных склонах Приволжской возвышенности.

Территория хозяйства в значительной мере изрезана овражно-балочной сетью, что создает неудобства при механизированной обработке почвы. Днища оврагов и балок в большинстве случаев заболочены.

Пойма реки Грязнухи выражена слабо.

На территории хозяйства действующих вершин оврагов нет.

3.4 Гидрография

Гидрографическая сеть хозяйства представлена реками Арчадой и Грязнухой, овражными ручьями, небольшими озерами в пойме реки Арчады и искусственным водоемом.

Река Арчада протекает с севера на юг по восточной границе хозяйства. Она имеет извилистое русло, глубина местами достигает 3-4 метров. Расход воды в реке 120л/сек.

Речка Грязнуха протекает по северной границе хозяйства и частично по территории Гуленовского отделения.Она бывает полноводной только весной. Летом мелеет.Расход воды 40л/сек.

Грунтовые воды на водораздельных участках находятся на глубине 10 – 12 метров. В небольших замкнутых понижениях – на глубине 1-1,5 м. Обводненность пастбищ удовлетворительная.

Вода в реках, ручьях и пруде хорошего качества и используется для водопоя скота. Вода реки Арчада используется для орошения культурных пастбищ.

Водоснабжение села Гуленовки и производственных центров хозяйства производится из 4 артезианских скважин. Артскважины однотипные, дебит каждой состовляет 3л/сек.

3.5 Растительность

Естественная травянистая растительность сохранилась небольшими участками на склонах и днищах балок, в поймах рек Арчады и Грязнухи.

Значительная площадь кормовых угодий представлена луговыми степями равнин.

Преобладающими растительными группировками являются мелкозлаковые разнотравно-узколистно-мятликовые с типчаком, костром береговым, клевером ползучим, тысячелистником обыкновенным, лапчаткой серебристой.

По понижениям водоразделов расположены влажные и сырые луга с мятликом луговым, тимофеевкой луговой, лапчаткой гусиной.

В долинах реки на выровненных участках поймы в условиях недостаточного пойменного увлажнения формируется узколистно-мятликово-разнотравные луга с костром безостым, клевером луговым, цикорием обыкновенным.

В понижениях поймы сформировались болотные луга.

Продуктивность кормовых угодий не высокая, состояние среднее и хорошое, проектное покрытие 60 – 80%.

3.6 Почвенные условия

Почвенный покров территории хозяйства представлен небольшим разнообразием почв, ведущее место занимают черноземы выщелоченные – 4175 га., немного меньшую площадь занимаютчерноземы типичные и сильновыщелоченные – 2214га., в пойме рек выделены пойменные почвы.

По рельефу черноземные почвы занимают слабопологие склоны различных экспозиций. По механическому составу это глинистые, тяжело – и среднесуглинистые, по мощности гумусового горизонта – мощные /80 - 88

см/;среднемощные /64 – 79 см/; по содержанию гумуса тучные /9,0 – 9,78%/ и среднегумусные /5,28 – 8,9%/

Реакция почвенного раствора слабокислая pH 6,4 – 7,4; вниз по профилю изменяется до щелочной.

Сумма поглощенных оснований равна 31,29 – 42,73 м-экв на 100 гр. почвы, где Са++ доминирует над Мд++. Обеспеченность подвижным калием для зерновых культур повышенная.

Слабоэродированные черноземы занимают площадь 1033 га. Морфологические особенности этих почв анологичны вышеописанным. Мощность гумусового горизонта колеблется от 58 до 64 см. В связи со смывом верхней части гумусового горизонта, эти почвы обеднены гумусом и элементами питания.

116 га. занимают среднесмытые почвы, которые по своим физико-химическим и агрономическим свойствам уступают слабосмытым.

На долю пойменных почв приходится 907 га. или 11,7% от общей площади хозяйства в состав которых входят – пойменная зернистая дерновая, пойменная зернистая дерновая карбонатная, пойменная слоисто-зернистая дерновая и др.

Основной отличительной чертой пойменных почв служит переодическое отложение на их поверхности свежего иллювиального наноса во время паводка.

Более подробно почвы описаны в почвенном очерке.

В хозяйстве имеется 157 га. среднекислых почв, которые нуждаются в известковании.

Согласно данным бонитировки почв пашни Сердобского района Пензенской области по хозяйству бонитировочный балл пашни для зерновых культур равен 85, для сахарной свеклы 64.

4 ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИЙ КФХ «ЛУЧ» СЕРДОБСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

4.1. Организационно-хозяйственный план КФХ «Луч»

Благодаря проведению территориального и внутрихозяйственного землеустройства в образованном крестьянском хозяйстве рационально размещаются производственные и хозяйственные центры, внутрихозяйственные дороги, организуются сельскохозяйственные угодья, а также создаются условия для рационального использования и охраны земель.

Все проекты землеустройства, связанные с образованием территории крестьянского хозяйства состоят из подготовительных работ, составления проекта, оформления, согласования и утверждения проектной документации, изготовления и выдачи проектных материалов, отвода земель в натуре или перенесение проекта на местность, изготовление и выдачу документов на право собственности, владения или пользования землей. Основой для разработки структуры посевных площадей являются план продажи продукции и сверхплановая сдача ее государству при обеспечении внутрихозяйственных нужд.

Посевы сельскохозяйственных культур размещают по производственным подразделениям (отделениям, бригадам) с учетом специализации, что позволяет осуществить целесообразную концентрацию производства, возможность правильного чередования культур в севообороте. Специализация определяется с учетом особенностей землепользования, качества земель, затрат на перевозку продуктов к местам реализации или переработки, а также на перевозку удобрений.

Размещая посевы по производственным подразделениям, следует учитывать, сколько будет введено севооборотов и каких. Если они введены и поля запроектированы правильно, при размещении посевов надо уточнить чередование культур.

При определении количества полевых севооборотов, как показывает практика, обычно исходят из того, что каждое производственное подразделение

(бригада) имеет свой полевой севооборот.

При организации севооборотных массивов необходимо:

- предусматривать размещение отраслей по территории и закрепление земель за производственными подразделениями на основе рациональной внутрихозяйственной специализации и концентрации производства;
- создавать оптимальные (рациональные) соотношения размеров производства и территории, обеспечивающие получение продукции при минимальных издержках (экономия капитальных вложений, экономия затрат на транспорт путем определения наиболее выгодного территориального расположения хозяйственных центров, земельных массивов бригад и др.);
- учитывать качественный состав земельных угодий при размещении подразделений и размещении культур и севооборотов на территории.

Оценка возможных проектных вариантов производится прежде всего с точки зрения рациональных размеров отраслей и их сочетании специализации и концентрации производства, соответствия запроектированных ‘ севооборотов природным особенностям* земельных угодий.

К проектированию полей севооборота предъявляется ряд требований, из которых наиболее важное значение имеют размеры сторон и форма полей, размещение полей с учётом рельефа и почв, учёт существующей дорожной сети, лесных полос, хозяйственных центров и т д.

Поля севооборотов должны быть компактными и иметь удобную для механизированной обработки конфигурацию. Во всех случаях, когда это возможно, каждое поле должно состоять из одного или нескольких агротехнических однородных участков и иметь форму прямоугольника или трапеции с параллельными длинными сторонами.

При проектировании полей севооборотов следует учитывать плодородие, агротехнические и динамические свойства почв. От этих свойств зависит урожайность сельскохозяйственных культур, а также сроки и приёмы обработки полей и др.

Наилучшим решением следует считать такое, когда поле целиком состоит из

агротехнически однородного участка. Если такое условие не выполняется, то поле делится на рабочие участки.

Особое внимание нужно уделять проектированию полей с учётом рельефа, который определяет объём и скорость стекающей воды, развитие процессов эрозии.

При равнинном рельефе длинные стороны полей необходимо ориентировать перпендикулярно к направлению вредоносных ветров.

Границы полей на прямых склонах необходимо размещать длинными сторонами вдоль горизонталей. Короткие стороны проектируются вдоль склона по линии стока воды.

На крутых и сложных склонах, крутизной более 4°, трудно проектировать границы полей и рабочих участков с прямолинейными сторонами.

В условиях сложного рельефа и неоднородного почвенного покрова первоначального проектируют рабочие участки, а затем из них формируют поля севооборотов.

Происходит процесс проектирования различных дорог. Завершающим этапом, на котором обрабатываются и сводятся все данные, является составление экспликации земель крестьянского хозяйства. Благодаря различным видам поддержки, оказываемой государством агропромышленному комплексу, в том числе и фермерским хозяйствам, создаются новые и развиваются уже образованные хозяйства.

Расчет посевных площадей под зерновые культуры, составление севооборота производится на основе специализации образующегося фермерского хозяйства, и отражаются в проекте внутрихозяйственного землеустройства.

Создаваемое крестьянское (фермерское) хозяйство находится, как отмечалось ранее в Сердобском районе Пензенской области (рис. 6).

Рисунок 6 . Расположение КФХ «Луч»

Общая площадь, занимаемая хозяйством, составляет 80 га, из них:

— сенокос — 5,07

— под дорогами — 2,24

Так же в приложении 2 представлена схема расположения КФХ «Луч» на территории Сердобского района Пензенской области и в приложении 3 схема почвенной карты Сердобского района.

4.2. Организация территории севооборотов

Севооборот — научно обоснованное чередование сельскохозяйственных культур и паров во времени и на территории или только во времени, направленное на сохранение и восстановление почвенного плодородного слоя, а также на рациональное использование пахотных массивов. Для эффективного и рационального использования территории в фермерском хозяйстве определяется потребность в кормах и проектируется севооборот. Согласно нормам затрат кормов на производство одной единицы продукции осуществляется расчет на планируемые объемы продукции животноводства. Также, если необходимо рассчитывают страховые запасы по некоторым видам кормов. В зависимости от потребностей необходимых видов кормов, объемов реализации запланированной

продукции растениеводства, урожайности культур, кормовых угодий их площади и продуктивности устанавливаются размеры посевов зерновых, технических, других кормовых и овощных культур.

Установление обоснованного состава, соотношения, хозяйственного целесообразного размещения на территории и дифференцированного использования называется организацией угодий и севооборотов. Это решает некоторые неразрывно связанные вопросы.

1. Установление состава и соотношения (структуры) угодий, режима и условий их использования.

2. Размещение, трансформация, улучшение угодий.

3. Разработка системы севооборотов.

После определения площадей посевов сельскохозяйственных культур устанавливаются типы, виды, количество и размеры севооборотов.

Система севооборотов — это совокупность типов и видов севооборотов, различающихся по хозяйственному значению, технологии возделывания культур и требовательности к условиям их произрастания.

Типы севооборотов — это севообороты различного производственного назначения, отличающиеся главным видом производимой продукции. К ним относятся полевые, кормовые и специальные (льняные, картофельные, свекловичные, овощные, почвозащитные и другие севообороты).

Типы и виды севооборотов в крестьянском хозяйстве определяются научно обоснованной системой земледелия для данных условий, специализацией сельскохозяйственного производства, планируемой структурой посевных площадей, природными особенностями территории (плодородием почв, степенью их эродированности, рельефом местности и др.).

Количество и размеры севооборотов в основном зависят от площади пашни в хозяйстве и природных особенностей отдельных ее массивов.

Как правило, ввиду относительно небольших (по площади пашни) размеров крестьянских хозяйств и их узкой специализации, в них вводятся по одному севообороту. При необходимости дополнительно могут проектироваться

специальные севообороты. Возможен вариант организации двух севооборотов: на пахотных землях, находящихся в собственности фермера и на арендуемых землях. В нашей ассоциации во всех вариантах будет запроектирован овощной севооборот, занимаемый всю имеющуюся площадь пашни.

Средний размер поля севооборота определяется исходя из общей площади пашни, размеров и конфигурации крупных массивов, отдельных участков, выделяемых под севооборот и количества полей принятой схемы чередования культур, особенностей территории и конфигурации исходных массивов.

При установлении размеров полей надо стремиться, чтобы каждое поле по возможности было занято одной культурой [25].

В крестьянском хозяйстве КФХ «Луч» запроектирована следующая схема севооборота (приложение 4 и 5)

Полевой (7 – ми польный)

1. Чистый пар + клевер
2. Озимая рожь
3. Яровая пшеница
4. Горох
5. Озимая пшеница
6. Ячмень
7. Люцерна

В практике, в зависимости от потребительской ценности и с учетом аспектов использования, кормовые средства подразделяются на основные и концентрированные. Основными считают, как правило, корма собственного производства. К этой группе относятся зелёные корма и продукты их консервирования - сенаж, сено, солома и прочие. Концентрированные корма — это корма зернового и животного происхождения, они отличаются высоким содержанием обменной энергии и протеина.

Трансформация угодий — перевод одних в другие для повышения продуктивности земель, защиты от эрозии почв, улучшения условий организации хозяйства. При этом можно переводить угодия, с низким естественным

плодородием, в более продуктивные земли сельскохозяйственного назначения, например сенокос, пастбище в пашню.

При данной организации хозяйства трансформация угодий не будет производиться.

Размещение полей представляет собой элемент общей проблемы ведения севооборотов и устройства их территории.

Для обработки почвы, посева, выращивания и уборки урожая сельскохозяйственных культур территорию севооборотов разбивают на более или менее равновеликие части, называемые полями.

При их проектировании необходимо учитывать конкретные условия землепользования, из которых наиболее важное значение для сельскохозяйственного производства имеют почвы, особенности рельефа, конфигурация и размеры сторон полей, равновеликость их по площади, а также существующие элементы организации территории (дороги, лесные полосы, населенные пункты, хозяйственные центры и др.).

Поля севооборота прежде всего должны отвечать требованиям выращивания высоких урожаев культур, что во многом определяется почвами, рельефом и характером увлажнения. Кроме этого, конфигурация и расположение полей призваны оптимизировать агротехнически производительное выполнение механизированных работ. Необходимо стремиться к созданию компактных, правильных по конфигурации и размерам полей севооборотов, на которых можно высокопроизводительно использовать сельскохозяйственную технику.

Для этого в проектах землеустройства разрабатывают предложения по упорядочению размещения линий электропередач, радиолиний, дорожной и мелиоративной сети и других линейных сооружений; предусматривают их размещение вдоль границ полей и естественных границ земельных участков.

Для обеспечения всех этих требований при размещении полей решаются вопросы установления размеров сторон и формы полей с учетом почвенного

покрова, рельефа, существующих населенных пунктов, хозяйственных центров, лесных полос и т. д.

Наибольшее влияние на формирование полей севооборотов оказывают почвы. Следует учитывать три их основные особенности: плодородие, агротехнические и динамические условия. От этого зависят урожайность сельскохозяйственных культур, а также сроки и приемы обработки полей, проведения сева, уборки, производительность тракторных агрегатов и др.

Получение урожаев обусловливается, с одной стороны, самой почвой в сочетании с условиями климата, с другой — экономическими условиями производства.

Основное требование — проектирование агротехнически однородных полей, с тем чтобы обрабатывать их, сеять и убирать урожай в лучшие сроки. Агротехническая однородность полей достигается при однородности почв по мощности, механическому и химическому со ставу, эродированности и условиям увлажнения. Для этого севообороты и отдельные поля целесообразно размещать на почвах одной агропроизводственной группы. При наличии в севообороте разнокачественных почв положение об однородности почвенного покрова должно сохраняться для одного поля.

Колебания в валовых сборах сельскохозяйственных культур на полях с разным плодородием необходимо уравнивать интенсификацией возделывания той или иной культуры на почвах пониженного бонитета.

Особенно важное значение для ликвидации неравнокачественности плодородия почв имеет дифференцированная система удобрений.

Определенное влияние на размещение полей севооборота оказывают динамические свойства почв, которые при различном механическом составе обусловливают различное сопротивление, влияющее на производительность тракторных агрегатов.

Включение в одно поле (обрабатываемый участок) почв с различным механическим составом, а следовательно, и с различным удельным сопротивлением, создает неодинаковые условия для работы сельскохозяйственной техники на отдельных его частях.

Если обработка ведется по всему полю в целом, то комплектование агрегата производится с учетом возможности его работы на почвах с более высоким удельным сопротивлением, что, естественно, снижает производительность на той части поля, где удельное сопротивление почв меньше.

Возможное маневрирование передачами дает некоторый эффект, однако не компенсирует общее снижение производительности, поэтому повышение коэффициента использования тягового усилия трактора и агрегата (отношение тягового сопротивления агрегата к тяговому усилию трактора) может быть осуществлено путем правильного размещения полей и отдельно обрабатываемых участков, а также путем наиболее рационального расположения загонок.

С этой целью поля севооборота следует проектировать на однородных участках с мало отличающимися динамическими свойствами почв. Если другие условия не позволяют этого сделать, то необходимо в пределах полей выделять рабочие участки с таким расчетом, чтобы тракторные агрегаты могли обрабатывать эти земли с минимальными потерями отдельно от остальной части поля. Такое решение, как правило, удачно увязывается с возможностью проведения дифференцированной обработки в соответствии с механическим составом и другими природными особенностями почв поля.

Удельные сопротивления машин и орудий для какого-либо конкретного хозяйства определяются на основе результатов динамометрирования, а при отсутствии их можно воспользоваться данными нормативных станций и нормировочных пунктов.

Размещение полей севооборота и рабочих участков в значительной мере предопределяется рельефом местности, на важность учета которого указывал ряд исследователей.

Еще в работах В.В. Докучаева встречается следующая характеристика значения рельефа: «Что касается устройства поверхности, то даже простые пахари-землепашцы обязательно различают и далеко неодинаково ценят поля, лежащие на полдень и на ночь, а равно и участки на горах, по долам, падям и равнинам.

И действительно, условия освещения, температура, характер снежного покрова и особенно его таяния, даже количество осадков, время и стоимость обработки полей — здесь все существенно различно».

В.Р. Вильяме, В.П. Маслов, С И . Сильвестров неоднократно указы вали на необходимость дифференцированной агротехники возделывания сельскохозяйственных культур на различном рельефе.

Агротехнические приемы, пригодные для равнинной местности, оказываются неприемлемыми для склоновых земель.

Известно, что наиболее теплый склон — южный , наиболее холодный — северный. Среднее положение занимают восточный и западный склоны . При этом по температурному режиму, увлажнению и другим признакам западный более приближается к южному, а восточный — к северному склону.

Академик В.П. Маслов, изучавший влияние рельефа на агротехнику, отмечал, что в пределах колхоза или совхоза поле, имеющее склон на север всего на 1°, по количеству получаемого солнечного тепла будет соответствовать ровному полю, расположенному на 100 км севернее, и наоборот.

Следовательно, на различных склонах почва будет иметь различную спелость, т. е. готовность ее к обработке, и различное поспевание сельскохозяйственных культур.

В этих случаях в пределах полей необходимо выделять агротехнически однородные рабочие участки.

Рельеф определяет объем и скорость стекающей воды, увлажнение склонов, развитие процессов эрозии , а следовательно, урожайность сельскохозяйственных культур. Большое влияние на величину поверхностного стока талых и дождевых вод, смыв плодородного слоя почвы, минеральных

удобрений оказывает направление вспашки и рядков посева сельскохозяйственных культур с учетом горизонталей.

В целях создания лучших условий для правильного использования земли и увеличения ее плодородия за счет задержания влаги и уменьшения смыва почвы поля следует размещать так, чтобы основные работы выполнялись поперек склонов.

Допустимые склоны в рабочем направлении зависят от противоэрозионной устойчивости почв. Они не должны превышать 1,5—2,0 на эрозионно устойчивых структурных почвах (черноземы) и 0,5 — на податливых (каштановые, дерново-подзолисты е и др.). Даже при достаточном и избыточном увлажнении на подзолистых, дерново-подзолистых и серых лесных почвах, обладающих податливостью к смыву и размыву, обработку надо проводить поперек склона, предусматривая отвод лишней влаги из мест застоя .

Это позволяет производительнее использовать машинную технику, так как основные работы в этом случае производятся по направлению длинной стороны поля, т. е. поперек склона. Направление пахоты и расположение рядков посева поперек склона уменьшают процессы эрозии и оказывают положительное влияние на урожай сельскохозяйственных культур.

Лучшей длиной гона полей считается 2000-2500 м в южных степных районах, где представляется возможны м проектировать рабочую длину гона таких размеров. Для лесостепных и центральных районов, где площадь полей обычно меньше, надо проектировать поля с длиной гона 1500-2000 м, а в Нечерноземной зоне — 800-1500 м.

В хозяйстве запроектированы полезащитные и водоохранные лесные полосы (табл. 2) и полевые дороги (табл. 3).

Таблица 2.

Ведомость запроектированных лесных полос

№ лесополосы	Лесополоса	Длина, м	Ширина, м	Площадь, га
1	Полезащитная	762	7,5	0,57
2	Полезащитная	240	7,5	0,18
3	Полезащитная	1043	7,5	0,78
4	Полезащитная	791	7,5	0,59
5	Полезащитная	287	7,5	0,21
6	Полезащитная	1250	7,5	0,94
7	Полезащитная	1222	7,5	0,92
8	Полезащитная	718	7,5	0,54
9	Полезащитная	1391	7,5	1,04
10	Полезащитная	1132	7,5	0,85
11	Полезащитная	762	7,5	0,57
12	Полезащитная	926	7,5	0,69
13	Полезащитная	849	7,5	0,64
14	Полезащитная	2708	12,5	3,38
15	Полезащитная	1278	12,5	1,60
16	Полезащитная	3015	12,5	3,77
17	Полезащитная	564	12,5	0,70
18	Полезащитная	2485	12,5	3,11
Всего:		21423	12,5	21,08

Лесные полосы на территории хозяйства предназначены для защиты рабочих участков от действия водной и ветровой эрозии. Лесные насаждения создают благоприятный для сельскохозяйственных культур микроклимат и нормализуют водный режим.

Таблица 3

Ведомость запроектированных полевых дорог

№ лесополосы	Длина, м	Ширина, м	Площадь, га
1	762	4	0,3
2	240	4	0,1
3	1043	4	0,42
4	791	4	0,32
5	287	4	0,11
6	1250	4	0,5
7	1222	4	0,49
Всего	5595	4	2,24

Запроектированные дороги как часть транспортной инфраструктуры обеспечивают доступность рабочих участков для обслуживающих машин и механизмов.

Продукцией растениеводства, производимой в КФХ «Луч» является сено, зеленая масса и зерно озимых и яровых культур, (табл. 4). Распределение полученной продукции рассчитывается как кормовые культуры 95% — нужды хозяйства, 5% — страховой фонд; товарные культуры в хозяйстве не производятся (данные представлены в таблице 5).

Таблица 4

Производство и распределение продукции растениеводства

№ п/п	Виды с/х продукции	Площадь, га	Урожайность, ц/га	Валовый сбор, ц	Распределение продукции, ц		
					на реализ.	на нужды	на семена
1	Чистый пар/Клевер	9,5	-/80	-/760	722	-	38
2	Озимая рожь	10,2	25	255	242,25	-	12,75
3	Яровая пшеница	10,7	25	267,5	254,13	-	13,37
4	Горох	10,7	25	267,5	254,13	-	13,37
5	Озимая пшеница	9,4	25	235	223,25	-	11,75
6	Ячмень	10,3	17	175,1	166,35	-	8,77
7	Люцерна	9,3	30	279	265,05	-	13,95
	Сено	5,1	200	1020	1020	-	-

Экономическая эффективность растениеводства в хозяйстве представлена в таблице 5.

Таблица 5

Экономическая эффективность растениеводства

Показатели	Величина
Посевная площадь, га	70,1
Валовой сбор, ц Зерновые и зернобобовые Однолетние травы	 1200,1 1039
Урожайность, ц/га Зерновые: Пшеница Рожь Ячмень Зернобобовые: Горох Однолетние травы: Клевер Люцерна Сено	 25 25 17 25 80 30 200
Цена реализации, руб./ ц: — горох; — озимая рожь; — яровая пшеница; — озимая пшеница; — ячмень; — сено.	 1300 420 2000 1400 1000 500
Стоимость реализованной продукции тыс.руб — горох; — озимая рожь; — яровая пшеница; — озимая пшеница; — ячмень; — сено; — клевер. Всего	 330,37 101,745 508,26 312,55 166,35 507,7 75,92 2002,9
Затраты ресурсов тыс.руб./га	9,153
Доход, тыс.руб. всего	1314,86
Доход, тыс.руб./га	17,49
Прибыль тыс. руб./га	8,33

5. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ РАБОТЫ

5.1. Экономический механизм хозяйствования

Экономическая эффективность организации деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства зависит от специализации. Крестьянское хозяйство может образовываться на земельном участке, который принадлежит организации на праве пользования или собственности и вправе самостоятельно выбирать род деятельности, структуру и объемы производимой продукции.

Аграрный рынок в современном положении дел не может существовать без крестьянского (фермерского) хозяйства. Это признание того факта, что крестьянские хозяйства, наряду с другими аграрными товаропроизводителями, функционируют в условиях рыночной экономики в едином качестве — в качестве товарного производителя, продукция которого представляет собой товар сов семи присущими ему функциями и свойствами.

КФХ осуществляет инвестиционную, финансовую, производственную или сбытовую деятельность.

Деятельность крестьянского (фермерского) хозяйства опирается в основном на личный труд членов хозяйства, однако при наращивании производственных объемов по трудовому договору могут привлекаться другие лица. В области социального страхования и социального обеспечения одинаковые права предоставляются и членам хозяйства и наемным привлеченным наёмным рабочим.

Время работы в хозяйстве засчитывается в общий непрерывный стаж при условии внесения им установленных платежей по социальному страхованию.

Произведенную продукцию фермер самостоятельно использует и реализует по выбранным ценам на внутреннем и внешнем рынке, продает аграрную продукцию предприятиям и организациям, занимающимся заготовкой, переработкой, а также может распространять местным магазинам и на рынке.

Хозяйство обязательно должно организовывать свою деятельность соблюдая действующие нормативы по качеству продукции, санитарным требованиям и другим параметрам.

Крестьянское (фермерское) хозяйство может получить долгосрочную или краткосрочную ссуду в банковских учреждениях.

Денежные средства хозяйства формируются за счет выручки от реализации продукции (работ, услуг), кредитов субсидий. Денежная выручка, получаемая крестьянским хозяйством от его деятельности, а также другие денежные поступления хозяйства используются для возмещения затрат, на расширение производства, для финансового резерва, для выплат налогов и платежей, на оплату труда наёмным рабочим.

За деятельностью крестьянского (фермерского) хозяйства в области землеустройства, охраны труда, пожарной охраны, борьбы с заболеванием скота, болезнями и вредителями растений, соблюдения законодательства об охране природы и об уплате налогов осуществляет контроль государство.

Хозяйство предоставляет предусмотренную для него органами государственной статистики отчетность, несет ответственность за ее достоверность. Требовать от хозяйства неустановленную отчетность запрещается [5].

5.2. Налогообложение доходов

Крестьянское (фермерское) хозяйство как субъект предпринимательской деятельности уплачивает налоги. При этом ему присущи особенности, связанные с одной стороны, с его правовым статусом, с другой стороны, с видом производственной деятельности.

По существующему законодательству созданные до вступления в силу части 1 ГК РФ КФХ могут иметь статус юридического лица. В этом случае, налогообложение КФХ осуществляется аналогично налогообложению коммерческих сельскохозяйственных организаций. Как известно, такие КФХ могут привести свой статус в соответствие с действующим законодательством и стать КФХ без образования юридического лица. В этом случае глава КФХ без

статуса юридического лица, в соответствии со ст. 23 ГК РФ, признается предпринимателем с момента государственной регистрации КФХ. Соответственно, налоги, исчисляемые и уплачиваемые таким хозяйством, аналогичны налогам, уплачиваемым индивидуальным предпринимателем: подоходный налог с физических лиц, налоги в дорожные фонды, земельный налог, взносы в государственные внебюджетные фонды, налоги на имущество физических лиц, местные сборы.

Так как на практике часто возникают вопросы по налогообложению КФХ без образования юридического лица, рассмотрим более подробно основные налоги для этой категории хозяйств.

Подоходный налог. Подоходным налогом облагается совокупный годовой доход, полученный хозяйством, который представляет собой разницу между валовым доходом, полученным в течение календарного года, и документально подтвержденными расходами, связанными с извлечением этого дохода. Состав доходов, связанных с извлечением дохода определяется, применительно к Положению о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг), включаемых в себестоимость продукции, и о порядке формирования финансовых результатов, учитываемых при налогообложении прибыли, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 5 августа 1992 года № 552. При этом в валовой доход не включаются суммы полученных доходов, которые в соответствии с законодательством не подлежат налогообложению.

Уплата налога осуществляется авансовыми платежами (15 июля, 15августа и 15 ноября) равными долями от годовой суммы налога, исчисленной за истекший год, а по вновь образованным хозяйствам от предполагаемой суммы дохода за текущий год. Пересчет по фактически полученному совокупному доходу за истекший год должен быть закончен налоговыми органами не позднее 1 июля года, следующего за отчетным. Уплата налога производится на основе платежного извещения, вручаемому главе КФХ налоговым органом.

Следует отметить, что доходы членов КФХ получаемые в этом хозяйстве от сельскохозяйственной деятельности не подлежат обложению налогом в течение первых пяти лет, с момента образования хозяйства.

При расчете суммы подоходного налога необходимо также учесть, что доход членов КФХ ежемесячно уменьшается на сумму дохода в двукратном размере установленного законом минимального месячного размера оплаты труда до месяца в котором доход физического лица превысит 5000 руб.; на сумму дохода в размере однократного МРОТ, начиная с месяца в котором доход превысил 5000 руб. до месяца в котором совокупный доход составит 20000 руб. Начиная с месяца, в котором совокупный доход превысил 20000 руб. вычеты не производятся.

В таком же порядке совокупный доход уменьшается на суммы расходов на содержание детей и иждивенцев (вычет осуществляются на каждого иждивенца).

При определении суммы подоходного налога необходимо знать ставки налога, которые определены Законом «О подоходном налоге с физических лиц» от 31.12.97г. № 159 — ФЗ.

Земельный налог. Земельный налог относится к категории местных налогов. Ставки налога определяются местными органами власти с учетом состава угодий, их качества, площади и местоположения. Минимальные ставки земельного налога на один гектар пашни и других сельскохозяйственных угодий устанавливаются органами законодательной (представительной) власти субъектов РФ.

Не платят налог граждане, впервые образующие КФХ, в течение пяти лет с момента предоставления им земельного участка.

Налоги на имущество физических лиц. Также к категории местных налогов относятся налоги на имущество физических лиц. К ним относятся налог на строения, здания и сооружения и налог на транспортные средства. Первым налогом ежегодно облагаются строения, помещения, сооружения, по ставке, устанавливаемой органами власти субъектов РФ в размере, не превышающем 0,1 % от их инвентаризационной стоимости.

Налогом на транспортные средства облагаются мотосани, катера, моторные лодки и другие транспортные средства, за исключением автотранспортных средств, облагаемых налогом с владельцев транспортных средств. Ставка налога зависит от мощности транспортного средства.

Представительные органы власти районов могут устанавливать дополнительные льготы по налогам (в т.ч. и для КФХ) для отдельных категорий плательщиков и отдельных плательщиков. Городские, поселковые, сельские советы могут предоставлять льготы по налогам на имущество физических лиц только отдельным плательщикам.

Налоги в дорожные фонды. КФХ являются также плательщиками таких налогов в дорожные фонды как налог с владельцев транспортных средств и налог на приобретение транспортных средств. В случае если доход от реализации произведенной КФХ сельскохозяйственной продукции составляет более 70 % от общей суммы доходов, то КФХ освобождаются от уплаты налогов в дорожные фонды. Ставки первого налога зависят от типа транспортного средства и его мощности, ставки второго составляют на прицепы и полуприцепы — 10 процентов от покупной стоимости, на автомобили — 20 % . Не облагается налогом на приобретение транспортных средств приобретение их для личного пользования членами КФХ.

Внебюджетные фонды в РФ представлены Пенсионным фондом РФ, Фондом социального страхования, Фондом обязательного медицинского страхования, Фондом занятости населения. КФХ выступает в отношениях с указанными фондами в двух ипостасях: как работодатель и как получатель дохода. Соответственно подлежат обложению взносами суммы выплачиваемые работникам и доход, полученный членами КФХ.

Суммы, выплачиваемые работникам по всем основаниям, облагаются по следующим ставкам: 20,6% в Пенсионный фонд РФ,

5,4% в фонд Социального страхования,

3,6% в фонды обязательного медицинского страхования (в т.ч. в Федеральный фонд — 0,2%),

1,5% в фонд занятости населения.

Взносами в фонды: Пенсионный, Медицинского страхования, Занятости населения облагаются также суммы, выплачиваемые по договорам подряда и поручения, а в Пенсионный фонд также по другим договорам гражданско-правового характера, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг.

По таким же ставкам КФХ уплачивают взносы с суммы дохода, полученного в текущем году.

Местные сборы. Органами местного самоуправления могут быть установлены такие местные сборы как: на содержание милиции, на благоустройство территории, на нужды образования и прочие. Плательщиками этих сборов могут являться как юридические, так и физические лица (в том числе члены КФХ). При этом совокупная ставка этих сборов для физических лиц в год не может превышать размера 3% от 12 установленных законом размеров минимальной месячной оплаты труда.

5.3. Экономическая эффективность крестьянского (фермерского)хозяйства

Окупаемость затрат и рентабельность производства значительным образом зависит от рынка, спроса, предложения и цен на продукцию, которую фермер реализует или приобретает. Сельскохозяйственной организации для того чтобы найти свою нишу сбыта продукции необходимо знать механизм и формы организации рынка. Если производимый продукт местного рынка, то колебания цен и доходов связаны с изменениями местных факторов и будут зависеть от них. Если федерального значения, то региональные или местные цены будут реагировать на изменения ценообразующих факторов в стране.

Поэтому под влиянием изменений рыночной конъюнктуры может значительно видоизменяться сравнительная окупаемость затрат и выгодность продуктов .

Рассчитаем ресурсный потенциал использования земельных ресурсов сельскохозяйственных угодий.

Среднегодовая стоимость основных производственных фондов составляет 2,7 тыс. руб./га сельскохозяйственных угодий (202,77 тыс. руб.).

Стоимость валовой продукции растениеводства в ценах того же года составляет 17,49 тыс. руб./га (1314,72 тыс. руб.).

Стоимость оборотных средств не должно превышать 10% от стоимости основных производственных фондов (20,277 тыс. руб.).

Среднегодовая стоимость оборотных фондов должна находиться в пределах 50% от стоимости оборотных средств (10,13 тыс. руб.).

Обеспеченность рабочей силой должна составлять 0,03 раб./га сельскохозяйственных угодий (3 раб.).

Фонд оплаты труда определяется исходя из среднегодовой численности работников (54 тыс. руб.). Текущие производственные затраты принимаются в размере не превышающего 12% стоимости основных производственных фондов (24,33 тыс. руб.).

Средняя норма амортизации принимается в размере 6% от основных производственных фондов (12,16 тыс. руб.) и уровень товарности — 65% от основных производственных фондов (131,8 тыс. руб.).

Валовой доход.

$$ВД=ВП-ФВ, \quad (1)$$

где ВП — валовая продукция в стоимостном выражении;

ФВ — фонд возмещения ($ФВ=\Sigma А+ОС$);

ОС — оборотные средства (10% от стоимости основных фондов);

А — суммарные амортизационные отчисления.

ФВ = 12,16 +20,27 = 32,43 тыс.руб.

ВД = 2002,9 – 32,43 = 1970,47 тыс.руб.

Чистый доход.

$$ЧД=ВД - Фот, \quad (2)$$

где ВД — валовой доход;

Фот — фонд оплаты труда за год;

ЧД = 1970,47 - 648= 1322,47 тыс.руб.

Прибыль определяется как товарная часть чистого дохода, что при 65% уровне товарности составляет 0,65ЧД (859,6 тыс. руб.).

Обеспеченность (в расчете на одного среднегодового работника)

$$О_{б.}=S_{сх.}\cdot 0{,}03, \quad (3)$$

$О_{б.}= 75{,}18\cdot 0{,}03 = 24{,}80$

Землеотдача.

$$З_{от.} = \frac{ВП;ВД;ЧД;}{S_{с/х}пашни}, \quad (4)$$

ВП: $З_{от.} = \frac{2002{,}9}{70{,}1} = 28{,}57;$

ВД: $З_{от.} = \frac{1970{,}47}{70{,}1} = 28{,}11;$

ЧД: $З_{от.} = \frac{1322{,}47}{70{,}1} = 18{,}86.$

$З_{от.} = 25{,}18$

Землеемкость.

$$З_{ем.} = \frac{S}{ВП}, \quad (5)$$

$З_{ем.} = \frac{75{,}17}{2002{,}9} = 0{,}03$ (физическая площадь)

Производительность.

$$П_{р.} = \frac{ВП;ВД;ЧД}{Ср.г.числ.}, \quad (6)$$

ВП: $П_{р.} = \frac{2002{,}9}{3} = 667{,}63;$

ВД: $П_{р.} = \frac{1970{,}47}{3} = 656{,}82;$

ЧД: $П_{р.} = \frac{1322{,}47}{3} = 440{,}82;$

$П_{р.} = 588{,}42$

Трудоемкость.

$$Т_{р.} = \frac{Ср.г.числ}{ВП}, \quad (7)$$

Тр. $= \frac{3}{2002{,}9} = 0{,}001$

Относительная фондообеспеченность и фондовооруженность.

$$О_{ср.об.} = \frac{Осн.пр.ф.}{S_{с/х}пашни}, \quad (8)$$

$$О_{ф.вор.} = \frac{Осн.пр.ср.}{Число\ работников}.\quad (9)$$

$О_{ср.об.} = \frac{202,77}{70,1} = 2,89;$

$О_{ф.вор.} = \frac{202,77}{3} = 67,59$

Фондоотдача.

$$Ф_{отд.} = \frac{ВП}{Осн.пр.ср.},\quad (10)$$

$Ф_{отд.} = \frac{2002,9}{202,77} = 9,87.$

Фондоемкость.

$$Ф_{емк.} = \frac{Ср.г.числ}{ВП},\quad (11)$$

$Ф_{емк.} = \frac{3}{2002,9} = 0,001.$

Основные экономические показатели производственной деятельности КФХ.

Основными показателями являются:

1) Общий доход от реализации продукции;

2) Валовой доход хозяйства, который определяется как разница меду общим доходом от реализации продукции и прямыми и косвенными затратами на производство (арендная плата на землю, земельный налог, оплата наемной рабочей силы);

3) Среднегодовой валовой доход на 1 трудоспособного;

Эти характеристики показатели описывают по количеству реализуемой продукции растениеводства. Общий доход от реализации продукции рассчитываем как разница между выручкой от реализации продукции и общими затратами на производство продукции, тыс. руб. Для обеспечения своевременного осуществления сезонных работ хозяйству необходимо принять на работу сорок наемных рабочих. Оплата их труда в месяц составляет 18 тыс. руб., общий размер оплаты наемного труда составил 648тыс. руб./год. Среднегодовой валовой доход на одного трудоспособного (учитываются только члены КФХ) вычисляем как разница валового дохода хозяйства и размера оплаты наемных рабочих деленная

на количество членов КФХ. Среднемесячный валовой доход на 1 трудоспособного — это среднегодовой валовой доход, деленный на 12 (табл. 6).

Таблица 6

Основные экономические показатели производственной деятельности хозяйства

	Показатели	Ед. изм.	Количество
1	Валовый доход от реализации продукции	тыс. руб.	1314,86
2	Оплата наёмных рабочих	Тыс. руб.	648
3	Среднегодовой валовой доход на 1 работающего	Тыс. руб.	222,286
4	Среднемесячный валовой доход на 1 трудоспособного	Тыс.руб.	18,523

Основные технико-экономические показатели представлены в таблице 7.

Таблица 7

Основные технико-экономические показатели хозяйства

Показатели	Един. измерения.	Значение	
		Фактически	По проекту
Общая площадь	га	75,60	75,17
Земельные ресурсы			
Пашня	га	70,1	70,1
Доля в общей площади	%	92,72	93,26
Пастбища	га	-	-
Сенокосы	га	-	5,07
Итого	га	-	-
Лесов - всего	га	-	-
Под строениями и сооружениями	га	-	-
Под дорогами	га	1,56	2,24
Под Лесополосы	га	10,01	12,54
Трудовые ресурсы			
Члены КФХ	чел.	3	
Уровень использования сельскозяйственных земель			
Землеотдача	тыс. руб./га	25,18	
ВП на 1 га с.х. угодий		28,57	
ВД на 1 га с.х. угодий		28,11	
ЧД на 1 га с.х. угодий		18.86	
Землеемкость	га/тыс. руб.	0,03	
Производительность	тыс. руб./раб.	588,42	
ВП на 1 ср.год.раб.		667,63	

ВД на 1 ср.год.раб.		656,82
ЧД на 1 ср.год.раб.		440,82
Трудоемкость	раб./тыс.руб	0,001
Материальные ресурсы		
Обеспеченность		
Абсолютная	тыс.руб.	
Ср.год.стоим:		
Осн.произв.фонды		202,77
Оборотные фонды		20,27
Относительная.	тыс. руб./га	
Фондообеспеченность		2,89
Фондовооруженность		67,59
Фондоотдача		0,001

По данным расчета экономической эффективности КФХ «Луч» на территории Сердобского района Пензенской области можно сделать вывод о том, что данное хозяйство прибыльно, имеет положительную динамику в развитии.

В результате проведенных работ по расчетам и анализу целесообразности, и рентабельности организации КФХ «Луч» можно сказать, что целесообразность организации крестьянского (фермерского) хозяйства. подтверждается тем, что его рентабельность имеет положительную динамику развития, а так же достаточно высокие экономические показатели производственной деятельности.

6 БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Охрана окружающей природной среды – составляющая рационального природопользования. Она осуществляется различными, в том числе и правовыми методами. При этом в правовых формах защищаются преимущественно все компоненты природной среды.

Актуальными и главными нормативно-правовыми актами, регулирующими основы организации охраны окружающей природной среды, являются Законы Российской Федерации: Федеральный закон "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 N 7-ФЗ (редакция от 03.07.2016 N 358-ФЗ),

Федеральный закон "Об охране атмосферного воздуха" от 04.05.1999 N 96-ФЗ (редакция от 13.07.2015 N 233-ФЗ), Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"(редакция 3 июля, 28 декабря 2016 г.), Федеральный закон "О животном мире" от 24.04.1995 N 52-ФЗ (редакция от 03.07.2016 N 227-ФЗ), Федеральный закон "О карантине растений" от 21.07.2014 N 206-ФЗ (редакция от 13.07.2015 N 233-ФЗ) Также некоторые отношения в сфере охраны окружающей природной среды регулируются кодексами.

Основу правовой охраны окружающей природной среды составляют нормы земельного, водного, лесного кодексов, законодательства про недра и т. п.

Экологические права и обязанности граждан

Каждый гражданин имеет право на благоприятную окружающую среду, на ее защиту от негативного воздействия, вызванного хозяйственной и иной деятельностью, чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера, на достоверную информацию о состоянии окружающей среды и на возмещение вреда окружающей среде.

Граждане имеют право:

создавать общественные объединения и иные некоммерческие организации, осуществляющие деятельность в области охраны окружающей среды;

(в ред. Федерального закона от 24.11.2014 N 361-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

направлять обращения в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, иные организации и должностным лицам о получении своевременной, полной и достоверной информации о состоянии окружающей среды в местах своего проживания, мерах по ее охране;

принимать участие в собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетировании, сборе подписей под петициями, референдумах по вопросам охраны окружающей среды и в иных не противоречащих законодательству Российской Федерации акциях;

выдвигать предложения о проведении общественной экологической экспертизы и участвовать в ее проведении в установленном порядке;

оказывать содействие органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления в решении вопросов охраны окружающей среды;

обращаться в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления и иные организации с жалобами, заявлениями и предложениями по вопросам, касающимся охраны окружающей среды, негативного воздействия на окружающую среду, и получать своевременные и обоснованные ответы;

предъявлять в суд иски о возмещении вреда окружающей среде;

осуществлять другие предусмотренные законодательством права.

Граждане обязаны:

сохранять природу и окружающую среду;

бережно относиться к природе и природным богатствам;

соблюдать иные требования законодательства.

6.1 Организация работы по охране труда

В 1996 году было введено в действие временное положение об организации работы по охране труда на предприятиях и в организациях агропромышленного комплекса РФ.

Согласно данному положению ответственность за организацию работы по охране труда возложена на руководителей предприятий. На предприятиях, где численность работников составляет 50 и более, эту работу проводит инженер по охране труда. На тех предприятиях, где работает менее 50 работников, обязанности инженера по охране труда возлагаются на одного из инженерно-технических работников. При численности работающих свыше 600 человек создается отдел по охране труда.

Работу по охране труда должны проводить четыре звена должностных лиц: руководители предприятий (работодатели), главные специалисты (начальники цехов), руководители производственных участков, специалисты по охране труда.

Руководители предприятии должны обеспечить надлежащие условия труда на своем предприятии; ежегодно издавать приказ о назначении лиц ответственных за охрану труда по подразделениям; своевременно финансировать и обеспечивать выполнение предприятий по охране труда; перечислять средства в фонд охраны труда; обеспечивать работников специальной одеждой, обувью, средствами индивидуальной защиты, лечебно-профилактическим питанием; контролировать уровень вредных и опасных производственных факторов и так далее.

Главный специалист обязан следить за выполнением правил безопасности в своей отрасли; приостанавливать производство работы, если имеется угроза для жизни и деятельности; принимать участие в разработке инструкции по охране труда; принимать участие в расследовании несчастных случаев на производстве.

Основными обязанностями специалистов по охране труда являются:

- организация и координация работы по охране труда;

- совершенствование профилактической работы по предупреждению производственного травматизма;

- консультирование работодателя и работников по вопросам охраны труда;

- выявление опасных и вредных производственных факторов на рабочих местах;

- информирование работников от лица работодателя о состоянии условий труда на рабочем месте, о причинах и возможных сроках наступления профессиональных заболеваний, а также о принятых мерах по защите от опасных и вредных производственных факторов;

- участие в проведении проверок состояния условий и охраны труда;

- проведение вводного инструктажа по охране труда со всеми вновь принимаемыми работниками;

- оказание методической помощи по организации проведения инструктажей на рабочем месте по охране труда;

- ведение документации по охране труда;

На предприятиях должна создаваться специальная система обучения работников по охране труда. Обучение безопасности труда состоит из инструктажей и специального обучения. По характеру и времени проведения инструктажи делятся на вводный, первичный на рабочем месте, повторный, внеплановый и целевой.

Вводный инструктаж по безопасности труда проводится со всеми вновь принимаемыми работниками независимо от их образования и стажа работы. Его проводит инженер по охране труда или лицо, на которое возложены эти обязанности.

Первичный инструктаж на рабочем месте до начала производственной деятельности проводит непосредственный руководитель работ. Лица, которые не связаны с обслуживанием, испытанием, наладкой и ремонтом оборудования, использованием инструмента, хранением и применением сырья и материалов, первичный инструктаж на рабочем месте могут не проходить.

Повторный инструктаж проходят все работники, которые прошли первичный инструктаж на рабочем месте, не реже одного раза в полугодие по программе первичного инструктажа.

Внеплановый инструктаж проводит непосредственный руководитель работ в следующих случаях:

- при введении новых стандартов, правил, инструкций по охране труда;

- при изменении технологического процесса;

- при нарушении работающими требований безопасности труда, которые могут привести к травме, аварии, пожару или отравлению;

- по требованию органов надзора;

- при перерывах в работе для работ, к которым предъявляются повышенные требования безопасности труда, более чем на 30 календарных дней, а для остальных работ - 60 дней.

Внеплановый инструктаж проводят индивидуально или с группой работников. Инструктаж проводит непосредственный руководитель работ.

Отметка о прохождении первичного инструктажа на рабочем месте, повторного и внепланового делается в журнале регистрации инструктажей на рабочем месте.

Целевой инструктаж проводит непосредственный руководитель работ в следующих случаях:

- при выполнении разовых работ;

- при выполнении работ, не связанных с прямыми обязанностями по специальности;

- при ликвидации последствий стихийных бедствий, аварий и катастроф;

- при проведении экскурсий и других массовых мероприятий. Целевой инструктаж фиксируется в наряде-допуске или другой документации, разрешающей производство работ.

6.2 Правила безопасности при проведении землеустроительных работ

Полевые землеустроительные работы могут выполняться в разнообразных условиях и поэтому требует оценки воздействия окружающей среды на работающих с тем, чтобы предотвратить нежелательные последствия.

Опасность поражения молнией. Число грозовых дней в году-35-40дней. Необходимо знать правила поведения во время грозы. Следует помнить, что грозовые разряды происходят между облаками или между облаком и предметами, высоко расположенными над землей, либо обладающими наибольшей электрической проводимостью. Поэтому человеку, застигнутому грозой на холмистой местности, не следует находиться не только на вершине холмов, но и в лощинах. Лучше переждать грозу на склоне холма, особенно на каменистой и песчаной почвах, так как там электрическое сопротивление грунта больше и вероятность удара молнии в это место меньше. Если же гроза застала на равнине, не следует идти или стоять, безопаснее сесть на какой-нибудь камень или просто присесть. Нельзя укрываться во время грозы под одиночными деревьями, а в лесу под более высокими деревьями, чем соседние. Опасно находиться на расстоянии ближе чем 15м от таких деревьев. Нельзя находиться во время грозы на берегах рек, ручьев и других водоемов. Люди, находящиеся в металлической кабине автомобиля или трактора, обычно не страдают, так как кабина отводит токи молнии мимо них в землю. Но оглушенный водитель может временно потерять способность управлять машиной. Поэтому во время грозы лучше остановиться.

Необходимо соблюдать правила безопасности при проведении камеральных работ.

Основными опасными и вредными производственными факторами при выполнении камеральных работ являются: опасность отравления ядохимикатами, опасность поражения током, опасность пожара, необходимость рассмотрения мелких деталей.

Все химикаты должны храниться в плотно закрытой таре. Если химикаты имеют бумажную упаковку, то в таком виде они хранятся только до вскрытия упаковки, после чего пересыпаются в соответствующую тару. Тара, в которой

хранятся химикаты, должна иметь этикетку с названием вещества. Бутылки с кислотами должны быть вставлены в корзины, имеющие ручки.

Все химикаты выдаются только в фабричной упаковке. Ядовитые вещества хранятся в особом шкафу с запором и под пломбой, выдача таких веществ производится лично начальником склада под расписку. При развеске и расфасовке необходимо одевать резиновые перчатки. Во избежание повреждения глаз мелкими частицами запрещается раскалывать кристаллы едкого натра, едкого калия.

При составлении растворов требуемой концентрации следует изменять объем воды соответственно весу химиката. Кислоты и щелочи из больших бутылей в мелкую посуду следует переливать с помощью сифона с грушей или ручным насосом. Летучие едкие вещества (аммиак, бром, концентрированные кислоты) переливать только в вытяжном шкафу, во всех этих случаях надо надевать очки, перчатки, фартук и иметь наготове противогаз или респиратор с патронами марки «В».

Для приготовления растворов серной кислоты используется тонкостенная стеклянная или фарфоровая посуда. Чтобы не произошло местного нагревания, растрескивания стекла и выброса кислоты, кислоту следует переливать в воду тонкой струей при непрерывном помешивании.

Во избежании заболевания рук экземой нельзя оставлять проявитель и другие химические растворы высыхать на коже рук. Проявление и фиксацию фотоматериалов всегда проводить в резиновых перчатках, а руки покрывать мазью, предотвращающей раздражение кожи. После работы необходимо обмыть руки в теплой воде в течение 2 минут, пока не исчезнет ощущение мыльной скользкости на руках.

При поражении слизистых оболочек или кожи кислотами рекомендуется быстрое, обильное промывание водой, а затем 1-2%-ным раствором борной кислоты или 2-3%-ным раствором уксусной кислоты.

При поражении кожи едкими, не растворимыми в воде органическими веществами необходимо сначала снять с пораженного места остатки этого

вещества ватным тампоном, слегка смоченным органическим растворителем, а затем промыть пораженное место органическим растворителем (спиртом, хлороформом). Для оказания срочной медицинской помощи при работе с химреактивами должна быть: аптечка, бинты и вата.

Все работающие, связанные с эксплуатацией электрифицированного оборудования при проведении камеральных работ, должны пройти обучение, сдать экзамены и быть аттестованы на 1-ю квалификационную группу по электробезопасности. Лица, допущенные к ремонту и профилактике такого оборудования, должны иметь специальное образование и иметь квалификационную группу по электробезопасности не ниже 3-й.

Все приборы и оборудование, подключенные к электросети, должны быть заземлены. Электрическая проводка к приборам и рабочим местам должна выполняться электрическими проводами с ненарушенной изоляцией или специальным кабелем. Во избежание механических повреждений и коррозии от кислот и паров провода и кабели должны помещаться в специальные металлические трубы. При производстве камеральных работ используются пожаро- и далее взрывоопасные материалы. Например, хранилища аэросъемочных негативов на целлулоидной основе по степени пожарной опасности относятся к взрывопожарной категории Б, так как целлулоид является взрывоопасным веществом, состоящим из нитроцеллюлозы (83%), камфары (9%) и амилацетаты (8%). При неправильной сушке целлулоида он может самовоспламеняться.

Фотопленка сама по себе содержит много кислорода, она может гореть без доступа воздуха (в песке, воде), бурно разлагаясь и выделяя взрывчатую смесь газов. Поэтому к устройству таких помещений предъявляются самые серьезные требования в отношении пожароопасности.

Основные меры пожарной безопасности следующие:

- не допускать перегрузки электропроводов, которую можно устранить путем правильного выбора сечения проводников;

- в негативохранилище, коллоидном отделении (где есть взрывоопасные пары эфира) электропроводку следует выполнять во взрывобезопасном исполнении;

- принять самые радикальные меры профилактики коротких замыканий, согласно действующим требованиям Правил устройства электроустановок (ПУЭ), применяя быстродействующую релейную защиту;

- сушильные шкафы должны изготавливаться из негорючего материала , а подогрев воздуха, поступающего в сушильный шкаф, должен проводиться вне помещения;

- применение электроплиток, электропечей и других нагревательных приборов не допускается;

- нижний свет копировальных столов следует делать с помощью холодного света люминесцентных ламп так, чтобы не нагревался воздух вблизи фотоматериалов;

- постоянно следить $_{в}$ за концентрацией взрывоопасных паров и постоянно вентилировать помещение.

Напряженная зрительная работа во время проведения камеральных работ требует хорошей освещенности рабочих мест.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На протяжении многих земля является народным достоянием так как во все времена являлась главным средством производства и пространственным базисом для всех отраслей народного хозяйства. Основная задача внутрихозяйственного землеустройства - создание таких форм организации земли и производства, которые обеспечили бы полное, рациональное и эффективное использование каждого участка земли.

Сельскохозяйственное предприятие - это основной производитель продовольствия и сырья для народнохозяйственного комплекса страны. Поэтому организация рационального использования земли и ее охране - важная задача любого государства.

Значительное влияние на внутреннее устройство сельскохозяйственного предприятия оказала и оказывает интенсификация сельскохозяйственного производства, которая обеспечивает на базе внутрихозяйственного землеустройства применение комплексной механизации, химизации и мелиорации.

Наша задача не только сохранить, но и повысить качество земли, культуру её возделывания. Это нужно делать грамотно, научно обоснованно, опираясь на специально разработанные проекты.

При осуществлении проекта внутрихозяйственного землеустройства КФХ «Луч». Значительно повысилась эффективность ведения хозяйства.

Организовано рациональное использование земли путем выбора оптимальной структуры пашни, посевных площадей и разработки севооборота, которая также была проведена для поддержания экономической стабильности предприятия и рациональному использованию земли.

Созданы условия для оптимальной специализации хозяйства, эффективной организации труда, повышения капитальных вложении, связанных с трансформацией и улучшением угодий, максимального сокращения издержек производства.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Варламов А. А., С.Н. Волков. Повышение эффективности использования земли.-М.: Агропромиздат, 1991. с.14-18.
2. Волков С.Н. и др. Землеустроительное проектирование / С.Н. Волков, В.П. Троицкий, Н.Г. Конокотин и др.; Под ред. С.Н. Волкова.-М.: Колос, 1997.-608с.
3. Волков С.Н., Конокотин Н.Г., Юнусов А.Г. Землеустроительное проектирование и организация землеустроительных работ/Под ред. С.Н. Волкова. - М.: Колос, 1998.-462с.
4. Волков С.Н. Экономика землеустройства. - М.: Колос, 1996.-239с.
5. Вопросы крестьяноведения. Вып.1. Саратов: Сарат. С.-х. акад. им. Н.И. Вавилова, 1994.-148с.
6. Геодезические работы при землеустройстве.А.В. Малов, Г.И. Горохов, Э.М. Ктиторов, А.Г. Юнусов.-М.: Недра, 1976.-256с.
7. Гордополов Ю.В. правовые аспекты единого сельскохозяйственного налога как специального режима налогообложения. /Проблемы и перспективы совершенствования финансового механизма предприятий агропромышленного комплекса. - Сборник статей СГАУ им. Н.И. Вавилова, 2003.-95с.
8. Гражданский кодекс Российской Федерации.
9. Закон РСФСР №348-1 «О земельной реформе» от ноября 1990г.
10. Закон РФ №33 ФЗ «Об особо охраняемых территориях» от 14 марта 1996г.
11. Земельные отношения (сборник нормативно-технических документов).- Саратов,изд.: ГУП «Сартехинвентаризация»,2003.-366с.
12. Землеустройство крестьянских хозяйств/В.Н. Хлыстун, С.Н. Волков, В.Х. Улюкаев и др.: под ред. В.Н. Хлыстуна, С.Н. Волкова.-М.: Колос, 1995.-224с.
13. Земельный кодекс Российской Федерации. - Москва, 1991г.
14. Инженерная геодезия. Учеб. для вузов/ Е.Б. Клюшин, М.И. Киселев, Д.Ш. Михелев, В.Д. Фельдман; Под ред. Д.Ш. Михелева. - М.:Высш.шк.,2001.-464с.: ил.
15. Кирюшин В.Н. Экологические основы земледелия. – М.: Колос, 1996.-367с.: ил.

16. Комов Н.В., Родин А.З./Земельные отношения и землеустройство в России. Москва, 1995, 512с.
17. Методическое пособие «О реализации конституционных прав граждан на землю». - Саратов, 1996г.
18. Методические указания к дипломному проектированию. Землеустройство.- СГАУ им. Н.И. Вавилова
19. Налоговый кодекс Российской Федерации от 25.10.01 №136-ФЗ.
20. Научные основы землеустройства. В.П. Троицкий, С.Н. Волков, В.М. Гендельман и др.; под ред. проф. В.П. Троицкого. – М.: Колос, 1995.-176с.
21. Научные и методические основы землеустройства. Под ред. В.М. Гендельмана. – М.: Колос, 1978.-272с.
22. Нормы отвода земель. СНиП 2.07.01.-89*. Дата введения 1990-01-01.
23. Постановление Правительства РФ №708 «О порядке реорганизации колхозов, совхозов и приватизации государственных сельскохозяйственных предприятий» от 4 сентября 1992г.
24. Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством. Федеральная служба земельного кадастра России (Росземкадастр), г. Москва от 02.04.2000 №СС/233.
25. Постановление правительства Российской Федерации №96 «О порядке осуществления прав собственников земельных и имущественных паев» от 1 декабря 1995г.
26. Рекомендации по определению оптимальных размеров крестьянских (фермерских) хозяйств. - М.: РОСНИИ земпроект, 1992.-867с.
27. Сарайкин В.А., Кузнецова Е.В., Светлов Н.И. Программа реорганизации сельскохозяйственных предприятий // Экономика в агропромышленном комплексе, 1997. №3 с. 20-29.
28. Система ведения агропромышленного производства в Саратовской области. – Саратов: Детская литература, 1998. –321с.

29. Социально-экономические основы землепользования и землеустройства./Коллектив авторов. – ч.1.-Воронеж: ВГАУ, 1999. –323с.
30. Справочник по землеустройству. В.М. Буленок, Ю.Н. Вагин, М.Р. Гендзюк и др.; Под ред. Л.Я. Новаковского. – 2-е изд., перераб. и доп. – Киев: Урожай, 1983. –288с., ил.
31. Улюкаев В.Х., Варламов А.А., Петров Н.Е./ Земельное право и земельный кадастр: Уч., М.: Колос, 1996.-191с.
32. Федеральный закон от 18.06.01 №78-ФЗ «О землеустройстве».
33. Федеральный закон от 11 июня 2003 г. N 74-ФЗ «О крестьянском фермерском хозяйстве»
34. Чаянов А.В. Крестьянское хозяйство. Избранные труды. – М.: Экономика, 1989.-220с.
35. Экономические основы земледелия /Уч., - М.: Колос, 1996.-365с.
36.http://base.garant.ru/10107990/